



## فهرست مطالب

منطقه آزاد انزلی	۴
منطقه آزاد ارس	۵۶
منطقه آزاد اروند	۱۰۸
منطقه آزاد قشم	۱۶۴
منطقه آزاد کیش	۲۱۸
منطقه آزاد چابهار	۲۸۴
منطقه آزاد ماکو	۳۳۶

نشانی اینترنتی: [www.freezones.ir](http://www.freezones.ir)

پست الکترونیک: [Invest@freezones.ir](mailto:Invest@freezones.ir)

۰۲۱-۷۵۲۰۷۵۱۰

۰۲۱-۷۵۲۰۷۵۱۲ : تلفن

۰۲۱-۷۵۲۰۷۵۱۳

۰۲۱-۲۲۰۵۸۶۵۷ : فکس





موقعیت ژئواستراتژیک کشور ما ایران در جنوب غربی آسیا و خاورمیانه، در کنار قابلیت ها، ظرفیت ها و مزیت های نسبی کم نظیر منابع طبیعی انرژی و معادن ارزشمند فلزات مختلف، اراضی حاصلخیز، چهار فصل آب و هوایی، جاذبه های گردشگری فرهنگی، تاریخی و طبیعی، نیروی انسانی جوان تحصیل کرده و آماده کار، زیرساخت های مستمراً در حال توسعه و مهمتر از همه، امنیت حاکم برجای جای این سرزمین، بسترهای اصلی تبدیل آن به مقصد مطلوب سرمایه گذاری، فعالیت اقتصادی و گردشگری را فراهم کرده است که بهره گیری موثر از آنها در مشارکت با صاحبان سرمایه، مدیریت بین المللی مهارت ها و تکنولوژی موجب تولید و افزایش ثروت و رفاه و پیشرفت همه ملت ها و سرمایه گذاران فعال در این کشور و البته ایرانیان را رقم خواهد زد.

در این میان برای تسهیل و تسریع این فرایند همچون بسیاری از کشورها، ایجاد محیط هایی متمایز با مدیریت کارآمد و چابک، فارغ از دیوان سالاری های معمول سرزمین اصلی، برخوردار از آزادی کامل ورود و خروج سرمایه و سود فعالیت های اقتصادی، مشوق های مالی و معافیت های مالیاتی، مبادلات تجاری خارجی مستثنی از مقررات ملی صادرات و واردات گمرکی و مقررات اختصاصی اشتغال، بیمه و بانکداری و بی نیاز از دریافت روادید ورود برای اتباع خارجی تحت عنوان مناطق آزاد تجاری - صنعتی از دو دهه پیش در دستور کار دولت جمهوری اسلامی ایران قرار گرفت که امروز توسعه حوزه عمل آنها به منظور گسترش و تسهیل تولید کالا و خدمات و صادرات از آنها، کمک به انتقال فناوری های پیشرفته و تسهیل و تسریع در تأمین نیازها و کالاهای ضروری و منابع مالی و سرمایه های خارجی، در کنار توسعه ی پیوندهای راهبردی و گسترش همکاری و مشارکت با کشورهای منطقه و جهان، در بالاترین سطوح سیاستگذاری کشور مورد تأکید واقع و توسط رهبر معظم انقلاب ابلاغ شده است. بر این اساس مناطق آزاد تجاری - صنعتی به همراه مناطق ویژه اقتصادی، با آماده سازی زیرساخت های فیزیکی اموزیربنایی، حمل و نقل و ارتباطات و نیز برخورداری از قوانین و مقررات تسهیل گر و اعطا کننده مشوق های مطلوب ضمن استقبال از حضور و مشارکت سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی بین المللی، آماده تسهیل و تسریع ایجاد کسب و کار خصوصاً کسب و کارهای صادرات گرا می باشند. اینجانب نیز به عنوان مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور که در عالی ترین سطح دولت به ریاست رئیس جمهور و عضویت یازده وزیر و دو معاون رئیس جمهور و رئیس بانک مرکزی، ضمن دعوت از کلیه سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در مناطق آزاد کشورمان، حضور همه سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی و شرکای آینده خود در مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران را ارج نهاده و به ایشان اطمینان می دهم تمام سرمایه گذاری های شما در این مناطق از حمایت و تضمین دولت جمهوری اسلامی برخوردار بوده و در ادامه نیز از هیچ تلاشی برای تسهیل و جذابیت فضای کسب و کار در این مناطق فروگذار نخواهیم نمود. امید است اطلاعاتی که در این کتاب به طور اجمالی قوانین و مقررات و همچنین ظرفیت ها و قابلیت های مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران در اختیار شما قرار می گیرد، بتواند در تصمیم گیری برای حضور و فعالیت در این مناطق مفید واقع شود.

#### حجت الله عبدالملکی

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایی عالی  
مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی  
بهار ۱۴۰۲



# منطقه آزاد انزلی



## احداث انبار پوشیده

### ● معرفی کلی:

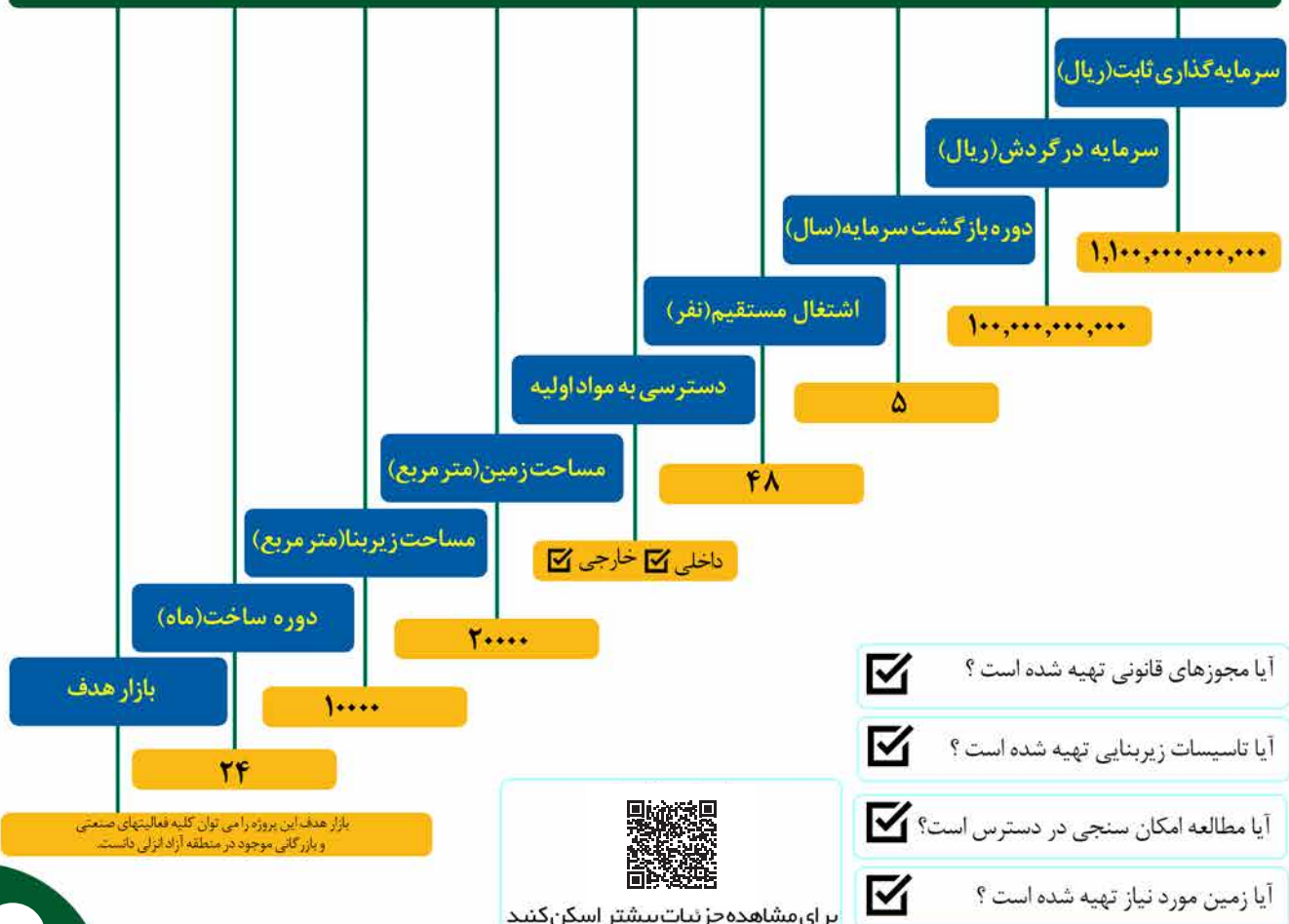
"موضوع این پروژه مربوط احداث انبار پوشیده می باشد. انبار بنا به تعریف ساختمان یا محوطه ای است که با بهره برداری از یک سیستم صحیح طبقه بندی و تنظیم، برای نگهداری یک یا چند نوع کالای بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه و یا فرآورده های مختلف استفاده می شود. علاوه بر این انبارها برای نگهداری موقت به منظور توزیع و تجمع کالاها در سیستمهای توزیع نیز مورد استفاده قرار می گیرند. انبارها حلقه ارتباطی بین تولید، توزیع و مصرف و همچنین ارتباط بین زنجیره خرید و فروش مواد و کالا و خدمات محسوب می شوند.

احداث این مجموعه در منطقه آزاد انزلی که بر اساس اسناد فرادست به یکی از مهمترین مراکز تولید و ترانزیت کالا در شمال کشور بدل خواهد شد، می تواند با کاهش قیمت تمام شده تولید و بازار رسانی محصولات، رقابت پذیری تولیدات منطقه را در بازارهای داخلی و خارجی افزایش دهد.

### ● هدف از اجرا:

گسترش مبادلات تجاری شامل صادرات و واردات، کارخانجات و تولید مواد خام و فرآوری شده، عدم تطابق زمانی و مکانی مصرف و تولید داخلی کالاها، نداشتن انطباق زمان و ورود کالاهای وارداتی و زمان مصرف آنها، تأمین ذخیره نیازهای استراتژیک کشور، لزوم نگهداری بخشی از مواد و کالاهای مورد نیاز برای فرایند خط تولید واحدهای اقتصادی، ویژگیهای نظام مبادلات داخلی و خارجی و ... از جمله عواملی هستند که لزوم فعالیت انبارداری و اهمیت آن را در نظام عملکرد اقتصاد کشور نشان می دهد. این مساله در منطقه آزاد انزلی که یکی از قطبهای صنعتی و صادرات و واردات کشور است، از اهمیت بیشتری برخوردار است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## احداث مجموعه نمایشگاهی و تعمیرگاهی خودرو

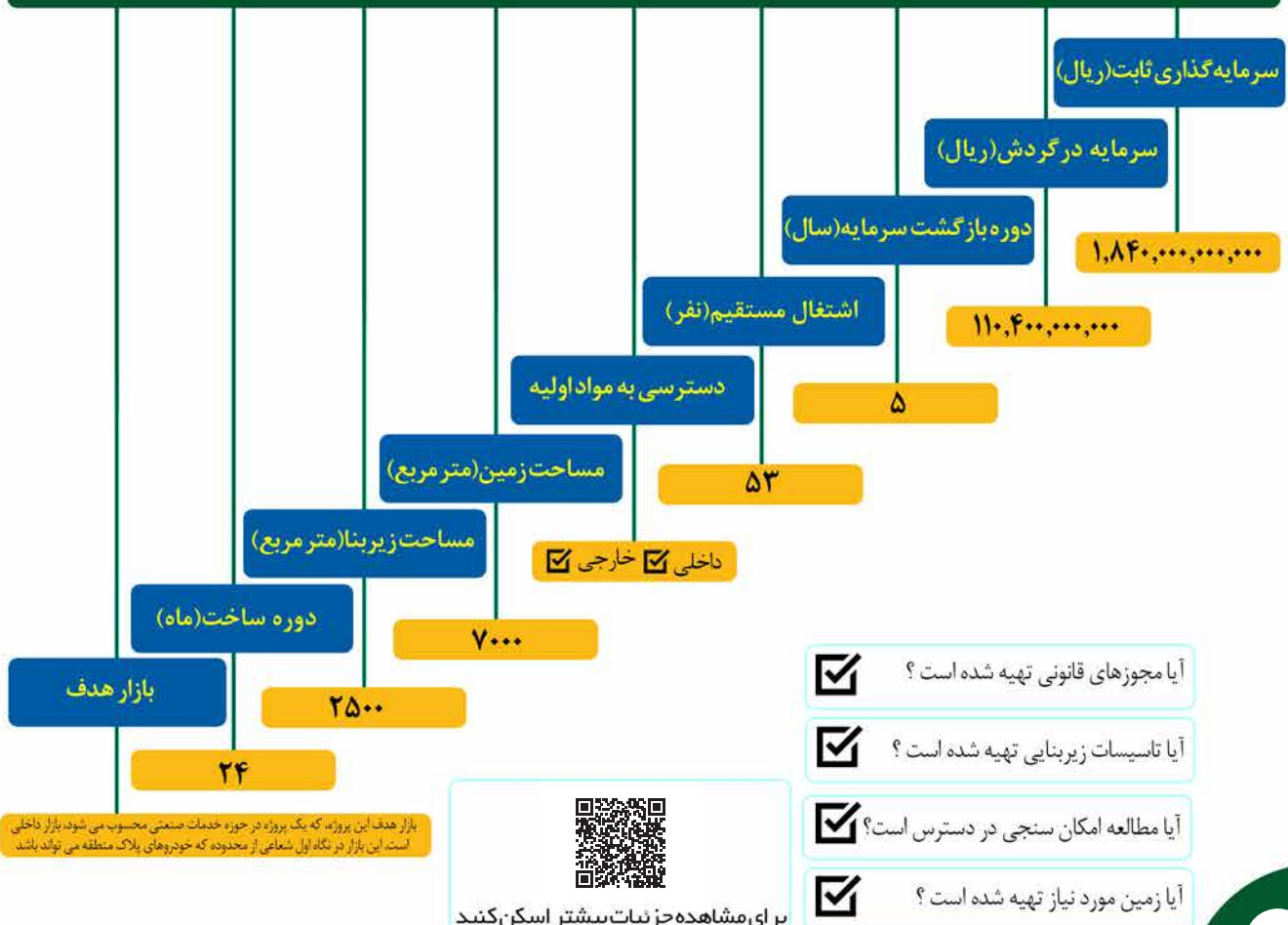
### ● معرفی کلی:

مجموعه خدمات نمایشگاهی و تعمیرگاهی خودرو که در این پروژه پیشنهاد شده است با استفاده از کادری مجرب و حرفه‌ای این امکان را برای مشتریان فراهم می‌کند که در خرید خودرو حق انتخاب‌های بیشتری داشته و با اطمینان کامل نسبت به کیفیت، هزینه، زمان مورد نیاز ارائه خدمات، نیازهای تعمیراتی مربوط به خودروی خود را بر طرف نمایند. برای این پروژه زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۵۳ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

منطقه آزاد انزلی با برخورداری از قوانین مناطق آزاد از تسهیلات قانونی برای واردات خودرو به منطقه برخوردار است. خودروهای با پلاک منطقه اجازه تردد در شعاعی از آن را دارند و با اخذ مجوزهایی می‌توانند در دوره زمانی در سایر نقاط هم تردد نمایند. وجود این شرایط تحرکی در بازار خودرو در منطقه ایجاد نموده است. با توجه به نیاز بازار و تقاضای مخاطبان طیفی از خودروها در منطقه دیده می‌شوند. وجود یک مرکز نمایشگاهی مدرن حق انتخاب بیشتری به متقاضیان (ساکنان، فعالان اقتصادی و ...) در خرید خودرو می‌دهد. علاوه بر این وجود این تنوع از خودرو در منطقه نیاز به مرکز تعمیرات و خدمات پشتیبانی دارد که با بهره‌گیری از نیروی انسانی مجرب و ایجاد امکانات لازم کیفیت مناسبی از خدمات مربوطه را ارائه نماید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## احداث مجتمع تجاری، اداری و خدماتی

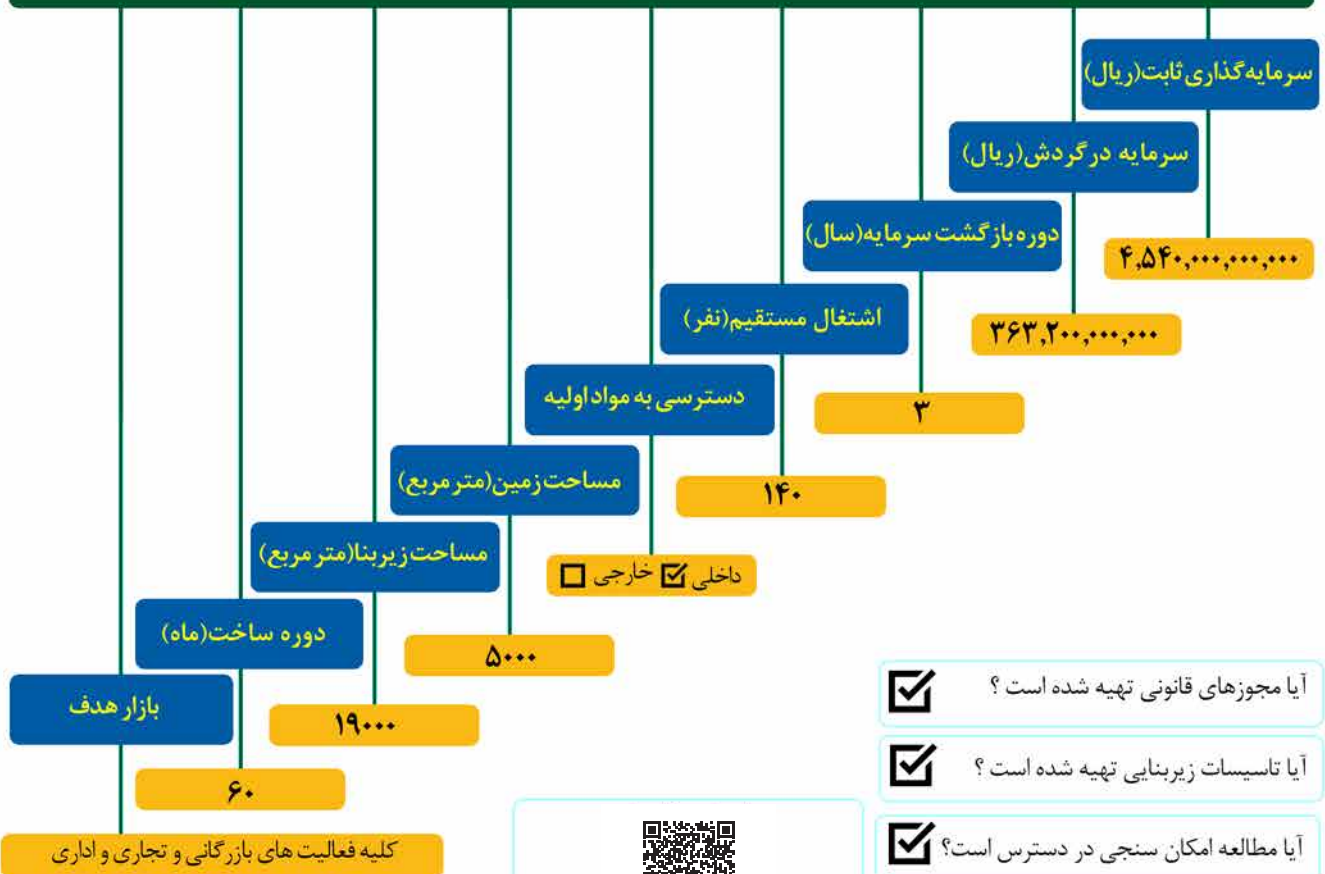
### ● معرفی کلی:

پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری، اداری و خدماتی ۱۲ طبقه می باشد. انتظار می رود این محل یکی از کانون های داد و ستد و فعالیتهای اقتصادی در منطقه آزاد انزلی بوده و ارتباط مستقیم بین عرضه و تقاضا را برقرار نماید. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۹۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۳۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری، اداری و خدماتی ۱۲ طبقه می باشد. این محل یکی از کانون های داد و ستد و فعالیتهای اقتصادی در منطقه بوده و ارتباط مستقیم بین عرضه و تقاضا را برقرار می نماید. امروزه با گسترش شهرنشینی و همچنین توجه به موضوع زمان فراغت فعالیت مجتمع های تجاری، اداری و خدماتی با اقبال گسترده ای مواجه شده است. امروزه این مجتمع ها با تلاش در جهت رفع نیازهای خریداران و پر کردن اوقات فراغت افراد جامعه و نیز تأمین فضای فعالیت اقتصادی، تبدیل به مراکز شهری قدرتمندی شده اند، به گونه ای که در بسیاری از شهرهای جهان بویژه شهرهای نوظهور و بدون پیشینه تاریخی (مانند دبی) این مجتمع ها یکی از مهمترین مقاصد تفریحی، گردشگری و اقتصادی می باشند. شهرها و مراکز مختلف اقتصادی مانند مناطق آزاد در این عرصه، از تجربه برند سازی بهره می گیرند. مجتمع های تجاری، اداری و خدماتی و بازار به عنوان بازوی توانمند اقتصادی و نمادی از قدرت مالی، نقش تعیین کننده ای در شهرها و مناطق دارند. این مجتمع ها مراکز تولید ثروت هستند و برای جامعه ایجاد ارزش مالی می نمایند و در عین حال فضایی را برای حضور مردم و ...

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



## احداث مجتمع گلخانه ای

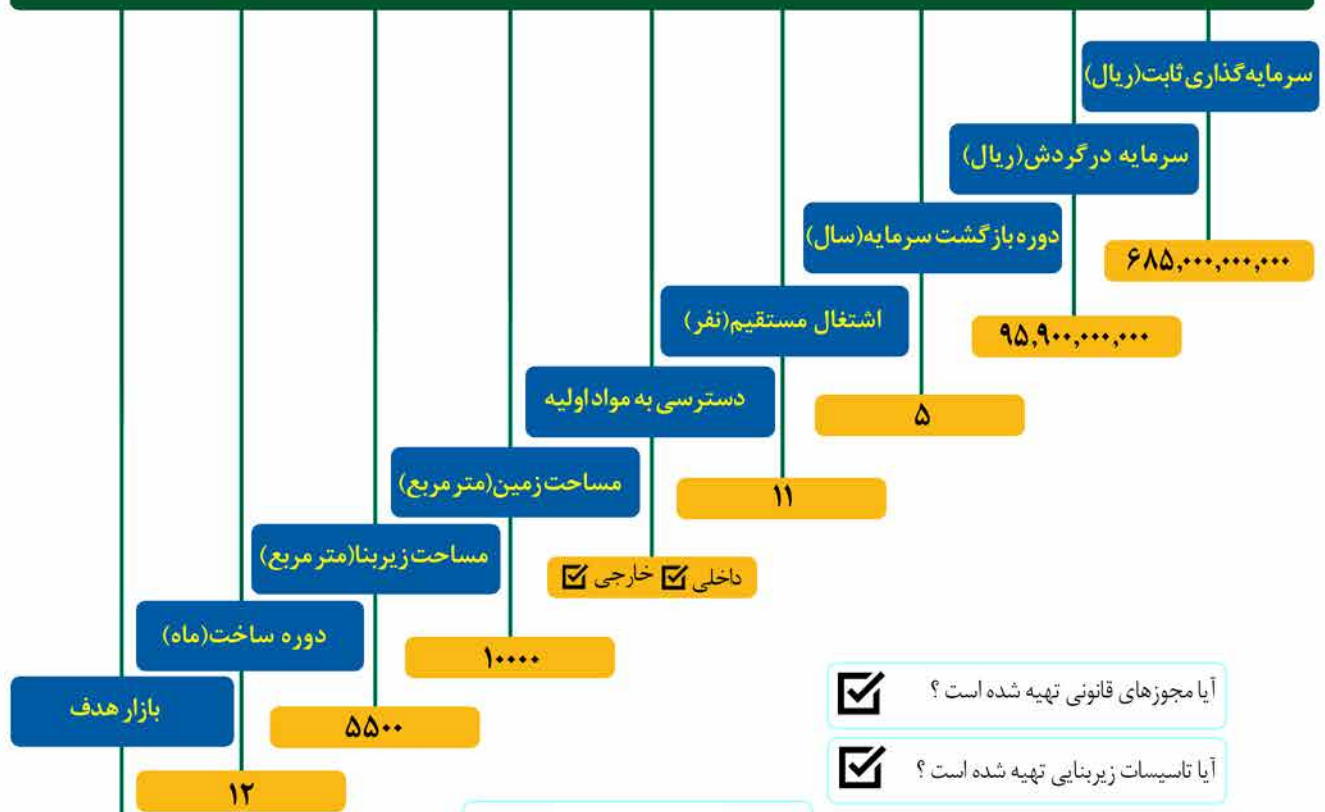
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث مجتمع گلخانه ای می باشد. شرایط محیط طبیعی منطقه، قابلیت اراضی آن، دسترسی مناسب به بازار، وجود نیروی کار ساده و ماهر، فراهم بودن زمینه های سرمایه گذاری، همراستایی پروژه با ظرفیتهای و اهداف منطقه و ... احداث مجتمع گلخانه ای را از توجیه لازم برخوردار نموده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۵۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۱ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

این پروژه مربوط به احداث مجتمع گلخانه ای می باشد. شرایط محیط طبیعی منطقه، قابلیت اراضی آن، دسترسی مناسب به بازار، وجود نیروی کار ساده و ماهر، فراهم بودن زمینه های سرمایه گذاری، همراستایی پروژه با ظرفیتهای و اهداف منطقه و ... احداث مجتمع گلخانه ای را در منطقه آزاد انزلی از توجیه لازم برخوردار نموده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه کشاورزی محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار داخلی (شهرستان بندر انزلی و ...)



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



# احداث مجتمع مسکونی

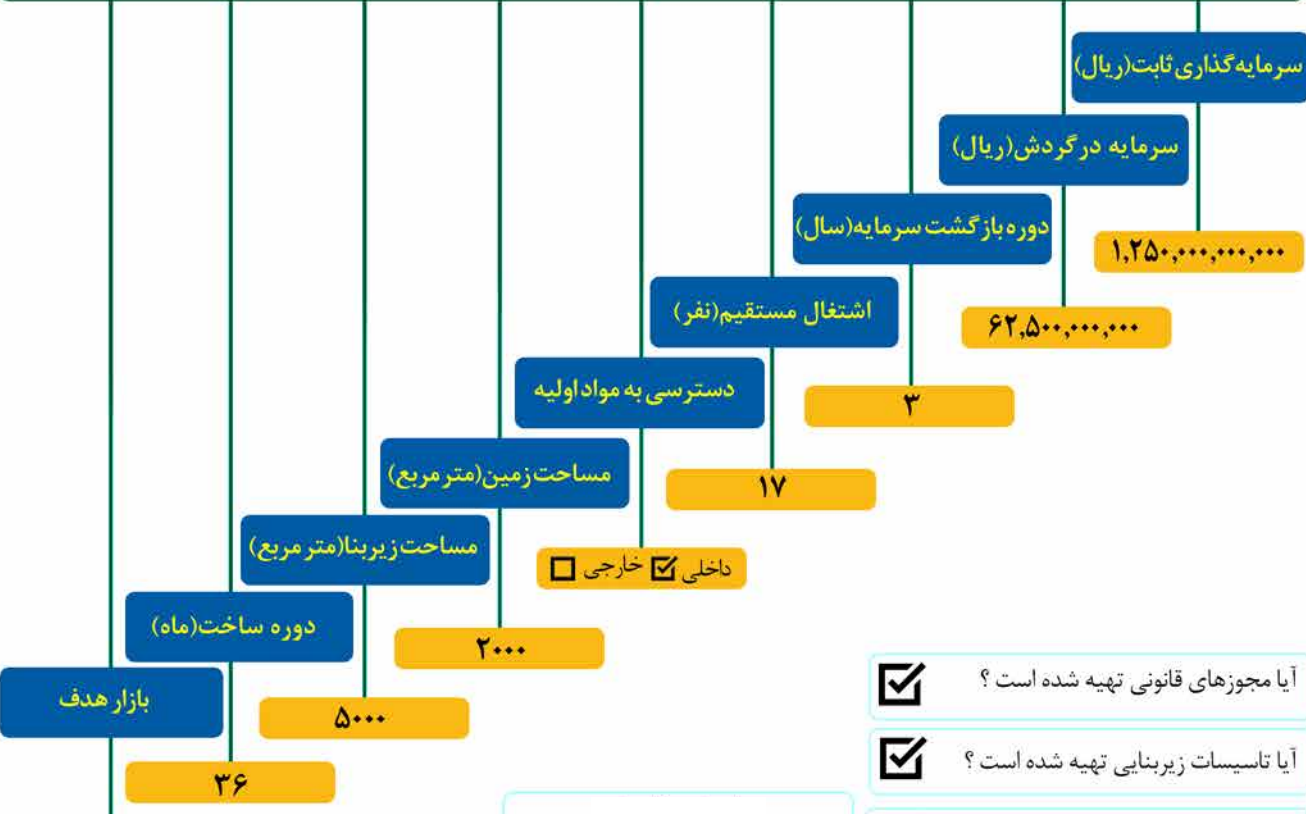
## ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع مسکونی ۹ طبقه با ۳۵ واحد مسکونی می باشد. از ویژگیهای مراکز و مناطق مهم اقتصادی وجود تمایل مهاجرت به این مناطق برای استفاده از فرصتهای اقتصادی موجود در آنهاست. افزایش فرصتهای شغلی در یک منطقه افزایش تعداد افراد شاغل را در پی دارد. ایجاد مشاغل پایه نیز مشاغل تبعی مورد نیاز خود را ایجاد می کند. رونق فعالیتهای اقتصادی در یک منطقه افزایش جمعیت آن را در پی خواهد داشت. افزایش جمعیت در منطقه نیز سبب افزایش تقاضای مسکن در منطقه خواهد شد. بنابراین می توان انتظار داشت که دستیابی منطقه آزاد انزلی به اهدافش سبب افزایش تقاضای مسکن در این منطقه خواهد شد و بنابراین سرمایه گذاری در حوزه تولید مسکن، یک سرمایه گذاری سودمند خواهد بود. با توجه به هدف گذاری های انجام شده، اراضی منطقه به فعالیتهای اقتصادی تعریف شده در ابعاد مختلف اختصاص می یابد. از آنجا که در منطقه سکونت گاه هایی با مرزهای تعریف شده وجود دارد، و مناطق مسکونی ویژه ای نیز پیش بینی شده است احداث این پروژه بر اساس طرح جامع در کاربری های مسکونی مورد نظر است تا بازدهی اقتصادی آن تاثیر منفی بر جهت گیری های منطقه ای

## ● هدف از اجرا:

از ویژگیهای مراکز و مناطق مهم اقتصادی وجود تمایل مهاجرت به این مناطق برای استفاده از فرصتهای اقتصادی موجود در آنهاست. افزایش فرصتهای شغلی در یک منطقه افزایش تعداد افراد شاغل را در پی دارد. ایجاد مشاغل پایه نیز مشاغل تبعی مورد نیاز خود را ایجاد می کند. در نتیجه رونق فعالیتهای اقتصادی در یک منطقه افزایش جمعیت آن را در پی خواهد داشت. افزایش جمعیت در منطقه نیز سبب افزایش تقاضای مسکن در منطقه خواهد شد. بنابراین می توان انتظار داشت که دستیابی منطقه آزاد انزلی به اهدافش سبب افزایش تقاضای مسکن در منطقه و مناطق پیرامونی آن خواهد شد و بنابراین سرمایه گذاری در حوزه تولید مسکن، یک سرمایه گذاری سودمند خواهد بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه ساختمان سازی محسوب می شود، راحی توان به دو بخش اصلی تقسیم نموده که عبارتند از بازار تقاضای محلی و داخلی (ساکنین)



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## احداث پایانه صادراتی و بازرگانی

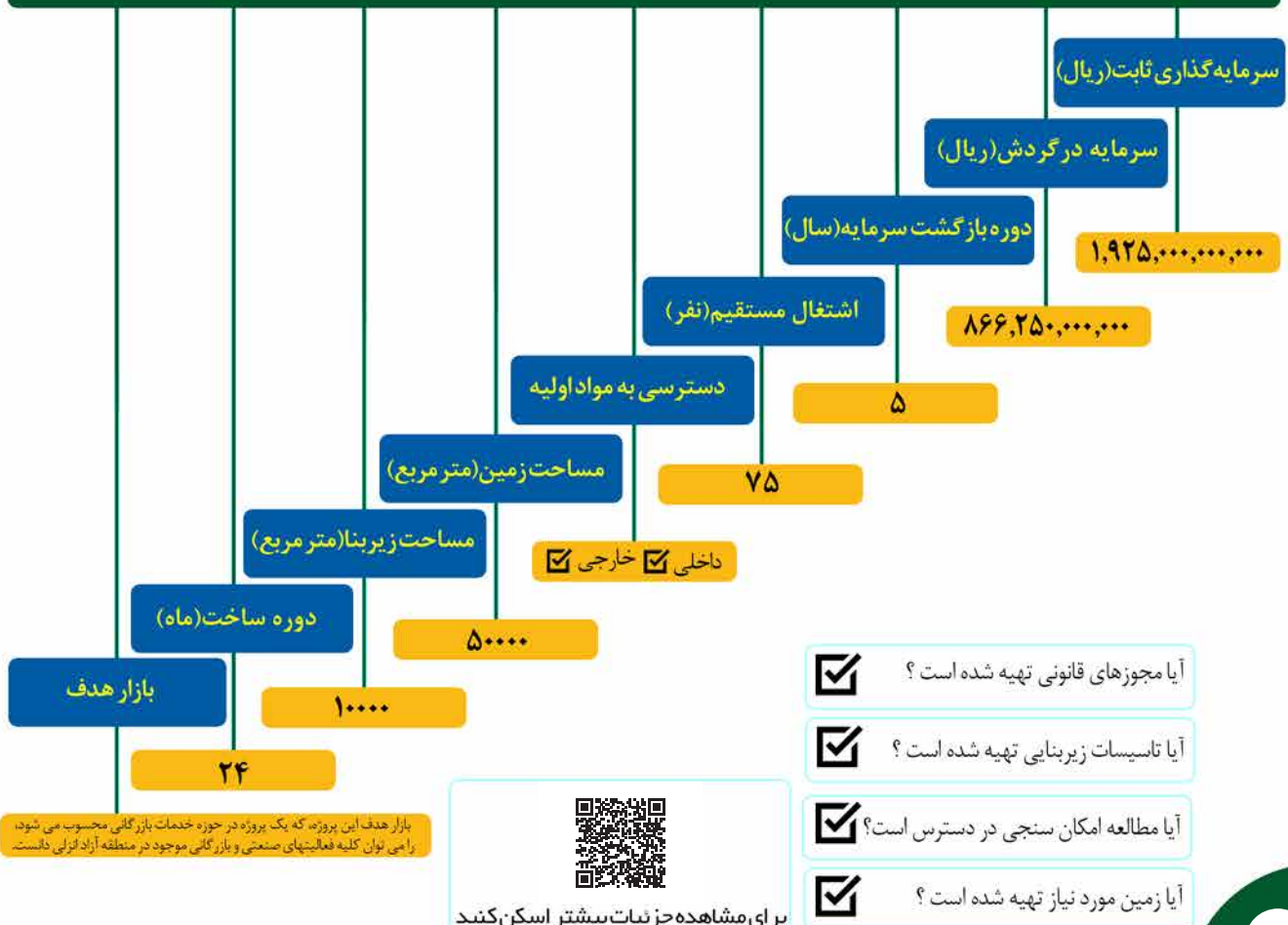
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پایانه صادرات و بازرگانی می باشد. پایانه صادراتی و بازرگانی عبارت است از فضای مناسب جهت صادرات کالا به نحوی که همه امکانات لازم جهت تحقق امر صادرات وجود داشته باشد. کالا از این پایانه به طور مستقیم به هر نقطه خروجی کشور با صدور پروانه صادراتی به صورت ترانزیت از هر مرز خروجی کشور صادر می شود. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۰۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۷۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

پایانه های صادراتی مکان های مشخصی برای نهائی نمودن و تسهیل در امر صادرات و کاهش هزینه های پنهان فرآیند صادرات می باشند. هدف اصلی از ایجاد پایانه های صادراتی ایجاد هماهنگی و ارتباط تنگاتنگ بین نظامهای تولید، توزیع و صادرات می باشد. پایانه صادراتی دخالتی در تولید نداشته و صرفاً با نظارت بر انجام تولید صادراتی و ایجاد مکانیسم بازار رسانی مناسب توسعه صادرات کشور را در پی خواهد داشت. احداث این مجموعه در منطقه آزاد انزلی - که بر اساس اسناد فرادست یکی از قطبهای مهم صادراتی شمال کشور خواهد بود و همچنین از آنجا که توسعه صادرات از اهداف مهم مناطق آزاد کشور است و زیر ساخت های لازم به ویژه به لحاظ راههای مواصلاتی و بندر گاه در منطقه وجود دارد - از طریق کاهش هزینه های صادرات بر مزیت های رقابتی منطقه خواهد افزود.

## مشخصات مالی و اقتصادی







## احداث هتل ۵ ستاره و مجموعه تفریحی جانبی

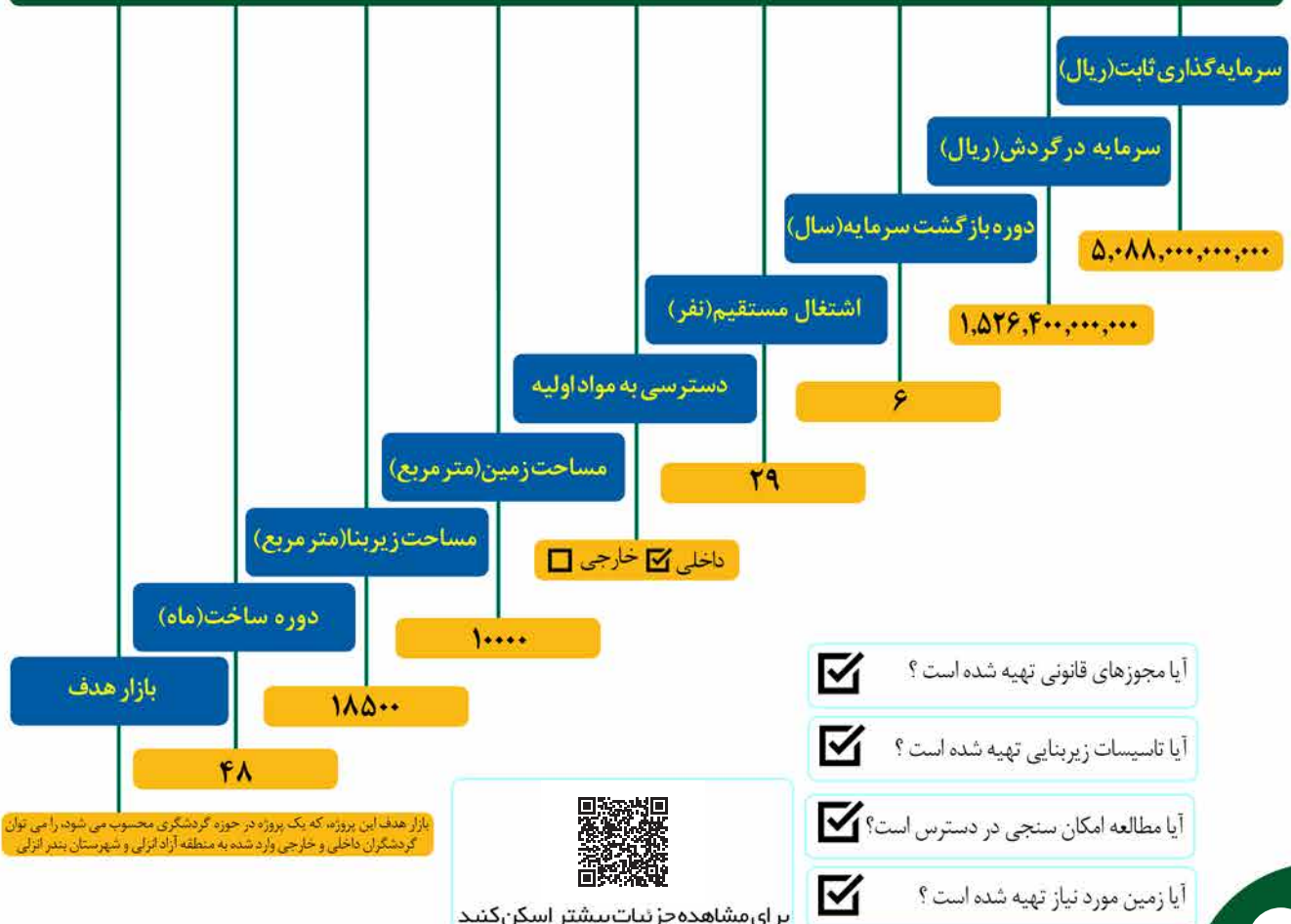
### ● معرفی کلی:

هتل ۵ ستاره پیشنهادی در این پروژه به زمینی با مساحت ۱۰ هزار متر مربع نیاز دارد که در آن زمین یک مجموعه اقامتی با ۱۰۰۰ متر مربع لابی و پذیرش، ۱۰۰۰ متر مربع فروشگاه، ۱۵۰۰ متر مربع سالن ورزشی، ۱۵۰۰ متر مربع استخر، سونا و جکوزی، ۱۵۰۰ متر مربع سالن همایشها و سالن جلسات، ۹۰۰۰ متر مربع فضای اقامتی و ۵۰۰۰ متر مربع پارکینگ و انبار در ۱۴ طبقه از طبقه ۳- الی طبقه ۱۰ احداث خواهد شد. همچنین در فضای ۱۰ هزار متر مربعی هتل و یک فضای ورزشی روباز به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع نیز ساخته خواهد شد.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث یک هتل پنج ستاره می باشد. بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای انزلی در توسعه گردشگری گیلان نقش سرسلسله خدمات گردشگری را تعریف نموده می توان گفت که احداث این هتل هم راستا با سیاست های سازمان است؛ همچنین با توجه به گروههای درآمدی مخاطب بخش گردشگری منطقه آزاد انزلی، پروژه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار می باشد به ویژه اینکه بر اساس مطالعات شناخت که به تعریف پروژه حاضر منجر شده است گیلان با وجود جاذبه های کم نظیر طبیعی، اجتماعی و فرهنگی و تاریخی جاذب گردشگر از زیر ساخت های لازم از جمله مراکز اقامتی با درجات مختلف در ارائه خدمات به ویژه های هتلهای ۴ و ۵ ستاره برای بهره گیری از ظرفیتهای گردشگری به اندازه کافی برخوردار نمی باشد و منطقه آزاد که سرمایه گذاری در آن از مشوق های قانونی برخوردار است می تواند در افزایش کیفیت و کمیت خدمات اقامتی در استان نقش شایسته ای ایفا نماید هتل پنج ستاره پیشنهاد شده در این پروژه در واقع یکی از برندها و نشانه های منطقه آزاد انزلی خواهد بود و به همین دلیل باید از نظر معماری و طراحی، بسیار شیک، منحصر به فرد و به یاد ماندنی باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## احداث مجتمع گردشگری ساحلی

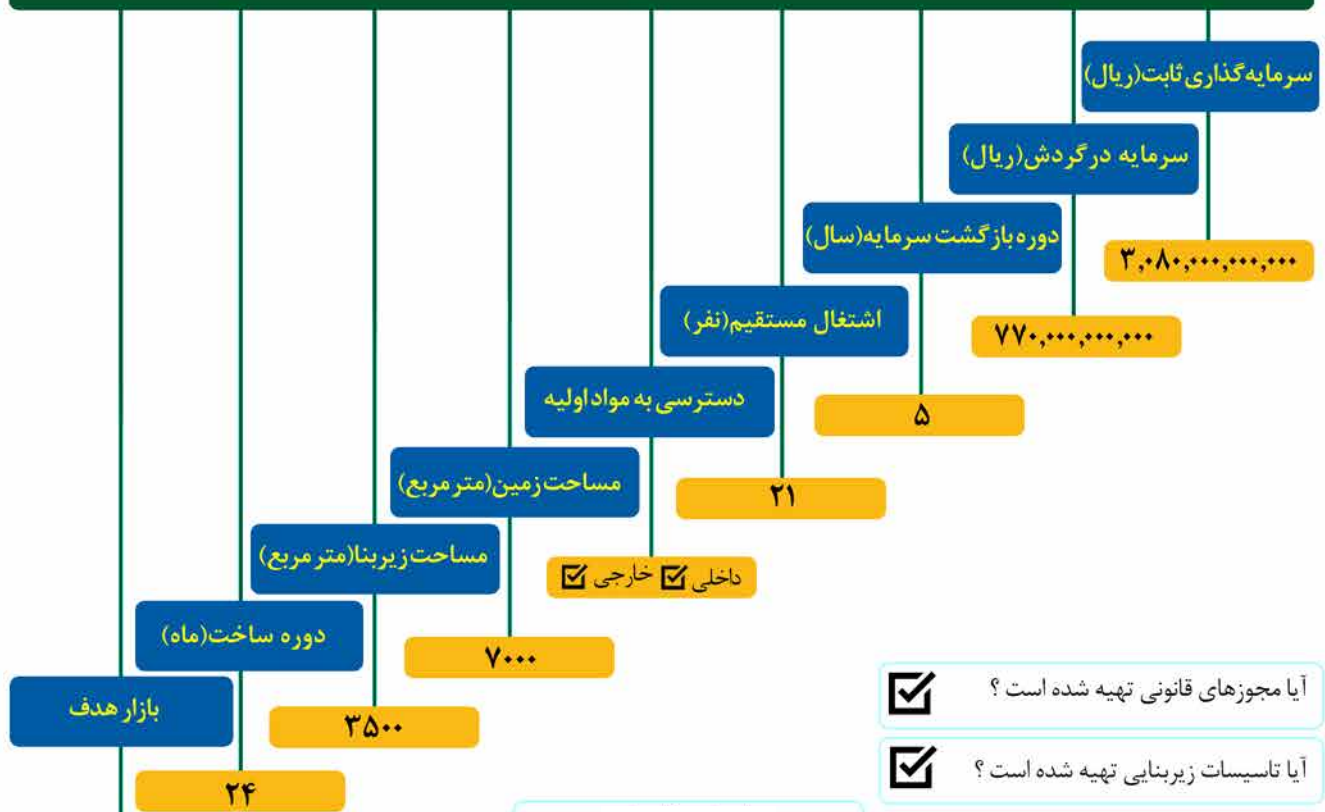
### ● معرفی کلی:

موضوع پروژه پیشنهادی، احداث مجموعه پذیرایی و تفریحی ساحلی می باشد. گردشگری ساحلی از مهمترین زیر بخش های طبیعت گردی است که به عنوان یک منبع برای تولید ارزش افزوده و درآمد ویژه برای شهرهای ساحلی مورد توجه قرار گرفته است. امروزه در کنار انواع گونه های گردشگری، طبیعت گردی با تاکید بر سواحل اهمیت فراوانی یافته است. با توجه به ظرفیتهای طبیعی منطقه آزاد انزلی، احداث پروژه مذکور با بازدهی اقتصادی مطلوب زمینه استفاده از فرصتهای انزلی را فراهم می نماید. زمین مورد نیاز این پروژه ۷۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۳۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۱ نفر برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

سرمایه گذاری در پروژه هایی نظیر مجتمع گردشگری ساحلی در منطقه آزاد انزلی که از راهبرد توسعه آن توسعه گردشگری است و با مشوق های تعیین شده دست کم بصورت بالقوه محیطی جذاب برای سرمایه گذاری محسوب می شود می تواند با ارائه الگویی در بهره برداری از ظرفیتهای سواحل در گردشگری مطابق معیارها و ارزش های جامعه، در سطح کلان در زمینه توسعه گردشگری ساحلی در کشور نیز ایفای نقش نماید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه گردشگری محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار گردشگران داخلی و بازار گردشگران خارجی.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## احداث کارخانه بسته بندی محصولات کشاورزی

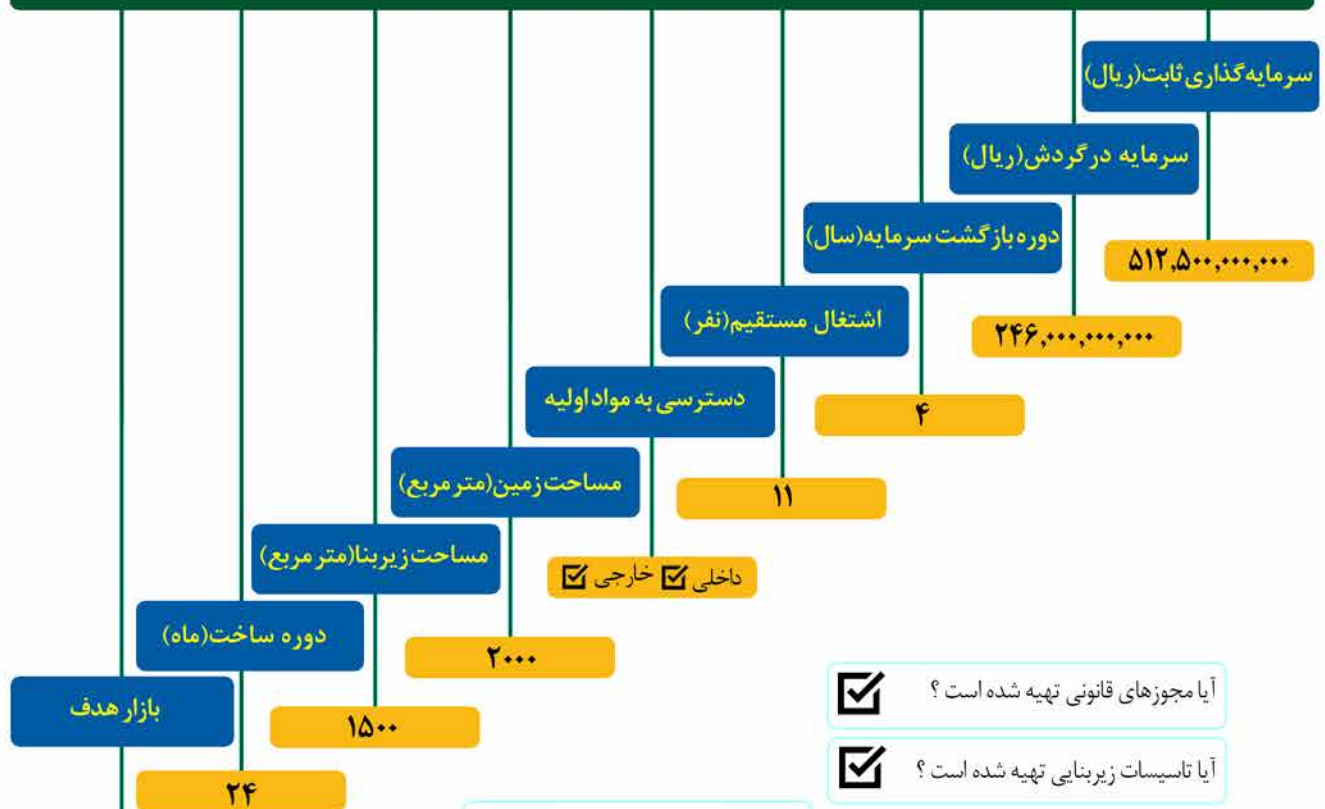
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث مرکز بسته بندی محصولات کشاورزی می باشد. ایجاد صنایع تبدیلی، فرآوری و بسته بندی در داخل کشور و به ویژه در استان گیلان که یکی از قطبهای تولید محصولات کشاورزی در کشور است، برای ایجاد ارزش افزوده محصولات کشاورزی ضروری است. در دنیای مدرن امروز با استفاده از عملیات بسته بندی و فرآوری محصولات کشاورزی، ارزش افزوده بیشتری تولید می شود و همین امر سبب گسترش این فعالیتها شده است. زمین مورد نیاز این پروژه ۲۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالیابی ۱۱ نفر برآورده شده است.

### ● هدف از اجرا:

این پروژه مربوط به احداث مرکز بسته بندی محصولات کشاورزی می باشد. ایجاد صنایع تبدیلی، فرآوری و بسته بندی در داخل کشور و به ویژه در استان گیلان که یکی از قطبهای تولید محصولات کشاورزی در کشور است، برای ایجاد ارزش افزوده محصولات کشاورزی ضروری است. در دنیای مدرن امروز با استفاده از عملیات بسته بندی و فرآوری محصولات کشاورزی، ارزش افزوده بیشتری تولید می شود و همین امر سبب گسترش این فعالیتها شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه صنعت محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار داخلی (شهرستان بندر انزلی و شهرها



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید بیوایمپلنت های پزشکی

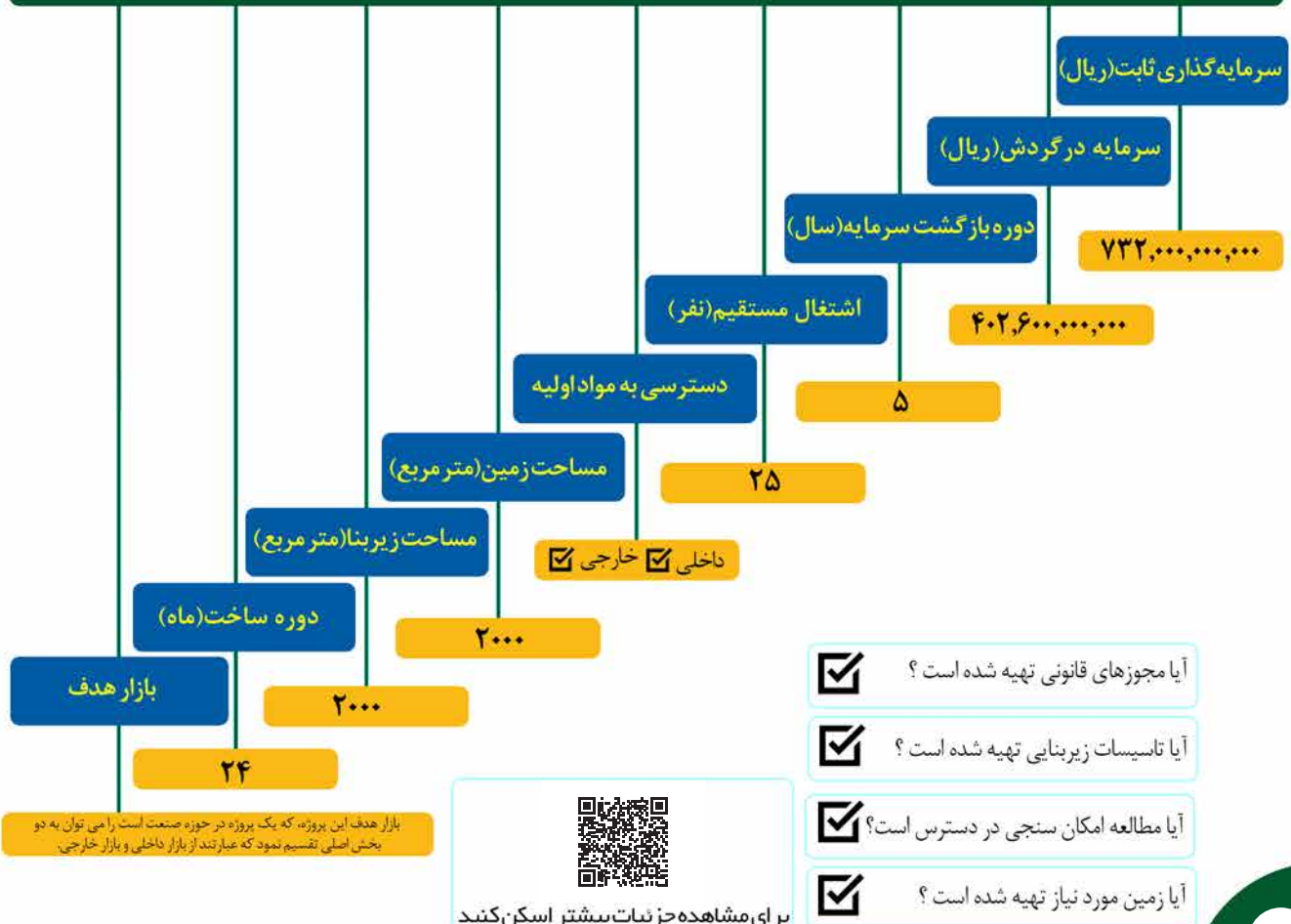
### ● معرفی کلی:

بیوایمپلنت ها، تجهیزات کاشتنی در بدن برای رفع هر گونه نقص و مشکل است که از منشاء طبیعی یا موجود زنده به دست می آید. با این فناوری، رویای دیرینه بشر برای ساخت ارگان برای جایگزینی عضو آسیب دیده بدن به واقعیت تبدیل شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

در حال حاضر تولید چندین نوع محصول مختلف بیوایمپلنت در کشور به مرحله صنعتی رسیده است که بیوایمپلنت های استخوانی و قلبی عروقی از این جمله است. کشور ما با توجه به فعالیتهای انجام شده و سرمایه گذاری های بیشتر می تواند علاوه بر تامین نیازهای داخلی در جذب بازارهای منطقه ای و جهانی در این حوزه فعال باشد. موقعیت جغرافیایی، برخورداری از مزایای قانونی مناطق آزاد و ظرفیتهای نیروی انسانی در گیلان، منطقه آزاد انزلی را برای سرمایه گذاری در این حوزه مستعد نموده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید ابزار پزشکی و اپتیکی

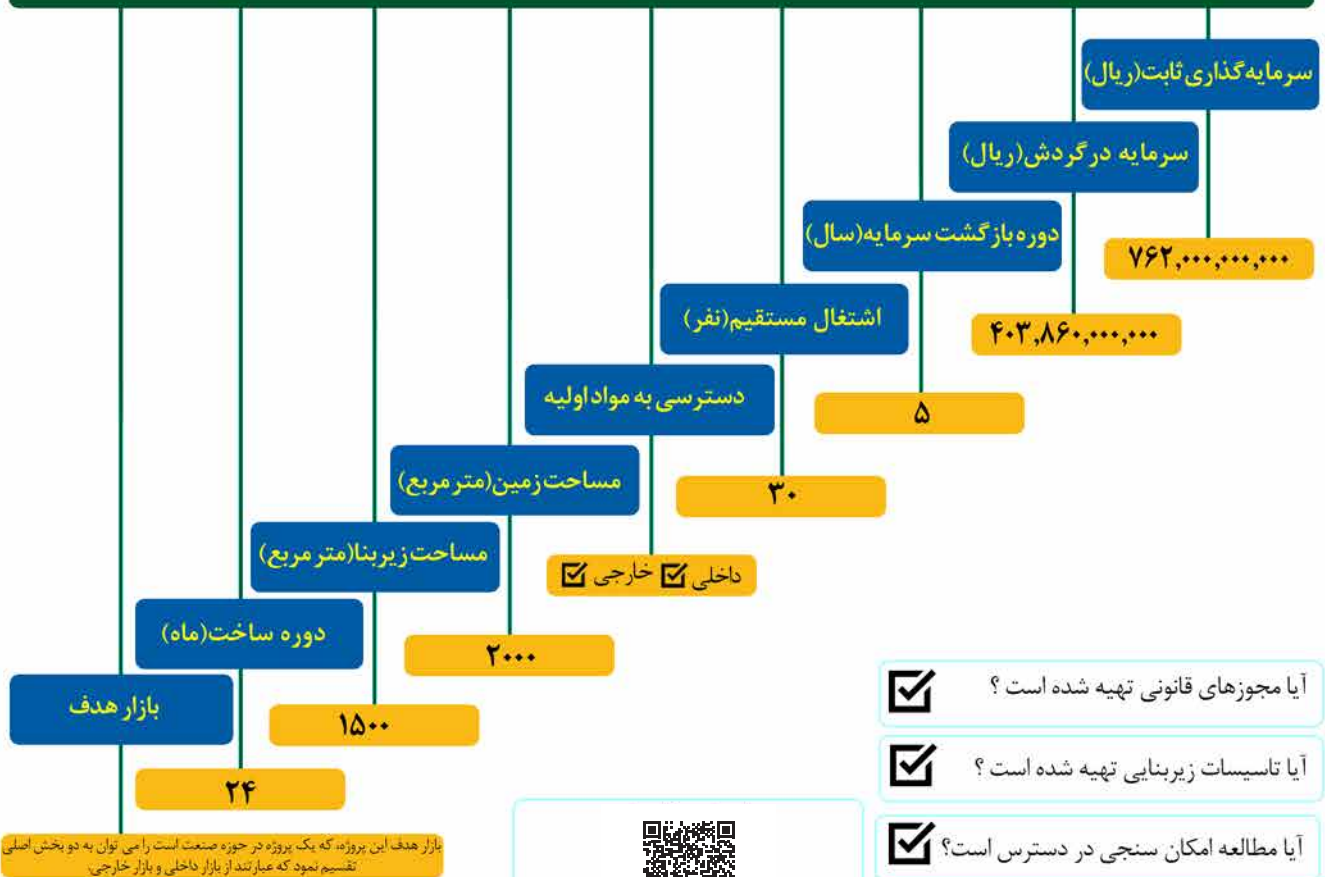
### ● معرفی کلی:

بر اساس تعاریف مبتنی بر کد آیسیک تجهیزات پزشکی و اپتیکی طیف گسترده ای از ابزار و وسایلی است که شامل تجهیزات تشخیصی همچون پردازشگر تصویر میکروسکوپ متالوژی، استریو میکروسکوپ، میکروسکوپ بیولوژی، مانیپولر قلب، وسایل بیمارستانی، تجهیزات مصرفی، تجهیزات دندانپزشکی و تجهیزات آزمایشگاهی است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالی ۳۰ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به مصرف بالای تجهیزات پزشکی و اپتیکی در کشور و همچنین امکان صادرات این محصولات به سایر کشورها و همچنین وجود نیروی انسانی متخصص در این زمینه این پروژه پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه صنعت است را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار داخلی و بازار خارجی.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید لامپ های کم مصرف

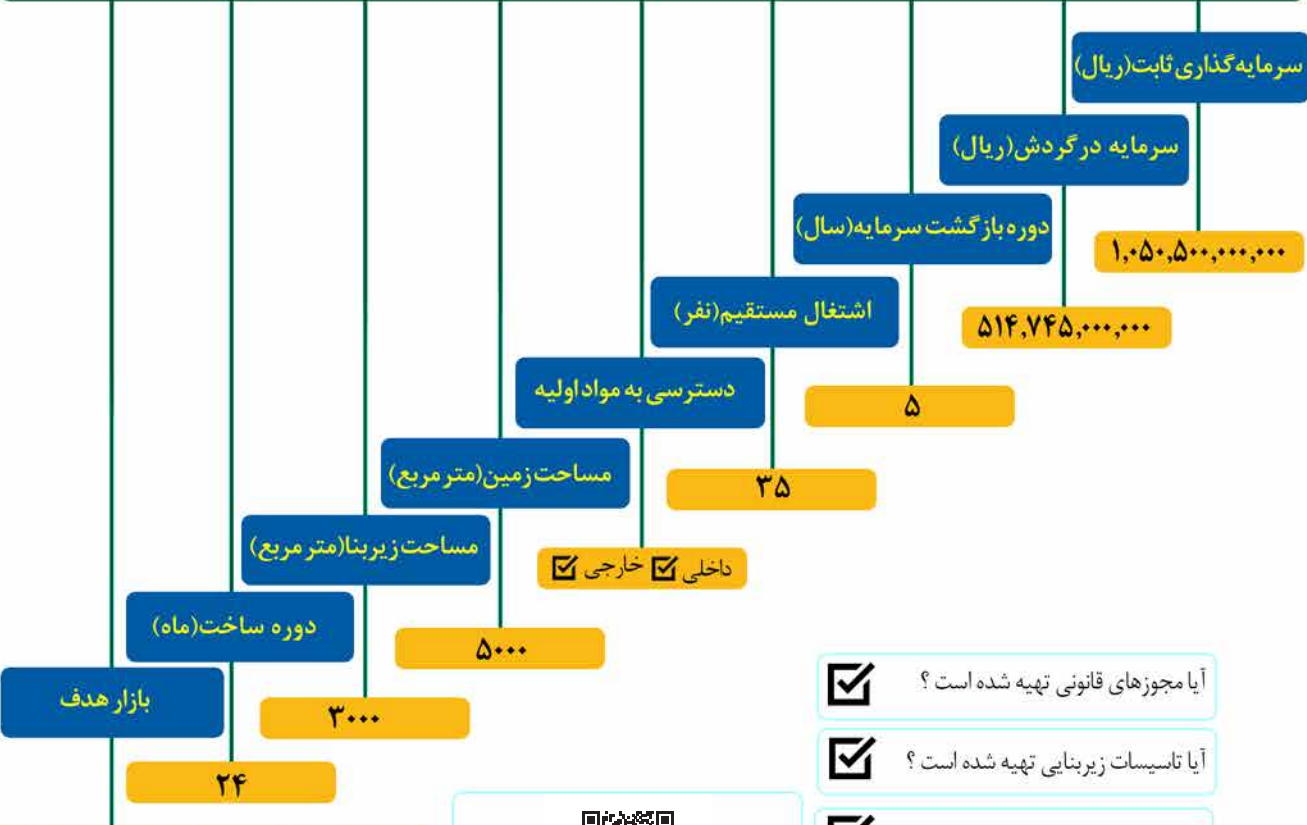
## ● معرفی کلی:

پروژه: این پروژه مربوط به احداث کارخانه تولید لامپهای کم مصرف LED می باشد. LED مخفف واژه LIGHT EMMITED DIODE به معنای دیود ساطع کننده نور است. دیودهای ساطع کننده نور در واقع جزو خانواده دیودها هستند و دیودها نیز زیرگروه نیمه هادیها به شمار می آیند. خاصیتی که LED ها را از سایر نیمه هادی ها متمایز می سازد این است که با گذر جریان از آنها، مقداری انرژی به صورت نور از آنان ساطع می شود. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۳۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۳۵ نفر در نظر گرفته شده است.

## ● هدف از اجرا:

با توجه به جایگاه صنعت در منطقه آزاد انزلی، مشوق های سرمایه گذاری با برخورداری از قوانین و مقررات مناطق آزاد کشور و دسترسی به نیروی انسانی ساده و ماهر و بازارهای منطقه ای آن اجرای این پروژه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه صنعت محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار داخلی (شهرستان بندر انزلی و شهرهای بزرگ

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید پارچه مبلی و پرده ای

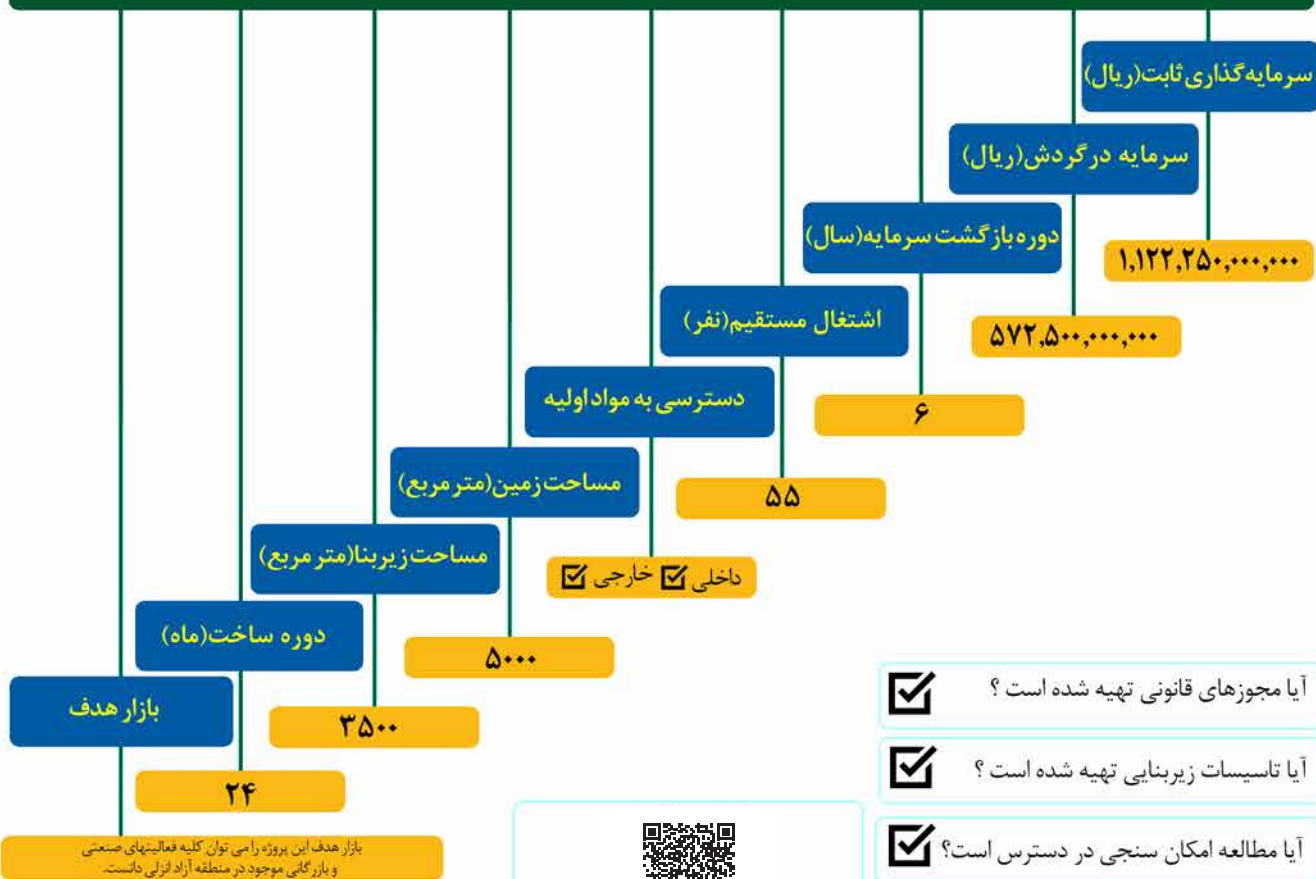
### ● معرفی کلی:

این پروژه احداث کارخانه تولید پارچه مبلی و پرده ای می باشد. یکی از کاربردهای اساسی پارچه های تولیدی، صنعت مبلمان و دکوراسیون داخلی منزل است. پارچه های پرده ای و مبلی بخش مهمی از این بازار را تشکیل می دهند و عموماً این نوع پارچه از فن آوری تولید بالایی برخوردار است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۳۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۵۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

صنعت نساجی و پارچه در کشور به پشتوانه چند هزار ساله دارای مزایای بسیاری است که راه را برای پیشرفت و توسعه این صنعت هموار کرده است. دسترسی به منابع تامین مواد اولیه مورد نیاز را می توان بزرگترین مزیت این صنعت در کشور دانست، چرا که امکان کاشت پنبه به عنوان مهم ترین و قدیمی ترین مواد اولیه مورد نیاز این صنعت در کشور وجود دارد. همچنین در دسترس بودن محصولات پتروشیمی را می توان دیگر مزیت این صنعت دانست؛ ایران با وجود منابع عظیم نفت و گاز و تاسیس واحدهای پتروشیمی توان تولید مواد اولیه مورد نیاز برای این صنعت را دارا است. علاوه بر این کشور ما برای وارد کردن مواد اولیه مورد نیاز این صنعت و ایجاد ارزش افزوده هم از قابلیت خوبی برخوردار است. با توجه به جایگاه صنعت در منطقه آزاد اترک و ویژگی های این منطقه (برخورداری از قوانین و مقررات مناطق آزاد، دسترسی به نیروی انسانی، موقعیت جغرافیایی و دسترسی به بازار و ...) استقرار این پروژه در منطقه از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید محصولات آرایشی و بهداشتی

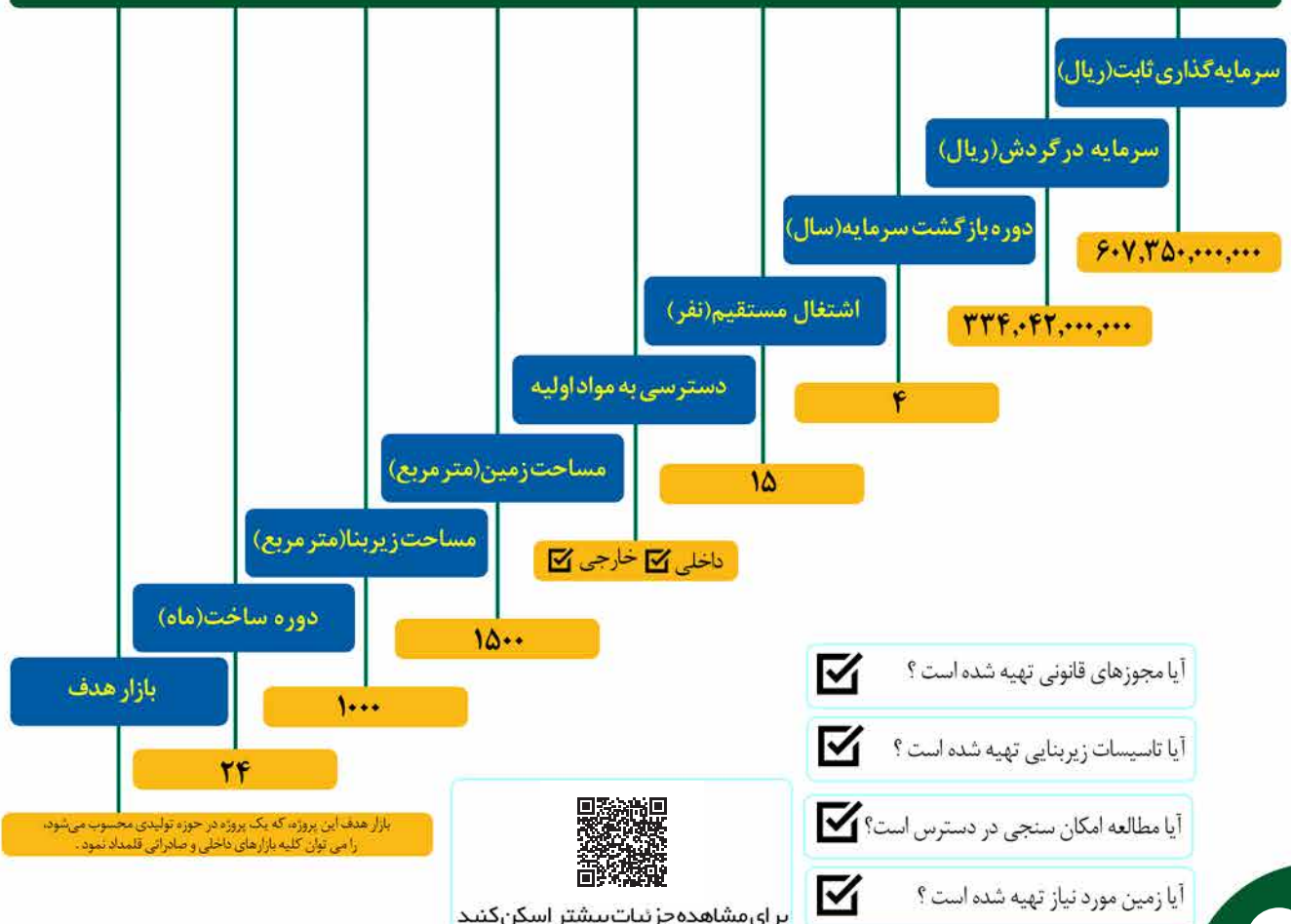
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید مواد آرایشی و بهداشتی می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به نیازهای جامعه، جلوگیری از واردات این نوع محصولات و همچنین امکان عرضه محصولات تولیدی بصورت کالای همراه مسافر این پروژه سرمایه گذاری پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید و مونتاژ لوازم خانگی

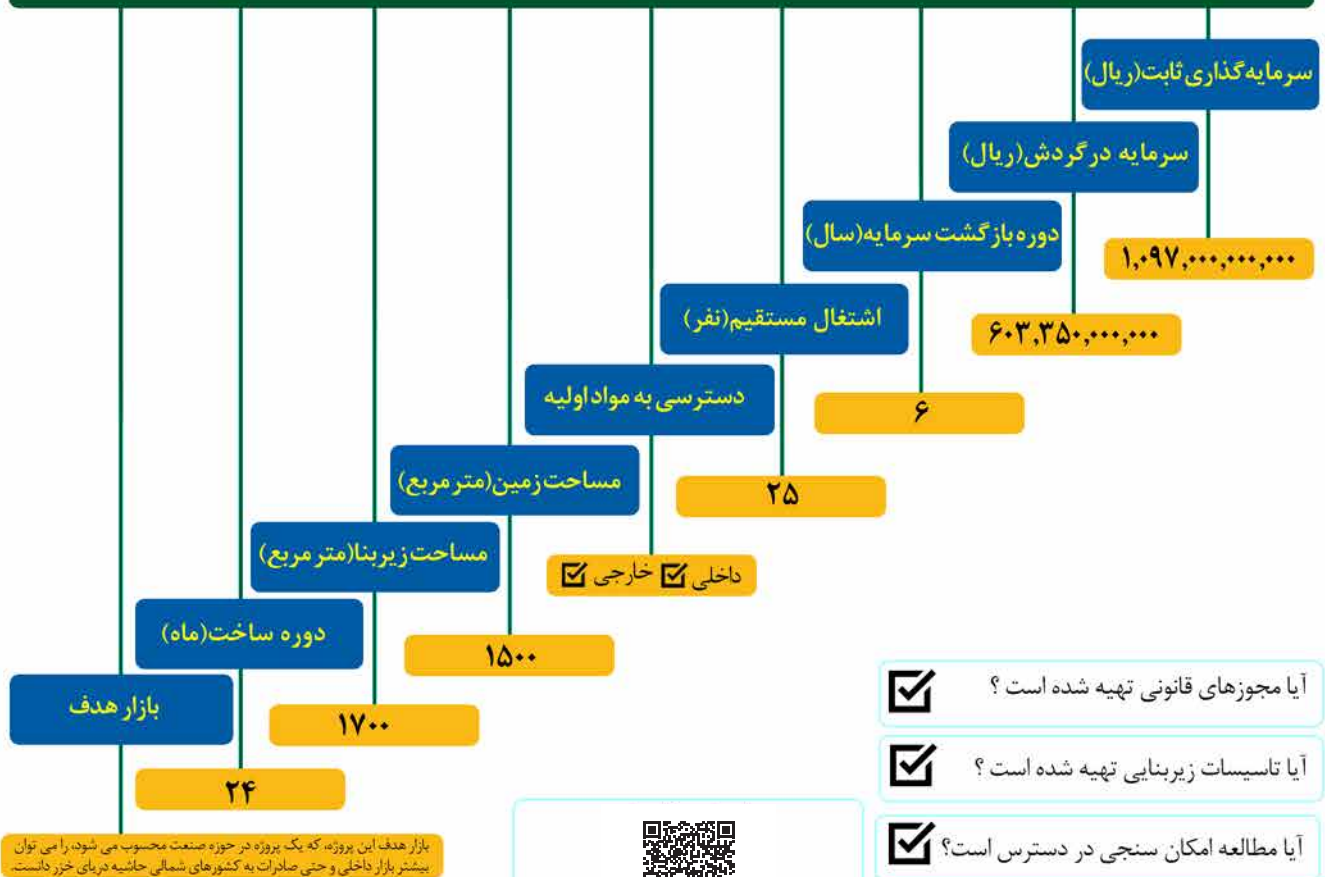
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید و مونتاژ لوازم خانگی است. صنعت لوازم خانگی پس از صنعت خودروسازی بیشترین اشتغالیابی دارد. یکی از صنایع مهم مصرفی رقابتی در جهان امروزی، لوازم خانگی است و تنوع تولید در صنعت لوازم خانگی باعث شده بصورت گسترده و اجتناب ناپذیر، تمامی خانواده ها در هر طبقه اجتماعی، سازمان ها، کارخانه ها و غیره از محصولات این واحدها استفاده نمایند. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۷۰۰ متر مربع و اشتغالیابی ۲۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه مربوط به احداث کارخانه تولید و مونتاژ لوازم خانگی سبک است. صنعت لوازم خانگی پس از صنعت خودروسازی بیشترین اشتغالیابی دارد. یکی از صنایع مهم مصرفی رقابتی در جهان امروزی، لوازم خانگی است و تنوع تولید در صنعت لوازم خانگی باعث شده بصورت گسترده و اجتناب ناپذیر، تمامی خانواده ها در هر طبقه اجتماعی، سازمان ها، کارخانه ها و غیره از محصولات این واحدها استفاده نمایند. این موارد نشان دهنده اهمیت اجرای این پروژه و توجیه پذیر بودن آن در منطقه آزاد انزلی می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه صنعت محسوب می شود، را می توان بیشتر بازار داخلی و حتی صادرات به کشورهای شمالی حاشیه دریای خزر دانست.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید سیستم ضد قفل ABS

### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید سیستم ضد قفل ABS است. ترمز ABS دستگاهی الکترونیکی است که در هنگام ترمزگیری با کنترل فشار (قطع و وصل کردن فشار) هیدرولیک در کسری از ثانیه ارتباط لنت را با دیسک یا کاسه برقرار و قطع می کند. تکرار سریع و مداوم این عمل باعث از میان رفتن حالت بلوکه کردن یا قفل کردن ترمزها می شود.

با توجه به نیاز بازار رو به گسترش خودرو در کشور و کشورهای همسایه و توجه به فن آوری های نوین در تولید خودرو و به ویژه در ایمنی آن و برخورداری منطقه آزاد انزلی از مشوق های سرمایه گذاری، دسترسی به نیروی کار ساده و ماهر و همچنین موقعیت آن نسبت به بازارهای هدف، تولید این محصول در منطقه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۳ نفر در نظر گرفته شده است.

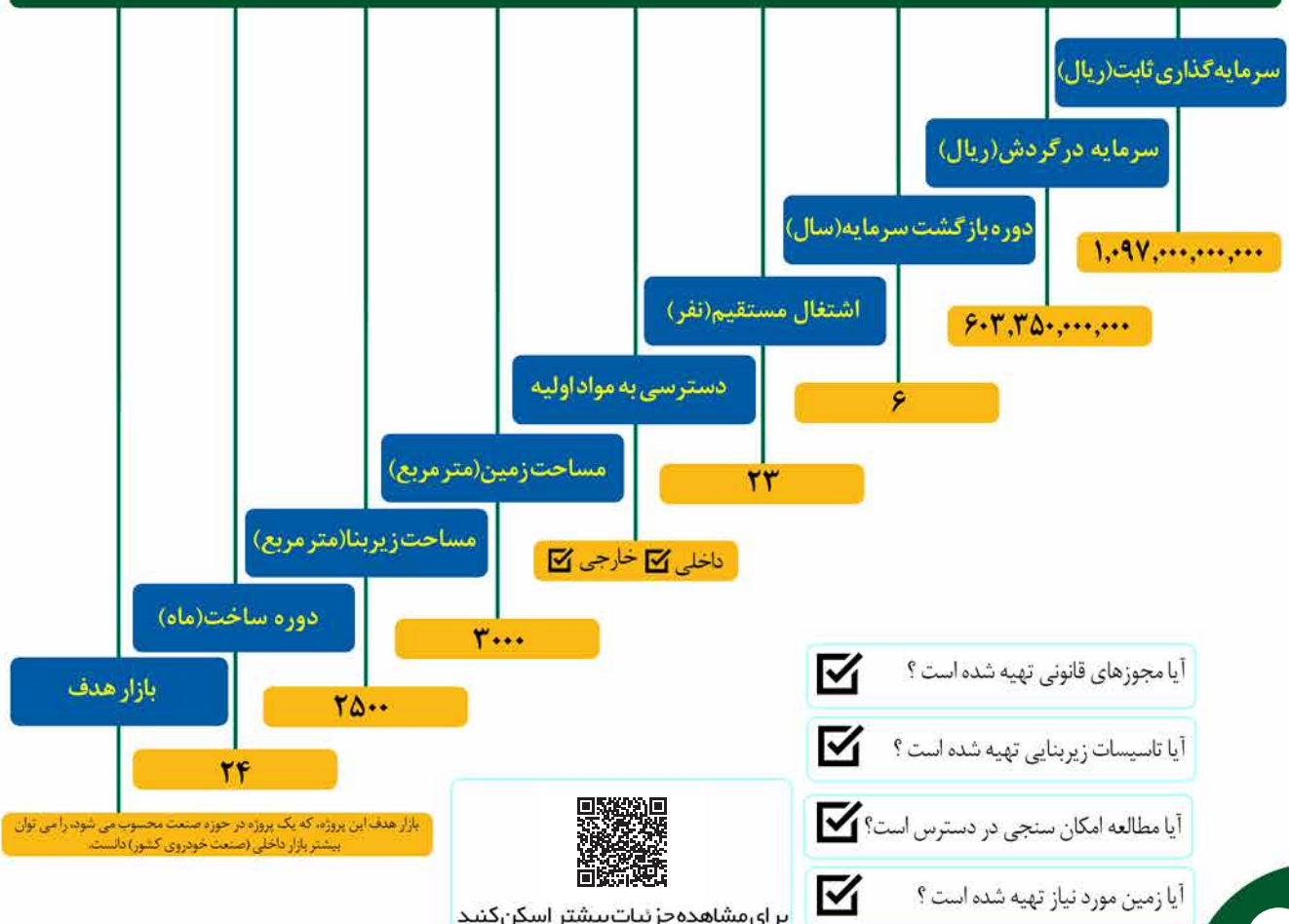
### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید سیستم ضد قفل ABS است. ترمز ABS دستگاهی الکترونیکی است که در هنگام ترمزگیری با کنترل فشار (قطع و وصل کردن فشار) هیدرولیک در کسری از ثانیه ارتباط لنت را با دیسک یا کاسه برقرار و قطع می کند. تکرار سریع و مداوم این عمل باعث از میان رفتن حالت بلوکه کردن یا قفل کردن ترمزها می شود.

با توجه به نیاز بازار رو به گسترش خودرو در کشور و کشورهای همسایه و توجه به فن آوری های نوین در تولید خودرو و به ویژه در ایمنی آن و برخورداری منطقه آزاد انزلی از مشوق های سرمایه گذاری، دسترسی به نیروی کار ساده و ماهر و همچنین موقعیت آن نسبت به بازارهای هدف، تولید این محصول در منطقه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۳ نفر در نظر گرفته شده است.

با توجه به نیاز بازار رو به گسترش خودرو در کشور و کشورهای همسایه و توجه به فن آوری های نوین در تولید خودرو و به ویژه در ایمنی آن و برخورداری منطقه آزاد انزلی از مشوق های سرمایه گذاری، دسترسی به نیروی کار ساده و ماهر و همچنین دسترسی مناسب به بازارهای هدف تولید این محصول در منطقه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید مبلمان

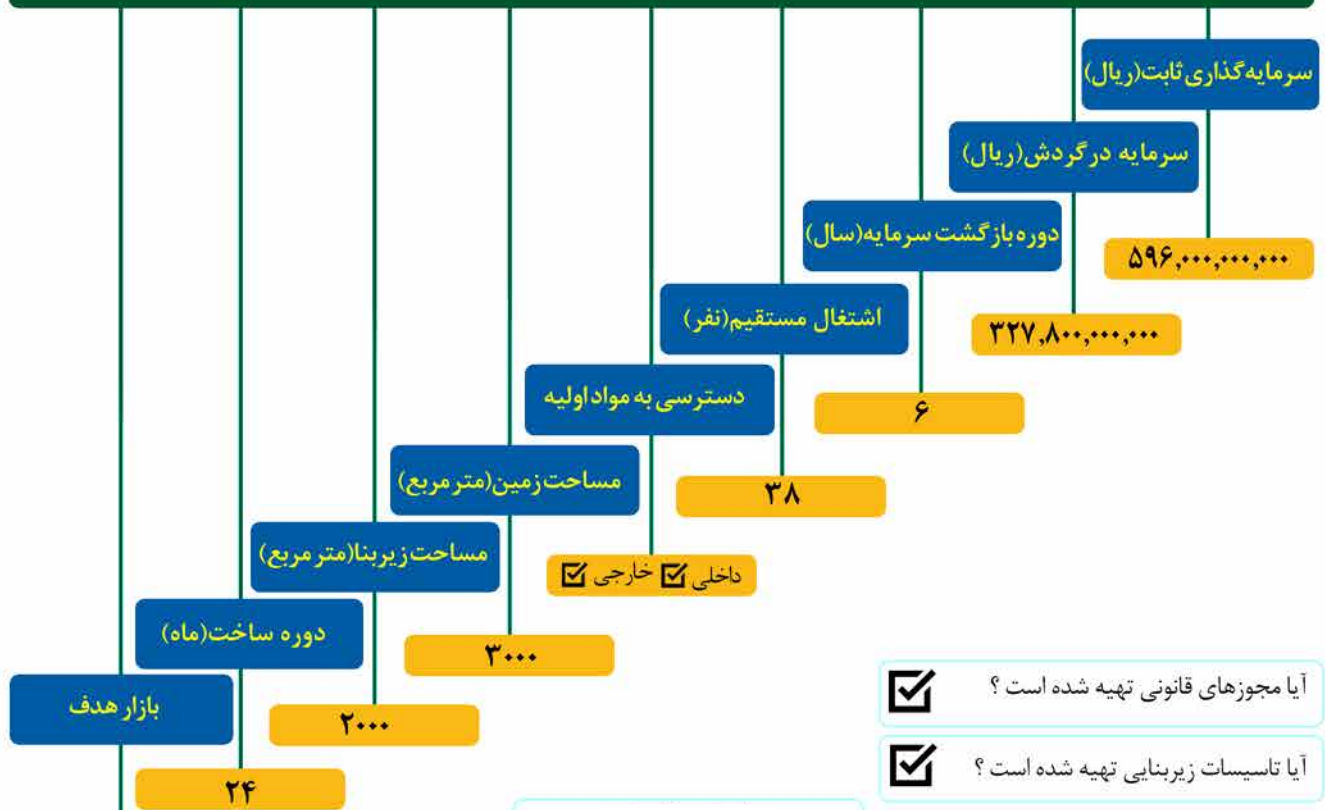
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث کارخانه تولید مبلمان می باشد. صنعت مبلمان یا تولید مصنوعات چوبی از دهه های گذشته همواره به عنوان یکی از مصادیق صنایع زنجیره ای زود بازده که می تواند منجر به توسعه اقتصادی کشورها شود، از سوی نهادهای اقتصادی وابسته به سازمان ملل متحد به کشورهای در حال توسعه پیشنهاد شده است. منطقه آزاد انزلی با توجه به موقعیت و اهداف فعالیت و فراهم بودن شرایط تولید مبلمان منطقه مناسبی برای احداث این پروژه محسوب می شود. برای این پروژه زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۳۸ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

این صنعت ضمن تحقق بخش مهمی از استراتژی توسعه صادرات غیرنفتی و ارز آوری به نحو چشمگیری، می تواند در رفع مهمترین مشکل کنونی جامعه یعنی بیکاری، موثر باشد. کشورهایی مانند ترکیه، مالزی، چین، ایتالیا و برخی دیگر از کشورهای اروپایی که به این صنعت به شکلی تخصصی توجه کرده اند، اکنون در بازارهای جهانی جایگاه قابل توجهی را به خود اختصاص داده اند. در زمینه مبلمان مدرن فقط ۲۰ درصد مصرف داخلی مبلمان مدرن در اختیار تولیدکنندگان کشورمان بوده و ۸۰ درصد بقیه از طریق واردات قانونی و غیرقانونی تامین می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه صنعت محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار داخلی (شهرستان بندر انزلی و ...)



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## بسته بندی و فرآوری چای داخلی

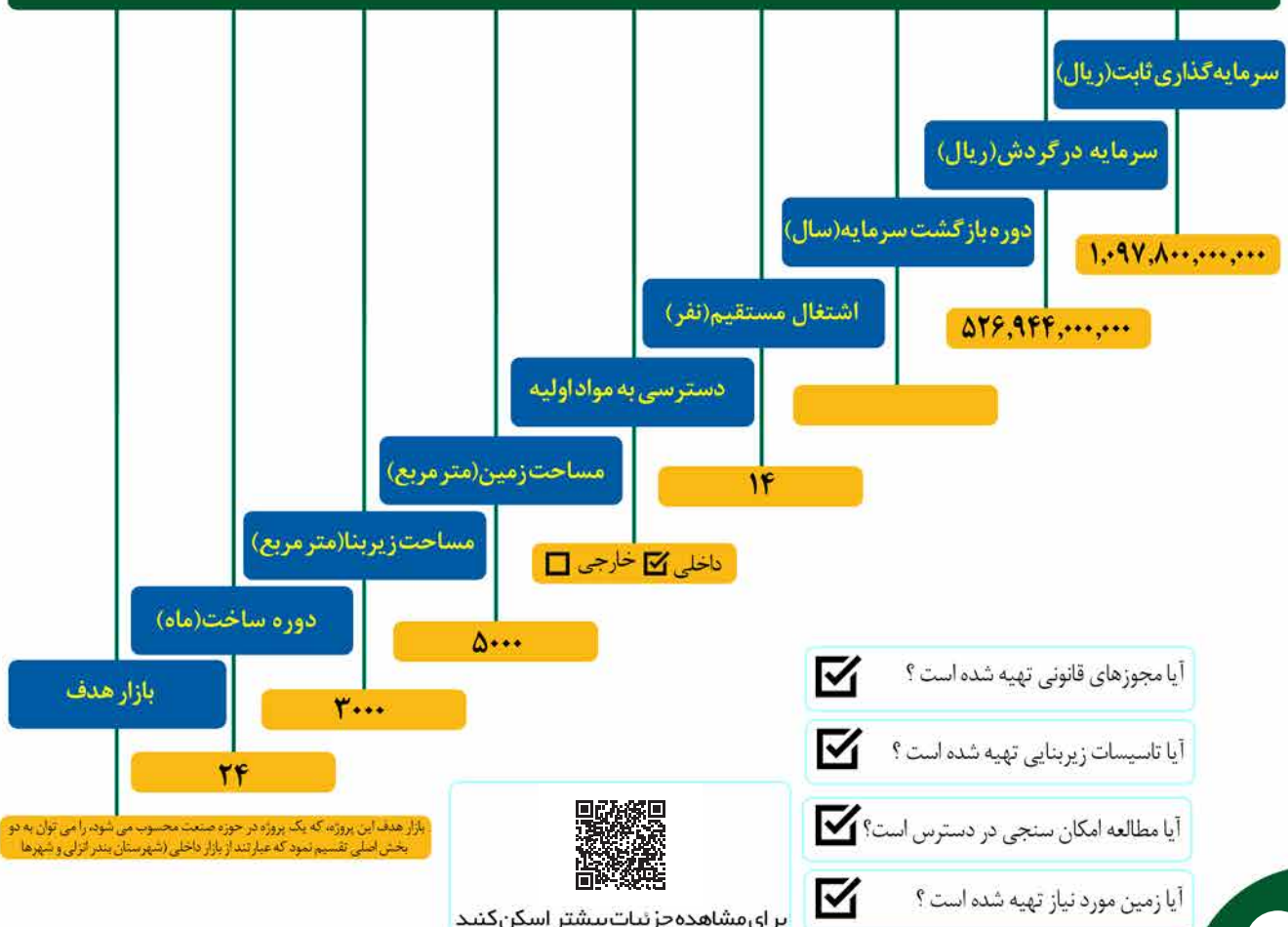
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث مرکز فرآوری و بسته بندی چای داخلی می باشد. شاید بتوان گفت چای، از پرطرفدارترین نوشیدنیهای جهان محسوب می شود. مسلماً در استان گیلان که مهمترین مرکز تولید چای در کشور است با اجرای پروژه فرآوری و بسته بندی چای، ارزش افزوده بیشتری تولید خواهد شد. با توجه به اینکه منطقه آزاد انزلی قطب اقتصادی در استان محسوب می شود و از مشوق های قانونی سرمایه گذاری برخوردار است و جذب سرمایه به ویژه سرمایه خارجی از اهداف آن محسوب می شود احداث پروژه فرآوری و بسته بندی چای که استان ظرفیت قابل توجهی در آن دارد از توجه لازم برخوردار است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۳۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۴ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

به عقیده ی کارشناسان، تولید فرآورده های جانبی چای، ارزش افزوده ی فراوانی ایجاد می کند و می تواند ارزآور باشد. با توجه به تمرکز تولید چای در استان گیلان از یک طرف، و دسترسی مناسب این استان به بازارهای مصرف داخلی و خارجی از طرف دیگر، ایجاد صنایع فرآوری و بسته بندی چای در این استان و به ویژه منطقه آزاد انزلی به عنوان مهمترین مرکز اقتصادی استان، می تواند بازدهی مناسبی را برای سرمایه گذار به همراه داشته باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## بسته بندی و فرآوری محصولات گوشتی

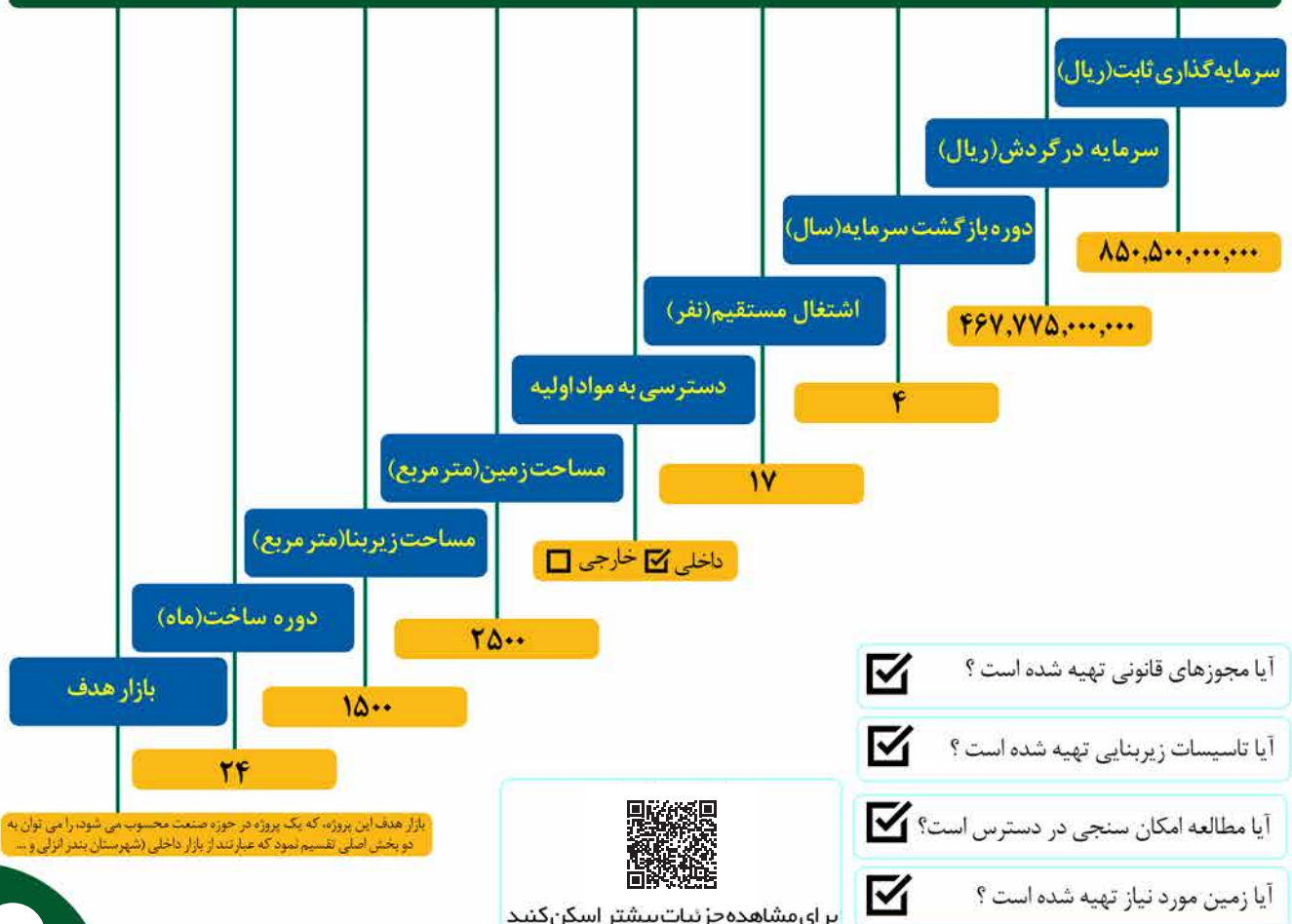
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث مرکز فرآوری و بسته بندی محصولات گوشتی می باشد. گوشت فرآوری شده می تواند طعم بهتری داشته باشد و ماندگاری بیشتری نیز دارد. عرضه آن به بازار نیز با توجه به تقاضا و سلايق مصرف کنندگان به نحو مطلوبتری امکان پذیر است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۷ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

در دنیای مدرن امروز با استفاده از عملیات بسته بندی و فرآوری گوشت، ارزش افزوده بیشتری تولید می شود و همین امر سبب گسترش این فعالیتها شده است. این موضوع یکی از فرصتهای پیش روی صنعت استان گیلان است، زیرا استان گیلان از یک طرف یکی از قطبهای تولید محصولات دامی در کشور است و از طرف دیگر به بازارهای بزرگ مصرف داخلی و خارجی دسترسی بسیار مناسبی دارد. منطقه آزاد انزلی که با هدف ایجاد قطب اقتصادی در گیلان تاسیس شده و صنعت در آن جایگاه تعریف شده ای دارد و از مزایای سرمایه گذاری در مناطق آزاد برخوردار می باشد موقعیت و شرایط مناسبی برای استقرار این پروژه داراست.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید پوشاک

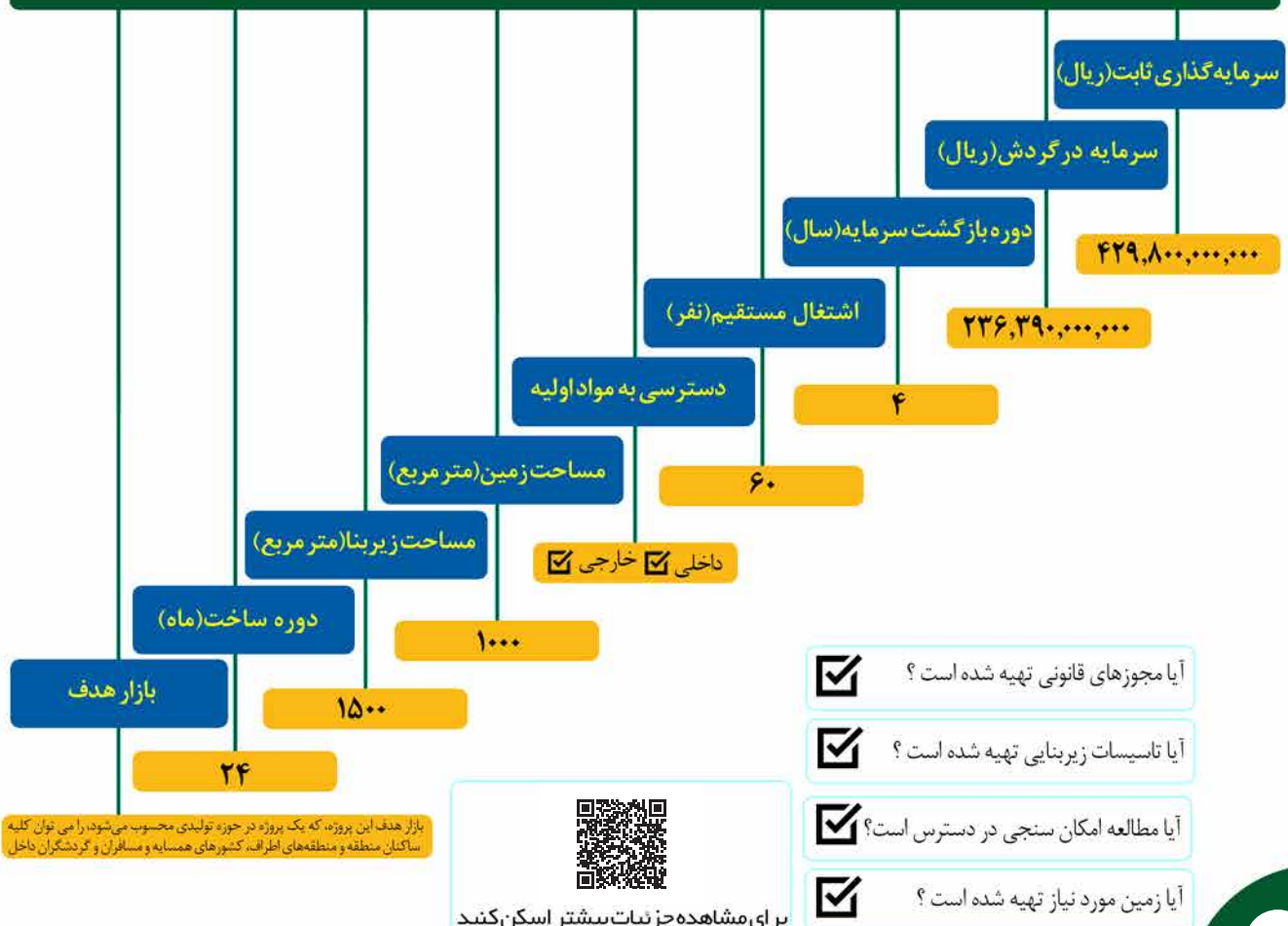
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید پوشاک می باشد. با توجه به جایگاه منطقه آزاد انزلی و خیل عظیم گردشگران ورودی به این منطقه و همچنین امکان صادرات پوشاک احداث کارخانه تولید پوشاک پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۶۰ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیت های تولیدی می باشد. بر این اساس می توان گفت که احداث کارخانه تولید پوشاک هم راستا با سیاست های سازمان است؛ همچنین با توجه به قرارگیری محصول نهایی در زمره کالاهای اساسی و بر خورداری از تقاضای پایدار، پروژه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار می باشد. به ویژه اینکه بر اساس مطالعات شناخت که به تعریف پروژه حاضر منجر شده است گیلان با وجود جاذبه های کم نظیر طبیعی، اجتماعی، فرهنگی و تاریخی از زیر ساخت های لازم برای بهره گیری از ظرفیت های اقتصادی و تولیدی به اندازه کافی برخوردار بوده و منطقه آزاد که سرمایه گذاری در آن از مشوق های قانونی برخوردار است می تواند در افزایش کیفیت و کمیت فعالیت های تولیدی در استان نقش شایسته ای ایفا نماید. کارخانه تولید پوشاک پیشنهاد شده در این پروژه در واقع یکی از برندها و نشانه های منطقه آزاد انزلی خواهد بود. همچنین کیفیت محصولات نهایی ارائه شده توسط این کارخانه باید با استانداردهای جهانی مطابقت داشته باشد تا بتواند با محصولات مشابه در کشورهای همسایه رقابت نماید

## مشخصات مالی و اقتصادی





## شهرسازی

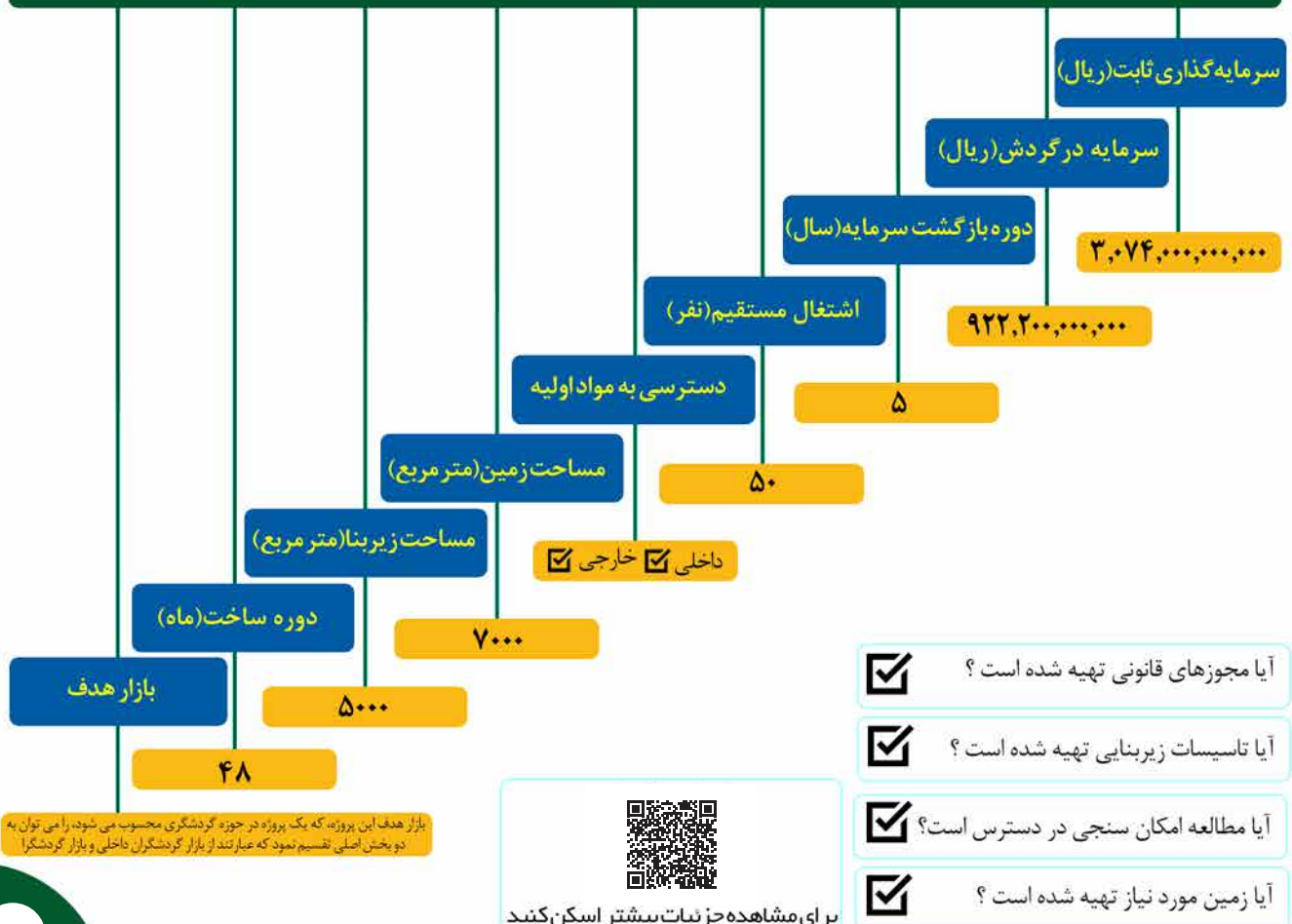
### ● معرفی کلی:

موضوع پروژه پیشنهادی، احداث شهرسازی می باشد. مجتمع تفریحی و سرگرمی نظیر شهرسازی از مهمترین زیر بخش های گردشگری رفاهی است که به عنوان یک منبع برای تولید ارزش افزوده و درآمد ویژه برای شهرهای گردشگر پذیر مورد توجه قرار گرفته است. امروزه در کنار انواع گونه های طبیعت گردی به واسطه جاذبه های طبیعی، ایجاد مراکز تفریحی و سرگرمی نیز اهمیت فراوانی یافته است. با توجه به ظرفیتهای گردشگری منطقه آزاد انزلی، احداث پروژه مذکور با بازدهی اقتصادی مطلوب زمینه استفاده از فرصتهای انزلی را فراهم می نماید. زمین مورد نیاز این پروژه ۷۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۵۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۵۰ نفر برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

در اهمیت این پروژه می توان گفت که کشور ما با وجود با وجود با بر خورداری از خیل عظیم گردشگران داخلی و حتی خارجی هنوز از زیرساختهای لازم برای ارائه خدمات تفریحی و سرگرمی برخوردار نیست. گفتنی است که مناطق ساحلی شمال ایران مانند شهرستان بندر انزلی و منطقه آزاد انزلی منابع با ارزشی هستند که حفظ و بهره برداری بهینه از آنها تحرک و پویایی در بخش گردشگری را موجب می شود. سرمایه گذاری در پروژه هایی نظیر احداث شهرسازی در منطقه آزاد انزلی که از راهبرد توسعه آن توسعه گردشگری است و با مشوق های تعیین شده دست کم بصورت بالقوه محیطی جذاب برای سرمایه گذاری محسوب می شود می تواند با ارائه الگویی در بهره برداری از ظرفیتهای توریستی و گردشگری مطابق راهبردهای توسعه ای در سطح کلان در زمینه توسعه گردشگری در کشور نیز ایفای نقش نماید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع ورزشی

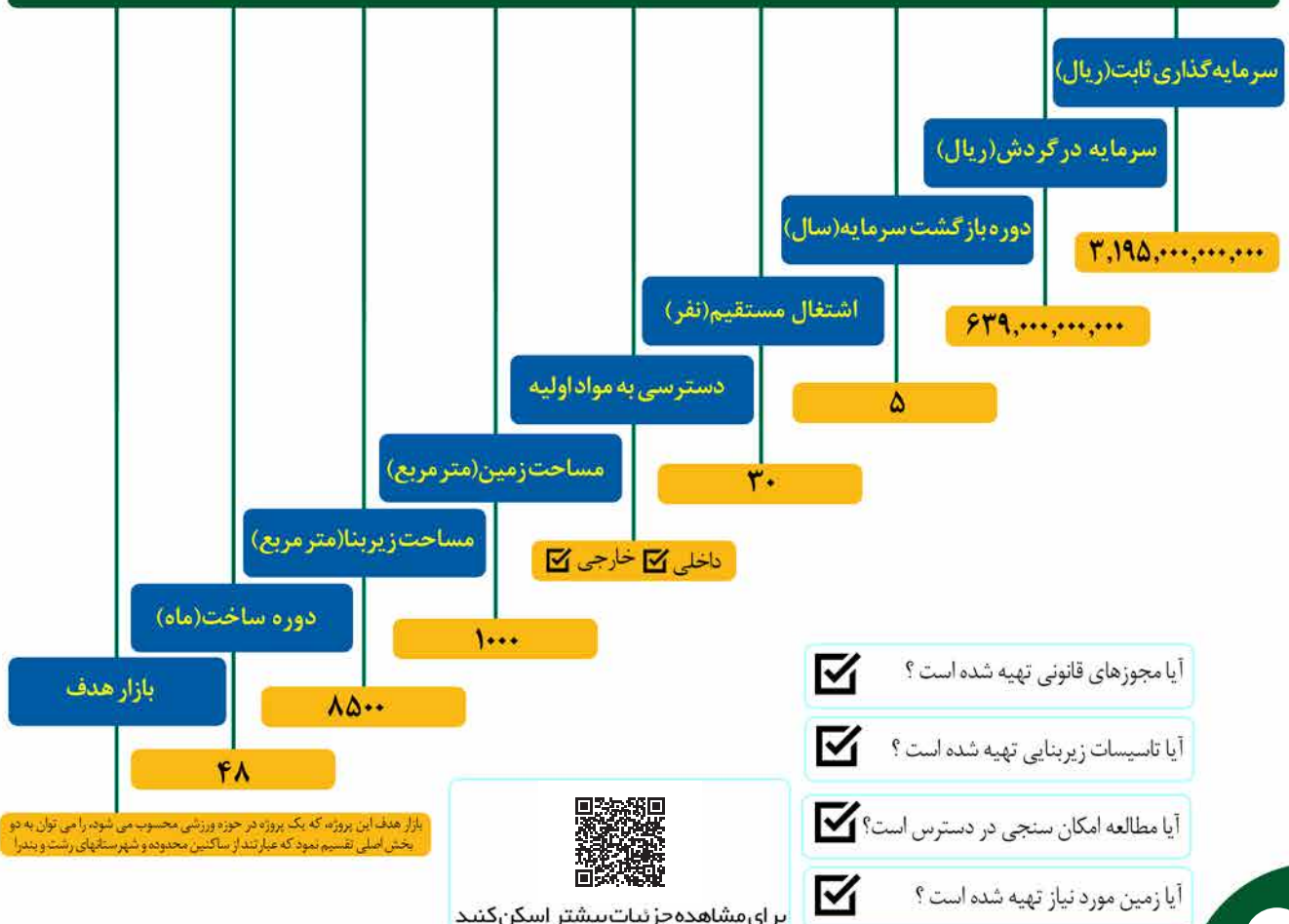
### ● معرفی کلی:

موضوع پروژه پیشنهادی، احداث مجتمع ورزشی می باشد. مجتمع های ورزشی با توجه به نیاز جامعه به ویژه جوانان از پروژه های اولویت دار محسوب می گردد. زمین مورد نیاز این پروژه ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۸۵۰۰ متر مربع و اشتغالی ۳۰ نفر برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

در اهمیت این پروژه می توان گفت که کشور ما نیاز است مجتمع های ورزشی با توجه به جمعیت جوان کشور که علاقه مند به فعالیت در رشته های مختلف ورزشی می باشند ایجاد و توسعه یابد. وجود حدود ۱۰ نفر سکنه و همچنین نزدیکی به شهرهای رشت و بندرانزلی با جمعیت مناسب سبب گردیده این پروژه از توجه مناسبی برخوردار باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجموعه سوارکاری

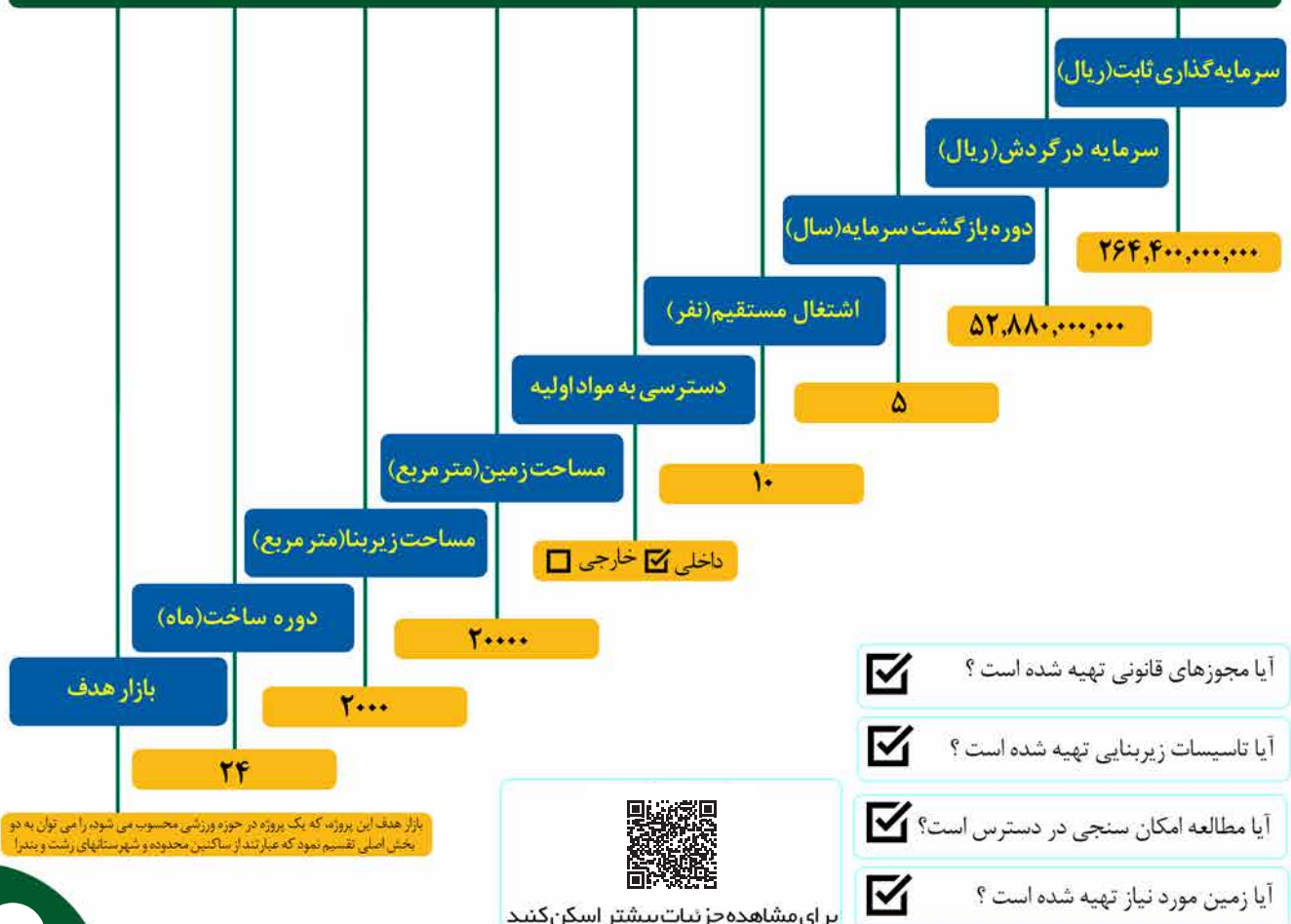
### ● معرفی کلی:

موضوع پروژه پیشنهادی، احداث مجتمع ورزشی مجموعه سوارکاری می باشد. مجتمع های ورزشی با توجه به نیاز جامعه به ویژه جوانان از پروژه های سرمایه گذاری پیشنهادی محسوب می گردد. زمین مورد نیاز این پروژه ۲۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۰ نفر برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی برای این بر محور توسعه گردشگری می باشد. بر این اساس می توان گفت که احداث مجموعه ورزشی هم راستا با سیاست های سازمان است؛ همچنین با توجه به گروه های درآمدی مخاطب بخش گردشگری منطقه آزاد انزلی، پروژه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار می باشد. به ویژه اینکه بر اساس مطالعات شناخت که به تعریف پروژه حاضر منجر شده است گیلان با وجود جاذبه های کم نظیر طبیعی، اجتماعی، فرهنگی و تاریخی از زیر ساخت های لازم از جمله مراکز تفریحی و سرگرمی برای بهره گیری از ظرفیت های گردشگری به اندازه کافی برخوردار نمی باشد و منطقه آزاد که سرمایه گذاری در آن از مشوق های قانونی برخوردار است می تواند در افزایش کیفیت و کمیت خدمات تفریحی و گردشگری در استان نقش شایسته ای ایفا نماید. مجموعه ورزشی بزرگ سوارکاری پیشنهاد شده در این پروژه در واقع یکی از برندها و نشانه های منطقه آزاد انزلی خواهد بود و به همین دلیل باید از نظر معماری و طراحی، بسیار شیک، منحصر به فرد و به یاد ماندنی باشد. همچنین امکانات و خدمات ارائه شده در این شهرهای نیز باید با استانداردهای جهانی مطابقت داشته باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه ورزشی محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از ساکنین محدوده و شهرسازهای رشت و ونترا



## احداث پست ۴ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

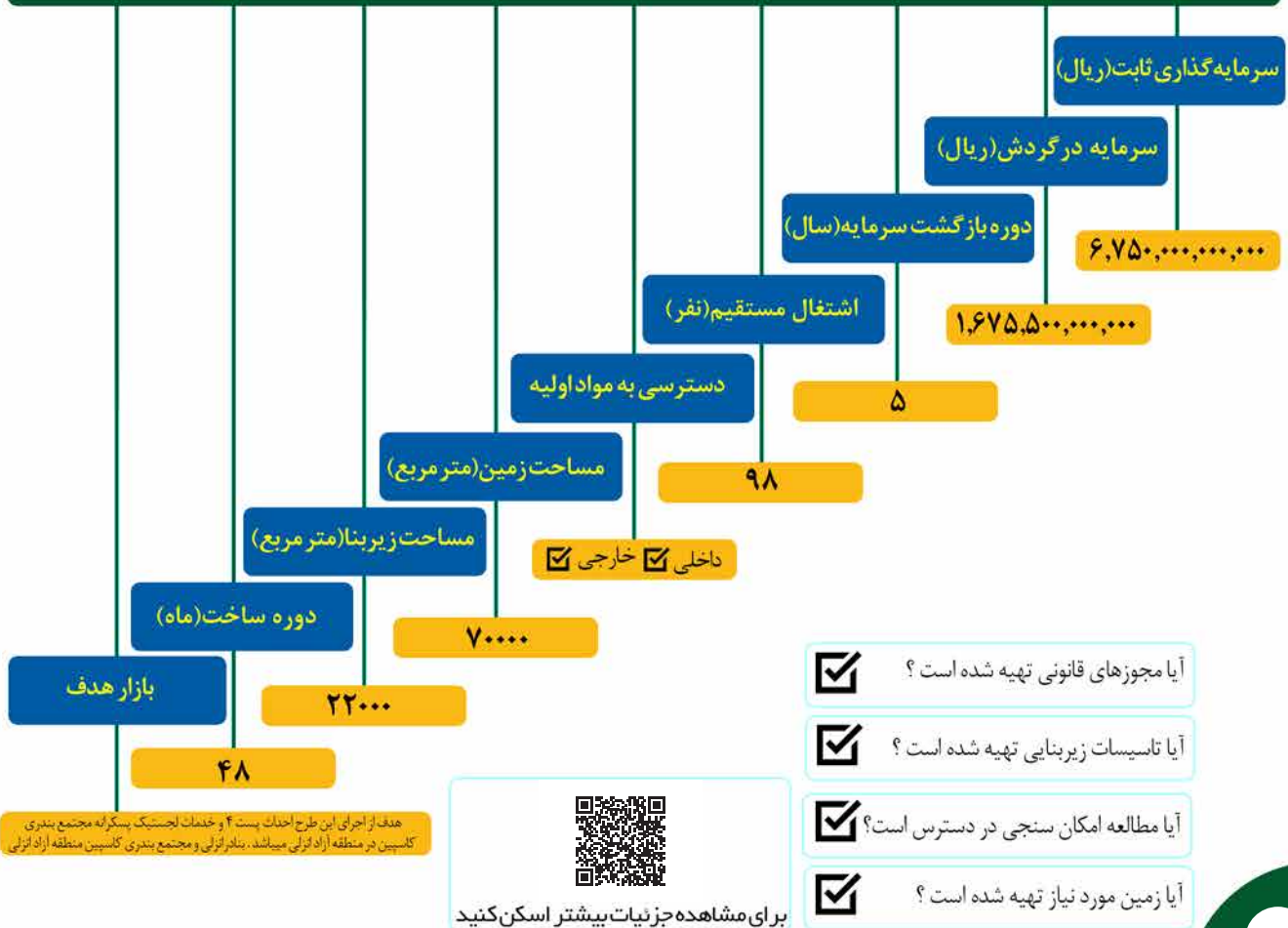
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۴ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالاتی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

"بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## احداث پست ۵ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

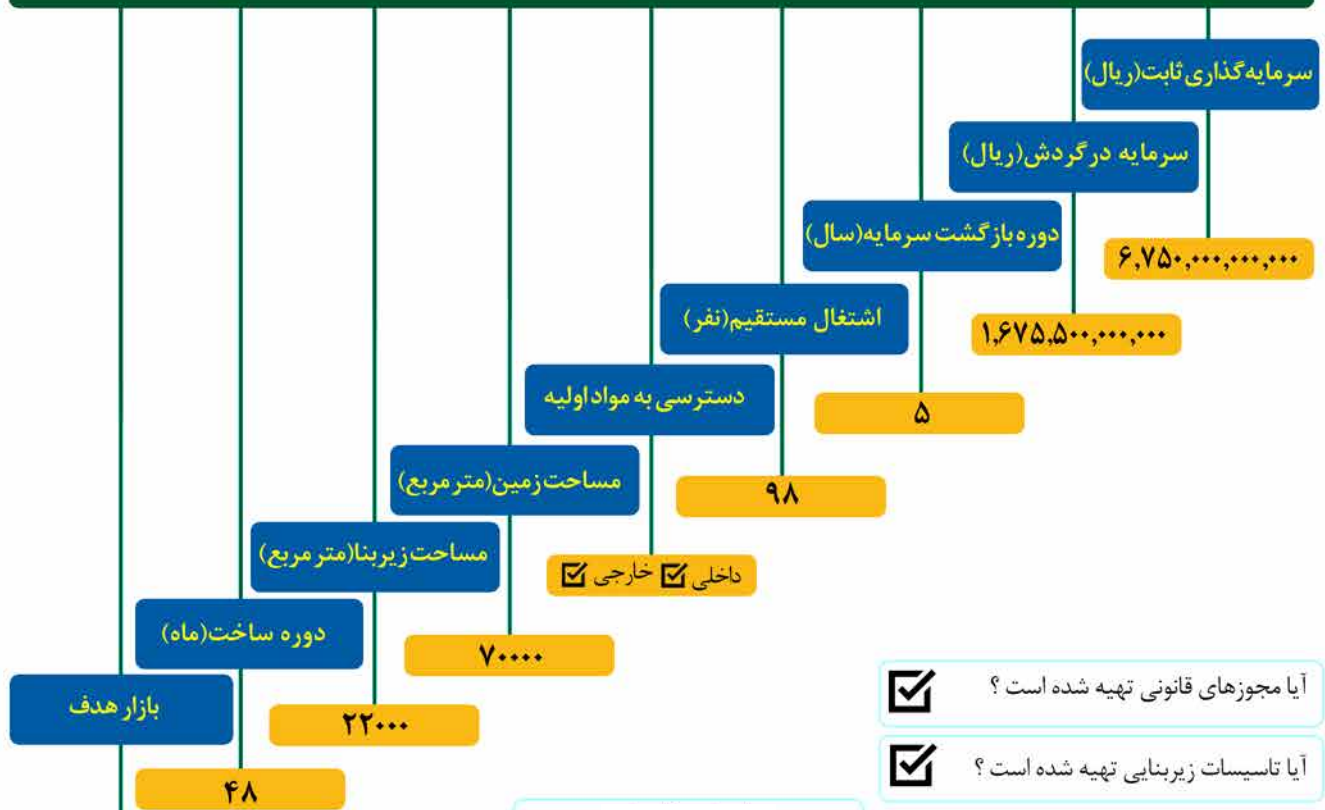
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۵ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالاتی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



هدف از اجرای این طرح احداث پست ۵ و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین در منطقه آزاد اترلی میباشد. بنا بر اترلی و مجتمع بندری کاسپین منطقه آزاد اترلی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## احداث پست ۶ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

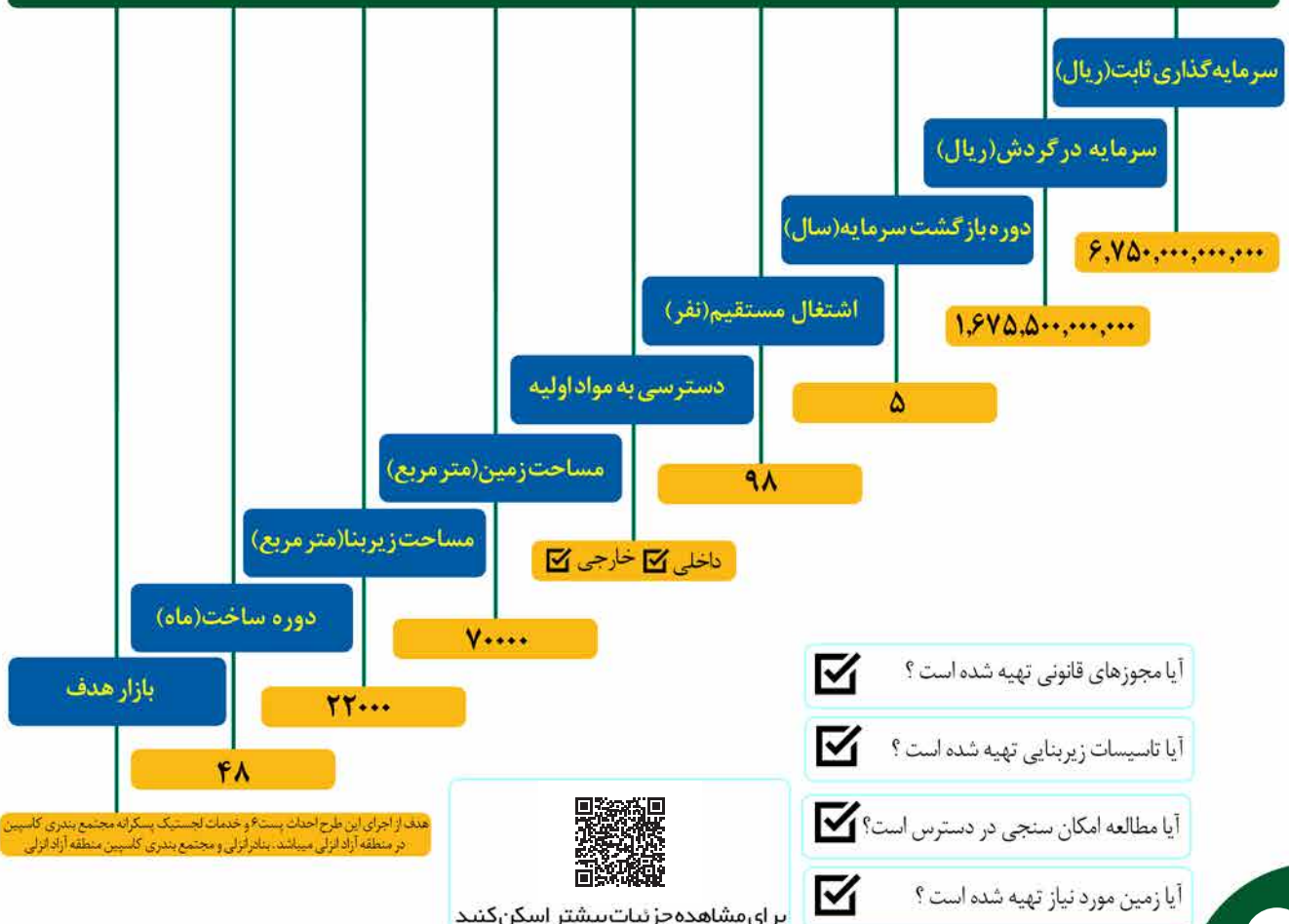
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۶ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالیابی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## احداث پست ۷ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

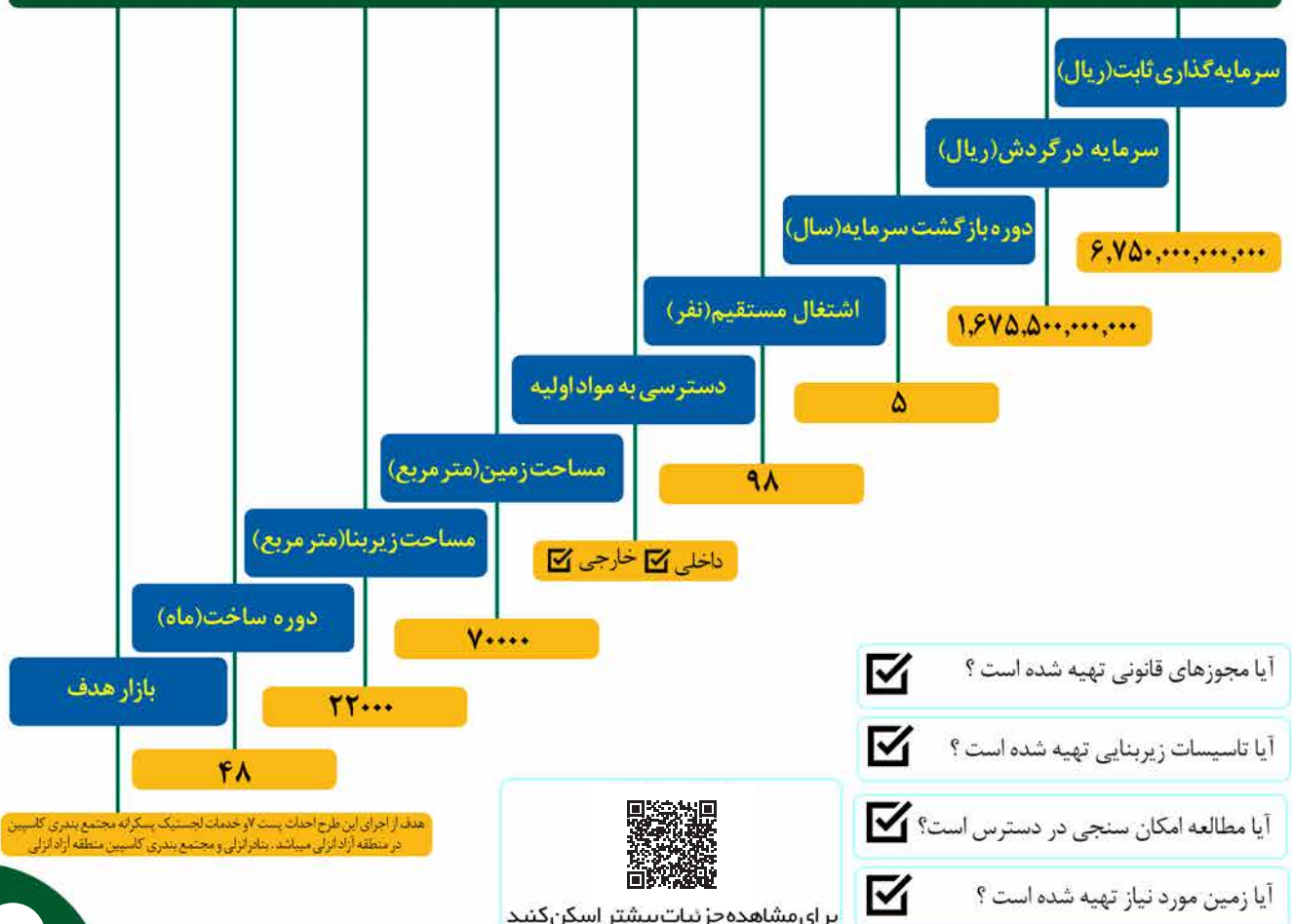
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۷ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالاتی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## احداث پست ۸ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

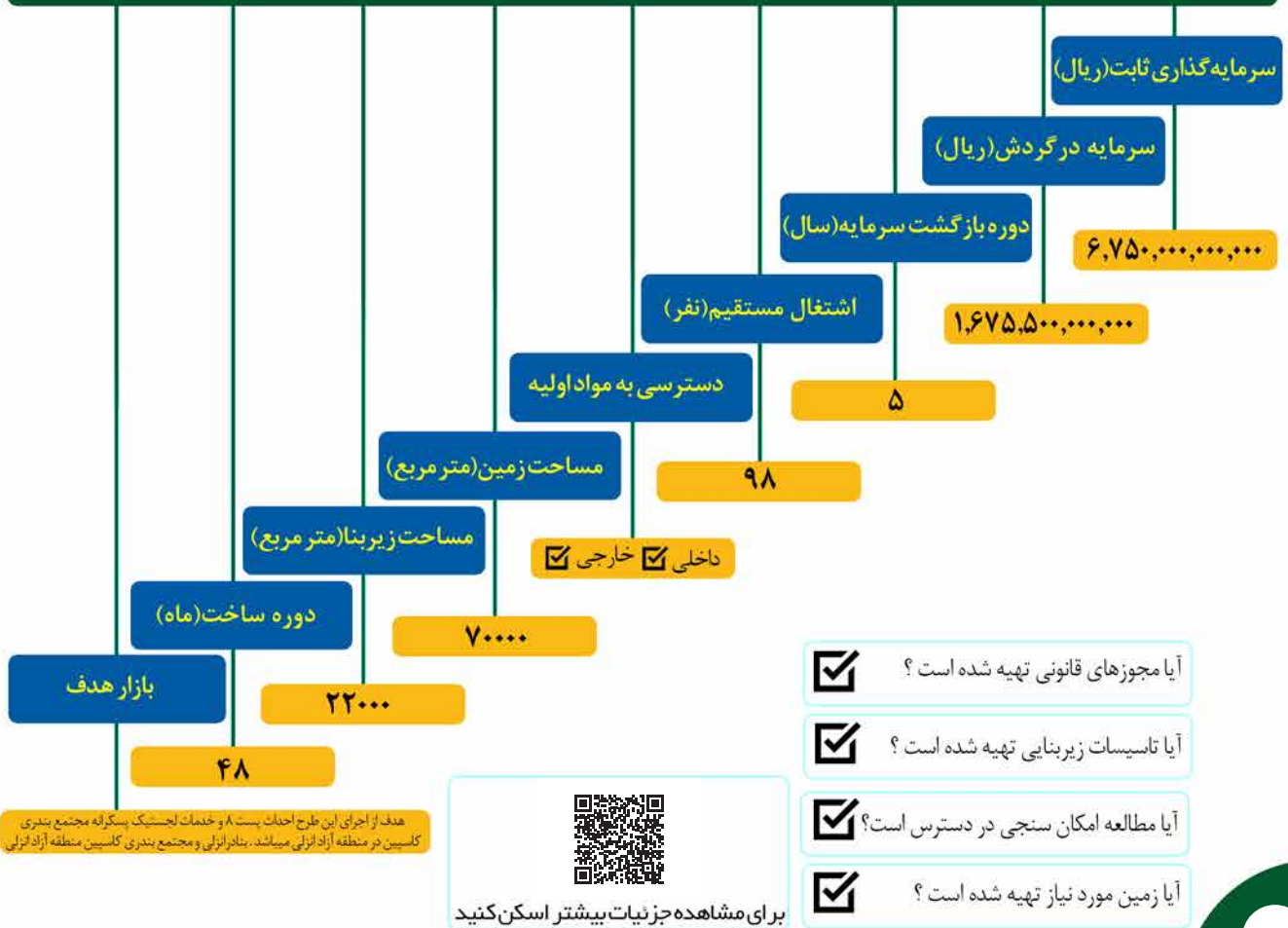
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۸ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالاتی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

"بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## احداث پست ۹ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

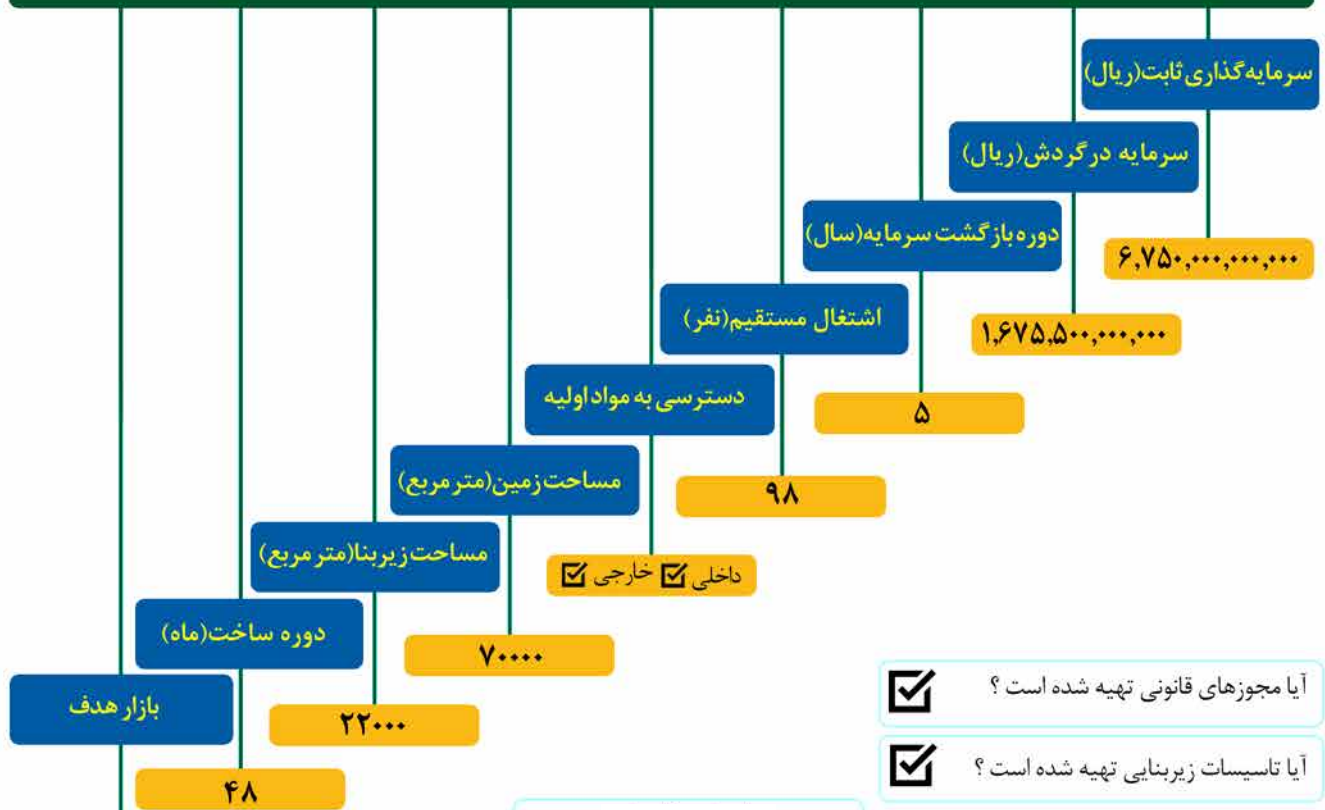
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۹ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالاتی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



هدف از اجرای این طرح احداث پست ۹ و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین در منطقه آزاد ازنلی میباشد. بنابراین مجتمع بندری کاسپین منطقه آزاد ازنلی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## احداث پست ۱۰ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

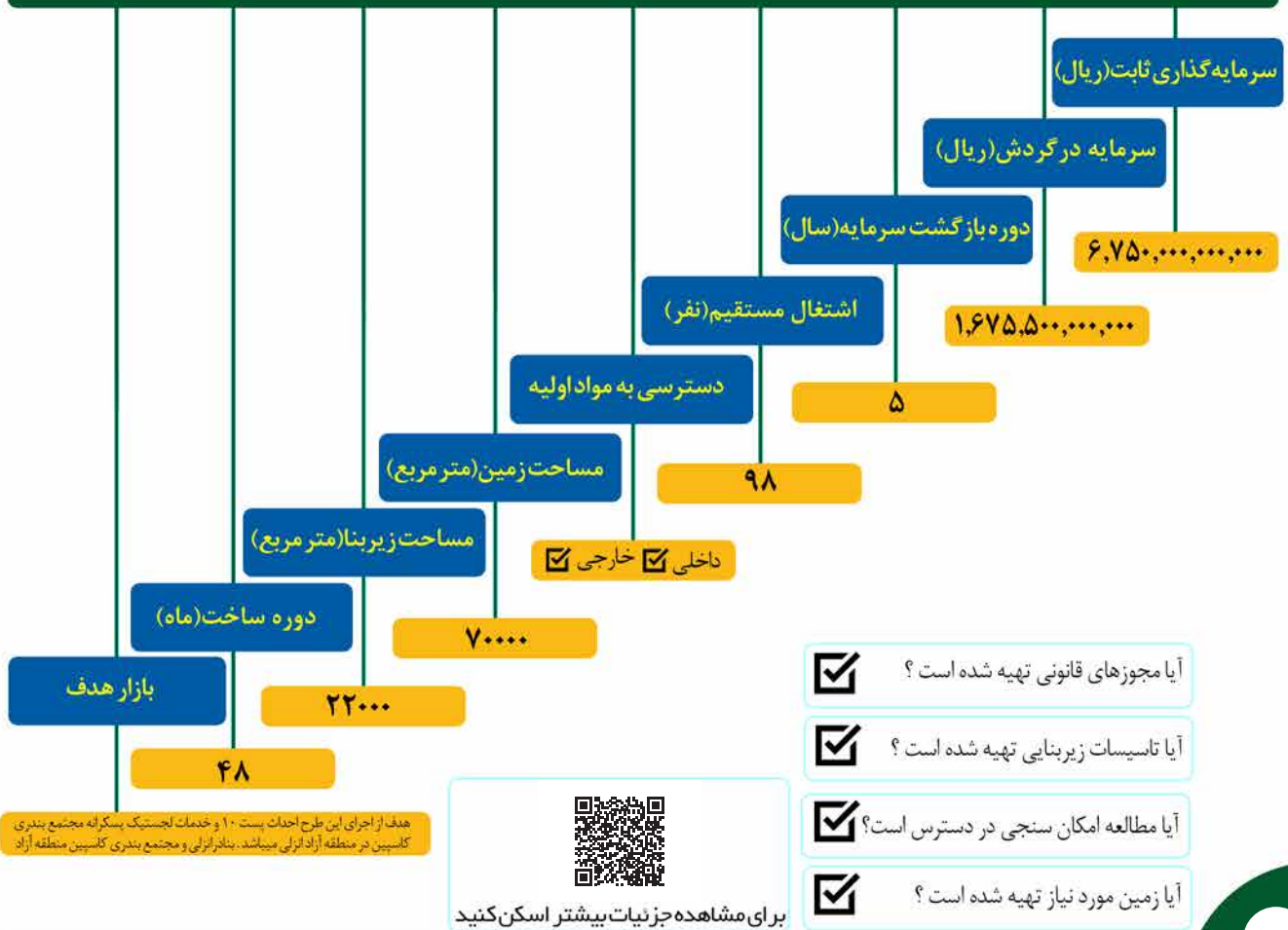
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۱۰ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالزایی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## احداث پست ۱۱ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

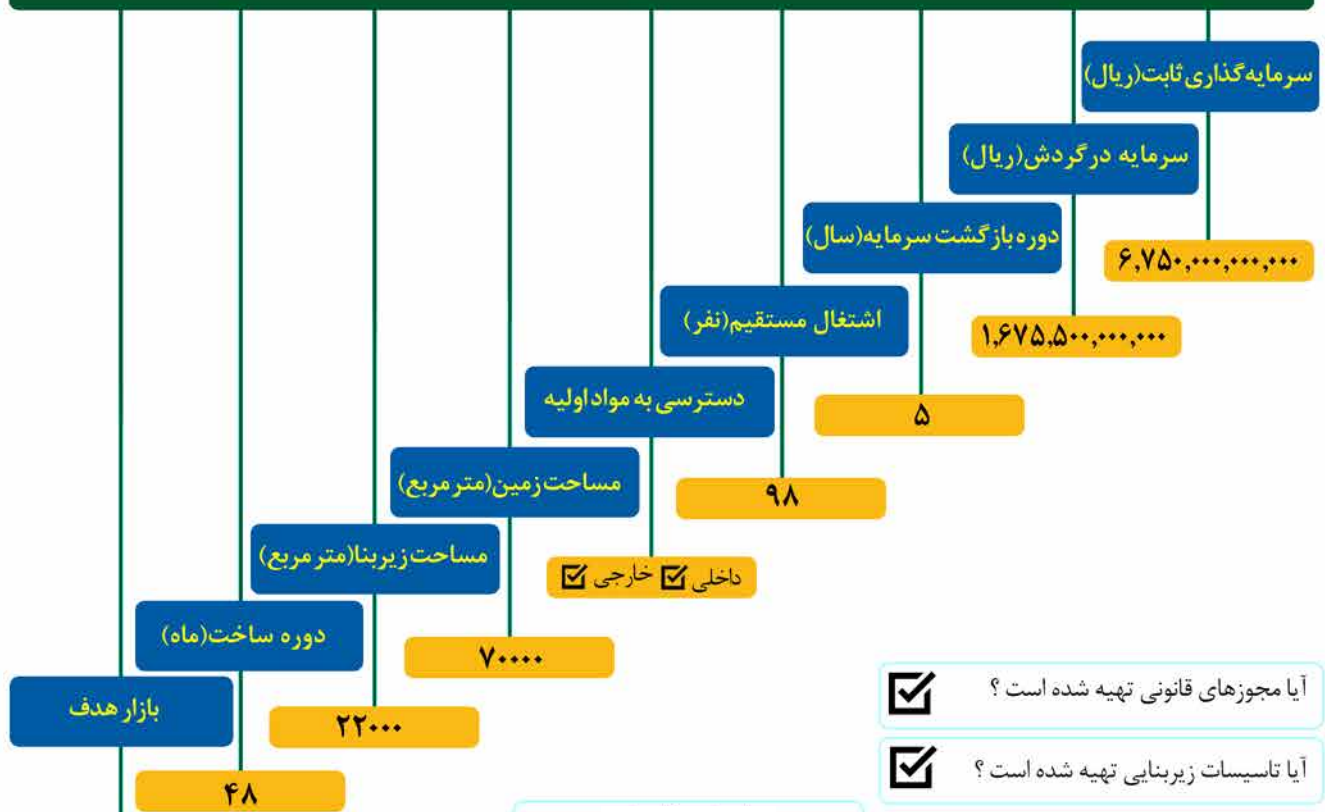
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۱۱ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالزایی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد

## مشخصات مالی و اقتصادی



هدف از اجرای این طرح احداث پست ۱۱ و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین در منطقه آزاد انزلی میباشد. بنابر الزامی و مجتمع بندری کاسپین منطقه آزاد



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



## احداث پست ۱۲ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین

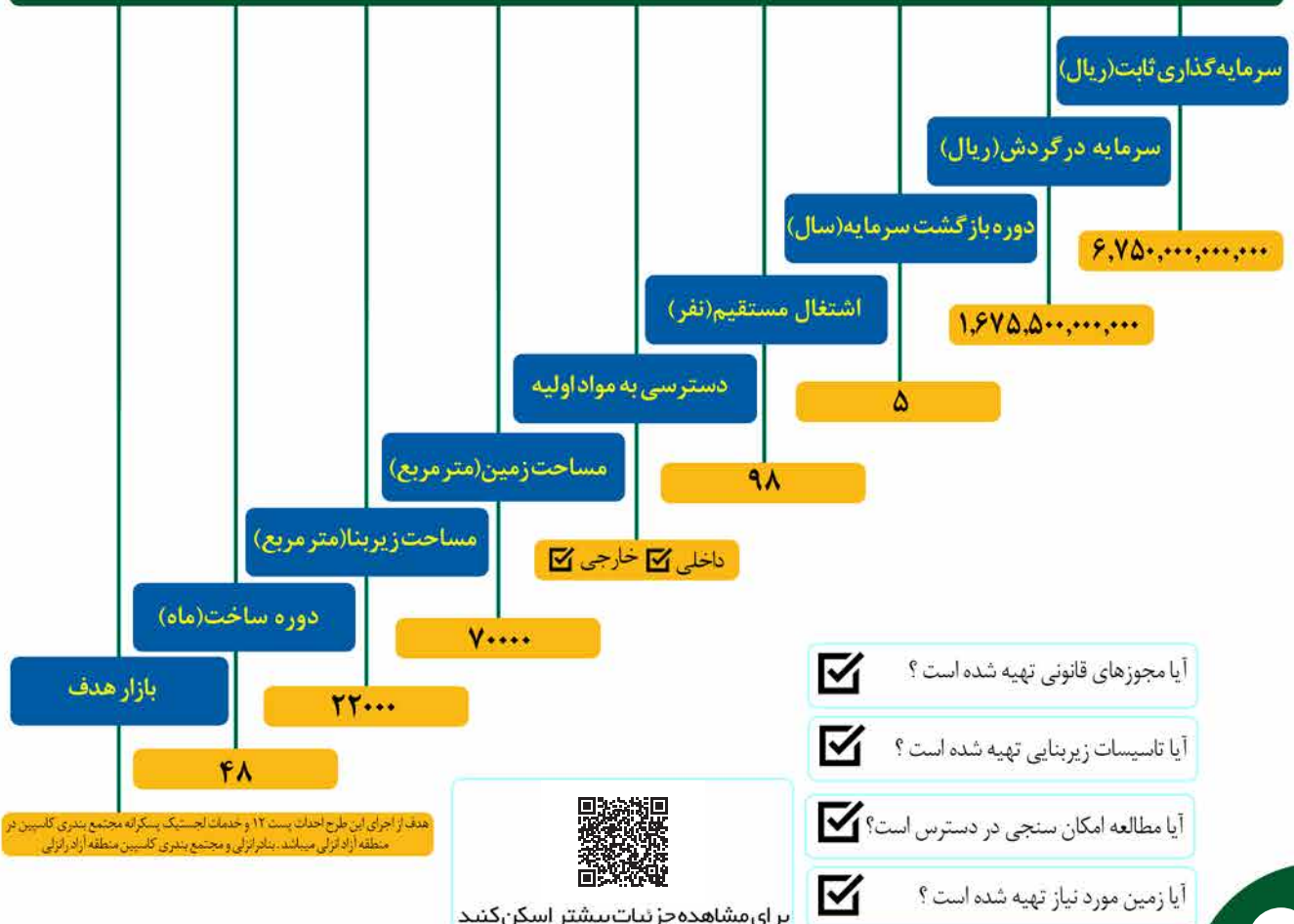
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث پست شماره ۱۲ اسکله و خدمات لجستیک پسکرانه مجتمع بندری کاسپین می باشد. برای این پروژه یک پست اسکله و حدود ۷ هکتار پسکرانه استحصالی در نظر گرفته شده است. برای این پروژه اشتغالزایی ۹۸ نفر پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بندر کاسپین در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار گرفته است. این کریدور ارتباط ترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه از طریق ایران و دریای خزر به کشورهای حوزه اقیانوس هند، خلیج فارس و جنوب آسیا برقرار می سازد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## خرید کشتی و راه اندازی خط کشتیرانی

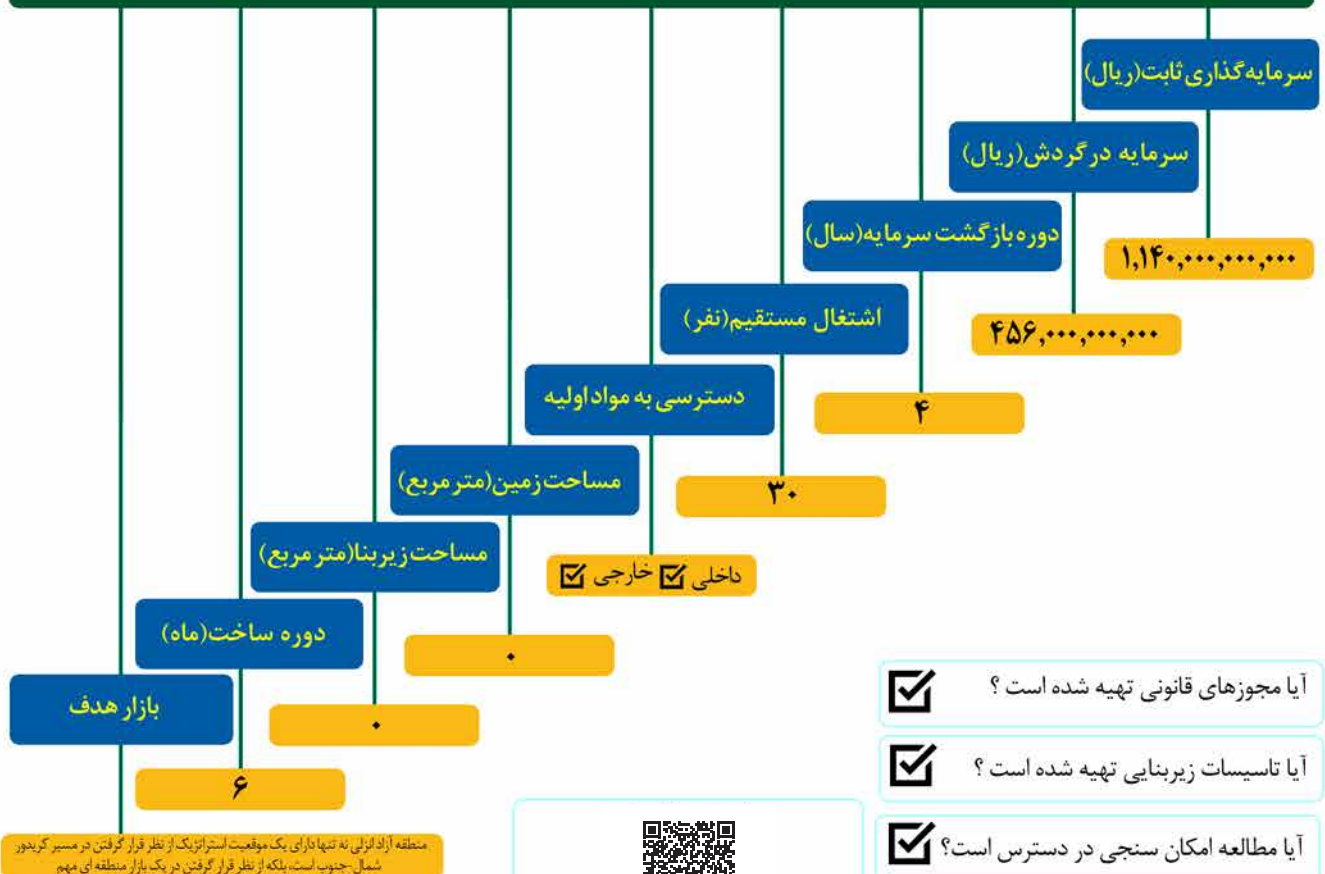
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به خرید کشتی به منظور حمل و نقل کالا بین بنادر منطقه آزاد انزلی (بندر شهر انزلی و بندر کاسپین) و بنادر سایر کشورهای شمالی حاشیه دریای خزر می باشد. قطعاً با تقویت خطوط کشتیرانی و افزایش ناوگان کشتیرانی می توان گام بلندی در زمینه توسعه و تسهیل مبادلات تجاری و بازرگانی برداشت.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به فعالیت دو بندر در محدوده منطقه آزاد انزلی و همچنین ویژگیهای جغرافیایی منطقه به واسطه قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین المللی نظیر نوستراک و همچنین راه اندازی کریدور چین - قزاقستان - ایران (منطقه آزاد انزلی) ضرورت توسعه ناوگان کشتیرانی در دریای خزر را بیش از پیش فراهم می نماید. لذا خرید کشتی و راه اندازی خط کشتیرانی در منطقه آزاد انزلی به عنوان یک پروژه سرمایه گذاری توجیه پذیر مطرح گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



منطقه آزاد انزلی نه تنها دارای یک موقعیت استراتژیک از نظر قرار گرفتن در مسیر کریدور شمال-جنوب است، بلکه از نظر قرار گرفتن در یک بازار منطقه ای مهم



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پارک ژوراسیک

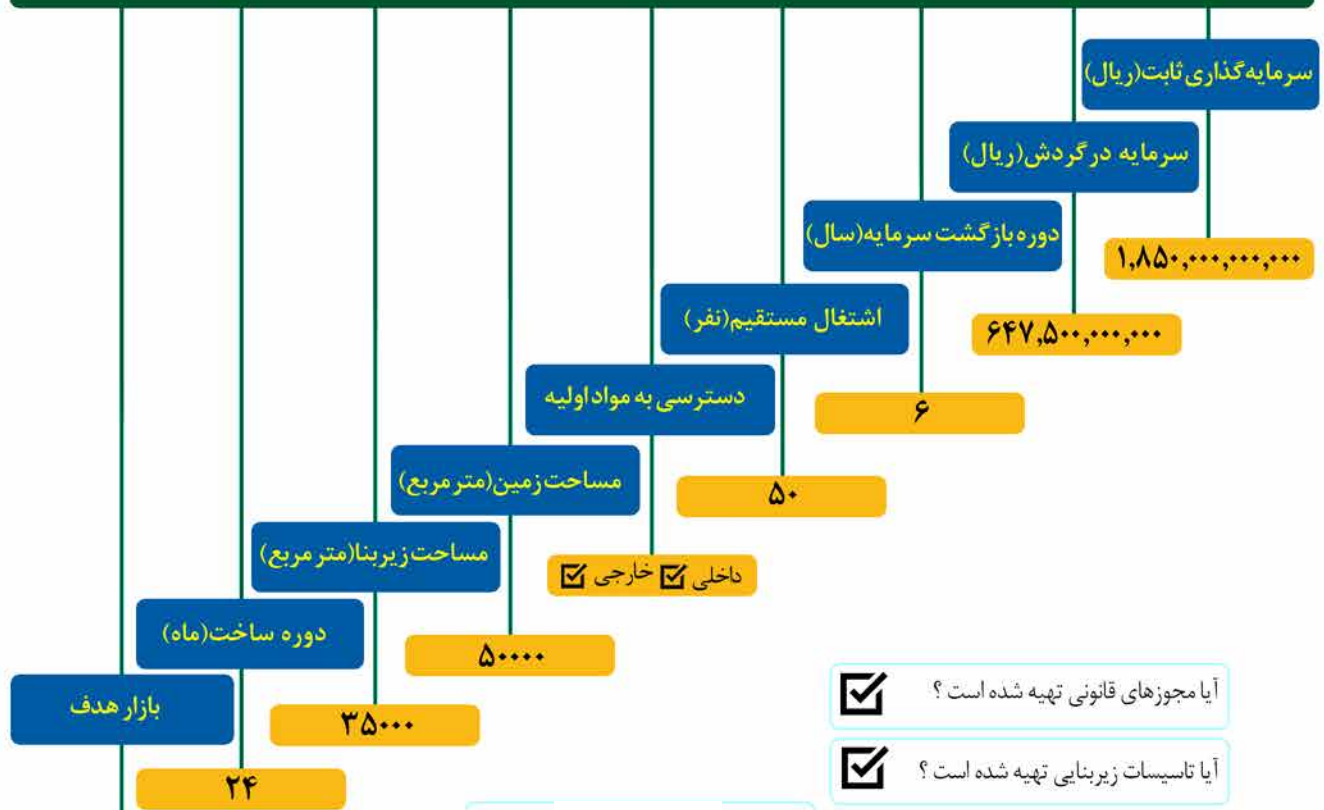
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث مجتمع پارک ژوراسیک و مجموعه خدمات مربوطه نظیر رستوران، فست فود، سالن آمفی تئاتر است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیربنای حدود ۳۵۰۰ متر مربع در فاز تجارت و گردشگری منطقه آزاد انزلی مورد نیاز است. این پروژه اشتغالی حدود ۵۰ نفر بصورت مستقیم خواهد داشت.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث پارک ژوراسیک و خدمات زنجیره آن نظیر سالن آمفی تئاتر، رستوران، فست فود و کافی شاپ، کلاسهای آموزشی و ... می باشد. با توجه به خیل گردشگران ورودی به فاز تجارت و گردشگری منطقه آزاد انزلی که به حدود ۱۰ میلیون نفر در سال خواهد رسید، ضرورت ایجاد و راه اندازی واحدهای خدمات تفریحی و رفاهی بیش از پیش اولویت یافته است. یکی از این واحدها احداث پارک ژوراسیک است که می تواند با توجه به ظرفیت اشاره شده از توجیه مناسبی برخوردار باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه گردشگری محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار گردشگران داخلی و بازار گردشگران خارجی.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## مجمع بوم گردی

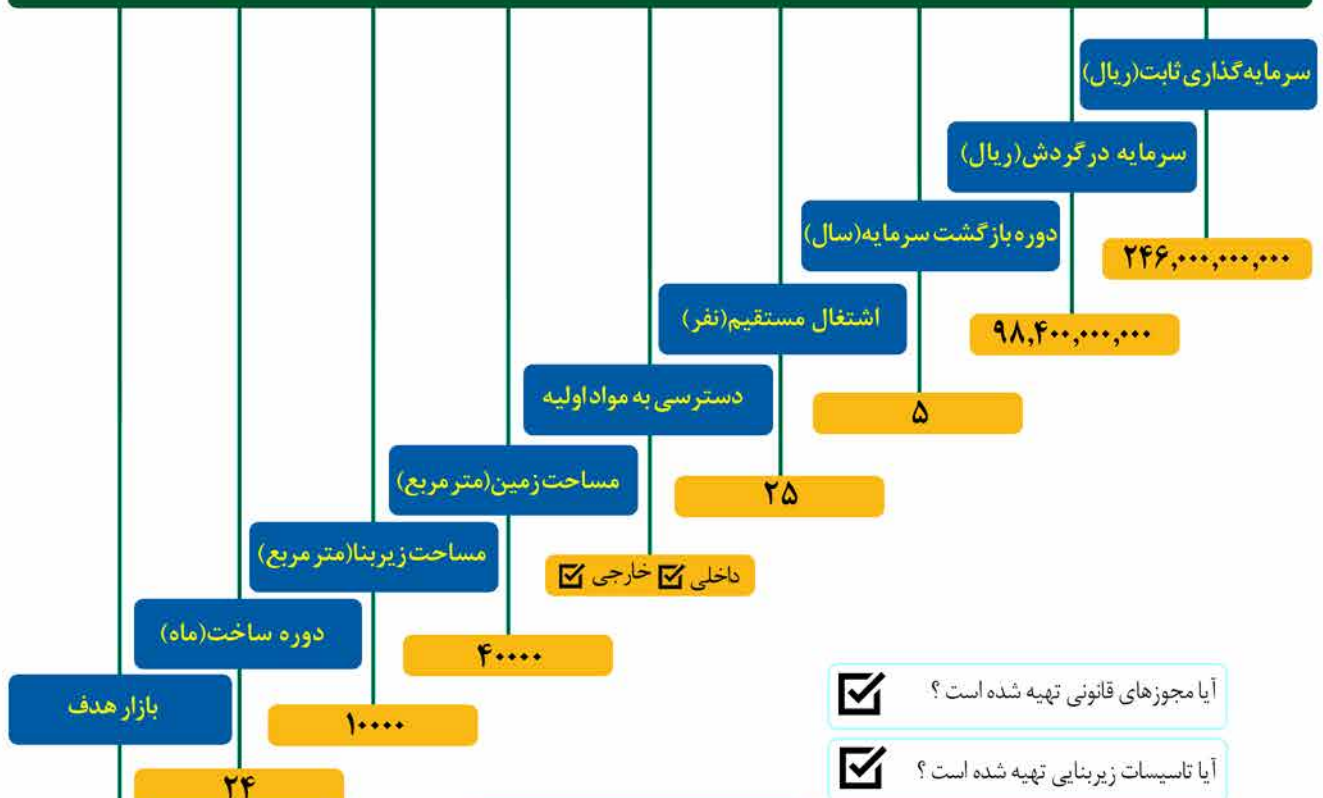
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث مجمع بوم گردی است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و با زیربنای حدود ۱۰۰۰ متر مربع در محدوده منطقه آزاد انزلی مورد نیاز است. این پروژه اشتغالی حدود ۲۵ نفر بصورت مستقیم خواهد داشت.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث مجموعه مجمع بوم گردی می باشد. توسعه گردشگری از عوامل موثر در شکل دهی الگوی توسعه نواحی ساحلی در منطقه آزاد انزلی محسوب می شود که منطقه را از مزایای مستقیم و غیر مستقیم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بسیاری بهره مند می نماید. البته قطعاً باید این توسعه از ویژگیهای پایداری برخوردار باشد و تهدیدی برای محیط و میراث طبیعی، تاریخی و فرهنگی محسوب نشود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه گردشگری محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار گردشگران داخلی و بازار گردشگرها



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## خرید اتوبوس دریایی و راه اندازی خط گردشگری دریایی بین مارینای منطقه و بندر انزلی

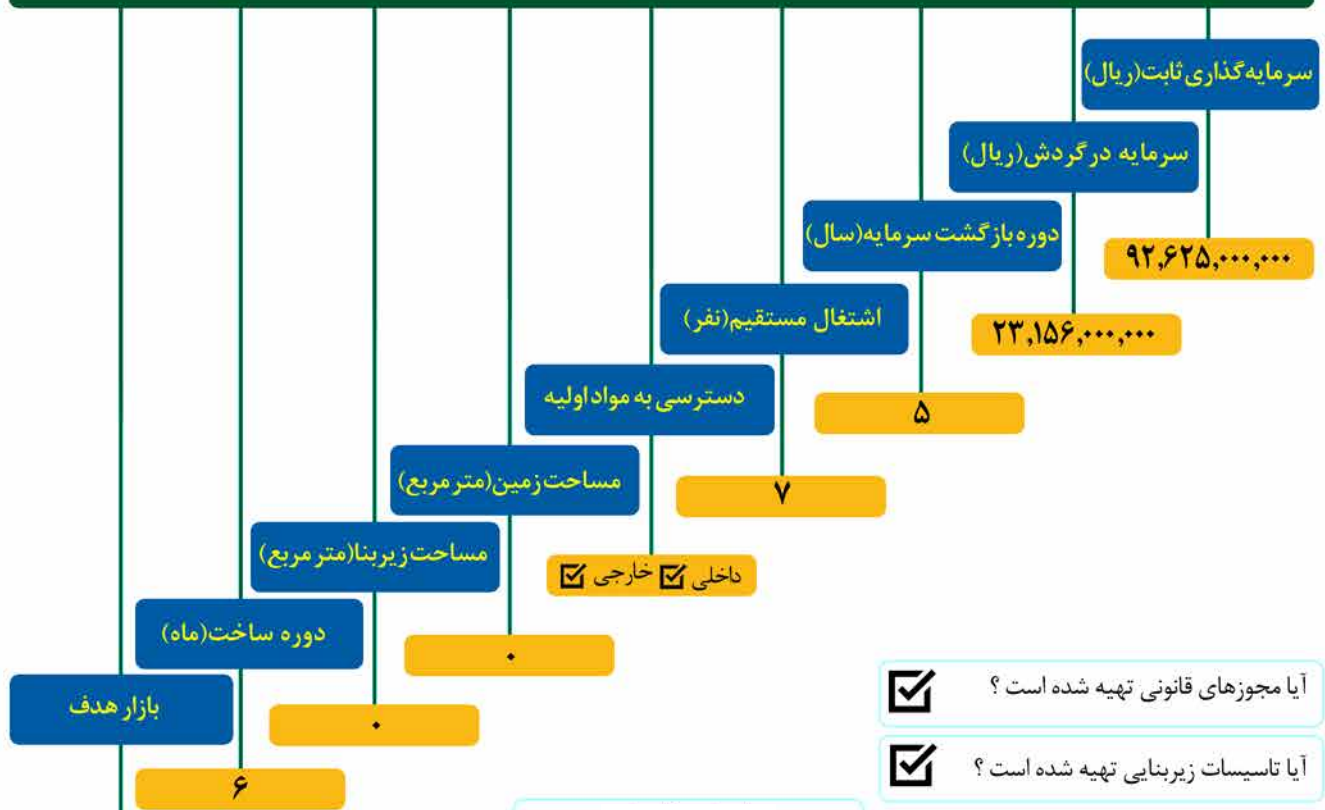
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به خرید اتوبوس دریایی است. با توجه به لزوم توسعه گردشگری دریایی و ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر مجموعه تفریحی دریایی مارینا در منطقه آزاد انزلی این پروژه سرمایه گذاری پیشنهاد شده است. این پروژه اشتغالی حدود ۷ نفر بصورت مستقیم خواهد داشت.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه مربوط به خرید شناور اتوبوس دریایی جهت راه اندازی خط گردشگری دریایی بین مجموعه تفریحی مارینا منطقه آزاد انزلی و بندر شهر انزلی برای تردد مسافری می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## رستوران و کافی شاپ

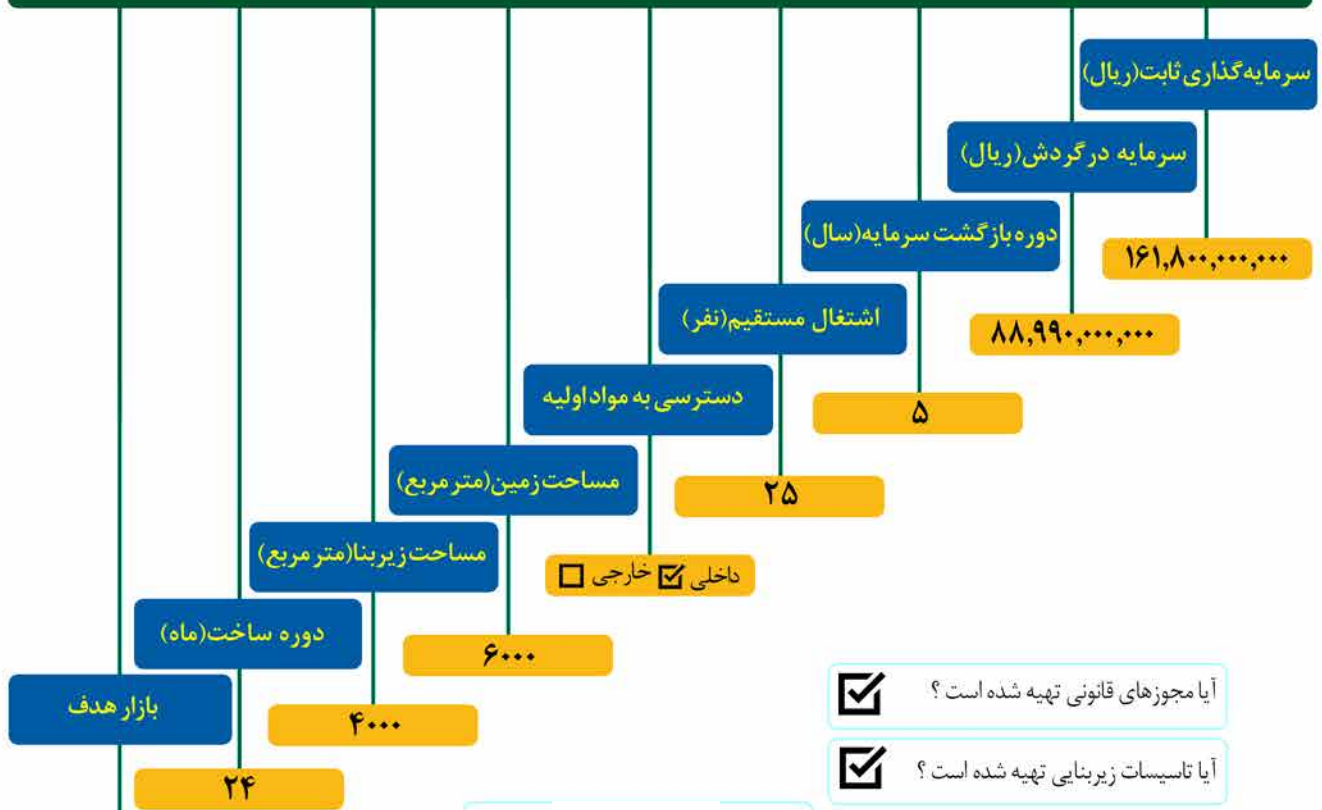
### ● معرفی کلی:

این پروژه مربوط به احداث رستوران و کافی شاپ است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۶۰۰ متر مربع و با زیربنای ۴۰۰ متر مربع در نوار ساحلی فاز تجارت و گردشگری در نظر گرفته شده است. این پروژه اشتغالی حدود ۲۵ نفر بصورت مستقیم خواهد داشت.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث مجموعه رستوران و کافی شاپ می باشد. توسعه گردشگری از عوامل موثر در شکل دهی الگوی توسعه نواحی ساحلی در منطقه آزاد انزلی محسوب می شود که منطقه را از مزایای مستقیم و غیر مستقیم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بسیاری بهره مند می نماید. البته قطعاً باید این توسعه از ویژگیهای پایداری برخوردار باشد و تهدیدی برای محیط و میراث طبیعی، تاریخی و فرهنگی محسوب نشود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه گردشگری محسوب می شود، را می توان به دو بخش اصلی تقسیم نمود که عبارتند از بازار گردشگران داخلی و بازار گردشگران خارجی.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید کالای خواب

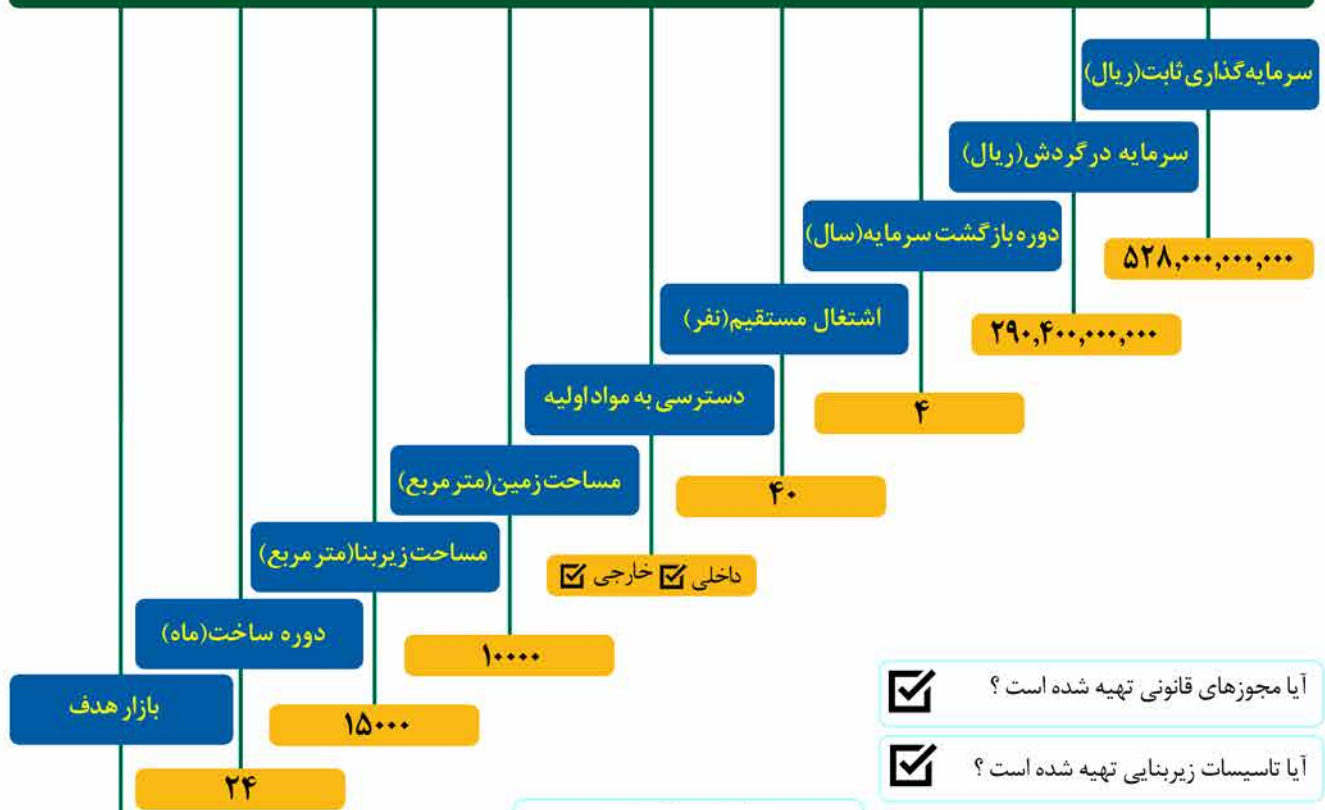
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید کالای خواب می باشد. با توجه به جایگاه منطقه آزاد انزلی و خیل عظیم گردشگران ورودی به این منطقه و همچنین امکان صادرات انواع محصولات کالای خواب احداث کارخانه تولید کالای خواب پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۴۰ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیت های تولیدی می باشد. بر این اساس می توان گفت که احداث کارخانه تولید کالای خواب هم راستا با سیاست های سازمان است؛ همچنین با توجه به قرار گیری محصول نهایی در زمره کالاهای مورد نیاز کشور و برخورداری از تقاضای پایدار، پروژه از توجیه اقتصادی لازم برخوردار می باشد

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه تولیدی محسوب می شود، را می توان کلیه ساکنان منطقه و منطقه های اطراف، کشورهای همسایه و مسافران و گردشگران داخلی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





## تولید و بسته بندی مواد غذایی و خشکبار

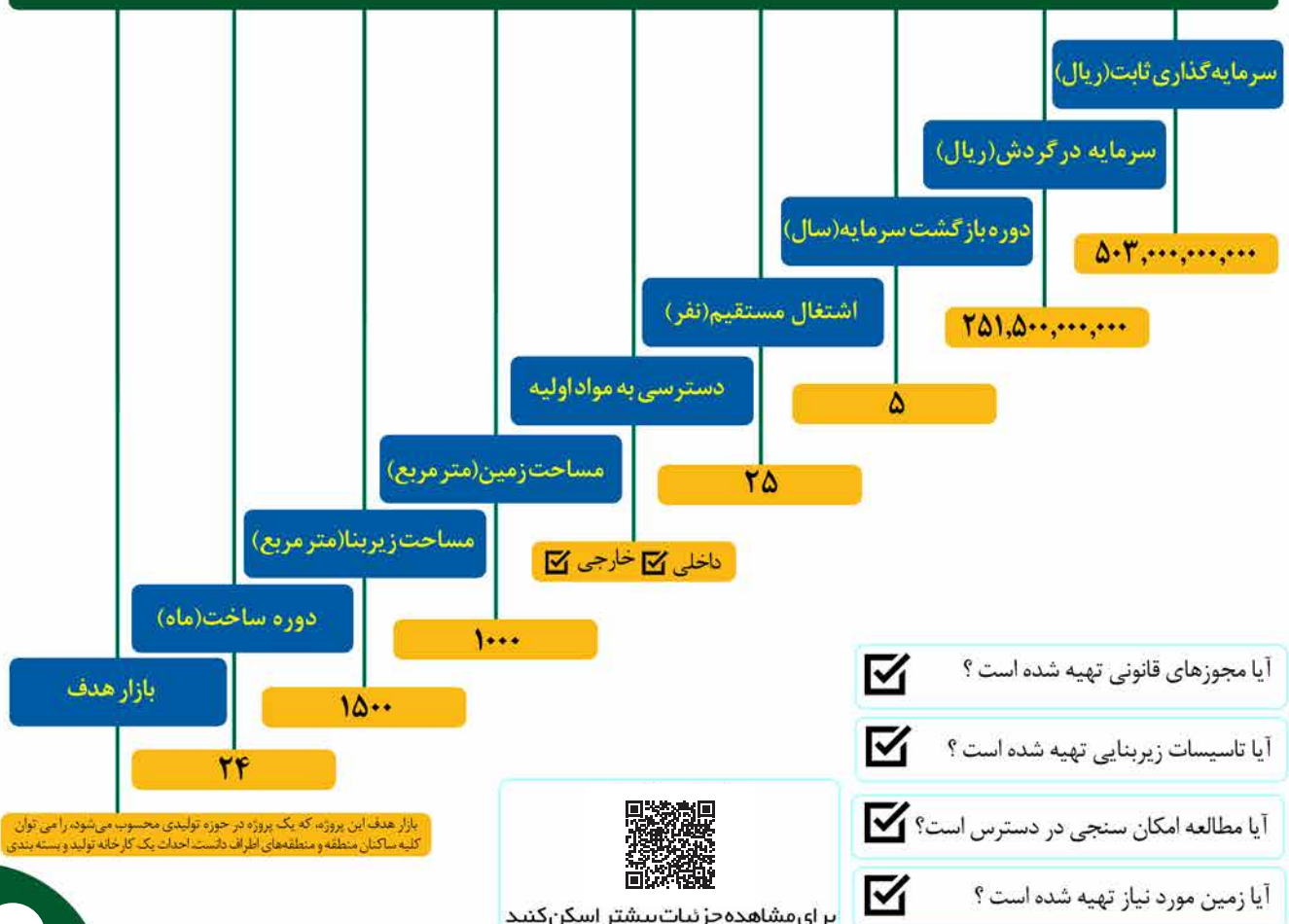
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید و بسته بندی مواد غذایی و خشکبار می باشد. با توجه به نیاز کشور و همچنین بازار خوب صادراتی سایر کشورها به ویژه روسیه پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

یکی از مولفه های مهم و تعیین کننده در پیشرفت کشورهای توسعه یافته جهان و توفیق آنها در افزایش روزافزون تولیدات و تصاحب بازارهای جهانی بسته بندی استاندارد و ارائه تولیدات در پوشش بسیار زیبا و مناسب است. فرهنگ بسته بندی محصولات و تولیدات برای ارائه و فروش در بازارهای مختلف جهان موردی است که در سالهای اخیر جایگاه ویژه ای را کسب کرده است و به عاملی مهم در میزان فروش یک واحد تولیدی تبدیل شده است. لذا سازمان منطقه آزاد انزلی احداث واحد صنعتی تولید و بسته بندی مواد غذایی برای کالاهای خشکبار، ادویه جات و چای و قهوه را به عنوان یکی از اولویتهای سرمایه گذاری در نظر گرفته است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید و مونتاژ تبلت

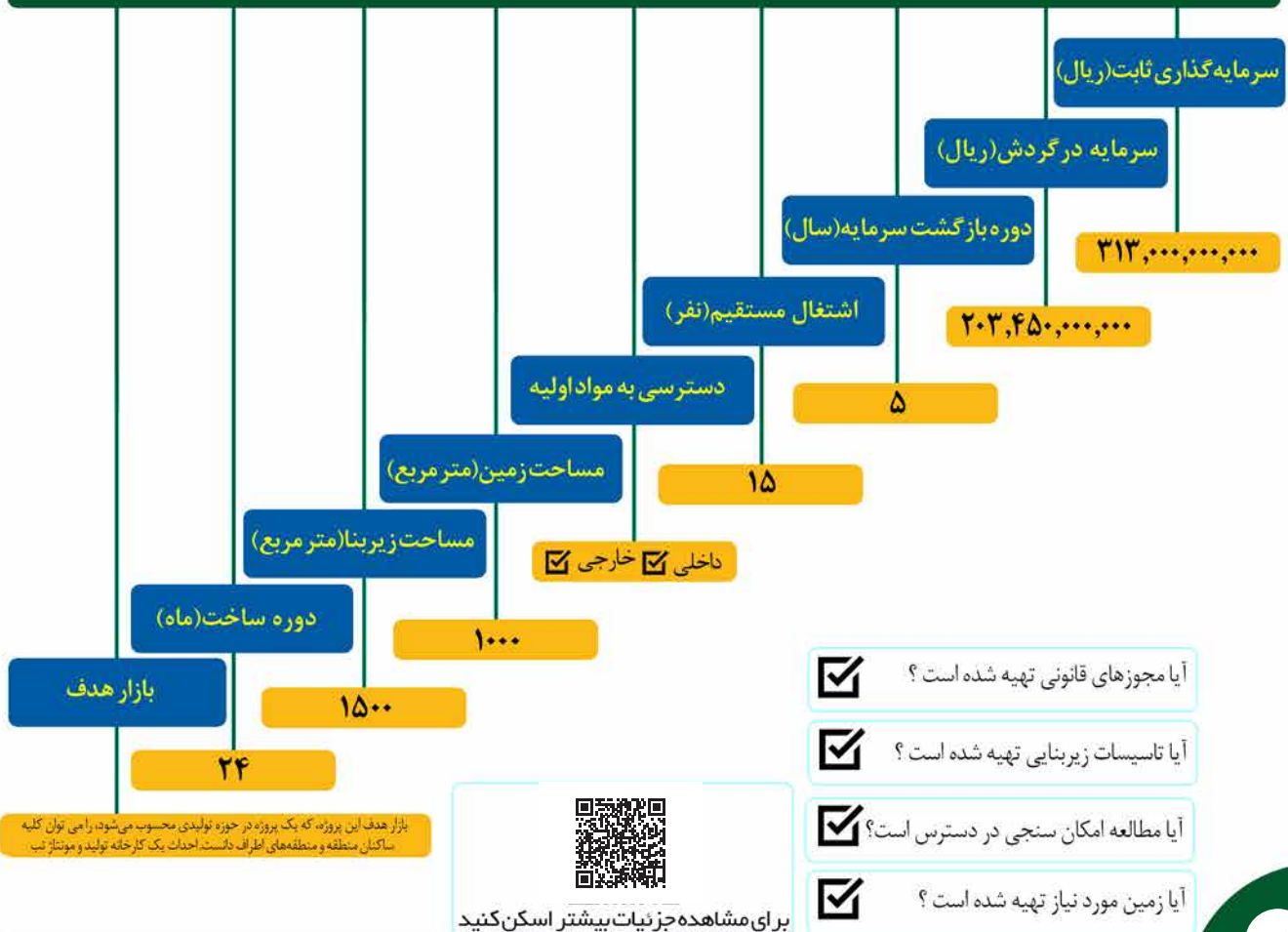
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید و مونتاژ تبلت می باشد. با توجه به نیاز کشور به این محصول احداث کارخانه تولید و مونتاژ تبلت پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیتهای اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیتهای تولیدی می باشد. امروزه با رشد تکنولوژی استفاده از ابزارهای الکترونیکی و ارتباطی جزئی اولویتها قرار گرفته است. موضوع تولید این پروژه تولید و مونتاژ تبلت است. تبلت یک رایانه قابل حمل است که معمولاً دارای سیستم عامل موبایل و یک صفحه لمسی است. تبلت ها رنگی، دارای ریزپردازنده و باتری خور هستند. بر این اساس طرح احداث واحد تولید و مونتاژ تبلت به عنوان یکی از پر کاربردترین لوازم با توجه به لزوم تامین نیازهای داخلی و همچنین ارز آوری حاصل از صادرات این محصول به عنوان یکی از اولویتهای سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی تعیین شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید و مونتاژ یونیت دندانپزشکی و متعلقات

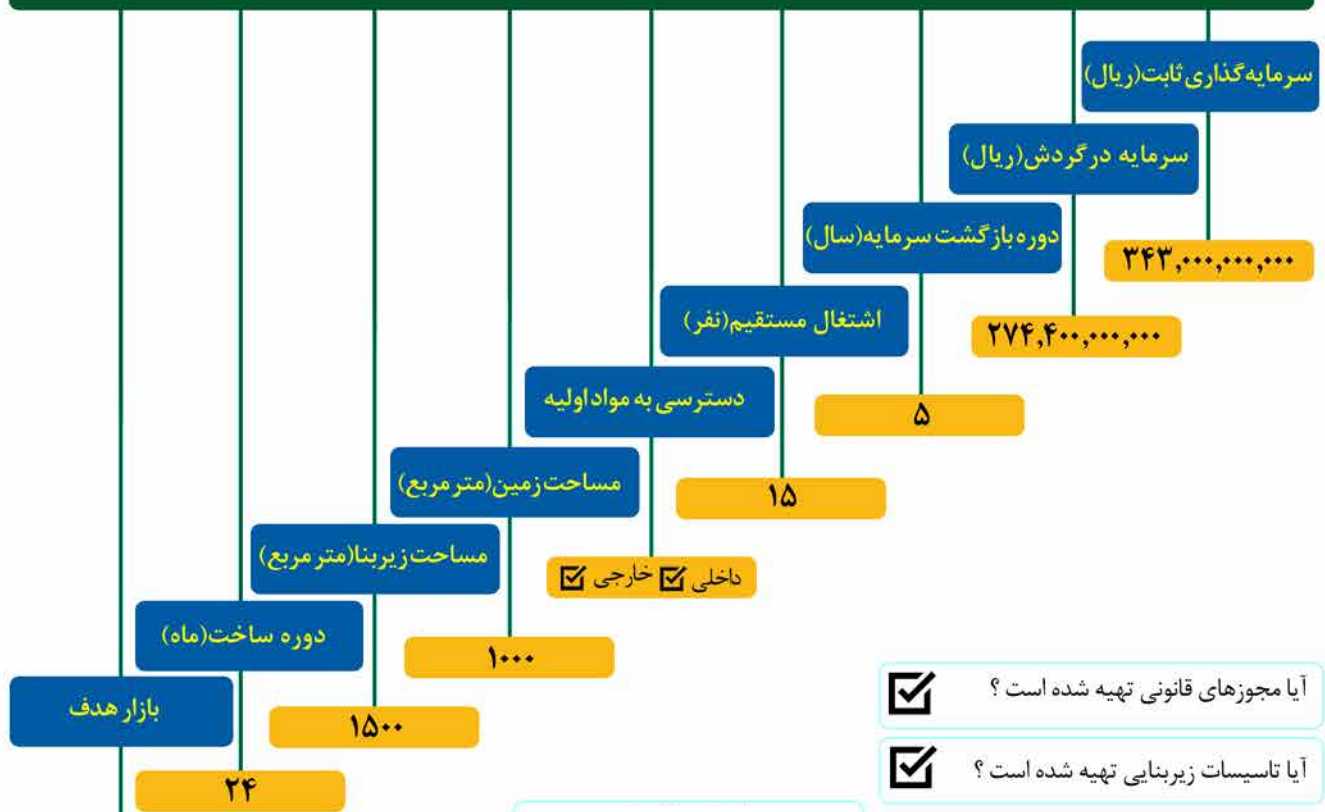
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید و مونتاژ یونیت دندانپزشکی و متعلقات می باشد. با توجه به نیاز کشور به محصولات و لوازم دندانپزشکی و همچنین امکان آن برای صادرات به سایر کشورهای همسایه احداث کارخانه تولید یونیت دندانپزشکی و متعلقات پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش‌تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت‌های اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیت‌های تولیدی می‌باشد. امروزه کشور ما به لحاظ ارائه خدمات پزشکی و دندانپزشکی جزء برترین کشورهای منطقه محسوب می‌شود. لذا لازم است برنامه ریزی‌های لازم برای تولید و تهیه لوازم و تجهیزات مربوطه در کشور صورت پذیرد. یونیت یکی از تجهیزات دندانپزشکی هر مطب می‌باشد. این دستگاه جزء لاینفک حرفه دندانپزشکی بوده و تمام تجهیزات لازم برای درمان بیمار را در اختیار دندانپزشک قرار می‌دهد

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه تولیدی محسوب می‌شود، را می‌توان کلیه ساکنان منطقه و منطقه‌های اطراف دانست. احداث یک کارخانه تولید و مونتاژ



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید انواع ریل ساچمه ای

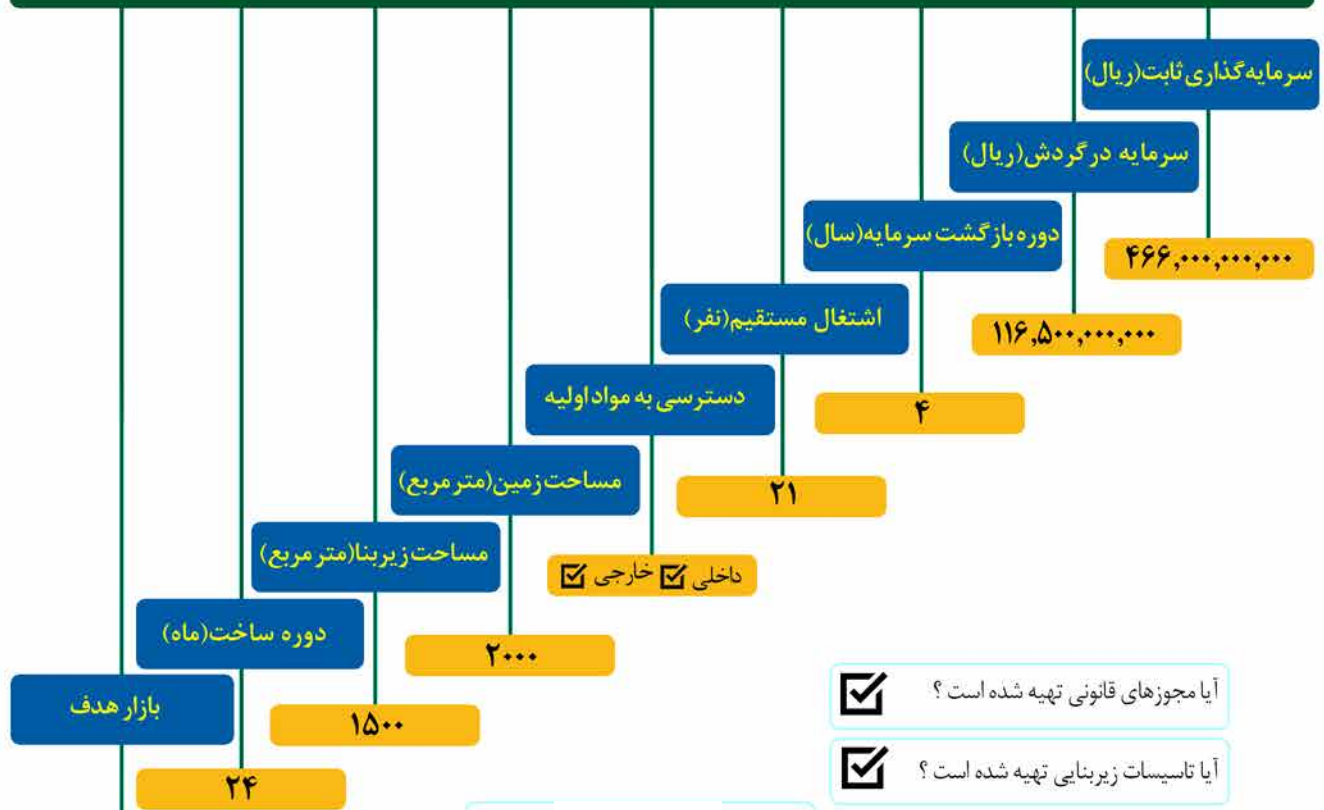
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید انواع ریل ساچمه ای می باشد. با توجه به گسترش نیاز به این محصول در صنایع مختلف کشور احداث کارخانه تولید انواع ریل ساچمه ای پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۱ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیت های تولیدی می باشد. امروزه با توسعه ساخت مسکن و نیاز به این محصول در این زمینه طرح احداث واحد تولید ریل ساچمه ای با توجه به لزوم تامین نیازهای داخلی به عنوان یکی از اولویتهای سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی تعیین شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه تولیدی محسوب می شود، را می توان کلیه ساکنان منطقه و منطقهای اطراف دانست. در این راستا می توان کالای تولیدی.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید ظروف یکبار مصرف

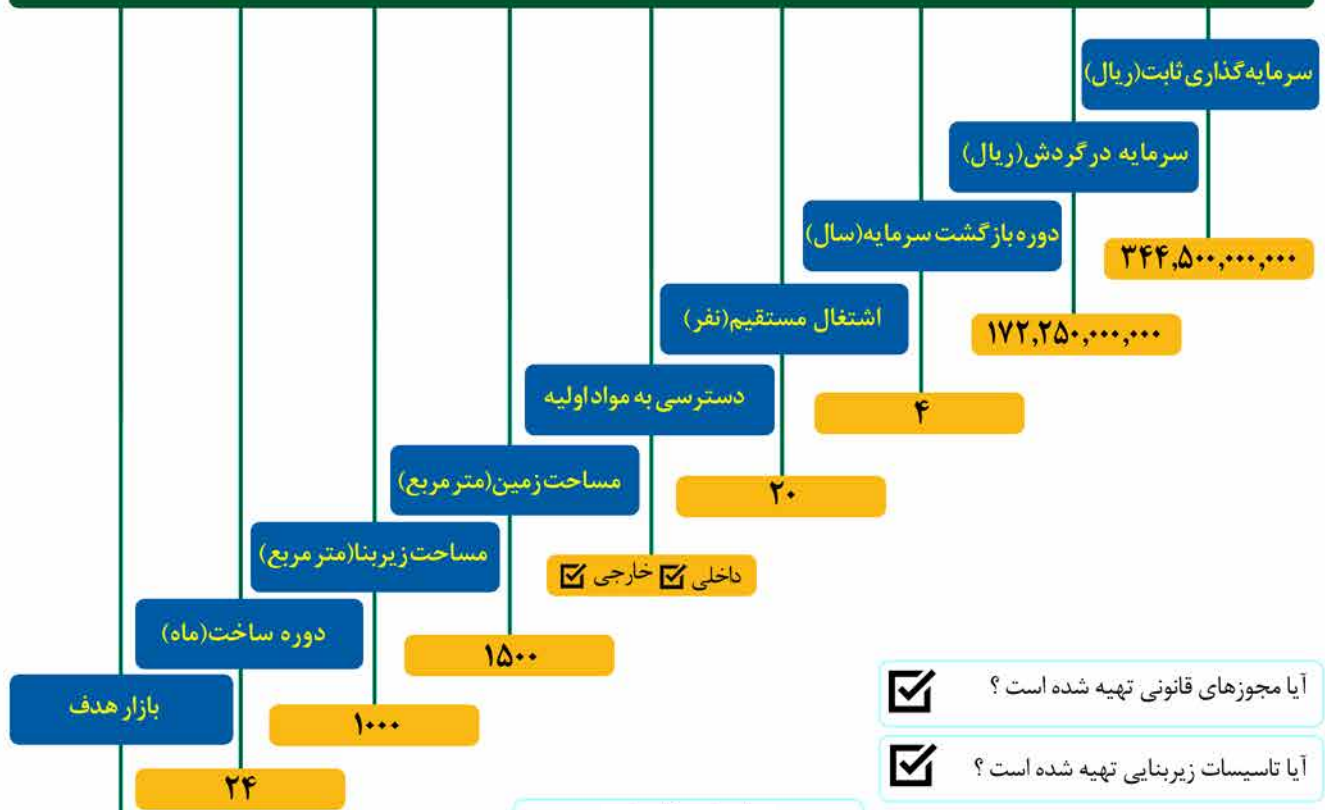
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه تولید ظروف یکبار مصرف می باشد. با توجه به گسترش نیاز به این محصول احداث کارخانه تولید انواع ظروف یکبار مصرف پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۰ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی برای این بر محور توسعه فعالیت های تولیدی می باشد. امروزه با تغییر رویکردها که منجر به نیاز این محصول را افزایش می دهد ، طرح احداث واحد تولید ظروف یکبار مصرف برای تامین نیازهای داخلی و حتی صادرات به سایر کشورها از جمله عراق به عنوان یکی از اولویتهای سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی تعیین شده است .

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه، که یک پروژه در حوزه تولیدی محسوب می شود، رami توان کلیه ساکنان منطقه و منطقه های اطراف دانست. در این راستا می توان کالای تولیدی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## بسته بندی مرکبات

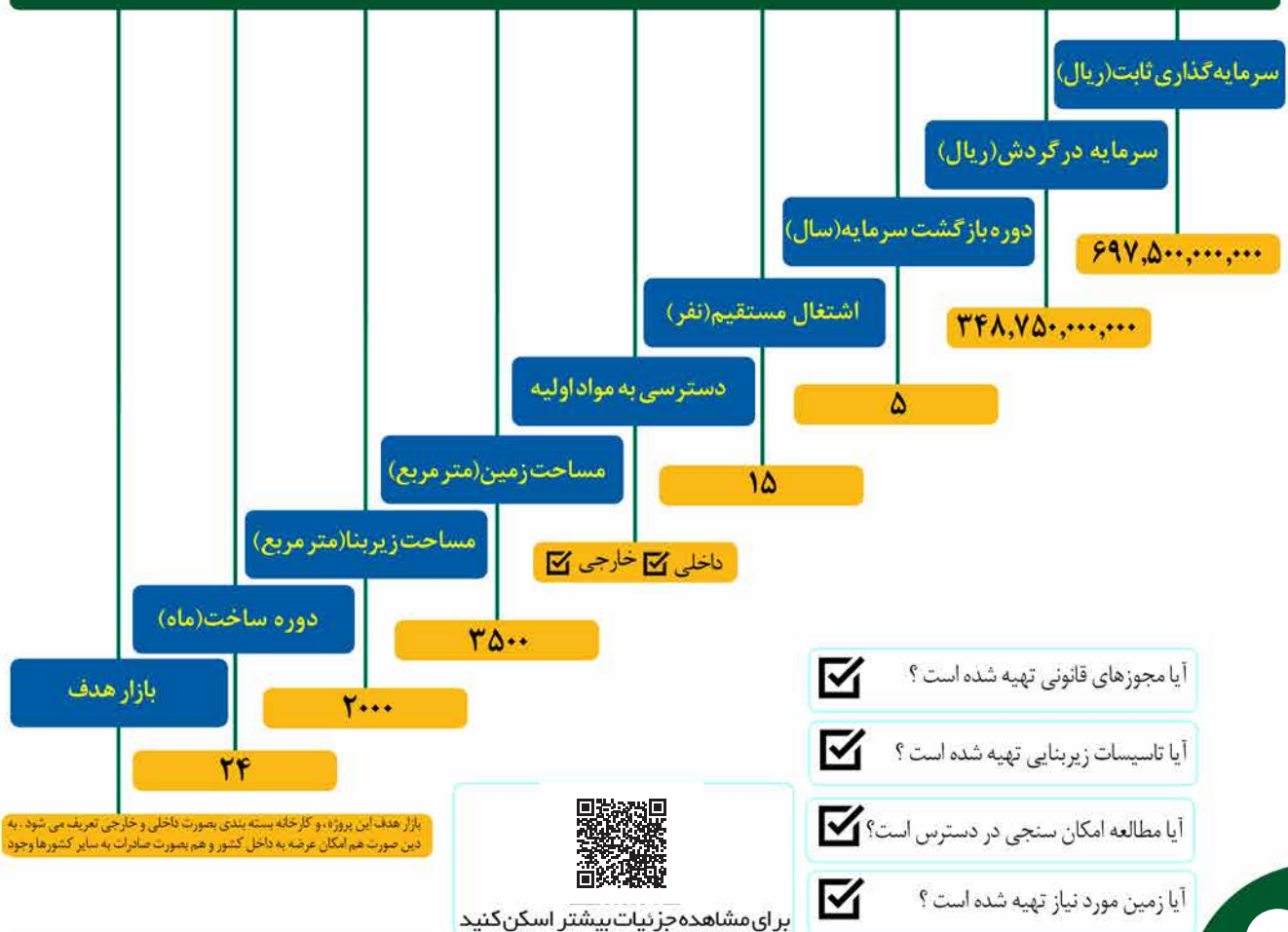
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه بسته بندی مرکبات می باشد. با توجه به نیاز نگهداری هرچه بهتر برای عرضه به داخل و خارج از کشور احداث واحد بسته بندی مرکبات پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۱۵ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت‌های اقتصادی بر محور توسعه فعالیت‌های تولیدی می باشد. امروزه بسته بندی و فرآوری محصولات کشاورزی از جمله محورهای برای ارتقاء سطح ارزش افزوده و ایجاد اشتغال پایدار و مولد به شمار می آید در این راستا طرح واحد بسته بندی مرکبات به عنوان یکی از زمینه های زیرمجموعه محصولات کشاورزی به عنوان یک اولویت سرمایه گذاری در نظر گرفته شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## فرآوری و بسته بندی قهوه

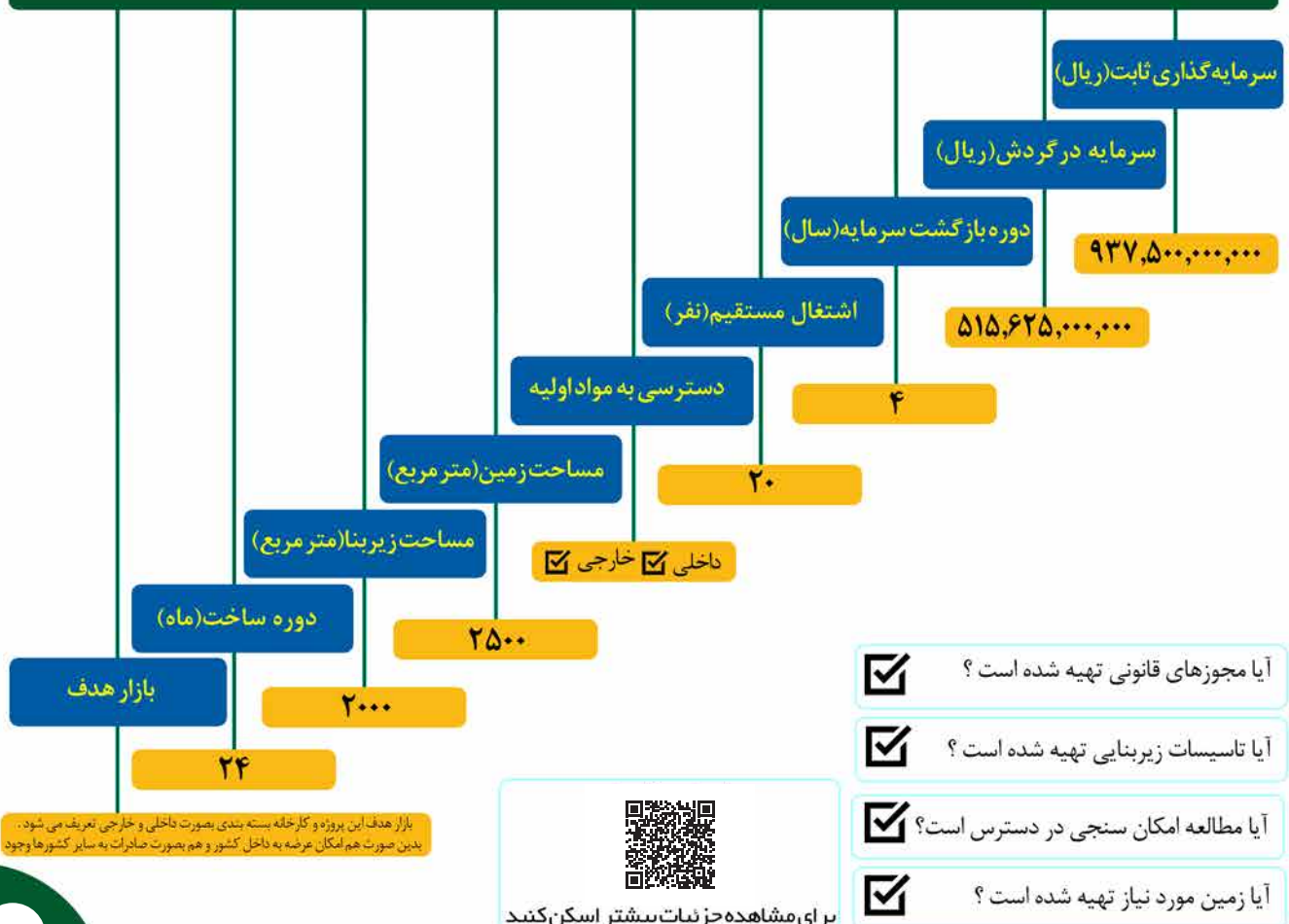
### ● معرفی کلی:

موضوع این پروژه احداث کارخانه فرآوری و بسته بندی قهوه می باشد. با توجه به نیازهای داخلی و همچنین امکان صادرات محصول احداث واحد فرآوری و بسته بندی قهوه پیشنهاد شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۰ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

همانطور که پیش تر نیز گفته شد بر اساس نتایج حاصل از مطالعات طرح راهبردی و طرح جامع که برای منطقه آزاد انزلی تدوین شده است یکی از راهبردهای اصلی فعالیت های اقتصادی بر محور توسعه فعالیت های تولیدی می باشد. قهوه به عنوان یکی از نوشیدنی های مورد علاقه انسان، سالهای زیادی است که کاربرد پیدا کرده است. می توان گفت امروزه در همه مناطق جهان استفاده می شود، این نوشیدنی محبوب در کنار نوشیدنی های گرم دیگری مانند چای و انواع بازار قابل توجهی را در سطح بین المللی رقم زده اند. در حال حاضر تعدادی محدودی شرکت در ایران به صورت ابتدایی به فرآوری قهوه مشغولند. لذا همه این موارد و جایگاه منطقه آزاد انزلی به عنوان یک قطب صنعتی سبب گردیده که طرح فرآوری و بسته بندی قهوه به عنوان یک اولویت سرمایه گذاری پیشنهاد گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مونتاژ دوچرخه

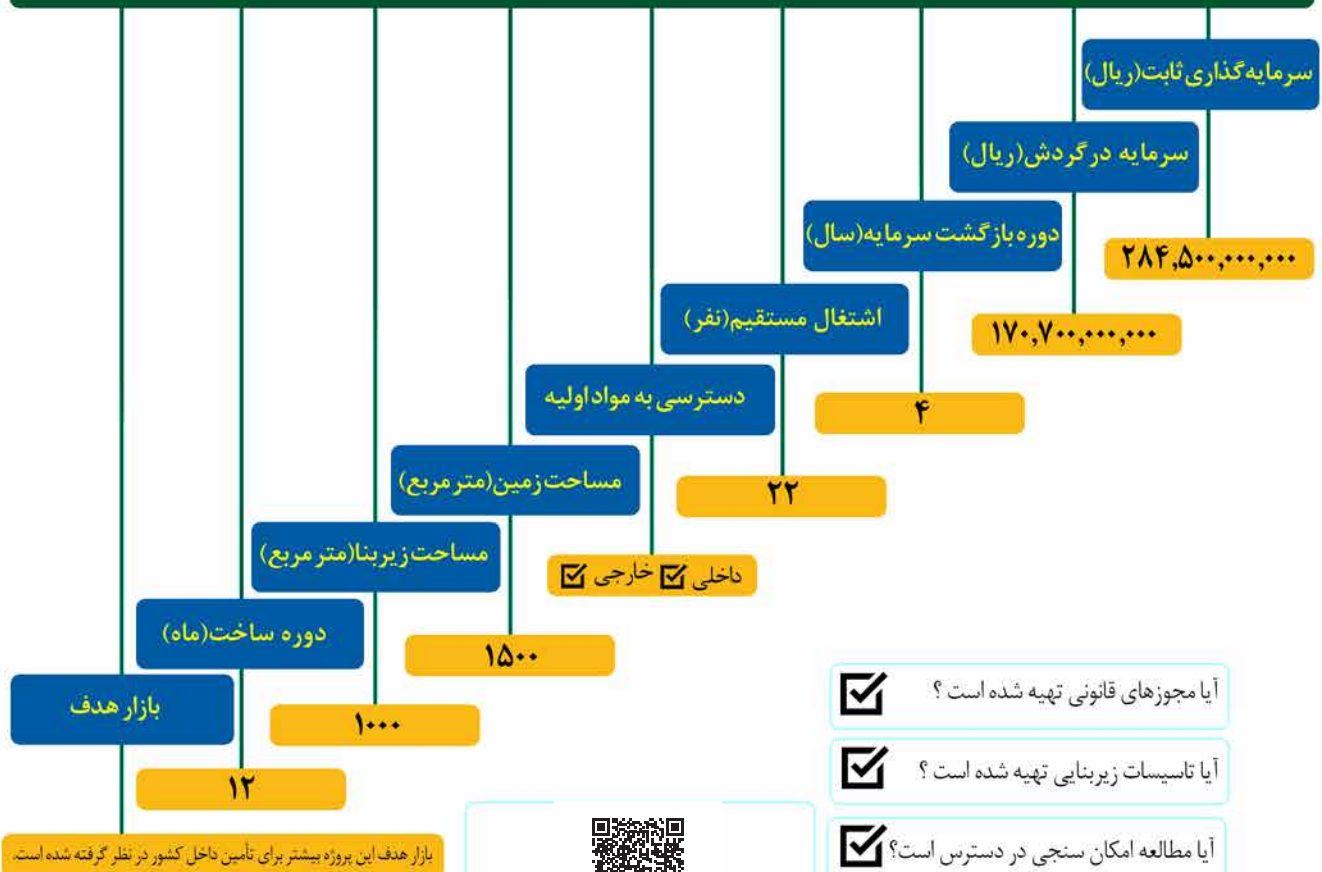
### ● معرفی کلی:

این پروژه احداث واحد مونتاژ دوچرخه می باشد. با توجه به نیاز کشور به همچنین ظرفیتها و پتانسیلهای منطقه آزاد انزلی جهت ورود قطعات به صورت CKD این پروژه به عنوان فرصت سرمایه گذاری در نظر گرفته شده است. برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع با زیربنای ۱۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۲ نفر در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

موضوع این پروژه احداث واحد مونتاژ دوچرخه می باشد. با توجه ظرفیت ها و مزایای قانونی منطقه آزاد انزلی جهت اجرای طرح های تولیدی و صنعتی این پروژه به عنوان یک فرصت سرمایه گذاری تعیین شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار هدف این پروژه بیشتر برای تأمین داخل کشور در نظر گرفته شده است.



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





منطقه آزاد انزلی





# منطقه آزاد ارس



# تولید باتری اتمی اتومبیل

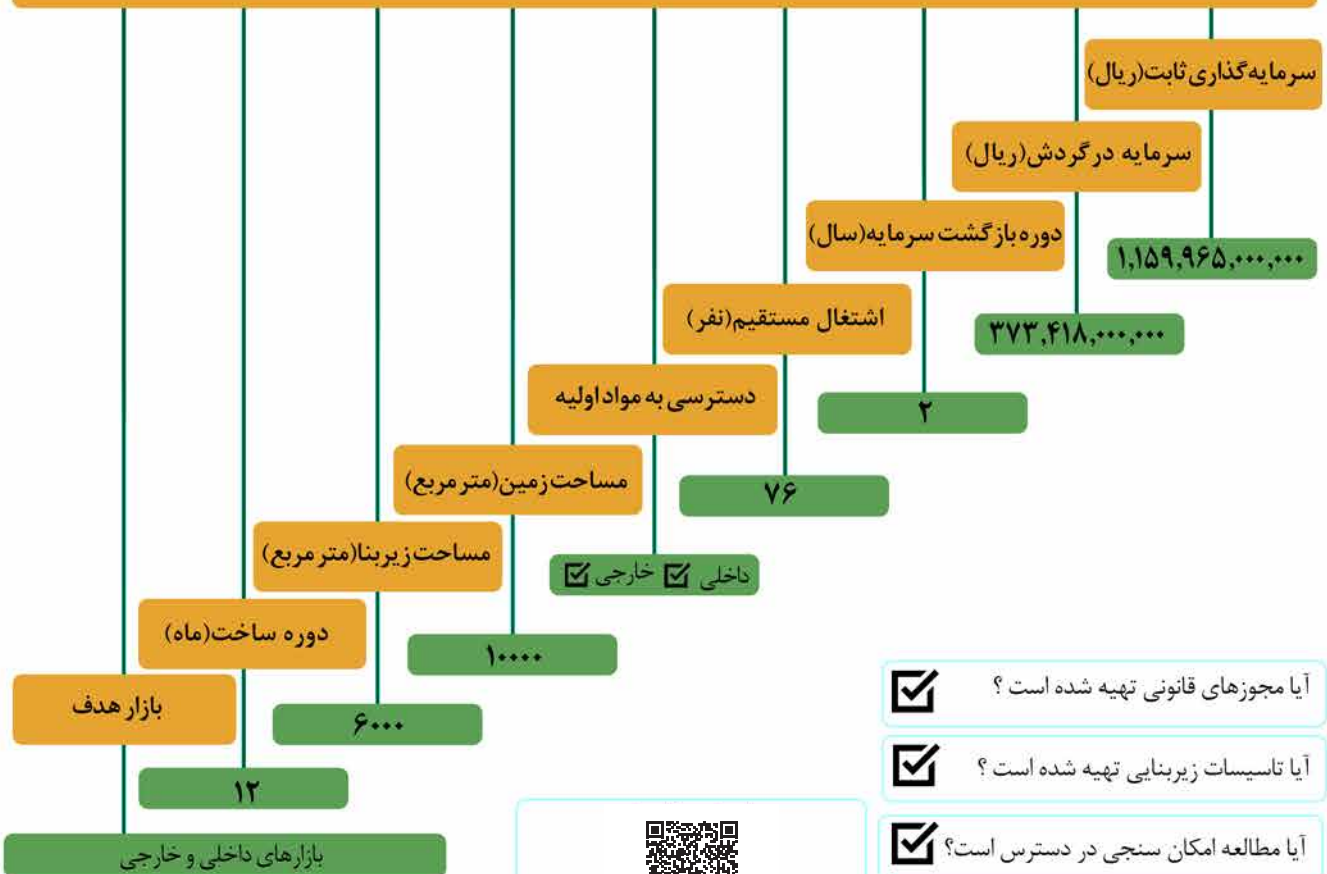
## ● معرفی کلی:

باتری های سیلد در ایران که با نام باتری اتمی شهرت یافته اند دارای عمری طولانی تر، شارژ سریع تر، مقاومت بیشتر در برابر شارژ بیشتر و زمان مجاز جهت نگهداری طولانی تری هستند.

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# تولید پودر و چیپس میوه و مرکبات

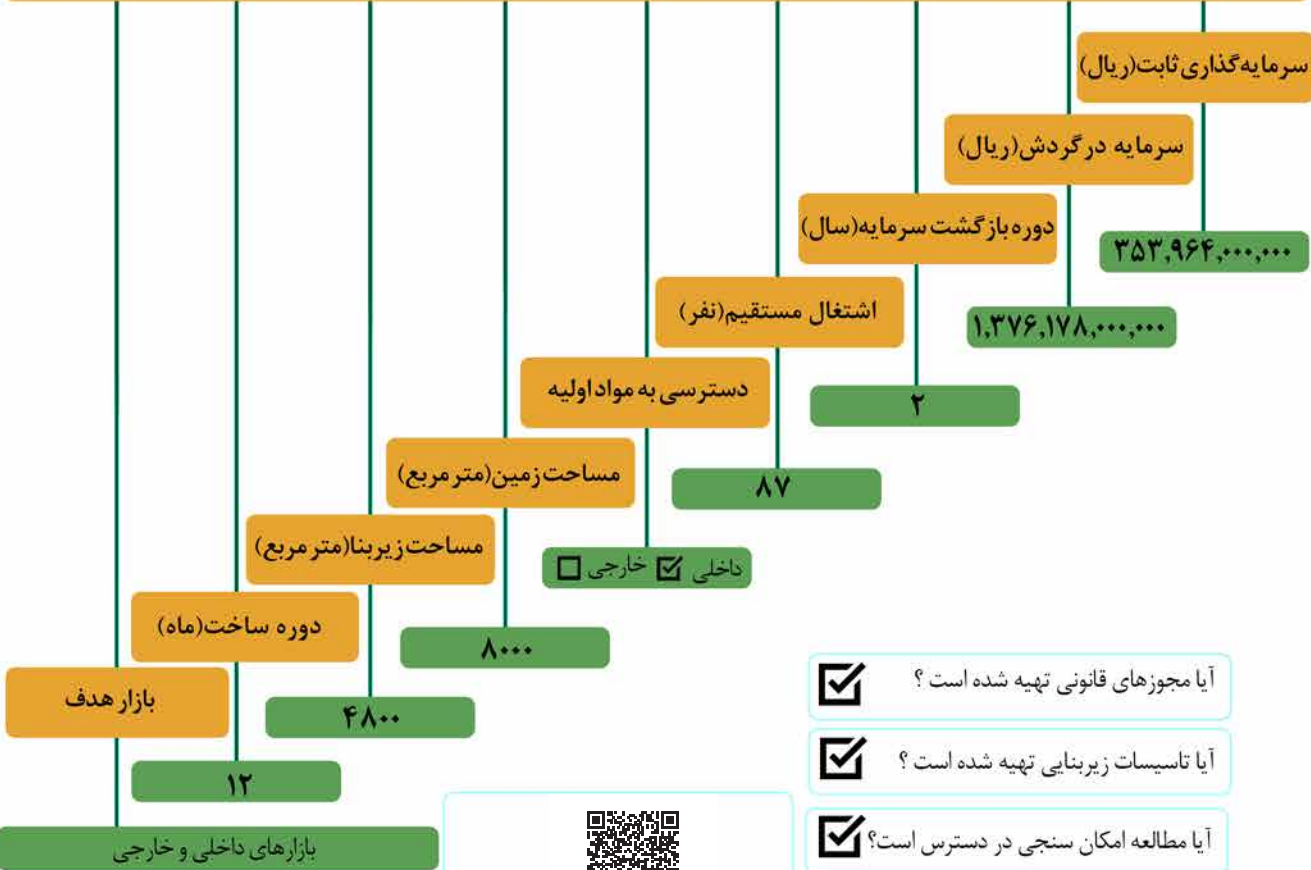
## ● معرفی کلی:

میوه و مرکبات به عنوان یکی از منابع اصلی تامین ویتامینها، املاح، انرژی و دیگر مواد غذایی مورد نیاز بدن می باشند. خشک کردن میوه جاتیکی از روشهای جلوگیری از فساد میکروبی آنهاست. با توجه به اهمیت تولیدات حوزه کشاورزی در تامین امنیت غذایی، بازار و تقاضای مناسبی دی خصوص این محصول برای تولیدات حوزه غذایی وجود دارد.

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید قرص و پودر پروبیوتیک انسانی

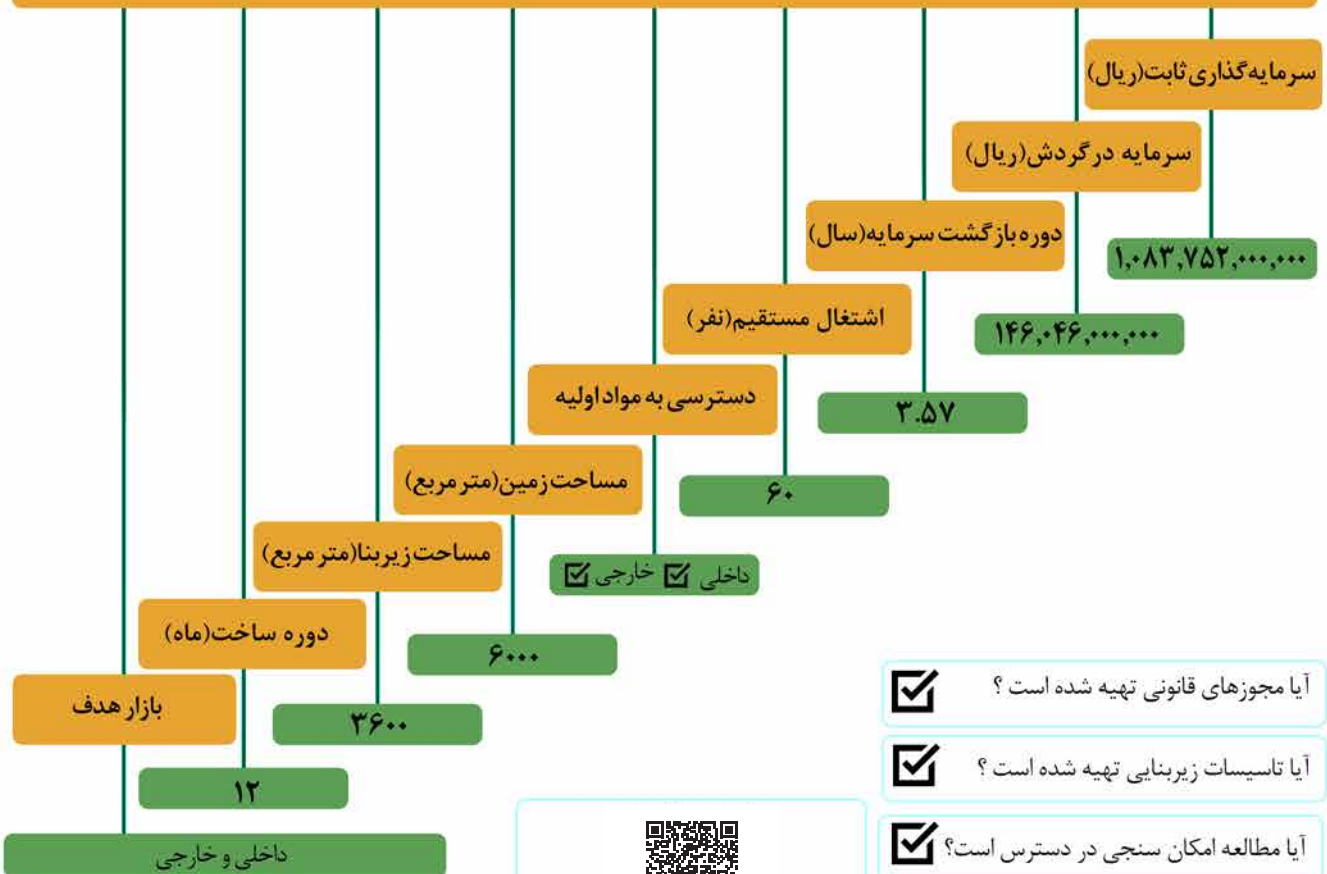
### ● معرفی کلی:

پروبیوتیک ها مکمل غذایی هستند که برای بالا بردن سیستم دفاعی معده و روده و جلوگیری از برخی بیماری های خاص به آن داده میشود و از آن در مقابل عفونت محافظت می کنند.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## احداث مرکز بزرگ گردشگری و شهر بازی نوین

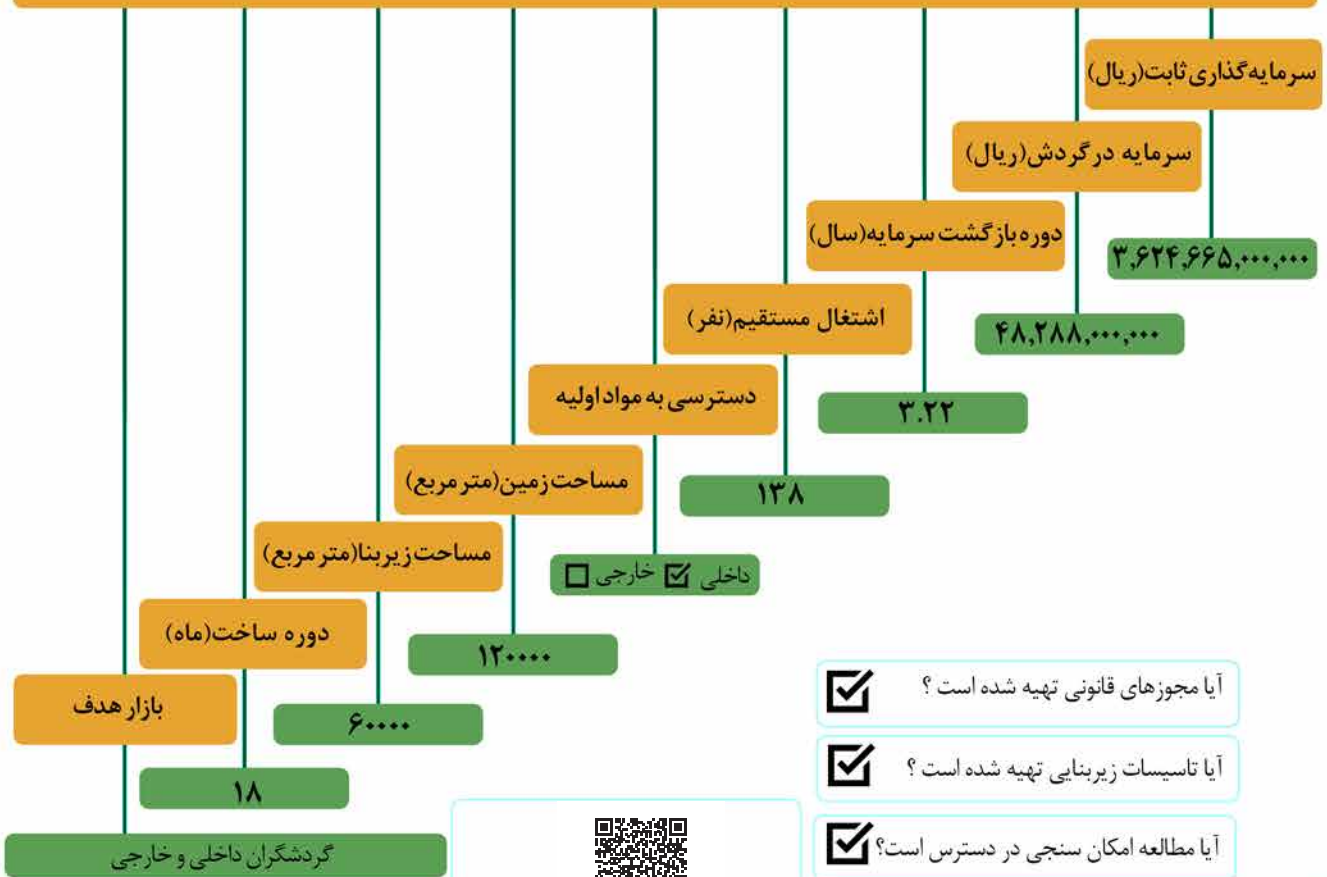
### ● معرفی کلی:

سازمان در نظر دارد یک پروژه چند منظوره گردشگری و شهربازی با کاربری های تفریحی، تجاری، ورزشی و گردشگری در حد استانداردهای بین المللی برای گردشگران داخلی و خارجی توسط بخش خصوصی ایجاد نماید.

### ● هدف از اجرا:

احداث شهربازی نوین با هدف جذب گردشگران داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید برق از گاز طبیعی

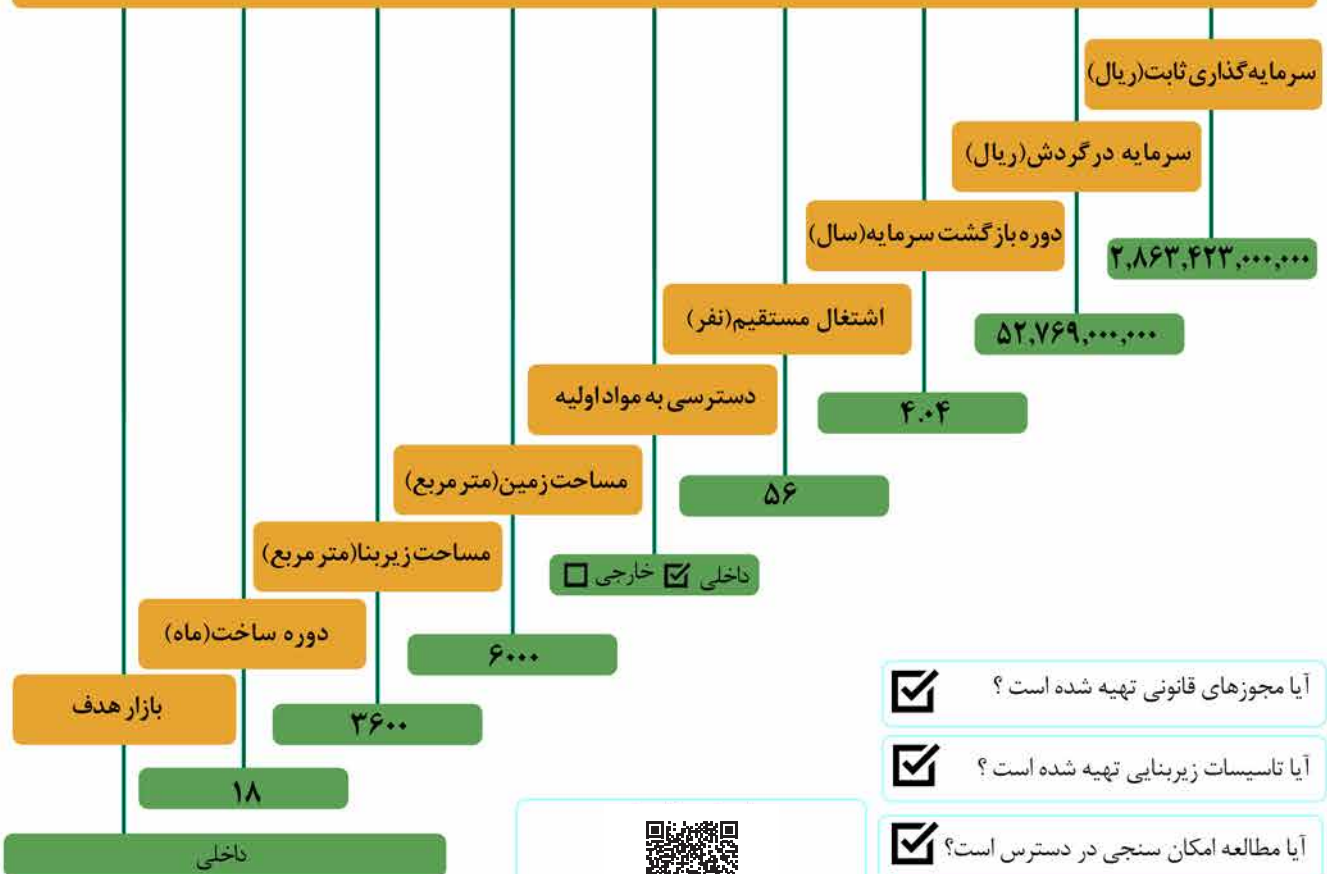
## ● معرفی کلی:

نیروگاه CHP یکی از انواع شناخته شده سیستم هائی مولد مقیاس کوچک تولید پراکنده می باشد. شیوه کلی عملکرد به این صورت است که با سوزاندن گاز شهری و انتقال انرژی به دست آمده از احتراق ژنراتور ، انرژی مکانیکی به انرژی الکتریکی تبدیل می شود.

## ● هدف از اجرا:

تولید برق و فروش آن به شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



# تولید انواع بلبرینگ

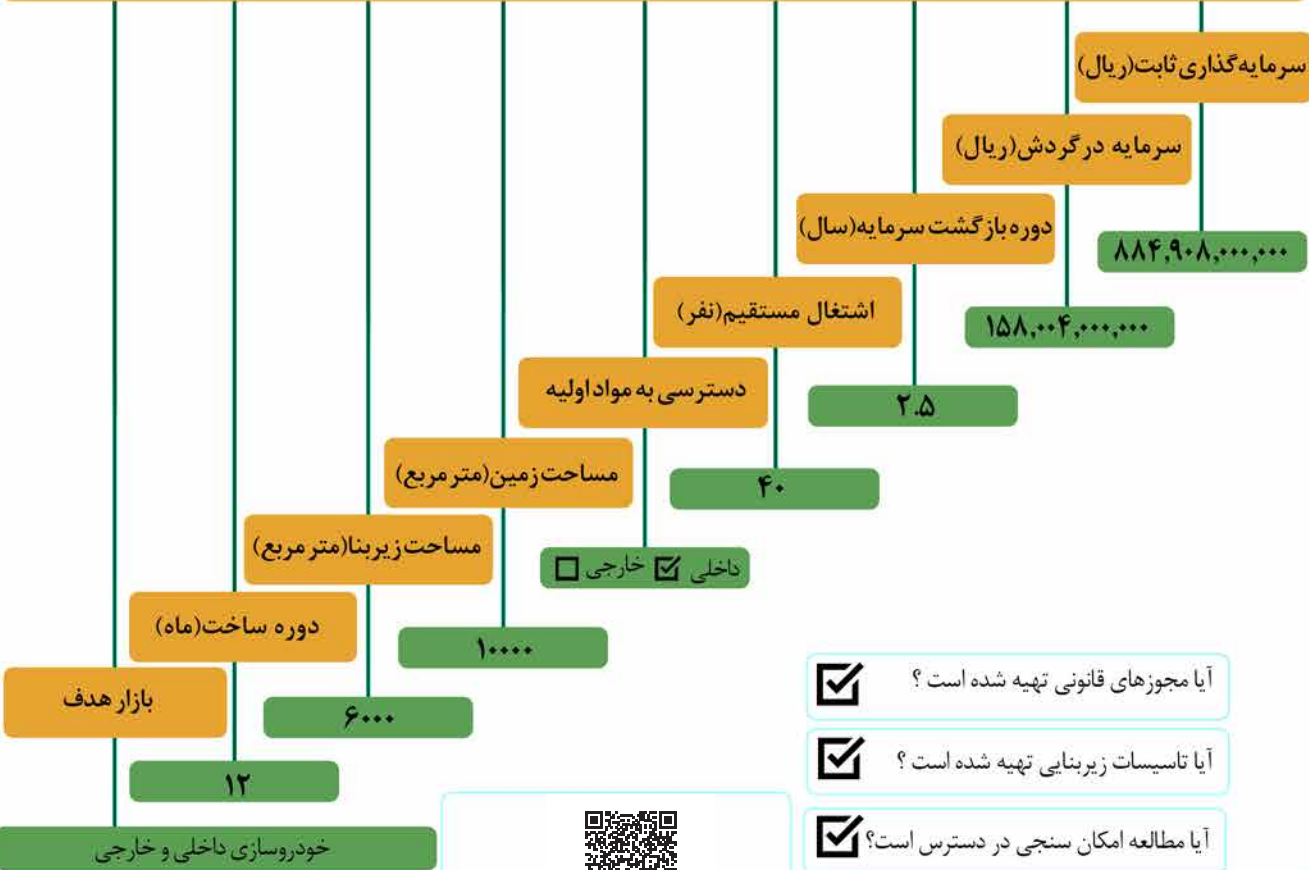
## ● معرفی کلی:

بلبرینگ یا یاتاقان توپی گونه ای از چرخنده از خانواده یاتاقان ها هستند که کاربردهای وسیعی در ابزارهای مختلف مانند هر چیزی که می چرخد و دیسک های سخت رایانه و اسکیت ها و صنایع بزرگ و خودروها و موتورها و ... دارند.

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز صنعت خودروسازی داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## تولید گازوییل و نفتا از میعانات گازی

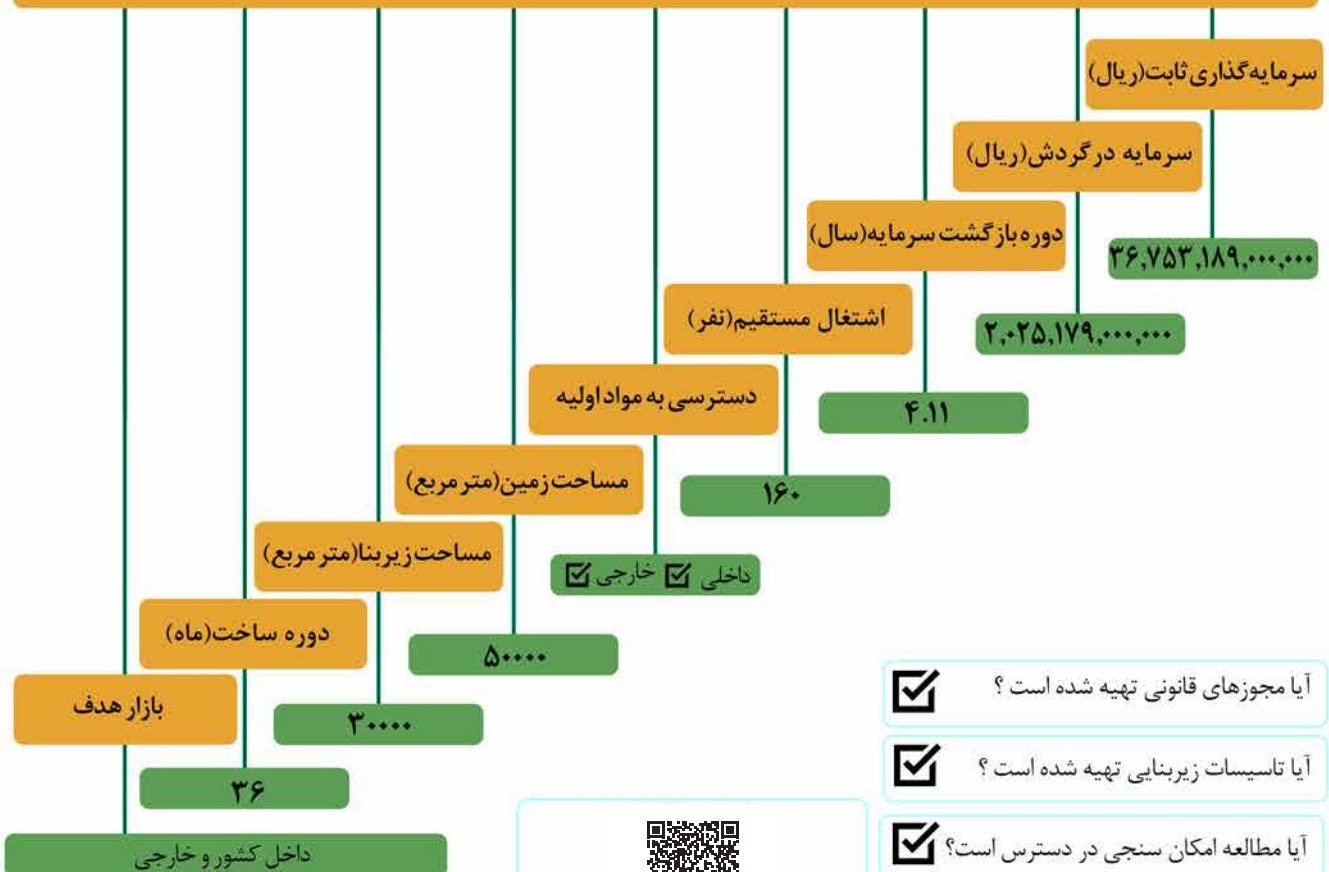
### ● معرفی کلی:

فرآیند GTL تبدیل گاز متان به هیدرو کربنهای سنگینتر تا پارافینها می باشد و معمولا به گونه ای کنترل می گردد تا محصولات به دست آمده در محدوده دیزل و نفتا قرار بگیرند.

### ● هدف از اجرا:

بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید آهن اسفنجی

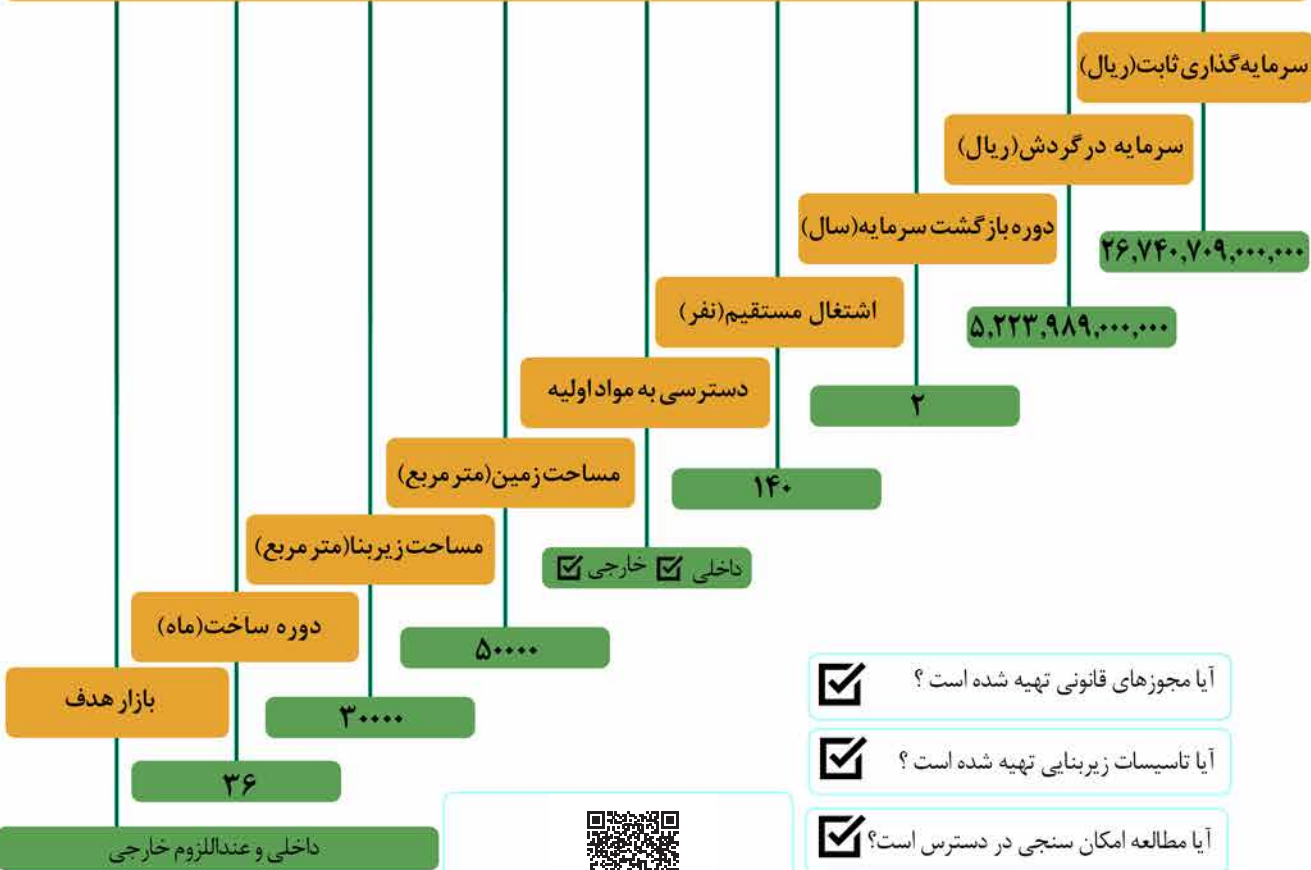
## ● معرفی کلی:

فولاد مفیدترین، ارزان ترین و پر استفاده ترین فلز و نیز مهمترین محصول ساختمانی و مهندسی در جهان است. فولاد خام یک آلیاژ آهن و کربن است که از منابع طبیعی فراوان و از مواد بازیافت شده تولید می شود.

## ● هدف از اجرا:

بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



# تولید بتا کاروتن پودر و مایع

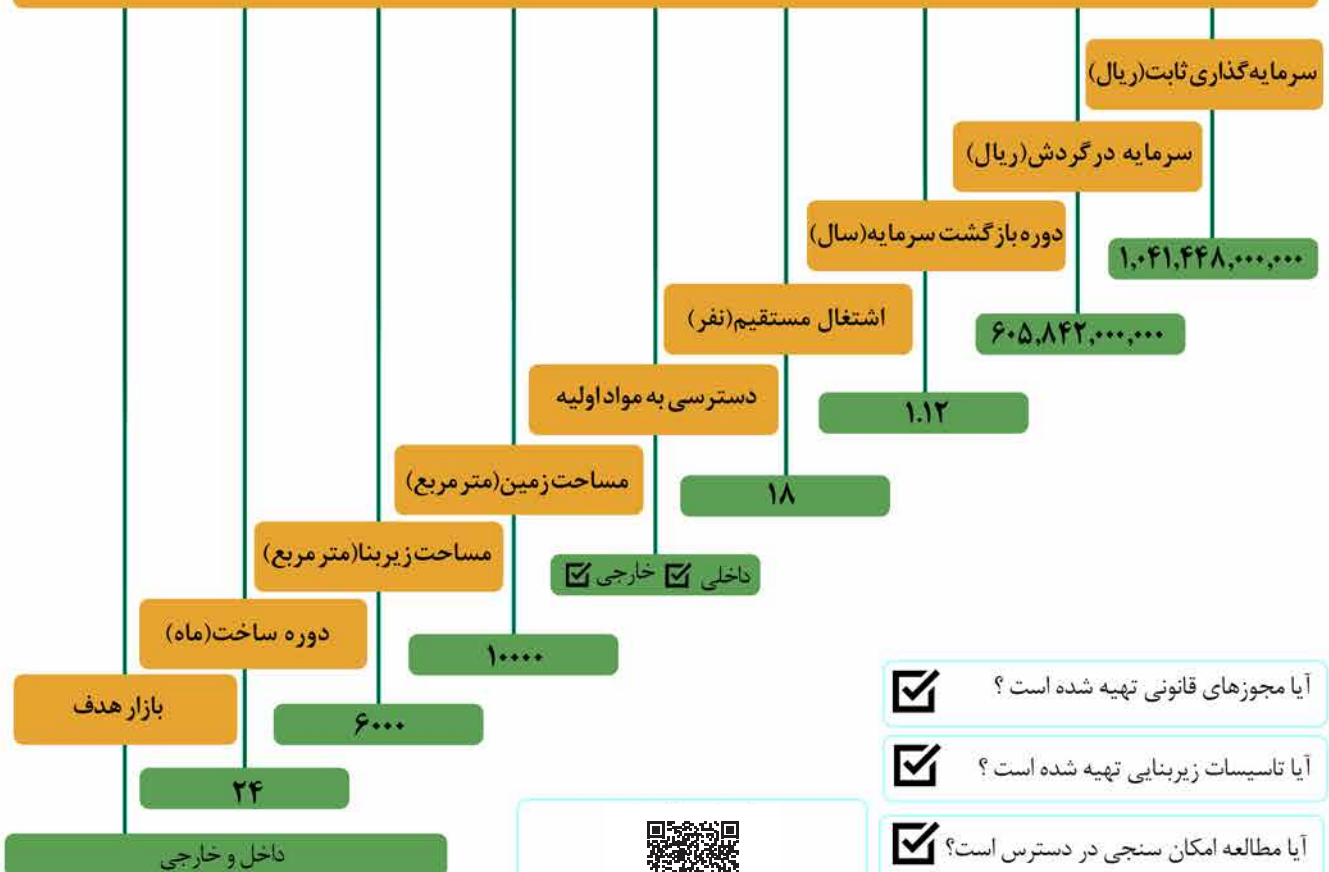
## ● معرفی کلی:

بتا کاروتن از ریشه هویج بلورینده شده و نام کاروتن گرفته است. بدن انسان بتا کاروتن را به ویتامین A تبدیل میکند. در صنایع غذایی به عنوان رنگ خوراکی به محصولات غذایی از جمله روغن های خوراکی، غلات و نوشیدنی ها اضافه میشود.

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

# تولید کمپرسور یخچال

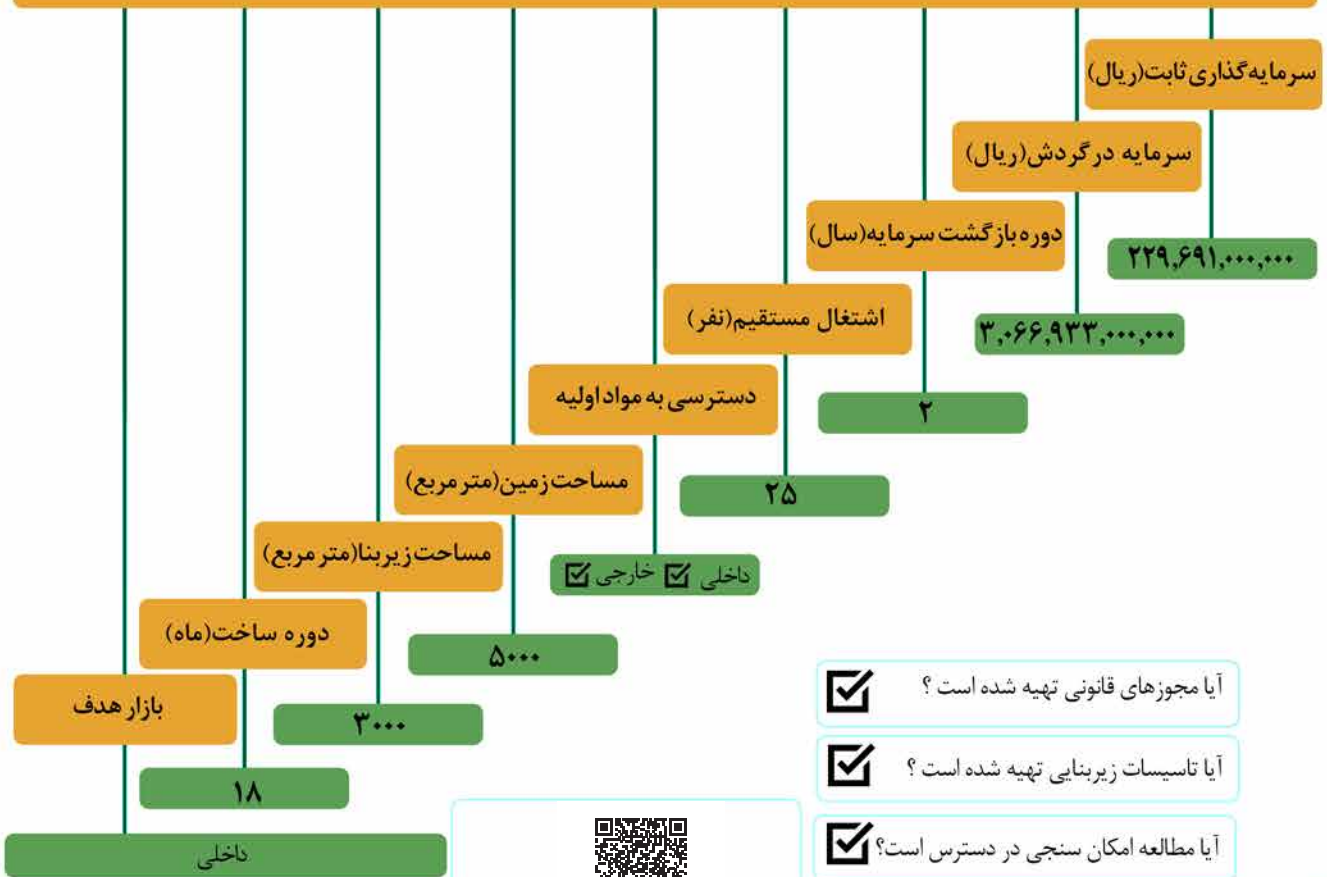
## ● معرفی کلی:

کمپرسورها با صرف انرژی مکانیکی سیال را با سرعت به درون خود مکیده و آن را فشرده می کنند. انواع گوناگونی از کمپرسور وجود دارد که برای مصارف عمومی و صنعتی طراحی شده اند. کمپرسورها به دو دسته تقسیم می شوند: کمپرسورهای روغنی و کمپرسورهای بدون روغن.

## ● هدف از اجرا:

بازارهای داخلی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

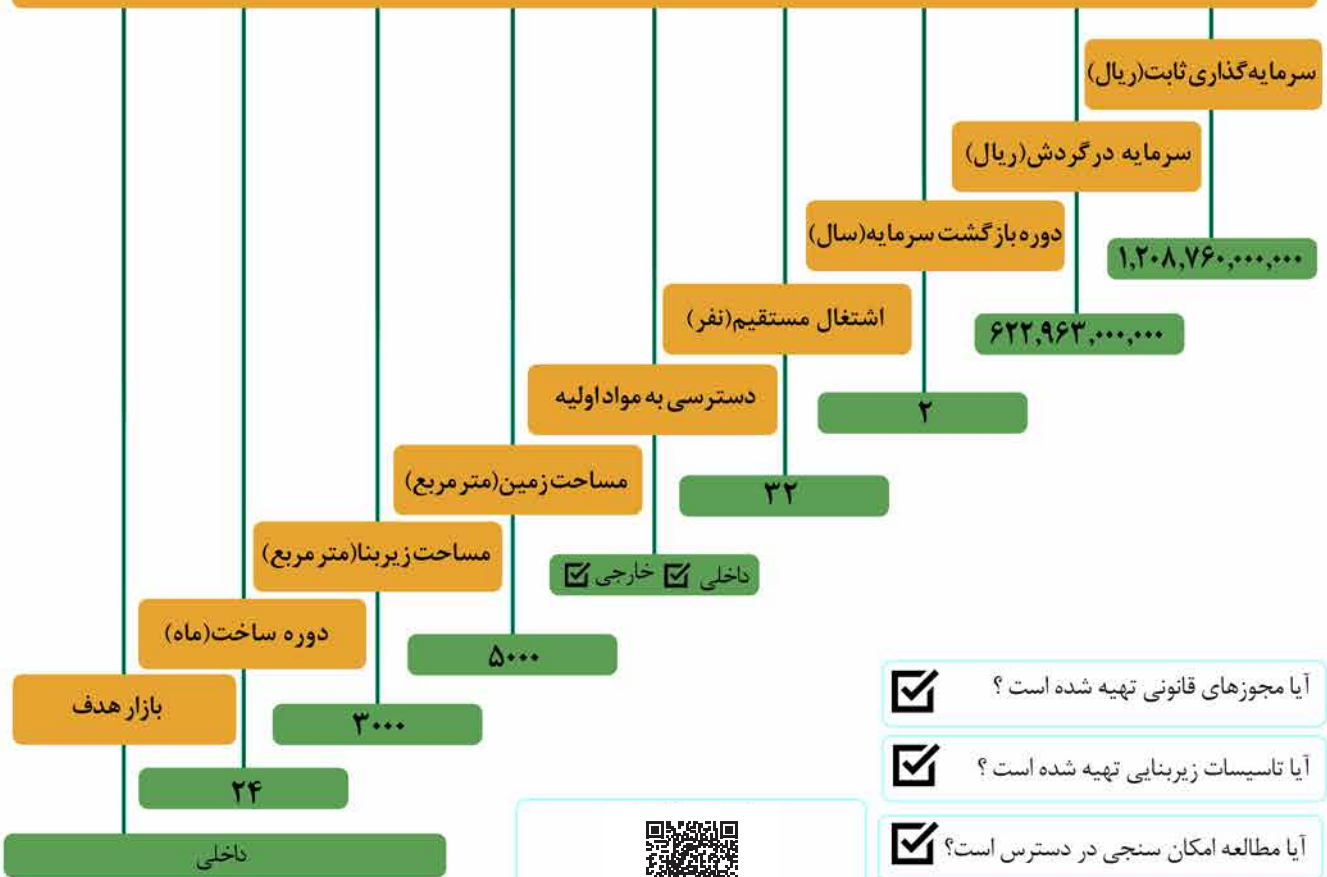
# تولید انسولین قلمی

## ● معرفی کلی:

با توجه به اهمیت تولید انسولین به عنوان یکی از داروهای استراتژیک جهانی، بازار و تقاضای مناسبی برای تولید انبوه این محصول وجود دارد.

## ● هدف از اجرا: تامین نیاز داخلی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید غذای کودک بر پایه میوه و سبزیجات

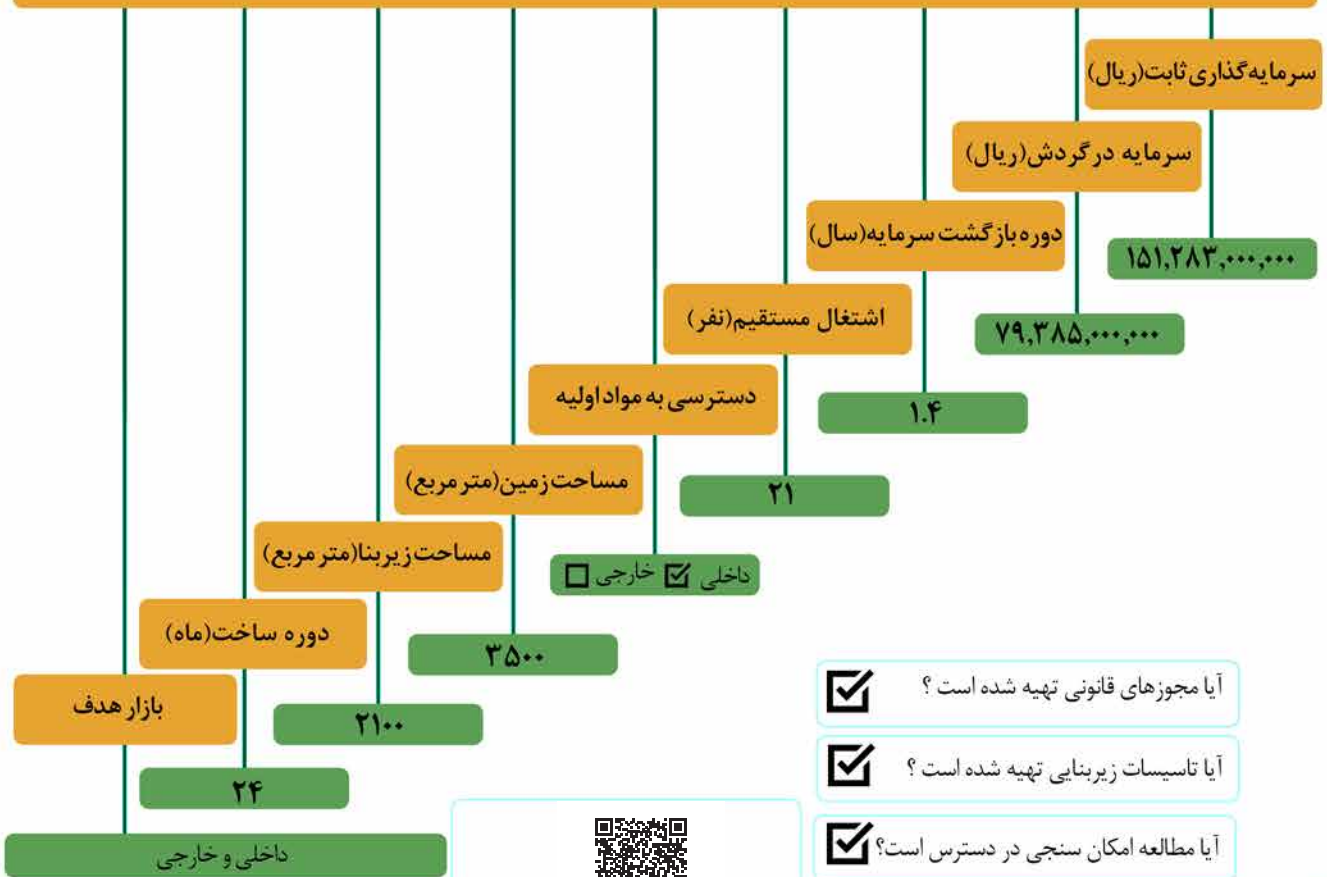
### ● معرفی کلی:

محصول مورد نظر یک کالای مصرفی بوده و پس از تولید به عنوان یکی از اجزای اصلی غذای کودکان به عنوان مکمل غذایی مورد استفاده قرار میگیرد.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و صادرات

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# طرح تولید قطعات خودرو

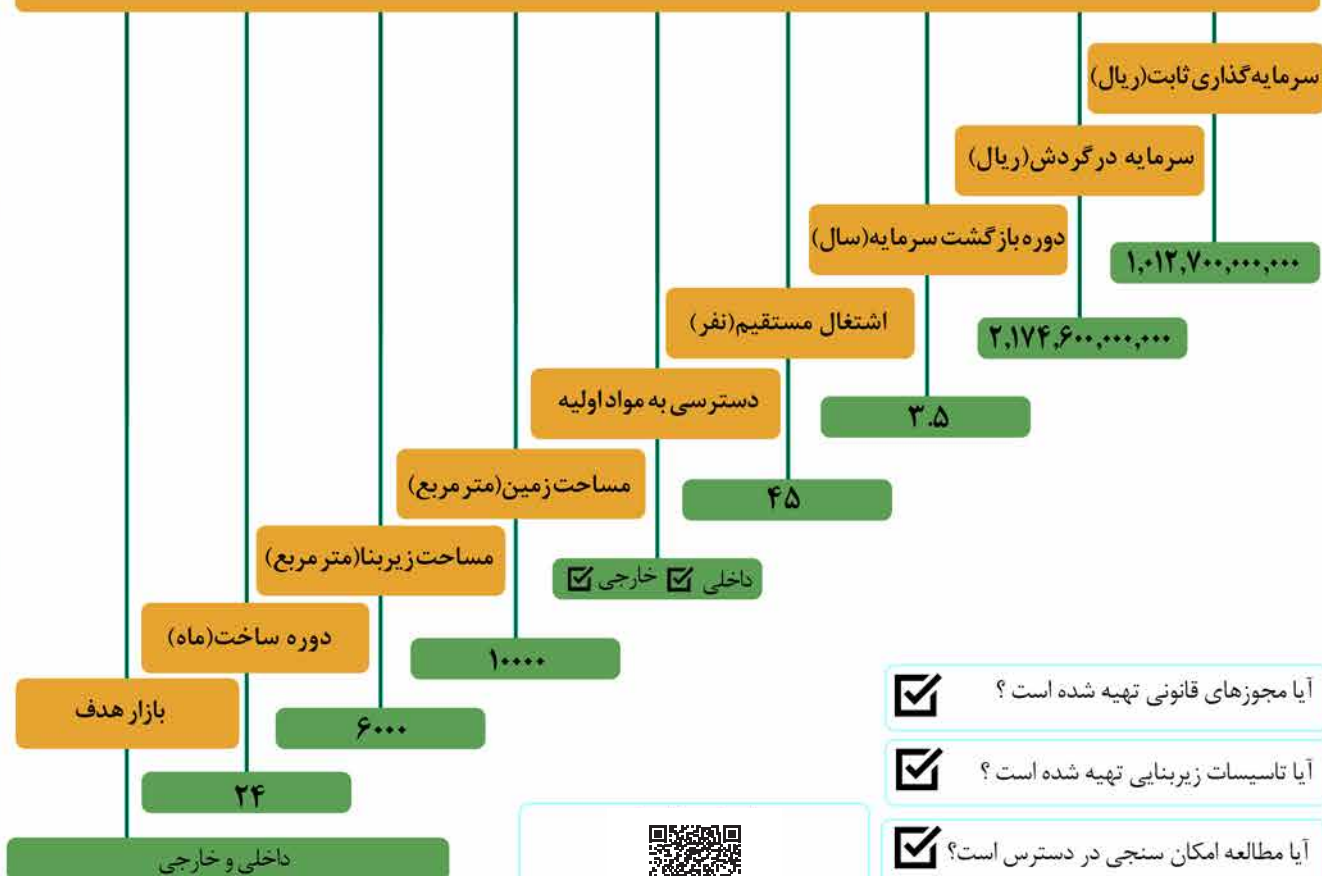
## ● معرفی کلی:

تولید محور - شاسی و اکسل با ظرفیت ۱۰۰۰۰ دستگاه در سال

## ● هدف از اجرا:

تامین قطعات مورد نیاز صنعت خودروسازی داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# طرح تولید روغن موتور خودرو

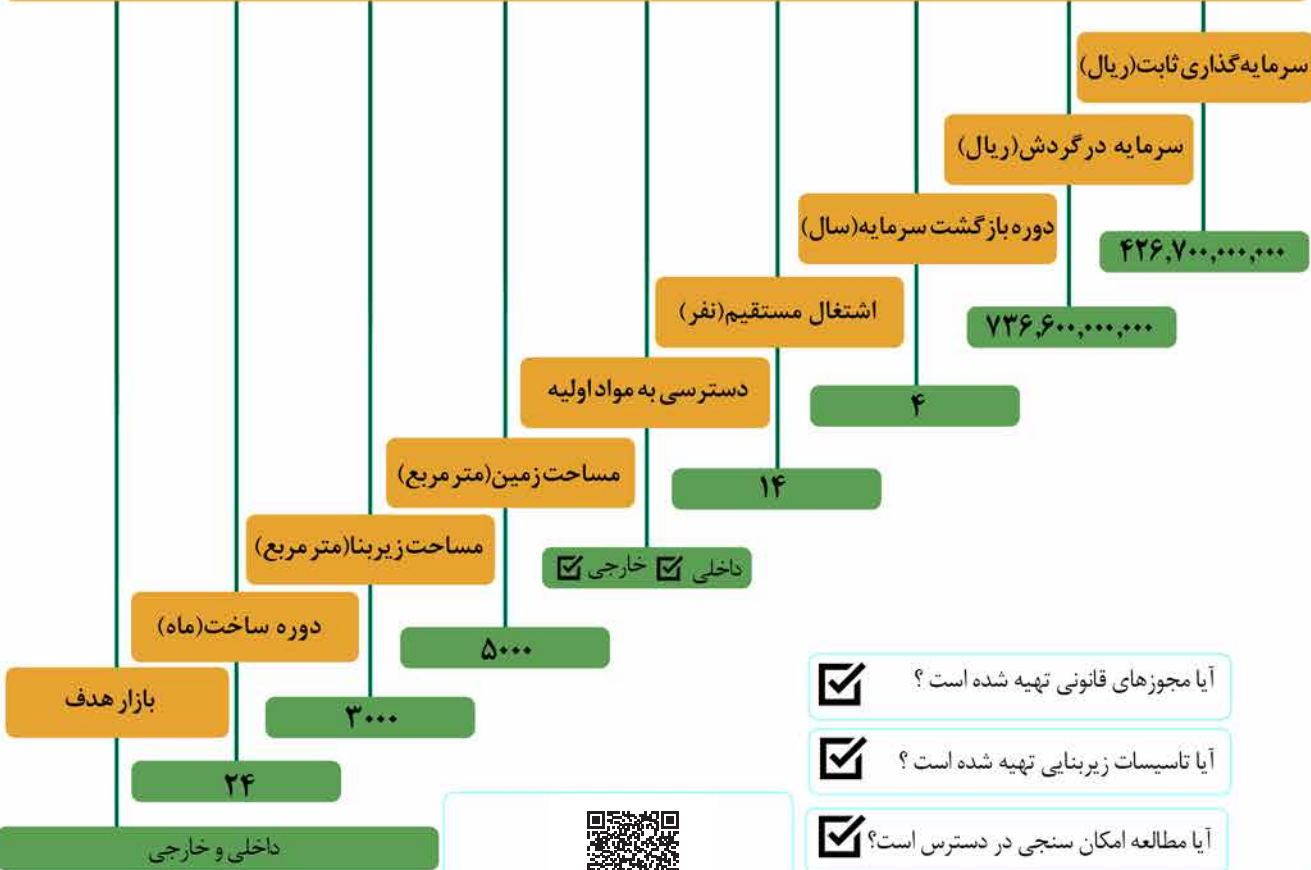
● معرفی کلی:

تولید انواع روغن موتور با ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال

● هدف از اجرا:

بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# طرح تولید گریس خودرو

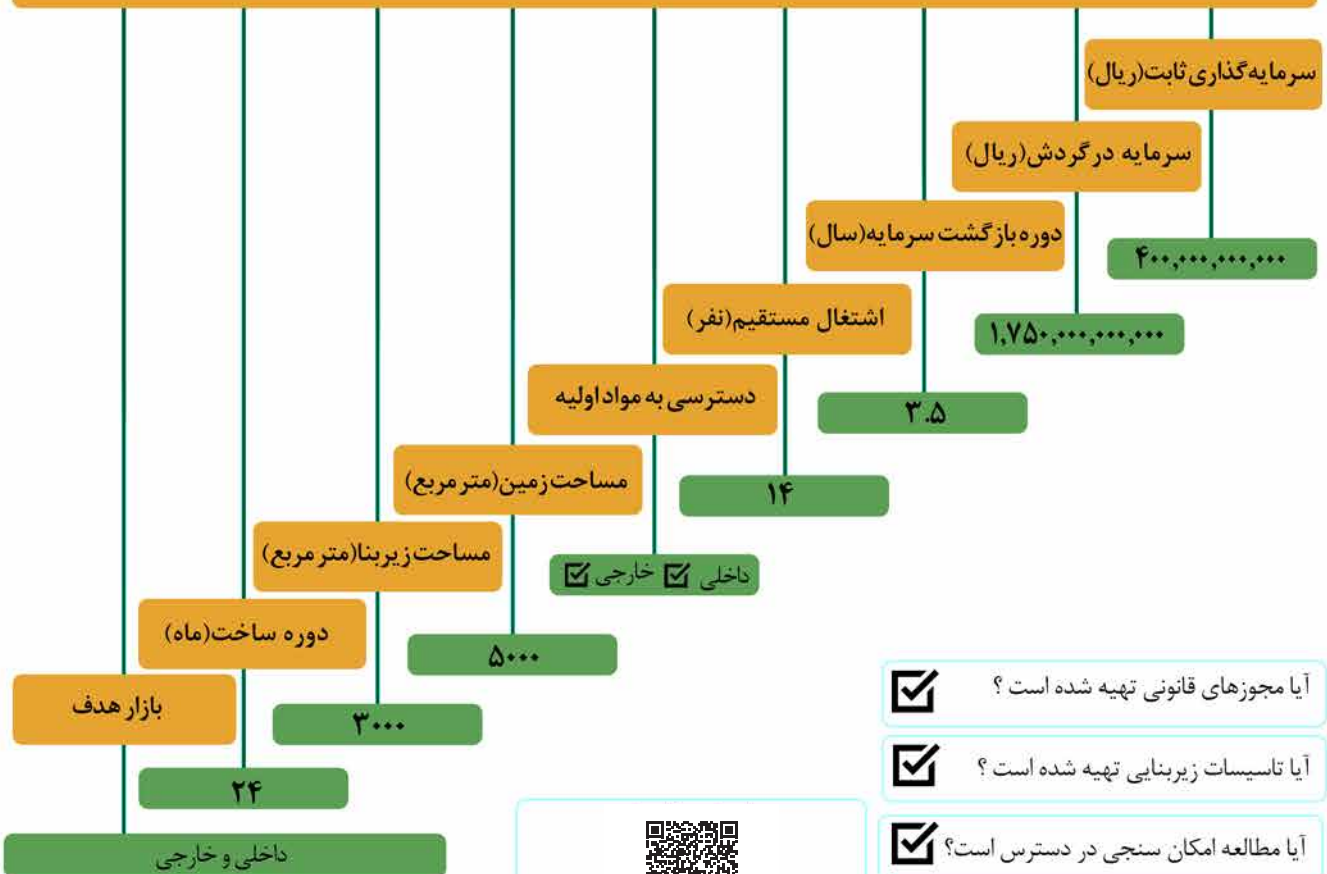
## ● معرفی کلی:

تولید گریس لیتيوم، گریس کرافت و انواع گریس کمپلکس

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز داخل و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# طرح تولید کاتالیست خودرو

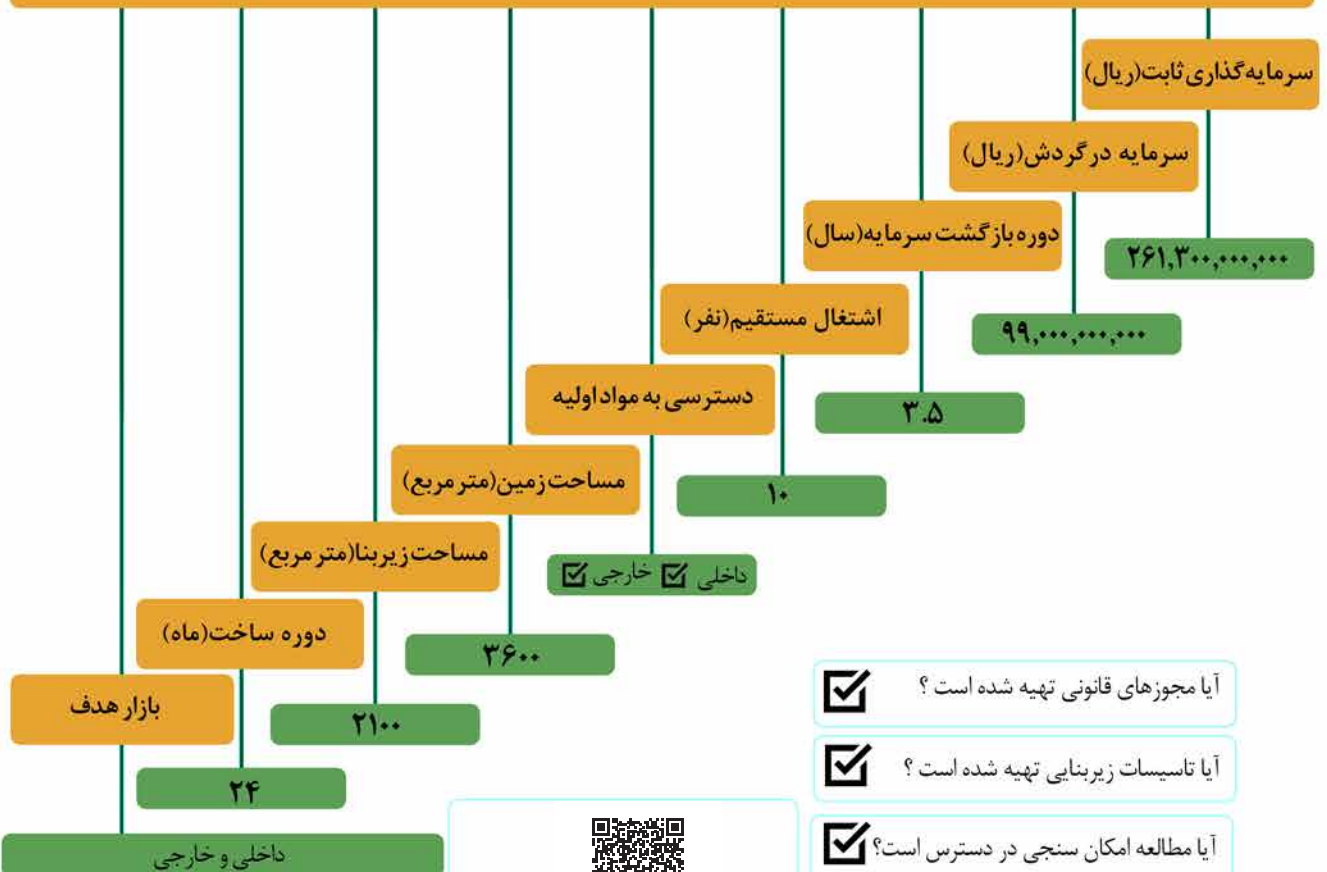
## ● معرفی کلی:

تولید مایع اگزوز دیزل

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## طرح تولید سنگهای زینتی و مصنوعی

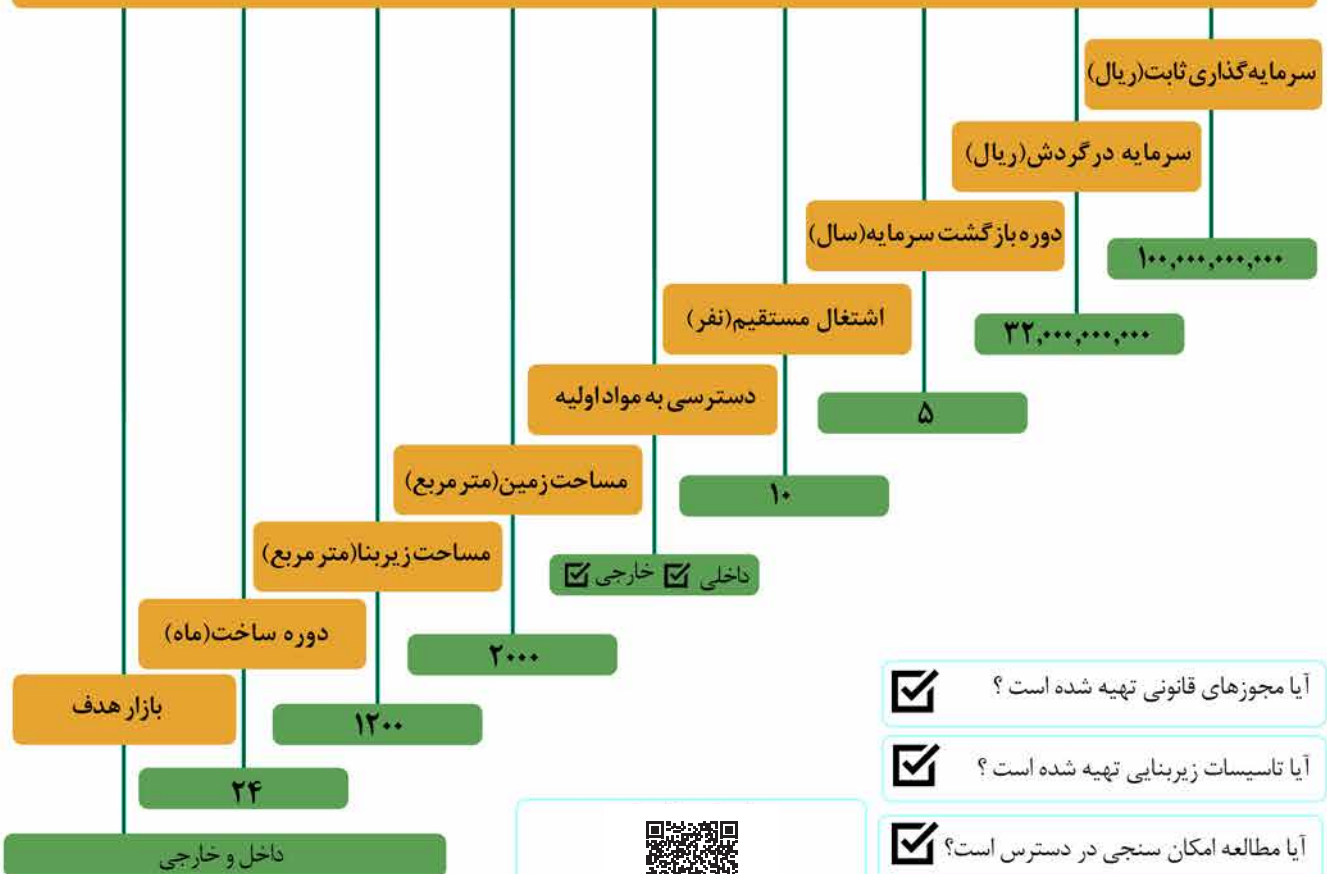
### ● معرفی کلی:

تولید انواع سنگهای زینتی با ظرفیت ۴۰۰۰ تن در سال

### ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



# تولید ام دی اف و روکش ام دی اف

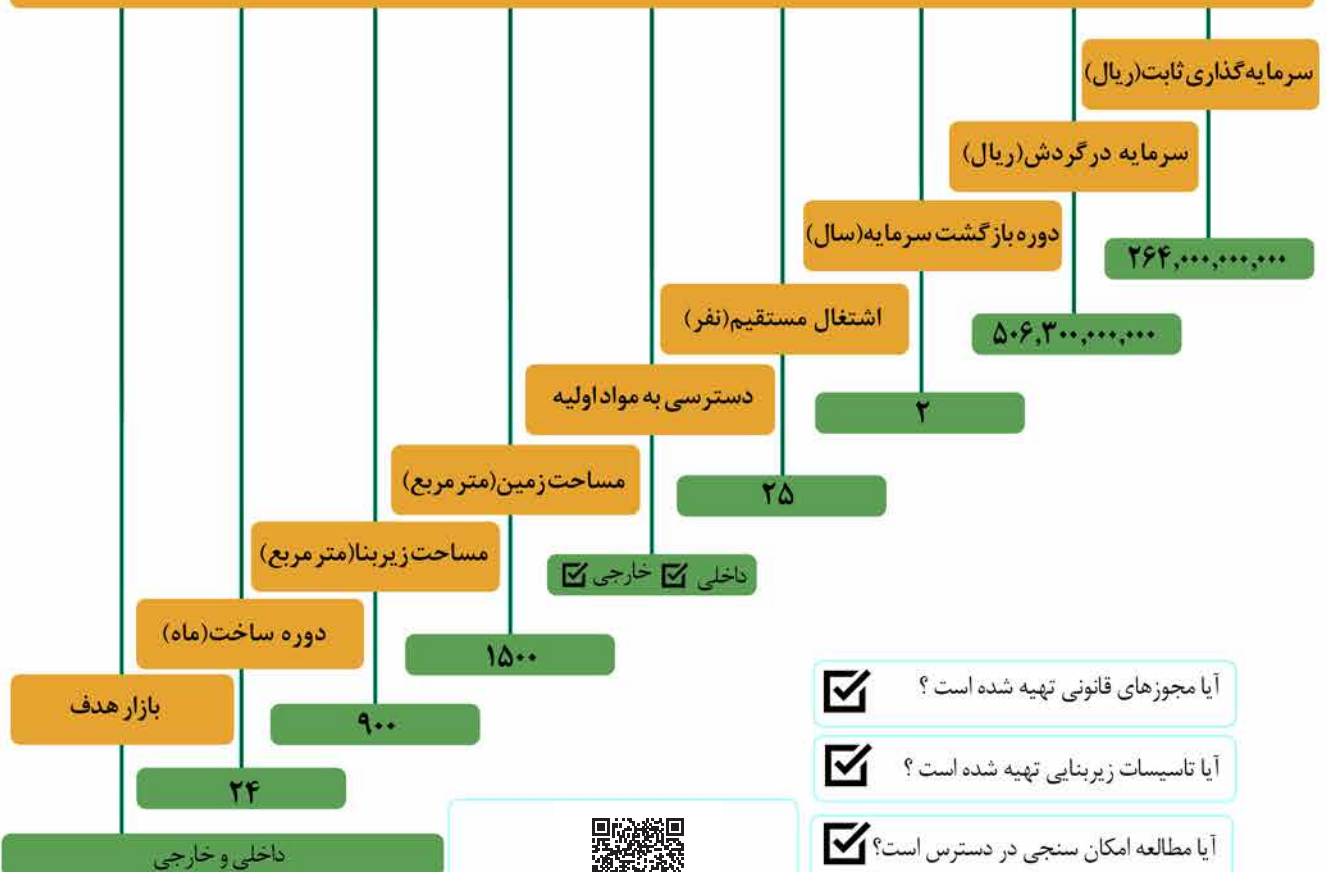
## ● معرفی کلی:

تولید ام دی اف براق کاغذی و اکریلیک یو وی با ظرفیت ۱۷۷۰۰ مترمکعب

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز داخل کشور و عنداللزوم صادرات

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید چسب ام دی اف

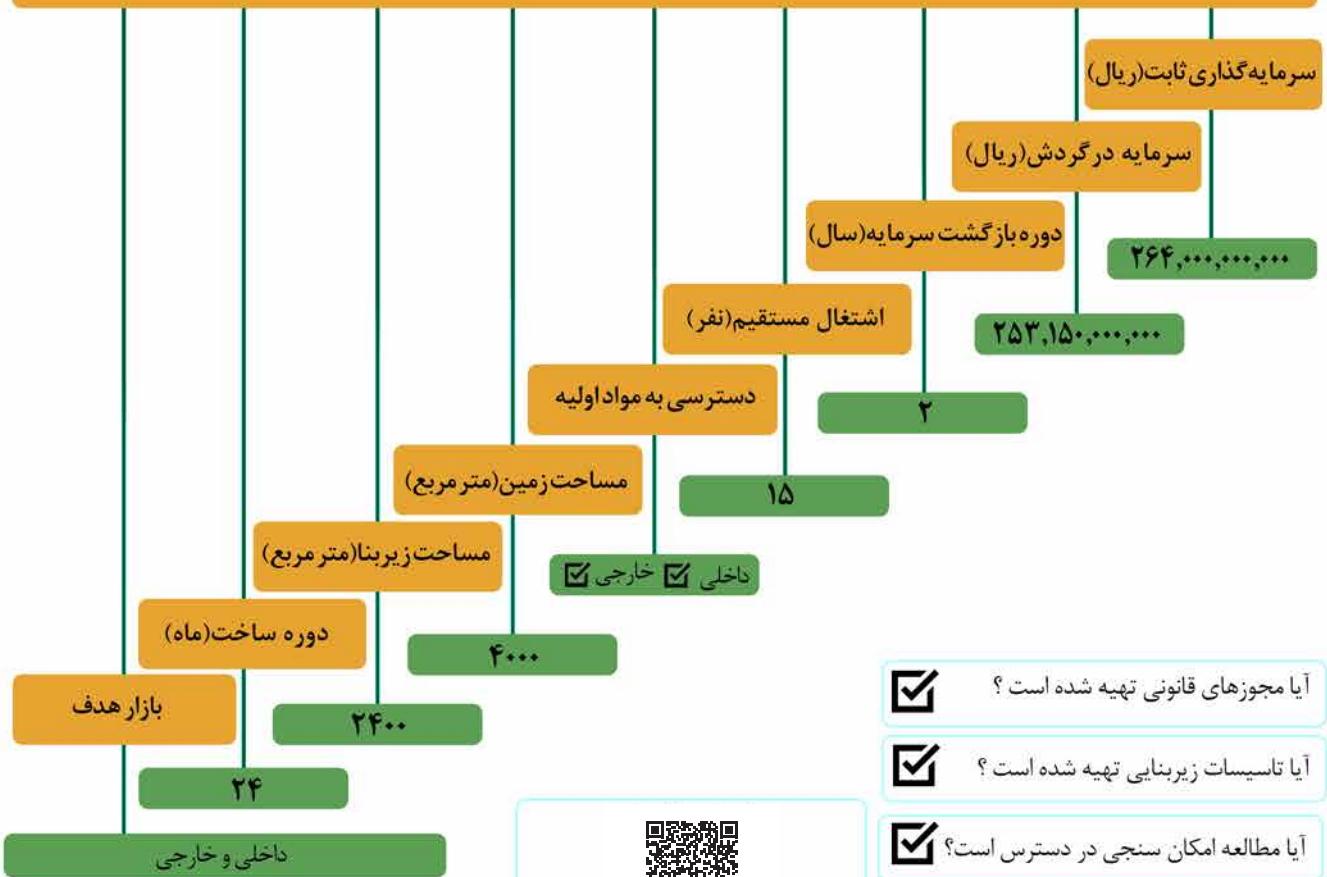
## ● معرفی کلی:

تولید انواع چسب های درزگیر سیلیکونی و ام دی اف با ظرفیت ۶۰۰ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید قطعات بتنی آماده (پیش ساخته)

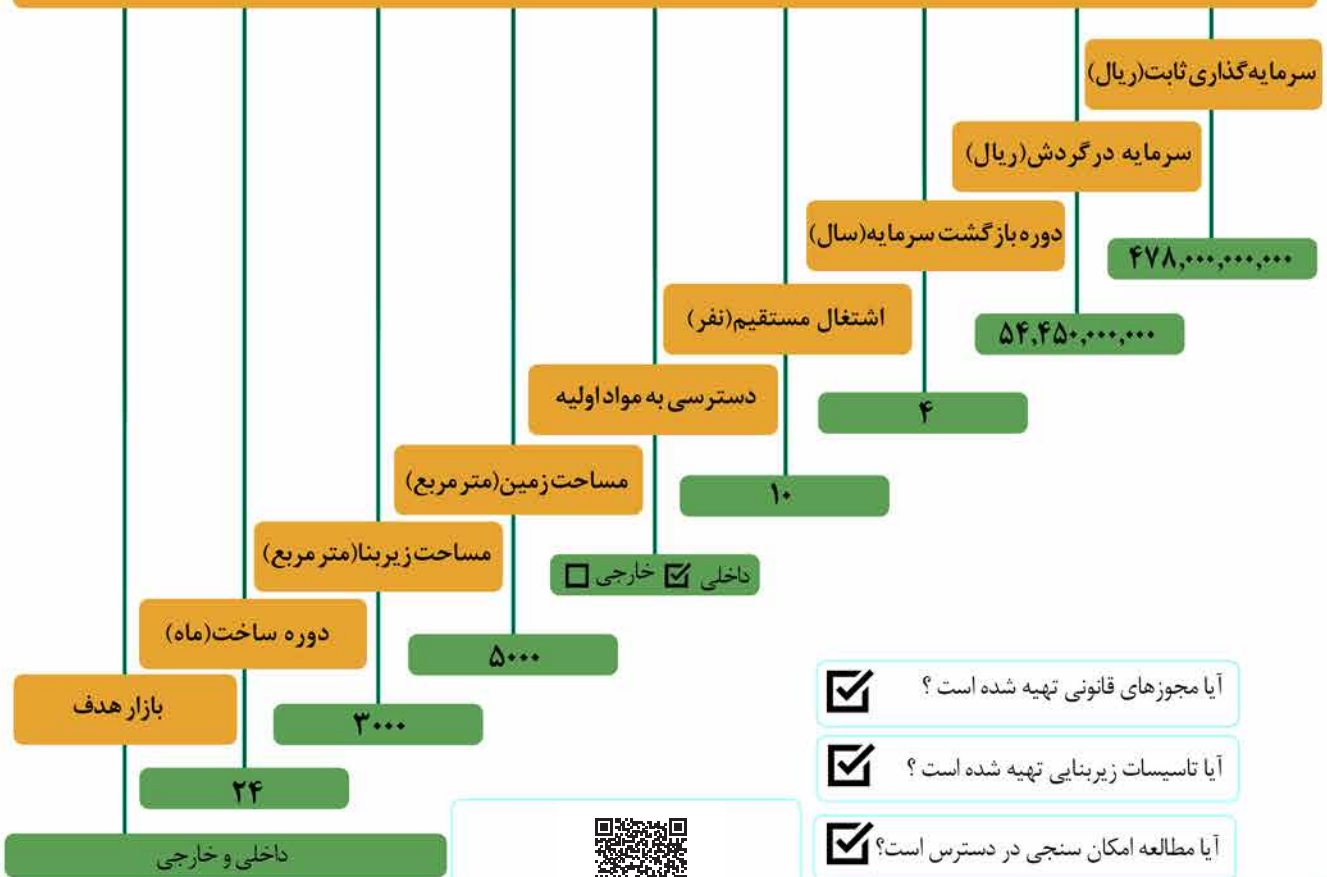
### ● معرفی کلی:

تولید قطعات بتنی پرسی شامل انواع جدول، بلوک، سنگ فرش و کانپو و

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز صنعت ساختمان کشور و عنداللزوم صادرات

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## طرح تولید لوله پلیکا و پنج لایه

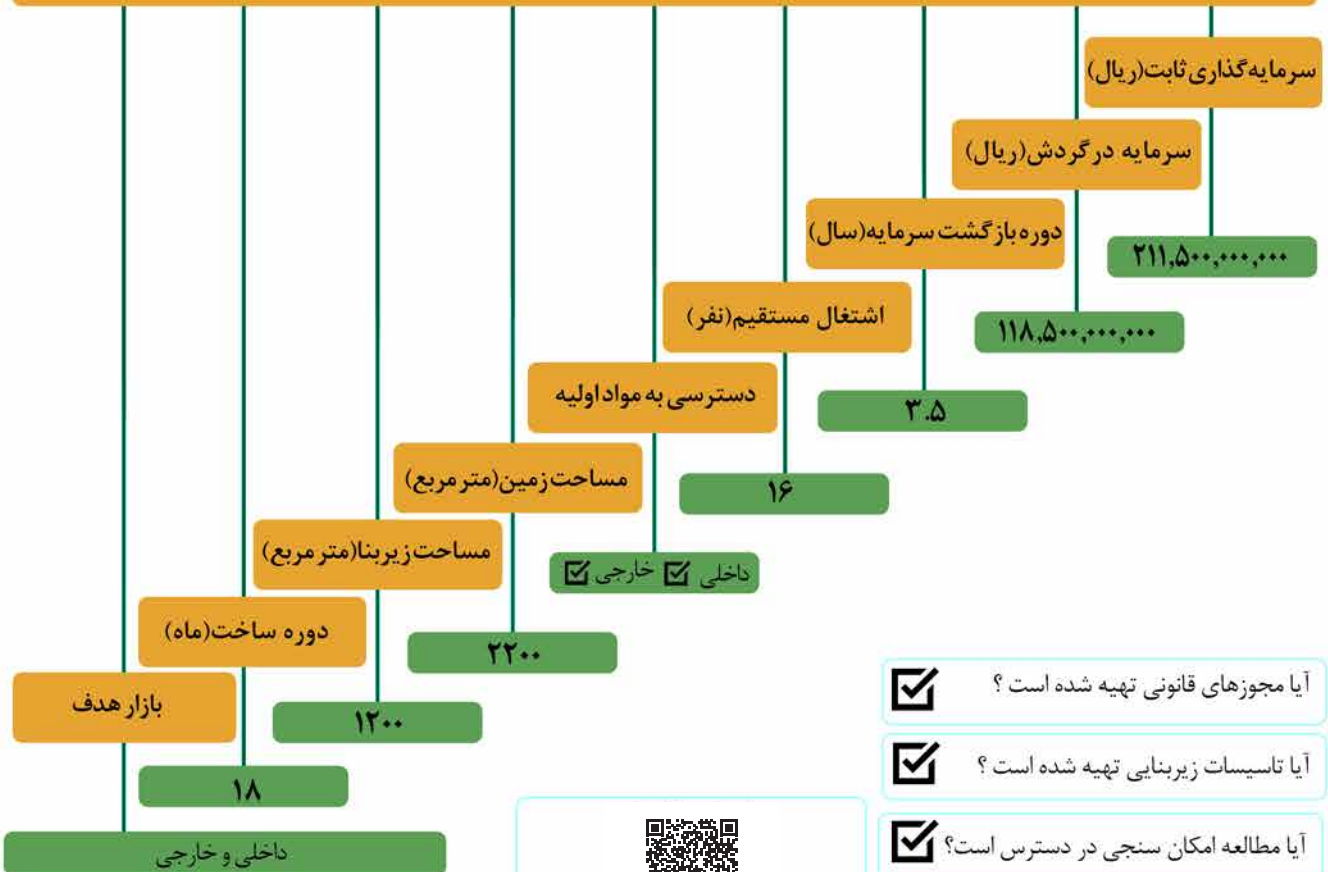
### ● معرفی کلی:

تولید انواع لوله پلیکا در سایزهای متفاوت با ظرفیت ۴۰۰ تن در سال

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید ماده افزودنی بتن سازگار با مناطق ساحلی

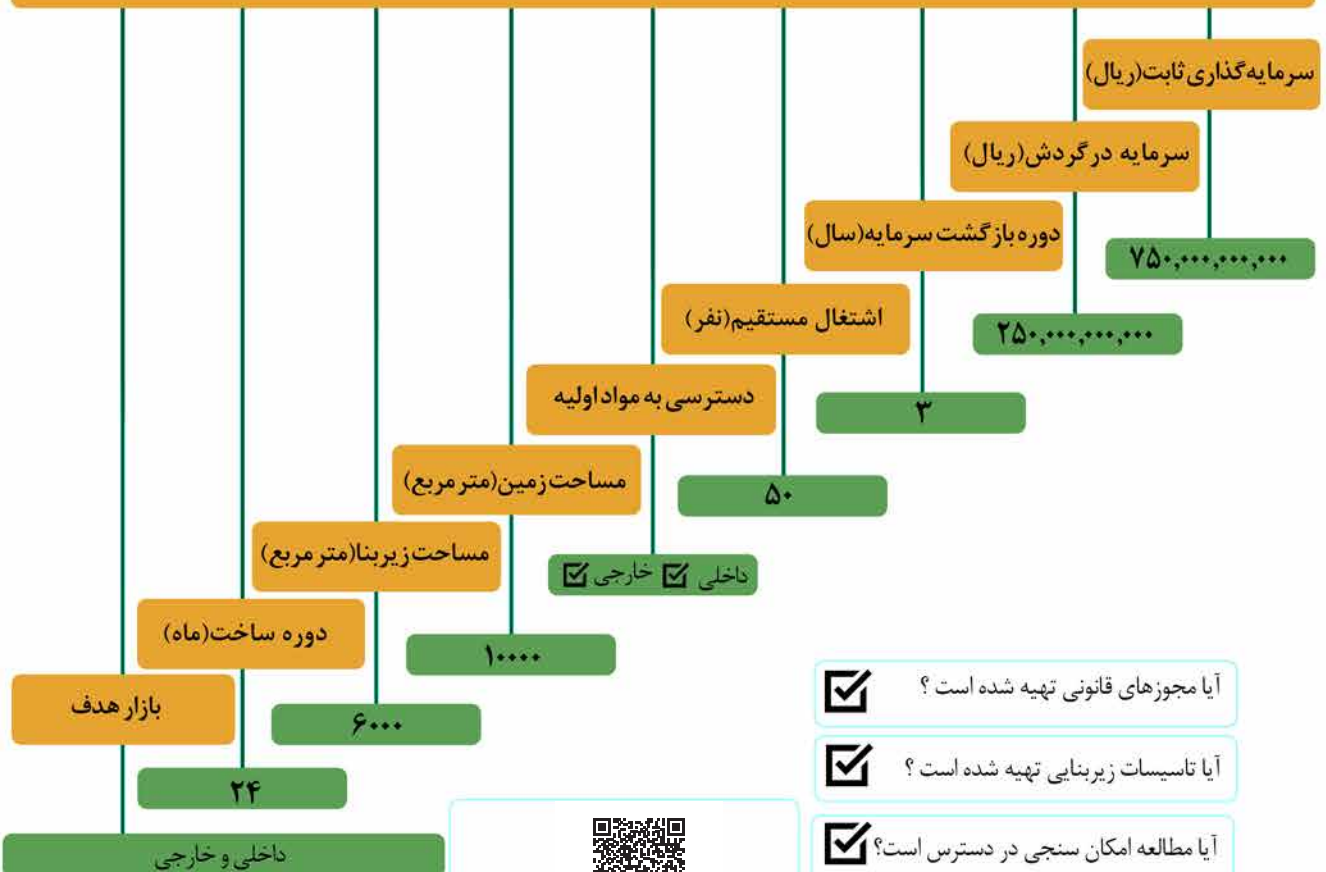
### ● معرفی کلی:

این ماده افزودنی پس از انفعال با سیمان، به عنوان یک پرکن محافظ سیمان عمل میکند و نفوذپذیری سیمان را ارتقا می دهد.

### ● هدف از اجرا:

تولید بتن سازگار با مناطق ساحلی

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# چاپ و رنگرزی روی پارچه

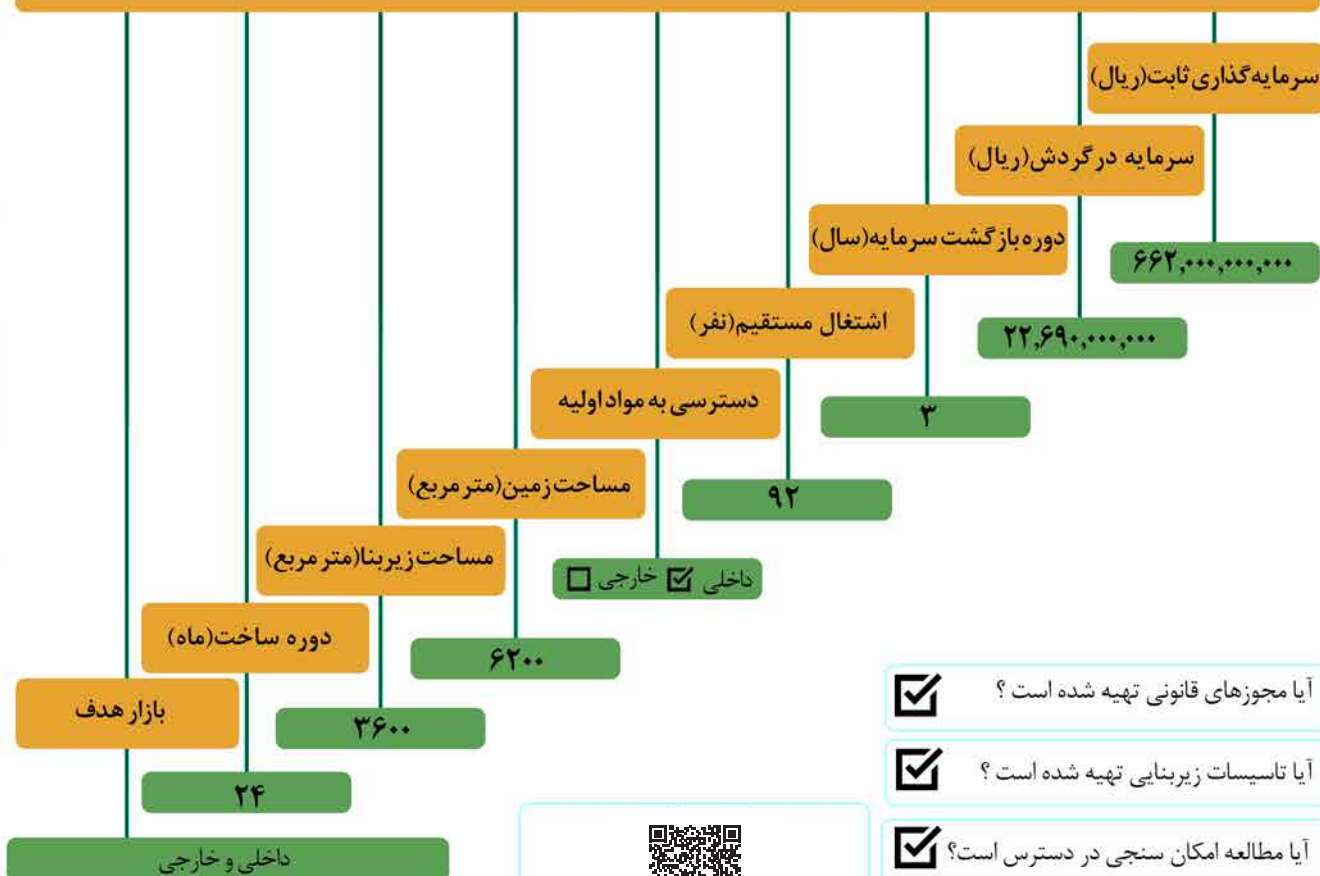
## ● معرفی کلی:

چاپ و رنگرزی بر روی پارچه تارو پودی با ظرفیت ۲۸۸۵ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# تولید چادر عفاف و مقنعه

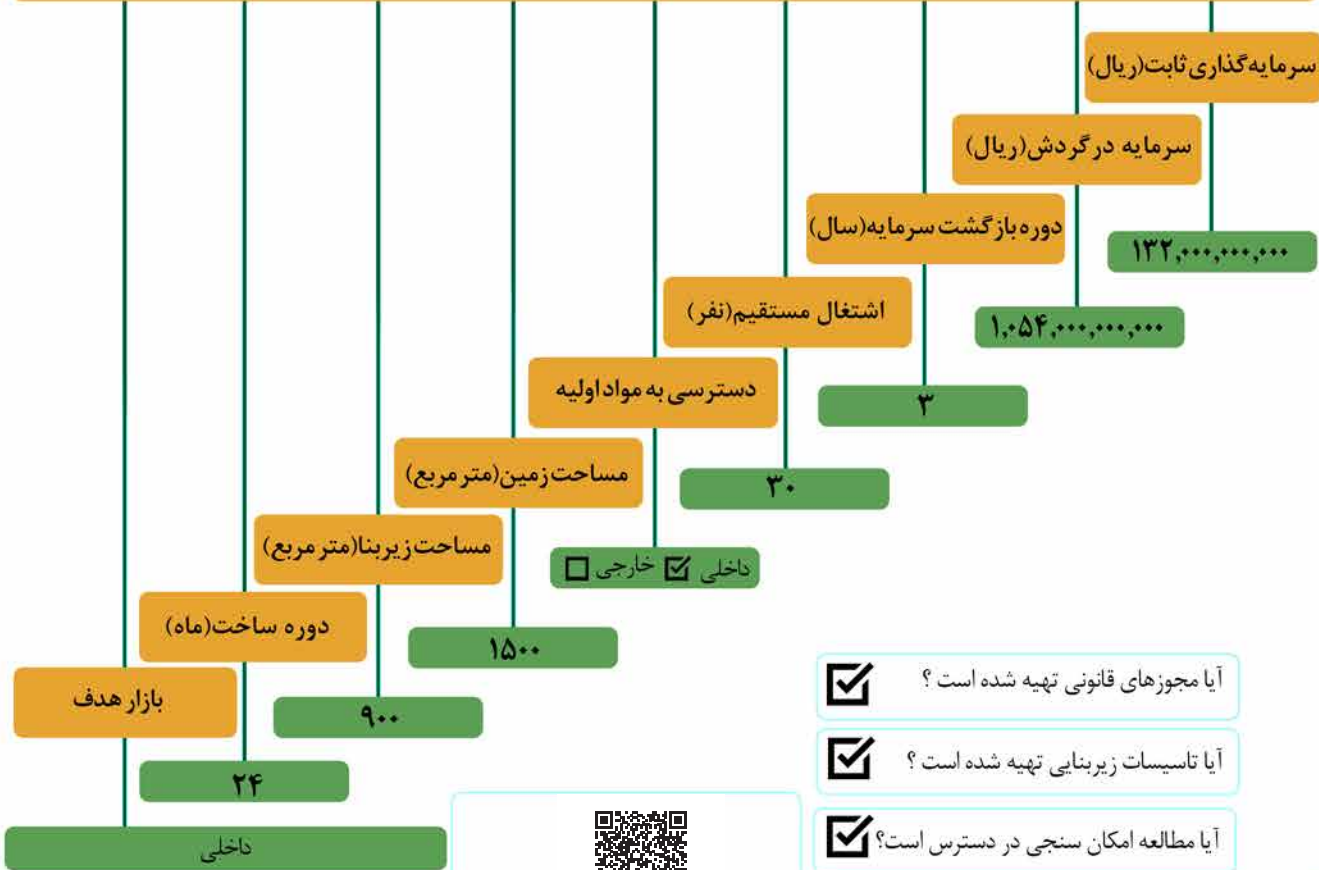
## ● معرفی کلی:

تولید انواع چادر با ظرفیت ۵۰۰۰۰۰۰ مترمربع در سال

## ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید پارچه

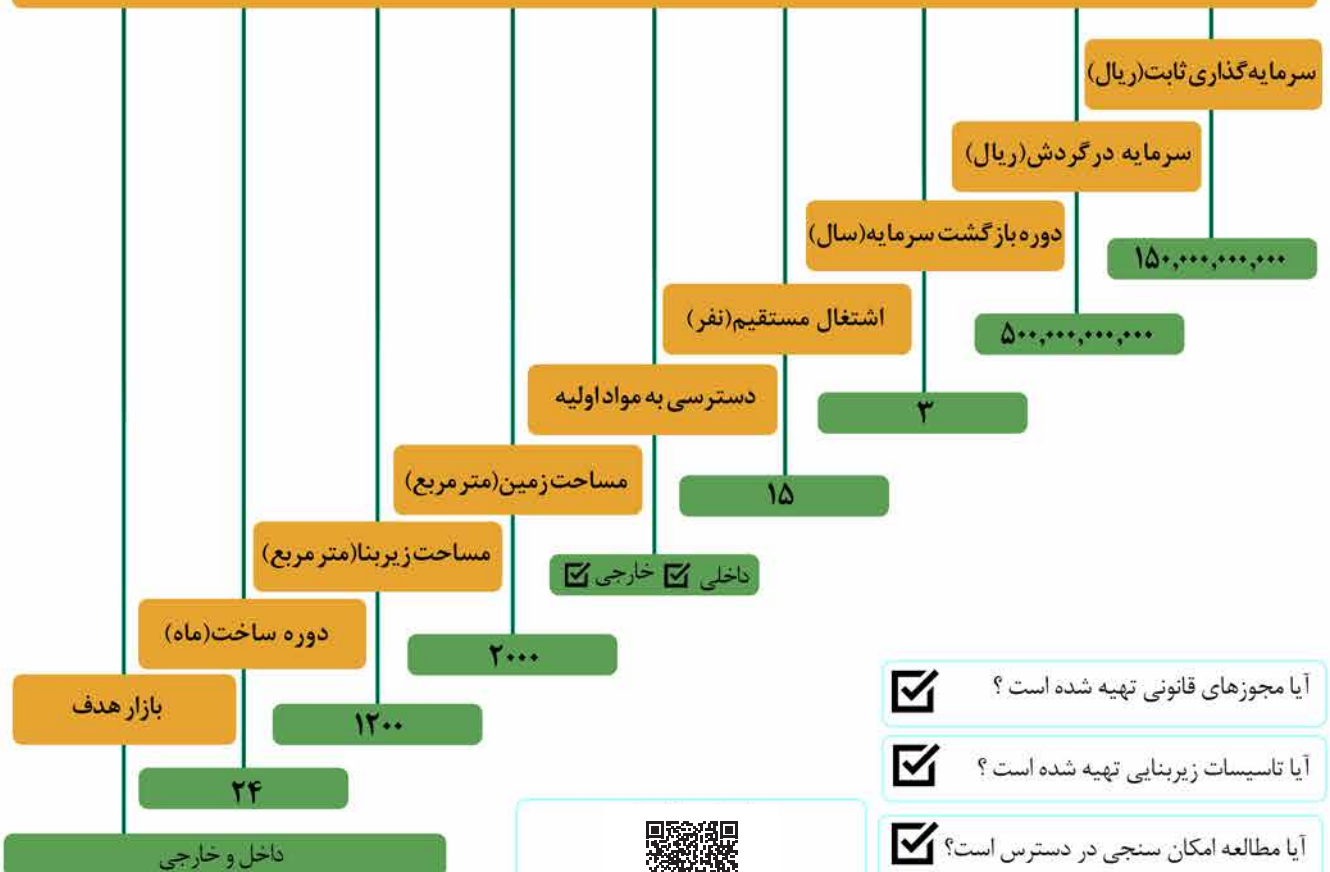
## ● معرفی کلی:

تولید انواع پارچه در صنعت پوشاک کشور با ظرفیت ۲۰۰۰۰۰ مترمربع در سال

## ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید الکتروموتور

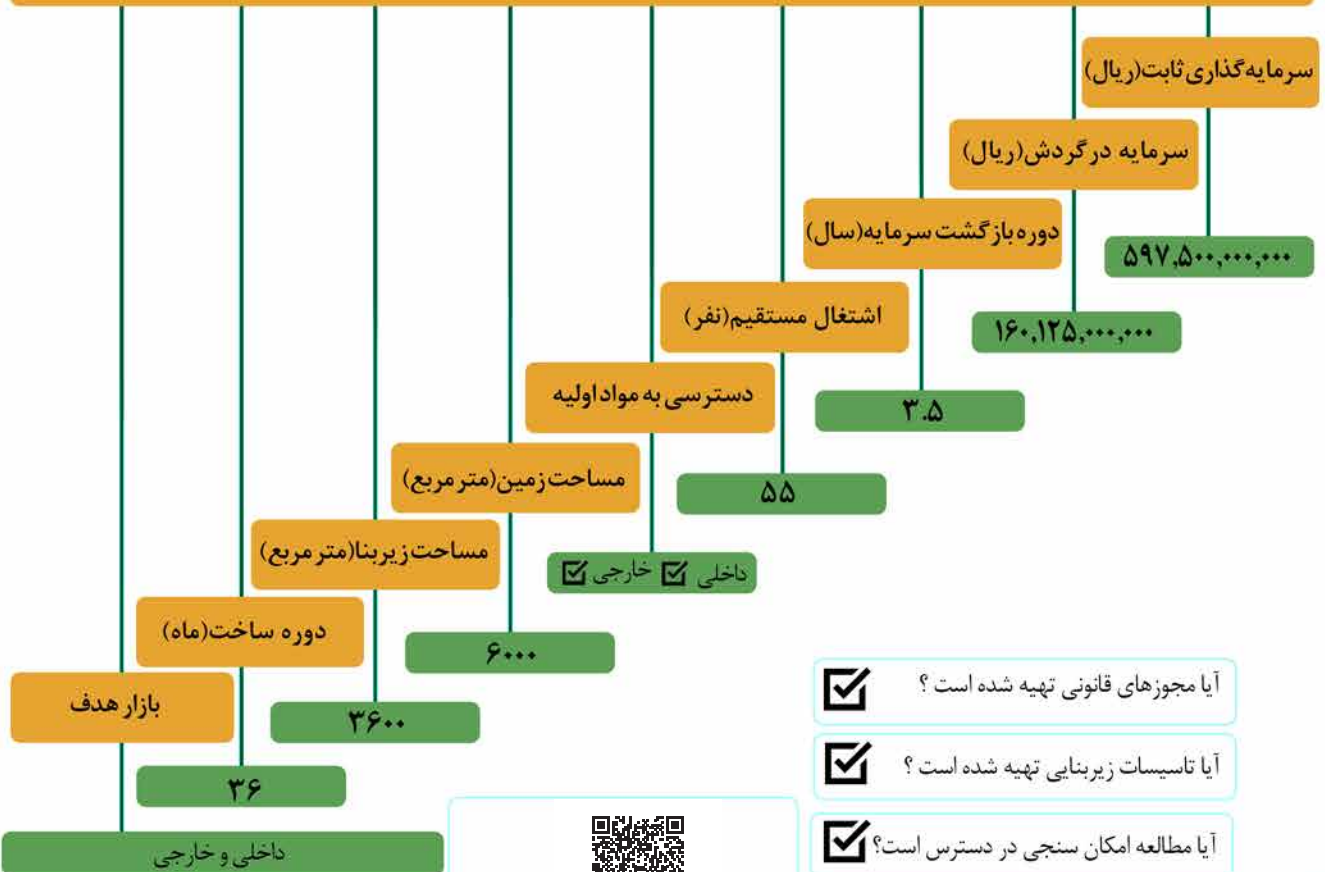
## ● معرفی کلی:

تولید و مونتاژ الکتروموتورهای سه فاز صنعتی آسنکرون استاندارد در رنج ۱۸.۵ تا ۱۸ کیلو وات و الکتروموتورهای تک فاز صنعتی در رنج ۲.۵ الی ۲۵ کیلووات

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# تولید پنل های خورشیدی

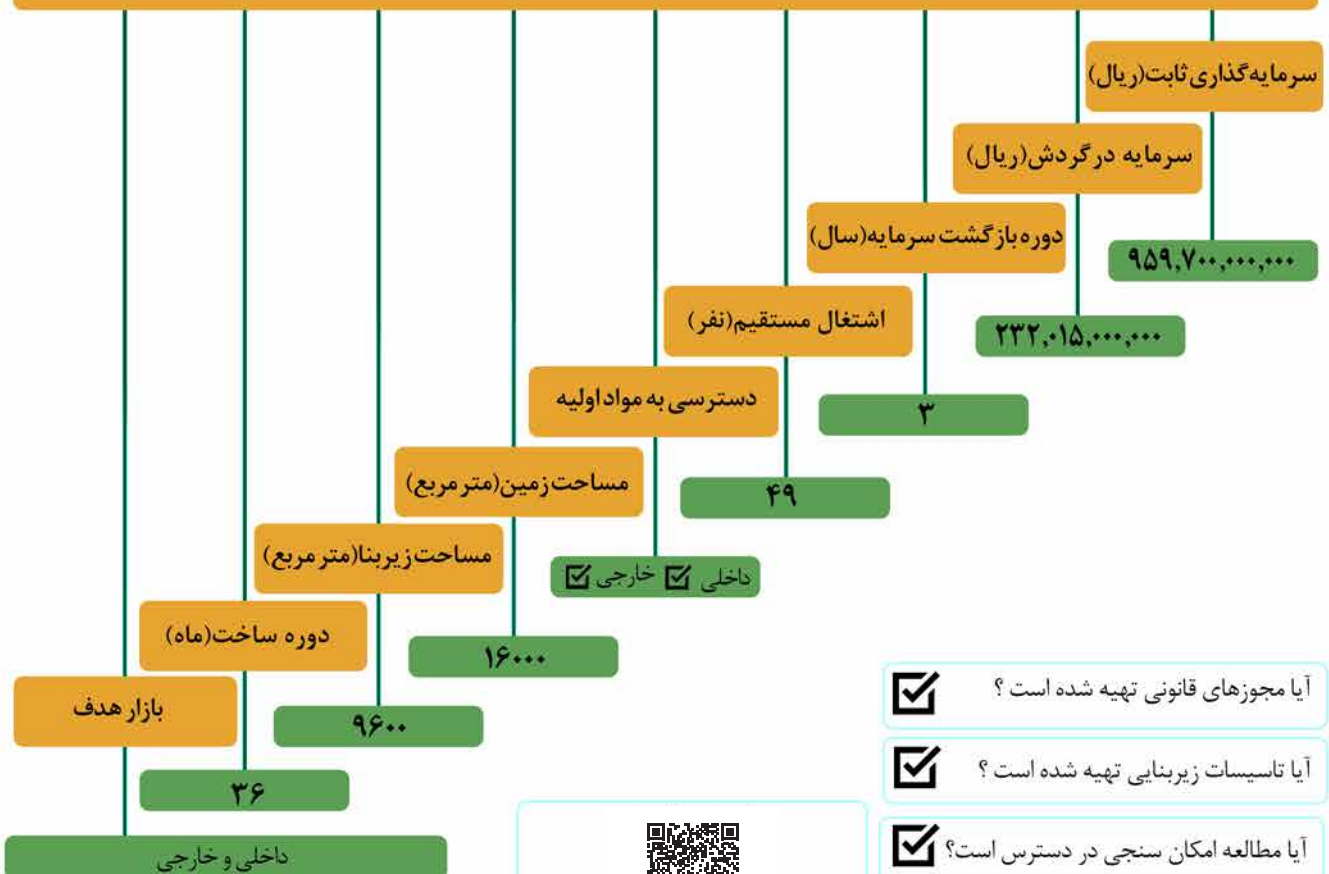
## ● معرفی کلی:

تولید انرژی تمیز میتواند محیط زیست را برای نسل های آینده حفظ نماید. هر سیستم خورشیدی که نصب می شود میزان مصرف سوخت های فسیلی را کاهش می دهد و باعث کاهش آلاینده های می شود.

## ● هدف از اجرا:

عرضه در بازار داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید کولر گازی کولر آبی و فن کویل

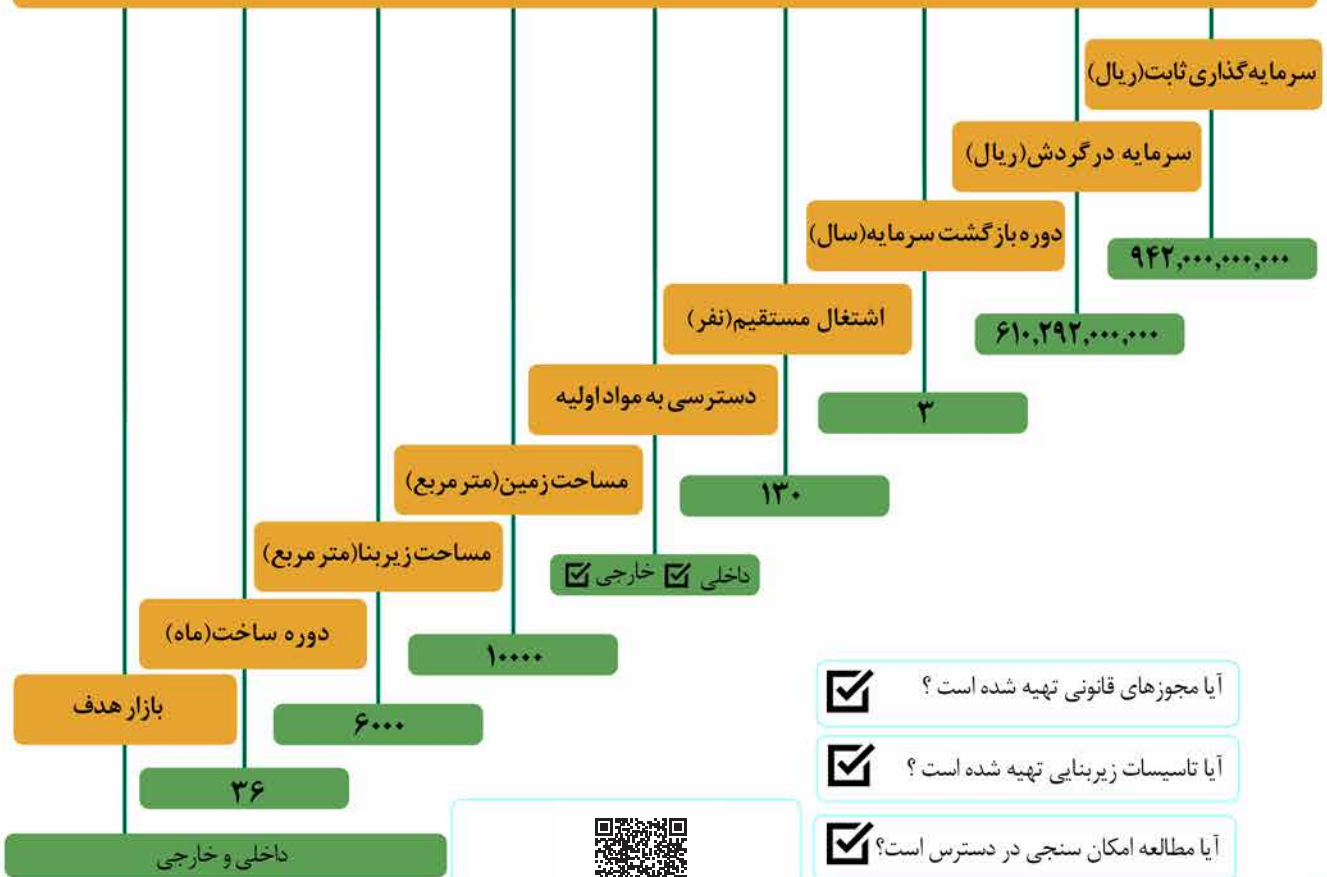
## ● معرفی کلی:

تولید و مونتاژ انواع کولر های گازی، اسپیلیت و داکت اسپیلیت در توانهای های گرمایشی و سرمایشی ۹۰۰۰ تا ۴۵۰۰۰ و انواع کولرهای آبی در توان های ۱/۸ تا ۳/۴ اسب بخار انواع فن کویل ها در مدل های سقفی و زمینی و دیواری

## ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## موتار ماشين لباسشویی و تلویزیون

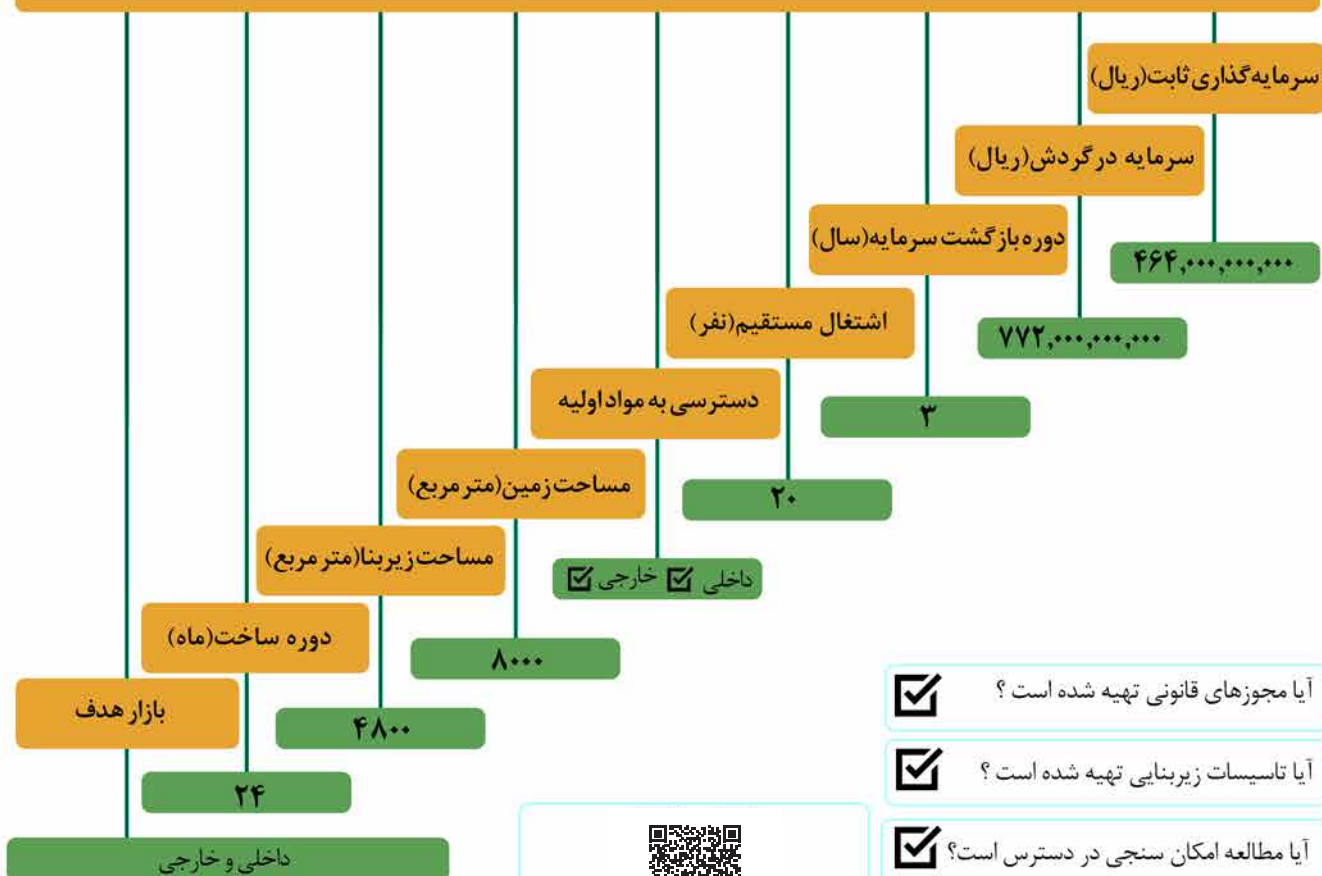
### ● معرفی کلی:

تولید انواع لباسشویی و تلویزیون ال ای دی با ظرفیت ۱۴۰۰۰ دستگاه

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## موتژانر انواع لوازم خانگی (چای ساز و جارو برقی)

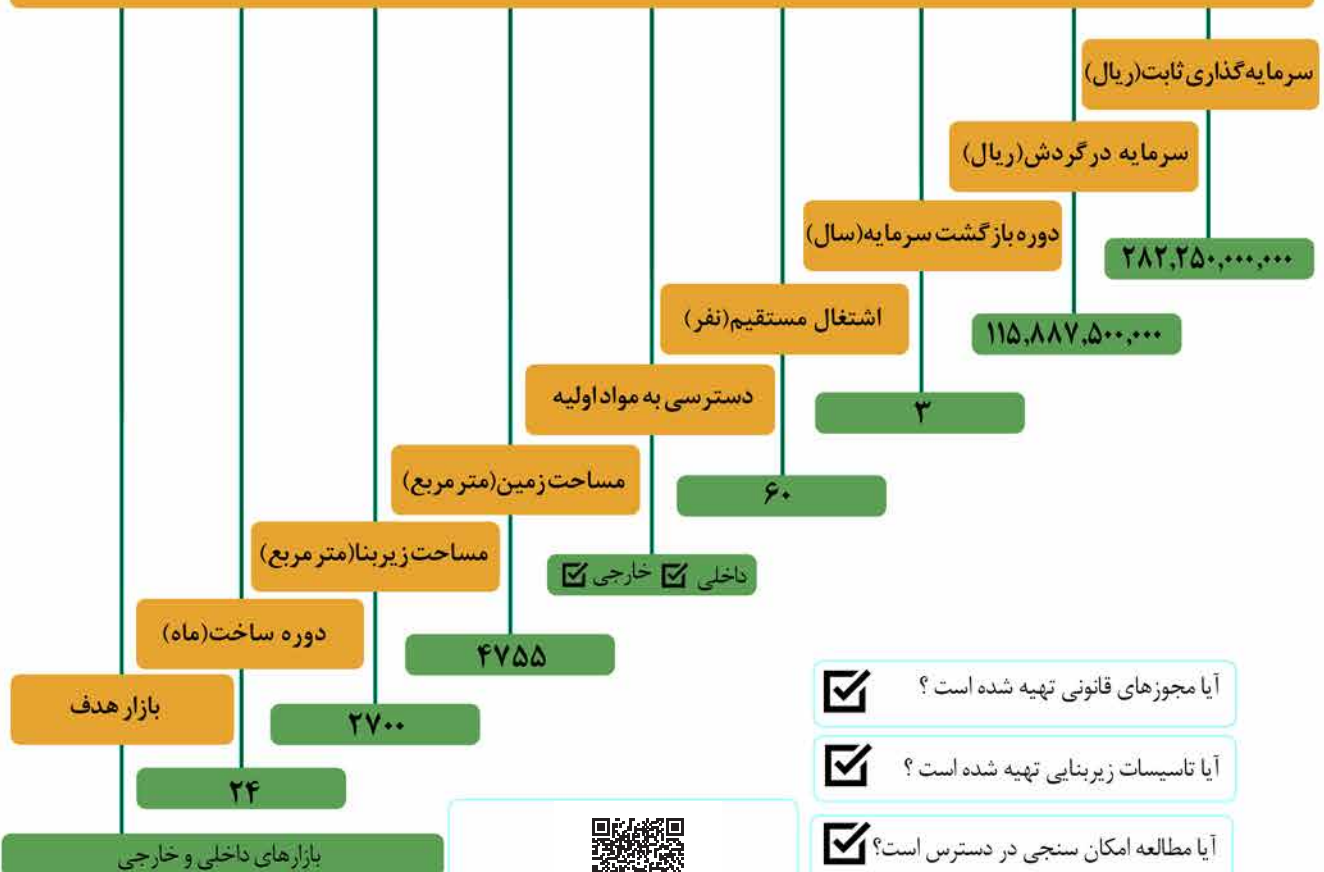
### ● معرفی کلی:

تولید چای ساز و جارو برقی با ظرفیت ۴۵۰۰۰ عدد در سال

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## موتناژ و تولید ابزار و یراق آلات

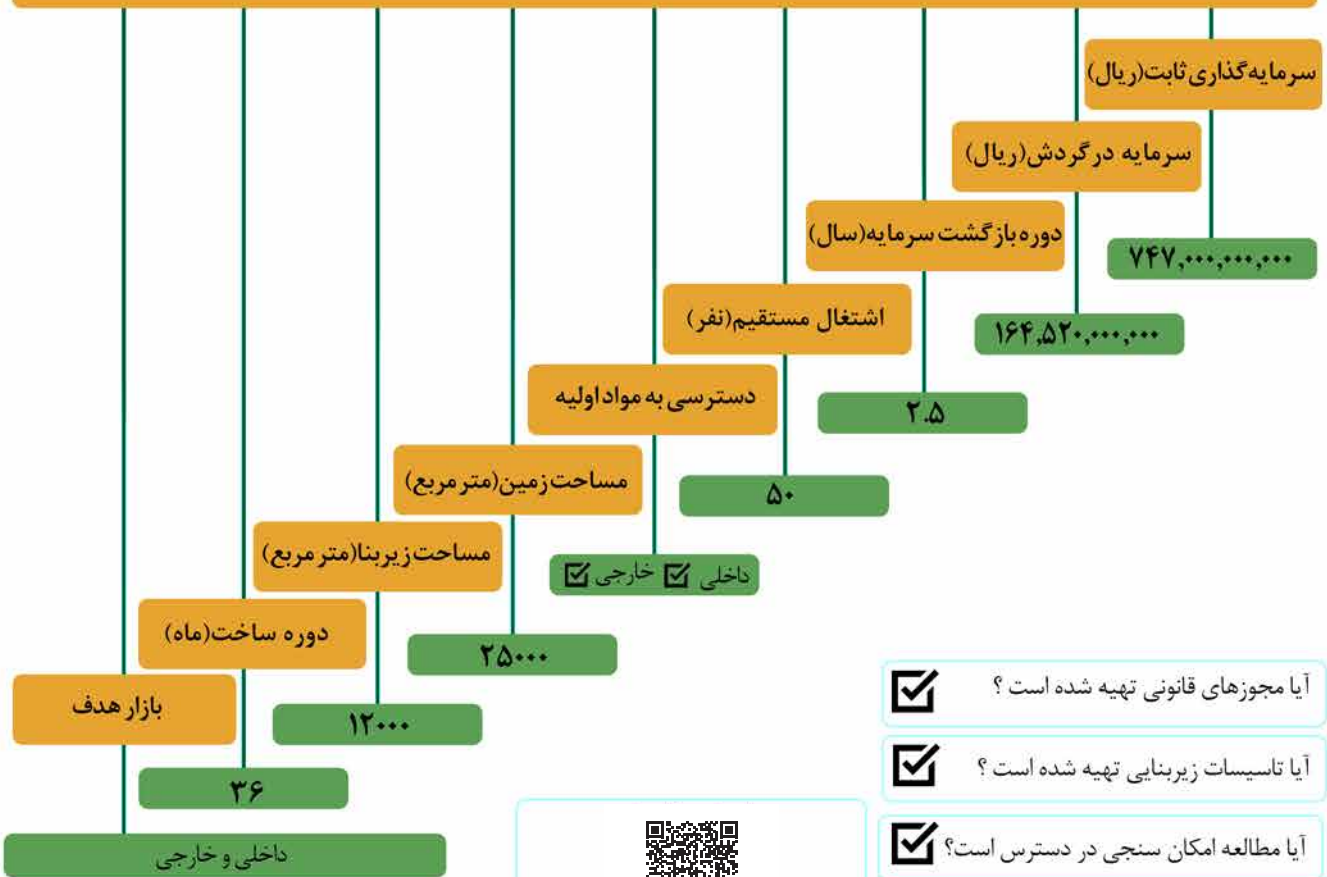
### ● معرفی کلی:

تولید انواع یراق آلات ساختمانی و صنعتی با ظرفیت ۱۶۰۰۰۰۰ عدد در سال

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# بسته بندی انواع خشکبار

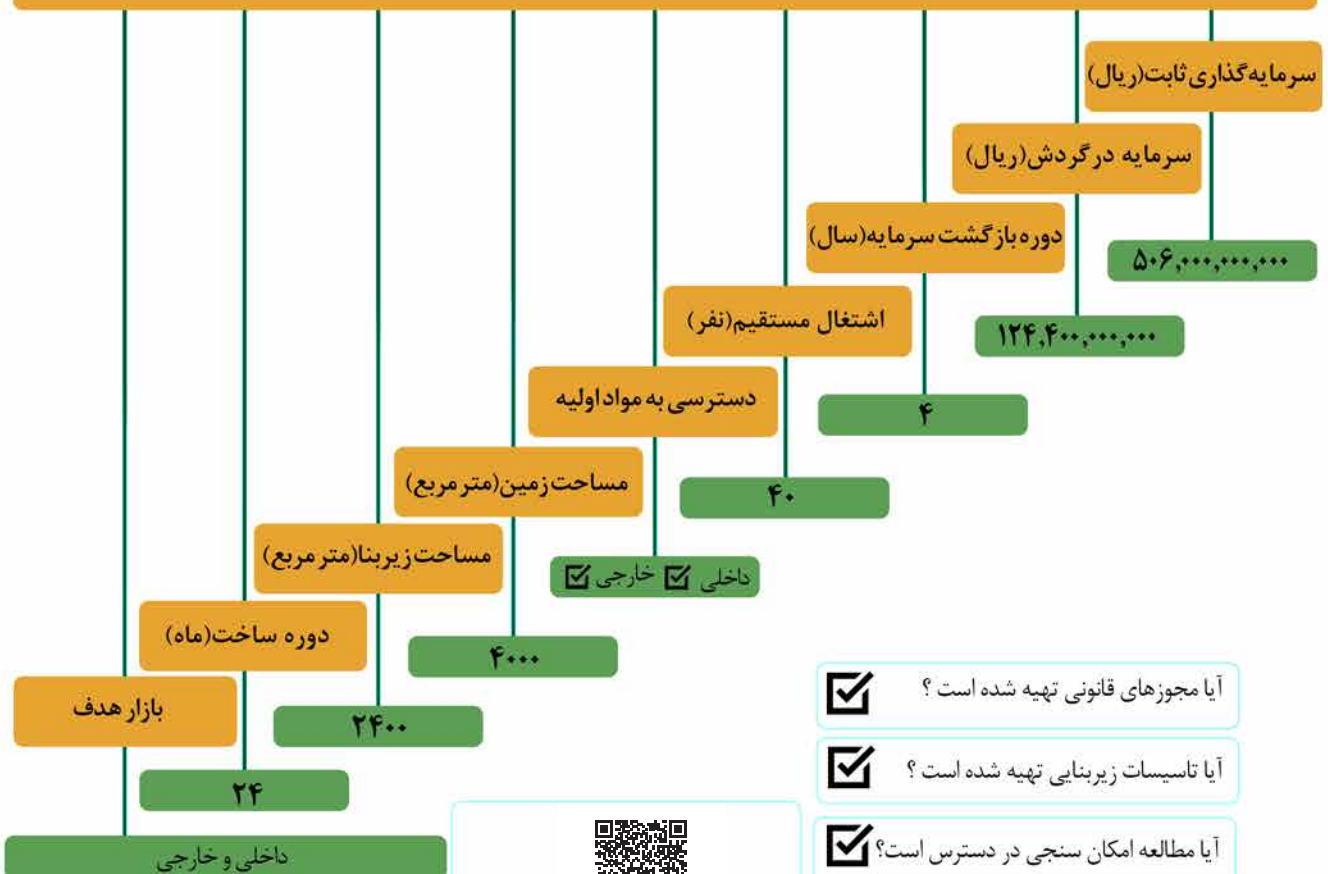
## ● معرفی کلی:

بسته بندی انواع محصولات کشاورزی با ظرفیت ۱۶۰۰۰ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# بسته بندی عسل

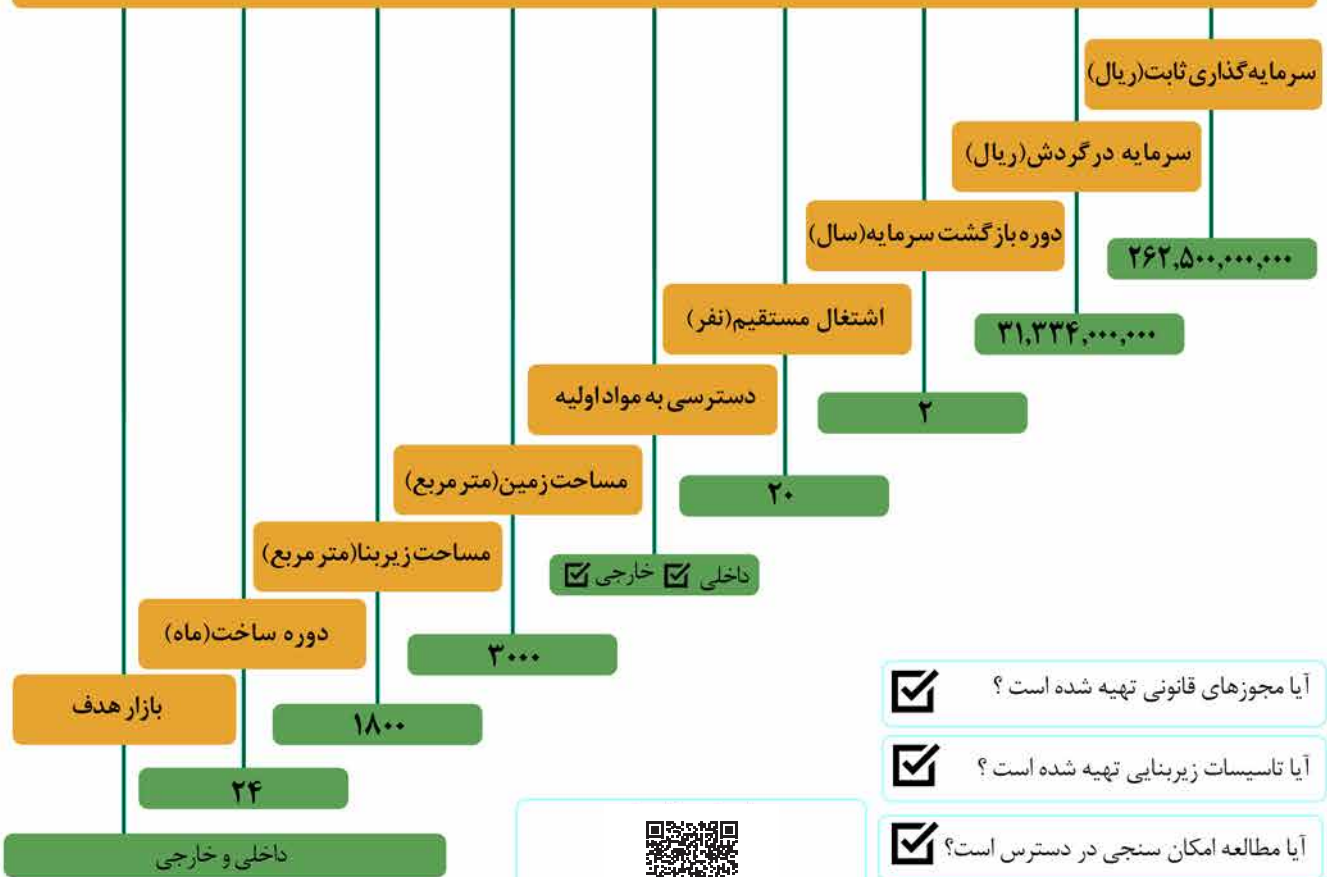
## ● معرفی کلی:

بسته بندی عسل در اندازه ها و شکل های مختلف به صورت عسل موم دار و شان و عسل شهد

## ● هدف از اجرا:

با توجه به اینکه ایران سومین تولید کننده عسل در جهان محسوب می شود بسته بندی و عرضه آن ارز آوری خوب می تواند داشته باشد

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید پوشک بچه

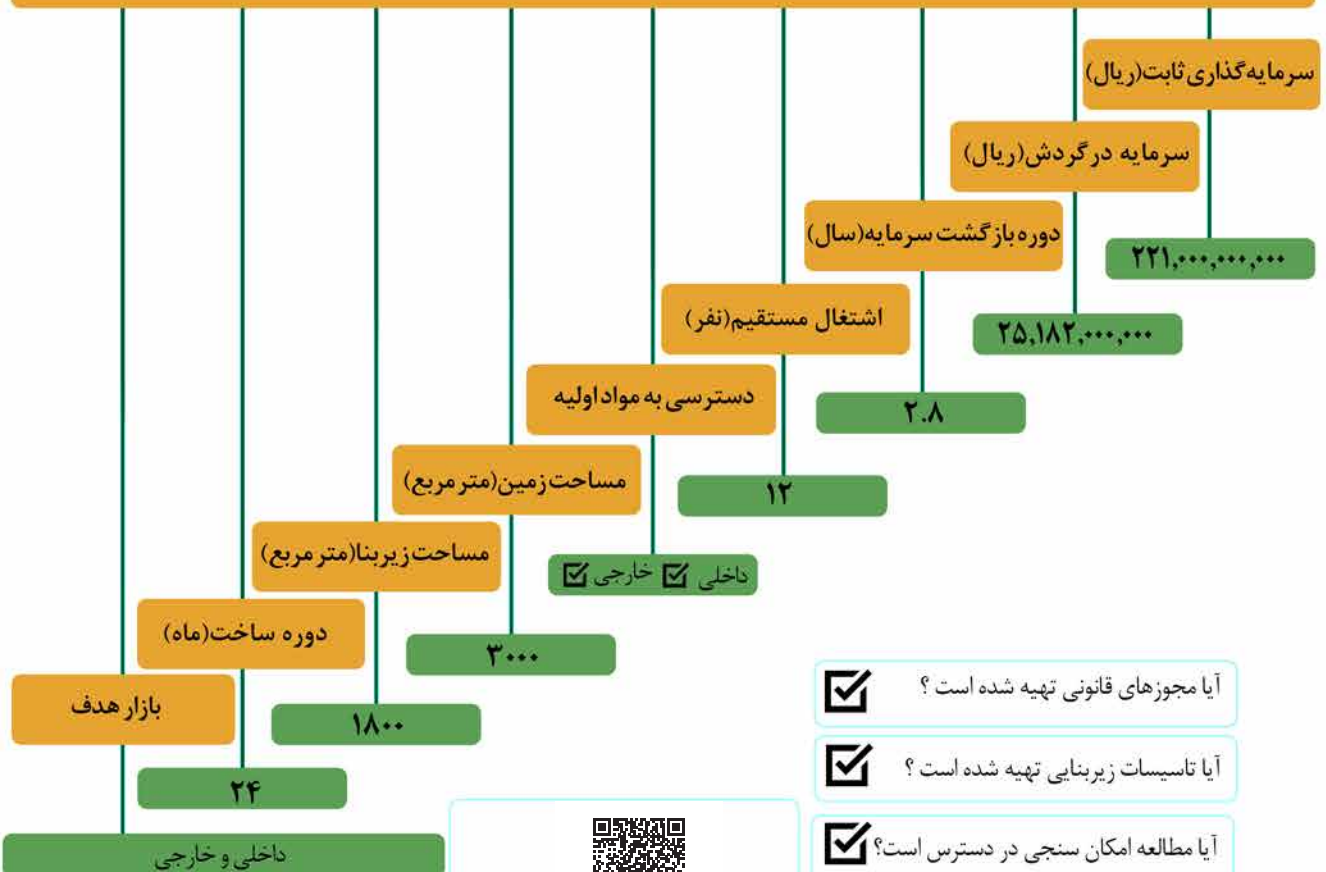
## ● معرفی کلی:

تولید پوشک کامل بچه در سایزهای مختلف

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تولید قرص و کپسول گیاهی

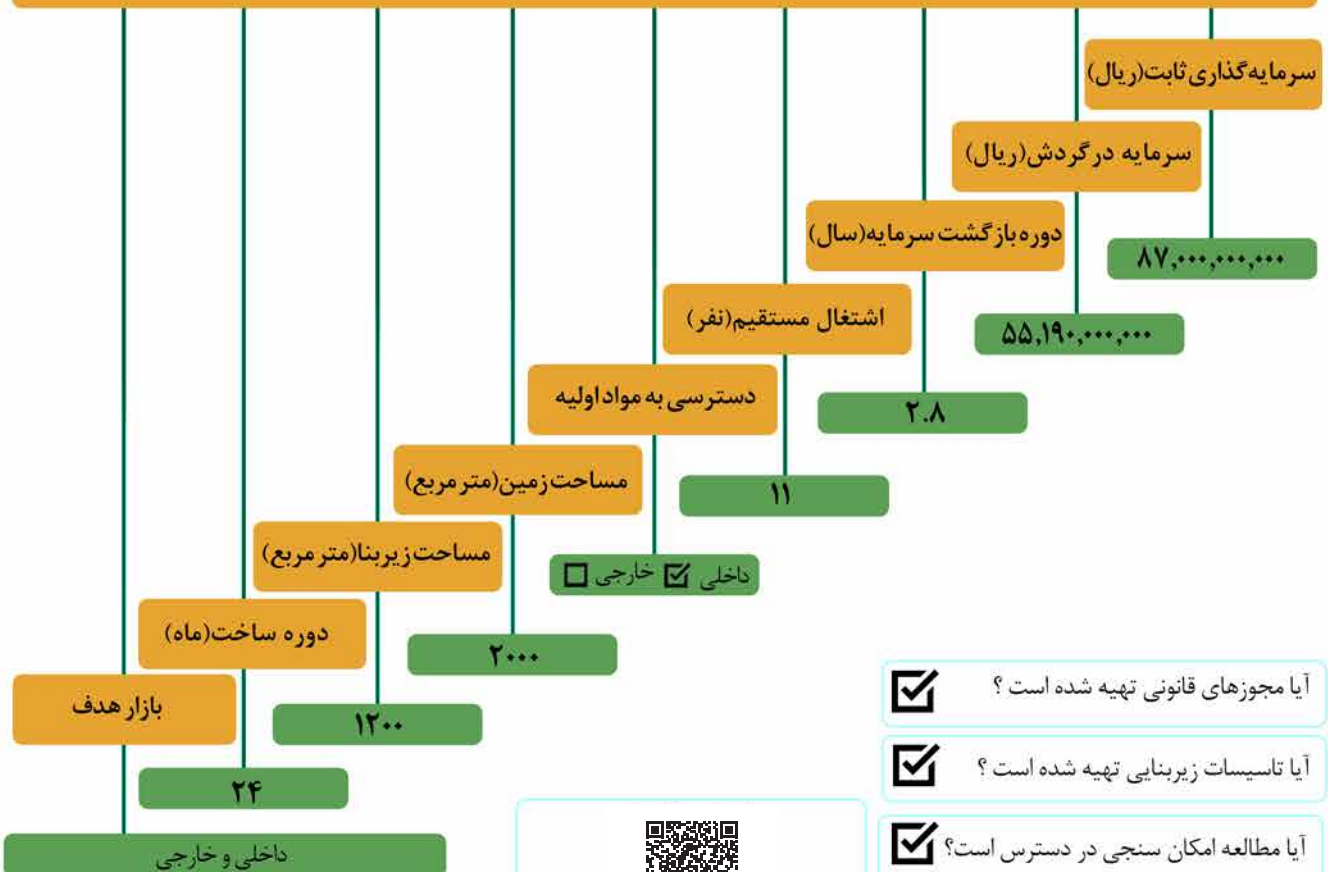
## ● معرفی کلی:

تولید قرص و کپسول گیاهی

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## احداث باغستان پسته

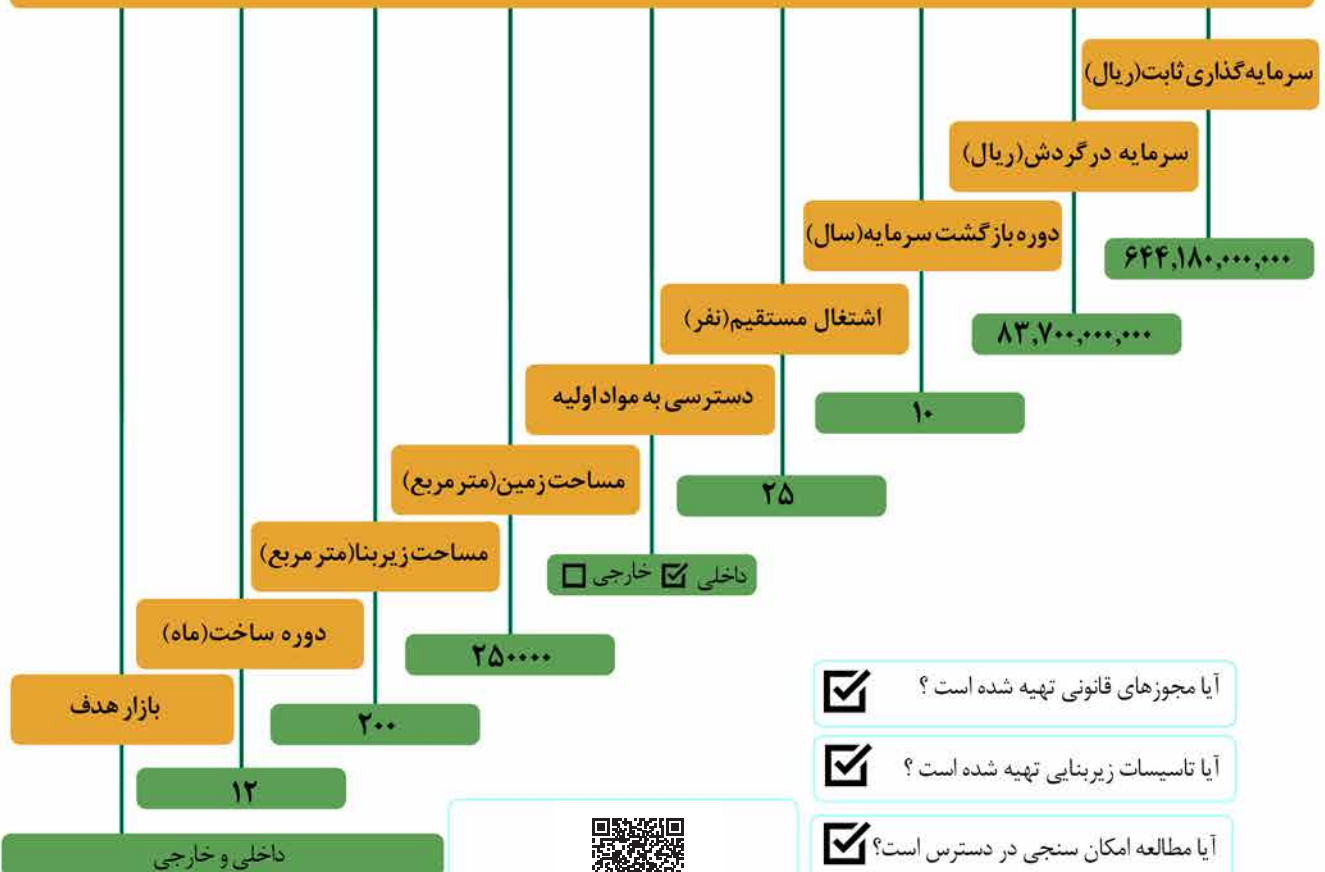
### ● معرفی کلی:

پسته یکی از محصولات صادراتی بوده و به دلیل نیاز آبی کم و مقاومت به خشکی و شوری و سایر آفات پرورش آن سود آوری خوبی دارد.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث باغات پیشرفته و مدرن

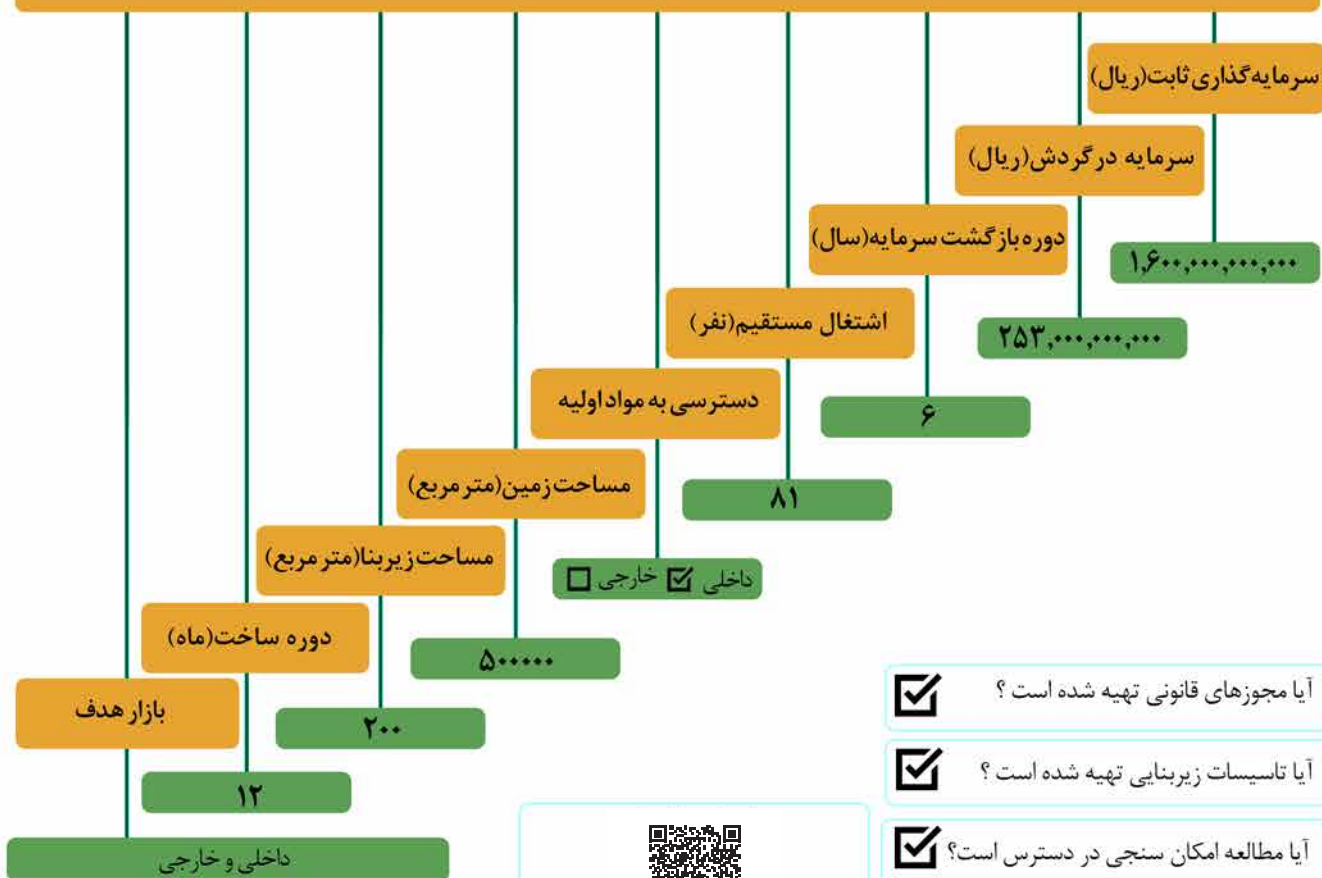
### ● معرفی کلی:

ایجاد باغات پیشرفته و مدرن کشاورزی جهت تولید محصولات باغی با استفاده از فناوری نوین

### ● هدف از اجرا:

عرضه در بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# احداث مجتمع گلخانه ای شیشه ای

## ● معرفی کلی:

احداث مجتمع گلخانه شیشه ای صیفی جات به روش کشت هیدرو پونیک

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و صادرات علی الخصوص به روسیه

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## بسته بندی و نگهداری محصولات کشاورزی و باغی

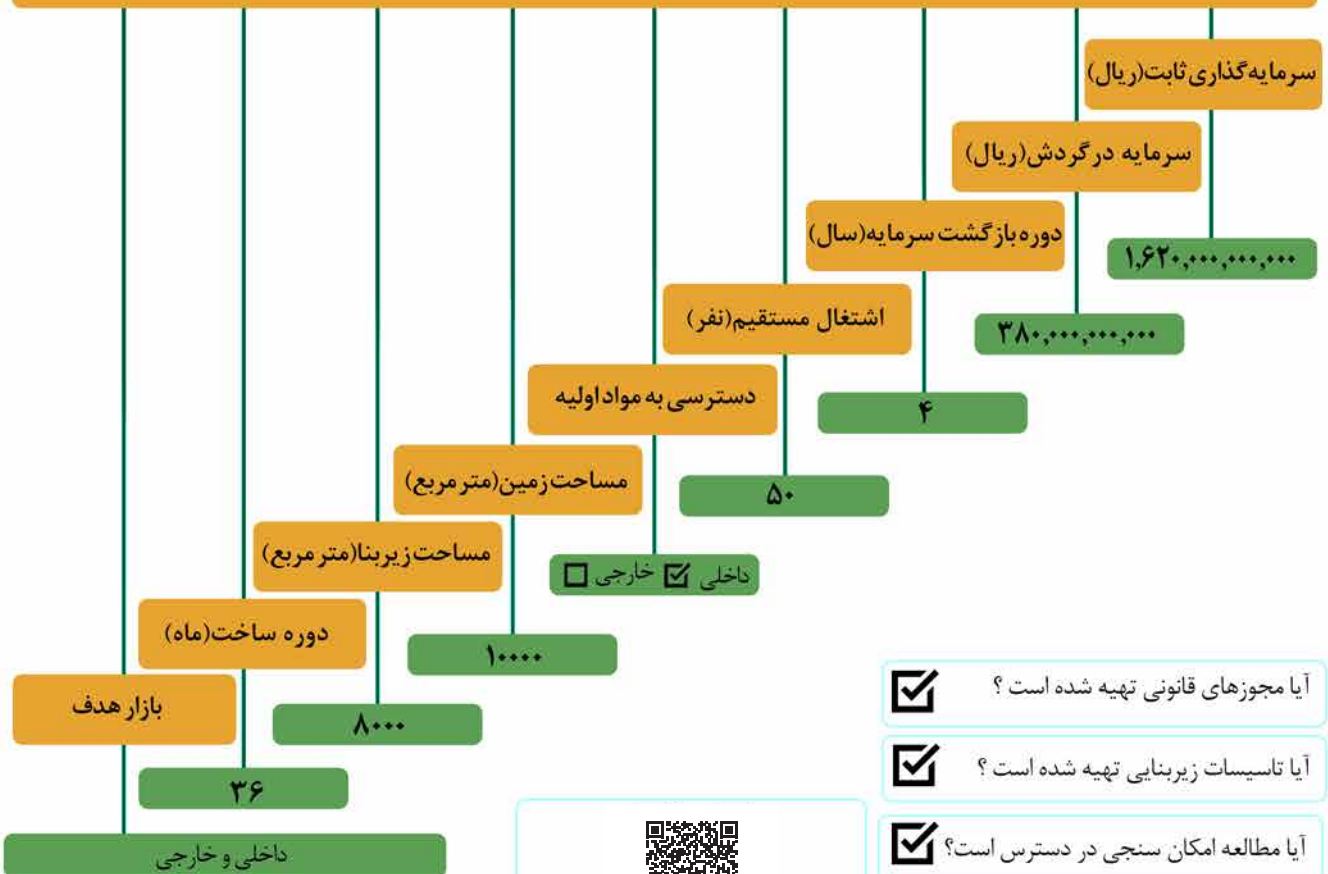
### ● معرفی کلی:

احداث واحد سورتینگ، بسته بندی و نگهداری در دمای بالای صفر درجه سانتی گراد محصولات کشاورزی شامل میوه جات و صیفی جات گلخانه ای

### ● هدف از اجرا:

ایجاد ارزش افزوده و تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



# احداث واحد دامپروری

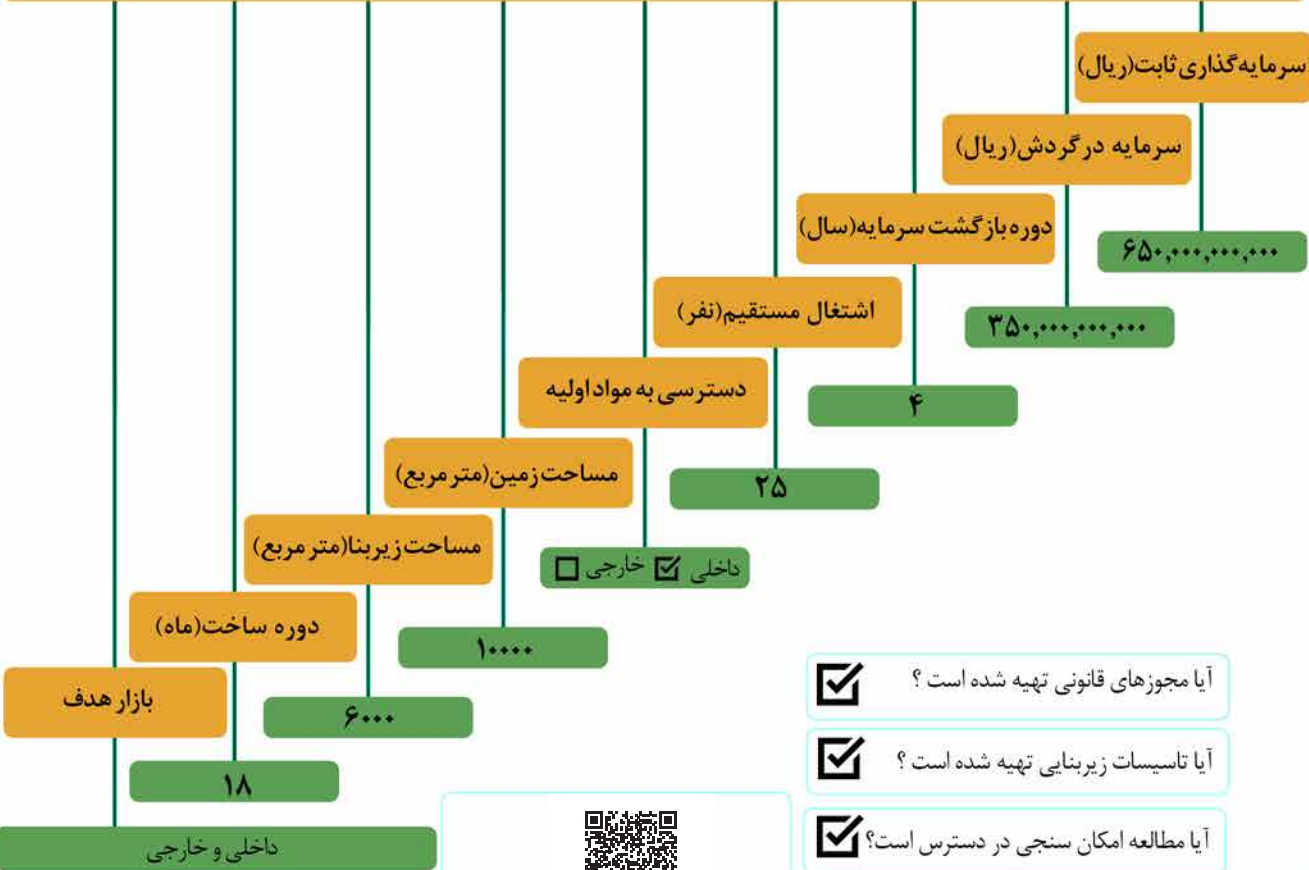
## ● معرفی کلی:

احداث واحد دامپروری گوساله پروری ۳۵۰ راسی جهت تولید گوشت گوساله

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# پرورش آبزیان

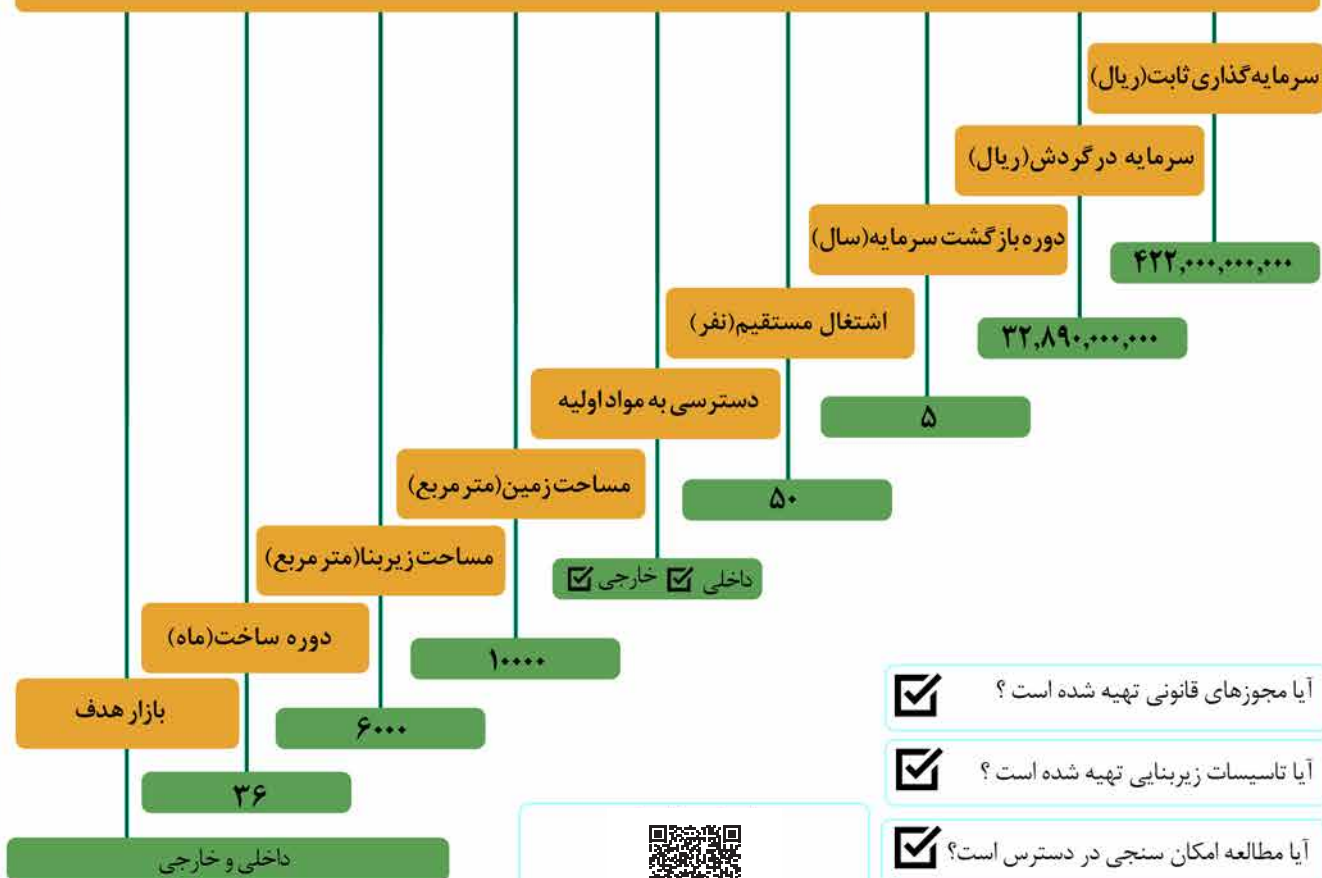
## ● معرفی کلی:

پرورش آبزیان و تولید ماهی قزل آلا با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# بسته بندی آبریزان

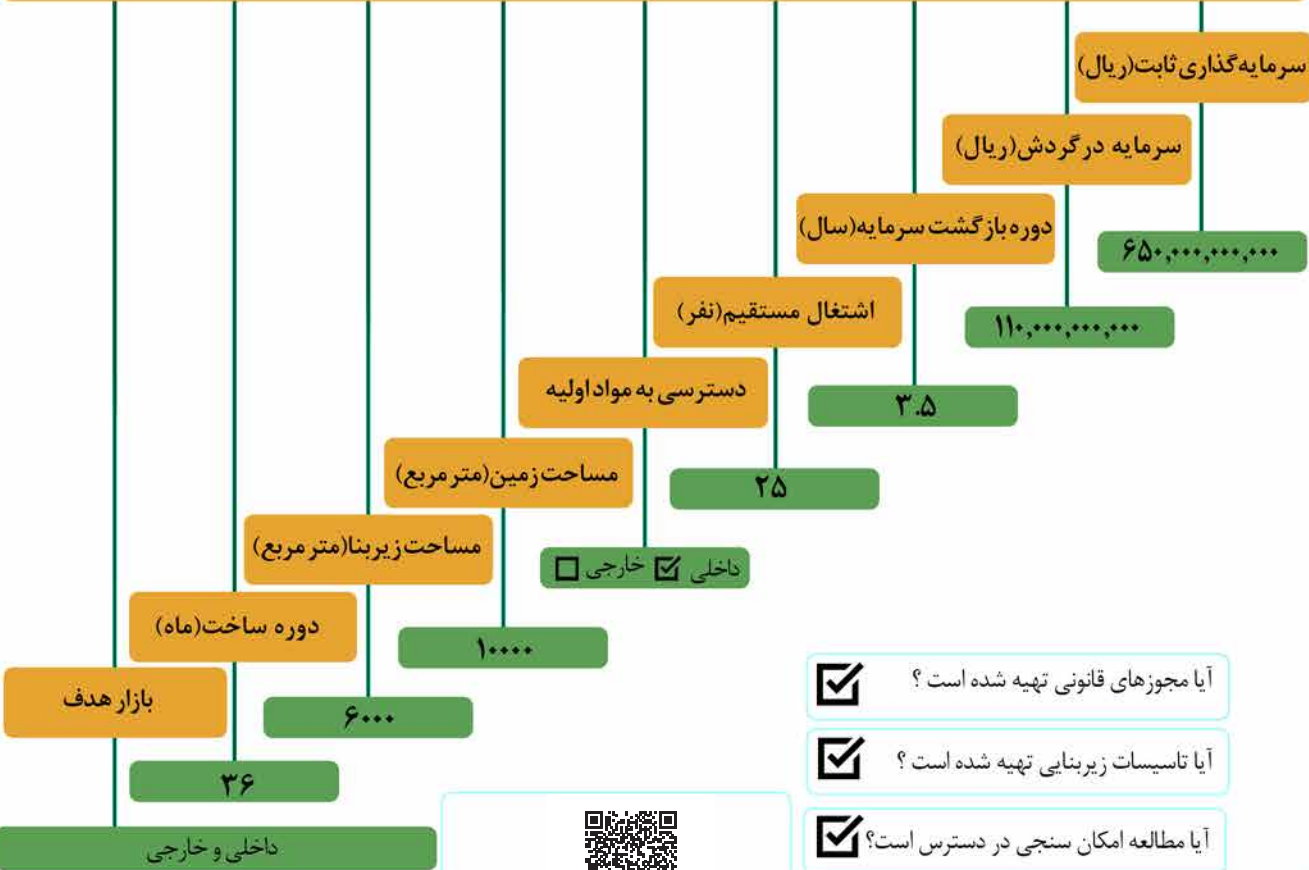
## ● معرفی کلی:

فرآوری و بسته بندی آبریزان با ظرفیت ۲۲۰۰ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# شهربازی

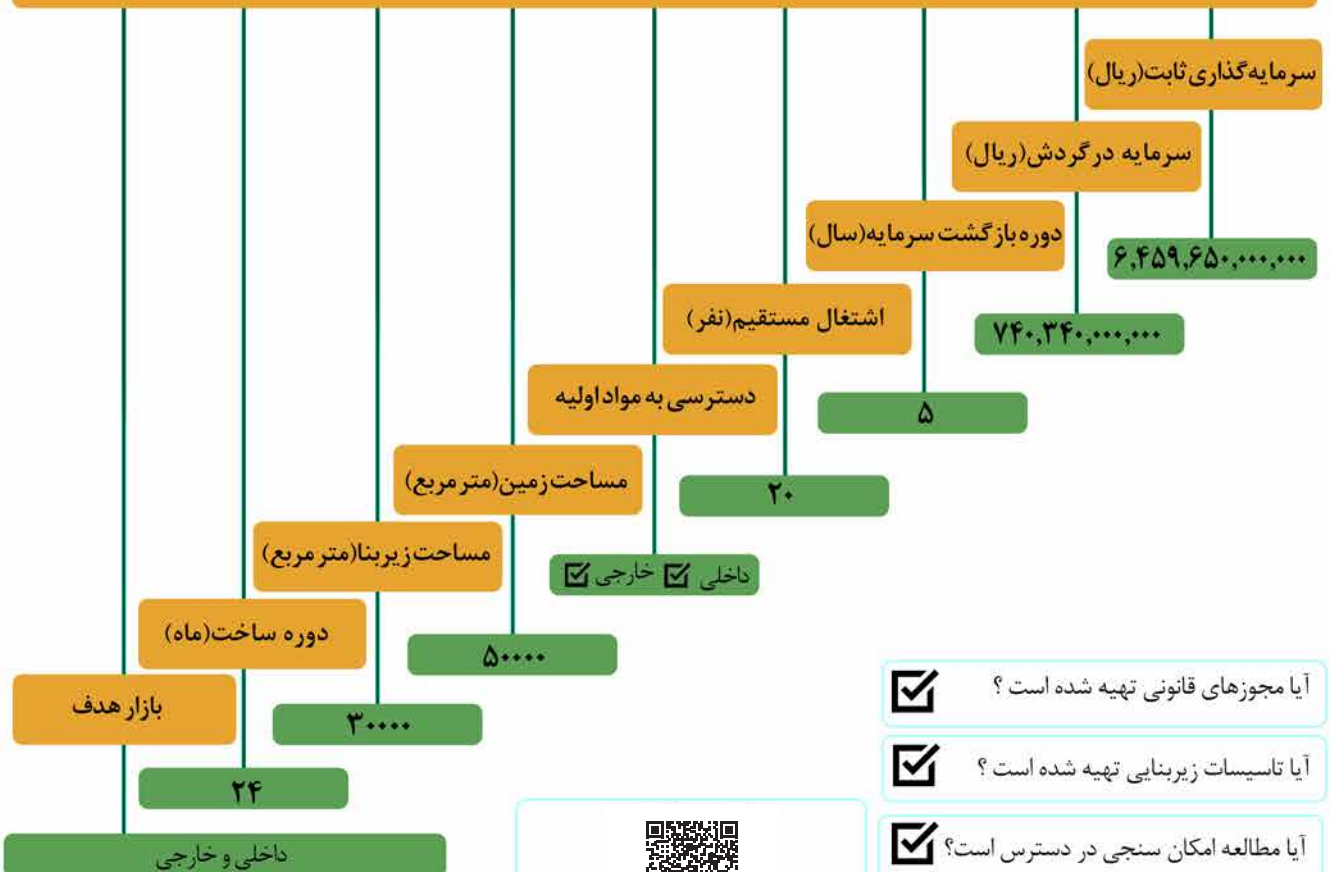
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات شهربازی و تفریحات در فضای باز و سر بسته

## ● هدف از اجرا:

ایجاد فضای سرگرمی و تفریح و جذب گردشگران داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# پارک آبی

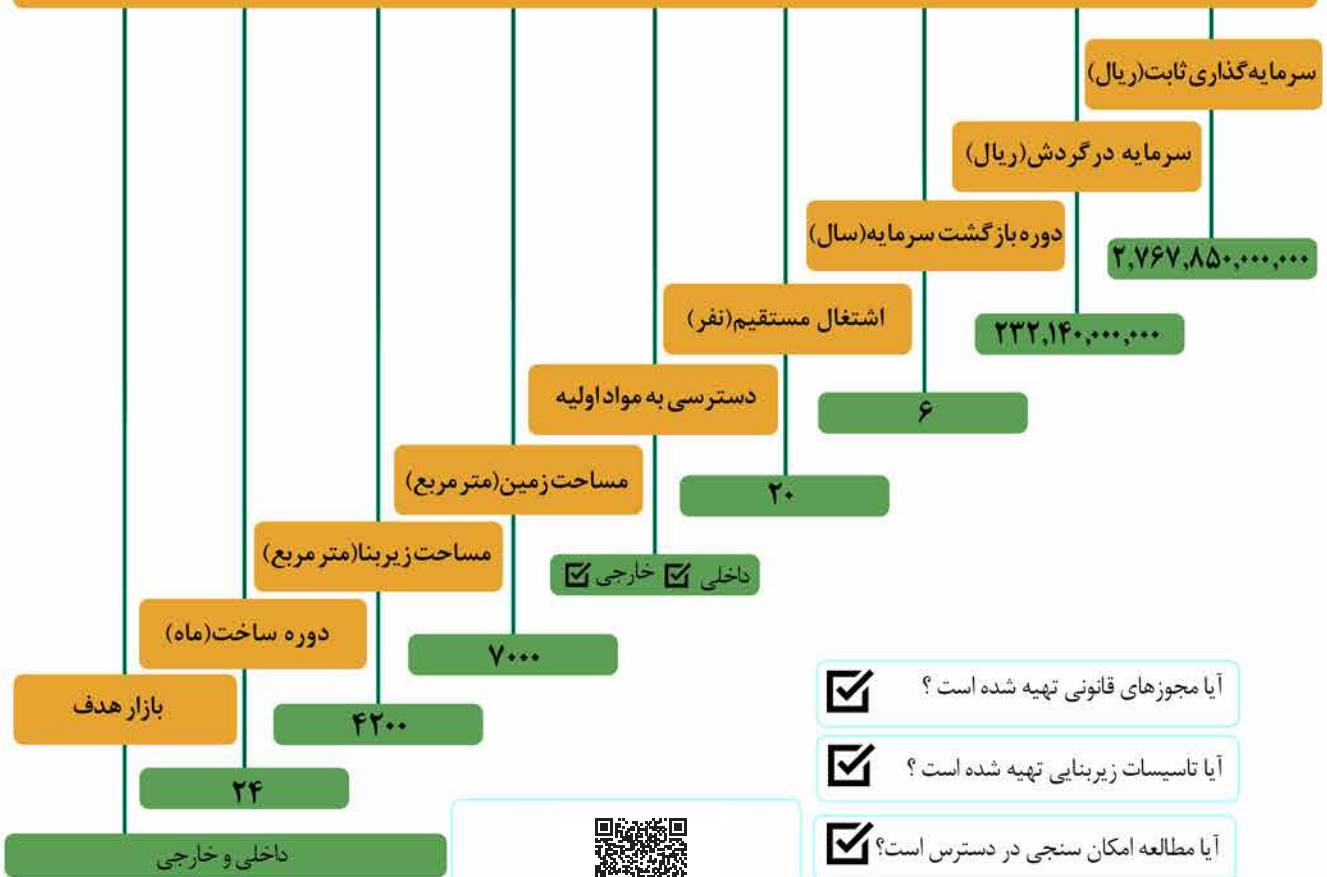
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات مربوط به پارک آبی و آب درمانی

## ● هدف از اجرا:

ارایه خدمات به گردشگران داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

  
 برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# احداث برج تجارت بین الملل

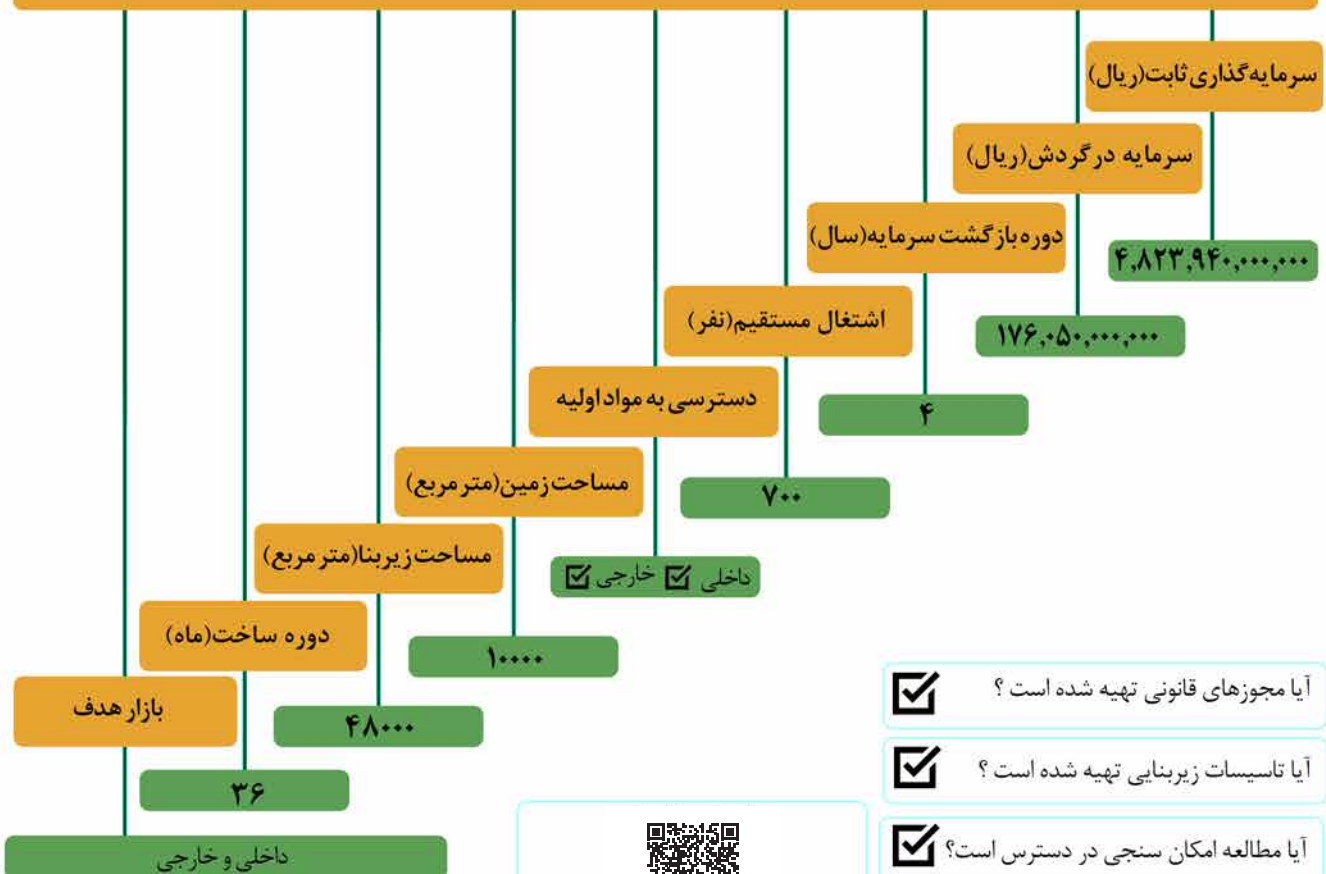
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات تجاری، اداری و تفریحی

## ● هدف از اجرا:

ایجاد فضای تجاری اداری خدماتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# مرکز گردشگری دوز داغی

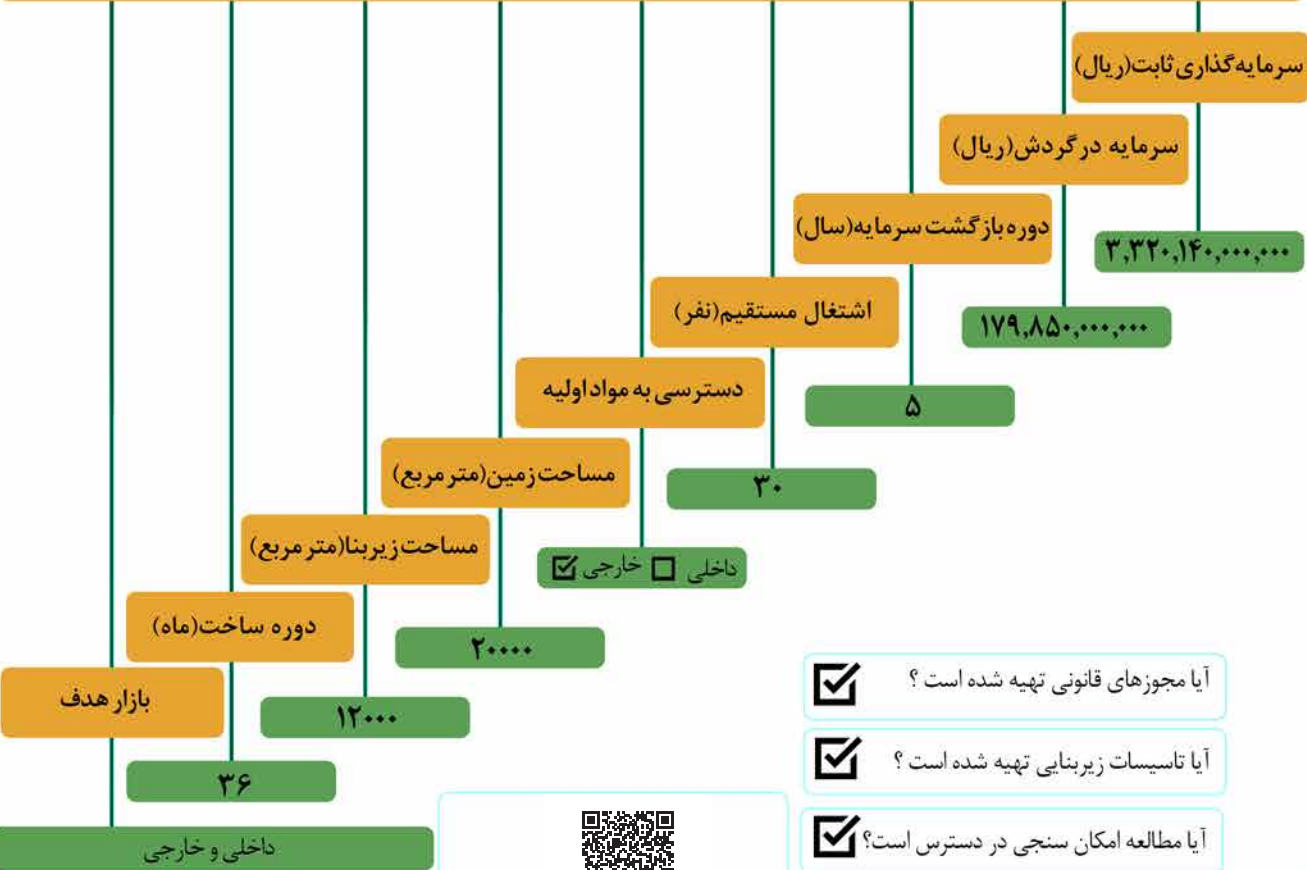
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات توریسم درمانی در غار نمکی

## ● هدف از اجرا:

ایجاد مرکز درمان بیماران تنفسی و ماساژ درمانی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# داروسازی گیاهی

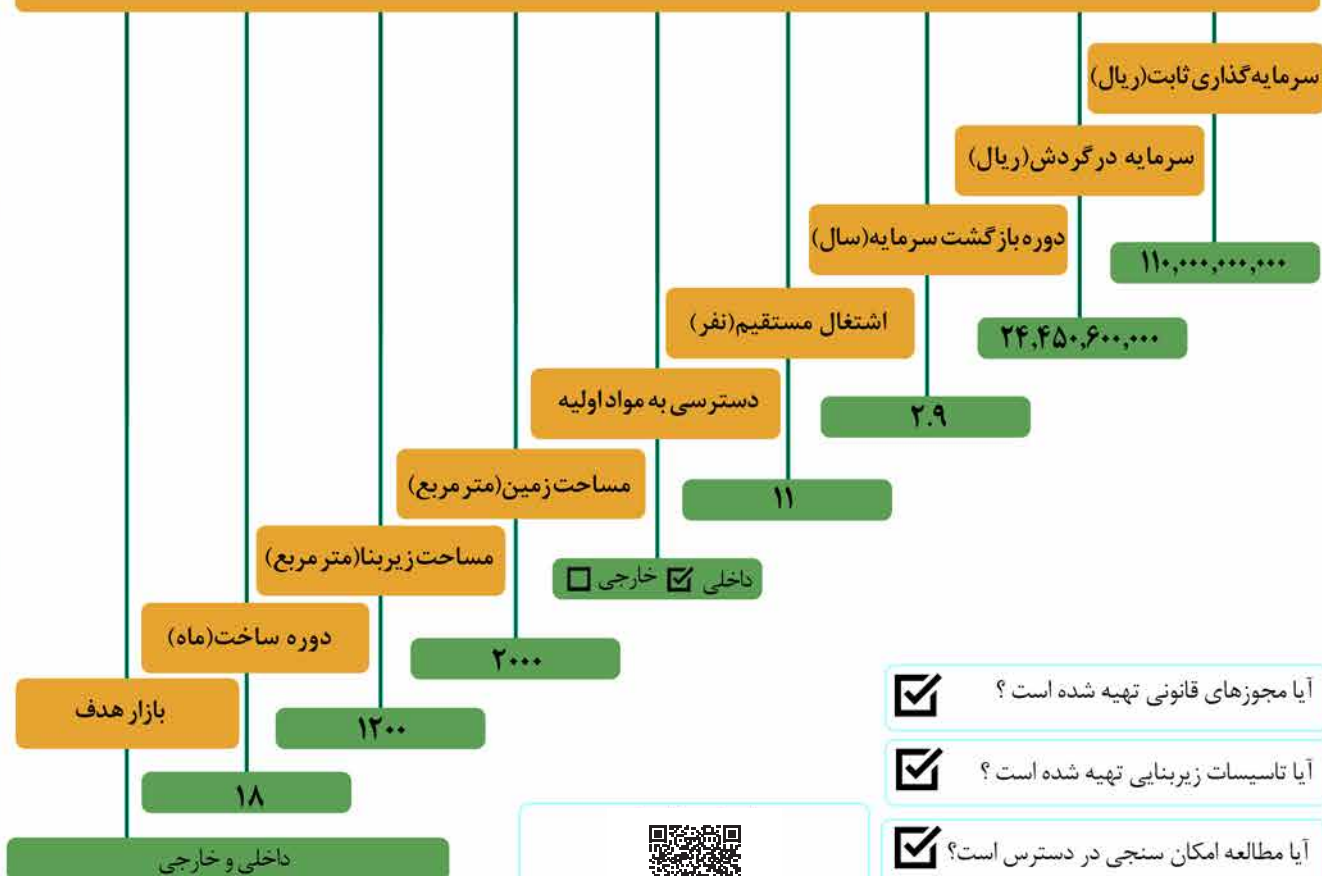
## ● معرفی کلی:

تولید انواع قرص، کپسول، کرم و پمادهای گیاهی

## ● هدف از اجرا:

جایگزینی مصرف داروهای گیاهی به جای داروهای شیمیایی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# تله کابین جانانلو

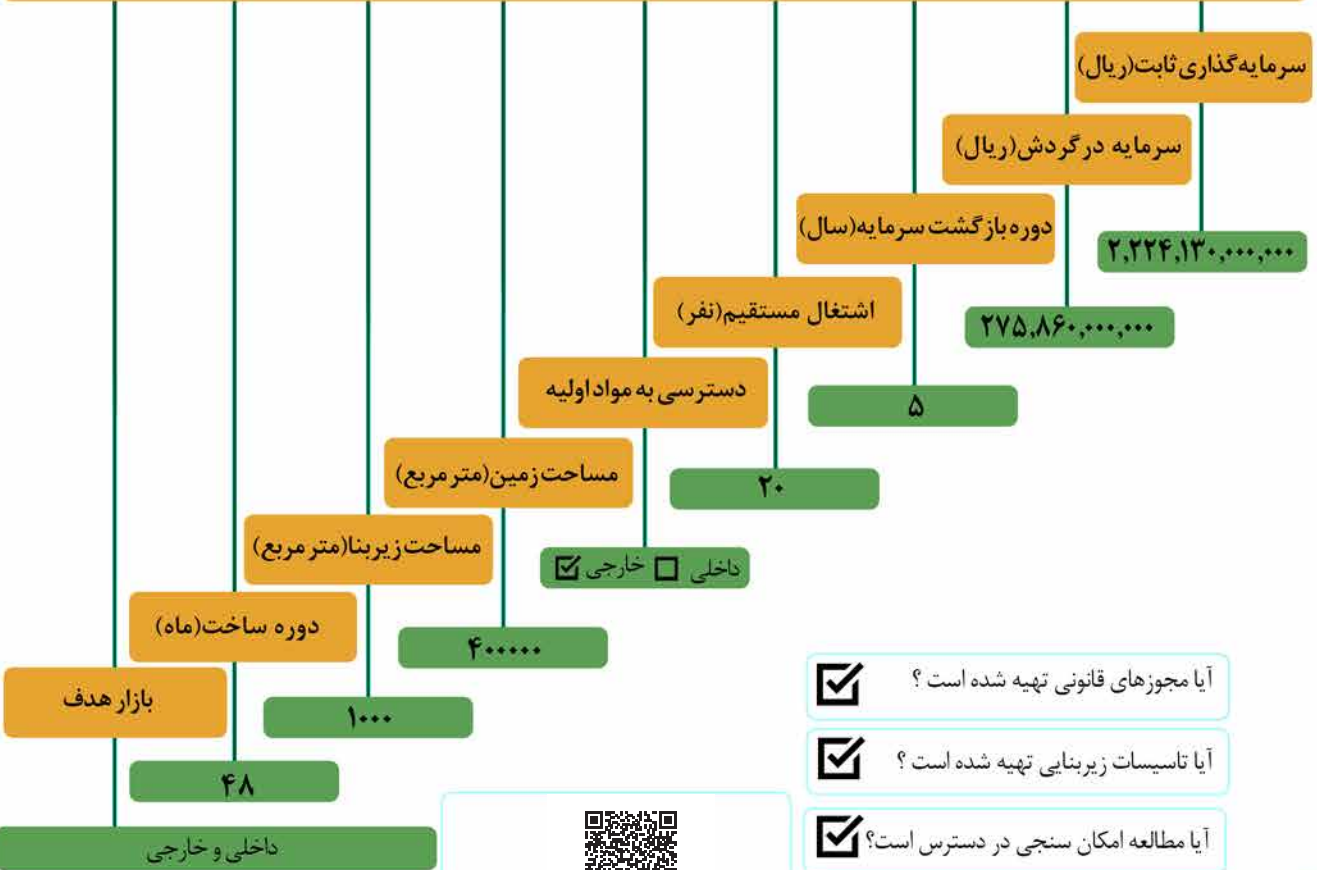
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات تفریحی مربوط به تله کابین در ارتفاعات

## ● هدف از اجرا:

ایجاد مرکز تفریحی در جانانلو

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# تله کابین گردیان

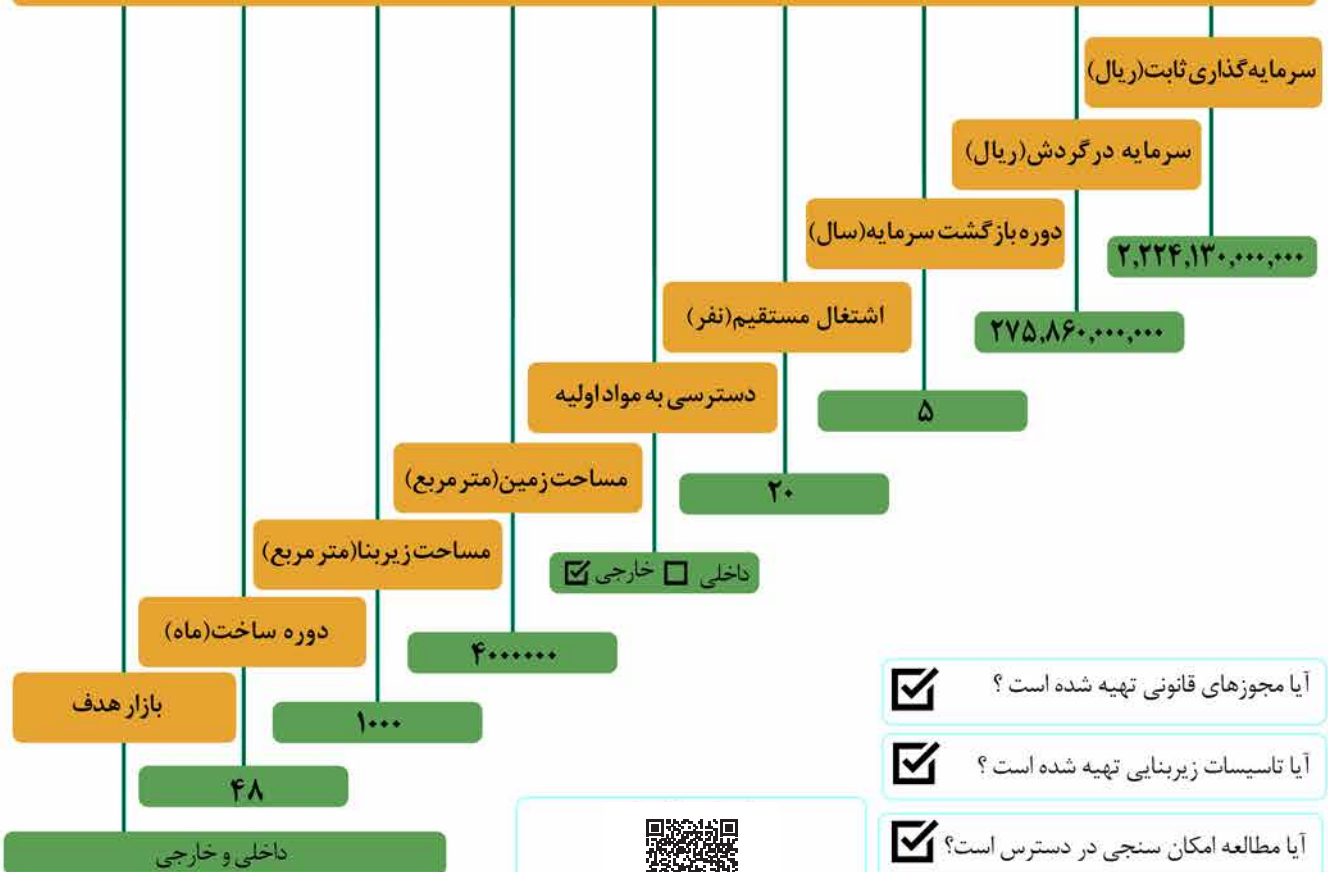
## ● معرفی کلی:

ارایه خدمات مربوط به تله کابین در ارتفاعات

## ● هدف از اجرا:

جذب گردشگران داخلی و خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

# بسته بندی و فرآوری میوه

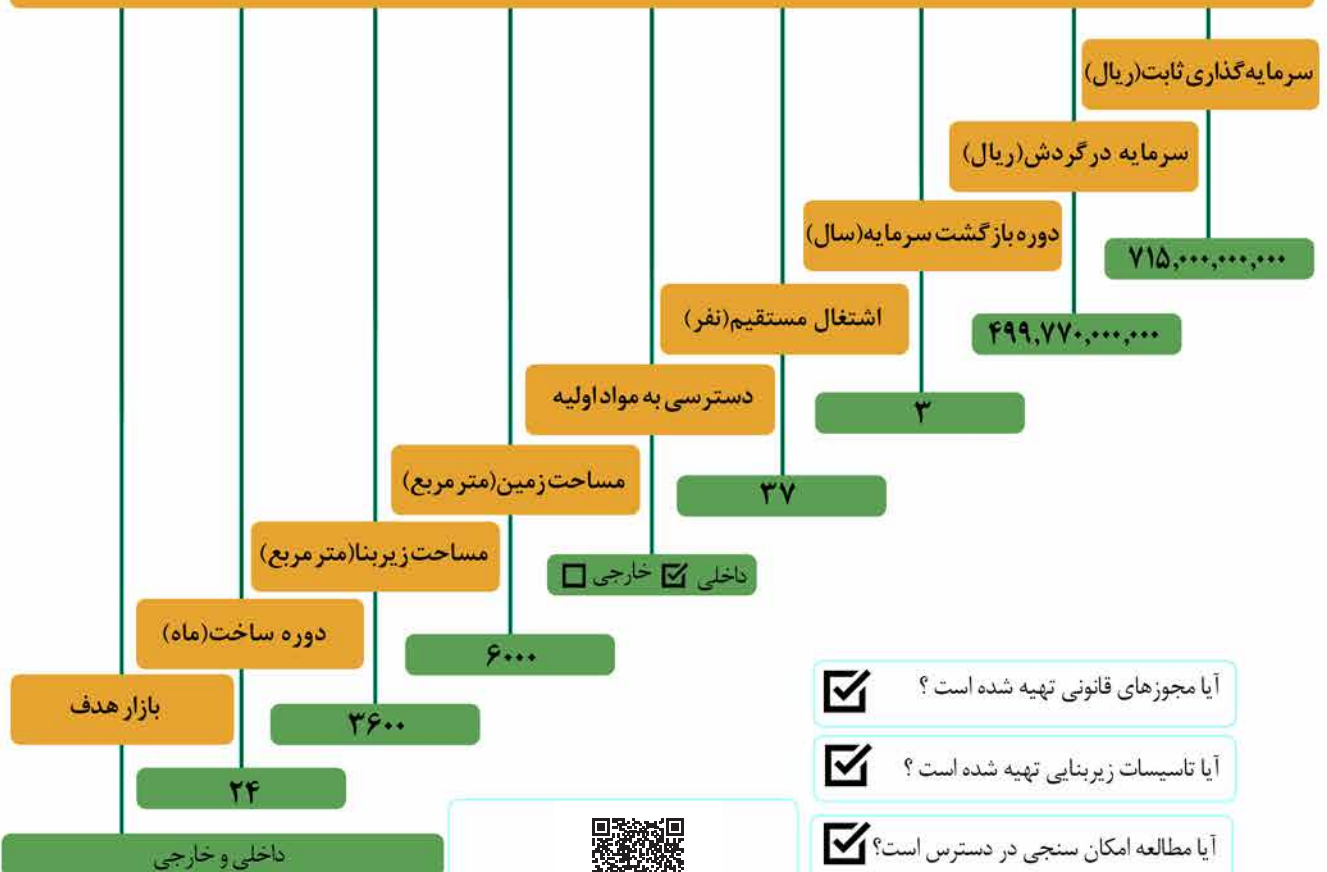
## ● معرفی کلی:

سورت انواع میوه و بسته بندی آنها با ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال

## ● هدف از اجرا:

ایجاد ارزش افزوده بیشتر و بازار پسندی بیشتر در انواع میوه جات

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





منطقه آزاد ارس



# منطقه آزاد اروند



## تولید انواع الکتروموتور

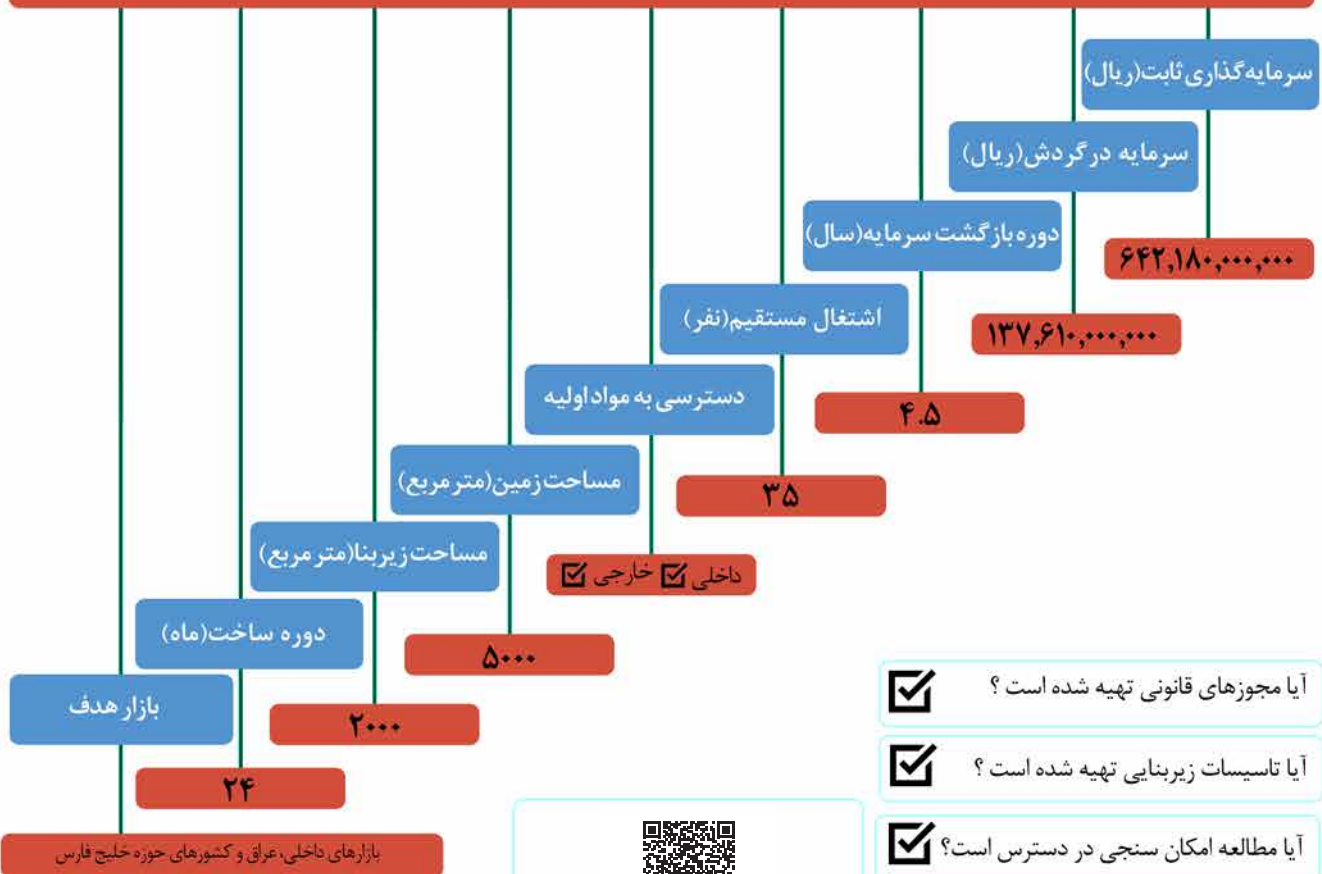
### ● معرفی کلی:

الکتروموتورها گروهی از تجهیزات الکتریکی هستند که بر اساس روابط بین جریان های الکتریکی و میدان های مغناطیسی باعث تبدیل انرژی الکتریکی به انرژی مکانیکی می شوند. در حین این عمل (تبدیل انرژی الکتریکی به انرژی مکانیکی) مقداری از انرژی تلف می شود. با توجه به این امر کیفیت ساخت این تجهیزات برای دسترسی به حداکثر بازدهی اقتصادی از اهمیت فراوانی برخوردار بوده و در نتیجه سازندگان این تجهیزات می توانند نقش بسیار مهمی در کاهش مصرف و تلفات انرژی الکتریکی داشته باشند. با توجه به اینکه هر ساله مقادیر فراوانی از انرژی الکتریکی به دلیل عدم بازدهی مناسب الکتروموتورها به هدر می رود، بنابراین در بسیاری از کشورها کوشش های فراوانی در جهت بهبود بازدهی و عملکرد این تجهیزات به عمل آمده و سعی شده است تا با در نظر گرفتن امکانات و فن آوری های موجود و نیز قیمت مواد اولیه و هزینه های تحمیلی، مناسب ترین گزینه ها برای بهبود کارایی موتورها بکار گرفته شود. این روند بخصوص در هنگامی مشخص تر می شود که بدانیم در بسیاری از کشورهای پیشرفته یا در حال توسعه رعایت استانداردهای حداقل مقادیر مجاز بازدهی الکتروموتورها به صورت اجباری

### ● هدف از اجرا:

الکتروموتور نقش بسیار مهمی در کسب و کار و زندگی روزمره بازی می کند. الکتروموتورها در اندازه و توان پایین تا توان بسیار بالا از اجزای اصلی حیات صنایع مختلف هستند. الکتروموتور دارای دامنه ی وسیعی از کاربردهای گوناگون هستند. این موتورها در لوازم خانگی، فن ها، دمنده ها، ابزارهای قدرت و در تمامی صنایع مورد استفاده قرار می گیرند. موتور های الکتریکی در ابعاد مختلفی ساخته می شوند و بسته به سایز ساخت و نوع کارکرد آن در وسایل مختلفی استفاده می شوند. از صنایع استفاده کننده الکتروموتور می توان به صنعت نجاری، نساجی، اتومبیل سازی، پتروشیمی، کاشی و سرامیک و سایر صنایع اشاره نمود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## فرآوری و تولید محصولات بر پایه خرما و کنجد

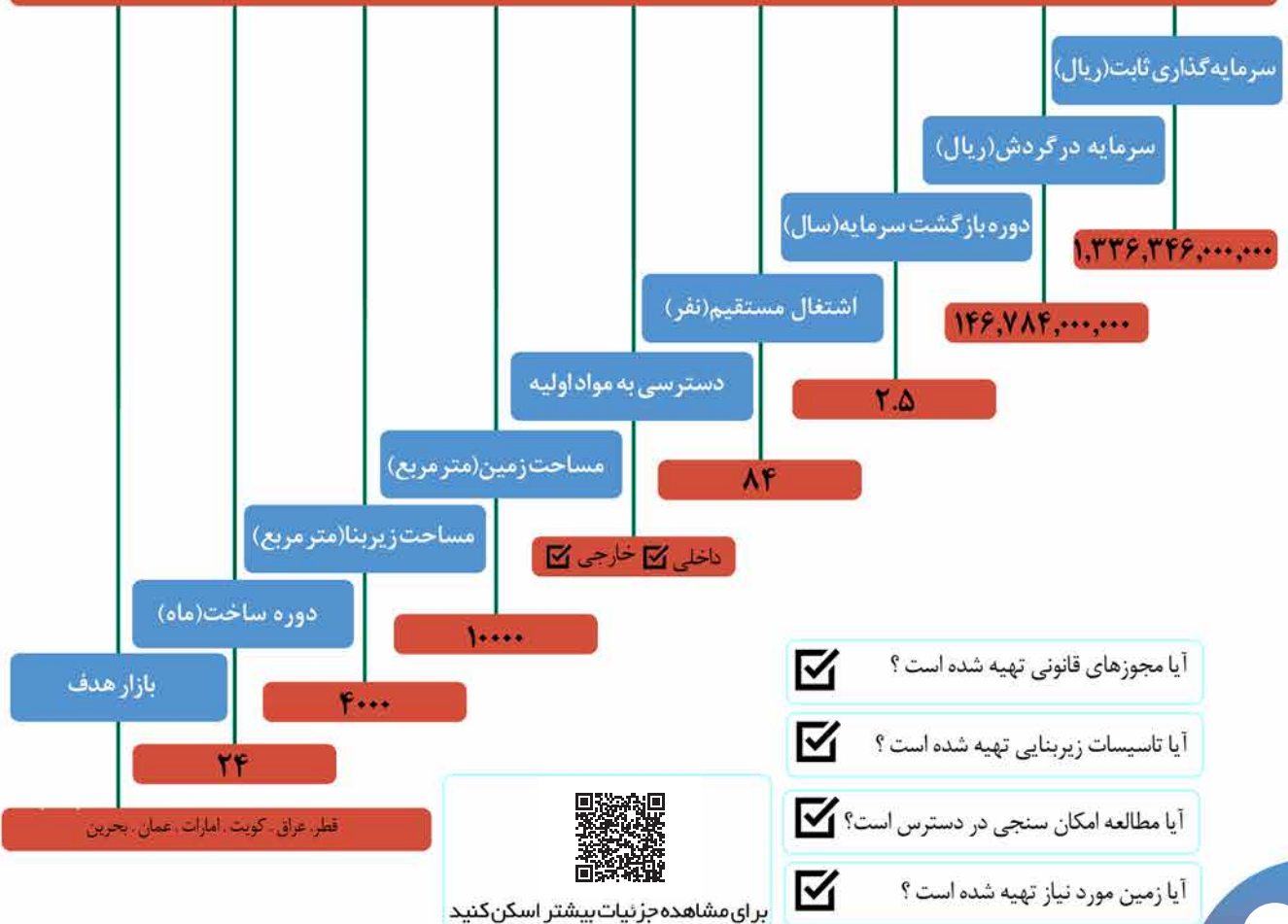
### ● معرفی کلی:

خرما میوه‌ای است با ارزش غذایی بالا که به علت دارا بودن مواد قندی قابل توجه (حدود ۷۰٪) علاوه بر مصرف غذایی، در صنعت نیز موارد استفاده فراوان دارد. محصولات فراوری خرما شامل شیره خرما، شهد خرما (عسل خرما)، قند مایع، سرکه خرما، الکل، عصاره نوشابه، کلمپه خرما، حلوای خرما، شکلات صبحانه خرما، چیپس ساده خرما، چیپس طعم دار خرما، لواشک خرما، خرما پریز، شکلات جامد خرما، سس، رب، تشری، کمپوت، مارمالاد، مربا و خوراک دام می‌باشد و از هسته آن روغن کرین اکتیو، لوریل الکل، مواد موثر سطحی، پماد هسته خرما (برای رشد مژه‌ها) و از ضایعات آن در ترکیب خوراک دام و طیور و از برگ خرما در ساخت انواع ظروف بافتنی، حصیر و از تنه و چوب خرما در کارخانه‌های نئوپان سازی و کاغذسازی و همین‌طور پوشش ساختمان‌ها و پل‌ها استفاده می‌کنند. کنجد به‌عنوان ماده‌ای مقوی به‌عنوان صبحانه و میان وعده در سفره غذایی جایگاه ویژه‌ای دارد. محصولات فراوری کنجد شامل انواع حلو و ارده، روغن ارده، گز کنجی، انواع شیرها و شربت‌ها بر پایه کنجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۱۷۲ کیلومترمربع در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان مواد غذایی از منطقه می‌باشد و با توجه به هم‌جواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می‌تواند به‌عنوان یکی از بهترین گزینه‌ها در ترانزیت کالا به کشور عراق باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## پلاژ تفریحی

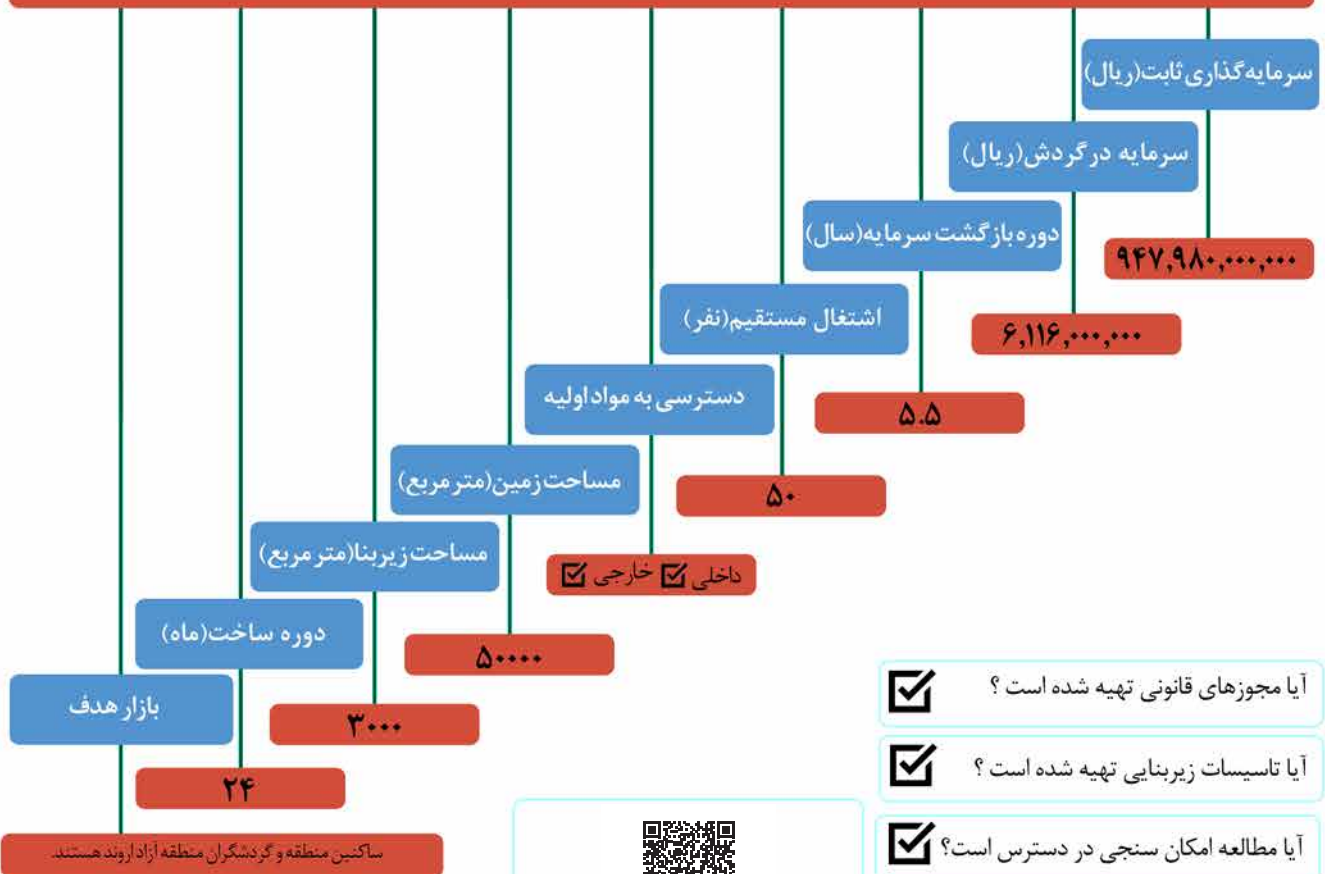
### ● معرفی کلی:

پلاژهای تفریحی امروزه در دنیا به عنوان مکانهای سرزنده شهری مطرح هستند که در جوار دریاها و رودخانه ها احداث می شوند و عده زیادی از گردشگران را به خود جذب می کنند. جاذبه آب به طور طبیعی انسان را به سمت خود می کشاند و شهرهایی که از این نعمت برخوردارند می-توانند درآمد زایی بسیاری از این فرصت خدادادی کسب نمایند. شهرهای بزرگ و معروفی در جهان مانند پاریس و لندن از رودخانه های طبیعی برخوردارند که با محوطه سازی و فضا سازی ساحل رودخانه، مکانهای سرزنده برای استفاده شهروندان و گردشگران فراهم آورده اند.

### ● هدف از اجرا:

این طرح در نظر دارد که با استفاده از پتانسیل رود اروند واقع در منطقه آزاد اروند، مکانی متناسب با ورزش های آبی و تفریحات ساحلی برای استفاده شهروندان و گردشگران فراهم آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید کمپرسور کولر خانگی و اتومبیل

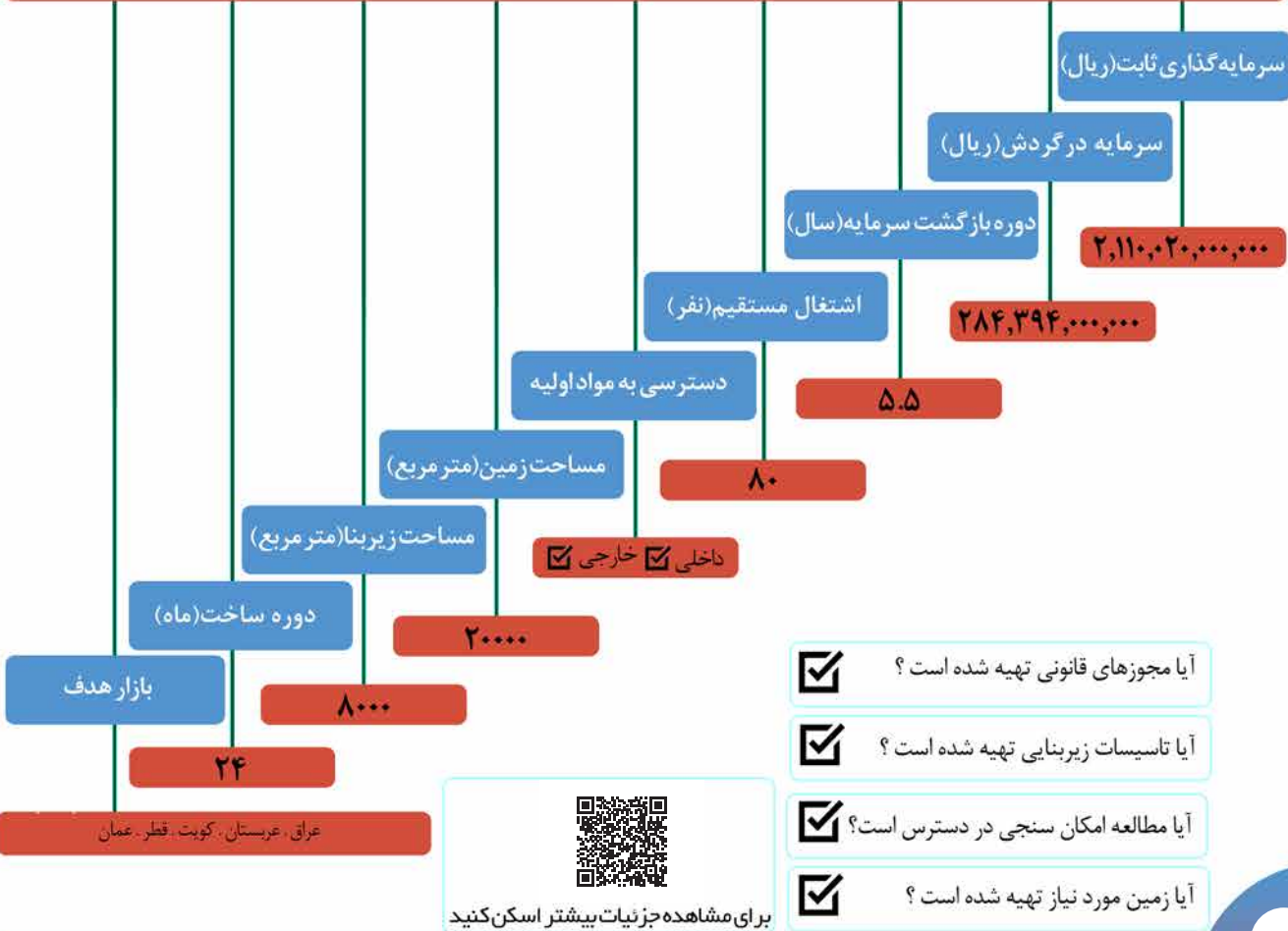
### ● معرفی کلی:

کمپرسور کولر ترکیبی از سیلندر و پیستون و وظیفه آن متراکم سازی گاز خنک کننده و هدایت آن به سمت کندانسور می باشد. در حال حاضر بر روی تمام خودروهای تولیدی، کولر برای خنک کردن و تهویه هوای داخل خودرو نصب و استفاده می شود. لذا بر روی تمامی خودروها در خط تولید یک کمپرسور کولر نصب می شود. کاربرد دیگر کمپرسور کولر در کولرهای گازی می باشد. کاربرد کولرهای گازی در منازل و ادارات است. سالانه حدود ۴۵۰ هزار پروانه احداث واحدهای مسکونی در ایران صادر می شود که تقریباً ۳۰ درصد واحدهای مسکونی تکمیل شده از کولر گازی استفاده می کنند.

### ● هدف از اجرا:

هدف از این طرح احداث واحد تولید کمپرسور کولر به ظرفیت ۵۰۰۰۰۰ دستگاه در سال می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید Mdf خام از ضایعات کشاورزی (نخیلات)

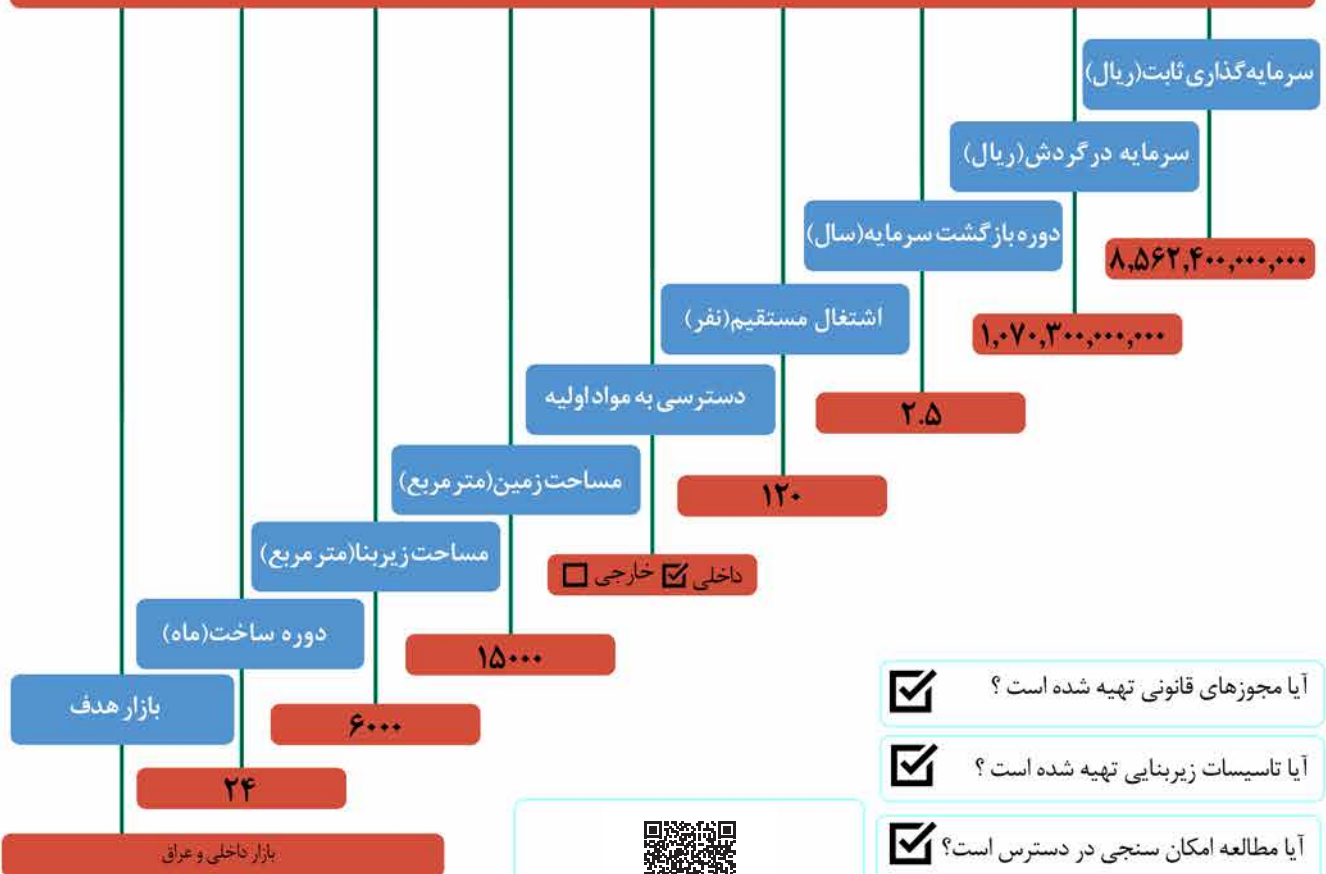
### ● معرفی کلی:

ام دی اف یک ماده مرکب چوبی با جرم حجمی بین ۵۰۰ تا ۸۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب محسوب می شود. در جهان بیشتر ام دی اف ها بر پایه چوب و از چوب های نرم، ساقه غلات، برنج، نی، نیشکر، چوب ها و کاغذهای غیر قابل مصرف تولید می شوند. اساس ترکیب ام دی اف چوب و رزین است که تحت فشار و حرارت قرار گرفته و با افزایش استحکام، مقاومت در برابر آتش و نفوذ ناپذیری، خواص بهتری نسبت به چوب نرم خواهد داشت. همچنین قابلیت ماشین کاری بالایی نیز دارد که قبل از این تنها چوب های سخت، قابلیت کارهای مکانیکی و ماشین کاری را دارا بودند. در حال حاضر می توان گفت ام دی اف یکی از پرکاربردترین محصول در مقابل محصولات دیگر چوبی است و تخمین زده می شود که در سال ۱۳۹۸، ۱.۵۰۰.۰۰۰ مترمکعب در ایران مصرف داشته باشد. مهم ترین دلیل تولید ام دی اف در ایران، منابع محدود چوب و ماشین آلات با تکنولوژی قدیمی هستند که با احداث کارخانجات تولید ام دی اف در جهت استفاده هر چه بیشتر ضایعات چوب و بروز رسانی ماشین آلات حل خواهد شد.

### ● هدف از اجرا:

ورق ام دی اف از ضایعات چوب تولید می شود و از آنجائیکه لیاف گیاهی مورد نظر در این طرح باگاس و ضایعات نخل می باشد و با توجه به وجود مزارع نخل و باگاس در استان خوزستان، این استان دارای مزیت برای استقرار واحد تولید ام دی اف است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر

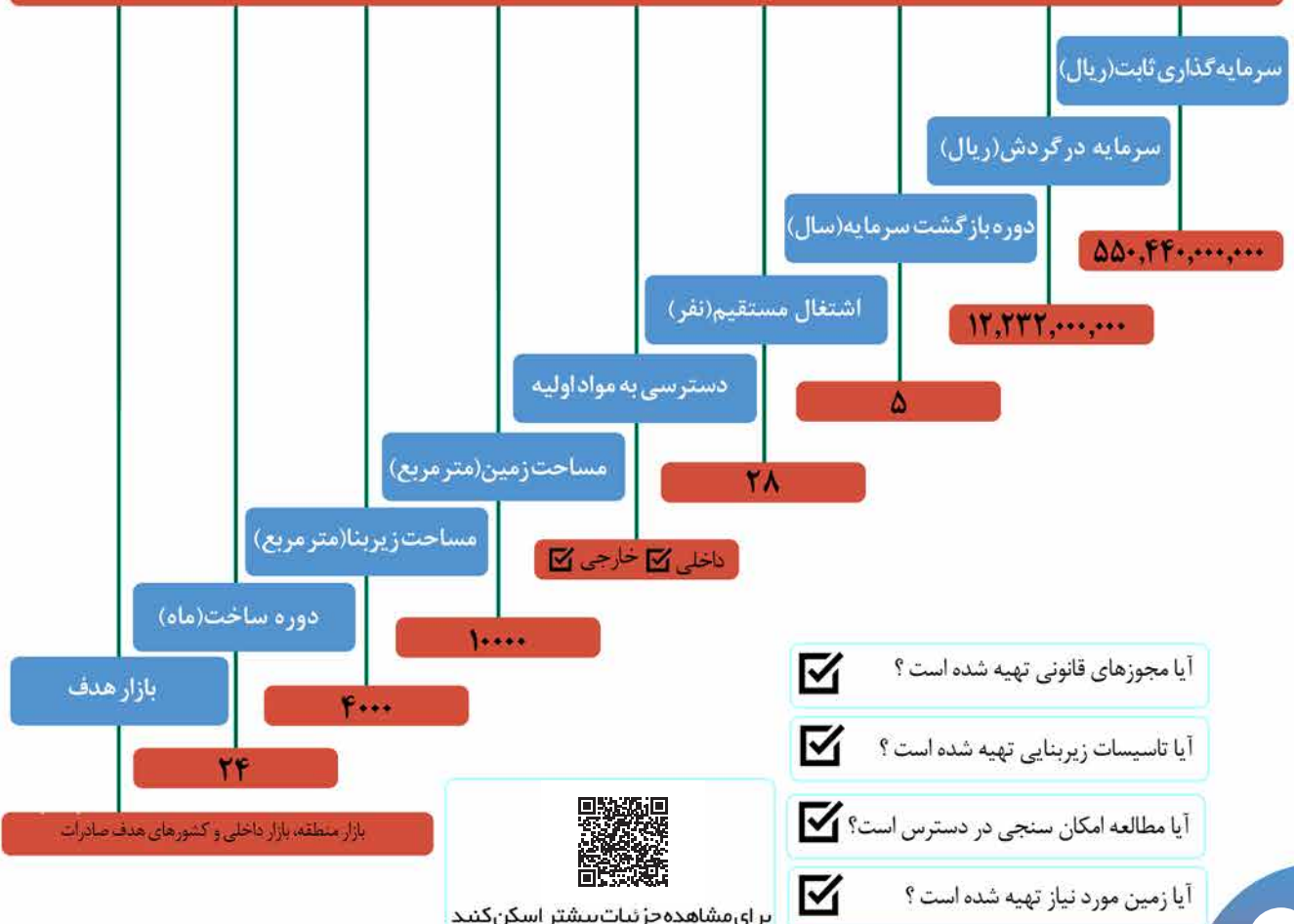
### ● معرفی کلی:

فعالیت انبارداری و سردخانه از ضروریات اولیه در توسعه اقتصادی هر کشوری است به طوری که امکانات این فعالیت را می توان از جمله امکانات زیربنایی کشور در نظر گرفت. گسترش کارخانجات و تولید مواد غذایی خام و فرآوری شده، عدم تطابق زمانی و مکانی مصرف و تولید داخلی کالاها، نداشتن انطباق زمان ورود و خروج کالاهای وارداتی و صادراتی و زمان مصرف آن ها (گندم، روغن و میوه و ...)، تأمین ذخیره نیازهای استراتژیک کشور، لزوم نگهداری بخشی از مواد و کالاهای مورد نیاز برای فرآیند خط تولید واحدهای اقتصادی، ویژگی های نظام مبادلات داخلی و خارجی و ... از جمله عواملی هستند که لزوم فعالیت انبارداری و سردخانه و اهمیت نسبی آن را در نظام عملکرد اقتصاد کشور نشان می دهد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از این طرح احداث انبار سرد در محوطه اداره بندر خرمشهر اتاق های مجزا با ظرفیت ۱۰،۰۰۰ تن در دمای بالای صفر می باشد و جهت فراهم آوردن امکانات مناسب نگهداری و انبارش انواع میوه و سبزیجات و صیفی جات در این منطقه مورد استفاده قرار خواهد گرفت. مساحت پیش بینی شده برای ایجاد این طرح حدود ۱۰،۰۰۰ مترمربع است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل سقفی و دیواری

### ● معرفی کلی:

امروزه عمده‌ی محصولات فلزی به صورت ورق فولادی تولید شده که هر کدام از انواع ورق فولادی، برای اهداف خاصی مورد استفاده قرار می‌گیرند. ورق فولادی از مواد مختلفی تشکیل می‌شود که هر کدام در بخش مختلفی از صنعت و ساخت ساز ساختمان‌ها به کار می‌روند. تمامی انواع ورق فولادی هر کدام مشخصات فیزیکی و ساختاری خاصی دارند که با توجه به این ساختار از آن‌ها در بخش‌های مختلف استفاده می‌شود. پوشش ورق‌های گالوانیزه راه‌حل مناسبی برای زمان خوردگی‌هایی است که بر اثر عوامل محیطی روی فولادها سبب ایجاد حباب‌ها و در نهایت ترکیدن و پوسیدگی و پوسته پوسته شدن سطح آن‌ها می‌شود. ورق رنگی در حقیقت ورق‌های فلزی گالوانیزه هستند که توسط تکنیک‌های خاصی در صنعت رنگ‌آمیزی شده‌اند. این نوع ورق برای لوازم خانگی از جمله درب یخچال و فریزر کاربرد دارد.

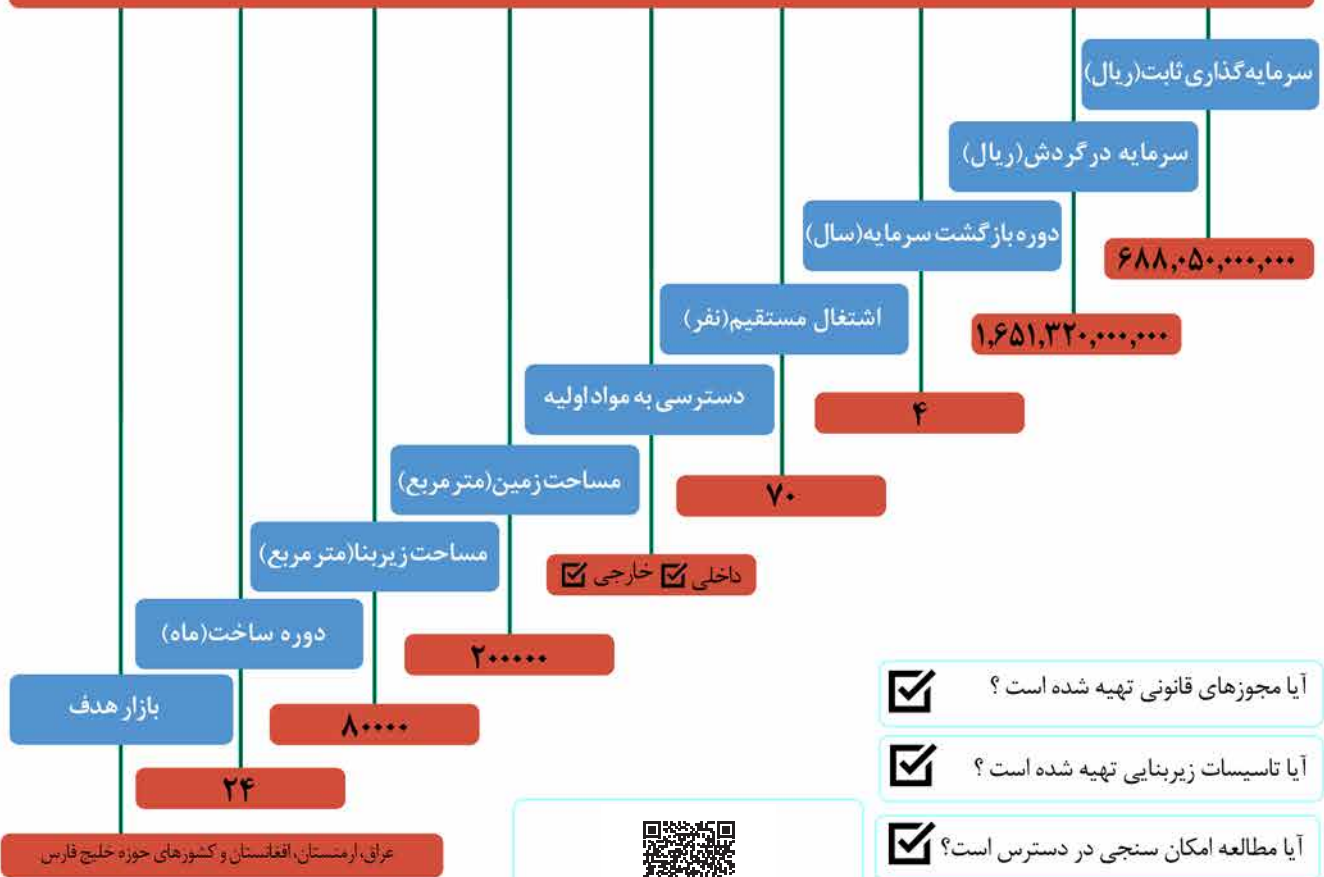
ساندویچ پانل سقفی پوششی برای سقف است که به دلیل گام‌های دوزنقهای و شکل اورلپ امکان نفوذ آب به آن از بین می‌رود. ساندویچ پانل‌های سقفی به صورت‌های دو طرف ورق، یکرو ورق یکرو فویل، یکرو ورق یکرو نایلون و یکرو ورق یکرو کاغذ تولید می‌شوند. ساندویچ پنل دیواری نوعی از مصالح ساختمانی

### ● هدف از اجرا:

امروزه عمده‌ی محصولات فلزی به صورت ورق فولادی تولید شده که هر کدام از انواع ورق فولادی، برای اهداف خاصی مورد استفاده قرار می‌گیرند. ورق فولادی از مواد مختلفی تشکیل می‌شود که هر کدام در بخش مختلفی از صنعت و ساخت ساز ساختمان‌ها به کار می‌روند. تمامی انواع ورق فولادی هر کدام مشخصات فیزیکی و ساختاری خاصی دارند که با توجه به این ساختار از آن‌ها در بخش‌های مختلف استفاده می‌شود. پوشش ورق‌های گالوانیزه راه‌حل مناسبی برای زمان خوردگی‌هایی است که بر اثر عوامل محیطی روی فولادها سبب ایجاد حباب‌ها و در نهایت ترکیدن و پوسیدگی و پوسته پوسته شدن سطح آن‌ها می‌شود. ورق رنگی در حقیقت ورق‌های فلزی گالوانیزه هستند که توسط تکنیک‌های خاصی در صنعت رنگ‌آمیزی شده‌اند. این نوع ورق برای لوازم خانگی از جمله درب یخچال و فریزر کاربرد دارد.

ساندویچ پانل سقفی پوششی برای سقف است که به دلیل گام‌های دوزنقهای و شکل اورلپ امکان نفوذ آب به آن از بین می‌رود. ساندویچ پانل‌های سقفی به صورت‌های دو طرف ورق، یکرو ورق یکرو فویل، یکرو ورق یکرو نایلون و یکرو ورق یکرو کاغذ تولید می‌شوند. ساندویچ پنل دیواری نوعی از مصالح ساختمانی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع فرآوری ماهی و میگو

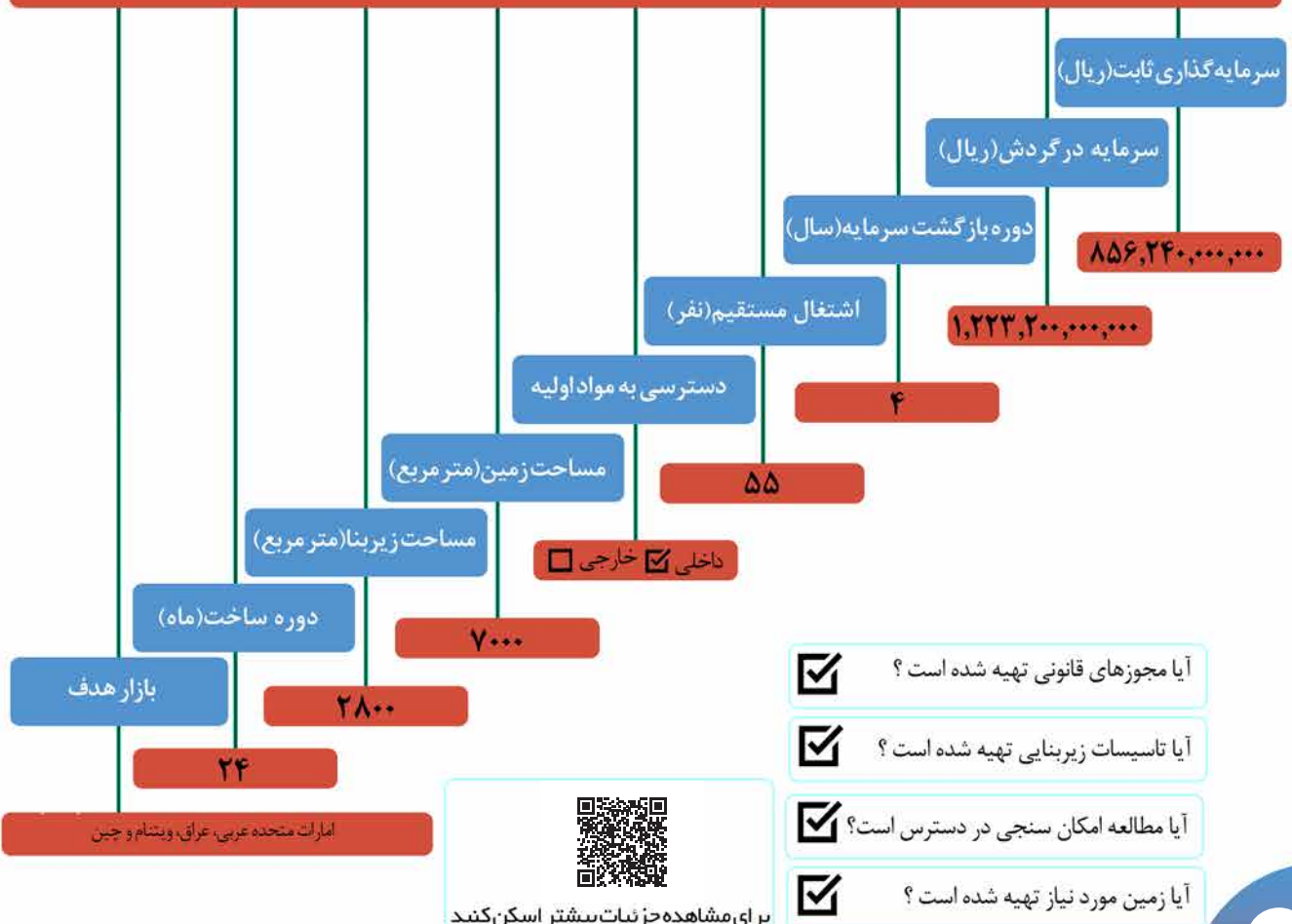
### ● معرفی کلی:

فرآوری به مجموعه فعالیت‌هایی گفته می‌شود که در آن ماهی یا میگو پس از شستشو و آماده شدن به صورت تازه، منجمد یا پخته شده، به شکل کامل یا سرزده و شکم‌خالی، پوست‌کنده، فیله، استیک و... بسته‌بندی شود. محصولات این طرح به دو صورت محصولات خام و فرآوری شده عرضه می‌شود. محصولات خام عبارتند از فیله ماهی و میگو بسته‌بندی شده و محصولات فرآوری شده، شامل ناگت میگو نیمه‌آماده و فیش برگر می‌باشد. صادرات میگو و ماهی فرآوری شده یکی از نقاط قوت صنایع شیلاتی و آبی پروری کشور است. بازار جهانی میگو و سایر آبزیان، با توجه به آگاهی روزافزون مردم به ارزش غذایی آن و همچنین افزایش جمعیت هر ساله بهتر گردیده، چنانچه در راستای افزایش نیاز جهانی، ایران بتواند کیفیت و کمیت تولید خود را ارتقا و افزایش دهد، می‌تواند جایگاه مناسبی را در بازارهای جهانی پیدا نماید.

### ● هدف از اجرا:

در سال‌های اخیر بیش از ۹۹٪ درصد قطعات بتنی سبک به کشورهای عراق و قطر به نسبت ۸۷ و ۱۱ درصد صادر شده است. در حال حاضر در کشور حدود دو میلیون تن ظرفیت اسمی تولید قطعات بتنی سبک وجود دارد که از این مقدار حدود ۲۰۰ هزار تن به عراق، قطر، آذربایجان صادرات می‌شود. از بین کشورهای حوزه خلیج فارس بیشترین میزان صادرات به کشور عراق بوده است. با توجه به شرایط خاص کشور عراق شاهد افزایش نیازهای بهبود، بازسازی و توسعه در کلیه بخش‌های اقتصادی و زیرساخت‌های اساسی از جمله ساختمان، هتل‌ها، مدارس و ساختمان‌های عمومی هستیم این امر منجر به هجوم گسترده تقاضا برای تخصص، سرمایه و مصالح ساختمانی گردیده است از این رو تهیه مصالح مرغوب برای بازسازی زیرساخت‌های این کشور ضروری است لذا احداث واحد تولید قطعات بتنی سبک در منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به عراق می‌تواند بازار مناسبی را به وجود آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادار گازی اتوکلاو شده (AAC)

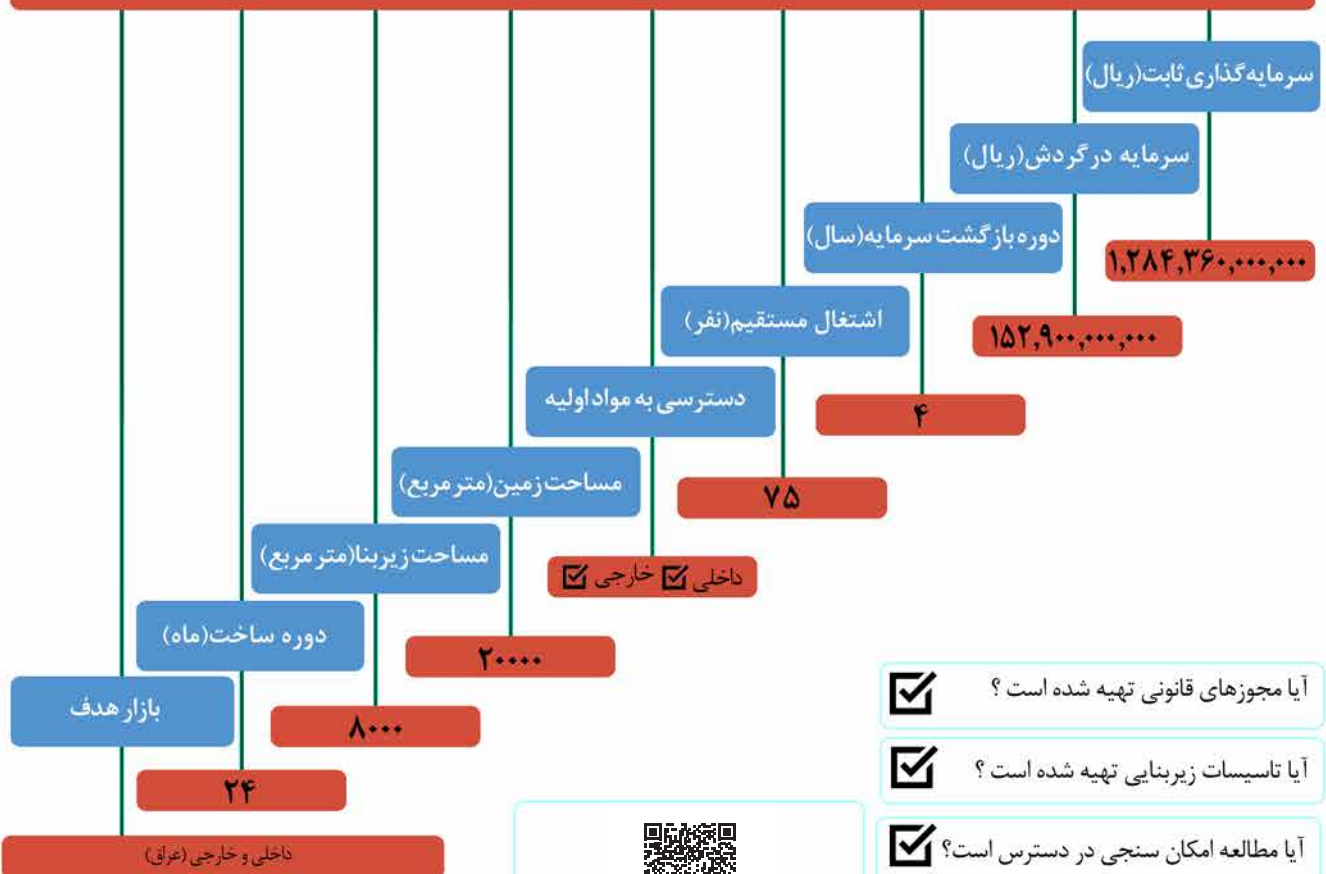
### ● معرفی کلی:

قطعات پیش ساخته بتنی (AAC) از جمله مصالح ساختمانی است که جهت ساخت جداره‌های ساختمان اعم از دیوار، سقف و کف بکار می‌رود. این محصول از نظر ماهیت یک فرآورده بتنی است که از پخت مخلوط سیمان، سیلیس یا ماسه سیلیسی، آهک، پودر آلومینیم و آب در فشار و دمای بالا حاصل می‌شود. از دیدگاه فیزیکی جامد، غیرالاستیک و متخلخل بوده و چگالی آن کمتر از آب است. بتن‌های پیش ساخته (AAC) به راحتی قابل برش و تراش دهی است. این نوع بتن سبک جایگزین مناسب مصالح رایج بتایی مورداستفاده در ساختمان است و می‌تواند به عنوان قطعاتی در دیوارها، سقف و سایر قسمت‌های ساختمان استفاده شود. این محصول سبب تسریع در ساخت و ساز، کاهش قیمت شده که از مهم‌ترین مؤلفه‌های روز صنعت ساختمان است. به دلیل ساخت و ساز در کشور عراق و همچنین بازسازی بافت‌های آسیب دیده و فرسوده می‌تواند بازار مناسبی را برای این محصول در کشور عراق و همسایه به وجود آورد.

### ● هدف از اجرا:

در سال‌های اخیر بیش از ۹۹٪ درصد قطعات بتنی سبک به کشورهای عراق و قطر به نسبت ۸۷ و ۱۱ درصد صادر شده است. در حال حاضر در کشور حدود دو میلیون تن ظرفیت اسمی تولید قطعات بتنی سبک وجود دارد که از این مقدار حدود ۲۰۰ هزار تن به عراق، قطر، آذربایجان صادرات می‌شود. از بین کشورهای حوزه خلیج فارس بیشترین میزان صادرات به کشور عراق بوده است. با توجه به شرایط خاص کشور عراق شاهد افزایش نیازهای بهبود، بازسازی و توسعه در کلیه بخش‌های اقتصادی و زیرساخت‌های اساسی از جمله ساختمان، هتل‌ها، مدارس و ساختمان‌های عمومی هستیم این امر منجر به هجوم گسترده تقاضا برای تخصص، سرمایه و مصالح ساختمانی گردیده است از این رو تهیه مصالح مرغوب برای بازسازی زیرساخت‌های این کشور ضروری است لذا احداث واحد تولید قطعات بتنی سبک در منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به عراق می‌تواند بازار مناسبی را به وجود آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید بطری شیشه ای

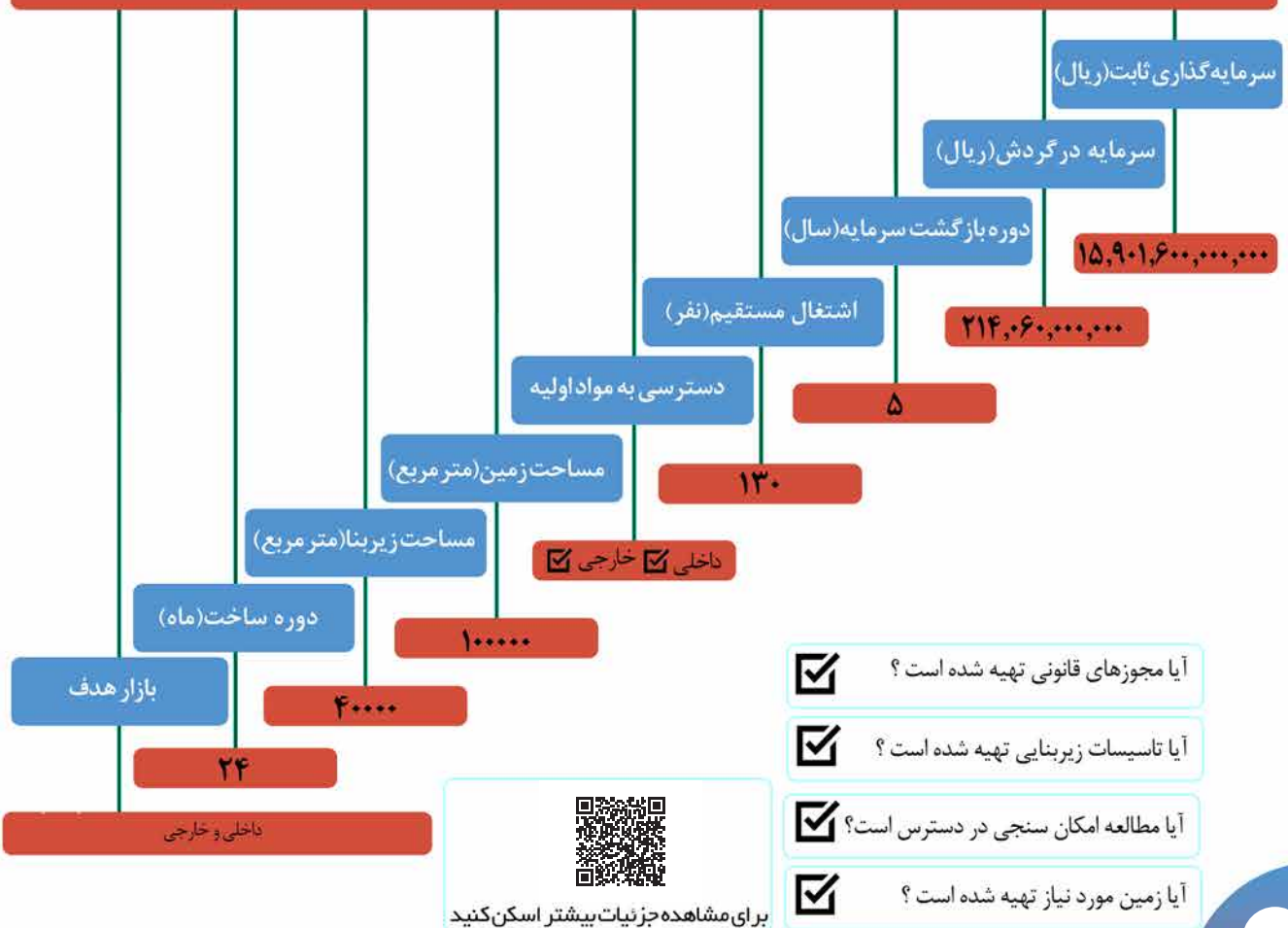
### ● معرفی کلی:

بطری های شیشه ای مصارف دارویی، بهداشتی، آرایشی، شیمیایی و غذایی دارند. از بطری ها برای نگهداری مایعات، از جمله آب، شیر، نوشیدنی ها، ماء الشعیر، روغن و یا برای نگهداری دارو، صابون مایع، شامپو، جوهر و... استفاده می کنند. بطری ها در اندازه ها و اشکال مختلف تهیه می شوند. در این طرح هدف تولید بطری جهت بسته بندی انواع نوشیدنی ها می باشد. با توجه به کاربردهای فراوان این محصول در صنایع غذایی و آشامیدنی، مضرات کالای جانشین (PET)، هدف صادرات محصول با توجه به کیفیت بالاتر، وجود منابع تامین مواد اولیه در کشور و همچنین تولید بطری فوق سبک با استفاده از تکنولوژی جدید که نتیجه آن کاهش مصرف مواد اولیه و انرژی می باشد، نیاز به احداث این واحد صنعتی احساس می شود.

### ● هدف از اجرا:

ظرفیت پروانه های صادر شده در کشور برای تولید انواع بطری شیشه ای برابر ۵۴۷,۷۵۱ تن در سال ۱۳۹۷ بوده است. که از بزرگترین کارخانه های تولیدی در این زمینه می توان به صنایع زاب سان ارومیه (آذربایجان غربی)، گروه شیشه رازی (استان قزوین)، شرکت شیشه همدان، شرکت شیشه سازی مینا (استان تهران)، تولیدی شیشه بسته بندی تاکستان (استان قزوین)، مفید شیشه (استان قزوین) و تولیدی و صنعتی کریستال ایران (زنجان) از بطری شیشه ای اشاره نمود. با توجه به اینکه هیچ واحد تولید کننده ای در استان خوزستان وجود ندارد و با عنایت به بعد مسافت و احتمال بروز شکستگی، احداث کارخانه تامین کننده بطری شیشه ای برای این منطقه ضروری است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید ورق و درب چوب پلاست ( از ضایعات کشاورزی و پلاستیک )

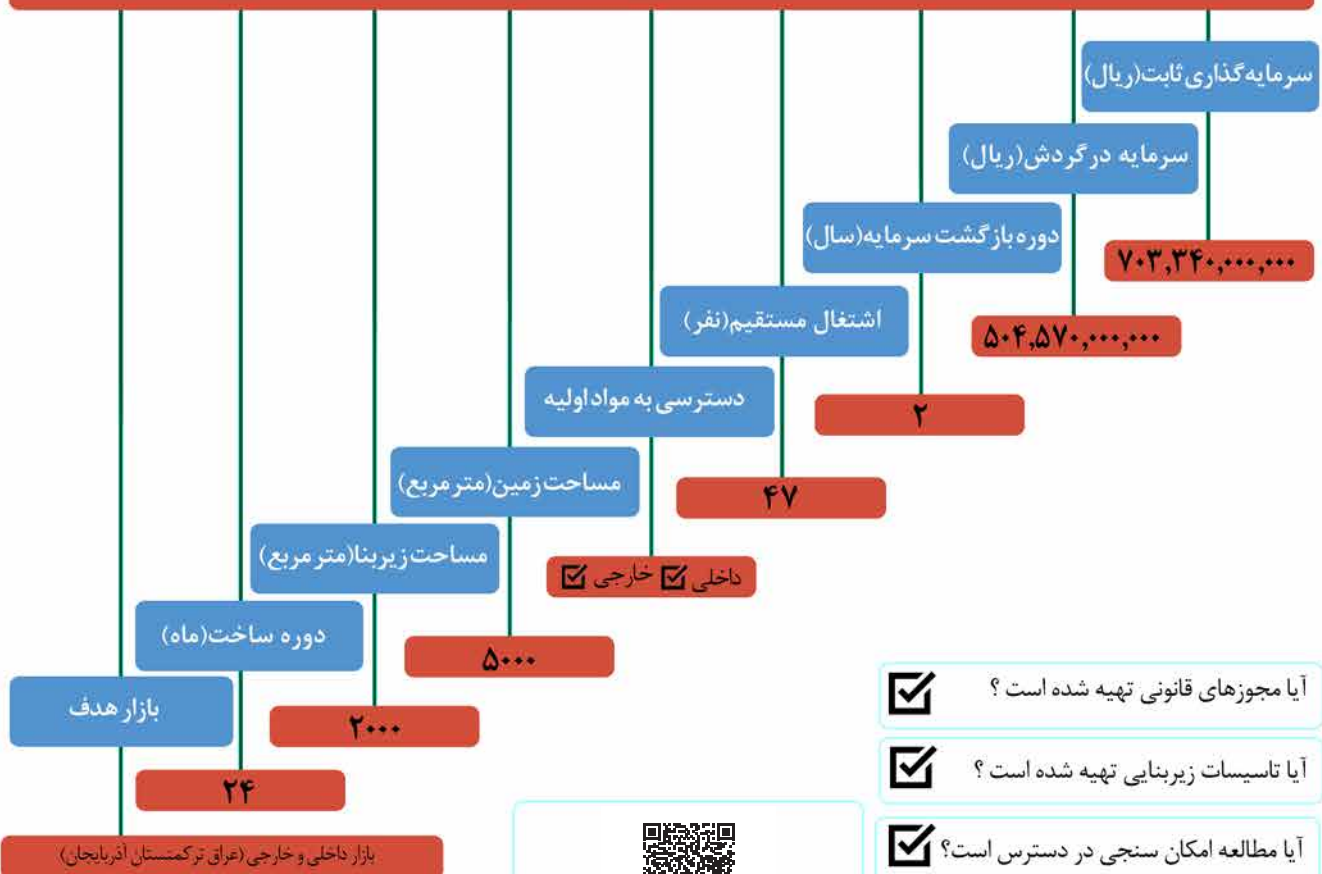
### ● معرفی کلی:

با اوجگیری بحران های زیست محیطی در چند دهه اخیر، بنیان منابع زیستی جهان را در معرض خطرات جدی قرار داده است. در این اوضاع تمام دولت ها در راستای نیل به توسعه پایدار به فراخور توان، دانش و فناوری خود در جهت مهار کردن خسارات وارده به محیط زیست، برداشت بیرویه از جنگل ها و منابع طبیعی و کاستن از حجم آلودگی های تحمیلی به محیط زیست اقدام کرده اند. یکی از چالش برانگیزترین مسائل در این عرصه، زباله ها و مواد زائد چوبی می باشند. این مسائل باعث شده است تا در سال های اخیر تلاش های زیادی در جهت ساخت مواد چندسازه بر پایه استفاده از ضایعات چوبی و منابع تجدید پذیر از جمله الیاف طبیعی انجام بگیرد. یکی از انواع این محصولات، فرآورده های چوب پلاستیک می باشند که از طریق اختلاط انواع پلیمرهای گرماترم و گرماسخت با آرد چوب و یا الیاف دیگر مواد لیگنوسلولزی، ساخته می شوند. استفاده از انواع ضایعات لیگنوسلولزی غیرقابل مصرف، علاوه بر کمک به صیانت از جنگل ها، مزیت مضاعف کاربرد مناسب مواد پلاستیکی زیست تخریب ناپذیر را نیز در پی دارد.

### ● هدف از اجرا:

محصول موردبررسی در این طرح ورق چوب پلاست مورد مصرف در تولید انواع محصولات پیش ساخته چوب پلاستیک شامل درب منازل، درب کابینت در تولید انواع میز و صندلی، پروفیل، کفپوش و... می باشد. ورق چوب پلاست برای تولید درب چوب پلاست مصرف خواهد شد. صادرات ورق و محصولات نهایی چوب پلاست علاوه برافزایش ارزآوری سبب می شود تا از صادرات مواد اولیه کشور به صورت خام کاسته شده و ارزش افزوده بیشتری در داخل ایجاد گردد از طرفی با توجه به محدود بودن منابع چوب طبیعی کشور، چوب پلاست جایگزین مناسبی برای چوب طبیعی بوده لذا احداث واحد تولیدی چوب پلاست در کشور توصیه می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید کاغذ از کربنات کلسیم

### ● معرفی کلی:

تولید کاغذ از آهک یا سنگ در ایران یک صنعت نوظهور است که موجب حفظ ذخایر آبی و زیست محیطی می شود. امروزه مصرف روزافزون کاغذ در کشور و در پی آن، ایجاد فشار بیش از حد بر جنگل ها و محیط زیست در سطح جهان، خود دلیلی بر ایجاد بار مالی بر دولت ها گردیده است که توجه و اهتمام به صرفه جویی و اصلاح الگوی تولید کاغذ برای تعدیل روند استفاده های افراط آمیز و برخلاف اهداف توسعه پایدار، ضروری می باشد.

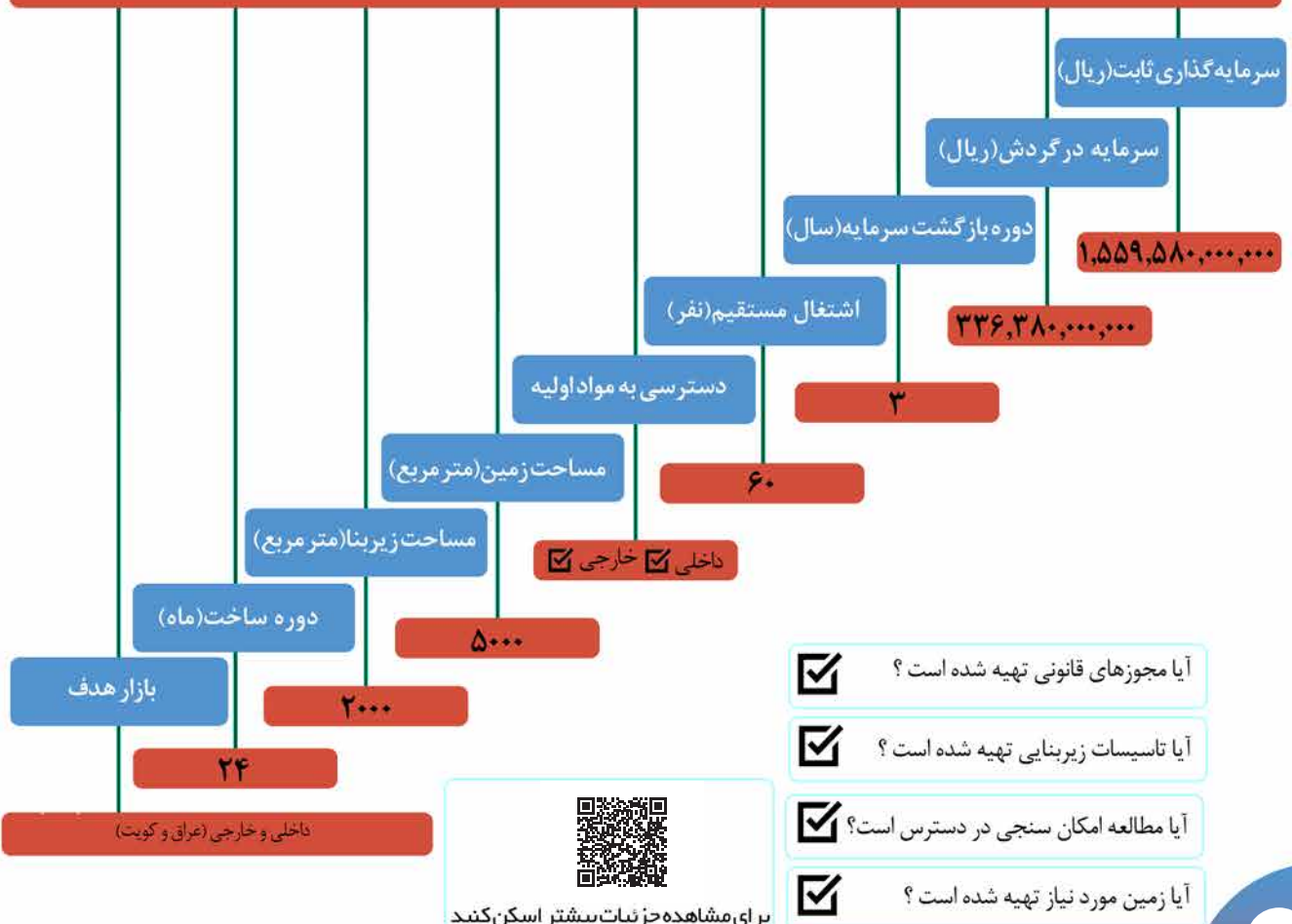
از جمله پیامدهای منفی که در صورت عدم توجه و تغییرات اساسی در این حیطه به وجود خواهد آمد، با توجه به مصرف بیش از دو میلیون تنی کاغذ در کشور که بیش از ۸۰ درصد آن از طریق واردات و با صرف هزینه بالایی صورت می پذیرد می توان به تخریب بیش از حد جنگل ها با مصرف ۳ تا ۶ مترمکعب از تنه درختان، به ازاء تولید هر تن خمیر کاغذ و آثار سوء و مخرب اقتصادی و زیست محیطی اشاره نمود. بنابراین، ایجاد زیرساخت های مفید و ارائه راهکارهای مفیدتر، برای مقابله با این روند مصرف افراط آمیز در برنامه ریزی های کلان پیش رو در افق های آینده امری غیرقابل انکار و ضروری می باشد.

### ● هدف از اجرا:

بر اساس آمار موجود تأمین کاغذ مورد نیاز از طریق واردات یک میلیارد دلار در سال برای کشور هزینه دارد، در حقیقت تنها راه قطع نیاز به واردات را می توان تغییر تکنولوژی در ساخت کاغذ و تولید کاغذ از کربنات کلسیم برشمرد.

خط تولید کاغذ از سنگ آهک قابلیت تولید ۱۱۲۰۰ تن کاغذ را در ظرفیت اسمی دارد اگر سیستم تولید کاغذ از سنگ در کشور نصب و راه اندازی شود میزان قابل توجهی از واردات کاغذ و خروج ارز از کشور کاسته می شود. همچنین منابع جنگلی نیز تخریب نمی شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## دهکده ورزشی ( شامل اسب سواری ، کمپینگ و .. )

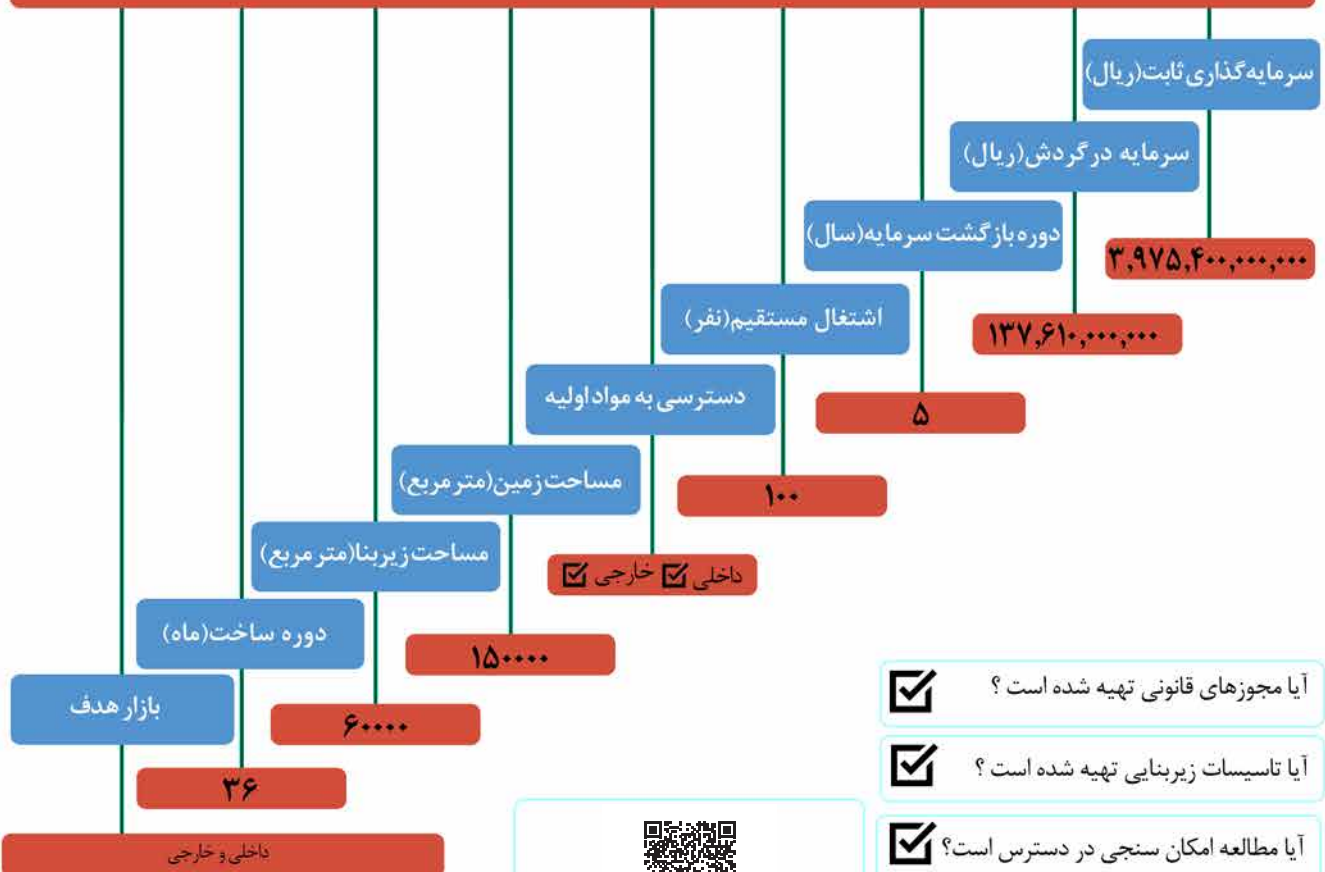
### ● معرفی کلی:

دهکده ورزشی فضایی متشکل از مجموعه‌های ورزشی متنوع است که در یک مکان برای هم‌افزایی مثبت گرد هم آمده‌اند. تجمع انواع ورزش‌ها در یک مکان مشخص به همراه امکانات رفاهی و خدماتی مختلف، سبب بهبود در برنامه‌ریزی و عملکرد ورزشکاران خواهد شد. امروزه در دنیا، دهکده‌های ورزشی متنوعی احداث شده‌اند که تیم‌های ورزشی مطرح برای اردو زنی و استفاده از خدمات به این مکان‌ها مراجعه می‌کنند و اردوهای آمادگی خود را در این دهکده‌های ورزشی برگزار می‌کنند. از جمله مواردی که بین اکثر این مجموعه‌ها مشترک هستند، وجود هتل‌ها و مراکز اقامتی به‌روز، زمین فوتبال، باشگاه‌های بدن‌سازی، زمین‌های تنیس، استخر شنا و ... است. در ایران، نمونه این دهکده‌های ورزشی به‌ندرت یافت می‌شود و تک نمونه‌های موجود نیز از وضعیت خوبی برخوردار هستند.

### ● هدف از اجرا:

به‌طور کلی، بازار هدف استفاده‌کنندگان از خدمات این مجموعه، ساکنین منطقه آزاد اروند هستند. ساکنین شهرهای آبادان و خرمشهر به‌طور کلی دوستدار ورزش هستند و سرانه ورزشی در این منطقه آزاد حدود ۵ مترمربع به ازای هر نفر است که مطابق با استانداردهای جهانی است. اما برای متمرکز ساختن ارائه خدمات ورزشی و بالا بردن کیفیت ارائه خدمات، نیاز به ساخت مجموعه‌ای متمرکز و متشکل از انواع فعالیت‌های ورزشی است که با انجام این طرح، این هدف محقق خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید شیشه سکوریت

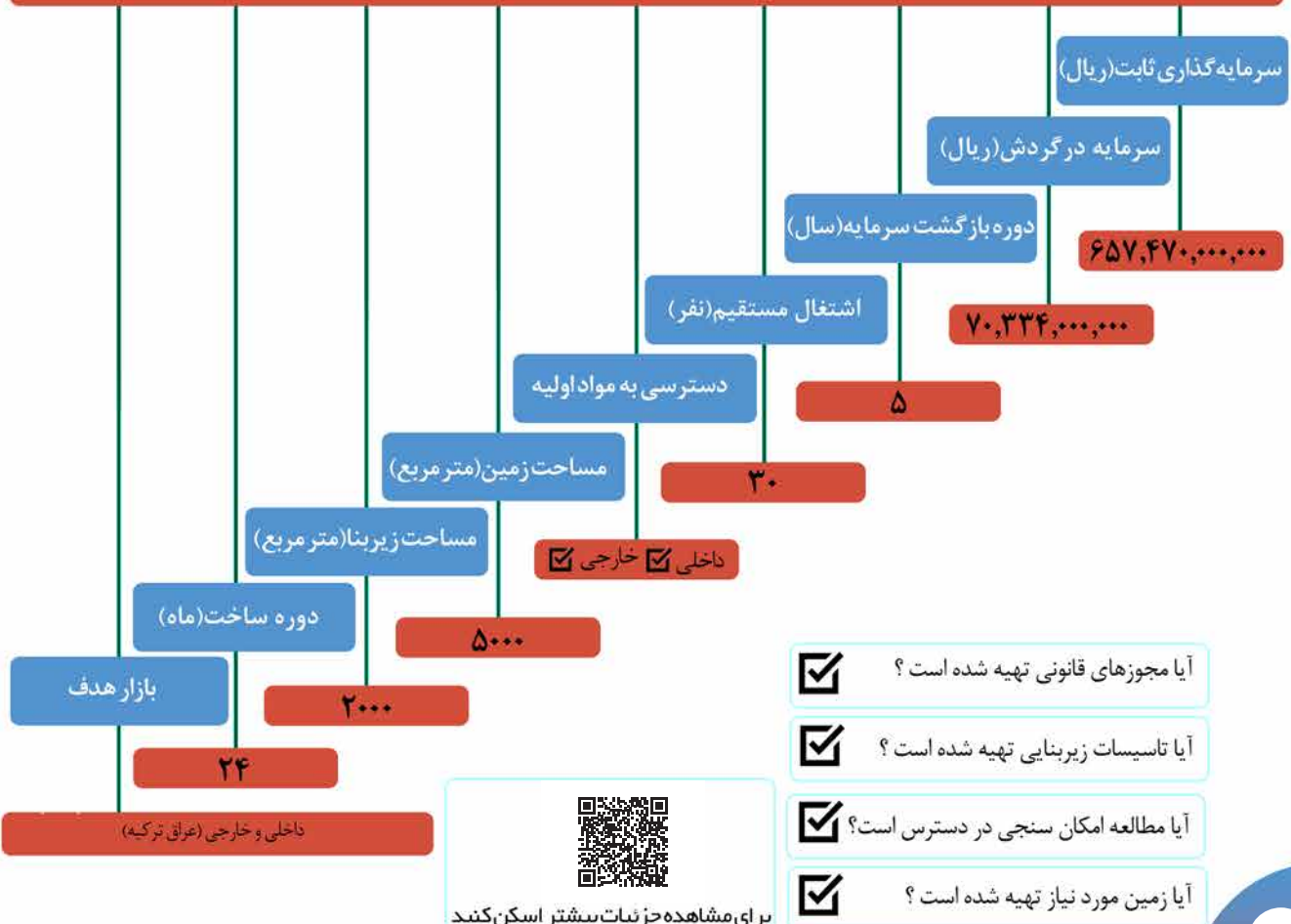
### ● معرفی کلی:

شیشه ای که بر اثر گذراندن فرایندی مکانیکی - حرارتی، گرم و سرد شده و مقاومت بالایی نسبت به دما پیدا کند را شیشه سکوریت می-نامند. این شوک دمایی موجب می شود که مقاومت این شیشه در برابر فشار و ضربه بالا برود. نحوه تولید این شیشه ها بدین صورت است که بعد از تولید شیشه خام، فرایند سکوریت سازی که همان ایجاد تغییرات دمایی و شوک دمایی است، روی شیشه انجام می شود و شیشه سکوریت تولید می شود. تفاوتی شیشه سکوریت با سایر شیشه های خام از لحاظ مقاومت و سختی آن می باشد. شیشه سکوریت از مقاوم ترین شیشه های مورد استفاده در صنعت ساختمان سازی است. شیشه معمولی استحکام و ایمنی لازم برای استفاده در بخش های مختلف ساختمان را ندارد. بنابراین باید با طی کردن فرایندهایی، از آن یک محصول مقاوم و مستحکم ایجاد کرد. شیشه های سکوریت برای ساخت ایستگاه های اتوبوس شیشه ای، پله برقی، پله و محافظ شیشه ای و پانل های خورشیدی استفاده می شود. علاوه بر این موارد، عمده استفاده تجاری از شیشه سکوریت برای انواع مراکز تجاری و ویترین های مغازه ها مورد استفاده فراوان است که این امر جذابیت اجناس داخل مراکز تجاری را دو چندان می کند.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به اهمیت صرفه جویی انرژی و استفاده از مصالح باکیفیت در صنعت ساختمان مصرف شیشه سکوریت رو به رشد است. مهم ترین دلیل رشد استفاده از این محصول ماهیت ایمنی آن و مقاومت دمایی بالای آن است. شیشه سکوریت در مقایسه با سایر کالاهای ساختمانی، سازه های بدون قاب مانند در ورودی که برای نما استفاده می شود دارای مزیت هایی همچون شفافیت، عدم خش پذیری، مقاومت در برابر ضربه است که در مکان هایی مانند اتاق های عمل، آزمایشگاه ها و ... بسیار ضروری است که از شیشه سکوریت استفاده شود. طی ۵ سال اخیر واردات این محصول نسبت به صادرات آن کمتر از ۲۰٪ بوده است. کاهش صادرات با توجه به افزایش تولید، نشان از افزایش مصرف این محصول در کشور دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مجموع چند منظوره خدمات مسافری شلمچه

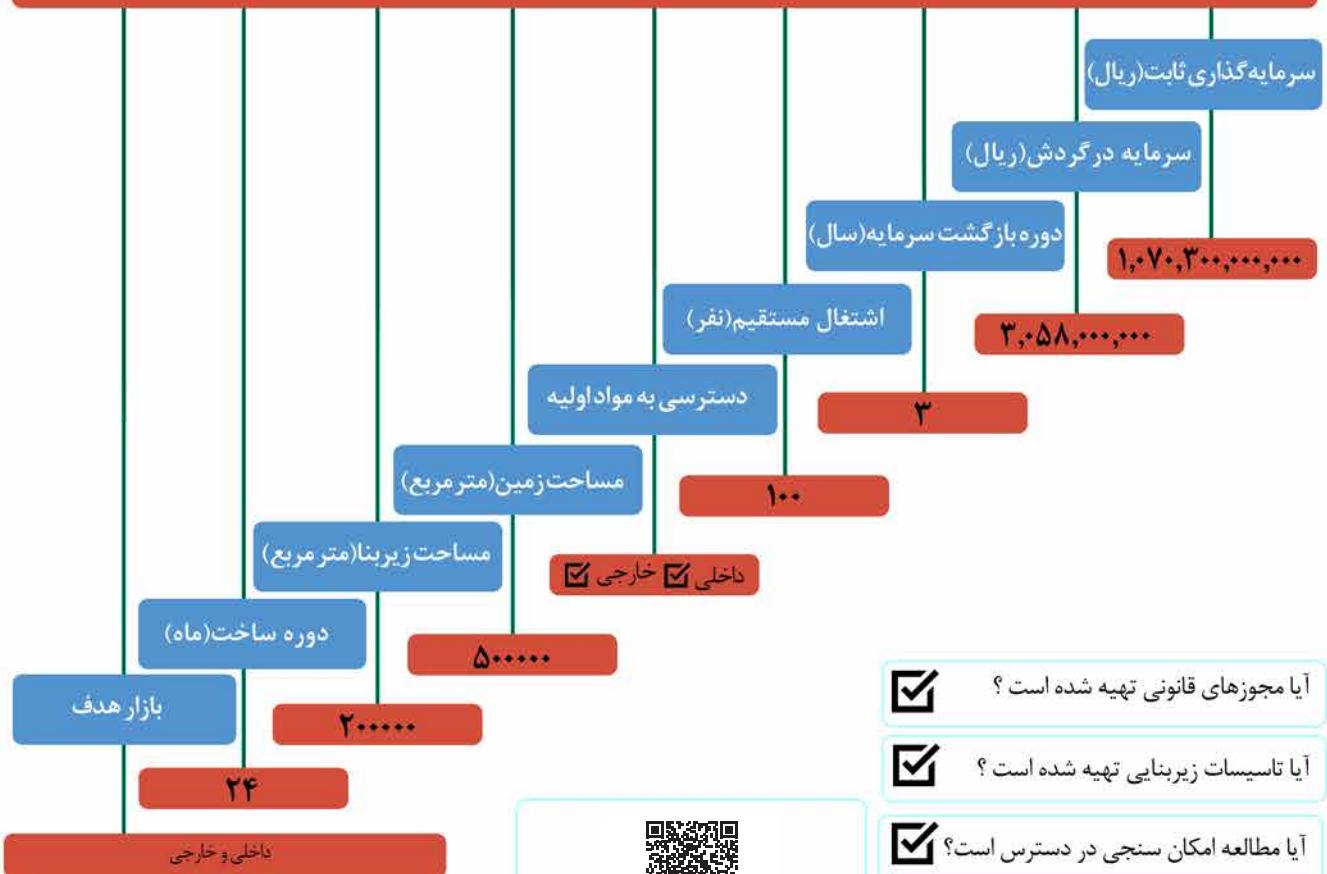
### ● معرفی کلی:

اصلی ترین کارکرد مجتمع های خدماتی چندمنظوره، تمرکز ارائه خدمات و فراهم کردن ملزومات آسایش و راحتی برای مسافران و رانندگان است. در مکان های مرزی که عبور و مرور اتباع خارجی و ورود و خروج از مرز به عنوان اصلی ترین کارکرد مطرح است، یک مجتمع بین راهی برای تمرکز و ساماندهی امور، مورد نیاز است تا از پراکندگی و هرج و مرج در این مکان جلوگیری شود و از طرفی الزامات رفاه مسافران فراهم شود. از این رو، تأسیس و بهره برداری از استراحتگاه های بین راهی و مرزی می تواند علاوه بر مزایای مالی و اقتصادی مناسب، فواید خدماتی و رفاهی نیز داشته باشد. از موارد مهم و حائز اهمیت در احداث این مجتمع ها می توان به فراهم آوردن آسایش بیشتر برای رانندگان و مسافران و فراهم آوردن مکانی مناسب برای استراحت آن ها و در نتیجه کاهش میزان تصادفات جاده ای و افزایش ضریب ایمنی جاده ها در منطقه مورد نظر اشاره کرد.

### ● هدف از اجرا:

آمار موجود در سازمان حمل و نقل جاده ای برای تردد انواع خودرو و ماشین های سبک و سنگین در محور خرمشهر - شلمچه و شلمچه - خرمشهر طی سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، نشان دهنده حجم بالای تردد انواع خودرو در این محور است. حجم تردد برای انواع اتومبیل از کلاس ۱ تا ۵ در طی روزهای یک ماه بررسی شده است و متوسط آن محاسبه شده است. به طور کلی، روزانه ۲ تا ۴ هزار از هر سمت این محور عبور می کنند که در ایام اربعین حسینی این تعداد تردد به ۱۰ تا ۱۳ هزار اتومبیل شخصی می رسد. برای ماه هایی از سال که مصادف با ایام اربعین هستند، شاهد افزایش متوسط تردد هستیم. اطلاعات سال ۱۳۹۸ تا مهرماه در دسترس هستند و با مقایسه آمار تردد در سال های گذشته مشاهده می شود که تردد و وسایل نقلیه سال به سال در حال افزایش است. افزایش سفرها در پی تغییر سبک زندگی مردم و گرایش عمومی به گذران اوقات فراغت در سفر، لزوم تأسیس یک مجتمع خدماتی چندمنظوره با امکانات کامل را در این منطقه اثبات می نماید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید کاغذ تیشو

### ● معرفی کلی:

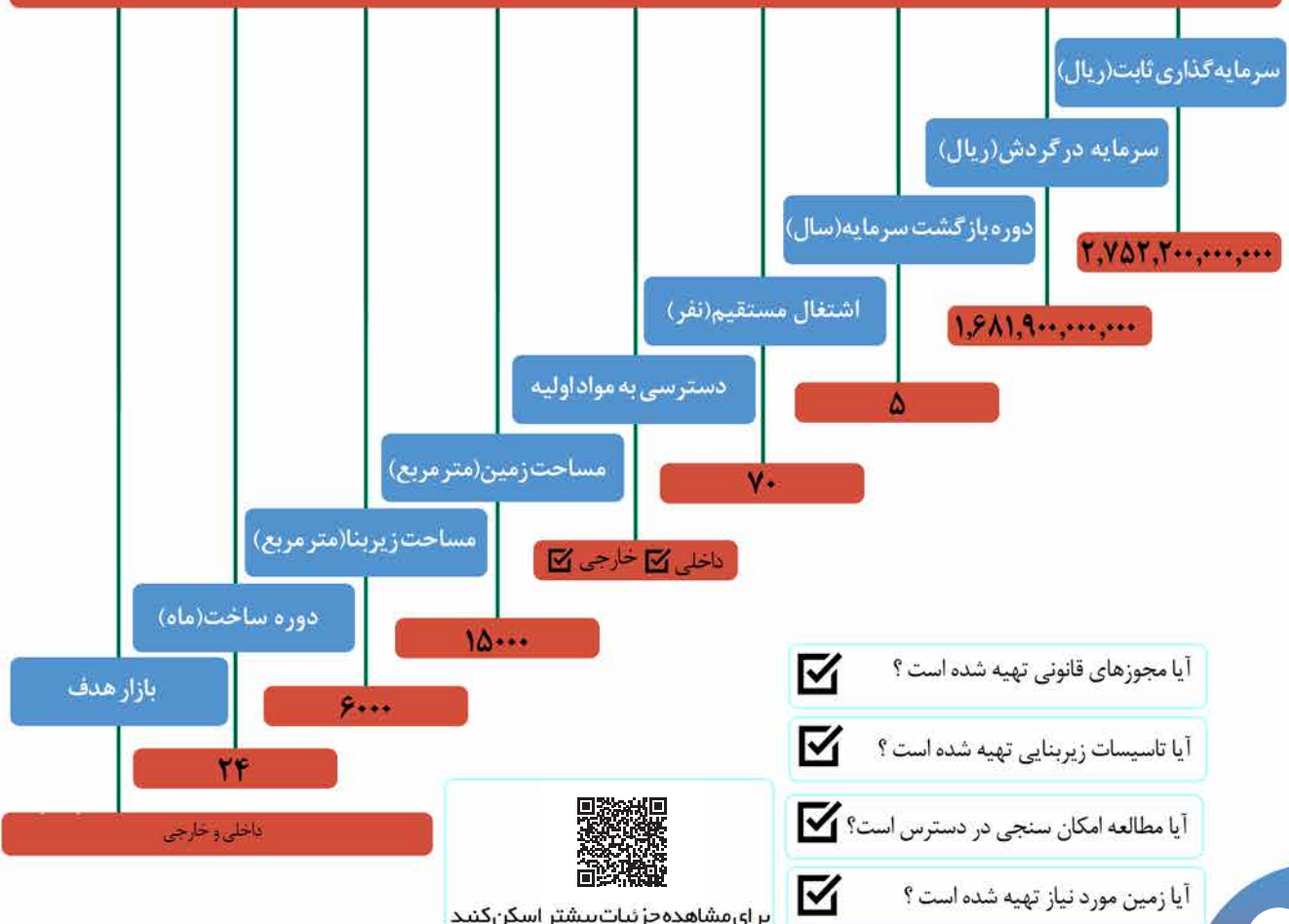
کاغذ تیشو در واقع همان دستمال کاغذی قبل از برش و دارای وزن استاندارد ۱۴-۱۶ گرم در مترمربع است. کاغذ تیشو جهت تبدیل به دستمال کاغذی، حوله کاغذی، دستمال توالت و دستمال سفره و ... مورد استفاده قرار می گیرد. چندین کارخانه تولید کاغذ تیشو در کشور فعال هستند که برخی از آنها عبارتند از شرکت نوظهور، حریر خوزستان و لطیف که تیشوی تولیدی این واحدها جهت تبدیل به دستمال کاغذی، حوله کاغذی، دستمال توالت و دستمال سفره مورد استفاده واقع می شود. با توجه به استفاده روز افزون محصولات پایین دستی این کاغذ با توجه به بالا رفتن سطح فرهنگ جامعه و رعایت بهداشت نیز به کاغذ تیشو که ماده اولیه اصلی تولید این محصولات است ضروری به نظر می رسد.

یکی از شاخص های رشد اقتصادی، فرهنگی و بهداشتی در هر جامعه، میزان مصرف کاغذ در آن جامعه می باشد، به طوری که افزایش مصرف کاغذ چاپ و تحریر و روزنامه نمادی از رشد فرهنگی و رشد مصرفی انواع کاغذهای بسته بندی و مقوای صنعتی را نشان رشد اقتصادی و افزایش میزان مصرف کاغذهای بهداشتی را ناشی از رشد و بهبود بهداشت در آن جامعه می دانند.

### ● هدف از اجرا:

اجرای برنامه های توسعه فرهنگی، اقتصادی، بهداشتی و اجتماعی در هر کشور دامنه وسیعی را برای رشد فرهنگی، اجتماعی و بهداشتی به وجود آورده است و شتاب فزاینده ای را در مصارف انواع کاغذ پدید آورده است. علاوه بر آن افزایش سریع جمعیت و رشد بیش از حد فرهنگی در جامعه موجب تشدید تقاضا برای مصرف انواع کاغذهای بهداشتی می گردد. کاغذهای بهداشتی مهمترین عامل پیشگیری در سرایت امراض و شیوع آن در جامعه است. آمار و ارقام ارائه شده توسط کارشناسان و متخصصین بهداشت در مورد بیماریهای ناشی از استفاده از لوازم غیر بهداشتی سنتی، ضرورت و اهمیت کاربرد انواع کاغذهای بهداشتی را به وضوح نشان می دهد. به ویژه در این زمان و در شرایطی که آلودگی های بهداشتی بر اثر کثرت جمعیت در هر کشور بیماریهای جدید و هزاران علل اجتماعی دیگر سیر صعودی پیدا کرده است. به همین دلیل همه روزه شاهد روند افزایش مصرف کاغذهای بهداشتی در کشورهای مختلف جهان می باشیم. با افزایش سطح آگاهی های اجتماعی، توسعه فرهنگ، دانش، آگاهی های بهداشتی در هر جامعه، مصرف محصولات سلولزی - بهداشتی ضرورت پیدا کرده است. دانش فنی، تجربه و امکان تامین مواد اولیه مرغوب از ارکان اصلی تولید کاغذ بشمار می رود. در پروسه تولید انواع کاغذ مهمترین نقش را خمیر کاغذ به عنوان مواد اولیه دارد و در صورت تامین انواع خمیر کاغذ در کشور می توان امیدوار بود که تولید آن در حد مصارف داخلی انواع کاغذ به انکاء دانش و تجربه موجود امکان پذیر گردد. با توجه به مطالعات انجام شده در ایران، تعداد ۱۵ واحد تولیدی مجموعاً به ظرفیت ۳۱۰ هزار تن در کشور دارای پروانه بهره برداری هستند. شرکت های محصولات کاغذی لطیف، حریر خوزستان، نوظهور، پارس حیات، زرین برگ پرشیا و گلپونه تولیدکنندگان اصلی تیشو در کشور هستند که مجموع ظرفیت آنها حدود ۱۸۰ هزار تن می باشد. سرانه مصرف تیشو در کشور حدود ۲.۵ کیلوگرم است. با توجه به افزایش مصرف محصولات بهداشتی در کشور بیش بینی می شود حتی اگر صد درصد ظرفیت اسمی این واحدها عملیاتی و منجر به تولید شود باز هم شکاف بین عرضه و تقاضا مشاهده خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع چاپ و بسته‌بندی

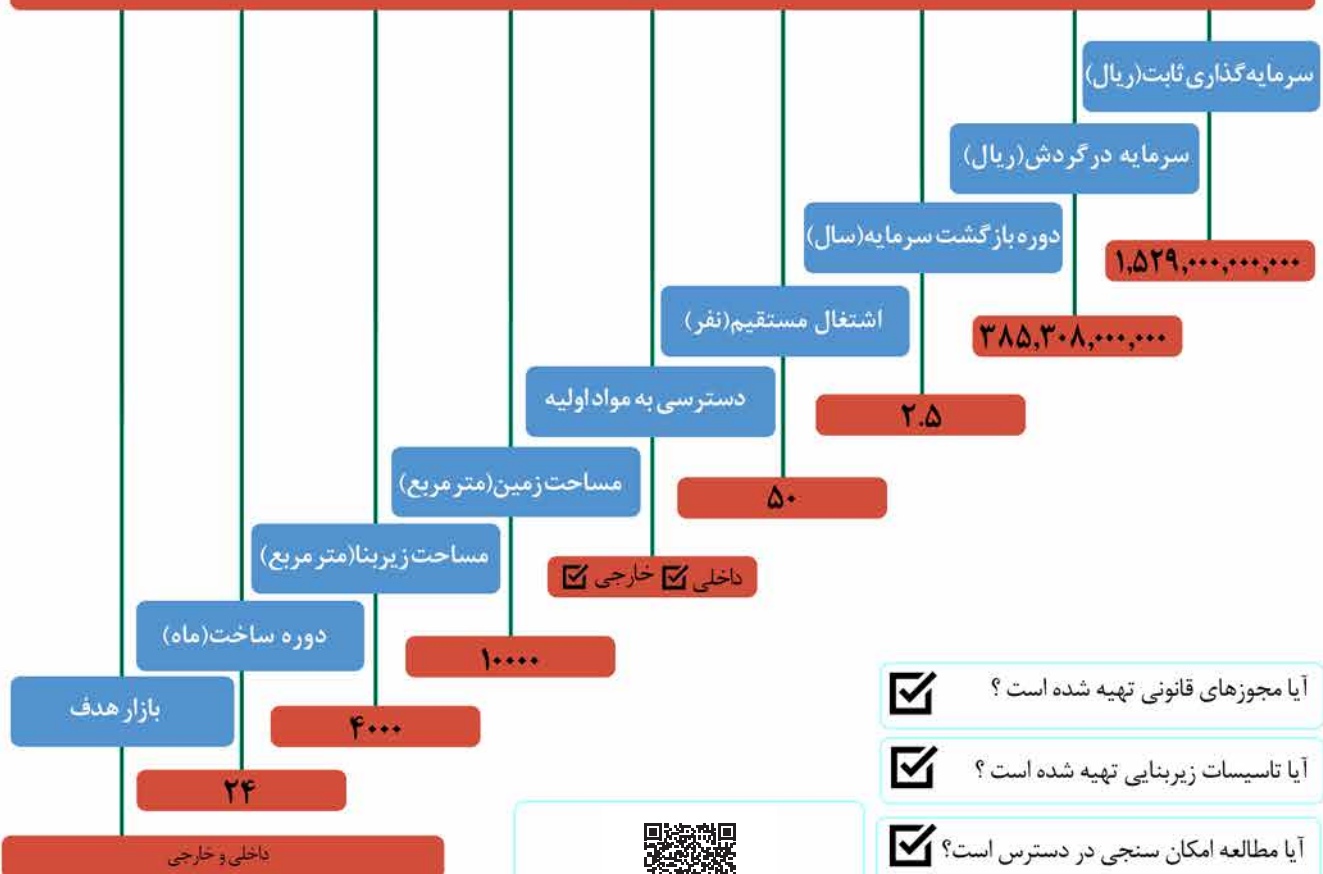
### ● معرفی کلی:

امروزه بسته‌بندی به‌عنوان یک ابزار مهم، تأثیرگذار و رقابتی در تولید درآمد و افزایش صادرات محسوب می‌شود و به‌عنوان ابزاری جهت برقراری ارتباط با مصرف‌کننده شناخته می‌شود. برندهای مختلف تجاری با بررسی رفتار مصرف‌کننده سعی بر تولید بسته‌بندی‌های متنوع دارند تا بیشترین جذب مخاطب را در بازارهای مورد هدف خود داشته باشند. فرآیند تولید بسته‌بندی شامل مراحل ایده و طراحی، مواد اولیه جهت تولید متریال مورد استفاده، استفاده از ماشین‌آلات و ابزارهای بسته‌بندی، به‌کارگیری از تکنولوژی‌های بروز در بسته‌بندی، چاپ و در نهایت بسته‌بندی نهایی جهت ارسال به بازار می‌باشد. رشد صنعت چاپ خصوصاً بسته‌بندی در بالا رفتن شاخص درآمد ناخالص ملی تأثیر بسزایی دارد. سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع چاپ و صنایع وابسته باعث توسعه درآمدهای ملی و ایجاد ارزش افزوده می‌شود. در صورت تولید موفق محصولات کشور و رشد درآمد ناخالص ملی، صنایع کشور ملزم به استفاده از تولیدات صنعت چاپ در جهت عرضه، تبلیغ و نشر محصولات خود هستند و در صورت عدم سرمایه‌گذاری موازی در صنایع چاپ و زیرمجموعه‌های آن، کل صنایع کشور با مشکل عرضه، حمل و تبلیغ محصولات خود مواجه خواهند شد. نقش صنعت چاپ در چرخه تولید محصولات در چهار حوزه فرهنگ، نشر، بسته‌بندی و تبلیغات است.

### ● هدف از اجرا:

در سال‌های اخیر بیش از ۹۹٪ درصد پاکت و بسته‌های بسته‌بندی به پنج کشور عراق، افغانستان، آذربایجان، ترکمنستان و گرجستان صادر شده است. در حال حاضر تعداد ۴,۶۹۶ واحد چاپ بسته بندی با ظرفیت ۳۵,۲۲۶ ورق در سطح کشور وجود دارد به لحاظ کمی، تنها ۵ درصد کل ماشین‌آلات چاپ کشور در شهرستان‌ها قرار دارد و بیش از ۲۴ درصد از چاپخانه‌های کشور در استان تهران واقع شده است. چاپ کتاب و نشر حدود ۱۵ درصد صنعت چاپ را تشکیل می‌دهد و بیش از ۸۵ درصد از صنعت چاپ غیر از چاپ نشریات است. بیش از ۷۰ درصد چاپخانه‌ها، میانگین سنی ماشین‌آلات چاپ سن ۱۵ تا ۲۰ سال دارند این صنعت در حال حاضر با ماشین‌آلات نو مواجه نبوده لذا نوسازی واحدها یا احداث واحد جدید امری ضروری به نظر می‌رسد. الگوی توسعه اقتصادی عراق حرکت به سمت بهبود تولید و رشد صنایع داخلی است لذا در این رویداد، استفاده از صنایع چاپ و بسته‌بندی در توزیع محصولات دنبال می‌شود لذا پتانسیل موجود در عراق می‌تواند ایران را به بازیگر اصلی در تجارت محصولات بسته‌بندی و چاپ تبدیل نماید همچنین استفاده از طراحی مدرن و بسته‌بندی‌های مناسب به‌عنوان یک فرصت می‌تواند محرک صادرات ایران به عراق باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## پارک آبی سرپوشیده

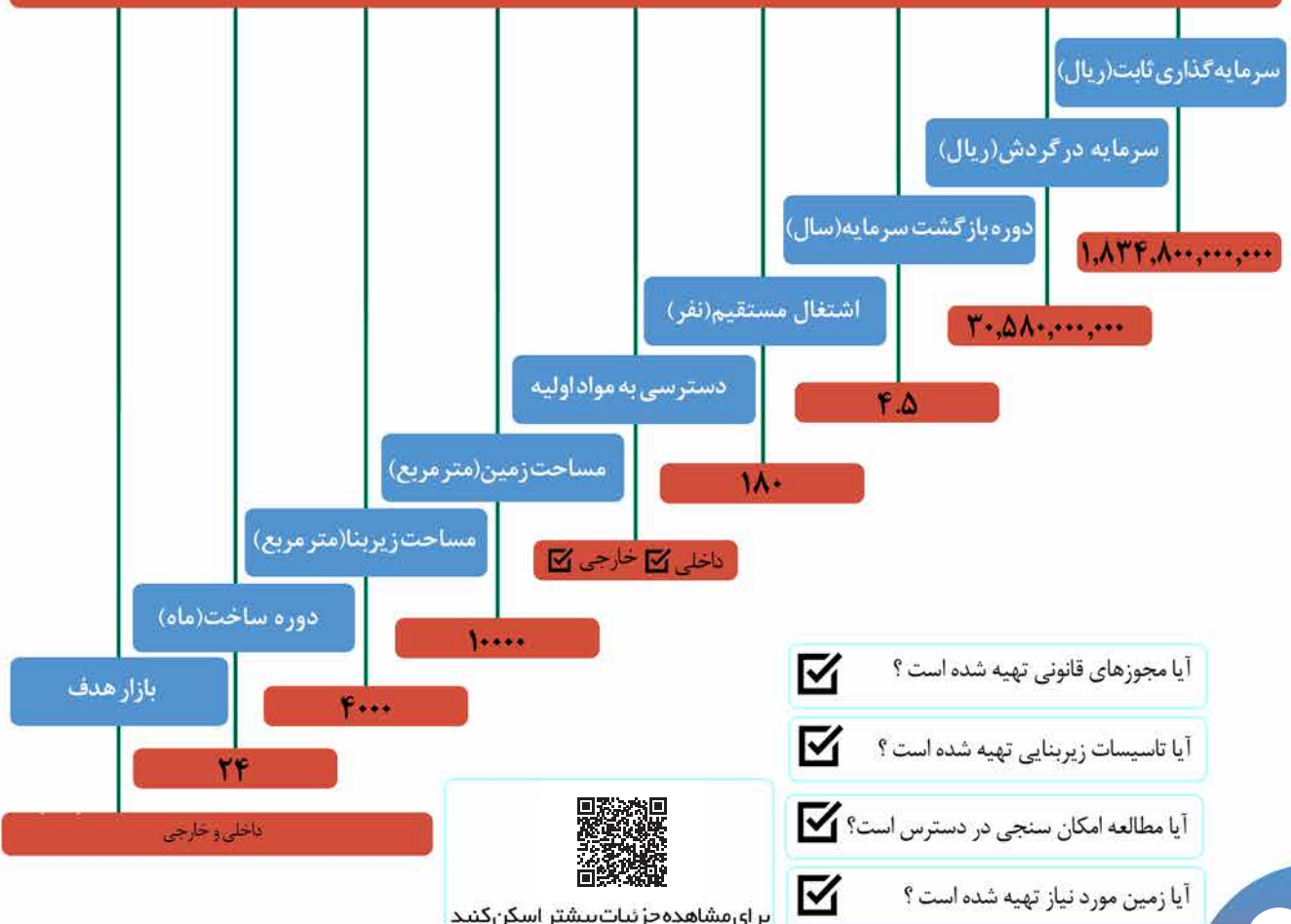
### ● معرفی کلی:

پارک آبی (Waterpark) نوعی پارک تفریحی و تفریح آبی است که شامل بخش هایی برای بازی های آبی مثل استخر شنای کم عمق و عمیق، انواع سرسره های آبی، رودخانه مصنوعی، مکانی برای آفتاب و دوش گرفتن و حتی آبیازی است. پارک های آبی مدرن تر، امکاناتی مانند موج سواری مصنوعی یا فلو رایدر (Flow rider) و استخر موج (Wave pool) نیز در بر دارند که تفریحات آبی مهیج هستند و از جاذبه های پارک آبی محسوب می شوند. امروزه، بازدید از جاذبه های گردشگری آبی مانند دریاچه های مصنوعی و پارک های آبی نقش مهمی در جذب گردشگران داشته و در سراسر جهان در حال توسعه هستند. پارک های آبی از عوامل ایستایی بیشتر گردشگران در مقاصد گردشگری هستند و اشتغال زایی قابل توجهی برای ساکنین منطقه ایجاد خواهند کرد.

### ● هدف از اجرا:

بنابر آمار منتشر شده از سوی شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، تعداد گردشگران وارد شده به منطقه آزاد اروند، طی سال های گذشته بررسی شده اند. تعداد کل این گردشگران طی سال های گذشته، نشان دهنده رشد ۱۱ درصدی تعداد گردشگران در هر سال نسبت به سال قبل بوده است. پیش بینی می شود با توجه به افزایش ظرفیت ها و زیرساخت های گردشگری که در دستور کار سازمان منطقه آزاد اروند است، روند رشد گردشگران منطقه مانند سال های قبل ادامه یابد، در سال ۱۴۰۴ که سال افق طرح محسوب می شود، این منطقه سالیانه ۴۸ میلیون نفر گردشگر خواهد داشت. همچنین، طبق مطالعات انجام شده در طرح جامع اروند، تعداد ساکنین این منطقه بر اساس مطالعات مهاجرتی و جمعیتی انجام شده در سال ۱۴۰۴، حدود ۶۴۱۰۰۰ نفر خواهد بود. بر اساس بررسی های انجام شده، اگر تنها ۱٪ از ساکنین منطقه آزاد، سالیانه فقط یکبار برای تفریح به مجموعه پارک آبی مراجعه کنند و ۱٪ از گردشگران منطقه آزاد نیز فقط یکبار به پارک آبی اروند بروند، حدود ۸۰ هزار نفر در طول سال به این مجموعه مراجعه خواهند کرد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## پردیس سینمایی و پلاتو

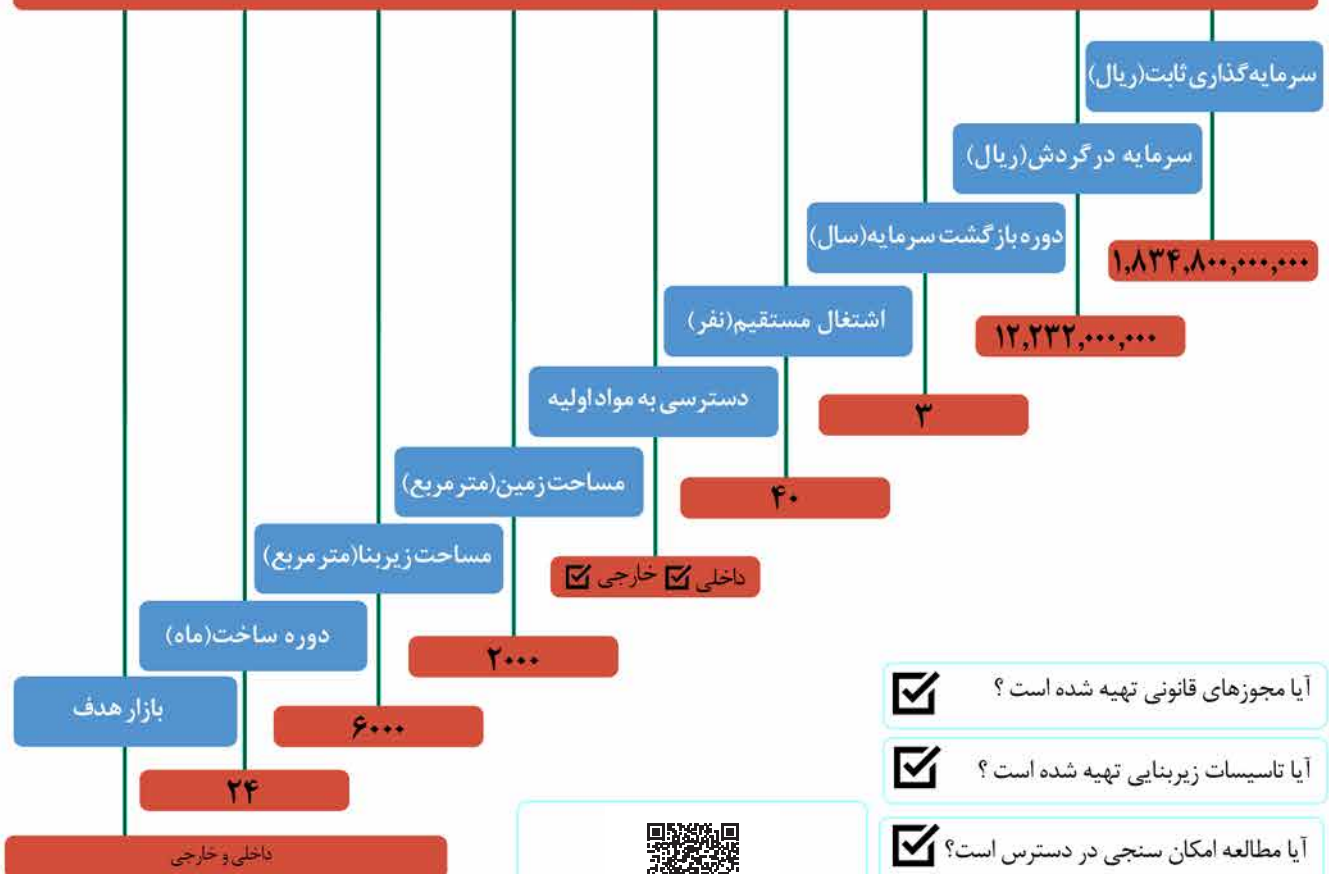
### ● معرفی کلی:

احداث پردیس سینمایی و پلاتو در منطقه آزاد اروند، به عنوان یکی از نیازهای منطقه پیش بینی شده است. امروزه وجود سینما و سالن تئاتر برای استفاده عموم، به عنوان یکی از شاخص های رشد و توسعه فرهنگی در دنیا مطرح است. پردیس سینمایی یا مجموعه سینمایی (Multi-theater Cinema) به سینمایی گفته می شود که دارای چند سالن نمایش باشد. در بیشتر موارد سالن ها در یک ساختمان قرار گرفته اند. ساخت پردیس های سینمایی از سیاست های جدید برای تنوع و تمرکز بخشی در ارائه خدمات فرهنگی، هنری و فراغتی به شهروندان می باشد. قبل از تأسیس پردیس های سینمایی افراد برای دیدن فیلم سینمایی با تحمل ترافیک فراوان و رسیدن به سینمای موردنظر، تنها با شانس دیدن چند فیلم محدود روبرو بودند. اکنون برای حل این مشکل، پردیس های سینمایی ساخته می شوند که افراد با انتخاب این پردیس ها، با چند گزینه برای دیدن فیلم روبرو هستند. علاوه بر این از نظر فرهنگی نیز این اماکن امکانات خاصی را دارا می باشند، از جمله گالری، سالن نمایش تئاتر، کلاس های آموزش هنر، فروشگاه های فرهنگی مرتبط و غیره.

### ● هدف از اجرا:

تعداد سینماهای موجود در شهرستان آبادان ۳ واحد سینما با ۳ سالن و گنجایش ۱۴۹۰ نفر می باشد و سینماهای موجود در شهرستان خرمشهر یک سینما با دو سالن و ظرفیت ۴۰۵ نفر است. تعداد افرادی که در سال ۱۳۹۶ از سینمای شهرستان خرمشهر استفاده کرده اند ۵۶۷۵ نفر بوده اند. بنا بر استانداردهای جهانی، به ازای هر ۱۰ هزار نفر، یک سالن سینما نیاز است. در ایران نیز به ازای هر ۳۰۳ هزار نفر، یک سالن سینما وجود دارد و به طور متوسط هر ایرانی ۵ سال یکبار به سینما می رود. در راستای فرهنگ سازی برای استفاده بیشتر از سینما، نیاز است که در منطقه آزاد اروند یک واحد سینمای جدید با استانداردهای به روز و مطابق با نیاز فعلی احداث شود. بر اساس پیش بینی جمعیتی طرح جامع منطقه آزاد اروند، این منطقه در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۴۱۰۰۰ نفر جمعیت خواهد داشت. به علاوه، در حال حاضر این منطقه بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار گردشگر در سال داشته و متوسط رشد تعداد گردشگران منطقه، ۱۱ درصد است. به این ترتیب، در سال ۱۴۰۴ این منطقه ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر گردشگر خواهد داشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## بشکه سازی

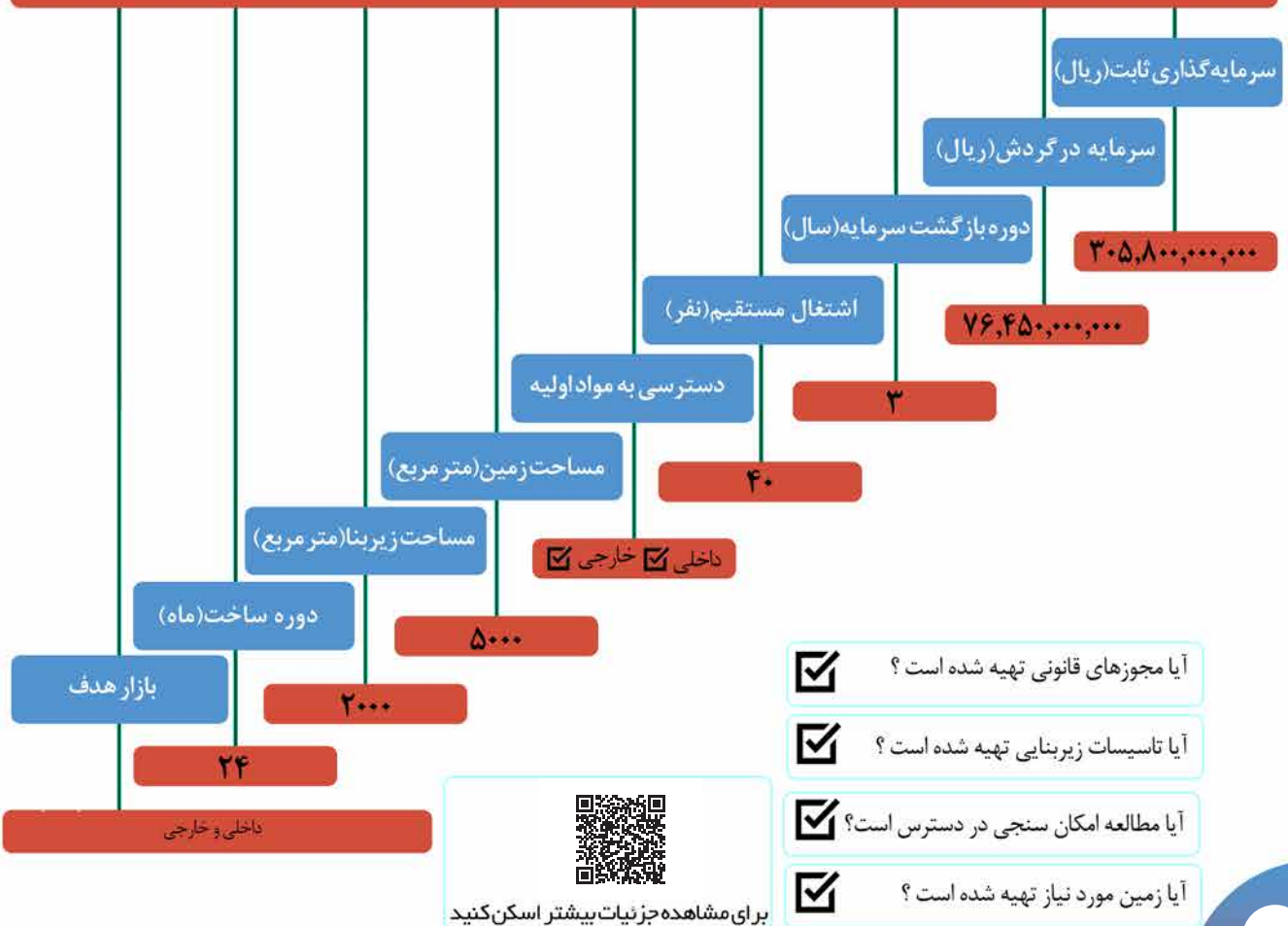
### ● معرفی کلی:

بشکه های فلزی، ظروفی هستند که جهت بسته بندی و حمل و نقل مواد مایع مورد استفاده قرار می گیرد. بشکه های فلزی مهم ترین و مطمئن ترین بسته بندی برای حمل و نقل و نگهداری مواد خطرناک (آتشزا) محسوب می شوند این بشکه ها دارای بالاترین ضریب اطمینان برای پایداری مواد و محصولات و دارای استحکام بالا برای نگهداری طولانی مدت مواد هستند. هدف از احداث این کارخانه، تولید بشکه فلزی به منظور حمل و صادرات انواع محصولات نفتی و واحدهای تغلیظ قیر و رنگ می باشد. این طرح علاوه بر اشتغالزایی به دلیل عدم ارزبری و تأمین کلیه ماشین آلات و مواد اولیه داخل کشور دارای توجیه می باشد.

### ● هدف از اجرا:

بشکه های فلزی برای جابجایی و نگهداری مایعات استفاده می شود و به علت رعایت قوانین ایمنی لازم در ساخت بشکه ها و مواد فولادی بکار رفته جهت حمل و نقل مواد خطرناک، مواد مایع و خمیری، مواد شیمیایی، روغن موتور، گریس و مواد نفتی مناسب می باشند. با توجه به فرارگیری مجتمع نفت پاسارگاد و قیر جم هندیجان و واحدهای تغلیظ قیر در استان خوزستان علاوه بر تأمین نیاز این واحدها به صادرات آن هم می توان مبادرت نمود.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید فیلم

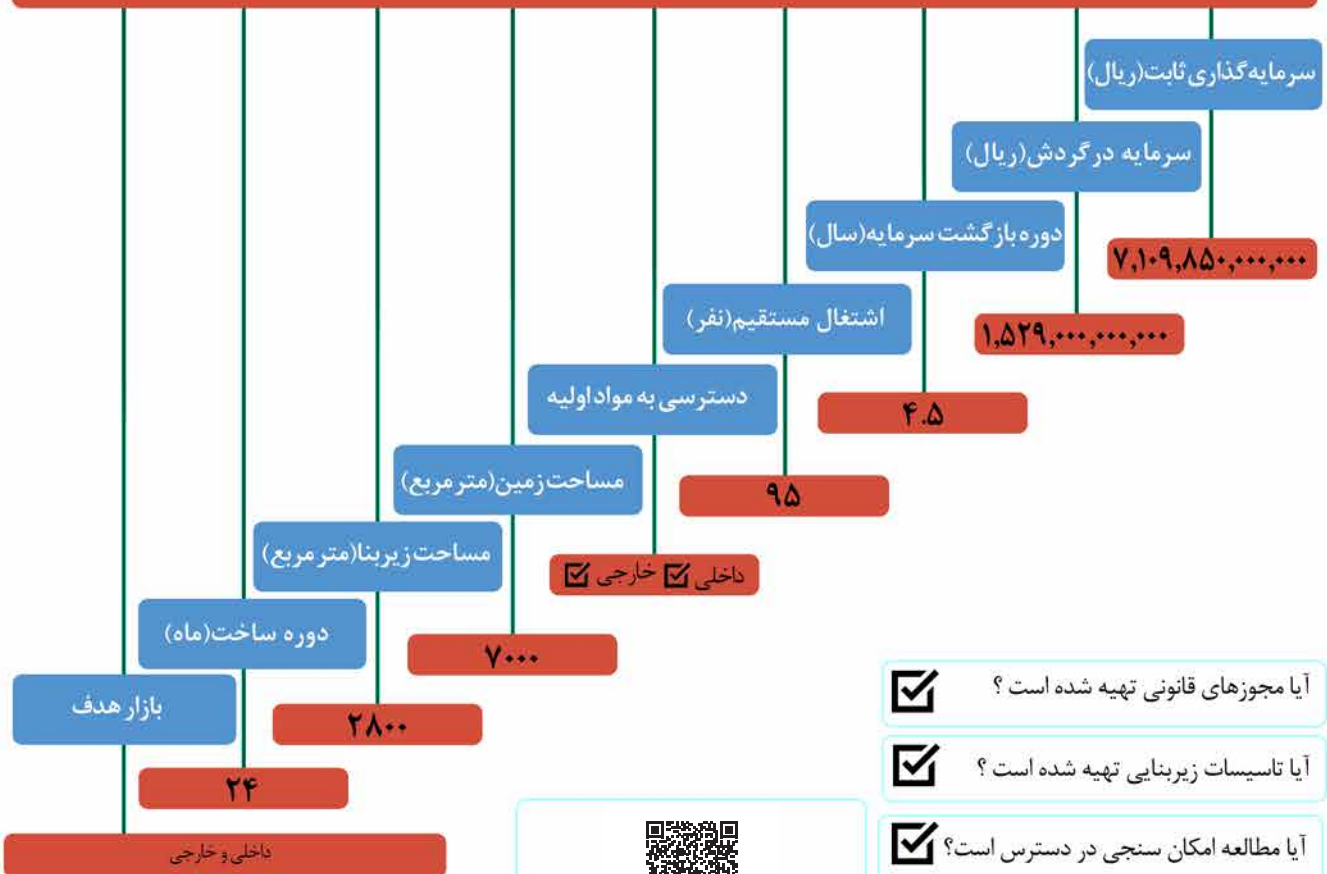
### ● معرفی کلی:

پلی پروپیلن یکی از پلیمرهای پرمصرف و اساسی در دنیا می باشد. پلی پروپیلن، علاوه بر حالت گرانول و ورق، به صورت فیلم نیز قابل استفاده است. فیلم به طور کلی، عبارت است از لایه ای بسیار نازک از سیال و یا جامد و منظور از فیلم پلی پروپیلن، لایه نازکی از آن است که حالت جامد داشته باشد. فیلم پلی پروپیلن به دو صورت کلی BOPP و OPP یا CPP تولید می شود. فیلم BOPP در زمان تولید، علاوه بر اکستروژن شدن لایه به صورت آبشاری، از طرفین نیز کشیده شده است که نسبت به OPP یا CPP از ثبات ابعادی و حرارتی بیشتری در زمان چاپ و بسته بندی برخوردار است. کاربرد عمده فیلم های پلی پروپیلن در تولید بسته بندی های انعطاف پذیر مانند بسته بندی چیپس، اسنک، بیسکویت، بستنی، ماکارونی و مانند آن می باشد که به صورت های مختلف لمینیت شده، تک لایه، متالایز شده و غیره قابل استفاده اند.

### ● هدف از اجرا:

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول، ایجاد ارزش افزوده و اشتغال و همچنین ارزآوری اقدامی مناسب خواهد بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث هتل ۵ ستاره اروند

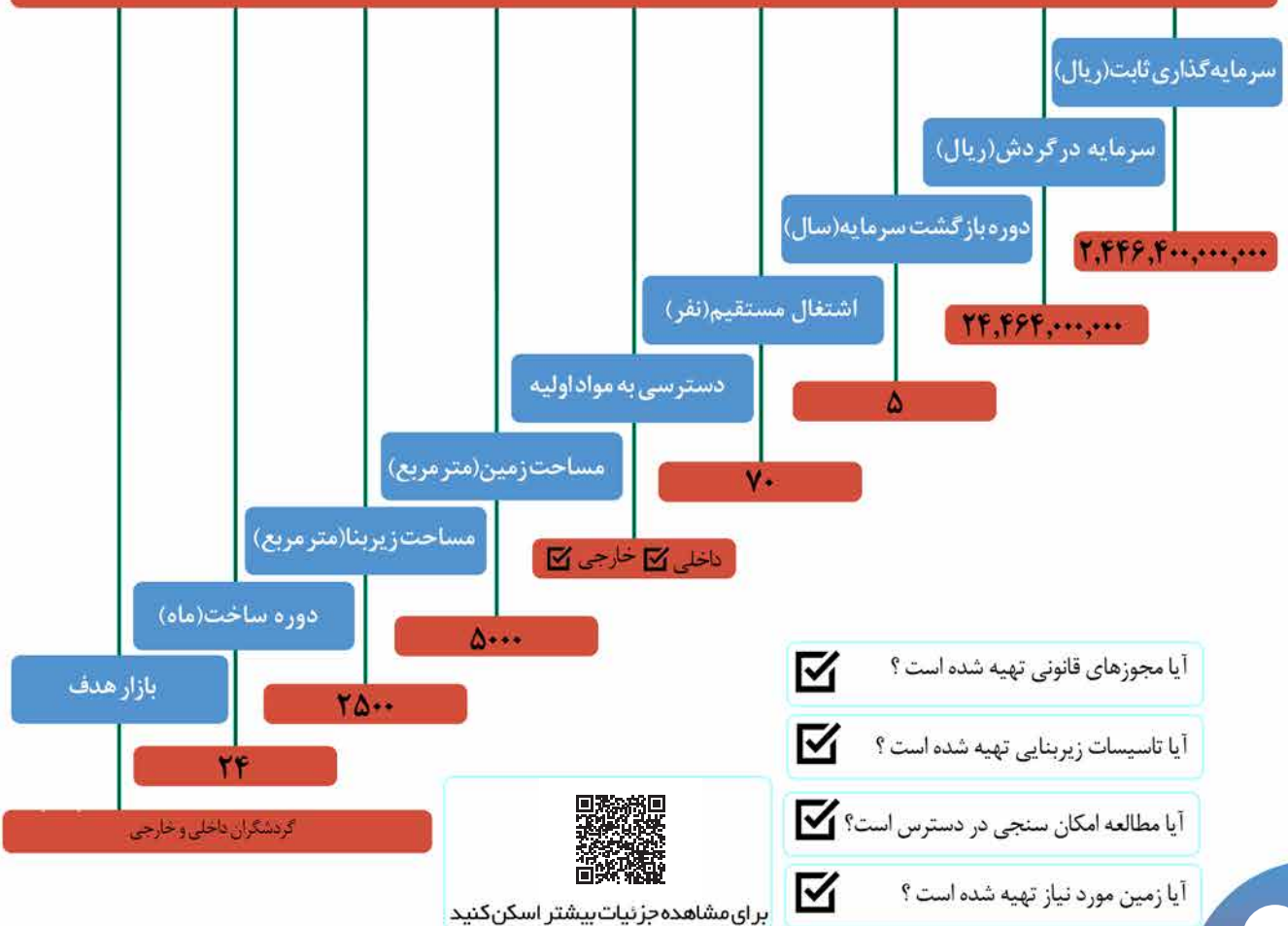
### ● معرفی کلی:

بنابر آمار منتشر شده از سوی شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، تعداد گردشگران وارد شده به منطقه آزاد اروند، طی سالهای گذشته بررسی شده اند. تعداد کل این گردشگران طی سالهای گذشته، نشان دهنده رشد ۱۱ درصدی تعداد گردشگران در هر سال نسبت به سال قبل بوده است. پیش بینی می شود با توجه به افزایش ظرفیتهای زیرساختهای گردشگری که در دستور کار سازمان منطقه آزاد اروند است.

### ● هدف از اجرا:

بنابر آمار منتشر شده از سوی شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، تعداد گردشگران وارد شده به منطقه آزاد اروند، طی سالهای گذشته بررسی شده اند. تعداد کل این گردشگران طی سالهای گذشته، نشان دهنده رشد ۱۱ درصدی تعداد گردشگران در هر سال نسبت به سال قبل بوده است. پیش بینی می شود با توجه به افزایش ظرفیتهای گردشگری که در دستور کار سازمان منطقه آزاد اروند است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## احداث کلینیک زخم

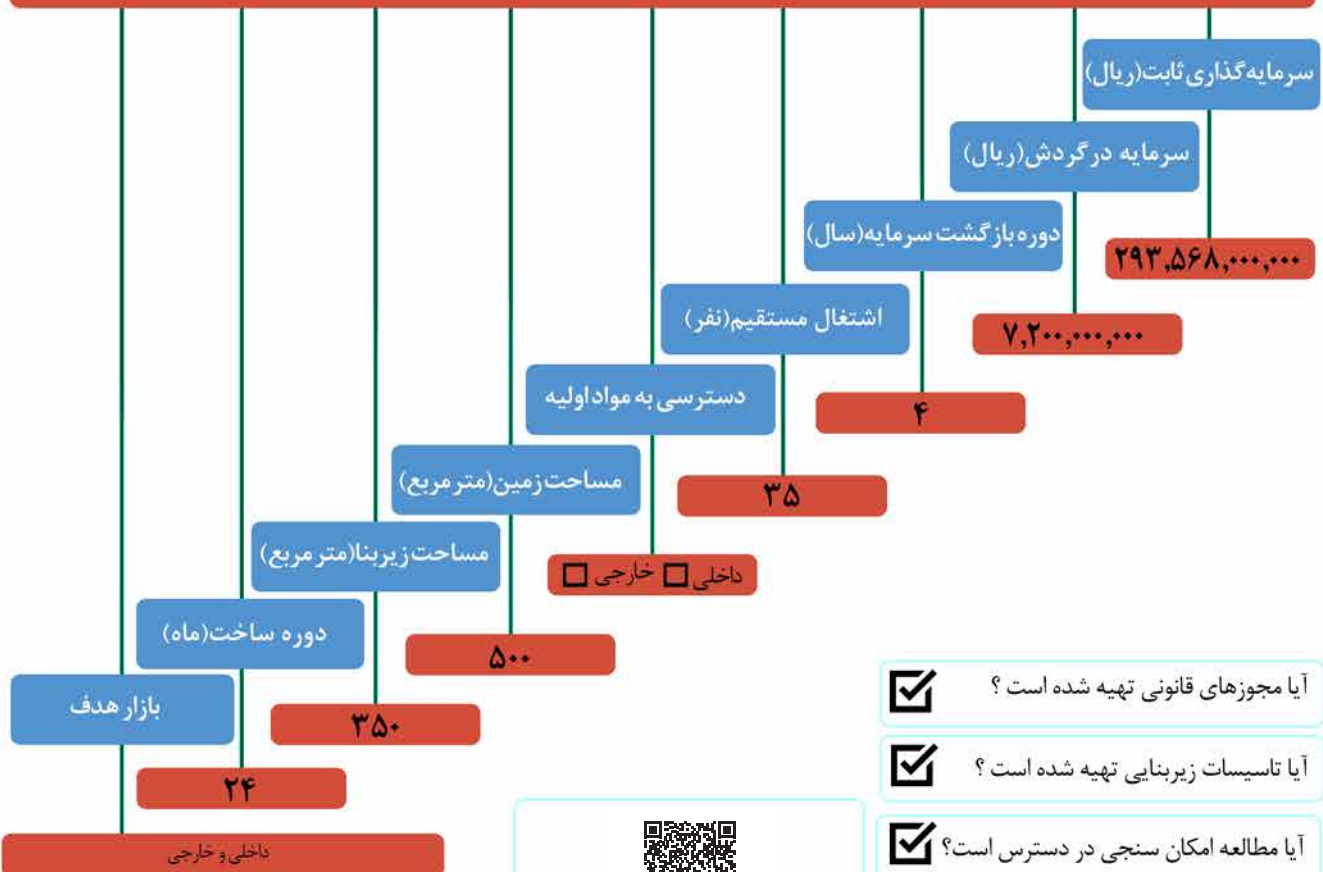
### ● معرفی کلی:

کلینیک زخم جهت درمان و مراقبت از زخم‌های مزمن و حاد (زخم بستر، زخم پای دیابتی، زخم‌های عروقی، سوختگی و...) با استفاده از روش‌های نوین درمانی و زیر نظر متخصص عفونی، جراح و ارتوپد می باشد. تشخیص به موقع زخم، نوع زخم و درمان صحیح آن بسیار حائز اهمیت است. در حال حاضر افراد مبتلا به زخم‌های مزمن برای مداوا در بیمارستان‌های دولتی و خصوصی بستری می شوند در حالی که در استانداردهای جهانی افراد مبتلا به زخم‌های مزمن جهت مداوا به کلینیک‌های زخم مراجعه می کنند. تعداد کلینیک‌های زخم استاندارد در کشور انگشت‌شمار است و ساخت آن ضرورت دارد. تعدد بیماران دارای انواع زخم‌های مزمن و حاد و عوامل دیگری همچون فراهم نبودن مرکز درمانی تخصصی به صورت گروهی و عدم آشنایی کافی کادر درمان و همگام نبودن با پیشرفت‌های علمی در این زمینه نیاز به کلینیک‌های تخصصی از جمله کلینیک زخم در جنوب غرب کشور جهت معالجه این بیماران به صورت گروه درمانی توسط پزشکان متخصص و پرستاران مجرب را بیش از پیش روشن می سازد.

### ● هدف از اجرا:

کلینیک زخم طرح حاضر جهت برآورده شدن نیازهای بیماران استان و کشورهای همسایه و ارتقای کیفیت سلامت و بهبود فرآیند پیشگیری، تشخیصی، درمانی و بازتوانی در بیماران مبتلا به انواع زخم‌ها و همچنین جهت ارائه کامل‌ترین خدمات با در اختیار داشتن امکانات کامل تشخیصی و درمانی و امکان خدمت‌رسانی به صورت سرپایی و بستری در بالاترین سطح کیفیت، باهدف مراقبت و درمان پیشرفته‌ی انواع زخم‌های حاد و مزمن شامل زخم پای دیابتی، زخم‌های بستر، زخم‌های عروقی، شریانی و وریدی، زخم‌های جراحی باز شده و عفونی شده، زخم‌های بدخیم، زخم‌های ناشی از رادیوتراپی، زخم‌های نوروباتیکی غیر دیابتی، زخم‌های ناشی از فاشیائیت نکروزان، زخم‌های ناشی از حوادث و تروما، حفظ پاهای دیابتی در برابر قطع عضو بیماران دارای انواع استومی و بیماران با سوختگی (سرپایی) در بالاترین سطح علمی و تکنیکی و به صورت چند تخصصی (Multidisciplinary Team) در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع در سه طبقه و ۱۵ مطب اجرا خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# تولید آلکیل بنزن خطی

## ● معرفی کلی:

آلکیل بنزن خطی (LAB) به دلیل تجزیه پذیری مناسب در محیط زیست به طور گسترده در صنایع تولید مواد شوینده مورد استفاده قرار می گیرد. آلکیل بنزن خطی پس از سولفون شدن (Sulfonation) در واحدهای پایین دستی به سولفونیک آلکیل بنزن اسید (LABSA) تبدیل گردیده و به عنوان عامل پاک کننده در شوینده های مایع و پودرهای لباسشویی دستی و ماشینی مورد استفاده قرار می گیرد.

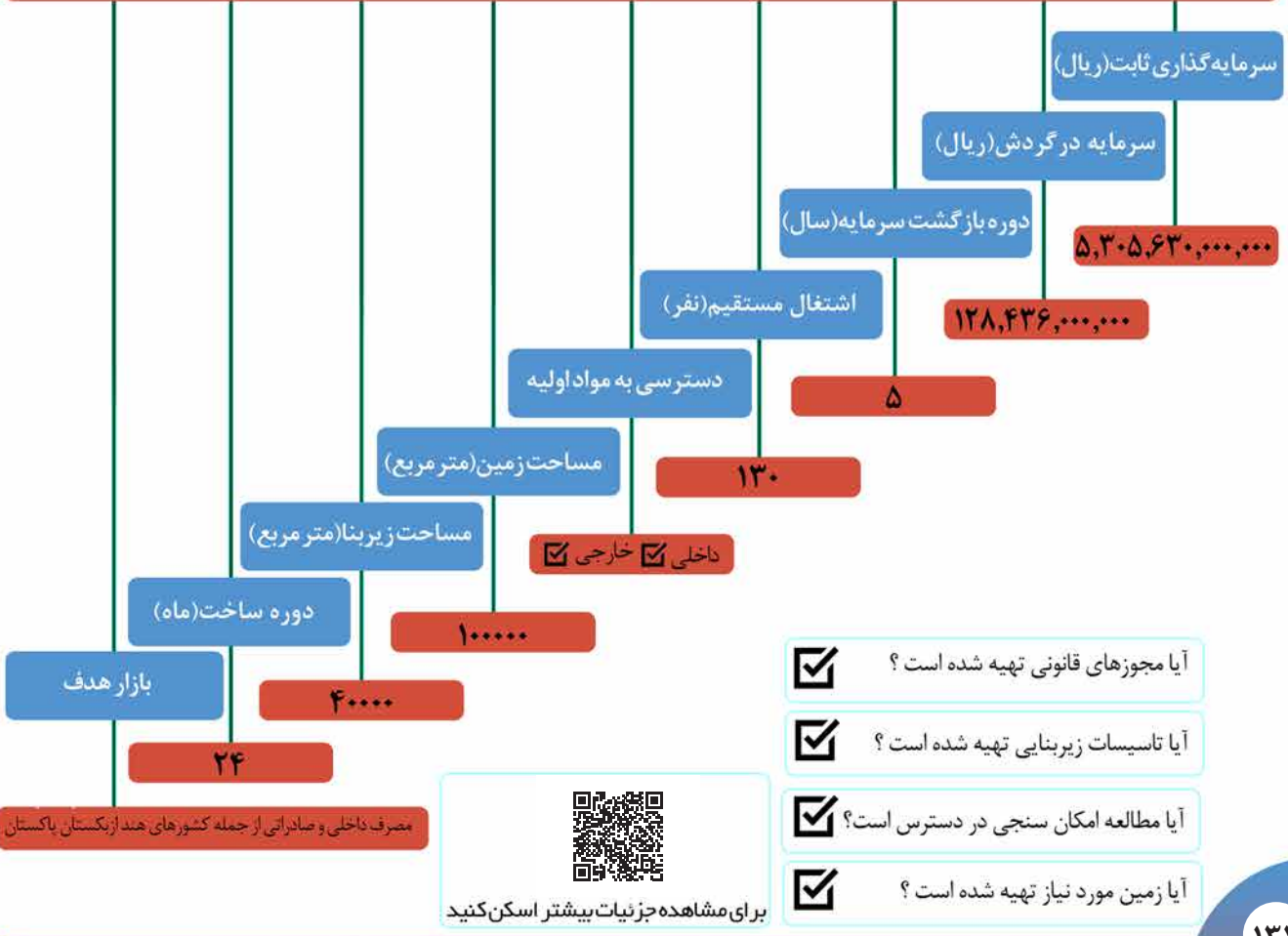
نفت سفید ماده اولیه پارافین های خطی یا خلوص بالا است که این مواد نیز در نهایت با هیدروژن زدایی به اولفین های خطی تبدیل می شوند لذا مونو اولفین های خطی با بنزن در حضور کاتالیزور واکنش داده و آلکیل بنزن خطی تولید می شود.

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. نزدیکی محل اجرای طرح حاضر به مواد اولیه و بازار صادراتی از مزایای ویژه این منطقه برای احداث واحد تولید LAB می باشد.

## ● هدف از اجرا:

در سال ۱۳۹۷ حدود ۴۰ هزار تن آلکیل بنزن خطی از ایران صادر شده که ۲۱ هزار تن از این صادرات به کشور هند، حدود ۶ هزار تن به ازبکستان و ۶ هزار تن به پاکستان صادرات شده است. همچنین در حال حاضر تنها یک واحد فعال تولید کننده این محصول با ظرفیت اسمی سالیانه ۷۰۰۰۰ تن در کشور موجود می باشد. آلکیل بنزن خطی ماده اولیه تولید مواد شوینده بهداشتی و تولید آلکیل بنزن سولفون می باشد. بررسی ها نشان می دهد که هیچ گونه آلکیل بنزن خطی به ایران وارد نمی شود و واردات آلکیل بنزن سولفون به ایران در سال ۱۳۹۷ حدود ۸۰۰ تن می باشد. لذا می توان بازار هدف این محصول را علاوه بر مصرف داخلی، صادراتی نیز در نظر گرفت. هدف از این طرح احداث واحد تولید آلکیل بنزن خطی (LAB) به ظرفیت ۵۰۰۰ تن در سال جهت صادرات به بازارهای خارجی می باشد.

# مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید پکیج و رادیاتور

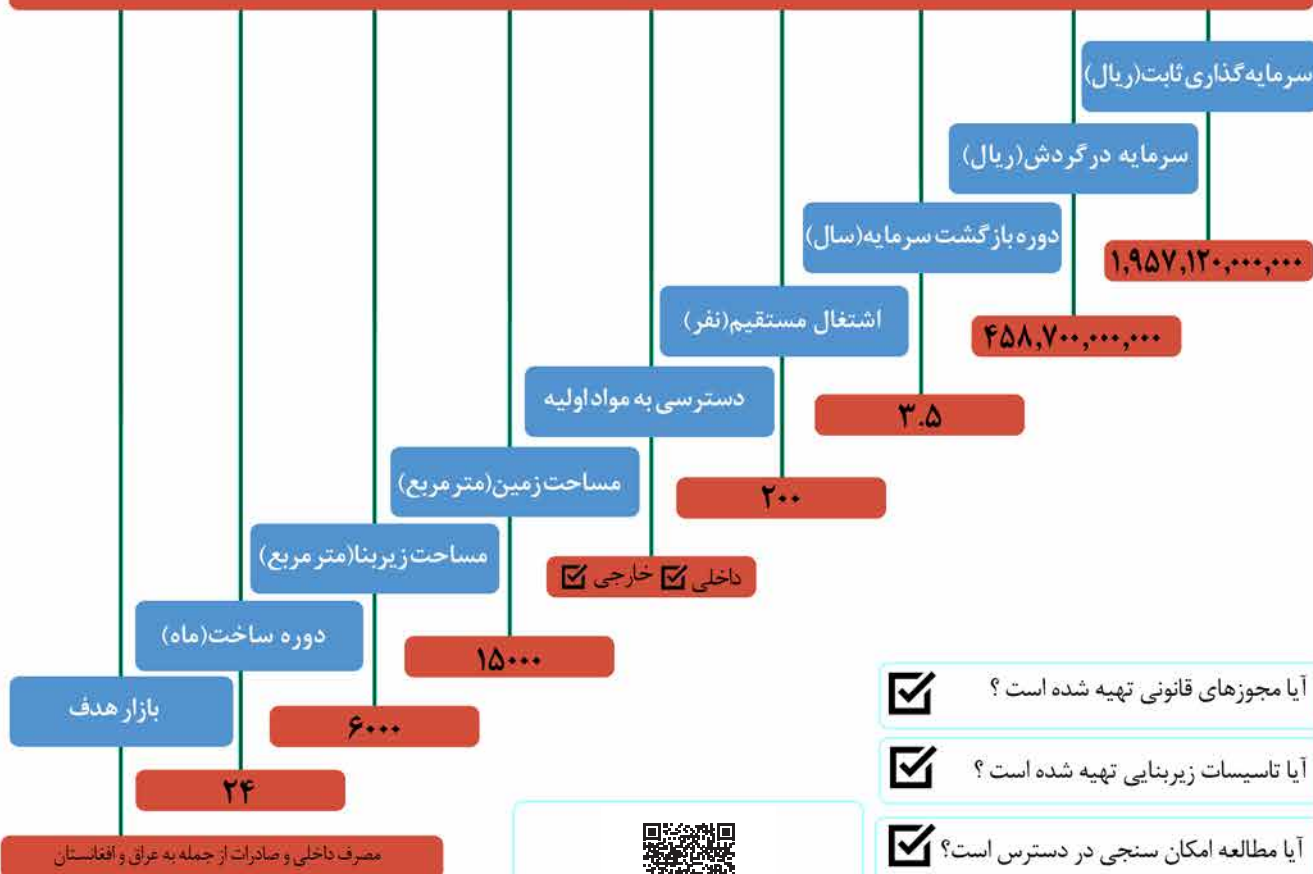
### ● معرفی کلی:

پکیج دیواری یکی از رایج ترین وسایل ایجاد گرما در رادیاتورهای شوفاژ در کل جهان است. عدم اشغال فضای مفید، بالا بودن ایمنی و استقلال کامل واحدهای مسکونی، استفاده از این سیستم را در منازل و واحدهای تجاری کاملاً توجیه می نماید. بالا بودن بازدهی و مصرف بهینه سوخت، از دیگر عواملی هستند که عموم واحدهای مسکونی، اداری و تجاری را به استفاده از پکیج دیواری تشویق می نمایند. محل نصب دستگاه پکیج دیواری بیشتر بر روی دیوار داخل آشپزخانه و یا آبدارخانه می باشد. پکیج دیواری علاوه بر گرم کردن درون خانه یا مکان تجاری، به وسیله رادیاتور یا فن کویل یا گرمایش از کف، آب گرم مصرفی را نیز به صورت فوری در اختیار ساکنین قرار می دهد. همچنین ترکیب پکیج با کولرگازی با استفاده از یک کویل آب گرم، ضمن صرفه جویی در مصرف انرژی، گرمایش مطبوع تر و ارزان تری را برای مصرف کننده تأمین می نماید. رادیاتور وسیله فلزی یا نیمه فلزی است که جنس آن بسته به نوع کاربردش می تواند متفاوت باشد. اغلب رادیاتورها به عنوان ناقل دمای آب عمل می کنند. استفاده از آن در منازل جهت انتقال حرارت آب گرم رسیده از بویلر به داخل ساختمان است. جنس رادیاتورها متفاوت است، از جمله می توان به رادیاتورهای آلومینیومی، فولادی، مسی و چدنی اشاره کرد. به طور کلی رادیاتور منازل یک نوع مبدل حرارتی است که گرما را از سیال یعنی آب داغ در سیستم حرارتی گرفته و به محیط از طریق تماس سطحی با هوا و از طریق تابش گرمایی انتقال می دهد. هدف از اجرای طرح احداث کارخانه تولید انواع پکیج و رادیاتور

### ● هدف از اجرا:

پکیج گرمایشی: در حال حاضر تعداد ۸۲ واحد تولید انواع پکیج گرمایشی با ظرفیت پروانه بهره برداری سالیانه ۱۸۹۱،۱۴۹ دستگاه در سطح کشور وجود دارد. به لحاظ کمی، تنها کمتر از ۰.۰۱ درصد از این واحدها در استان خوزستان واقع شده است. حجم صادرات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۷۲۰ تن به ارزش ۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، صادرات به کشور عراق با سهم ۶۶ درصدی در رتبه نخست قرار گرفته است و حجم واردات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۴۰۰ تن به ارزش ۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، واردات از جمهوری کره با سهم ۲۱ درصدی در رتبه اول قرار دارد. رادیاتور گرمایشی: در حال حاضر تعداد ۹۵ واحد تولید انواع رادیاتور گرمایشی با ظرفیت پروانه بهره برداری سالیانه ۱۰۲۰۳،۹۳۰ پره، ۱۸۹۷،۰۰۰ مترمربع، ۸۹۱،۹۲۰ عدد، ۲۳۰،۰۰۰ سری، ۲۳۹،۶۳۳ دستگاه، ۳۵۱،۲۹۳ تن در سطح کشور وجود دارد و هیچ کدام از این واحدها در استان خوزستان واقع نشده است. در رابطه با صادرات و واردات این محصول یادآور می گردد که حجم صادرات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۶۰۰ تن به ارزش ۱.۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، صادرات به کشور افغانستان با سهم ۳۴ درصدی در رتبه اول و عراق با سهم ۲۲ درصدی در رتبه دوم قرار گرفته است و حجم واردات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۴۴ تن به ارزش ۱۱۱ هزار دلار بوده است و در این میان، واردات از کشور ترکیه با سهم ۸۰ درصدی در رتبه اول قرار دارد. بنابراین با توجه به موقعیت منطقه آزاد اروند و داشتن مرز مشترک با کشور عراق، می توان پیش بینی کرد که بخشی از تولیدات طرح به این کشور صادر گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید پودر تونر چاپ

### ● معرفی کلی:

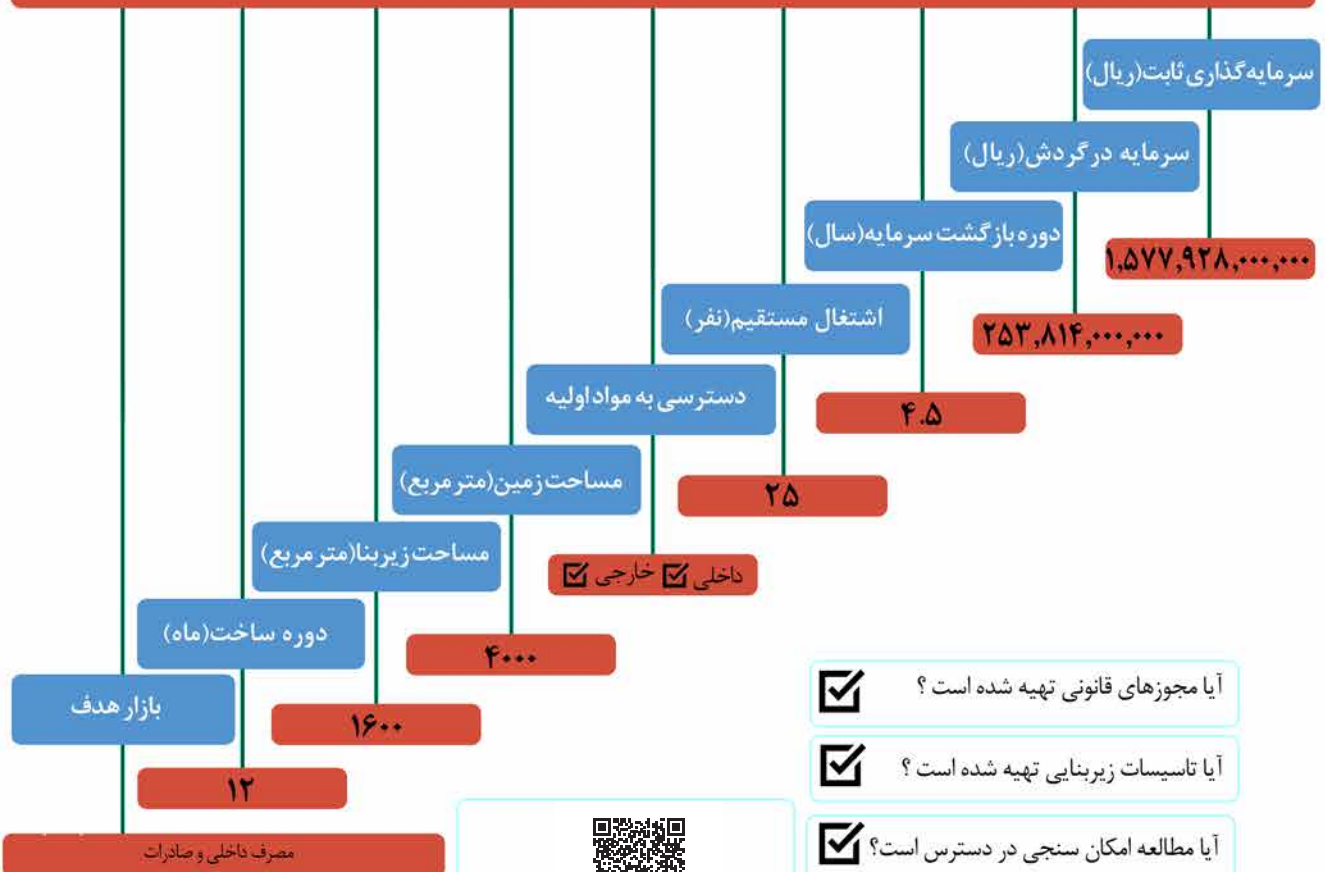
تونر، پودری خاص با فشردگی و غلظت زیاد است. تونر در شارژ کارتریج پرینترهای لیزری رنگی و سیاهوسفید به کار می‌رود. تونر در پرینترهای لیزری رنگی مشکی، آبی، زرد و قرمز است. ترکیبات تشکیل دهنده تونر در محصولات هر شرکت و کارخانه‌ی سازنده‌ی آن می‌تواند متفاوت باشد. از طرف دیگر باید توجه داشت که در هر پرینتری نمی‌توان از هر نوع تونری استفاده کرد، اما در یک نگاه کلی ترکیبات اصلی پودر تونر شامل: پودر کربن و ترکیبات پلیمری (پلی استر، رزین) می‌باشد. پلیمر خاص استفاده‌شده از سوی سازنده تغییر می‌کند اما می‌تواند استیرین اکریلات کوبلیمر، یک رزین پلی استر، یک استیرین بوتادینس کوبلیمر، یا چند پلیمر مخصوص دیگر باشد. فرمول بندی تونر از یک سازنده به سازنده دیگر و حتی از یک دستگاه به دستگاه دیگر تغییر می‌کند. فرمول بندی‌ها نمونه، اندازه ریزدانه و نقطه ذوب متفاوت دارند.

هدف از طرح حاضر احداث کارخانه تولید انواع تونر رنگی برای شارژ کارتریج‌های پرینت‌ها می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به مصرف این محصول در صنعت چاپ و لزوم استفاده از آن و مصرف قابل توجه این محصول در کشور تولید آن توصیه می‌شود. میانگین واردات این محصول در ۵ساله گذشته حدود ۱,۳۰۰ تن و در سال ۱۳۹۷ حدود ۱۰۰۰ تن می‌باشد درحالی‌که صادرات آن صفر بوده است. با توجه به تأمین بخشی از نیاز کشور از طریق واردات بازار هدف این طرح تأمین نیاز داخل و جایگزینی واردات در نظر گرفته شده است. از طرفی بررسی بازارهای وارداتی کشورهای هم‌جوار نشان می‌دهد که این محصول قابلیت صادرات به کشورهای همسایه را هم دارد لذا تولید این ماده در داخل، علاوه بر تأمین بازار داخلی، در راستای صادرات نیز دارای پتانسیل بوده و از این نظر نیز قابل توجه است. صادرات این محصول به کشورهای منطقه نیازمند تأمین کیفیت موردنظر در بازارهای جهانی و قابلیت رقابت با محصولات مشابه خارجی است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## شهرسازی روباز و سرپوشیده

### ● معرفی کلی:

شهرسازی‌ها یکی از مراکز تفریحی هستند که نه تنها برای کودکان بلکه برای بزرگسالان نیز جذابیت زیادی دارند. افراد می‌توانند ساعت‌ها در یک شهرسازی سرگرم باشند و از وسایل بازی متنوعی که در آن قرار داده شده است، لذت ببرند.

بازی در شهرسازی و آمیختگی آن با زندگی کودکان و بزرگسالان به میزانی آشکار، تأثیر در روحیه کودکان و بزرگسالان دارد و خستگی‌های ناشی از فعالیت و کار روزانه را از بین می‌برد.

فضای بازی خانوادگی (Family Entertainment Center) یا به اختصار FEC یا همان شهرسازی‌های سرپوشیده هستند. این فضاها به نام‌های تم پارک‌های سرپوشیده نیز شناخته شده هستند. شهرسازی‌های سرپوشیده اغلب اوقات کوچک‌تر از شهرسازی‌های روباز یا تم پارک‌ها هستند.

بازار هدف شهرسازی‌های سرپوشیده اغلب جذب خانواده‌ها به همراه فرزندان کوچک و نوجوانان و در برخی شهرسازی‌های سرپوشیده بزرگسالان می‌باشد. در واقع شهرسازی‌های سرپوشیده نسخه کوچک شهرسازی‌های بزرگ و روباز هستند که دستگاه‌های مکانیکی کمتری نسبت به شهرسازی‌های روباز دارند. این شهرسازی‌ها با اهداف مختلفی ساخته می‌شوند و در نوع خود می‌توانند برای توریست‌ها نیز جذاب باشند. برخی شهرسازی‌های سرپوشیده در کشورهای اروپایی و آمریکایی از حالت سنتی خارج شده‌اند و مرکزی برای برندها یا فروشگاه‌های مختلف را نیز در دل خود جای داده‌اند. برخی فضاهای بازی سرپوشیده در کشورهای خارجی به‌عنوان فضاهای بازی بدون سود با اهداف خاص می‌باشند مانند خانه علمی کودکان یا موزه کودکان (Science Centers).

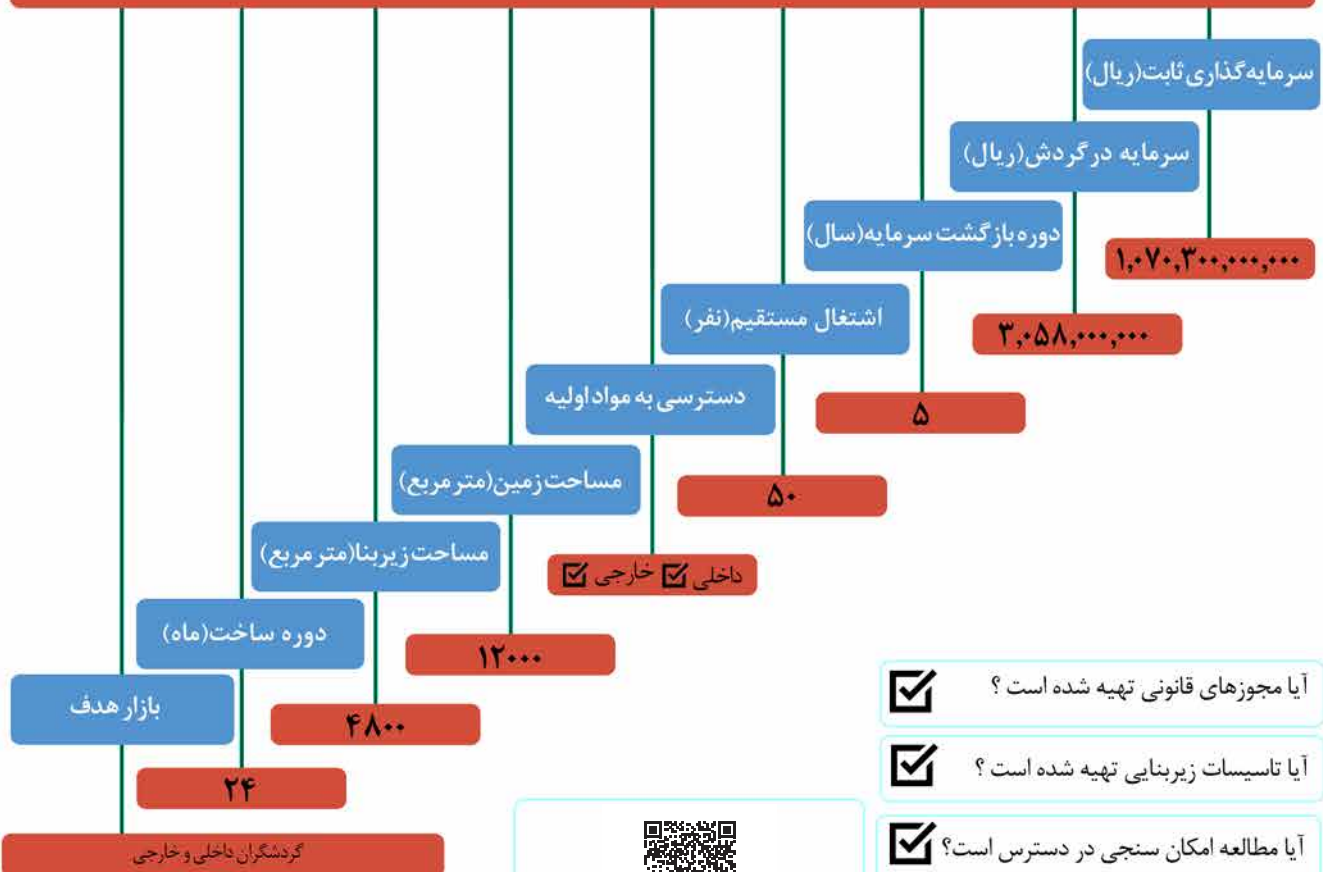
برخی شهرسازی‌های سرپوشیده با فراتر نهاده و حتی در اندازه‌های یک شهرسازی روباز طراحی می‌شوند.

### ● هدف از اجرا:

به طور کلی، بازار هدف استفاده کنندگان از خدمات این مجموعه، ساکنین منطقه آزاد اروند هستند. همچنین، می‌توان بخشی از جمعیت گردشگران منطقه را به عنوان بازدیدکنندگان از شهرسازی محسوب کرد.

بنابر آمار منتشر شده از سوی شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، تعداد گردشگران وارد شده به منطقه آزاد اروند، طی سالهای گذشته بررسی شده اند. تعداد کل این گردشگران طی سالهای گذشته، نشان دهنده رشد ۱۱ درصدی تعداد گردشگران در هر سال نسبت به سال قبل بوده است. پیش بینی می‌شود با توجه به افزایش ظرفیتها و زیرساختهای گردشگری که در دستور کار سازمان منطقه آزاد اروند است، روند رشد گردشگران منطقه مانند سالهای قبل ادامه یابد، در سال ۱۴۰۴ که سال افق طرح محسوب می‌شود، این منطقه سالیانه ۴۸ میلیون نفر گردشگر خواهد داشت. همچنین، طبق مطالعات انجام شده در طرح جامع اروند، تعداد ساکنین این منطقه بر اساس مطالعات مهاجرتی و جمعیتی انجام شده در سال ۱۴۰۴، حدود ۶۴۱۰۰۰ نفر خواهد بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

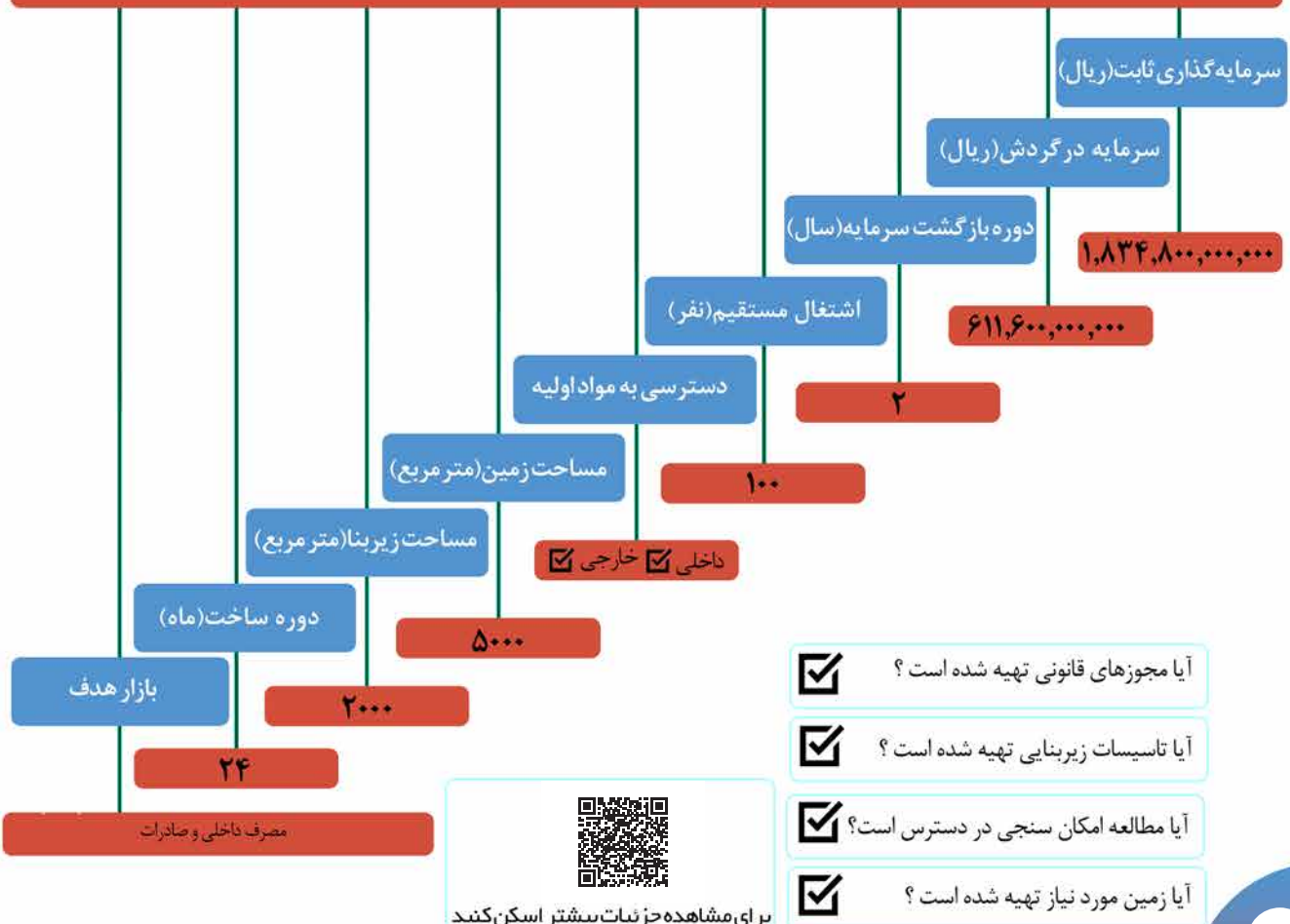
### ● معرفی کلی:

امروزه مصرف روزافزون محصولات آرایشی و بهداشتی، آن را به یکی از پرسودترین و جذاب‌ترین صنایع در دنیا تبدیل کرده است. اگرچه مهم‌ترین برندهای لوازم آرایشی و بهداشتی متعلق به کشورهای آمریکایی و اروپای غربی است اما بیشترین آمار مصرف به کشورهای اروپای شرقی و پس‌از آن به خاورمیانه تعلق دارد. در میان کشورهای خاورمیانه ایران پس از عربستان دومین کشور مصرف‌کننده لوازم آرایشی است که باعث شده ایران یکی از بازارهای اصلی محصولات آرایشی و بهداشتی را به خود اختصاص دهد و شرکت‌های بزرگ تولیدکننده از ایران به‌عنوان یک بازار هدف عمده استفاده کنند اما با توجه به سهم عمده ای که فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی از بازار دارد، سهم تولیدکنندگان داخلی در این صنعت ناچیز است و از طرفی، گرایش روزافزون به مصرف این فرآورده‌ها در کشور معضل قاچاق و برندهای تقلبی پیش روی فروشندگان و مصرف‌کنندگان این فرآورده‌ها قرار داده است. با تولید این محصولات در داخل و ثبت و گسترش برندهای ملی و تکیه بر کیفیت می‌توان روند فرهنگی استفاده از لوازم آرایشی و بهداشتی را از داخل مدیریت نمود و از حجم‌های تهاجم فرهنگی نیز جلوگیری کرد.

### ● هدف از اجرا:

یکی از اقلام پرمصرف در کشور ما لوازم آرایشی و بهداشتی می‌باشد که مصرف آن از یک‌طرف به خاطر افزایش جمعیت و از سوی دیگر به خاطر پیدایش کاربردهای جدید برای آن رو به افزایش است. همچنین در بین تولیدات سلامت‌محور لوازم آرایشی بهداشتی بیشترین قاچاق را در کشور دارد با تولید این گونه فرآورده‌ها در داخل کشور هم سهم قاچاق را در ایران کم شده و هم برای ایران تولید ثروت می‌شود همچنین می‌تواند در صادرات گام‌های مؤثری برداشت. با توجه به بازار مناسب مواد آرایشی و بهداشتی در منطقه این امید می‌رود تا صنعت مواد آرایشی و بهداشتی بتواند به‌عنوان یکی از صنایع مهم در زمینه صادرات غیرنفتی نقش ایفا کند در بهترین حالت در یک سال حدود ۴۱ میلیون دلار محصولات آرایشی و بهداشتی صادر شده که بیش از ۶۰ درصد آن به افغانستان و عراق بوده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید لوازم خانگی

### ● معرفی کلی:

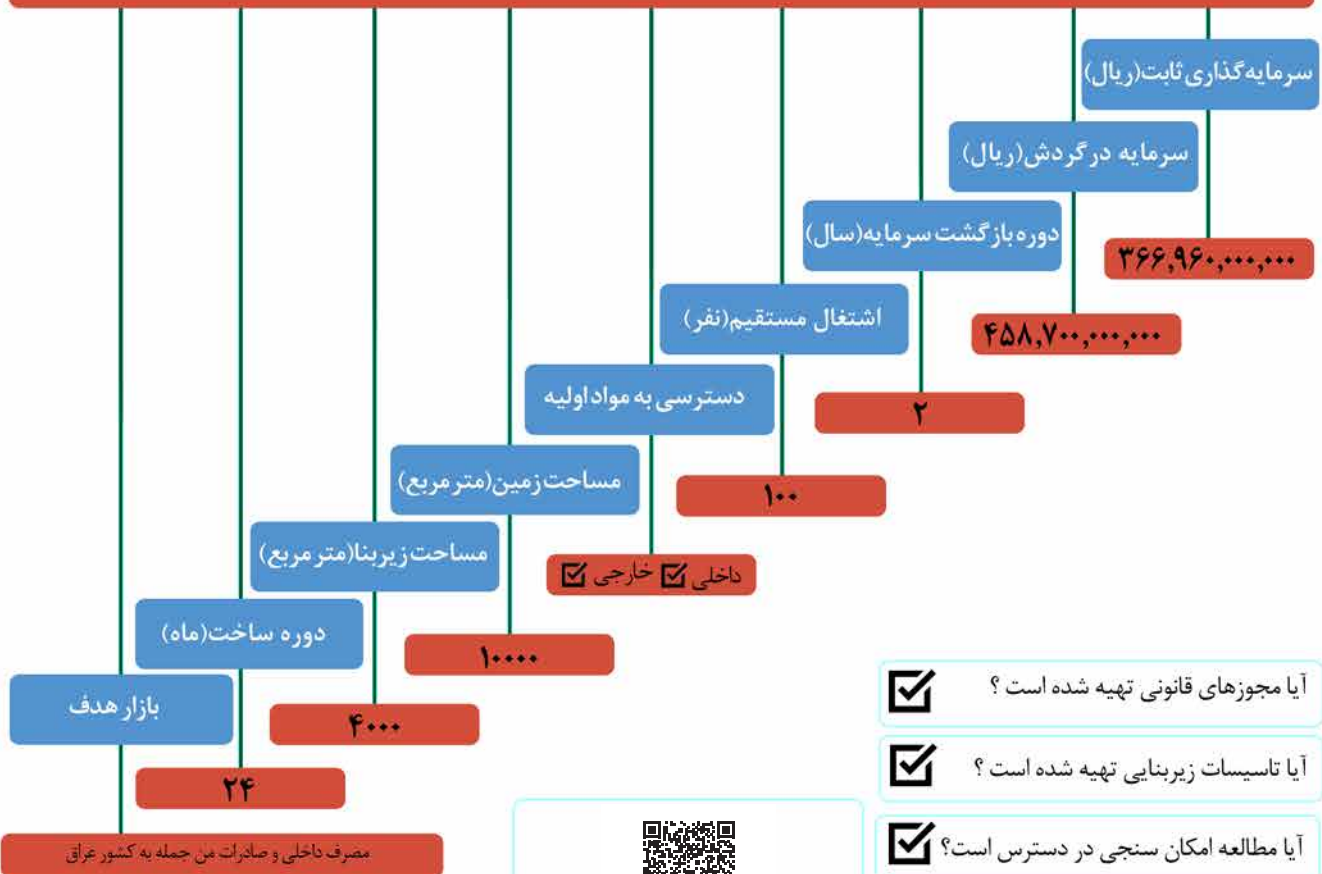
صنعت لوازم خانگی در دنیا پس از صنعت خودروسازی بیشترین اشتغال‌زایی را دارد و بر این اساس، کشورهایی که به این صنعت دست‌یافته‌اند برای آن اهمیت بسیاری قائل می‌شوند.

یکی از صنایع مهم مصرفی رقابتی در جهان امروزی، لوازم خانگی است؛ به گونه‌ای که گروهی از ایده‌پردازهای اقتصادی از آن به‌عنوان شتاب‌دهنده توسعه صنعتی یاد می‌کنند. تنوع تولید در صنعت لوازم خانگی باعث شده به‌صورت گسترده و اجتناب‌ناپذیر، تمامی خانواده‌ها در هر طبقه اجتماعی، سازمان‌ها، کارخانه‌ها و غیره از محصولات این واحدها استفاده کنند و به همین منظور می‌توان گفت؛ محصولات تولیدی این واحدها در اولویت نخست، بازار مصرف را به خود اختصاص داده و برای سایر صنایع بالادستی مانند فولادسازی، پتروشیمی، مس و غیره ارزش افزوده بالایی را ایجاد کرده است.

### ● هدف از اجرا:

صنعت لوازم خانگی در ایران دارای نقش قابل توجهی از نظر تولید و اشتغال می‌باشد علاوه بر اشتغال‌زایی مستقیم در این صنعت، افراد زیادی نیز در بخش‌های خدمات، توزیع، تعمیر و... به‌عنوان نیروی اشتغال غیرمستقیم فعال هستند محصولات تولیدی این بخش کاربردهای متفاوتی در حوزه‌های خانگی، اداری و تجاری داشته که سهم بخش مصارف خانگی آن بسیار بالا می‌باشد در حال حاضر بیش از ۴ میلیون دستگاه انواع لوازم خانگی (یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی، کولر و تلویزیون) در کشور تولید می‌شود ۶۰ درصد تلویزیون در تهران، ۳۲ درصد کولر در چهارمحال بختیاری، ۳۷ درصد ماشین لباسشویی در اصفهان، ۲۶ درصد یخچال و فریزر در تهران تولید می‌شود. از میان لوازم خانگی تولیدی در ایران کولر بیشترین حجم صادرات را به خود اختصاص داده است و مقصد صادراتی بیش از ۹۰ درصد لوازم خانگی کشور عراق بوده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث کارخانه تولید جامبوگ و کیسه پلی پروپیلن

### ● معرفی کلی:

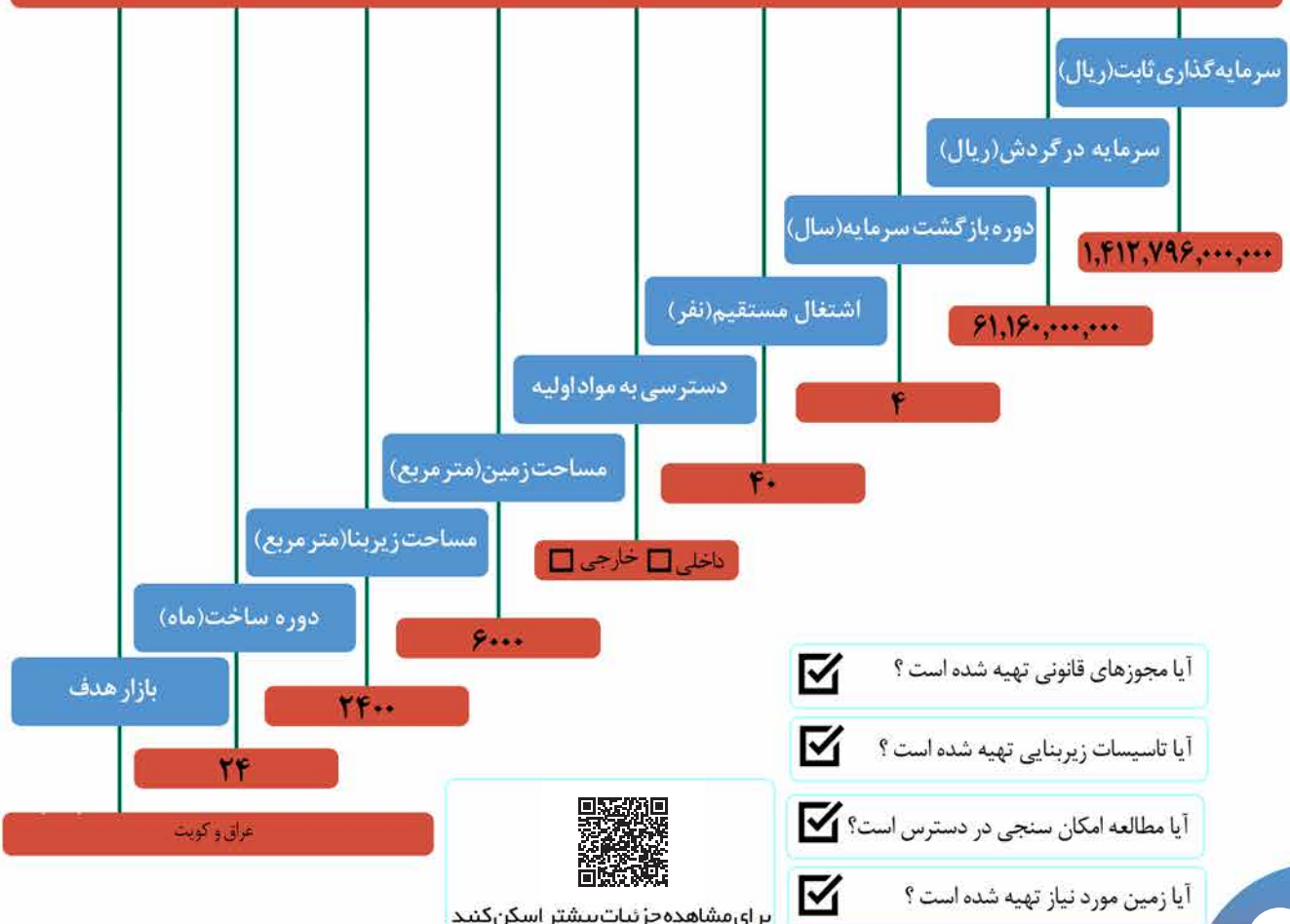
جامبوگ ها کیسه های انعطاف پذیری هستند که جهت حمل محمولات از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ کیلوگرم و تا حجم ۳ متر مکعب استفاده می گردند. جامبوگ ها جهت حمل انواع مواد جامد و خشک که به صورت پودری، دانه ای یا پولکی می باشند، مناسب هستند. جامبوگ ها کم هزینه ترین و مناسب ترین نوع بسته بندی، حمل و انبار نمودن مواد فله خشک هستند که نیاز به بسته بندی دیگر یا حتی پالت ندارند. هر سال بیش از ۵۰۰ میلیون تن از محمولات در جهان با استفاده از جامبوگ جابجا می شوند. این کیسه ها جهت حمل، جابجایی و نگهداری انواع مواد شیمیایی، معدنی، دارویی، محصولات غذایی و کشاورزی، کودهای شیمیایی، پتروشیمی، سیمان و بسیاری دیگر از مواد و محصولات فله مورد استفاده قرار می گیرند. بسته به درخواست مشتری می توان جامبوگ ها را با استفاده از پارچه های لمینت دار یا بدون لمینت و همچنین با لایه نایلونی داخلی و یا بدون آن تولید نمود.

جامبوگ ها از پارچه های صاف یا گردیافت پلی پروپیلن (PP) تولید می شوند. نوع پارچه مورد استفاده جهت تولید جامبوگ بر اساس وزن محموله و ظرفیت بارگیری ایمن (SWL) و ضریب ایمنی (SF) انتخاب می شود. معمولاً جامبوگ ها بر اساس نیاز مشتری و برای انواع کاربردها و انواع مختلف حالت های بلند کردن، پر کردن، و تخلیه تولید می شوند. بسته به ظرفیت بارگیری ایمن (SWL)، ضریب ایمنی (SF) و نوع محموله، جامبوگ را می توان از نوع ساده با ورودی یا دهانه باز و کف بسته که برای اغلب صنایع و محمولات مناسب هستند، تولید نمود.

### ● هدف از اجرا:

در حال حاضر تنها ۳ واحد فعال تولید کننده جامبوگ با ظرفیت اسمی سالیانه ۳۲۵۰ تن و ۱۵۰ واحد تولید کننده کیسه پروپیلن با ظرفیت ۳۶۰ هزار تن موجود می باشد. همچنین طی حداقل ۵ سال آینده ۲۴ واحد دیگر با مجموع ظرفیت ۱۱۷۶۰۰ تن برای جامبوگ و حدود ۱۶۰ هزار تن کیسه پروپیلن به بهره برداری خواهد رسید. در سال های اخیر بیش از ۳۰ هزار تن تولید انواع کیسه های پلی پروپیلن بافته شده به کشور عراق و افغانستان صادر می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی

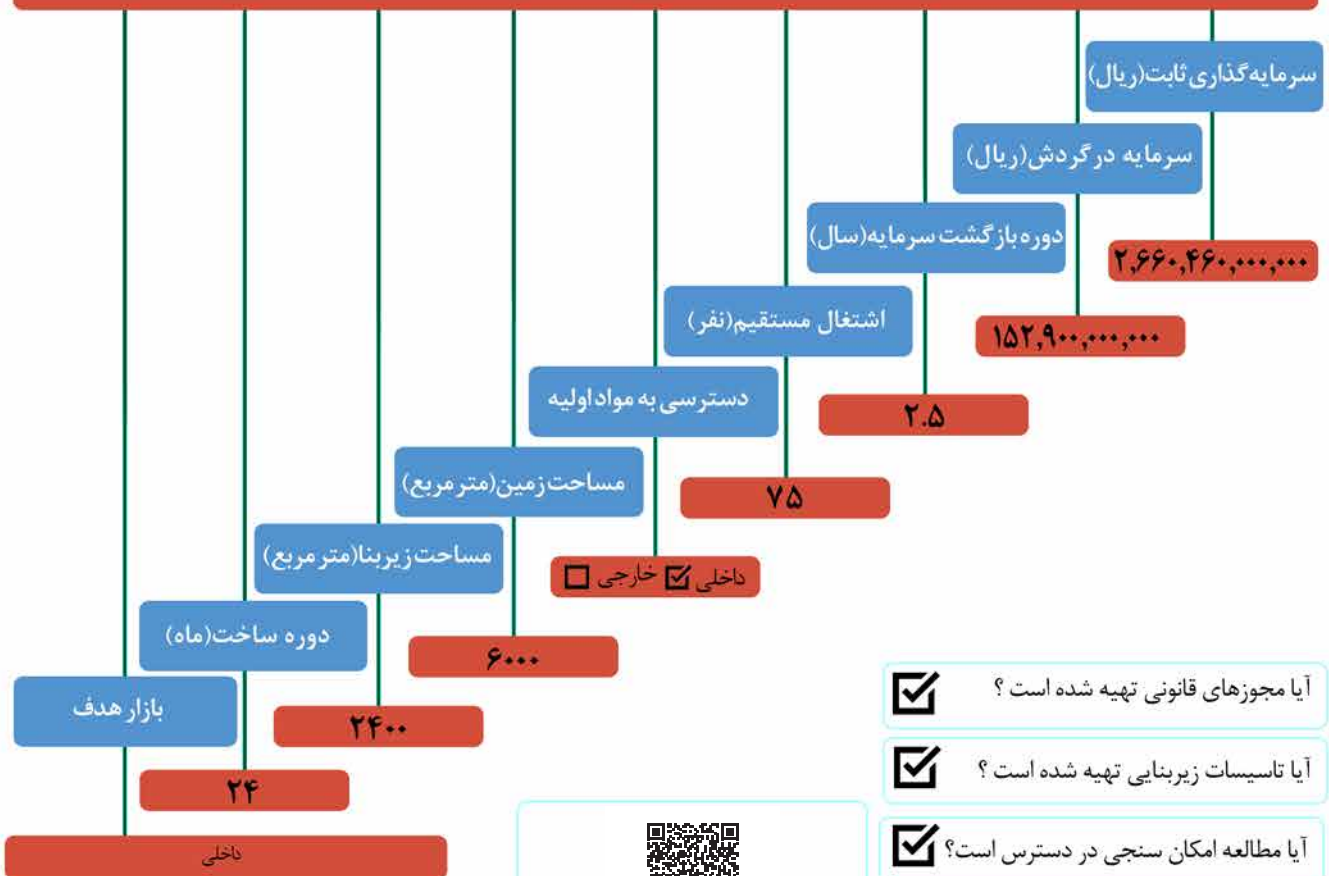
### ● معرفی کلی:

بدون شک غلات بیشترین سهم را در سبد غذایی جوامع بشری دارا هستند. در این میان گندم به لحاظ دارا بودن خواص ویژه خود که قابلیت تبدیل شدن به نان را دارد، از اهمیت بسزایی برخوردار است. با توجه به اینکه امروزه نیز قوت اصلی ایرانیان نان می باشد و مصرف آن با توجه به رشد جمعیت افزایش روزافزونی دارد، توجیه اقتصادی اجرای این طرح مناسب بوده و ضمن اینکه با اجرای این طرح می توان بستر مناسبی را برای اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر فراهم آورد. نان صنعتی به نانی گفته می شود که از ابتدای خط تولید که آرد وارد سامانه می شود تا انتها که بسته بندی است، تقریباً بدون دخالت دست و در حجم انبوه انجام شود. ضمن اینکه تخمیر مناسب روی خمیر انجام می گیرد و ارزش غذایی نان هم حفظ می شود. در این طرح تولید انواع نان های حجیم شامل نان های اروپایی (فرانسوی، ترکیه ای، اروپایی شامل باگت، هات داگ، چیپاتا)، نان مسطح، ایرانی و نان های رژیمی و شیرینی صنعتی در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

در حال حاضر تعداد ۴۸۶ واحد تولید انواع نان صنعتی با ظرفیت ۴۷۵،۹۹۹ تن در سطح کشور وجود دارد به لحاظ کمی، بیش از ۲۳ درصد کل این ظرفیت در استان تهران قرار دارد و تنها در حدود ۰۶ درصد از این واحدها در استان خوزستان واقع شده است.  
در حال حاضر تعداد ۴۸۶ واحد تولید انواع نان صنعتی با ظرفیت ۴۷۵،۹۹۹ تن در سطح کشور وجود دارد به لحاظ کمی، بیش از ۲۳ درصد کل این ظرفیت در استان تهران قرار دارد و تنها در حدود ۰۶ درصد از این واحدها در استان خوزستان واقع شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید ورق HPL

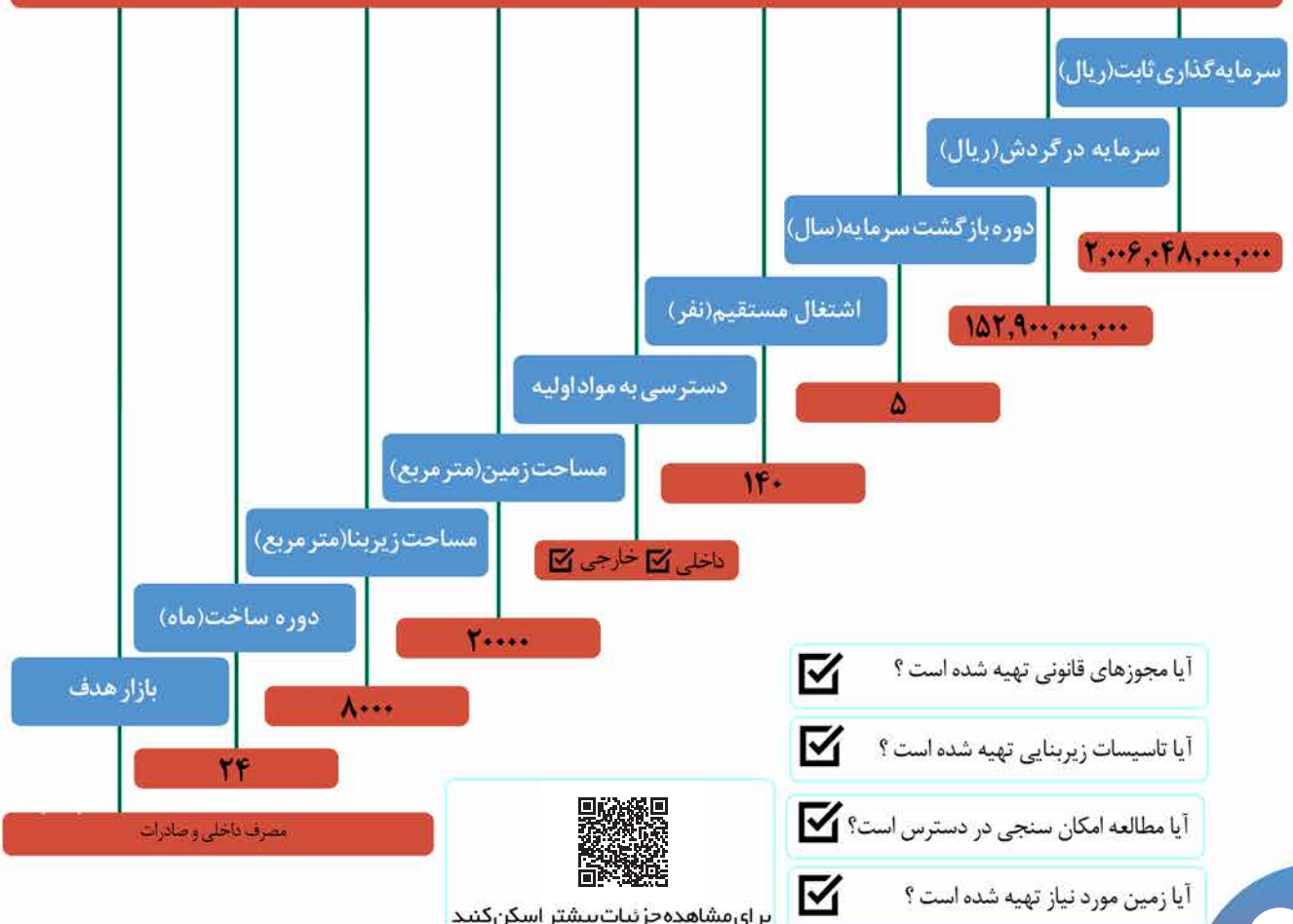
### ● معرفی کلی:

HPL (اچ پی ال) مخفف High Pressure Laminate ورق‌هایی است با طرح‌های متنوع دیگر که از ترکیب لایه‌های سلولزی و رزین‌های فنولیک به وجود می‌آید که پس از قرار گرفتن در دمای بالای ۱۴۵ درجه سانتی‌گراد و فشار ۳۰۰ بار تبدیل به صفحات محکمی می‌شود. لایه‌های رنگی و ملامینه سطح نهایی اچ پی ال با طرح‌های متنوع رنگی و طرح چوب را می‌پوشانند. قابلیت‌هایی از قبیل ابزار خوری و شکل‌پذیری مناسب، قدرت پرداخت و رنگ‌پذیر، سطوح یکنواخت و سهولت روکش چسبانی و خصوصیات فیزیکی و مکانیکی بسیار خوب و به‌مراتب بهتر از محصولات مشابه (تخته فیبر و نئوپان) مقاومت بهتر در مقابل رطوبت، حرارت، صدا، جملگی ویژگی‌های هستند که موجب جذب بیشتر مصرف‌کنندگان شده است و به خاطر این مزیت نسبی در مدت کوتاه جایگاه ویژه‌ای برای خود پیدا کرده است.

### ● هدف از اجرا:

در حال حاضر تعداد ۳ واحد تولید ورق HPL با ظرفیت ۲۸۳ هزار تن در سطح کشور وجود دارد واردات این محصول در سال ۱۳۹۷ حدود ۱۰۰۰ تن بوده و در سال ۱۳۹۷ صادراتی برای این محصول ثبت نشده است. ورق HPL به دلیل تنوع رنگ و طرح و قیمت پایین‌تر می‌تواند جایگزین اوراق فشرده باروکش ملامینه و روکش‌های چوبی شود. این محصول در تولید درب، پارتیشن و .. کاربرد دارد. همچنین این محصول به علت خواص کم‌نظیر برای ساخت دکور، نمای ساختمان، لاکرهای استخر و کمدهای رختکن کارخانه‌ها و سایر اماکنی‌ها که دوام و استحکام فوق‌العاده به همراه زیبایی برایشان اهمیت دارد بسیار مورد استفاده قرار می‌گیرد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید کیسه PVC

### ● معرفی کلی:

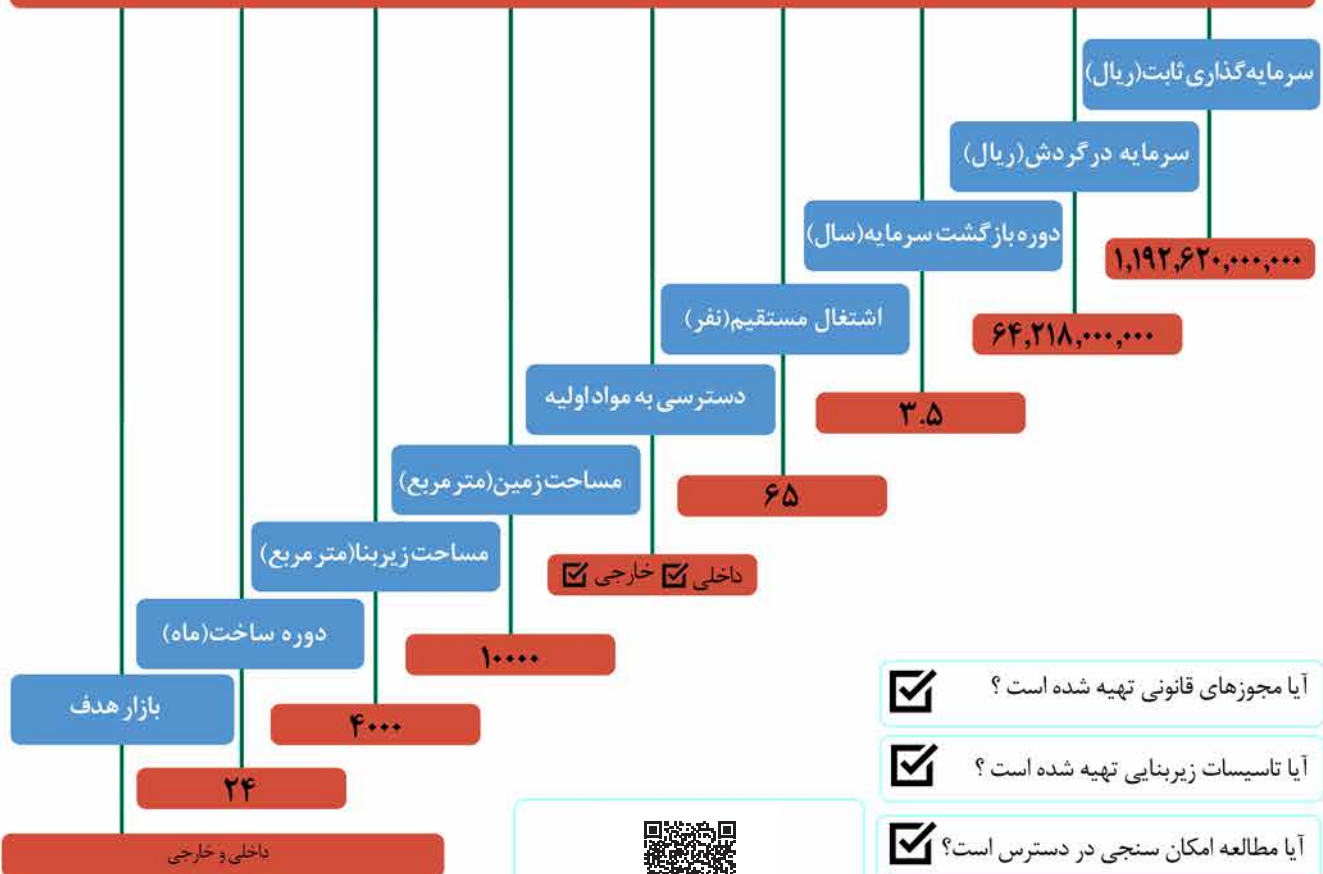
اکثر مواد شیمیایی ترموپلاستیک در صنعت تجهیزات پزشکی از پی‌وی‌سی می‌باشند. این مواد در طول یک دوره ۵۰ ساله توانایی خود را در رعایت الزامات موردنیاز صنعت مراقبت‌های بهداشتی، نشان داده‌اند. در دهه‌های گذشته در بسیاری از ابزارها و ظروف پزشکی از شیشه و یا لاستیک استفاده می‌شده است، اما با کشف پی‌وی‌سی به تدریج اکثر ابزارآلات پزشکی با استفاده از این ماده ساخت و تولید شد به طوری که امروزه بازار ابزارهای پزشکی در دست مواد پی‌وی‌سی است. این مواد می‌توانند حرارت را از ۴۰- درجه تا ۱۲۱+ درجه سانتی‌گراد را تحمل نمایند، این گستره‌ی دمایی برای استریل کردن ابزارآلات پزشکی استفاده می‌شود. در صنایع پزشکی می‌توان از محصولاتی نظیر دستکش‌های طبی، کیسه‌های ذخیره‌سازی مایعات IV، ابزارهای دیالیز و کیسه‌های ذخیره و نگهداری خون و فراورده‌های خونی و کیسه ادرار بر پایه پی‌وی‌سی اشاره کرد که در طرح حاضر با توجه به واردات زیادی کیسه‌های ذخیره و نگهداری خون و فراورده‌های خونی و کیسه ادرار به‌عنوان محصول موردنظر این طرح اشاره نمود.

### ● هدف از اجرا:

محصول موردبررسی در این طرح تولید کیسه خون و تولید کیسه ادرار با استفاده از گرانول گرید پی‌وی‌سی پزشکی است. از کیسه خون جهت نگهداری خون کامل و سایر فراورده‌های خونی استفاده می‌شود. این کیسه یک محفظه ایمن و مناسب و بسیار پرمصرف در ارائه خدمات پزشکی است جنس پی‌وی‌سی باعث می‌شود این کیسه‌ها از استحکام و مقاومت بالایی برخوردار گردند. آخرین آمار ارائه‌شده توسط سازمان انتقال خون ایران از نیاز سالانه کشور به کیسه خون حدود ۲ میلیون ۵۰۰ هزار عدد است از سوی دیگر تنها یک تولیدکننده با ظرفیت اسمی حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار عدد در کشور وجود دارد که البته تولید واقعی با رقم کمتر از این ظرفیت انجام می‌شود. نیاز بازار داخل به کیسه خون با واردات این محصول از کشورهای جنوب شرق آسیا و به‌طور عمده از کشورهای کره و سنگاپور تأمین می‌شود که حدود ۸۵ درصد بازار داخل را تأمین می‌کنند باوجود شرایط حاکم و تحریم‌ها لازم است کشور در این زمینه به خودکفایی برسد.

همچنین با تولید کیسه خون در کشور این محصول قابلیت خوبی برای رقابت با نمونه‌های وارداتی خواهد داشت و حتی از لحاظ قیمت تمام‌شده برای خریداران به‌صرفه‌تر خواهد بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید سردخانه زیر صفر

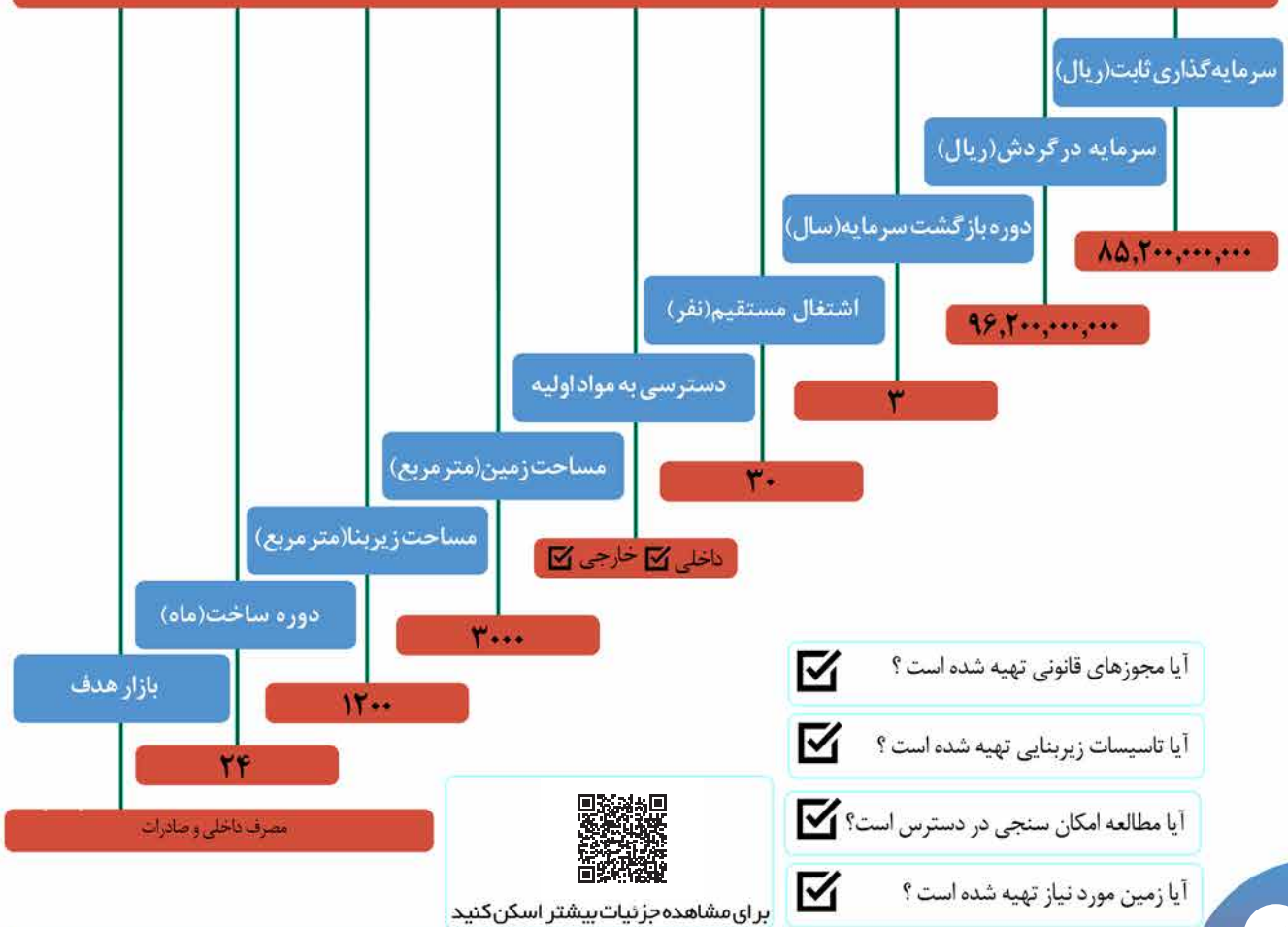
### ● معرفی کلی:

یکی از اجزاء جدا نشدنی صنعت مواد غذایی بدون شک سردخانه است. بدون انواع سردخانه، میوه و گوشت و سایر مواد غذایی مدت زیادی دوام نمی آورند و فاسد خواهند شد. همان گونه که وجود یک یخچال برای خانه ضرورت محسوب می شود، در صنعت مواد غذایی نیز حضور سردخانه یک ضرورت مهم و اصلی می باشد. این سردخانه ها را عموماً سردخانه صنعتی گویند. یا همان دمای کاری سردخانه تقسیم بندی می شوند.

### ● هدف از اجرا:

سردخانه فضای بسته و محصور شده ای است که دما و رطوبت آن به دقت و بصورت مستمر کنترل می شود و از آن جهت انجماد و نگهداری مواد مختلفی از جمله محصولات غذایی، گوشت، مرغ و ماهی، لبنیات، میوه و صیفی جات و همین طور تجهیزات الکترونیکی، پزشکی، شیمیایی و مواد دارویی استفاده می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید اسید سیتریک

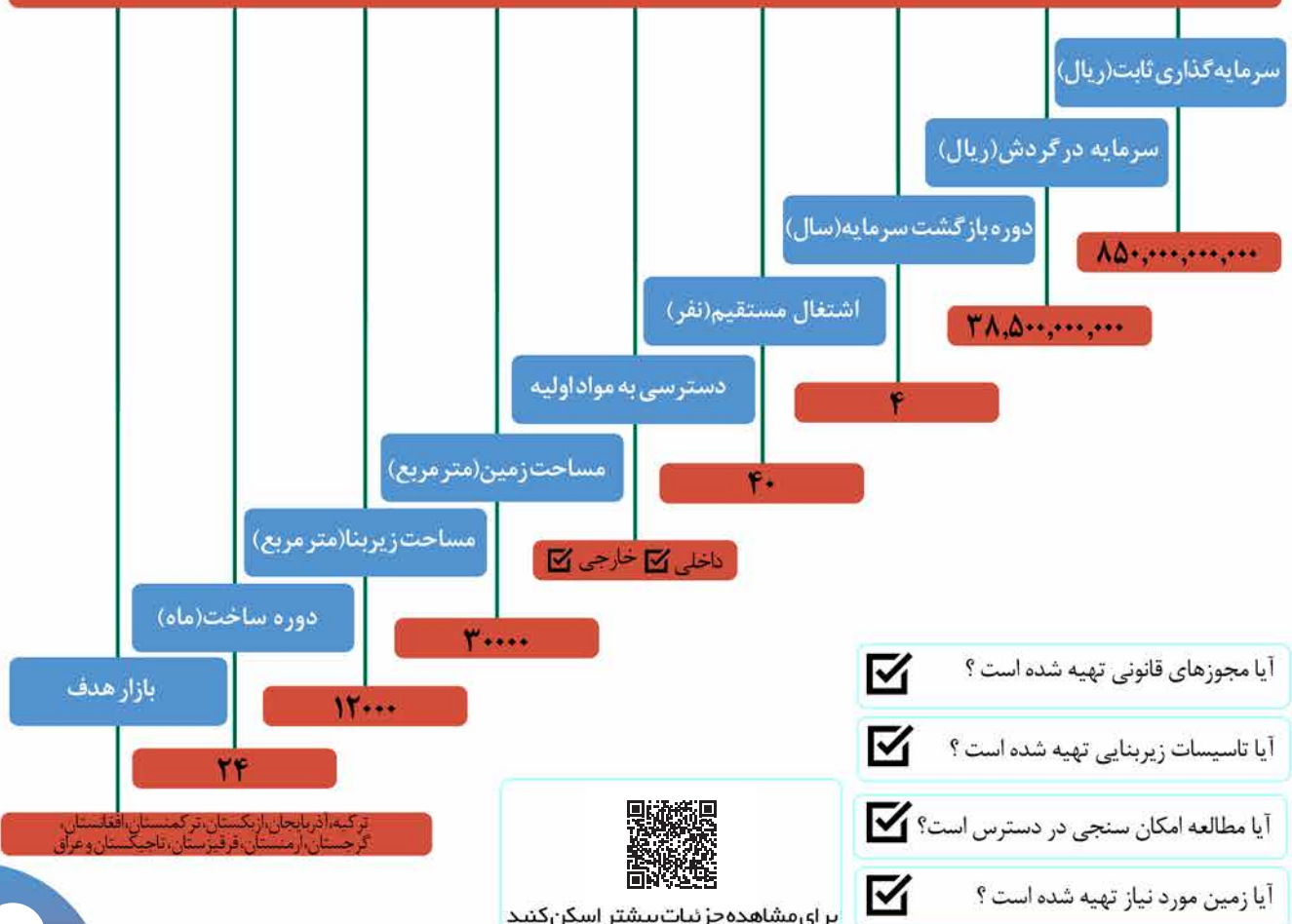
### ● معرفی کلی:

اسید سیتریک یا جوهر لیمو یکی از اسیدهای آلی با فرمول شیمیایی  $C_6H_8O_7$  می باشد . سالانه بیش از دو میلیون تن اسید سیتریک در جهان تولید می شود. از این ماده به طور گسترده ای به عنوان ترش کننده، طعم دهنده استفاده می شود. یکی از ساده ترین روش هایی که برای تولید آن به کار می رود استفاده از قارچ آسپرژیلوس نایجر است. بیش از ۵۰٪ به عنوان تنظیم کننده اسیدیته در نوشیدنی ها، حدود ۲۰٪ در سایر کاربردهای غذایی، ۲۰٪ برای مواد شوینده و ۱۰٪ برای موارد دیگر به غیر از مواد غذایی مانند مواد آرایشی، دارویی و در صنایع شیمیایی استفاده می شود.

### ● هدف از اجرا:

بیش از ۵۰٪ اسید سیتریک به عنوان تنظیم کننده اسیدیته در نوشیدنی ها، حدود ۲۰٪ در سایر کاربردهای غذایی، ۲۰٪ برای مواد شوینده و ۱۰٪ برای موارد دیگر به غیر از مواد غذایی مانند مواد آرایشی، دارویی کاربرد دارد. وجود این واحد در مکان مناسب به ایجاد توازن میان تولید و توزیع در کشور و صادرات کمک موثری میکند.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید پراکسید هیدروژن (آب اکسیژنه)

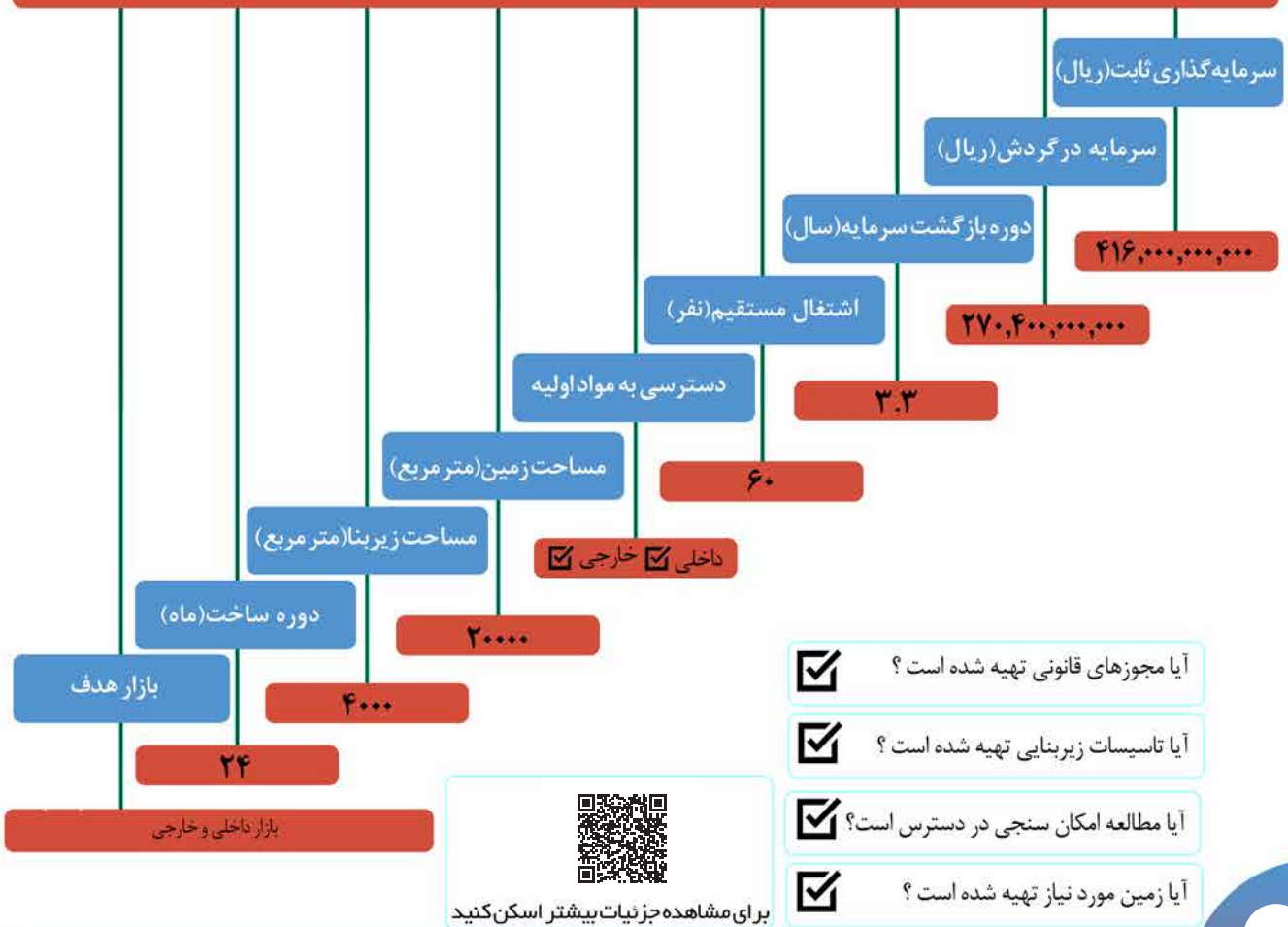
### ● معرفی کلی:

هیدروژن پراکسید یا آب اکسیژنه ( $H_2O_2$ ) یک اکسنده متداول است که به عنوان سفید کننده استفاده می شود. هیدروژن پراکسید ساده ترین پراکسید است. آب اکسیژنه خالص  $H_2O_2$  یک مایع ناروانی است که کمی آبی رنگ می باشد و با زحمت زیاد می توان آنرا تهیه نمود. آب اکسیژنه ای که در داروخانه ها به اسم آب اکسیژنه رقیق فروخته می شود محلولی است از آب اکسیژنه در آب که در ۱۰۰ قسمت آن سه قسمت آب اکسیژنه است، مانند آب بی رنگ و بی بوست، مزه تلخی دارد و کمی اسیدی است. این مایع اکسید کننده بی قوی است.

### ● هدف از اجرا:

از آب اکسیژنه می توان برای شستشو و ضد عفونی جراحات سطحی، جایگزین سفید کننده های شیمیایی باشد. برای سفید کردن لباس ها، درمان قارچ های پا، محلول شستشوی لثه و دهان، بهداشت استخرها، نظافت منازل و ... استفاده میگردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید پروفیل های چوب pvc با استفاده از ضایعات کارخانجات نیشکر

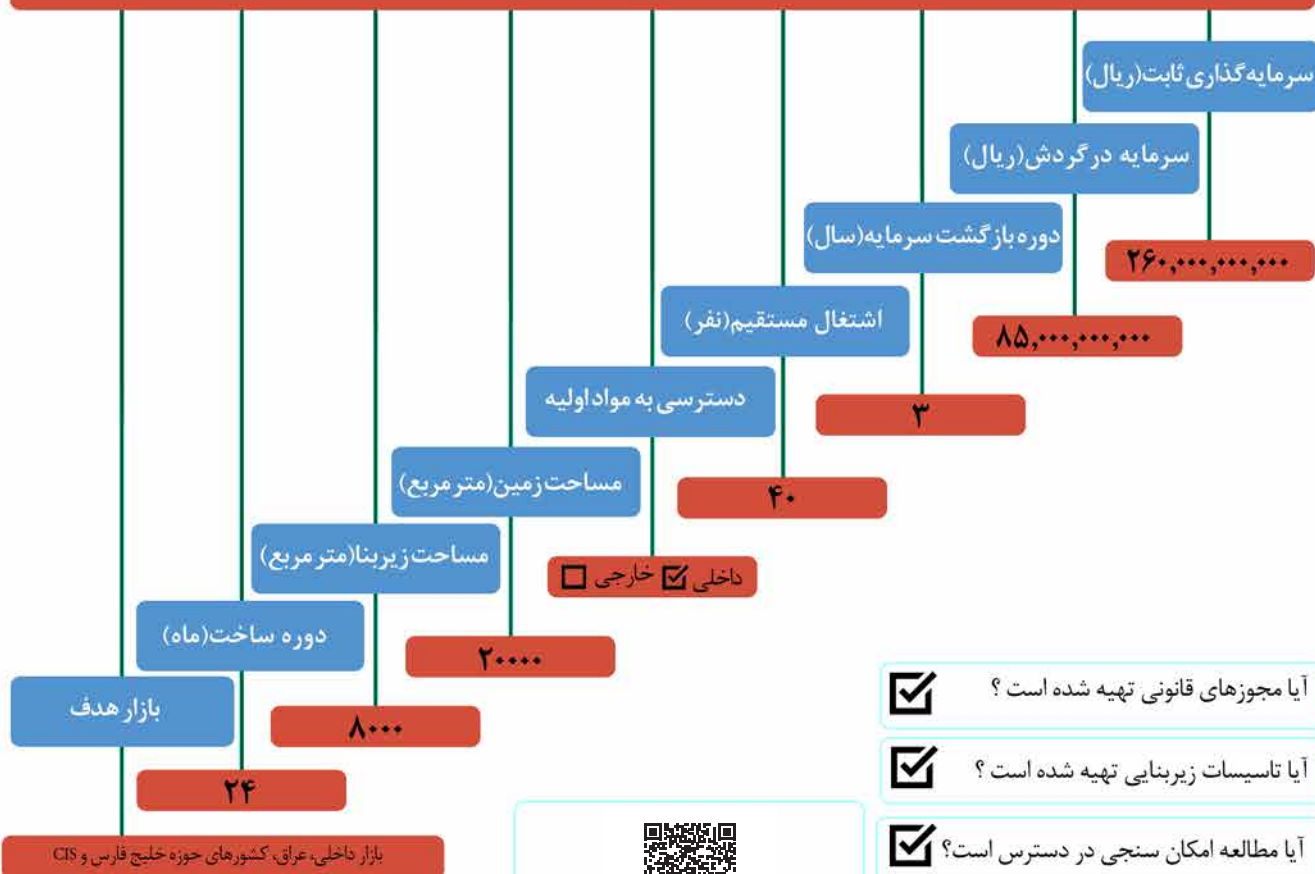
### ● معرفی کلی:

افزایش زائدات کشاورزی مانند: ضایعات چوب، پوسته برنج، باگاس، کاه، خاک اره و... که تقریباً همانند مواد پلاستیکی براحتی قابل تجزیه نبوده و بصورت جامد و تخریب ناپذیر در محیط زیست باقی مانده و باعث ایجاد مشکلات زیست محیطی، بهداشتی و اقتصادی نامطلوبی می شوند. برای حل کامل این معضل و یا حداقل کاهش مشکلات زیست محیطی ناشی از دفع این گونه ضایعات و استفاده مجدد از آنها برای تولید محصولاتی با ارزش افزوده بالا و قابل بازیافت مجدد، تهیه کامپوزیتی از مخلوط ضایعات پلاستیک و الیاف کشاورزی (باگاس) پیشنهاد می گردد.

### ● هدف از اجرا:

این محصول به دلیل خواص و ویژگیهایی که دارد در زمینه کاربرد بسیار متنوع و گسترده میباشد چرا که از این کامپوزیت محصولات بسیار متنوعی را میتوان تولید نمود. محصولات تولیدی از این کامپوزیتها مورد مصرف بخشهای مختلفی از قبیل ساختمان سازی، خودروسازی (وسایل تزئینی داخلی)، دکوراسیون، راه آهن، کشتی سازی (عرشه) و... میباشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## طرح فرآوری دولومیت شامل انواع دانه بندی و پودر ( میکرونیزه )

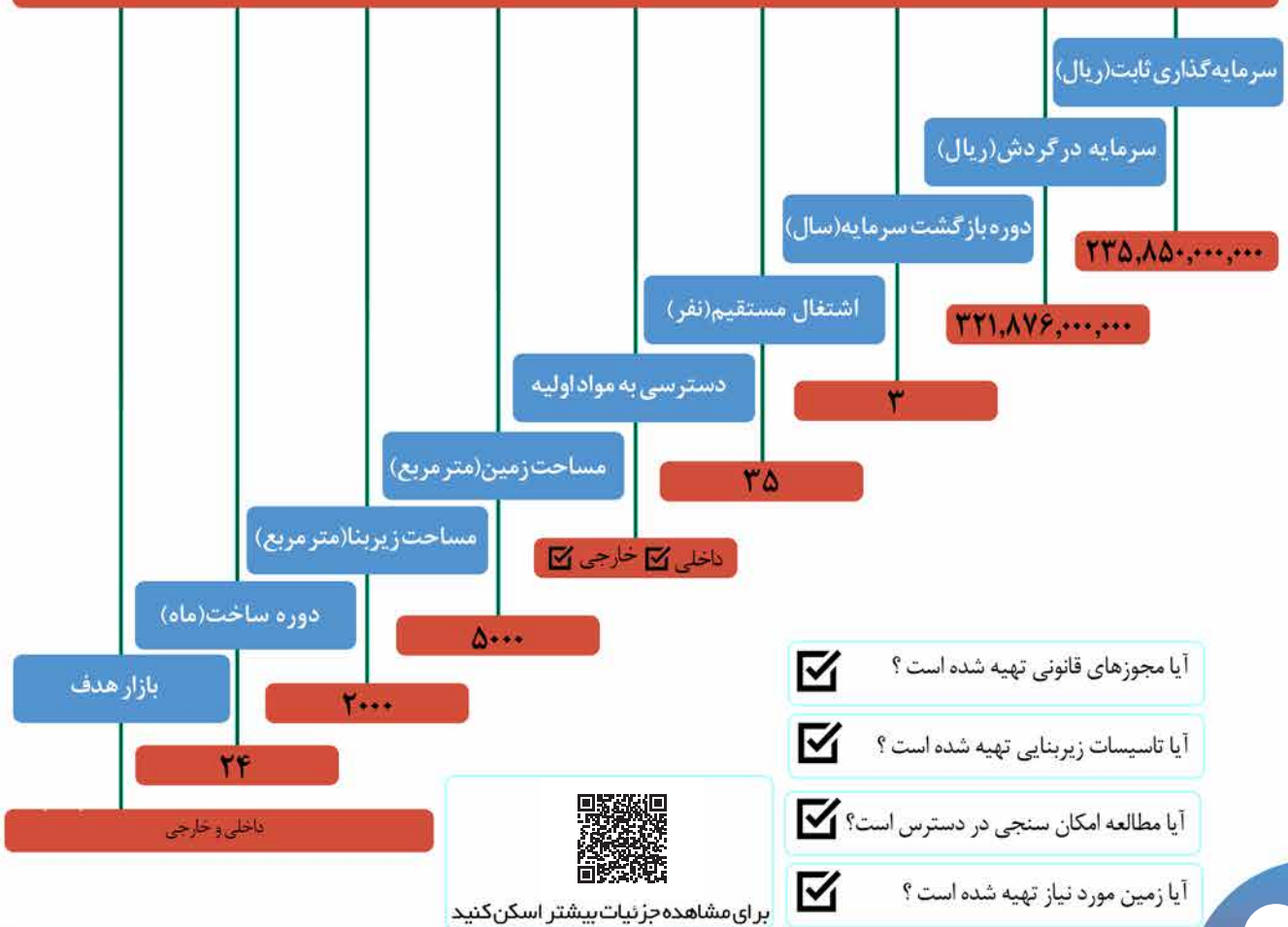
### ● معرفی کلی:

ماده معدنی دولومیت با فرمول شیمیایی  $CaMg(CO_3)$  در سه جهت رخ کامل غیر قائمه دارد. بیشتر دولومیت‌ها به رنگ‌های خاکستری مایل به کرم و سفید مایل به خاکستری یافت می‌شوند ولی برخی با رنگ‌های دیگری مانند سفید، زرد، سبز و سیاه هم دیده شده‌اند. این کانی دارای وزن مخصوص ۲/۶ گرم بر سانتیمتر مکعب، سختی آن ۴-۵/۳ و دارای جلای شیشه‌ای یا مرواریدی می‌باشد. عناصر تشکیل دهنده دولومیت عمدتاً اکسید منیزیم ( $MgO$ ) و آهک ( $CaO$ ) می‌باشد ولی ممکن است عناصر دیگری چون اکسیدهای آهن، سدیم و پتاسیم نیز در ساختمان آنها یافت شود.

### ● هدف از اجرا:

کربنات مضاعف کلسیم و منیزیم یا دولومیت  $CaMg(CO_3)_2$  در صنایع الکتروود، حفاری شیشه، لعاب، لنت ترمز در واحد های ذوب فلزات به عنوان آجر عایق بندی بدنه کوره های بلند و به عنوان سنگ نما که اغلب به رنگ کرم و گاهی اوقات گلدار نیز می باشد مورد مصرف قرار می گیرد. در ساعت آجر شاموتی و نسوز در ساخت بیسکوئیت کارخانه های چینی سازی با مخلوط از کائولن و بنتونیت کاربرد دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## تولید سود سوز آور مایع

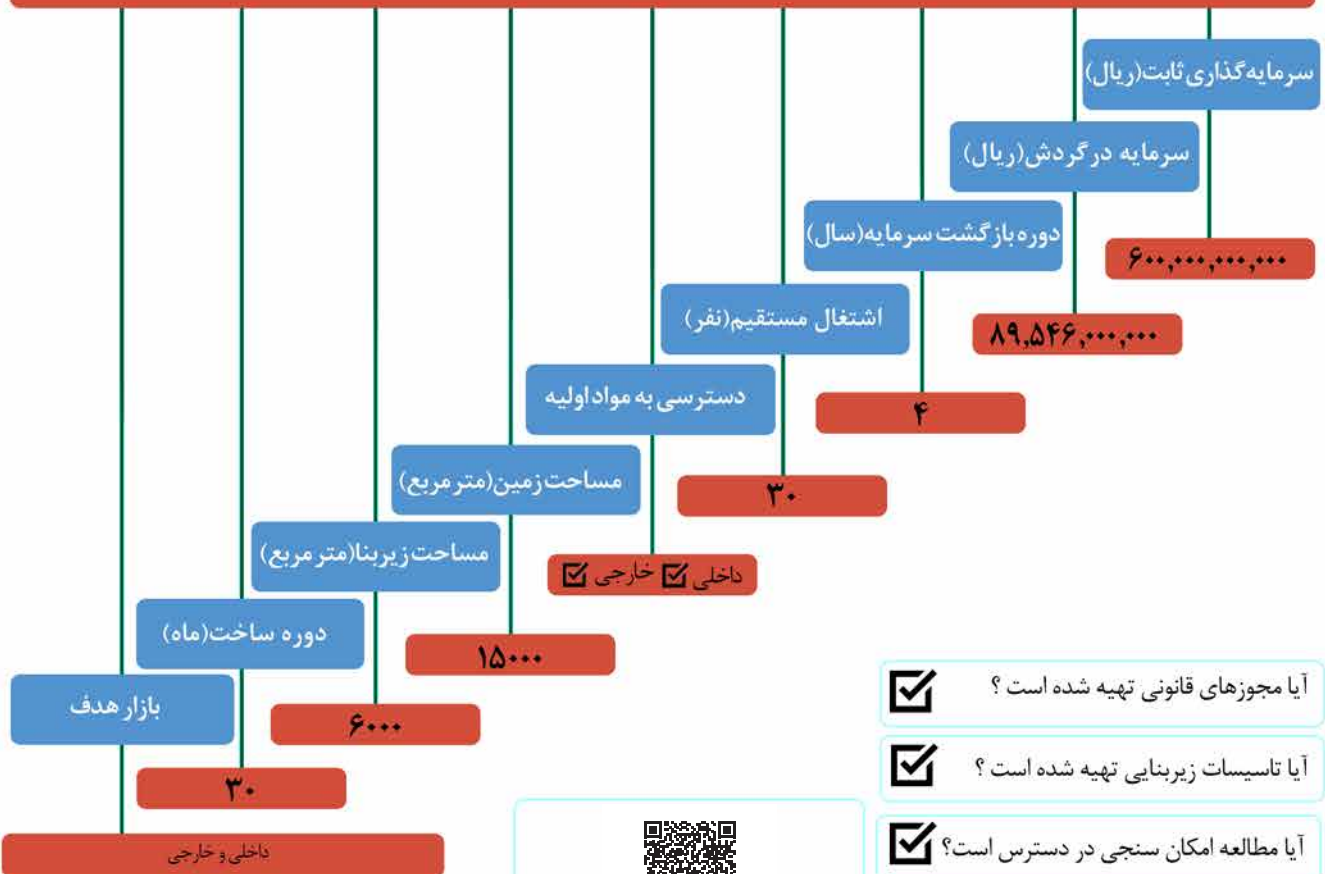
### ● معرفی کلی:

سود مایع ۵۰ درصد نوعی نمک قلیایی با مصرف بالایی در صنایع مختلف و متفاوت است. سود مایع ماده شیمیایی می باشد که محصول تولیدی پتروشیمی بوده و مورد نیاز بسیاری از صنایع تولیدی و خدماتی است. ماده اولیه در تولید سود مایع، نمک می باشد که طی فرایند شیمیایی به کاستیک سودا تبدیل می شود. سود مایع بهترین ماده چربی بر و رسوب زدا می باشد که در تولید مواد شوینده و پاک کننده و رسوب بر کاربرد فراوانی دارد.

### ● هدف از اجرا:

سود سوز آور مایع به عنوان ماده اولیه مورد استفاده در صنایع تولید کننده سود سوز آور جامد استفاده می شود. با توجه به کاربردی بودن آن در اکثر صنایع، صادرات این محصول به اکثر کشورهای اروپایی، آفریقایی، آسیای میانه و ... باعث ارز آوری و رونق صادرات در منطقه می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید شیرآلات بهداشتی معمولی

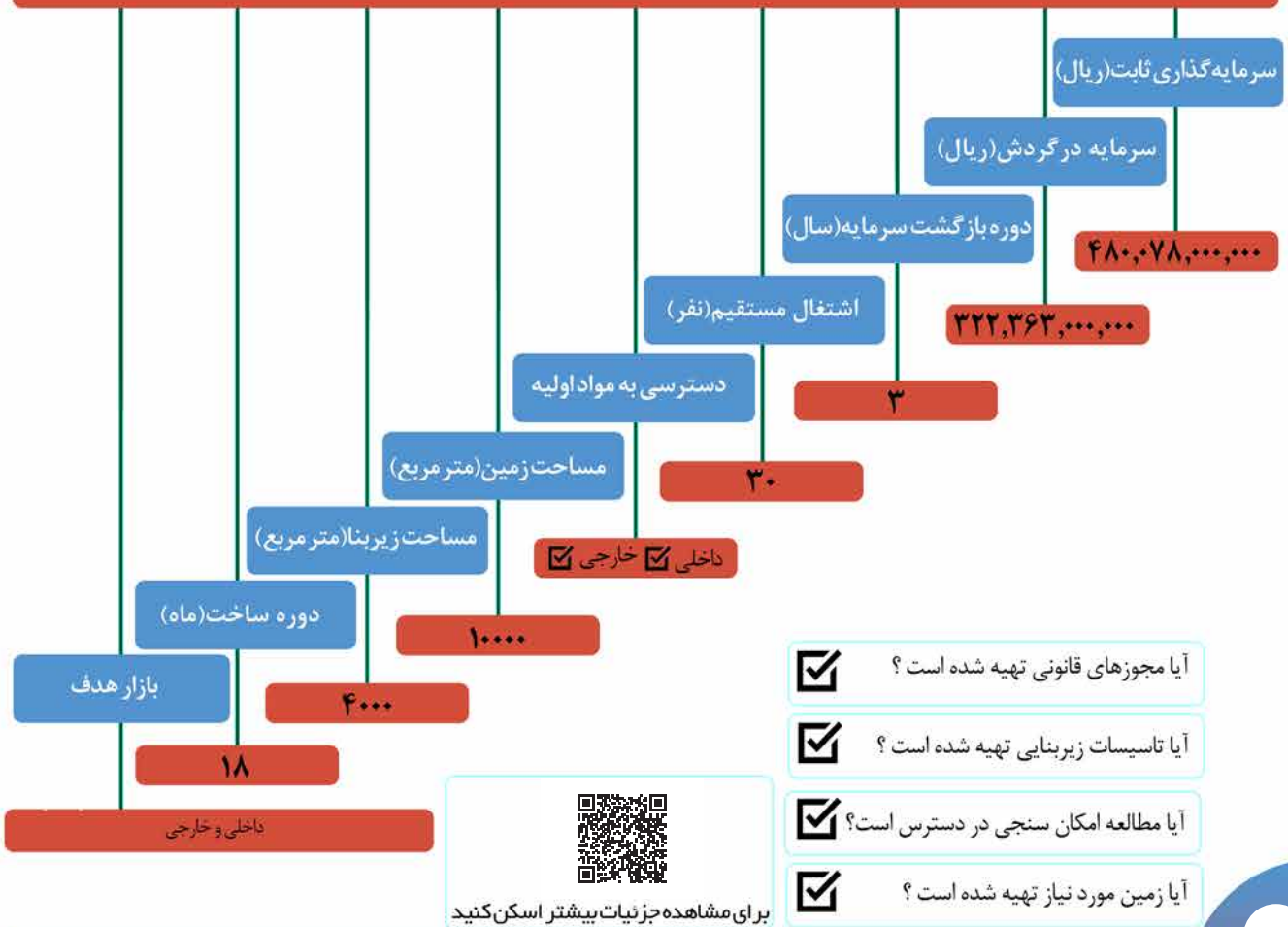
### ● معرفی کلی:

شیرآلات دستگاههایی هستند که تنظیم، هدایت و یا کنترل جریان یک سیال (گاز، مایع یا جامدات سیال) برای باز کردن، بستن، مسدود و یا گذرگاههای جزئی به کار می‌رود و جریان سیال در یک جهت از فشار بالا به فشار کمتر است. شیرآلات در انواع مختلفی از زمینه‌ها، از جمله صنعتی، نظامی، تجاری، مسکونی و حمل و نقل استفاده می‌شود.

### ● هدف از اجرا:

شیرآلات بهداشتی یکی از اقلام عمده به کار رفته در ساختمانها محسوب می‌شود که با توجه به افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش ساخت و ساز در کشور، اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و افزایش هزینه‌های انرژی و همچنین افزایش آگاهی جامعه بیانگر افزایش تقاضای این محصول می‌باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## طرح تولید باند و گاز پزشکی

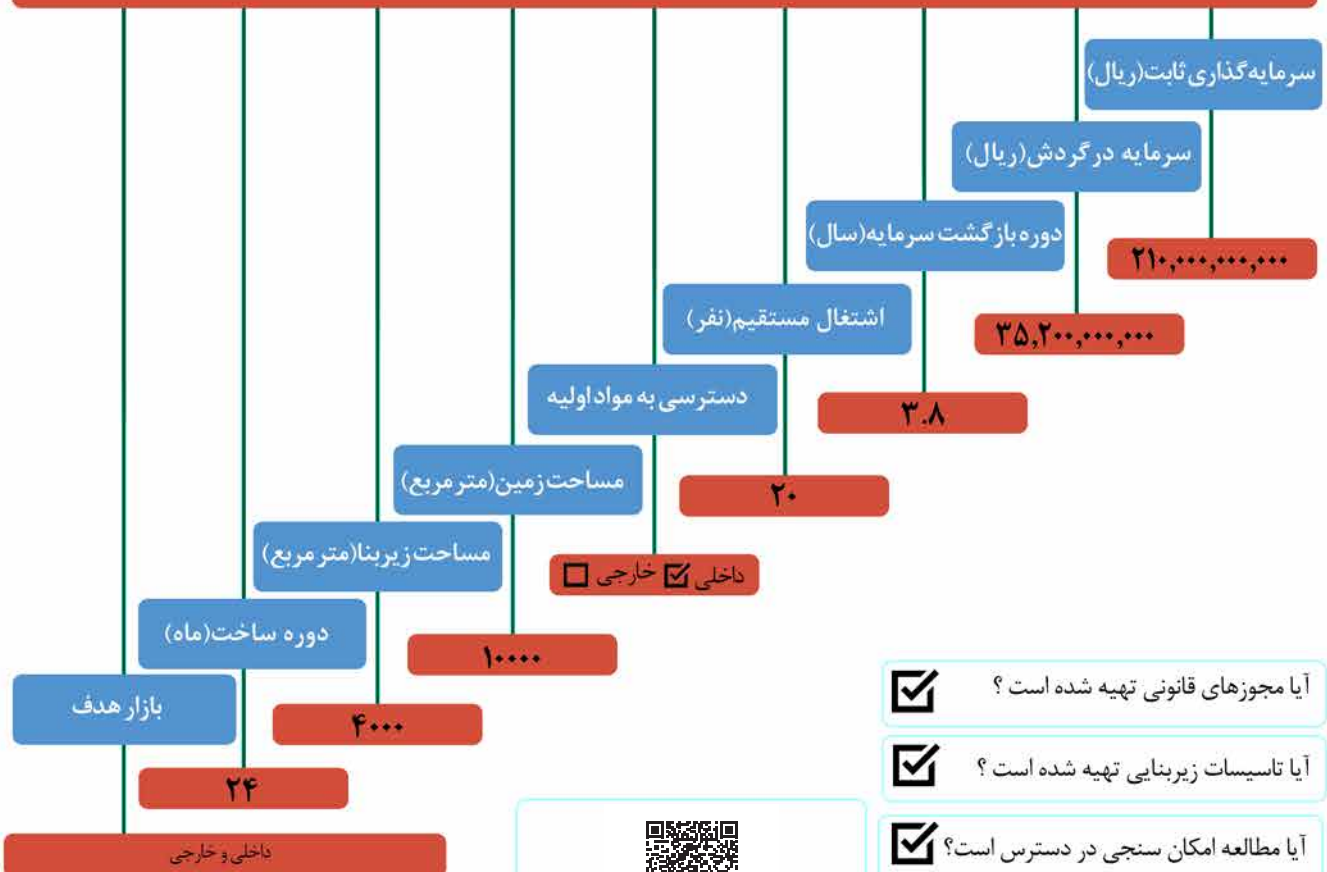
### ● معرفی کلی:

محصولاتی که تحت عنوان باند و گاز پزشکی به بازار عرضه می شوند به سه دسته اصلی استریل، غیر استریل و روغنی تقسیم بندی می شود که ویژگیها و موارد کاربرد هر یک در ادامه ارائه شده است.  
انواع باند و گاز پزشکی دارای بافت ساده (تافته) بوده و تراکم تار ۱۲ و تراکم پود آن ۸ است. جنس این محصولات ۱۰۰ درصد پنبه می باشد. الیاف نخ بکار رفته در بافت پارچه مورد استفاده در تهیه باند و گاز می بایست از جنس پنبه طبیعی و خالص باشد و به هیچ وجه نباید از الیاف مصنوعی در آن حتی به مقدار کم نیز استفاده شود.

### ● هدف از اجرا:

به طور کلی صادرات باند و گاز ایران با وجود تولیدات مناسب نسبت به سایر کشورهای صادرکننده بسیار ناچیز است. در سال های اخیر بیشترین صادرات ایران به کشور عراق و پس از آن به ترکمنستان، تایلند و هنگ کنگ بوده است. سایر کشورهای عمده هدف عبارتند از: افغانستان، کویت، امارات متحده عربی، تاجیکستان، کره و آذربایجان. بیمارستان ها بیشترین مصرف کنندگان باند و گاز هستند و داروخانه ها نیز بخش دیگری از بازار هدف فروش است که در مقایسه با بیمارستان ها مصرف کمتری دارند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید پودر خون

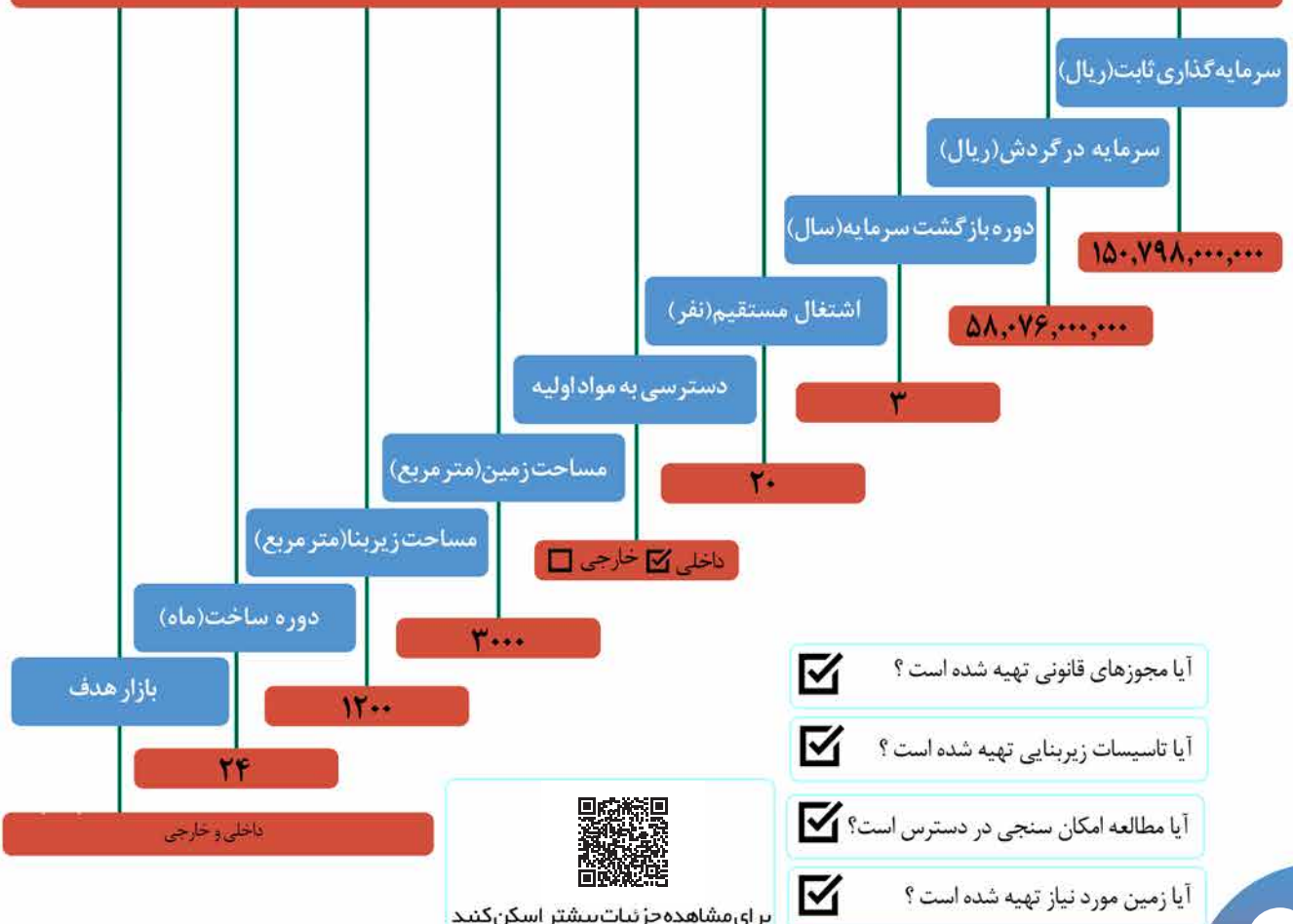
### ● معرفی کلی:

در کشتار صنعتی حیوانات، به غیر از گوشت و فرآورده های اصلی، مواد جانبی بسیار مفید دیگری نیز موجود است که در صورت بهره برداری بهینه، نه تنها منجر به تولیدات جانبی می شود بلکه با توسعه و فروش آنها، هزینه تولید گوشت و فرآورده های اصلی نیز کاهش می یابد. خون کشتارگاهی به عنوان فرآورده ای است که میتواند نقش مهمی هم در اقتصاد کشاورزی و دامی و هم محیط زیست مفید واقع شود و عدم توجه به این مسئله می تواند برای طبیعت خطر ساز باشد و سبب آلودگی محیط زیست می شود. تولید صنعتی این محصول به صورت بازیافت خواهد بود عدم توجه به این مسئله و به دلیل وجود نیتروژن بالا در خون باعث شیوع بیماری و همچنین تغییر در اکوسیستم خواهد شد.

### ● هدف از اجرا:

از موارد عمده استفاده پودر خون برای خوراک دام و طیور می باشد زیرا پروتئین این محصول حدود ۷۰٪ می باشد و برای تامین پروتئین جیره دام و طیور استفاده می شود. از موارد استفاده دیگر این پودر این می باشد که به عنوان کود برای گیاهان مورد استفاده قرار می گیرد. فقط توجه داشته باشید که به دلیل بالا بودن مقدار نیتروژن در این پودر باید به مقدار مناسب استفاده شود زیرا استفاده زیاد امکان سوختن برگ های گیاه را در پی دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید تور ماهیگیری

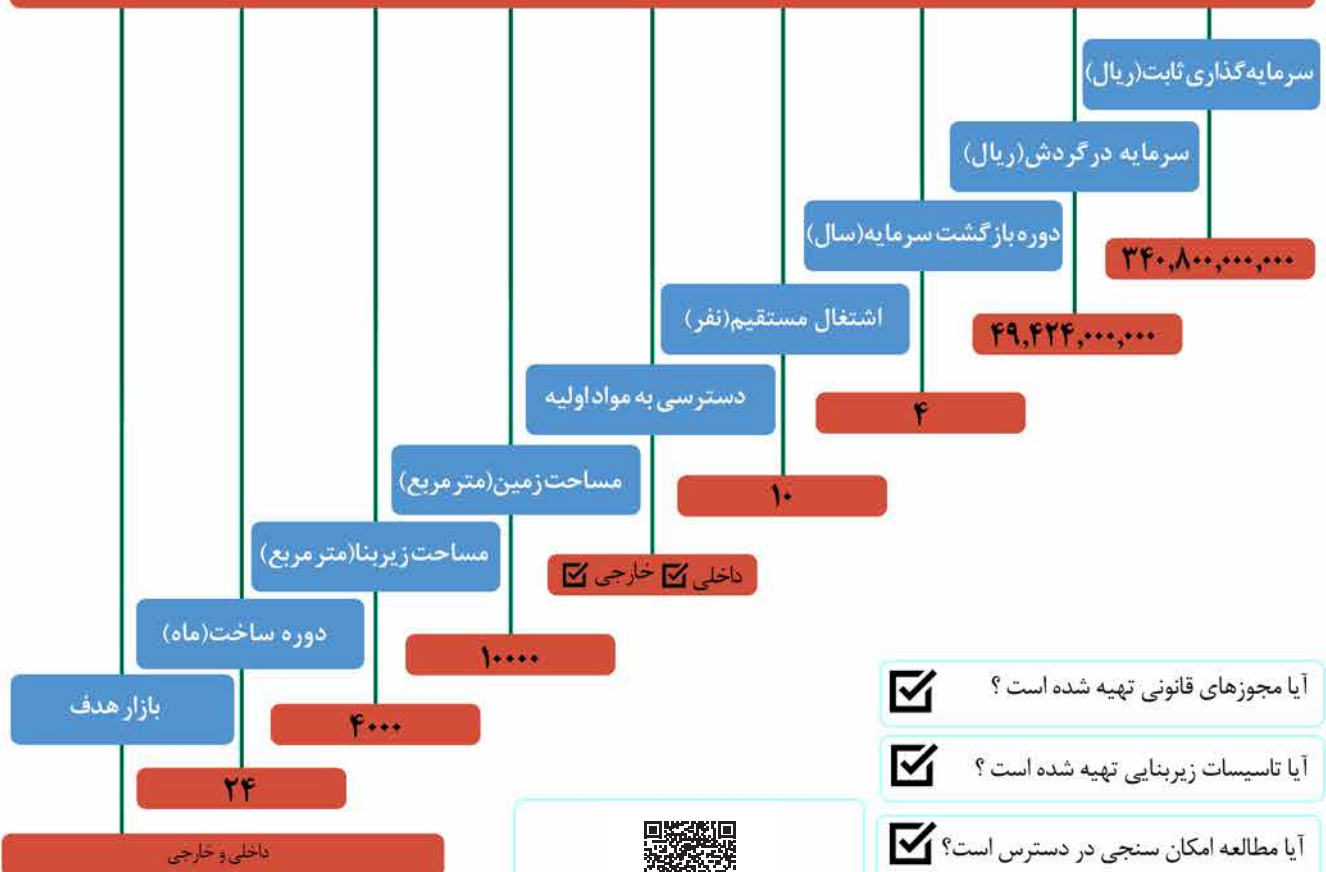
### ● معرفی کلی:

تورهای ماهیگیری دارای انواع متنوعی است، لذا نوع مورد نظر، تورهای ماهیگیری بدون گره است که در سیستم بافندگی راشل تولید میگردد. تور ماهیگیری جزء اولین وسایل شکار حیوانات آبی بوده که بشر از آن استفاده نموده است. معمولاً تورهای ماهیگیری را بر اساس نوع ساختار تشکیل دهنده آنها به دو گروه ساختار گره‌های و بدون گره تقسیم بندی مینمایند. از مزایای این ساختار، استحکام بالا، مقاومت سایشی خوب و آسودگی تعمیر این تورهاست. تورهای ماهیگیری بدون گره یا راشل از نظر تولید اقتصادی تر می باشند. زیرا برای تولید این تورها نیازی به طنابهای چند رشته یا نخ های برید نبوده و از سرعت تولید نسبتاً بالایی برخوردار می باشند

### ● هدف از اجرا:

باتوجه به پتانسیل منطقه و وجود صیادان منطقه در صنعت شیلات و ابزار کاربری ماهیگیران منطقه کاربرد زیادی دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید دیگ بخار (بویلر)

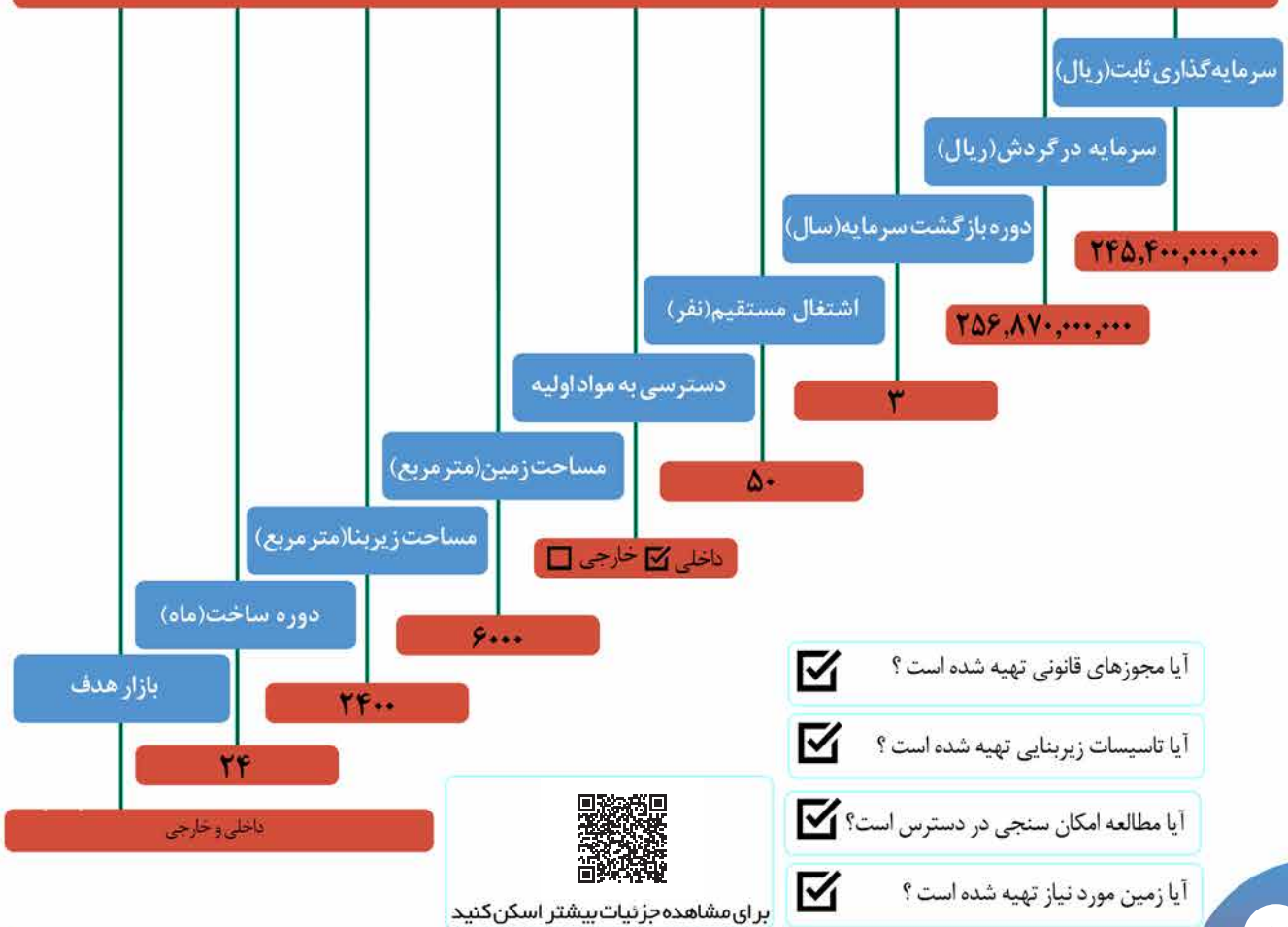
### ● معرفی کلی:

دیگ بخار یا بویلر به عبارت است از یک مخزن بسته که در آن بخار آب جهت استفاده در خارج از آن توسط گرمای ناشی از احتراق سوخت تولید می‌شود. داخل دیگ بخار شامل دو بخش طرف آتش و طرف آب است. سطح گرمایی دیگ بخار به مجموع کلیه سطوح در طرف آتش دیگ بخار اطلاق می‌شود. تمام بخش‌های داخلی و تحت فشار یک دیگ بخار از آلیاژهای آهنی ساخته می‌شوند.

### ● هدف از اجرا:

دیگ بخار یا بویلر کاربردهای مختلفی دارد. تأمین گرمایش مورد نیاز صنایع گوناگون از جمله تولید مواد غذایی، گلخانه‌ها، مرغداری‌ها، سالن‌های پرورش قارچ و ... یکی از اصلی‌ترین موارد استفاده از بویلر می‌باشد. مورد دیگر استفاده به عنوان تمیز کننده و ضد عفونی کننده است که بیشتر بیمارستان‌ها، هتل‌ها و رستوران‌ها، فروشگاه‌های بزرگ و کوچک، معابر شهری و صناعی مانند کاغذ سازی و تولید پلاستیک را می‌توان نام برد. همچنین از بخار برای چربی زدایی در کارخانجات تولید قطعات صنعتی و ماشین‌آلات استفاده بسیاری می‌شود. در خیلی از صنایع بزرگ علاوه بر کاربرد گرمایشی از نیروی محرکه بخار برای تأمین انرژی مولد و الکتریسیته استفاده می‌شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## آنتی توکسین (سر م بیولوژیک)

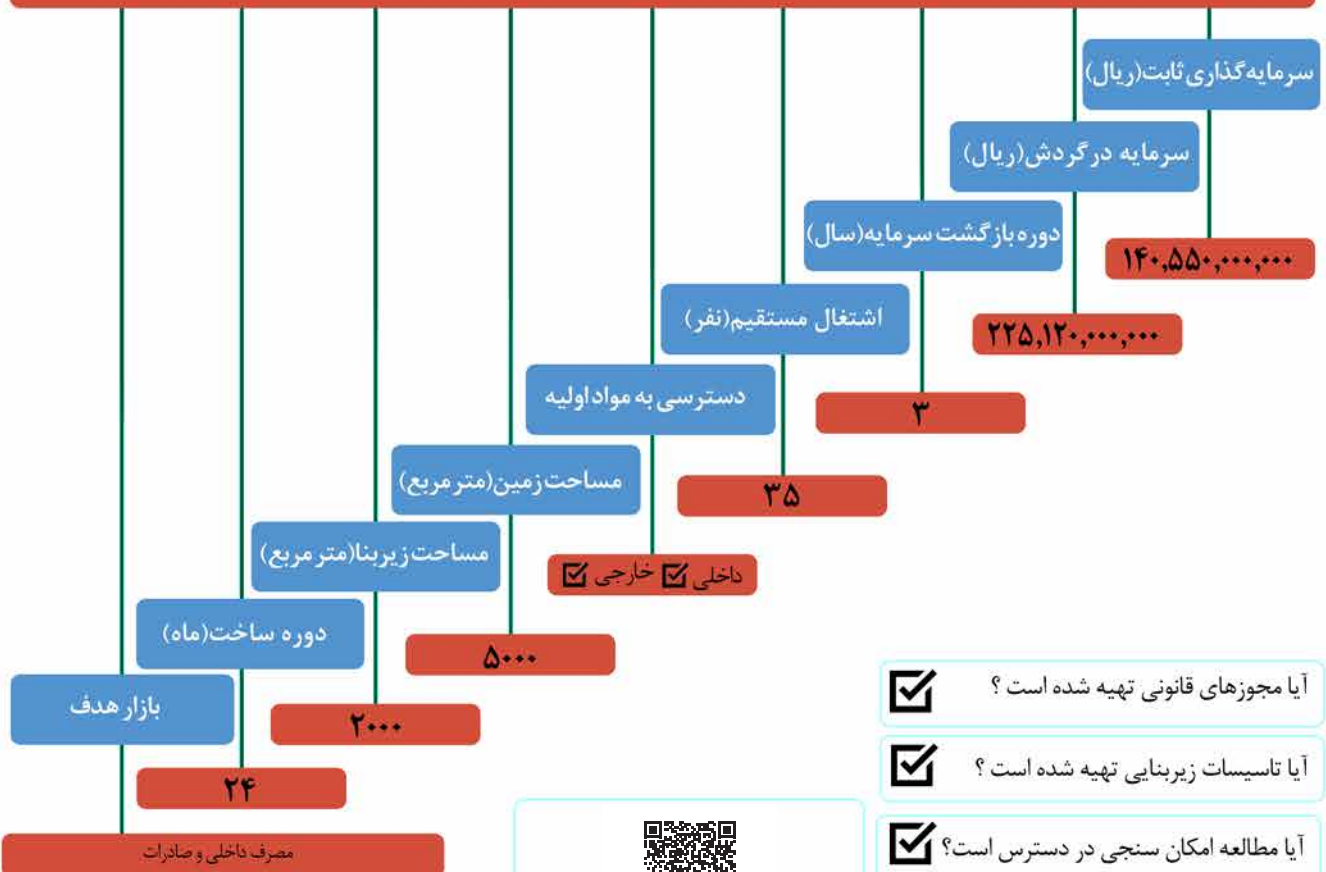
### ● معرفی کلی:

آنتی توکسین‌ها پادتن‌هایی هستند که هر یک برای خنثی کردن اختصاصی انواع سم تجویز می‌شوند. قبل از مصرف هر نوع آنتی توکسین باید واکنش حساسیتی بیمار نسبت به آن حتماً آزمایش شود. تمام پادزهرها می‌توانند عوارض جانبی از قبیل شوک آنافیلاکتیک، کاهش فشار خون، کهیر، اختلال تنفسی و بیماری سرمی داشته باشند؛ بنابراین آزمون‌های حساسیت داروها باید قبل از مصرف آن انجام شوند.

### ● هدف از اجرا:

این توکسین علاوه بر کاربردهای درمانی در پزشکی (بوتاکس)، تهدیدی در جنگ‌های زیستی و بیوتورریسم است. تهیه آنتی بادی علیه توکسین کلستریدیوم بوتولینوم تیپ A تا G علاوه بر کاربرد در شناسایی جدایه‌های کلستریدیوم بوتولینوم توکسیژنیک، در درمان مسمومیت ناشی از این توکسین نیز نقش دارد. هدف از این مطالعه، تولید آنتی توکسین کلستریدیوم بوتولینوم تیپ E بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید جعبه کارتن

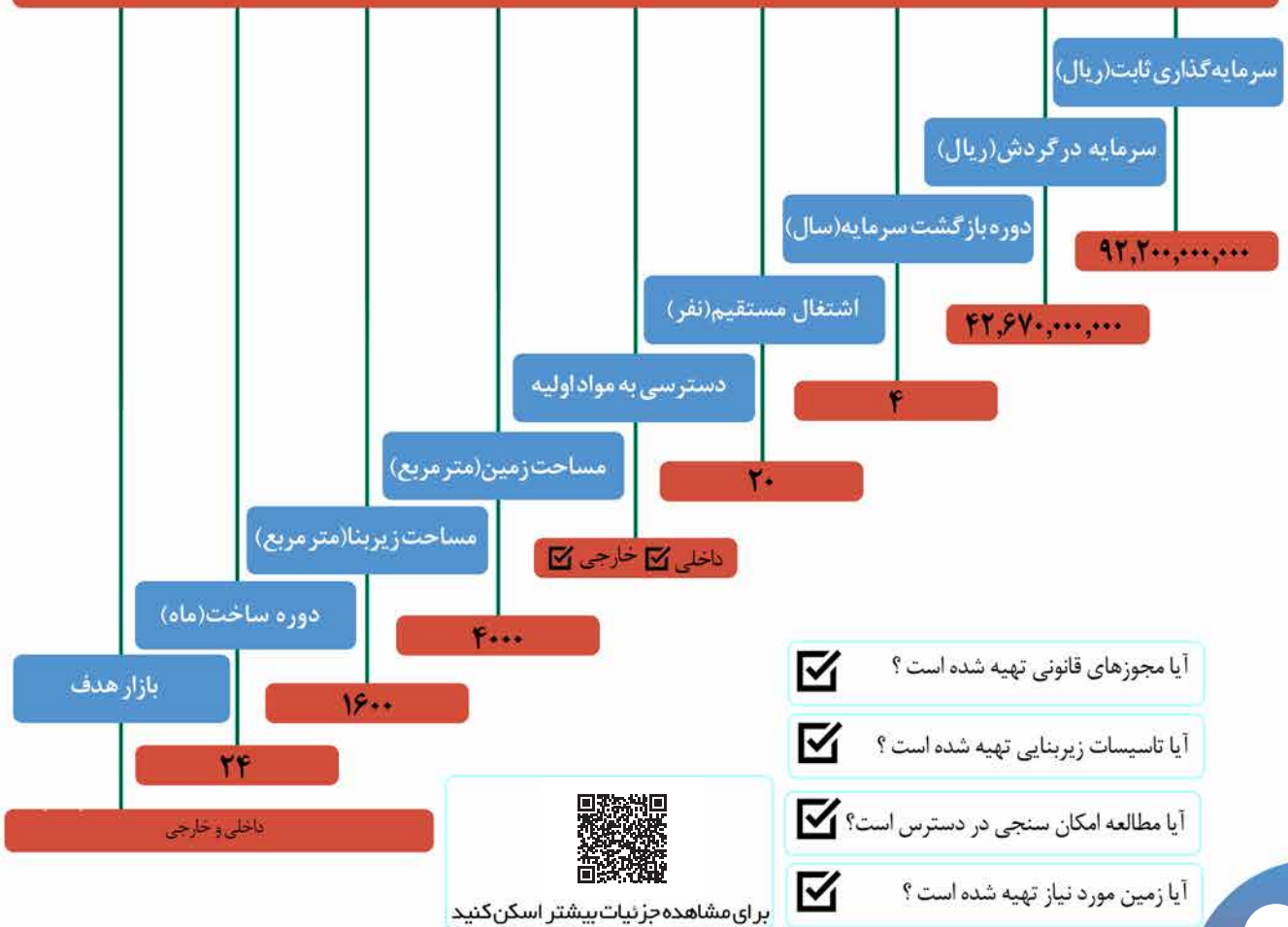
### ● معرفی کلی:

کارتن گونه‌ای محصول کاغذی است که از ترکیب ورق‌های کاغذ درست می‌شود و به گستردگی در بسته‌بندی به کار می‌رود. کارتن معمولاً از سه لایه کاغذ ساخته می‌شود که دو لایه رو و زیر آن ورق صاف و یک لایه میانی کاغذ چین دار است. با توجه به نیازی که در بسته‌بندی داریم کیفیت و نوع کارتن برای ما تغییر می‌کند برای مثال برای ارسال بار به خارج از کشور از کارتن ۵ لایه با فلوتینگ محکمتر استفاده می‌شود و برای جنس سبک از کارتن سه لایه بهتر است.

### ● هدف از اجرا:

یکی از مهم‌ترین کاربردهای کارتن مقوایی در بخش عرضه و تولید محصولات مختلف است. تمام بسته‌بندی‌هایی که همه روزه در فروشگاه‌های عرضه کننده مواد غذایی، پوشاک، وسایل تزئینی و یا وسایل ضروری منزل و خودرو و مواردی از این قبیل مشاهده می‌کنیم، همگی به نوعی با صنایع مربوط به کارتن سازی در ارتباط هستند. بنابراین می‌توان صنعت کارتن سازی را به بخش‌های مختلفی از اقتصاد جامعه مرتبط دانست و تاثیر قیمت جعبه‌ها را بر قیمت تمام شده یک محصول نیز مورد بررسی قرار داد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید کاغذ کاربن

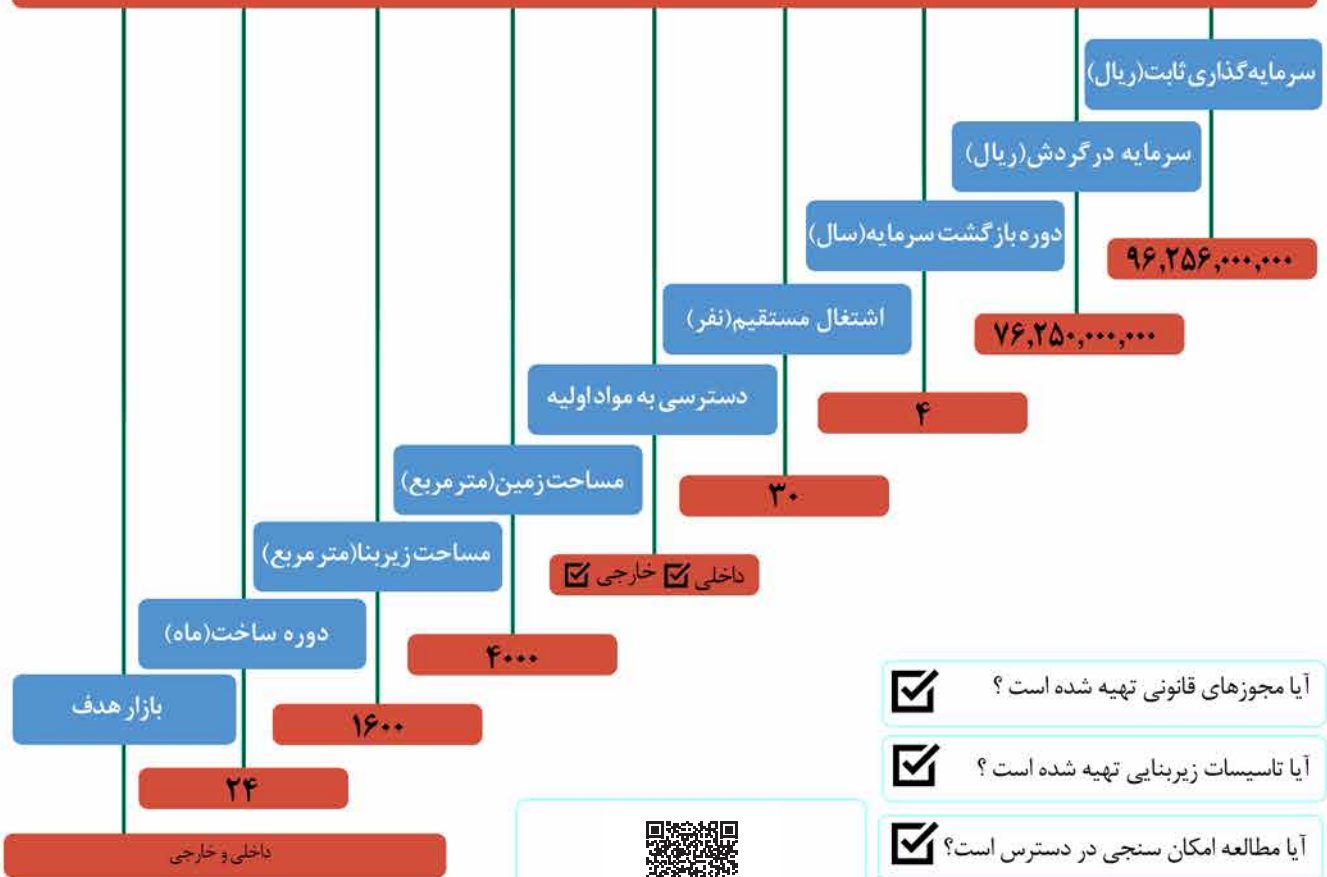
### ● معرفی کلی:

کاغذ کاربن لس نوعی کاغذ فاقد کاربن است. این کاغذ جایگزین کاربن در استفاده برای کپی فاکتورها شده است. این کاغذ در سه لایه تولید می شود و در قسمت پایین آن کپسوله های جوهر وجود دارد که با برخورد خودکار، باز شده و موجب کپی شدن متن می شود. در ظاهر شما هیچ کاربنی مشاهده نمی شود. آن ها همانند کاربن عمل می کنند، اما با این تفاوت که برگه زیری را جوهری نکرده، و در مصرف برگه صرفه جویی می کند.

### ● هدف از اجرا:

کاربرد اصلی آن در ادارات و مؤسسات است. همچنین در بازارهای آزاد هم از محبوبیت خوبی برخوردار است. استفاده مهم آن در چاپ فاکتورها، قراردادهای و حتی فرم های اداری است. در تنظیم قراردادهای سازمانی که نیاز به نسخه کپی هست، استفاده از این کاغذها مورد توجه مدیران و کارمندان قرار می گیرد. در بازارهای آزاد هم برای چاپ فاکتورها از کاغذهای خود کپی بکار گرفته می شود

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## کندانسور کولر گازی خودرو

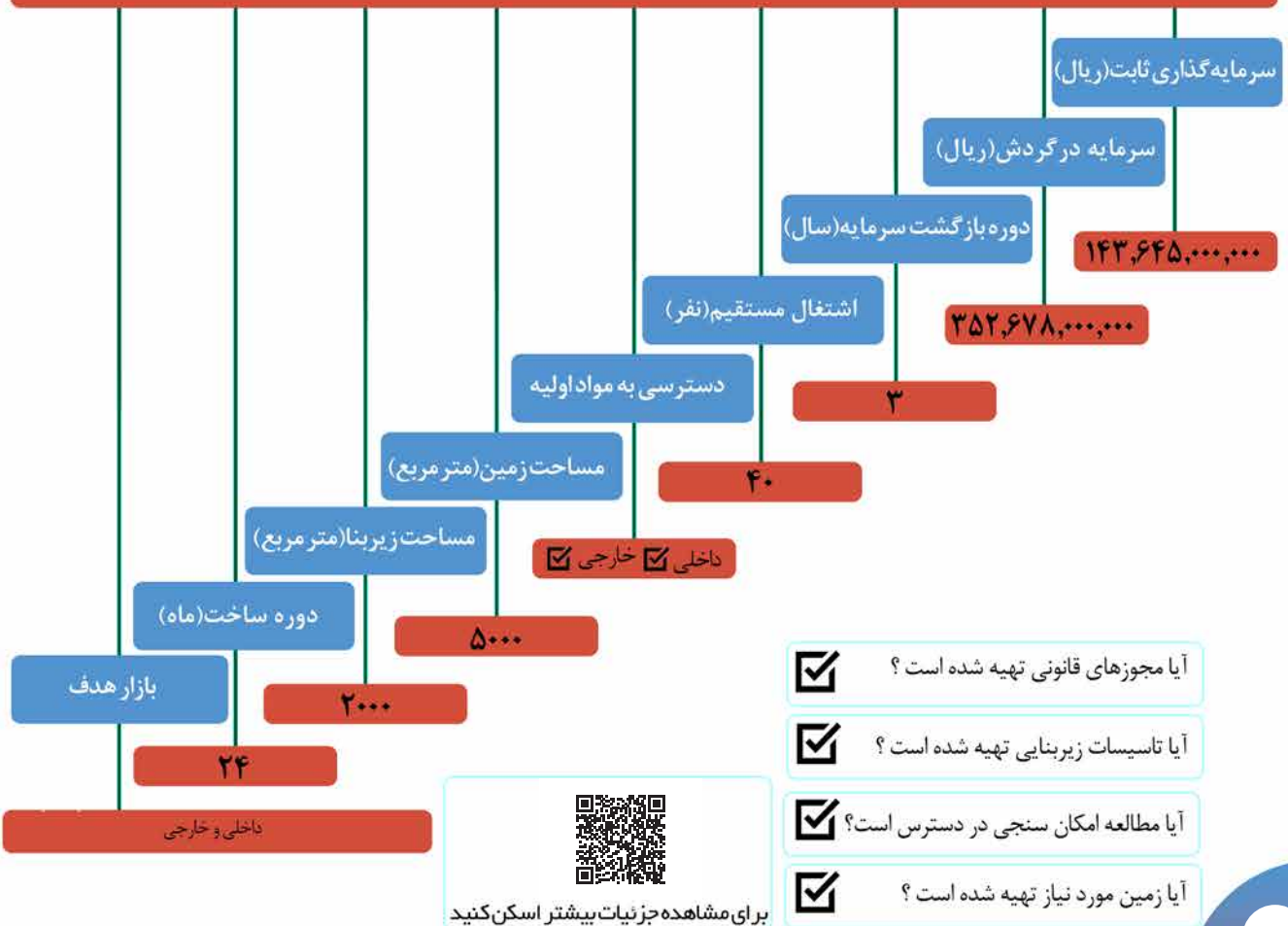
### ● معرفی کلی:

کندانسور کولر خودرو که نام دیگر آن دستگاه تقطیر کننده است، از آن به منظور تغییر فاز سیالات از حالت بخاری یا گازی به حالت مایع و با استفاده از خنک کردن آن یعنی گرفتن گرما سیال گازی شکل داغ در صنایع مختلف کاربرد دارد. در حقیقت وظیفه ی کندانسور، گرفتن حرارت از حالت بخار بوده که این کار را با درجه حرارت بالا انجام خواهد داد. این کار را با کمک یک سیال دیگر مانند هوا یا آب و با هر سیال خنک کننده ی دیگری انجام می دهد.

### ● هدف از اجرا:

کندانسور در سیکل سر ماشین خودرو به کار می رود. ابتدا جریان سیال خنک (آمونیاک ، فرئون و ... ) توسط کمپرسوری که نیروی محرکه خود را از موتور اتومبیل می گیرد متراکم و فشرده می شود و پس از عبور از کندانسور به وسیله هوا خنک شده و به مایع پر فشار تبدیل می گردد. این وسیله جهت خودروی سواری برای خنک کردن محیط داخل اتومبیل به کار می رود. حداکثر قطعات آن آلومینیومی است که با آلیاژ AL21 پوشیده شده اند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید گلیسرین

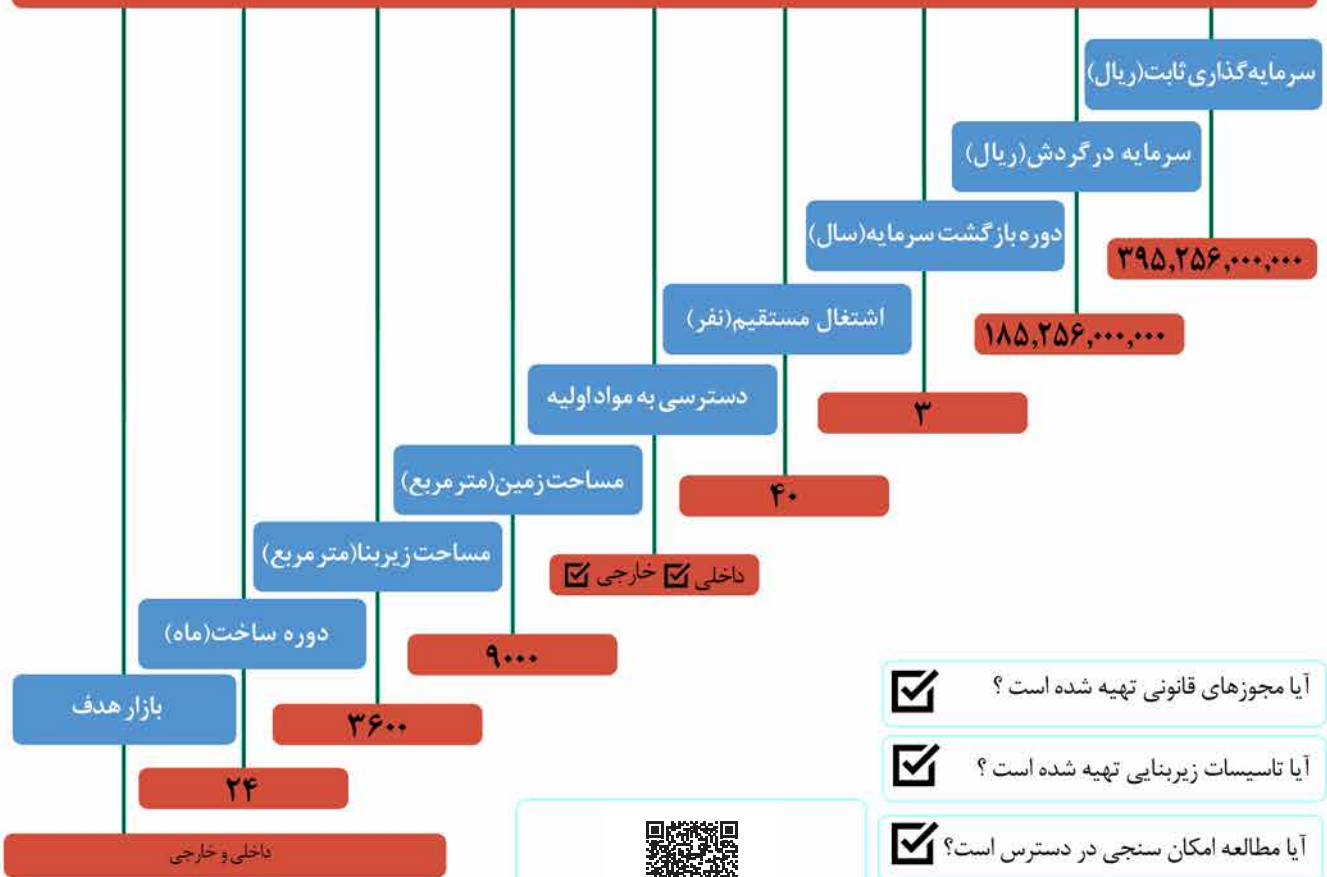
### ● معرفی کلی:

گلیسرین یک الکل سه عاملی است که به دلیل دارا بودن پیوند هیدروژنی با هر نسبتی در آب و اتانول حل می‌شود؛ ولی در دیگر حلال‌ها بسیار کم محلول است. گلیسرول شیرین، شفاف، بی‌رنگ، بی‌بو و چسبناک است. در حضور گرما و مواد آب‌گیر آب از دست داده به آلدئید دودکننده با بوی بد که بینی انسان را به شدت آزار می‌دهد تبدیل می‌شود. ایجاد آکرولئین با این مشخصات راهی برای تشخیص گلیسرول است. گلیسرول ۳ گروه هیدروکسیل دارد که مسئول حلالیت در آب می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

از گلیسرین خالص در داروسازی استفاده می‌شود. گلیسرین برای تهیه لوسیون کرم‌های صورت به کار می‌رود، زیرا رطوبت را در سطح پوست نگه می‌دارد. از این ماده برای تهیه لوازم آرایشی نیز استفاده می‌شود، چون حلال خوبی است و باعث جذب رطوبت در سطح پوست می‌شود و پوست را نرم و چرب می‌کند. گلیسرین به صورت شیاف به‌عنوان ملین هیپراسموتیک و نرم‌کننده برای پیش‌گیری از یبوست استفاده می‌گردد. همچنین به دلیل مزه شیرین گلیسرین، از آن در ساخت آبنبات نیز استفاده می‌گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید نشاسته گندم

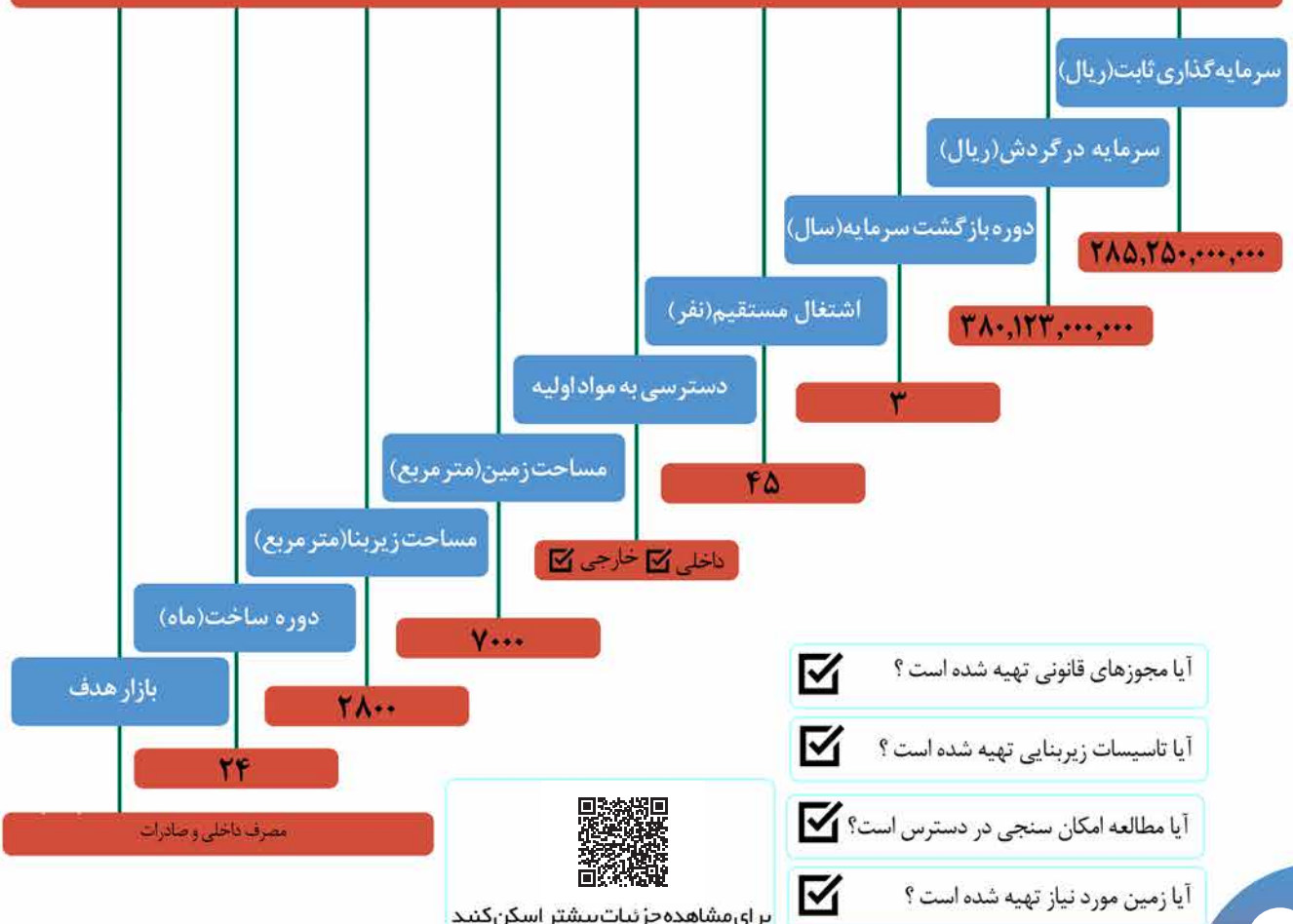
### ● معرفی کلی:

یک نشاسته ساده است که از اندوسپرم فرآوری شده دانه گندم استخراج می شود. فرآوری آن از طریق محلول مخصوصی از آب و نشاسته انجام می شود. در طی این فرآیند، پروتئین ها حذف می شوند. توجه نمایید که این ترکیب دیگر هیچ خاصیت ارتجاعی به خمیر نمی دهد و فقط می تواند به عنوان غلظت دهنده استفاده شود.

### ● هدف از اجرا:

کاربرد های نشاسته در تمام اقتصاد را نفوذ می کند. بیشترین کاربرد نشاسته گندم در مواد و محصولات موجود در خانوارها، نانوائی ها، رستوران ها، مدارس، دفاتر و سوپرمارکت ها است. کاربرد های نشاسته گندم در بخش تولید کاغذ عبارتند از: استفاده از آن به عنوان یک عامل پوشش سطحی، افزودنی نهایی، چسباندن کاغذ دیواری و چسباندن کاغذ به کارتن. نشاسته کاتیونی گندم موجب تقویت مقاومت کاغذ خشک می شود که این خاصیت آن قابل رقابت با نشاسته کاتیونی ذرت است. به دلیل دمای پایین ژلاتینه کردن، این ماده مزیت بیشتری نسبت به نشاسته ذرت برای استفاده در چسب ها دارد، زیرا برای کاهش دمای ژلاتینه آن، کاستیک سودای کم تری نسبت به ذرت نیاز است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## لوازم جانبی موبایل

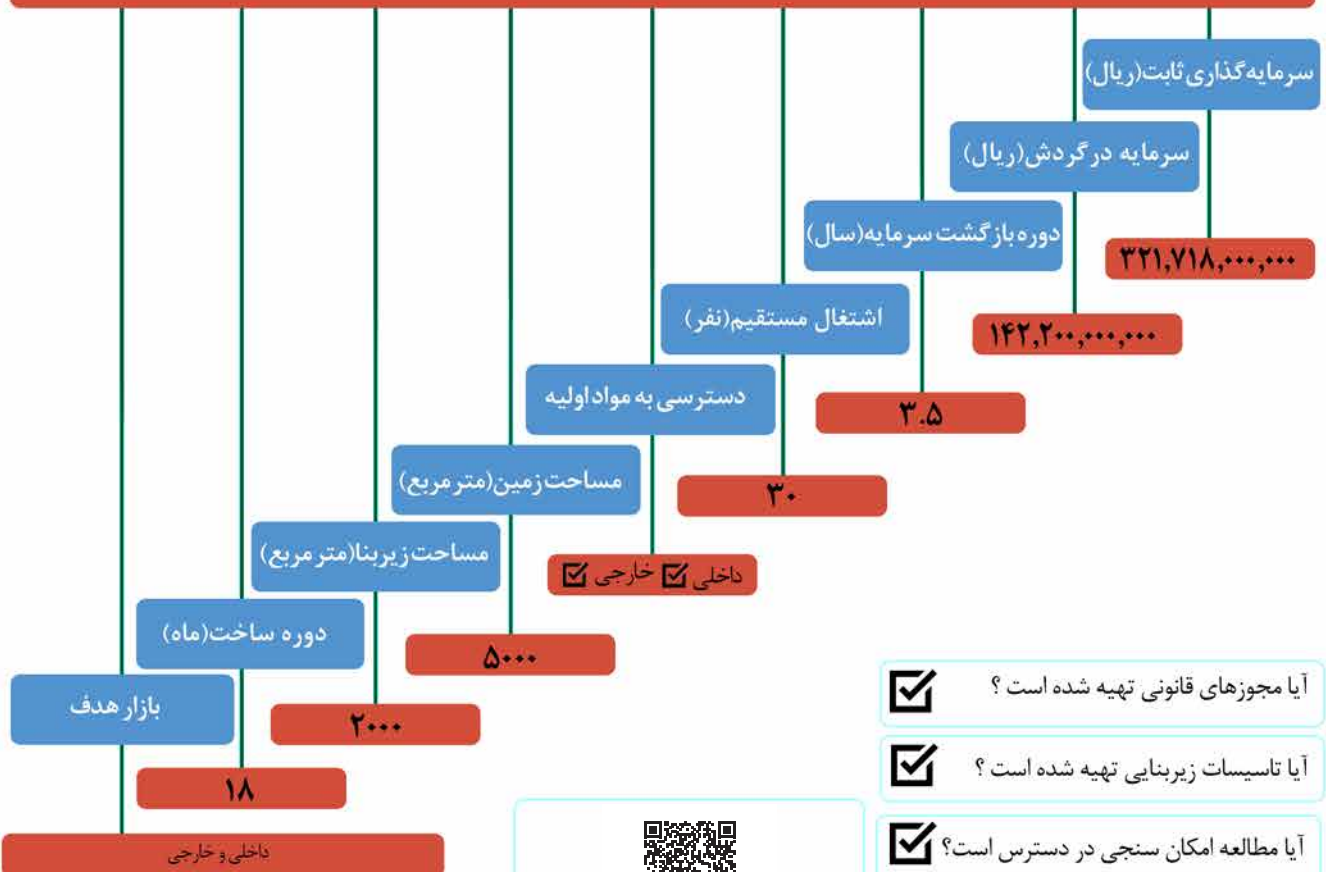
### ● معرفی کلی:

امروزه یکی از مهمترین وسایل مورد نیاز هر شخص تلفن همراه یا موبایل می باشد، کابل شارژ موبایل ها یکی از مهمترین ابزار جانبی آن است و انواع مدل های آن با توجه به نوع تلفن همراه متفاوت می باشد که مهمترین مدل آنان شامل: مدل لایتنینگ (Lightning)، میکرو یو اس بی (Micro USB)، یو اس بی نوع سی (USB type C) می باشد. ولی نکته جالب این است که بخش داخلی این کابل ها، از لحاظ تکنولوژی، هیچ تفاوت عمده ای با یکدیگر ندارند. کابل های موبایل دارای ۴ رشته داخلی می باشند که دو رشته آن وظیفه انتقال دیتا را بر عهده دارد و دو رشته دیگر برق مورد نیاز را تامین می نماید.

### ● هدف از اجرا:

بیش از ۶۰٪ از این حجم در چین تولید شده است. به عنوان لوازم جانبی قابل استفاده در صنایع برق و الکترونیک استفاده می شود. با توجه به شاخصهایی چون حجم واردات، رشد واردات در سالهای اخیر، قیمت، سابقه صادراتی ایران، روابط تجاری و سیاسی مناسب، بعد مسافت و...، کشورهای عراق، عمان و... به عنوان کشورهای هدف پیشنهادی برای کالا معرفی میشوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید لوله کامپوزیت (GRP)

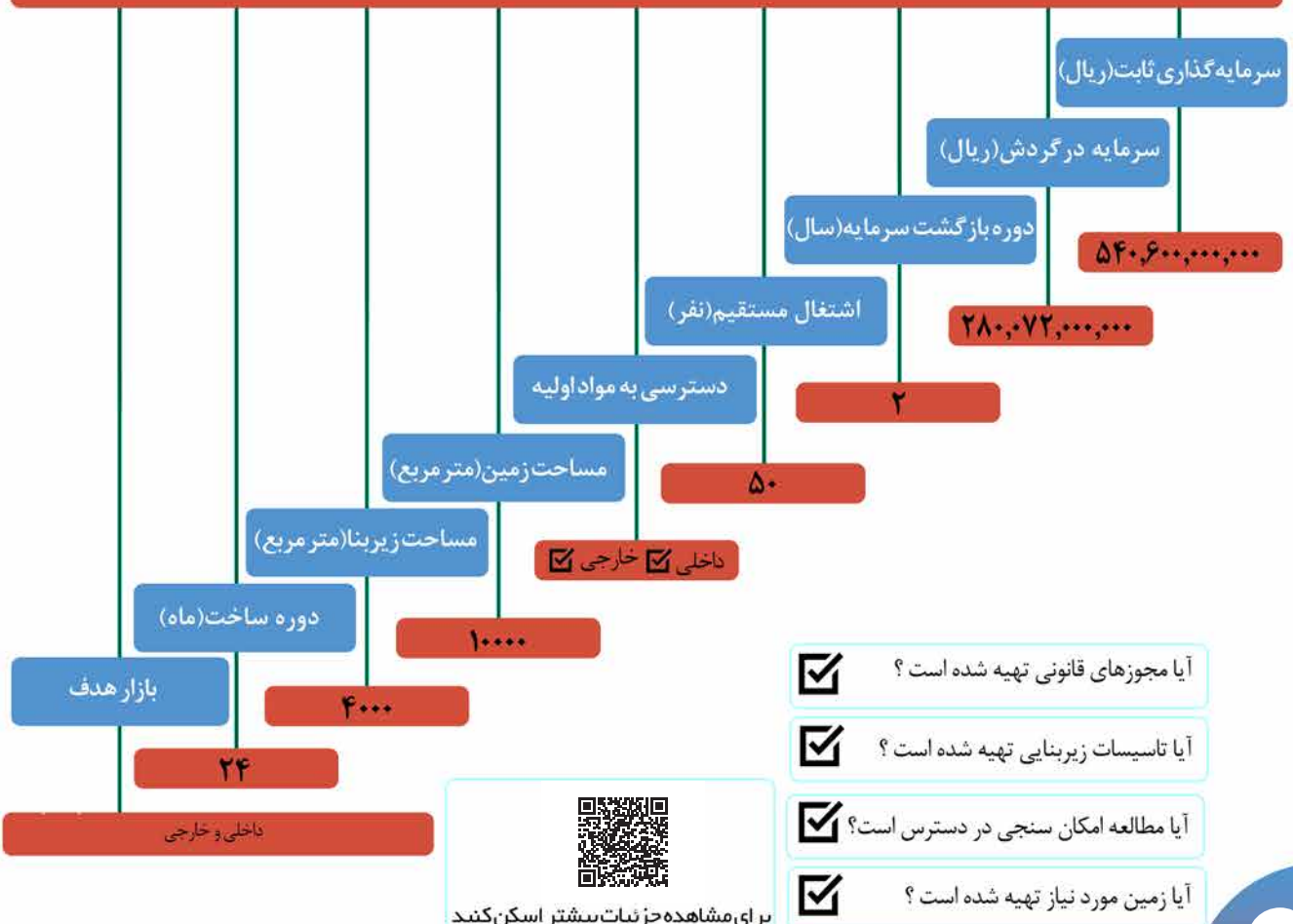
### ● معرفی کلی:

لوله کامپوزیتی از مواد ترموپلاستیکی مانند پلی اتیلن متراکم، پلی وینیل کلراید، پی وی سی، پلی پروپیلن، پلاستیک فایبر گلاس و پلاستیک تقویت شده شیشه‌ای ساخته می‌شوند. لوله کامپوزیتی نسبت به خوردگی مقاوم بوده و ویژگی‌های مکانیکی قدرتمندی دارند. در سایز و ضخامت مشابه، لوله کامپوزیتی قوی‌تر و مستحکم‌تر از لوله‌های ساخته شده با مواد تقویت نشده هستند. این لوله‌ها بهتر می‌توانند در برابر فشار وارده در فرایند عایق سازی مقاومت کرده و می‌توان آنها را در عمق‌های بیشتر با نیروی بیشتری نصب کرد. این لوله‌ها بدون درز ساخته می‌شوند و به همین دلیل نصب آنها راحت‌تر است.

### ● هدف از اجرا:

لوله‌های کامپوزیتی (GRP) جهت آبرسانی برای شهرها و روستاها، استفاده در سیستم‌های انتقال آب و سایر سیالات در صنایع نفت و گاز، احداث شبکه‌های آتشنشانی و بکارگیری در تاسیسات دریایی استفاده می‌شود. لذا در جهت تامین بازار داخلی کشور با توجه به مصارف کاربردی آن و صادرات به کشورهای همسایه اهمیت ویژه ای دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید ورق ژئوممبران

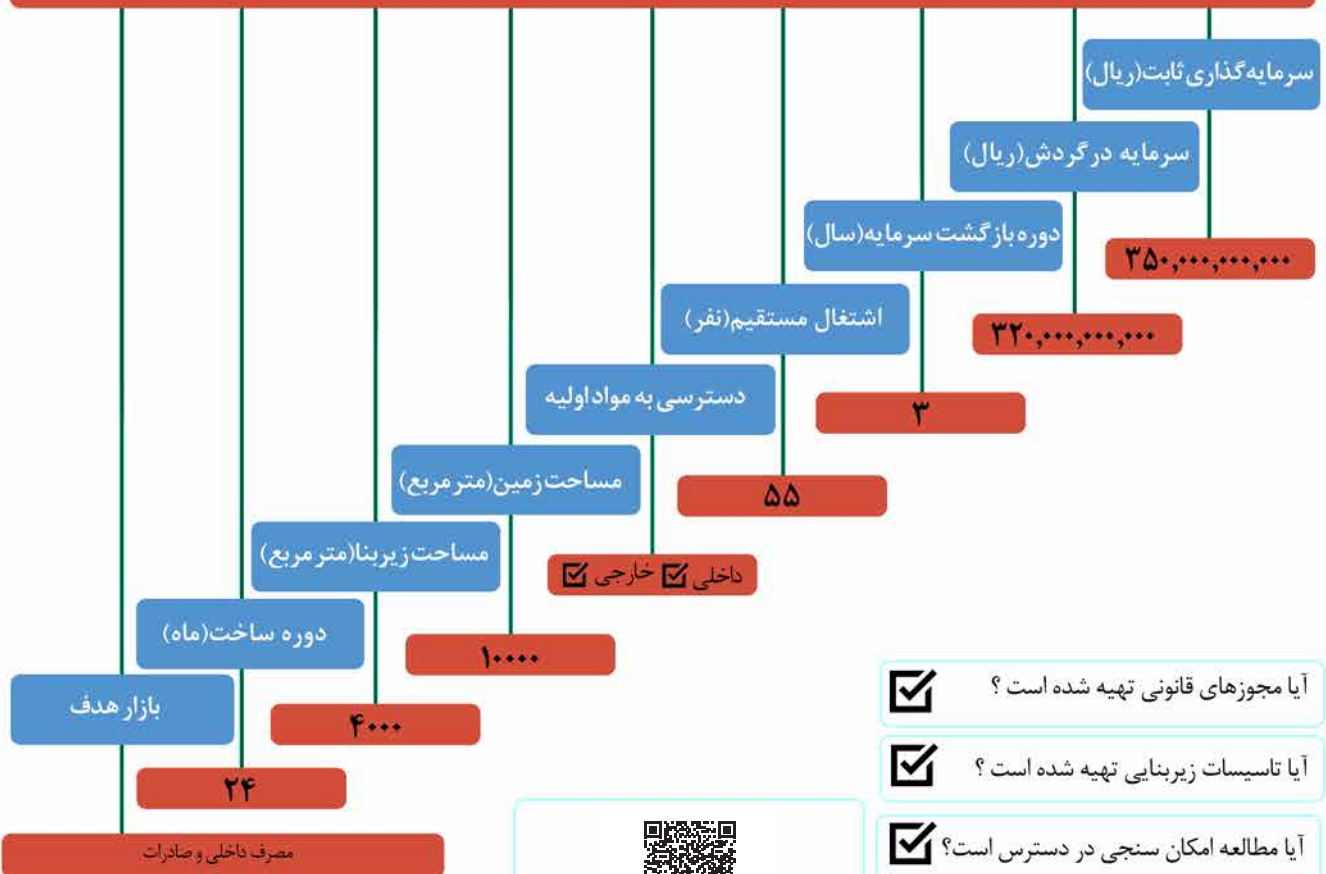
### ● معرفی کلی:

عایق سازی و عدم نفوذ آب و مایعات دیگر به خاک و بستر کف اصلی ترین دلیل استفاده از ورق ژئوممبران و پلی اتیلن است. ماندگاری و طول عمر ژئوممبران بین ۵۰ تا ۱۰۰ سال است و به دلیل مقاومت بالای خود در برابر خوردگی حلال ها، اسید ها، مواد و مایعات شیمیایی خاص، در اکثر صنایع مانند کشاورزی، معدن، شهر سازی و عمران، آبیاری پروری و مدیریت پسماند شهری از ورق های ژئوممبران استفاده زیادی می شود.

### ● هدف از اجرا:

ورق ژئوممبران در ذخیره سازی و جلوگیری از هدر رفتن آب، عایق سازی بستر ذخیره زباله های شهری، عایق سازی کانال های بتنی و مخازن حمل سوخت استفاده می شود. بنابراین باتوجه به کاربری آن علاوه بر بازار داخلی می توان از آن جهت صادرات به بازار کشورهای همسایه استفاده کرد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث بازارچه مدرن عرضه آبزبان

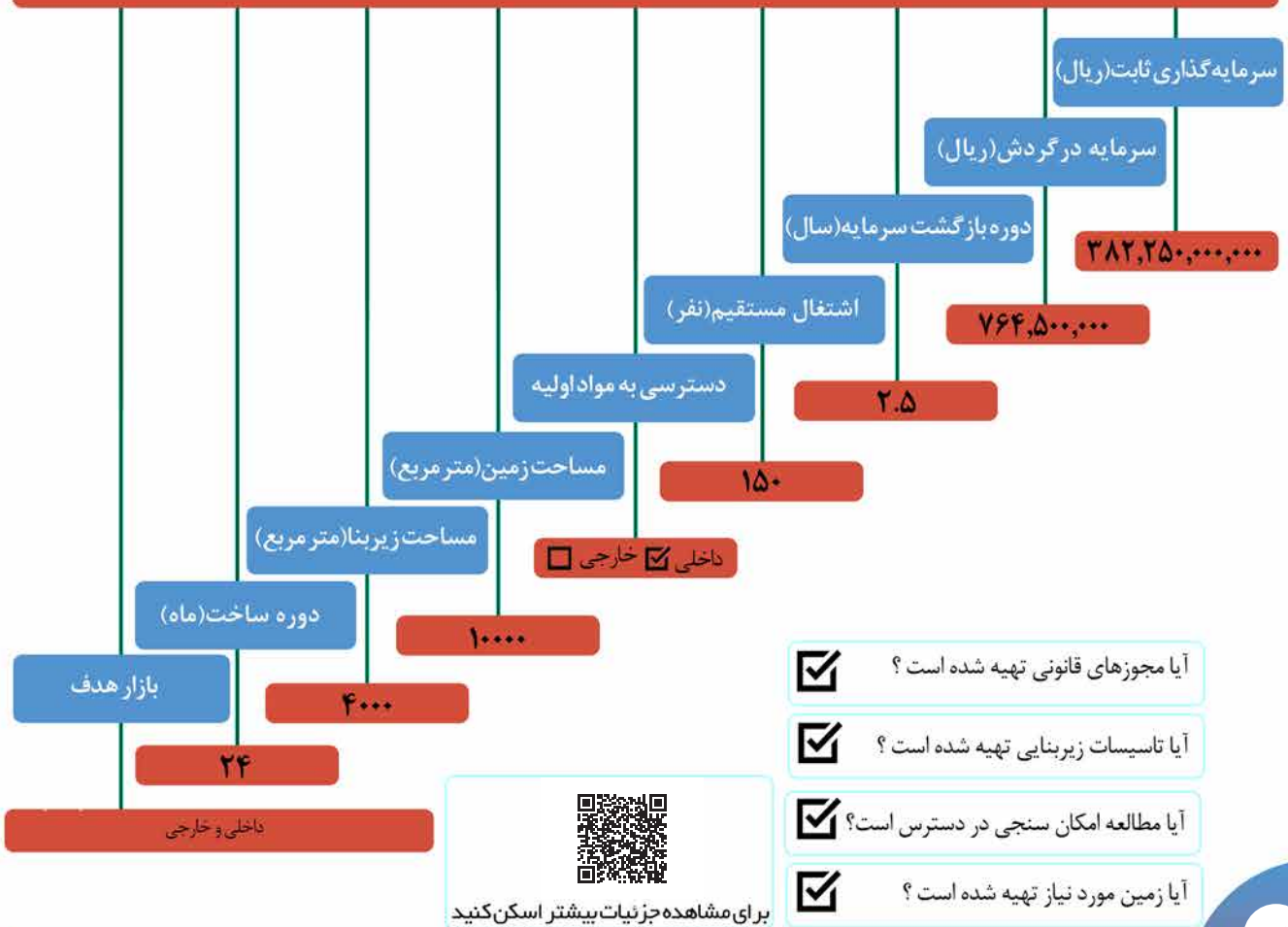
### ● معرفی کلی:

تولید آبزبان در منطقه آزاد اروند (آبادان و خرمشهر) حدود ۲۰ هزار تن در سال است. بازار تنوع ماهی در آبادان و خرمشهر بالا است و می توان به ماهی هایی با نام های شوریده، زبیدی، بیا، هامور، شعری، شانگ، طوطی ماهی، میش ماهی، خارو، سرخو، صبیته یا چندال، کفشک، سکن، مزلگ، زبان که ماهی های دریایی هستند اشاره کرد. با وجود تنوع انواع آبزبان در این منطقه، بازارچه مدرن عرضه آبزبان با رعایت موازین بهداشتی وجود ندارد. همچنین این بازارچه می تواند یکی از مراکز مهم توزیع آبزبانی مانند خرچنگ، میگو و هشت پا شود. با جداسازی بخش ضایعات ماهی ها از محل عرضه، بوی نامطبوع و زنده ناشی از ضایعات ماهی دفع خواهد شد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع و ۵۰ فروشگاه جهت اجاره یا واگذاری کامل ایجاد می شود. از امکانات این مجموعه می توان به سردخانه، شبکه بهداشتی جمع آوری فاضلاب استاندارد، بخش شستشو، سیستم نگهداری و نظارت دقیق، دستگاه یخ ساز ( برای تولید پودر یخ) اشاره کرد.

### ● هدف از اجرا:

آبزبان دارای شرایط خاص نگهداری هستند که می بایست از ابتدای صید تا زمان مصرف در شرایط مورد نیاز نگهداری شوند. مراحل آماده سازی اولیه ماهی که شامل انتخاب و جداسازی ماهیان، تخلیه حفره شکمی، خون گیری در حین تخلیه حفره شکمی و قطع سرخرگ های اصلی، شستشو با آب و سرد کردن ماهی در پایداری کیفیت محصول اهمیت زیادی دارد. عرضه غیربهداشتی و نامناسب ماهی و میگو در سطح شهر و بدون رعایت شرایط مناسب نگهداری علاوه بر اینکه موجب فساد این آبزبان می شود، سلامت جامعه را نیز به خطر می اندازد. معضل زباله و پسماند های ماهی و میگو اطراف دستفروشان موجب هجوم انواع حشرات و جانوران موزی می شود که در این ارتباط موجب بروز بیماری شده و سلامت مردم را به مخاطره می اندازد. مهیا نبودن فضای مدرن و بهداشتی عرضه محصولات آبری و بوی نامطبوع بازارچه های سنتی ماهی، تهدیدی علیه بهداشت عمومی محسوب می شود. سالم سازی محیط فروش آبزبان و ایجاد زیر ساخت های بهداشتی، تمرکز، بازاریابی و ساماندهی مراکز خرید و فروش برای استقرار فروشندگان و استفاده شهروندان اهمیت بسیاری دارد. راه اندازی بازارچه ماهی و میگو مدرن با هدف عرضه مستقیم سایر آبزبان به ایجاد اشتغال، فروش محصولات مستقیم و بی واسطه آبزبان، بالا رفتن سرانه مصرف آبزبان و... انجام خواهد شد. بازار هدف این بازارچه شهروندان، مسافران و شهروندان عراقی هستند. این بازارچه با هدف ساماندهی دستفروشان آبزبان و عرضه مستقیم انواع محصولات آبری از قبیل انواع ماهی، میگو، خرچنگ، میگو و هشت پا و... و بدون واسطه در جنوب کشور ایجاد خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی







منطقه آزاد اروند



# منطقه آزاد قشم





## ذخیره سازی نفت و محصولات نفتی

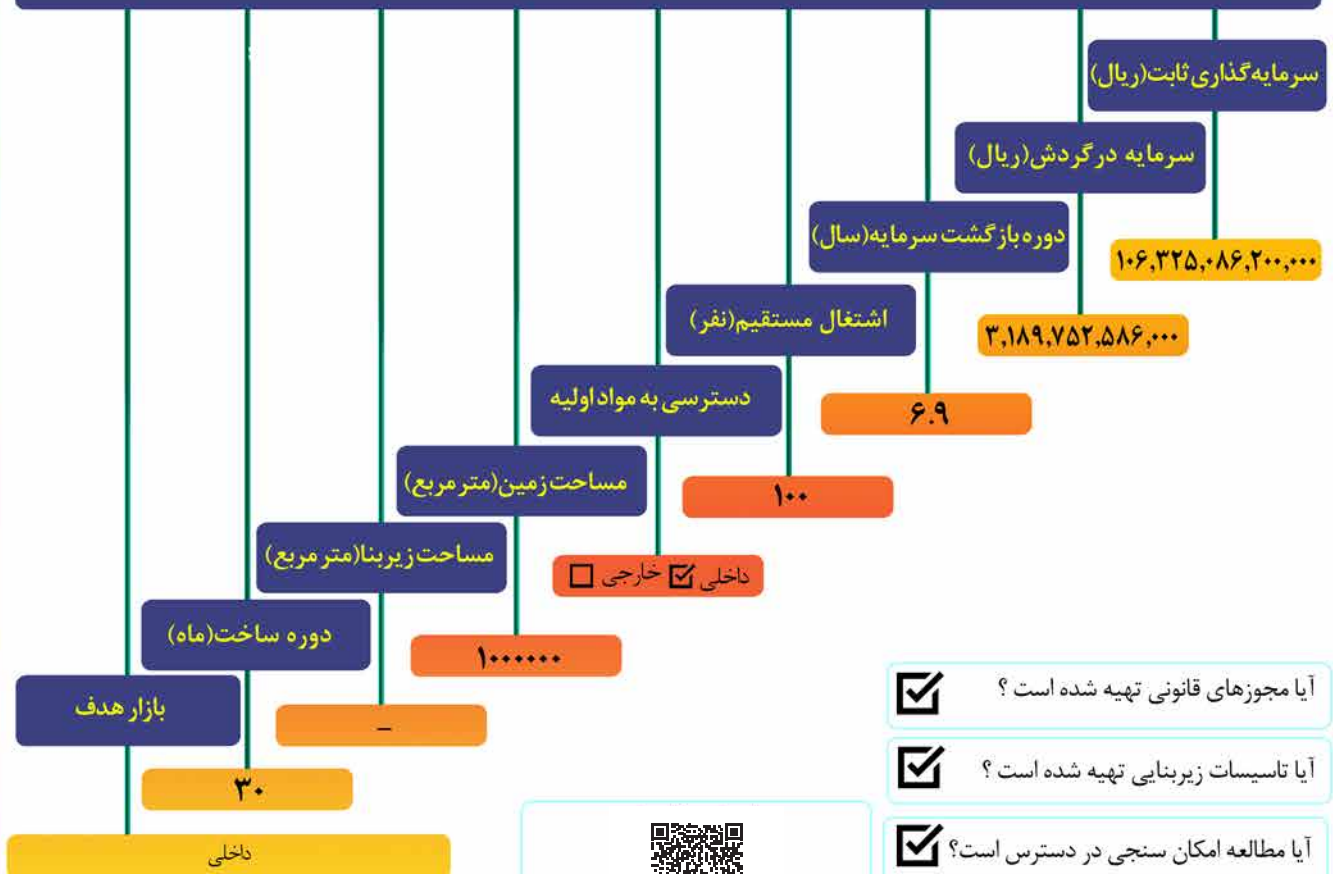
### ● معرفی کلی:

با عنایت به موقعیت ژئوپولیتیک جزیره قشم در مسیر آبراه بین المللی در خلیج فارس و تنگه هرمز، ایجاد ترمینال نفتی برای ذخیره سازی و صادرات نفت و مشتقات نفتی در سایت ذخیره سازی دیرستان قشم جانمایی شده است. علاوه بر موقعیت مکانی و امتیازات قانونی، با توجه به اتصال به شبکه سراسری خط انتقال نفت کشور و مسیر ایجاد طرح SPM (گوی شناور) در دریا، جهت تخلیه و بارگیری نفت و فرآورده، مزید این امتیازات اقتصادی خواهد بود.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به ظرفیت های منطقه به واسطه نزدیکی به ذخایر نفت و انرژی این پروژه پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث پالایشگاه میعانات گازی

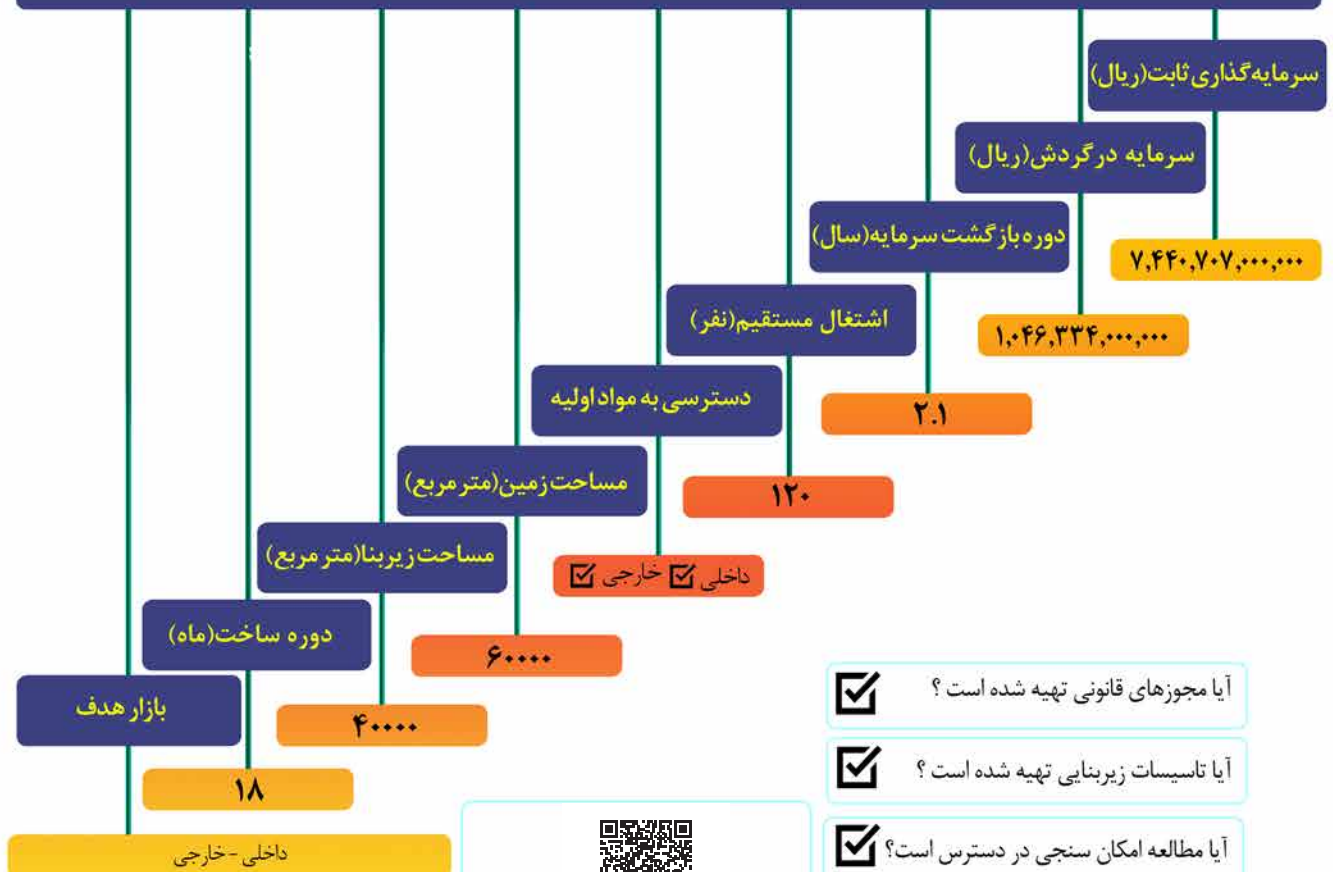
### ● معرفی کلی:

این پروژه به منظور تکمیل زنجیره ارزش و بهبود اقتصاد در زمینی به مساحت ۶ هکتار در هاب سلخ جزیره قشم اجرا خواهد شد. خوراک این واحد ۱۰ هزار بشکه در روز میعانات گازی بوده و دسترسی به خوراک جهت تولید فرآورده ها میسر می باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از این طرح تبدیل میعانات گازی گرفته شده از میدان پارس جنوبی به محصولات با کیفیت بالاتر و ارزش افزوده بیشتر همچون نفتا، نفت سفید و گازوئیل مشتقات نفتی با هدف صادرات به کشورهای آسیای میانه و همجوار تحت عنوان هیدروکربن های سبک و سنگین می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث مزرعه پرورش متراکم میگو

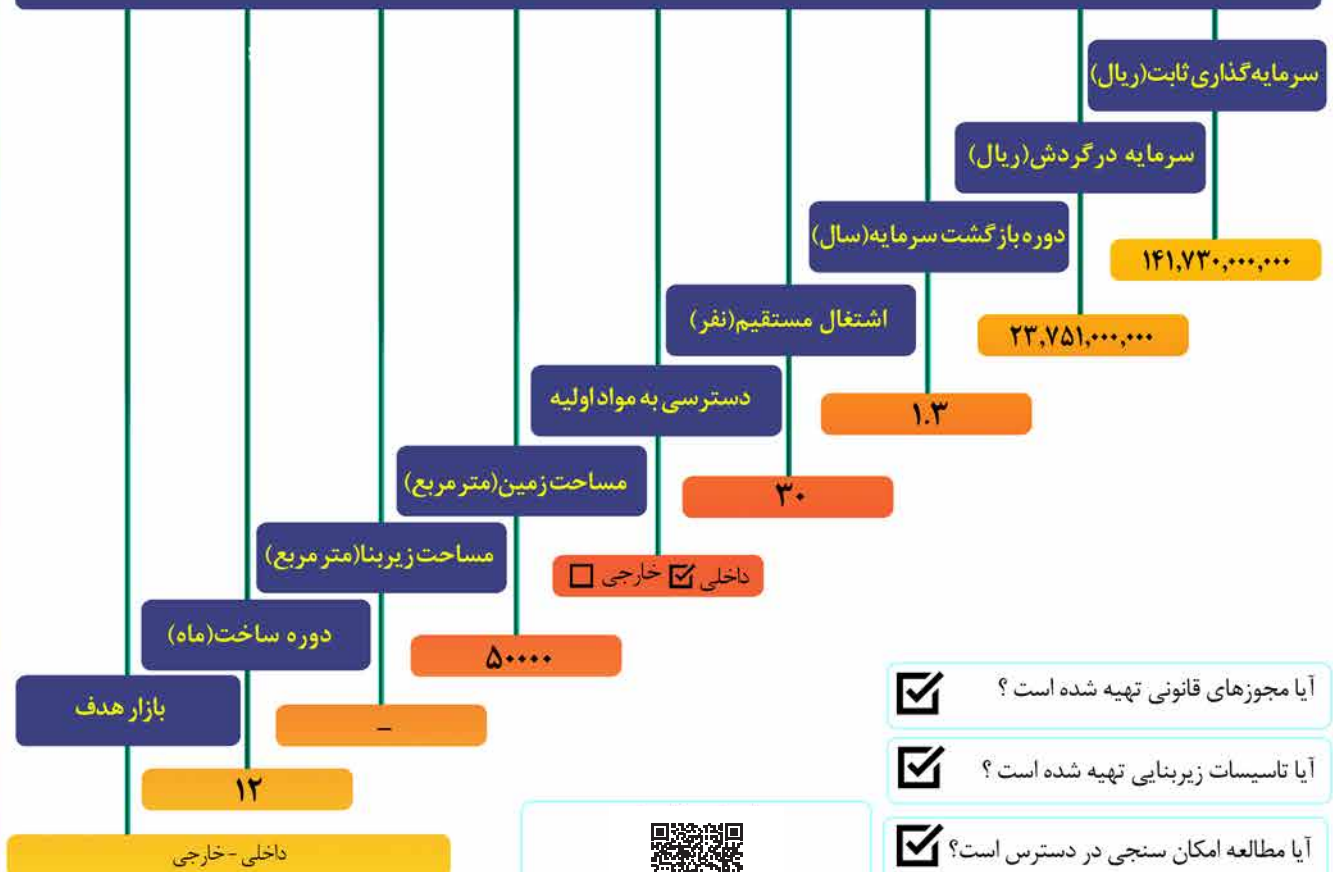
### ● معرفی کلی:

احداث مزرعه پرورش متراکم میگو در زمینی به مساحت ۵ هکتار واقع در جزیره قشم. این طرح شامل استخرهای پیش ساخته به مساحت تقریبی هر استخر ۱۲۵ متر مربع که منبع تامین کننده آب این طرح از دریا می باشد و از طریق حفر کانال تا سایت و لوله کشی از کانال به ایستگاه پمپاژ به حوضچه های پرورش میگو تامین می شود. ظرفیت ذخیره سازی لارو میگو در هر متر مربع در این طرح ۲۵۰ قطعه می باشد.

### ● هدف از اجرا:

نظر به ظرفیت های منطقه در زمینه پرورش آبزیان و وجود بازارهای داخلی و خارجی این پروژه سرمایه گذاری مد نظر قرار گرفته است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## پرورش ماهیان زینتی و آکواریومی آب شور

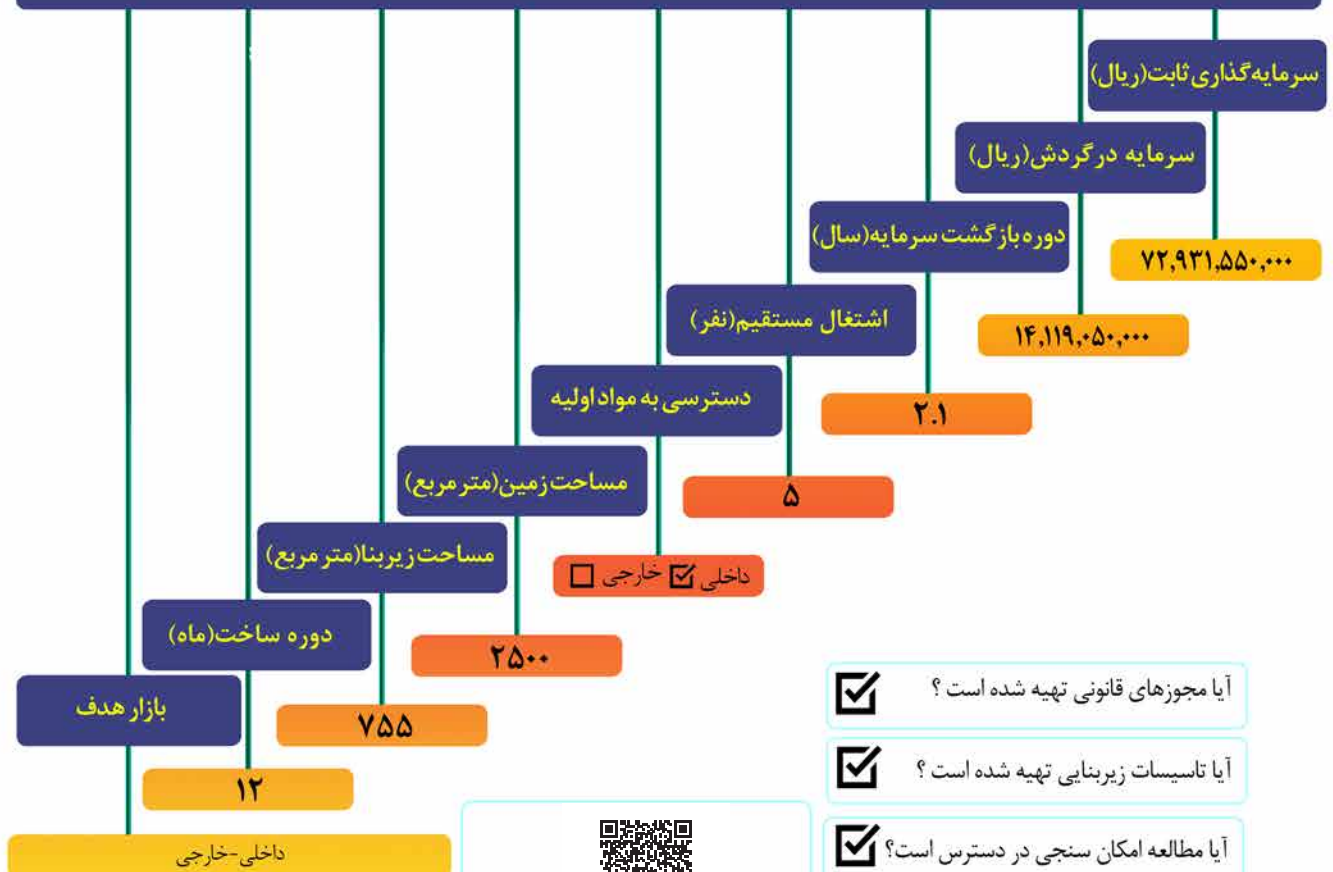
### ● معرفی کلی:

با توجه به شرایط ویژه ی جزیره ی قشم و دسترسی راحت به ساحل، سازمان منطقه آزاد قشم اقدام به جانمایی و تصویب سایت پرورش ماهیان زینتی در محدوده ی روستای گامبرون و در خط ساحلی به مساحت ۴۷۵۲۹.۵۸ متر مربع نموده است که در حال حاضر آماده ی واگذاری به متقاضیان می باشد.

### ● هدف از اجرا:

نظر به ظرفیت های منطقه برای توسعه آبی پروری و بازار داخلی و خارجی امکان اجرای این طرح برای سرمایه گذاری پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## فرآوری انواع آبزیان

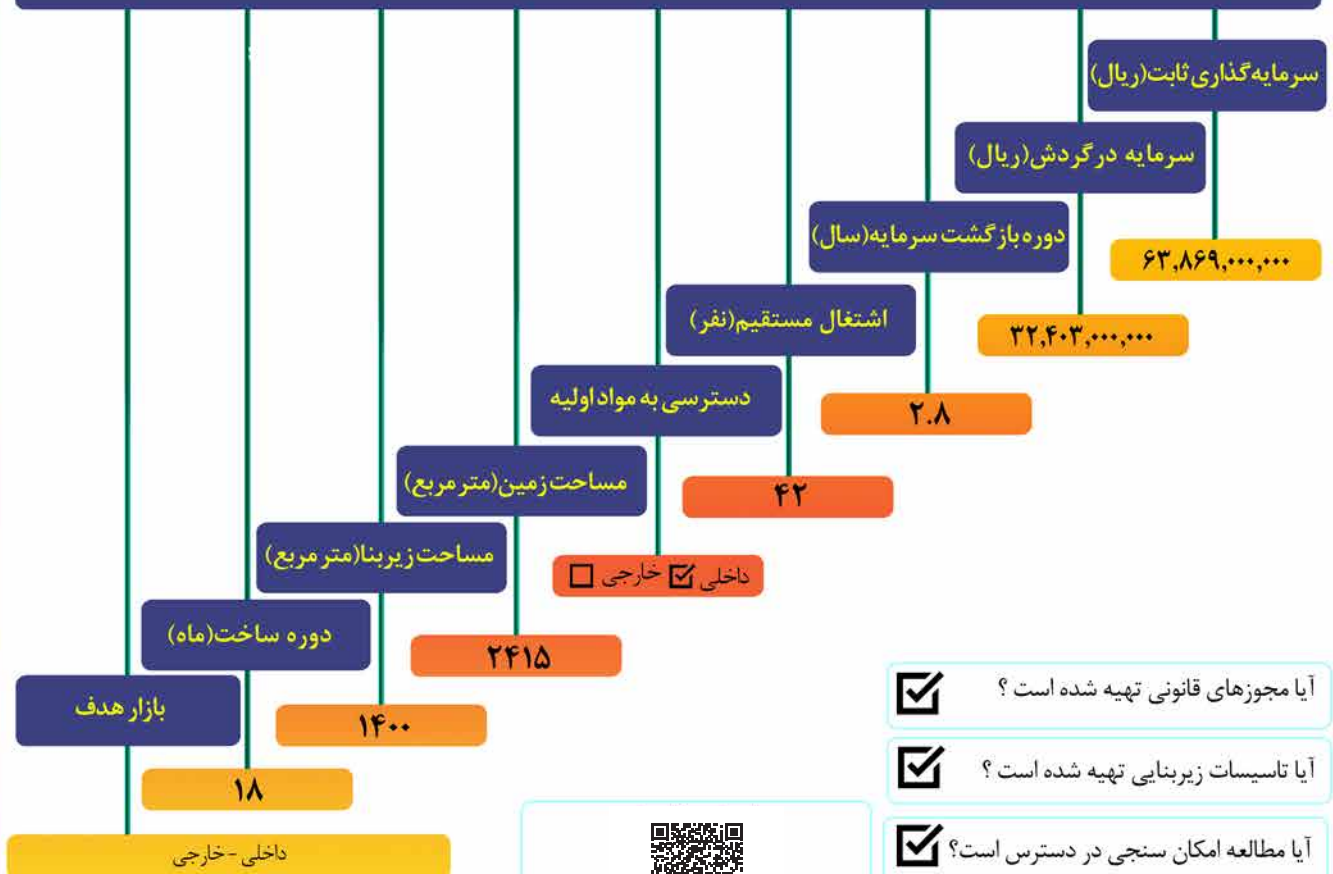
### ● معرفی کلی:

فرآوری و بسته بندی انواع آبزیان (ماهی به صورت کامل یا فیله شده، میگو با پوسته یا بدون پوسته)

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز منطقه، بازارهای داخل و خارج کشور با توجه به جایگاه آبزیان در سید غذایی افراد جامعه-ایجاد دسترسی آسان جهت خرید محصولات با توجه به امکان عرضه آن در فروشگاه های مواد غذایی. با توجه به دسترسی به فراوان به ماهیان خلیج فارس از سوی و تولید و پرورش میگو در مزارع منطقه آزاد قشم احداث کارخانه فرآوری و بسته بندی محصولات دریایی دارای ارزش افزوده بالایی می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید محصولات آرایشی و بهداشتی

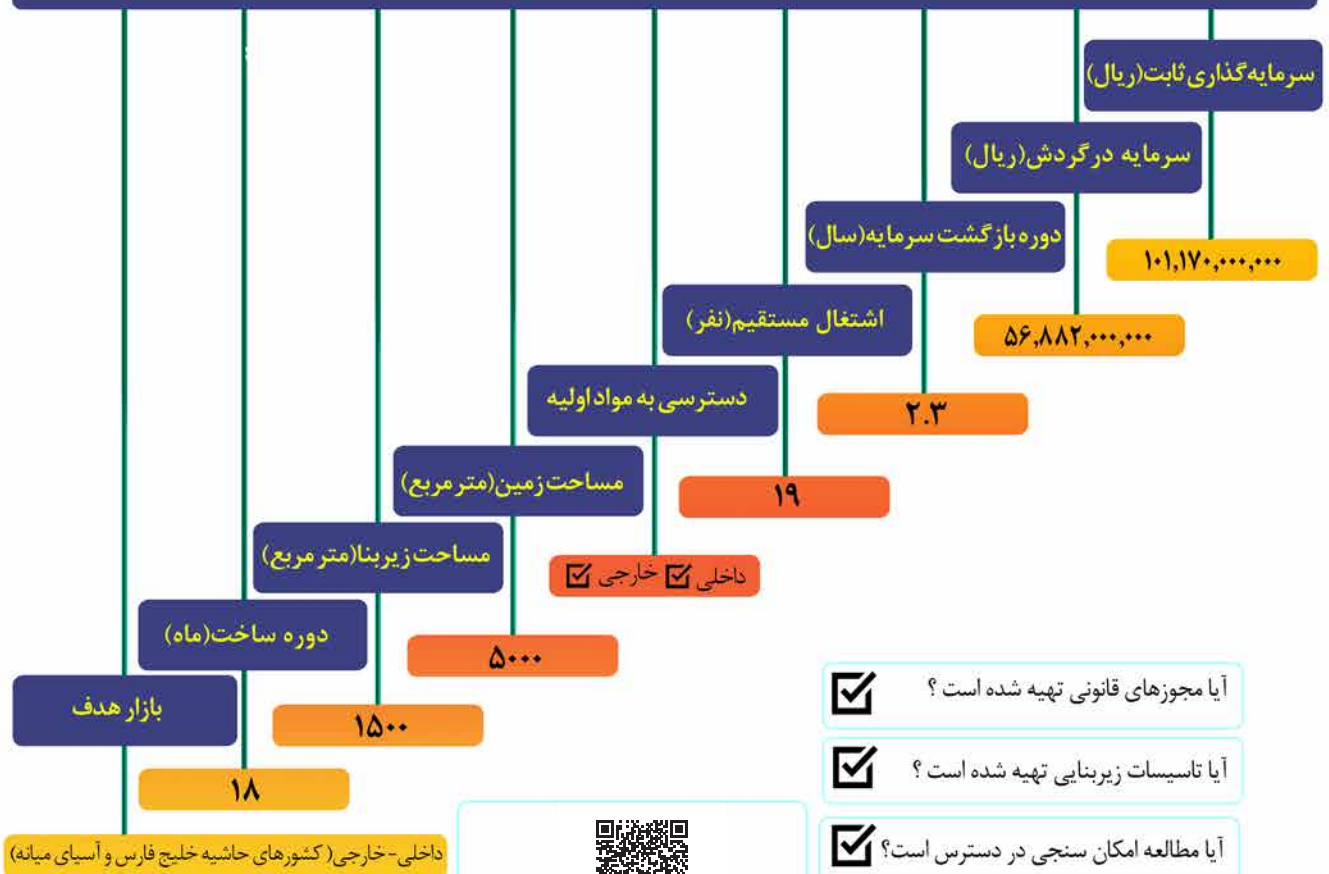
### ● معرفی کلی:

احداث کارخانه تولید انواع شامپو، صابون، عطر و اسپری در شهرک صنعتی طولا واقع در منطقه آزاد قشم

### ● هدف از اجرا:

با توجه به حجم بالای واردات و قاچاق محصولات آرایشی و بهداشتی به کشور تولید این محصولات با کیفیت رقابتی با محصولات مشابه خارجی دارای بازار بسیار مناسبی می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید انواع پوشاک

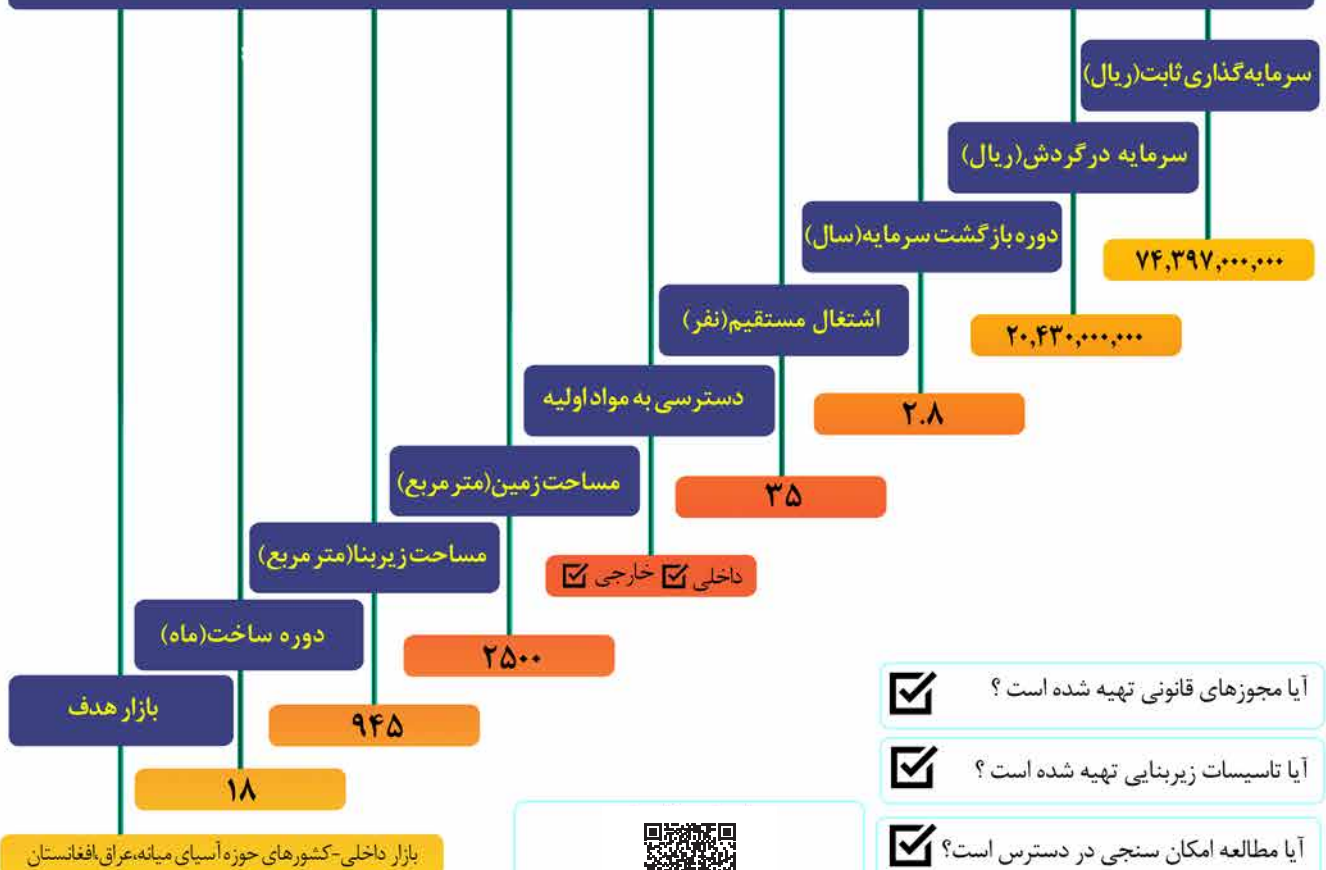
### ● معرفی کلی:

احداث کارخانه تولید انواع پوشاک مردانه و زنانه به ظرفیت ۶۰۰۰۰ عدد انواع محصول در سال در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع در شهرک صنعتی طولا واقع در منطقه آزاد قشم

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار و مرتفع نمودن نیاز به واردات پوشاک

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

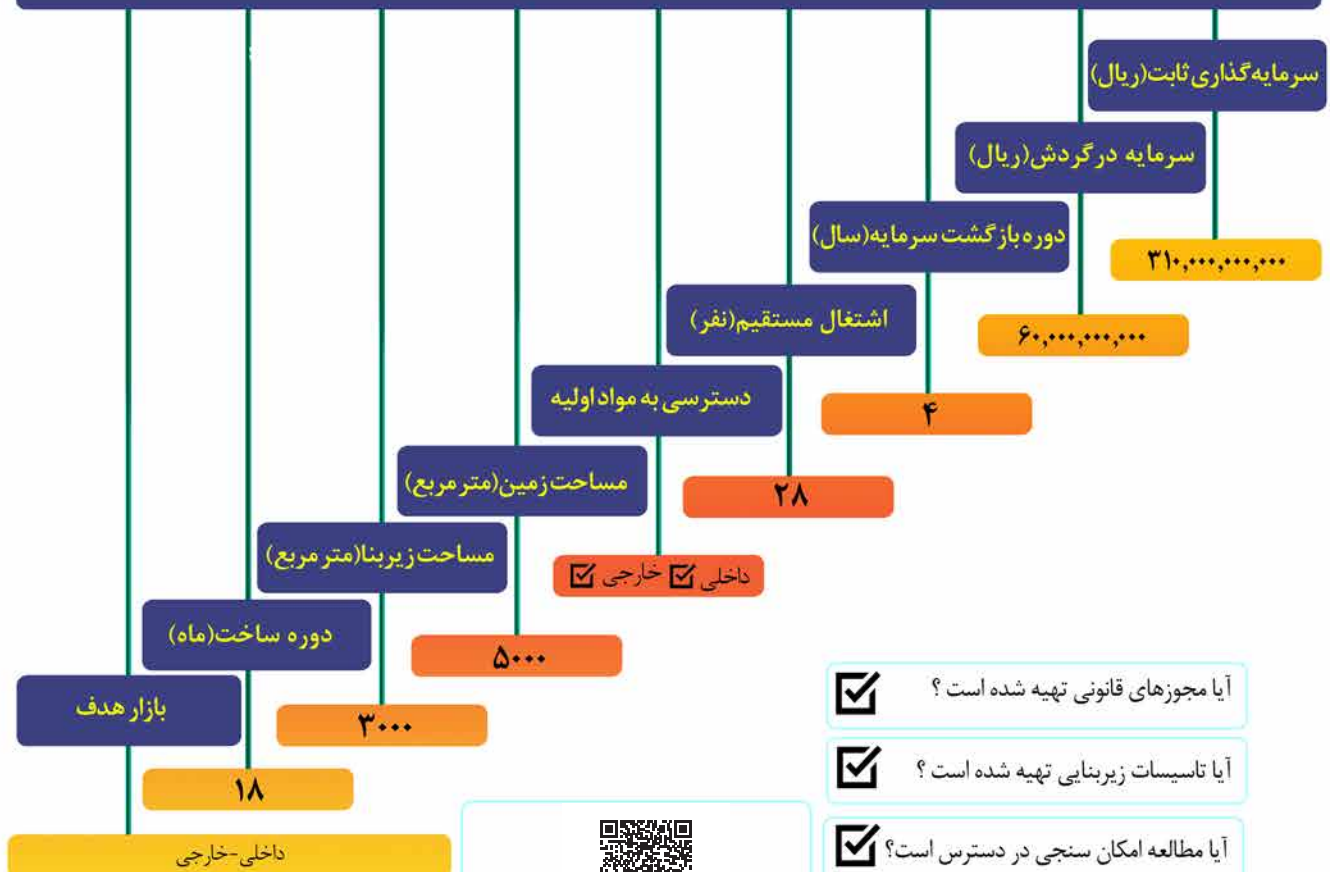
## تولید قطعات کامپوزیتی شناورها

### ● معرفی کلی:

پانتون ها سطوح شناوری هستند که در اسکله ها در محل پهلوگیری کشتی ها در آب های دریایی و بر روی دریا امکان تردد بر روی آب را میسر می سازند، این مواد نسبت به آب شور مقاوم بوده و بر خلاف شناور های از جنس استیل، دچار پوسیدگی نمی شوند. از این نوع سازه می توان در احداث مزرعه پرورش ماهی و میگو جهت ایجاد کریدوری برای نظارت بر روی قفس های پرورش ماهی نیز استفاده نمود

### ● هدف از اجرا:

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مایع سازی گاز طبیعی LNG

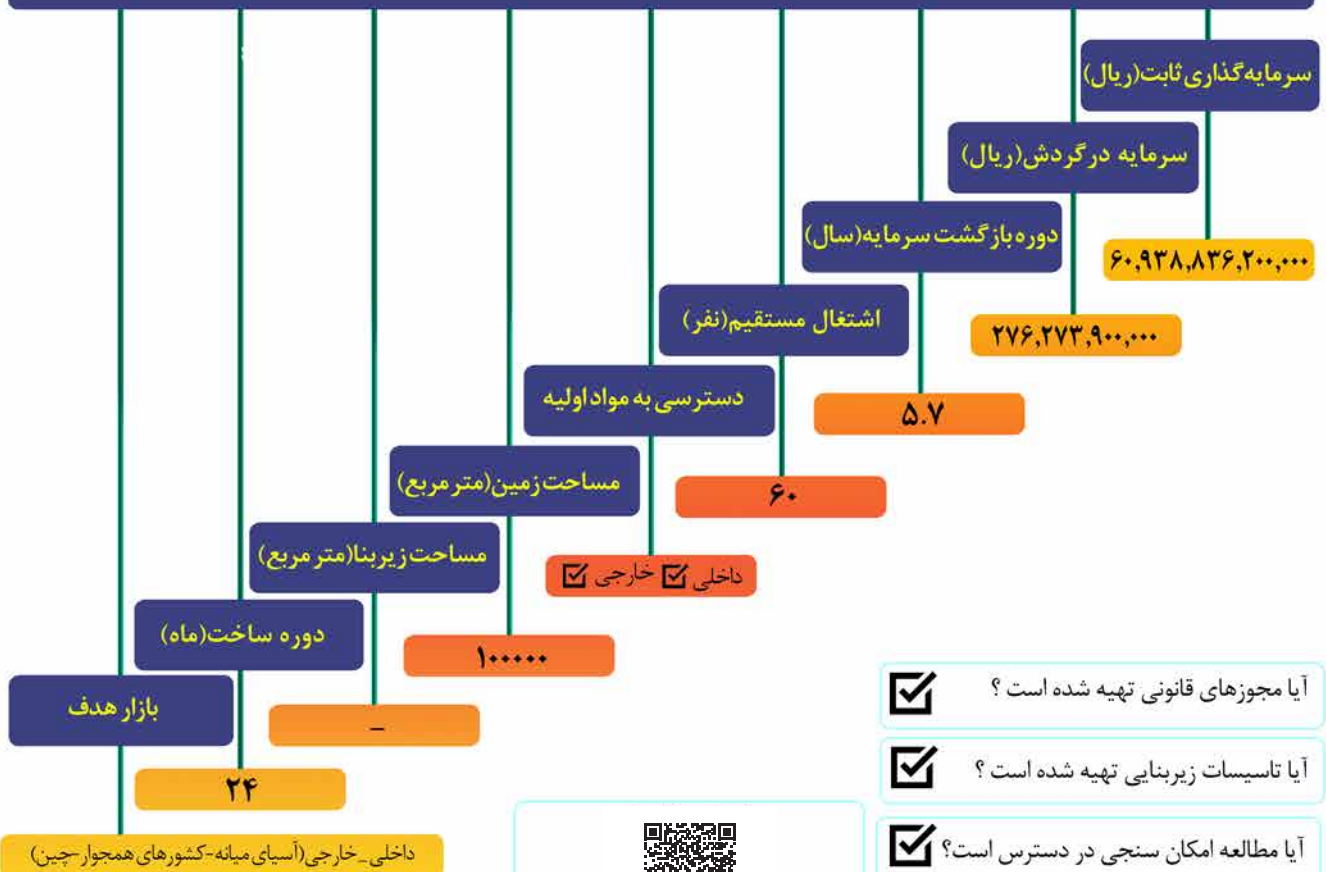
### ● معرفی کلی:

احداث یک واحد مایع سازی گاز طبیعی به ظرفیت ۵ / MTPA در منطقه سلخ واقع در منطقه آزاد قشم

### ● هدف از اجرا:

با توجه به ظرفیت ها و نیاز روزافزون صنایع به گاز این پروژه پیشنهاد گردیده است .

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع پتروشیمی گاز به پلی پروپیلن GtPP

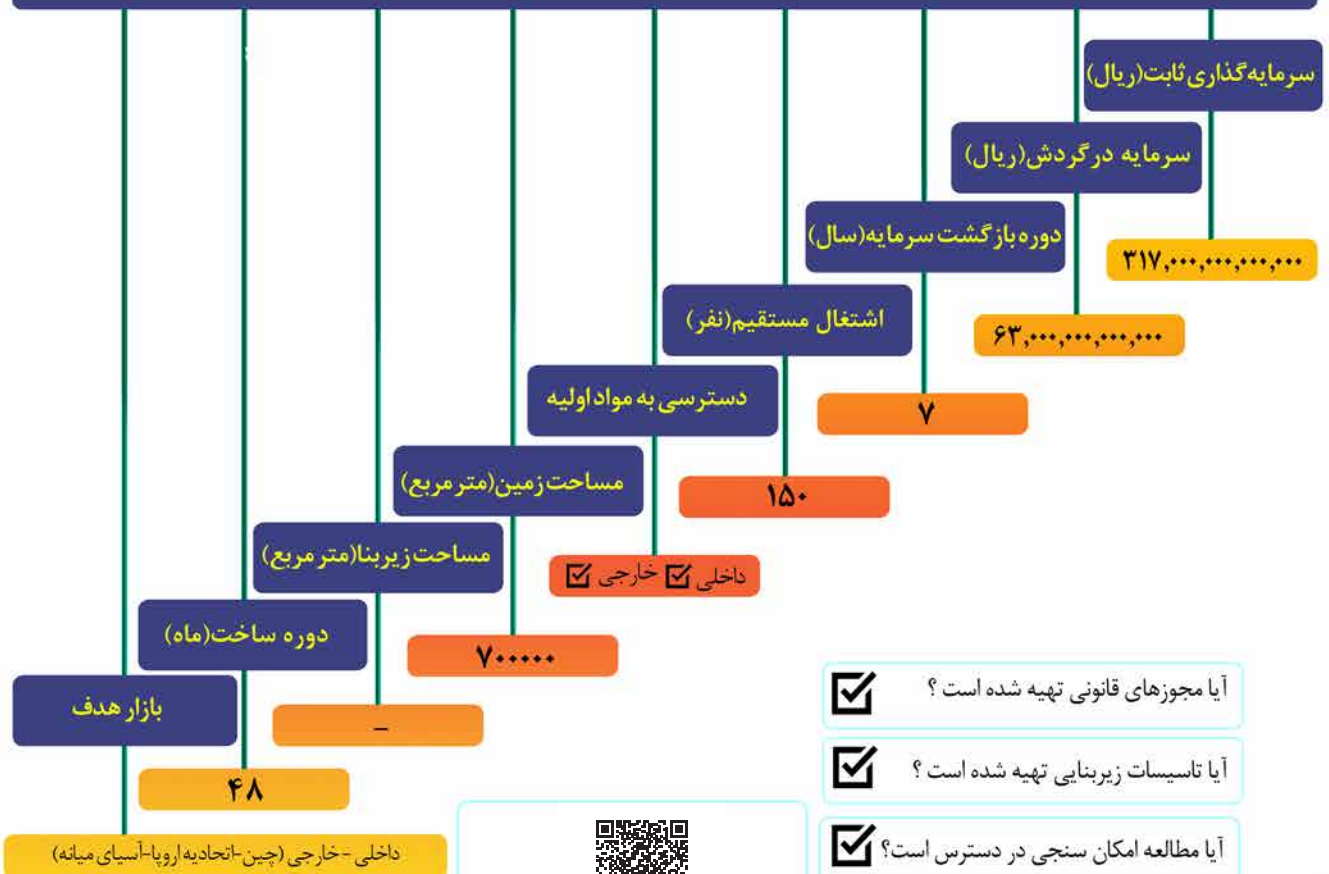
### ● معرفی کلی:

این طرح شامل واحد های تولید متانول از گاز طبیعی، تولید اولفین از متانول، تولید گریدهای مختلف پلی پروپیلن و پلی اتیلن از اولفین تولیدی ( به ترتیب از پروپیلن و اتیلن ) میباشد . خوراک این طرح، گاز طبیعی به مقدار ۲.۳.۵ میلیون نرمال متر مکعب در روز میباشد. در زمینی به مساحت ۷۰ هکتار واقع در هاب سلخ جزیره قشم قابل اجرا می باشد.

### ● هدف از اجرا:

نظر به ظرفیت ها و دسترسی مواد اولیه و تامین نیاز های سایر صنایع این طرح پیشنهاد گردید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پرورش قارچ دکمه ای

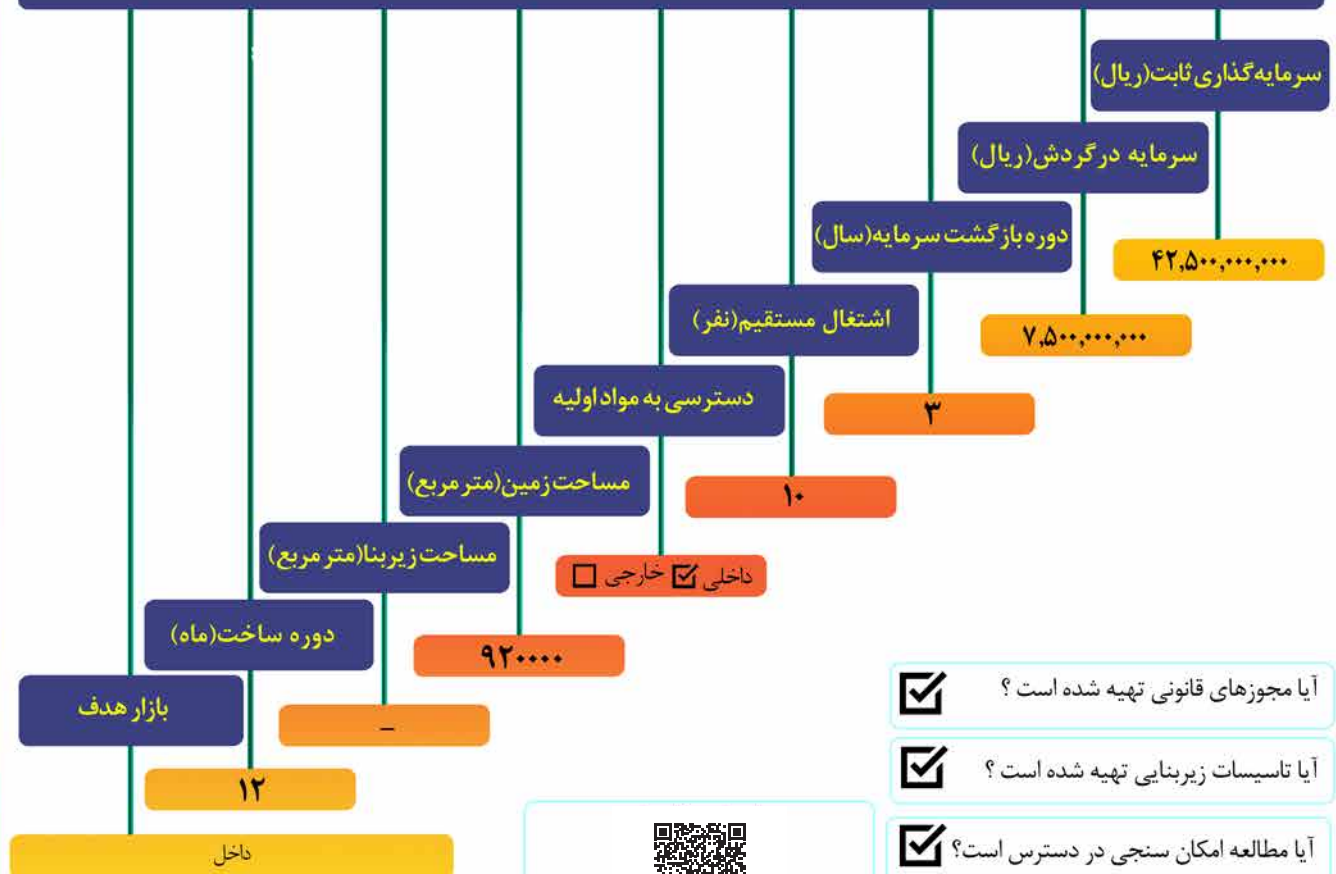
### ● معرفی کلی:

- تولید قارچ ترافل سفید کمیاب اروپایی، گران ترین قارچ جهان است.  
- تولید قارچ های دکمه ای  
این قارچ های سفید رایج ترین و گسترده ترین گونه در جهان هستند. در واقع، آنها ۹۰ درصد از قارچ های خوراکی مصرف شده را شامل می شوند.  
در حال حاضر دو سایت تقریباً ۴۷ و ۴۵ هکتاری گلخانه در منطقه تولا مصوب گشته و آماده ی واگذاری به متقاضیان می باشد.

### ● هدف از اجرا:

امروزه یکی از جدی ترین نیازهای بازار کشور، قارچ است که طی سال های گذشته نیز رشد زیادی داشته است که دلیل اصلی آن می تواند سود فوق العاده زیاد پرورش قارچ باشد، همچنین افزایش قیمت محصولات پروتئینی، گوشتی هر روز بیشتر می شود و این فرصت بزرگی برای تولیدکنندگان قارچ است تا بتوانند در این بازار پرسود نقشی داشته باشند. پرورش قارچ یکی از مشاغل بسیار سودآور برای کارآفرینی است که می خواهد در زمان کمتری درآمد بیشتری کسب کند. این یک ایده تجاری بسیار سودآور است که به طور سنتی در حال رشد بوده است اما می تواند به یک تجارت درآمدزا تبدیل شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## واحد پرورش دام (گاو و گوساله)

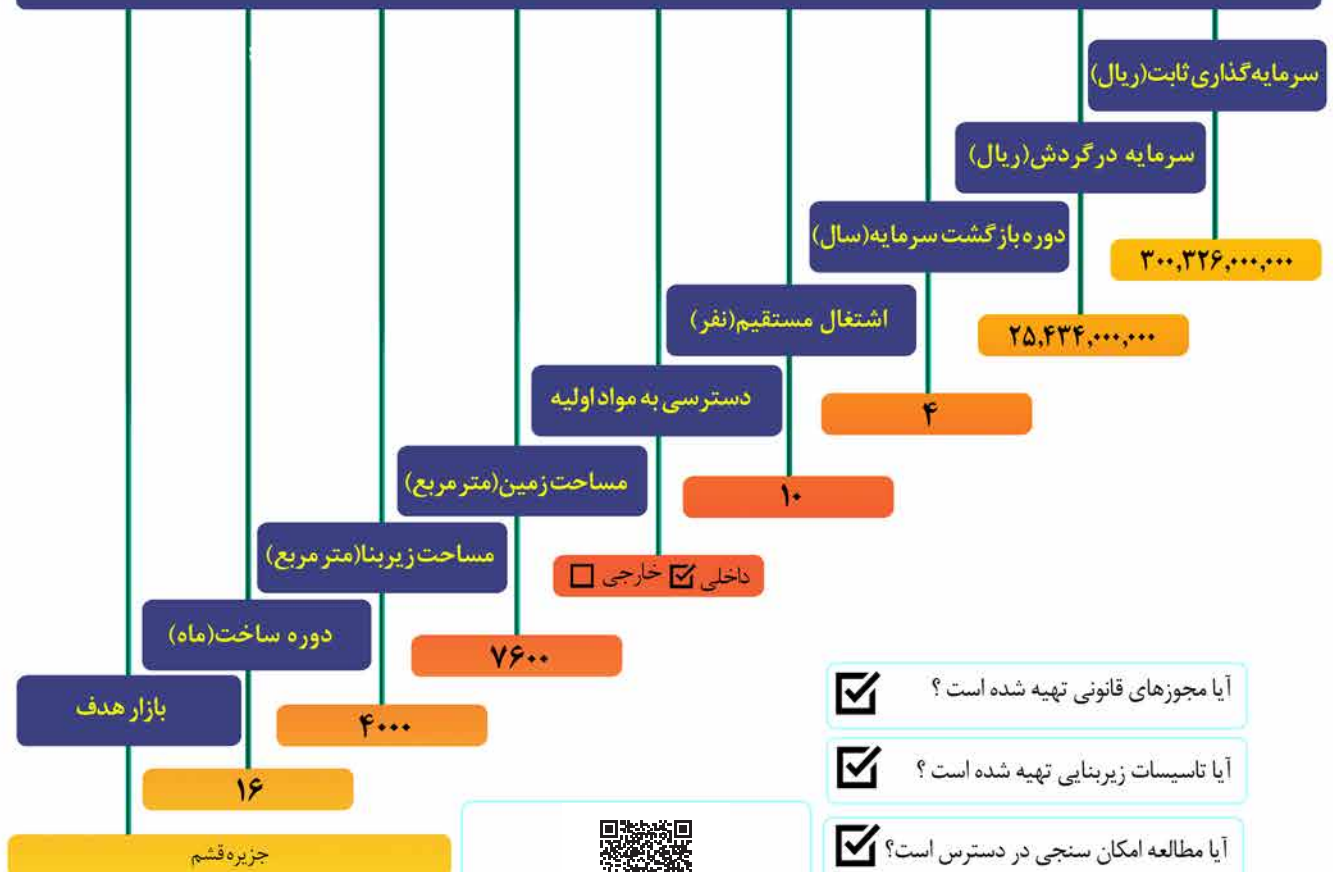
### ● معرفی کلی:

این پروژه در زمینه تولید شیر پرداخته و شیر مورد نیاز در سطح منطقه را تامین نمایند، در عین حال با تلقیح گاوهای شیری، اقدام به تولید گوساله خواهد شد که گوساله های نر حاصل به فروش رسیده و تلیسه های بوجود آمده جایگزین دامهای پیر شده و مازاد تلیسه ها نیز به فروش خواهند رسید. همچنین علوفه و کنسانتره مورد نیاز نیز از محل کاشت علوفه در اراضی طرح استحصال میگردد. در حال حاضر دو قطعه زمین مصوب در خصوص دامپروری، قطعه بندی شده آماده ی اجاره به متقاضیان سرمایه گذاری در این بخش می باشد که با توجه به تعداد راس دام موجود در طرح جانمایی در قطعه ی مناسب صورت می پذیرد.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به افزایش شدید جمعیت جهان و نیاز روزافزون این جمعیت رو به رشد به مواد غذایی، رشدی جهشی را در صنایع غذایی ایجاد می نماید. شیر، یکی از مهم ترین مواد خوراکی مورد استفاده بشر است که با دارا بودن مقدار زیادی پروتئین، ویتامین، کلسیم، سایر مواد معدنی و نیز حدود ۷۵۰ کیلوکالری انرژی در هر لیتر می تواند سهم عمده ای در سلامت و سبب غذایی افراد جامعه داشته باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## واحد پرورش بز داشتی

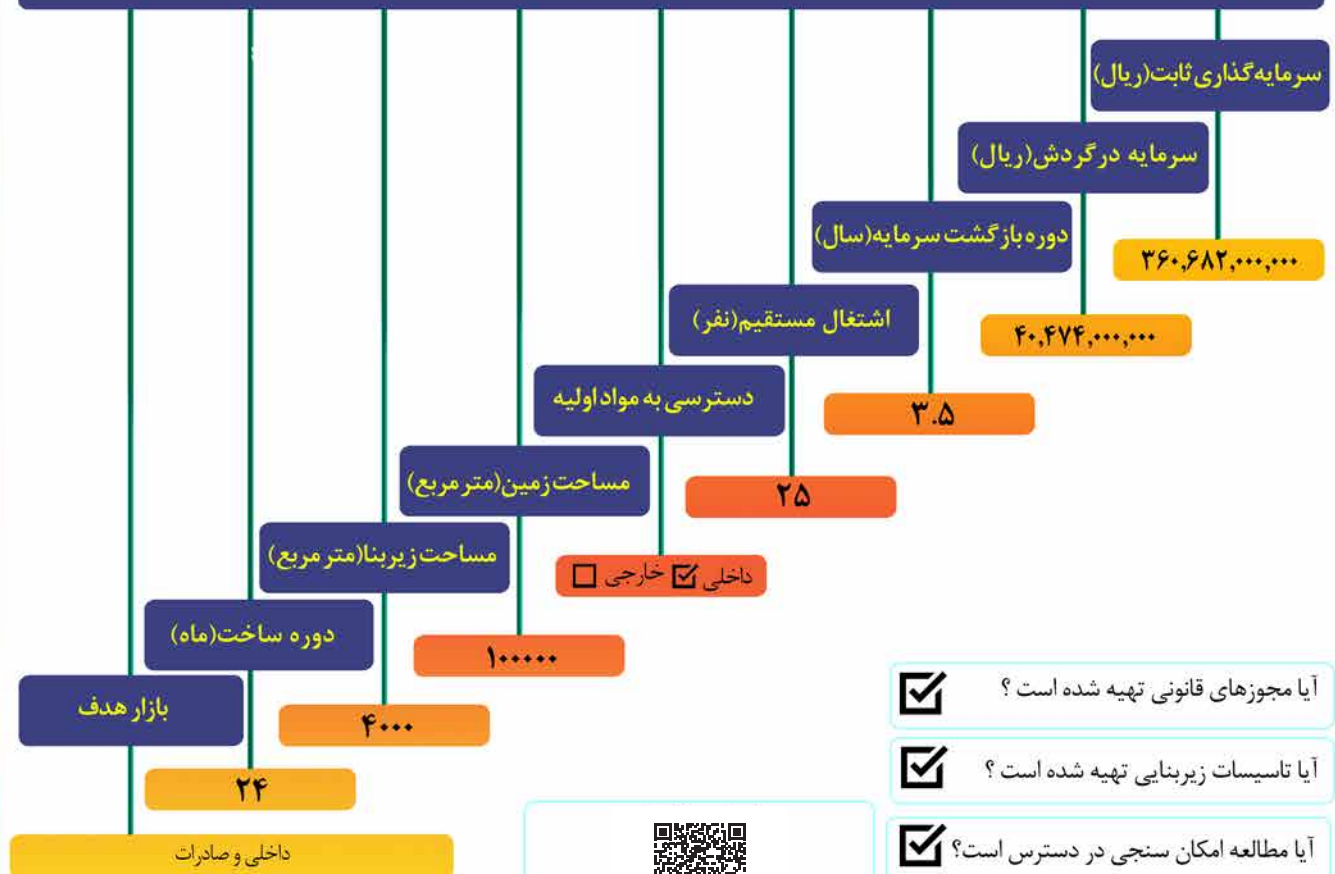
### ● معرفی کلی:

افزایش روزافزون جمعیت نیاز به افزایش مواد غذایی مخصوصا مواد پروتئینی را در پی داشته است به همین دلیل روشهای سنتی دیگر کارایی خود را از دست داده و باعث شده تا طرح های دامپروری با روشهای علمی و در قالب واحد های صنعتی و نیمه صنعتی راه رسیدن به تولید اقتصادی و بهداشتی فرآورده های دامی را فراهم نماید. با توجه به شرایط نامناسب محیطی جزیره ی قشم نظیر کم آبی، گرما و کمبود علوفه بز تالی حیوان مناسبی جهت پرورش در آن می باشد پرورش بز تالی بصورت داشتی به دلیل داشتن خاصیت دوقلوزایی و چندقلوزایی جهت فروش بزغاله های چند ماهه بسیار مناسب روش داشتی است

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه: در طرح پرورش بزداشتی تولیدات به شکل گوشت، کود، شیر می باشد. که می تواند علاوه بر تامین پروتئین دامی جزیره، راندمان تولید را افزایش دهد و از امکانات بالقوه و بالفعل محلی و منطقه ای جزیره در این خصوص شود. پس نهایتا باعث تامین بخشی از نیاز پروتئین حیوانی جزیره، ایجاد اشتغال و افزایش درآمد زایی روستایی، کنترل منابع مرتعی و جلوگیری از ضعف شدن پوشش گیاهی اندک موجود در جزیره و نهایتا فرآیند بهداشتی تولید دام و فرآورده های دامی را در پی خواهد داشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## ساخت و تعمیر انواع شناور

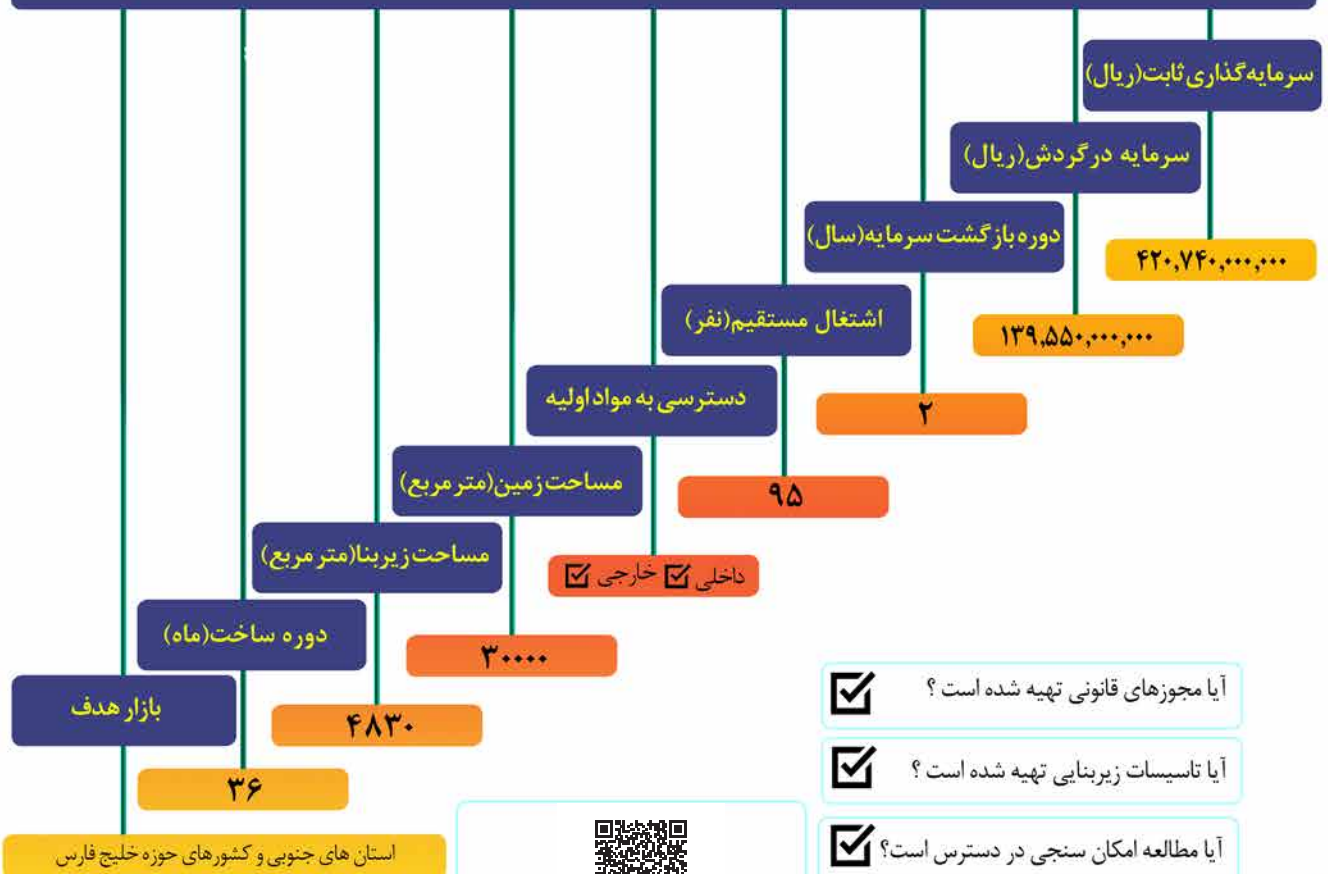
### ● معرفی کلی:

تولید انواع شناور با کاربری های متفاوت (مسافربری، باری، صیادی و ...) - تعمیر انواع شناور تجاری

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار با توجه به وجود مشتری بالفعل

## مشخصات مالی و اقتصادی



استان های جنوبی و کشورهای حوزه خلیج فارس



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید و مونتاژ انواع موتورسیکلت جاده ای

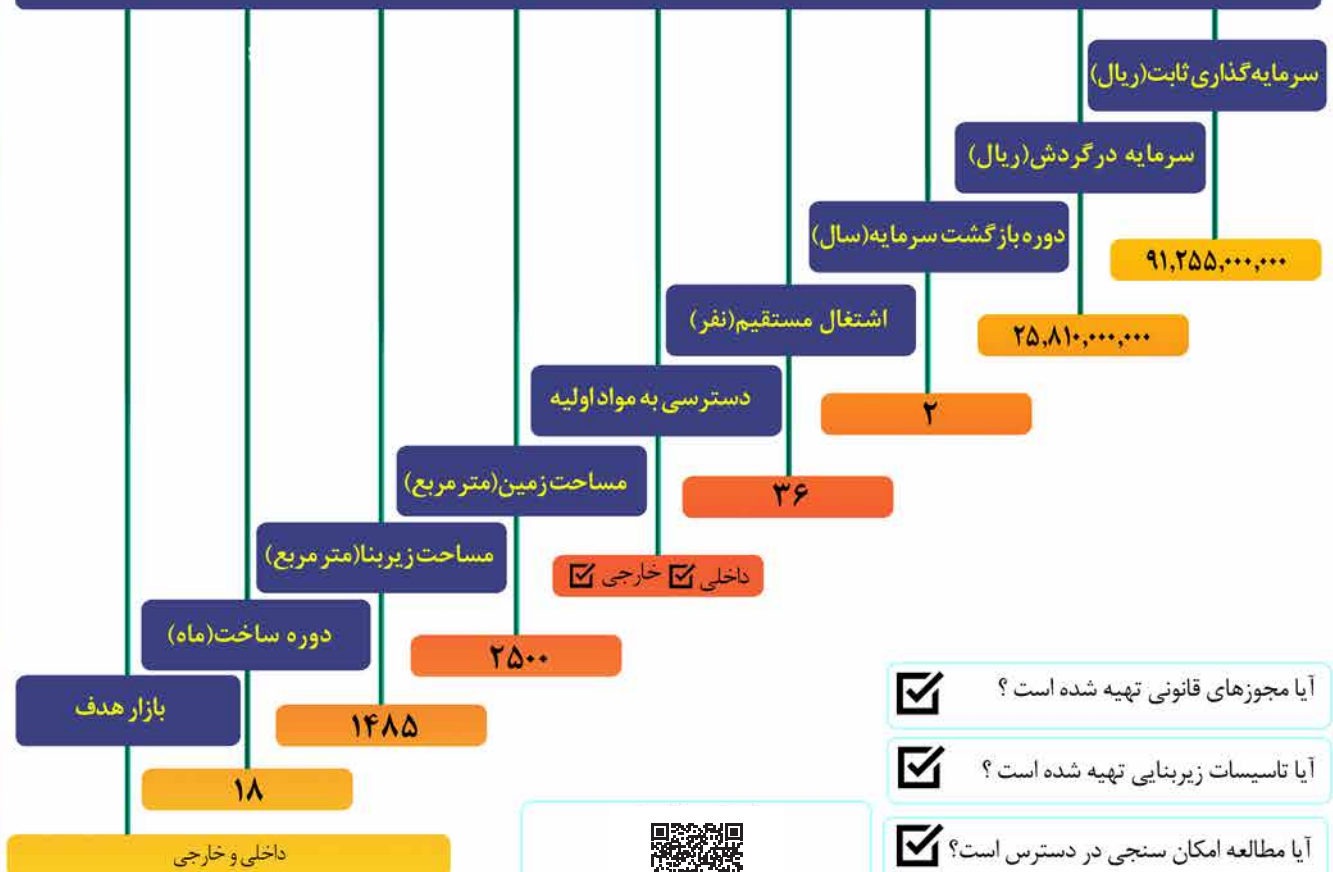
### ● معرفی کلی:

تولید و مونتاژ انواع موتورسیکلت جاده ای

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار سطح جزیره با توجه وجود مشتری بالفعل و بالقوه و داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید الکترو دجوشکاری

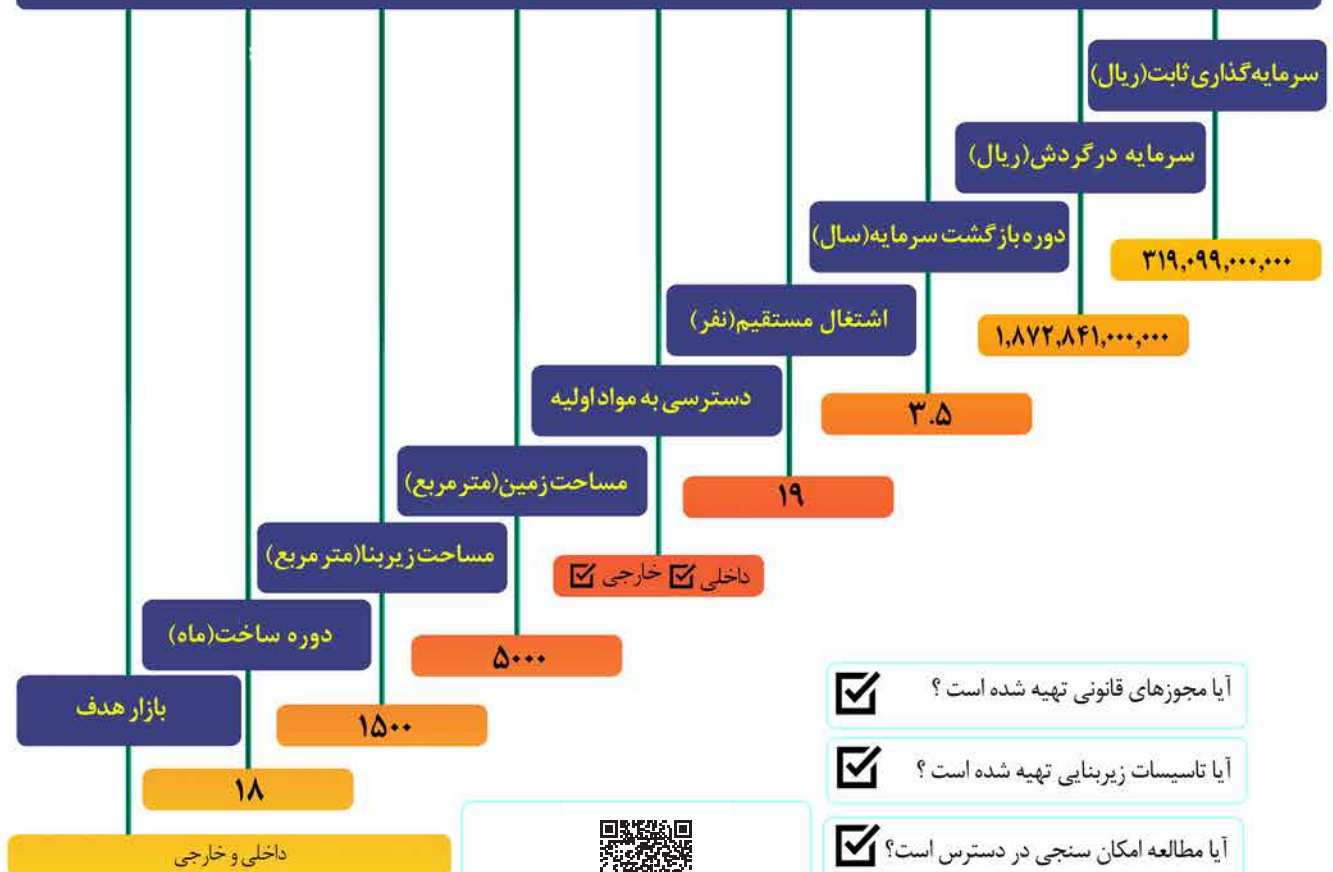
### ● معرفی کلی:

یکی از صنایع مادر در هر کشوری، صنعت فولاد می باشد. فولاد، آهن و چدن در تناژهای بالایی در داخل کشورمان تولید می شوند و یا از طریق بازارهای جهانی وارد ایران می شوند. جوشکاری از روش های متداول برای ساخت انواع سازه ها می باشد که به روش های مختلفی انجام می شود اما جوشکاری با قوس الکتریکی از عمده ترین آن ها است. بنابراین باید بگوییم که الکترو دجوشکاری یک کالای واسطه ای محسوب می شود اما وقتی به اهمیت و ضرورت استفاده از آن در صنعت توجه داشتیم باشیم، در صنعت فولاد دارای اهمیت استراتژیکی می باشد و از اهمیت بالایی به اندازه فولاد برخوردار است

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار داخلی و منطقه با توجه به تقاضای رو به افزایش محصول

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید شاخه فیلتر سیگار

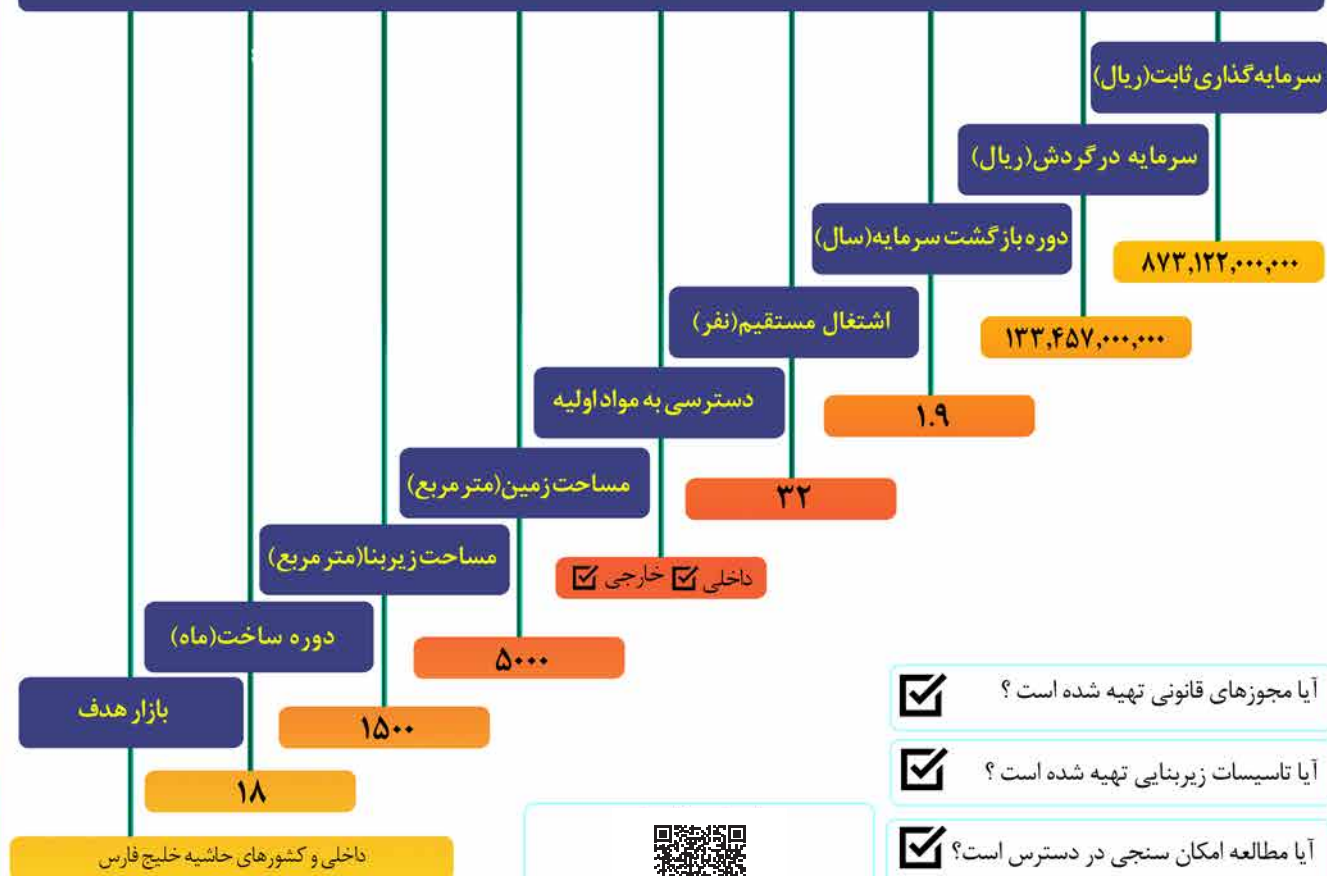
### ● معرفی کلی:

تولید شاخه فیلتر سیگار جهت مصرف در صنعت تولید دخانیات

### ● هدف از اجرا:

تامین مواد اولیه مورد مصرف در صنایع دخانیات سطح منطقه، داخل و خارج کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید انواع پاکت کاغذی و مقوایی

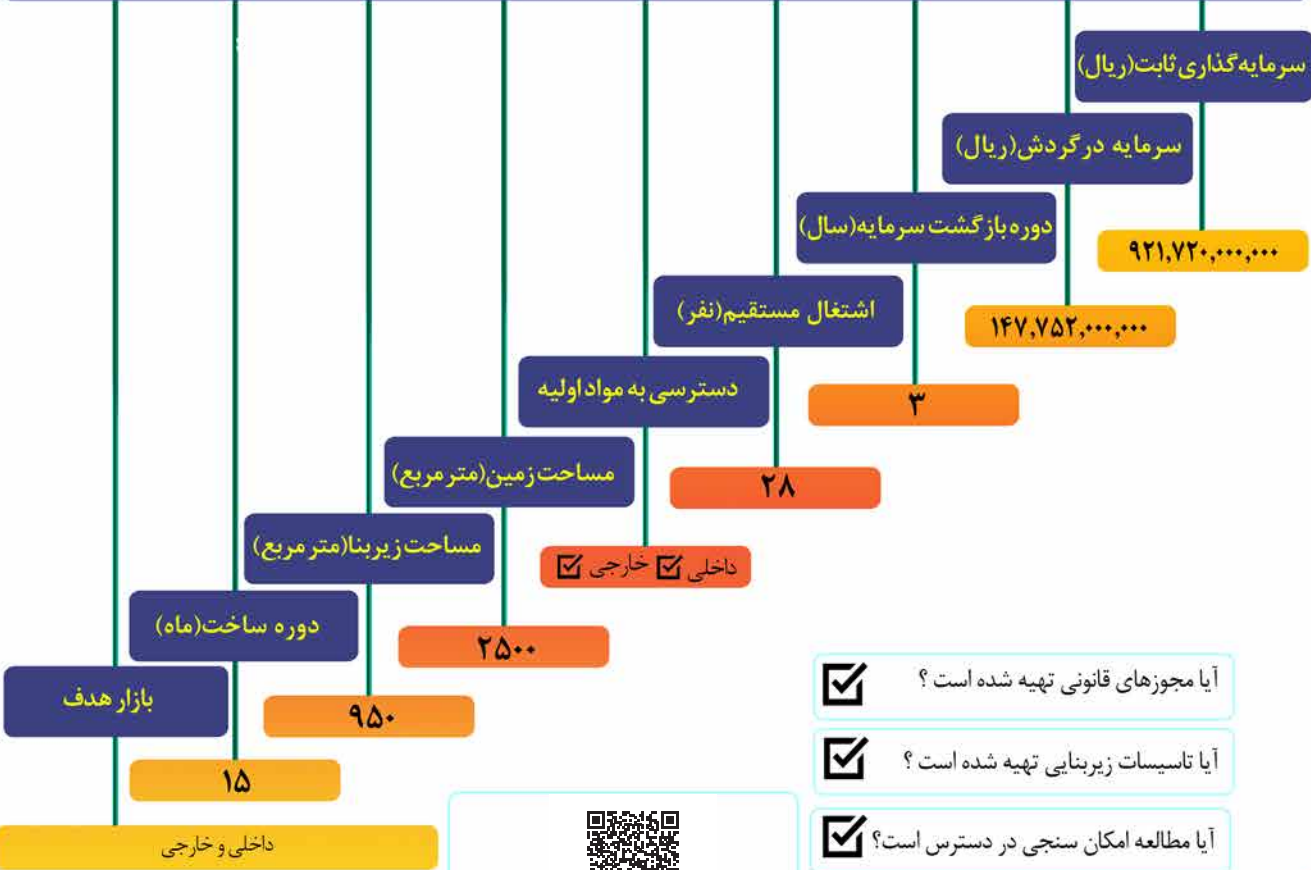
### ● معرفی کلی:

تولید انواع پاکت و کاغذی و مقوایی در سایزهای مختلف جهت استفاده در بسته بندی محصولات تولیدی

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز واحدهای تولیدی مستقر در منطقه و همچنین تامین نیاز بازارهای داخلی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تکثیر، پرورش و تولید ریز جلبک اسپیرولینا

### ● معرفی کلی:

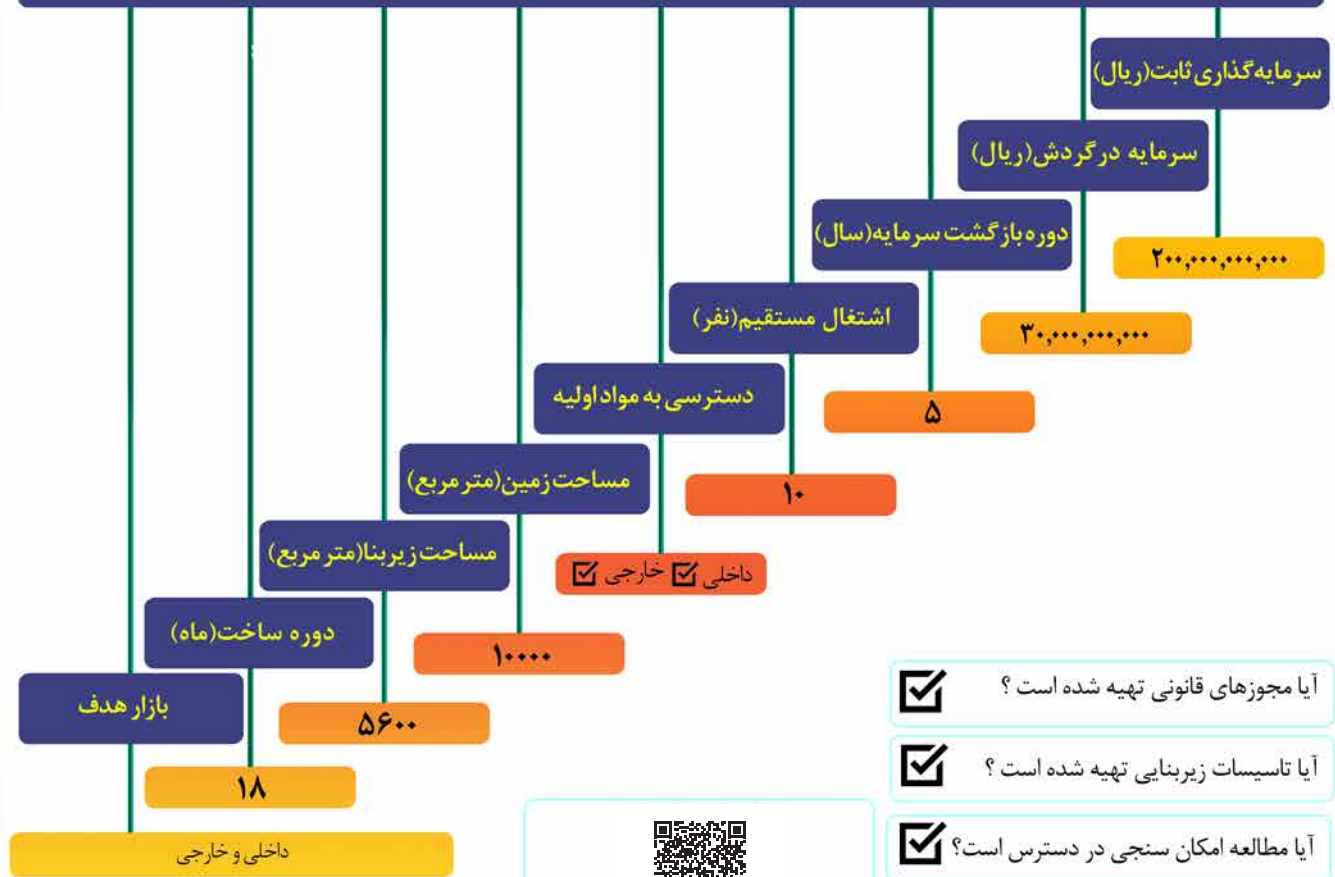
جلبک ها بخش مهمی از اکوسیستم هستند. اسپیرولینا در آبهای مناطق گرمسیری و نیمه گرمسیری، در آبهای شور یا قلیا و لب شور رشد می کند که در حال حاضر بیشتر در آفریقا، آسیا، آمریکای جنوبی و آمریکای مرکزی یافت و تولید می شود. با توجه به شرایط آب و هوایی و در دسترس بودن دریا، سواحل هرمزگان مخصوصا جزیره ی قشم یکی از مناسب ترین مکان ها برای تولید و پرورش جلبک در ایران می باشد و. با شناخت هر چه بیشتر خواص عدیده جلبک مخصوصا گونه اسپیرولینا، مشخص می شود که می توان به این محصول بعنوان یک محصول استراتژیکی که می تواند سهم بسزایی در

### ● هدف از اجرا:

تولید جلبک با هدف تولید بایومس خشک (پودر) از گونه ای مانند اسپیرولینا یا دیگر انواع ریز جلبک های بومی صورت می پذیرد. هر گونه سرمایه گذاری در این زمینه می تواند موجب اشتغالزایی و درآمدزایی به شکل ارزی برای کشور باشد. جزیره ی قشم با توجه به شرایط مناسب آب و هوایی جهت پرورش جلبک می تواند در زمینه تولید انواع مختلف گونه های جلبک بخش اعظمی از نیاز کشور را در زمینه ی پودرهای جلبک و تولید مواد موثره از ریز جلبک ها در مکمل های غذایی، دارویی و محصولات آرایشی بهداشتی، تامین کند که امروزه به دلیل اینکه در ایران تولید چندان زیادی از جلبک نیست، بیشتر نیاز بصورت مواد فرآوری شده از دیگر کشورها وارد میشود. از اینرو جهت استفاده از جلبک های تولیدی یا باید جلبکهای تولیدی در داخل را یا به مرحله فرآوری رساند و یا تا مدتی آنها به صورت خام به دیگر کشورها صادر کرد و در ازاء آن فرم فرآوری شده را وارد نمود؛ که خود نیازمند معرفی و بازاریابی ویژه می باشد. البته ارزش فرآوری بسیار زیاد بوده و در صورت توان انجام اینکار بعد از فرآوری، قیمت و سود حاصله بسیار افزایش می یابد.

از دیگر هدف های تولید جلبک می توان به کاربردشان در تهیه کود کشاورزی، منبع انرژی (سوخت بیودیزل)، تهیه هیدروژن،

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پرورش کاکتوس علوفه ای

### ● معرفی کلی:

امروزه در سراسر جهان روش های بسیار متفاوتی در کشت و پرورش انواع کاکتوس بکار برده میشود. که این روش ها متناسب با شرایط زیست محیطی آن کشور ها ابداع و استفاده میشود. در میان تمام روش هایی که وجود دارد مسئله آب هوا، دما، نور و رطوبت تعیین کننده ترین آیتهم می باشند. خوشبختانه کشور ما هم با داشتن شرایط بسیار مناسب آب و هوایی برای کشت و پرورش کاکتوس در هوای آزاد می تواند به یکی از بزرگترین تولید کنندگان این نوع گیاهان در جهان تبدیل شود که این امر یکی از اهداف دراز مدت ما هم می باشد.

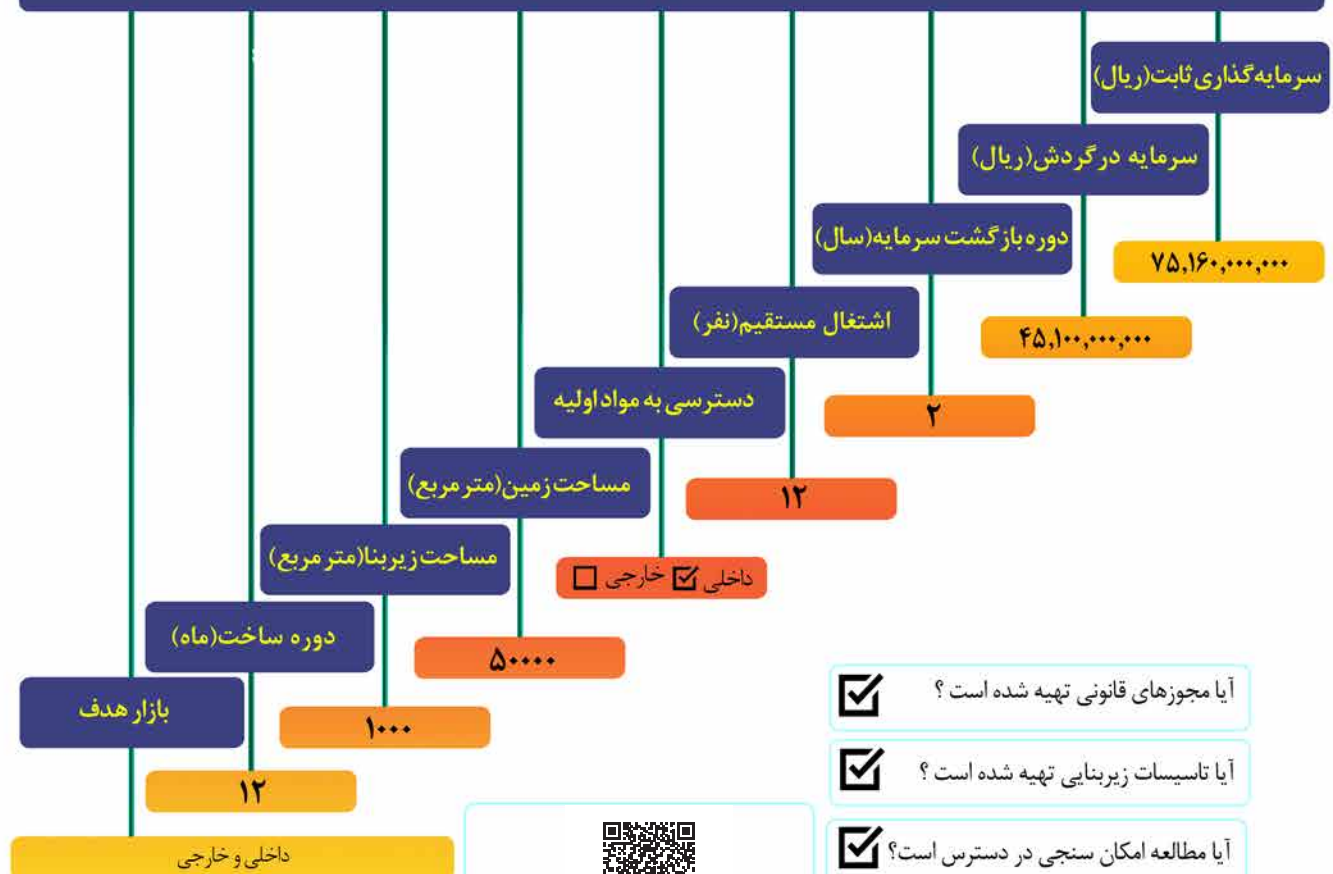
### ● هدف از اجرا:

کاکتوس علوفه ای یا کاکتوس بدون خار دارای ۸۰ درصد آب و ۱/۵ تا ۲ درصد پروتئین و حدود ۱/۵ درصد چربی و ۸/۶ درصد فیبر هستند که می تواند منبع مناسبی برای تامین خوراک دام در کشور باشد.

کاکتوس علوفه ای به دلیل مقاومت بالایی که در برابر کم آبی دارد می تواند به عنوان گونه ای جدید در تامین علوفه مورد نیاز کشور مطرح باشد و کشور را از واردات علوفه تا حد زیادی بی نیاز کند.

علاوه بر مزیت های این گیاه ارزشمند در تامین نهاده های دامی می توان از آن به عنوان عاملی برای بیابان زدایی و جلوگیری از فرسایش خاک استفاده کرد. از سوی دیگر میوه این گیاه نیز مصرف انسانی دارد و در حال حاضر در بازارهای داخلی قیمت بالایی دارد بنابراین می توان روی این بخش هم سرمایه گذاری کرد. در این بخش حتی بازارهای صادراتی نیز می تواند مورد توجه قرار گیرد؛ کشورهای عربی، شرق آسیا و اروپا از مقاصد صادراتی میوه این گیاه است

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## پرورابندی گوساله

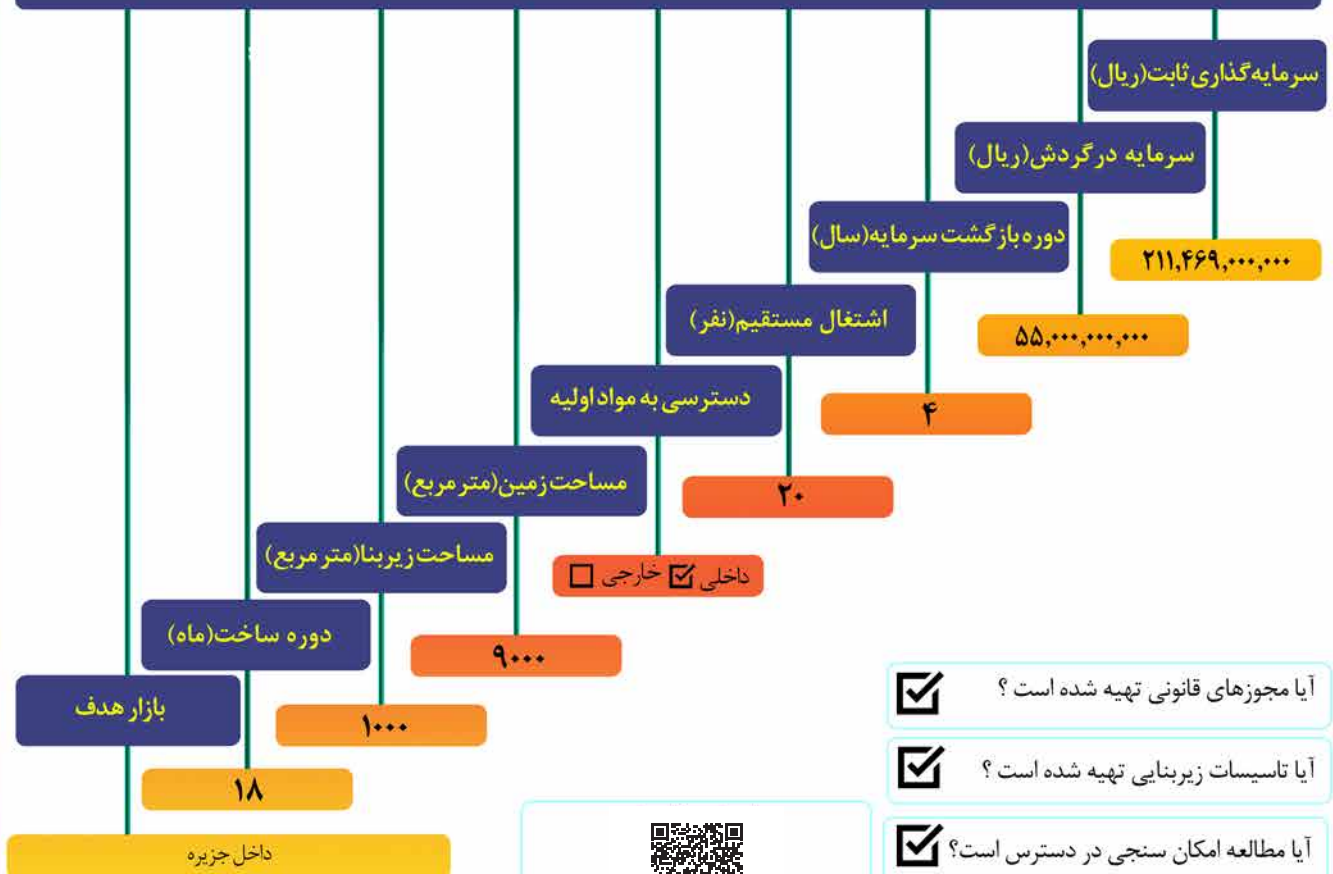
### ● معرفی کلی:

گاو جز قدیمی ترین حیواناتی بوده که توسط انسان اهلی شده و از دیرباز در اکثر نقاط دنیا و از جمله ایران پرورش می یافته است. پرورابندی گاوها بر اساس هدف نگهداری به دو دسته گاو شیری و گاو گوشتی، تقسیم بندی می شوند و پرورابندی به معنی فربه کردن دام در طی یک دوره پرورشی معین با استفاده از خوراک مناسب و رعایت اصول بهداشتی است که به روش های سنتی و صنعتی (با کارایی و سود اقتصادی متفاوت)، انجام می شود. برای پرورابندی صحیح باید علاوه بر تولید گوشت، کیفیت محصول نهایی نیز مدنظر قرار بگیرد. در پرورابندی علمی و صنعتی از دام های نر جوان نژادهای

### ● هدف از اجرا:

هدف از پرورابندی گوساله ها تولید گوشت قرمز است. پرورابندی گوساله شبیه پرورابندی بزه و گوسفند است اما در مقیاس بزرگتر که هزینه و سود بیشتری هم دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



# تولید عطر و ادکلن

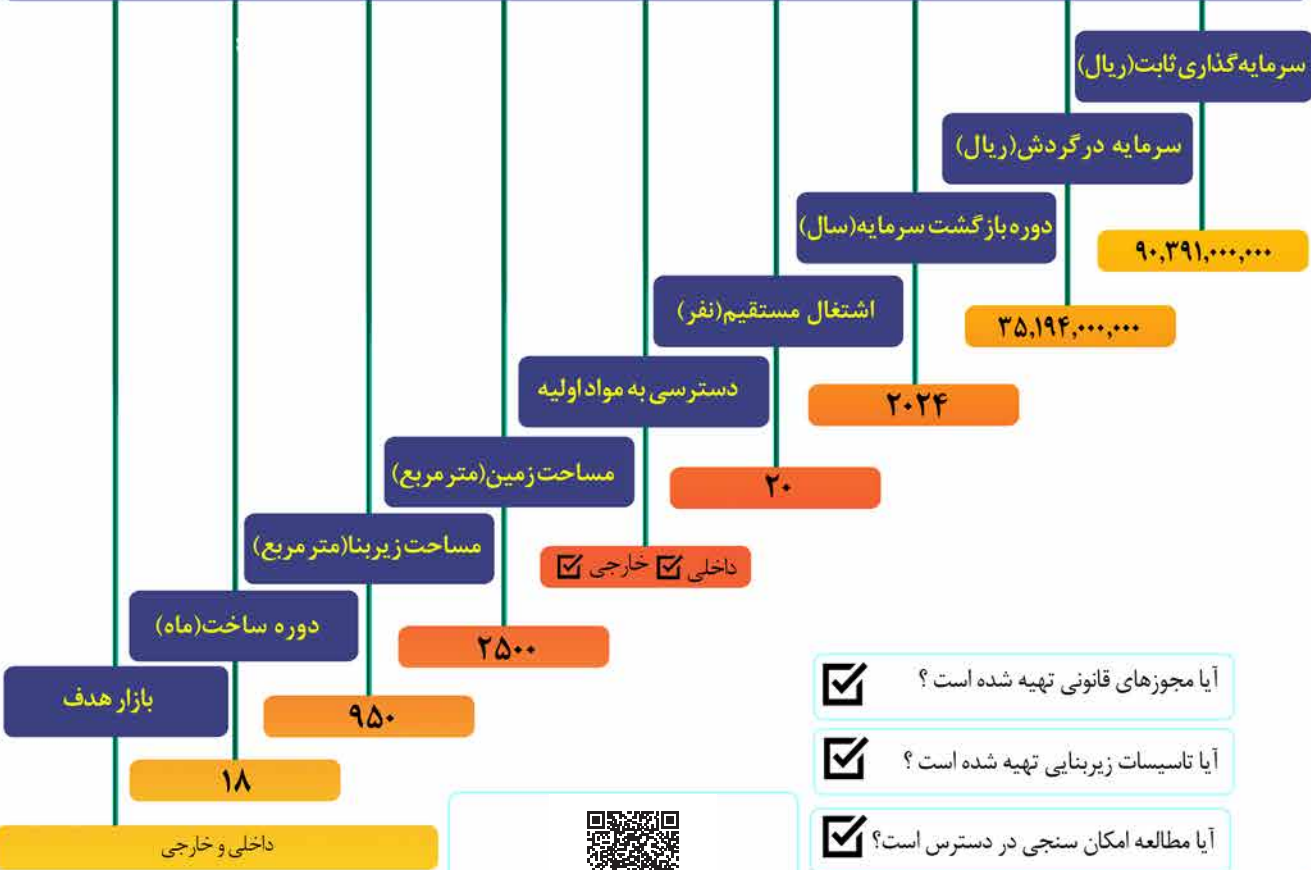
## ● معرفی کلی:

تولید عطر و ادکلن مردانه و زنانه

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازارهای داخل کشور و خارج از کشور با توجه به تقاضای فراوان مصرف در این گروه کالا.

# مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید پوشاک مردانه

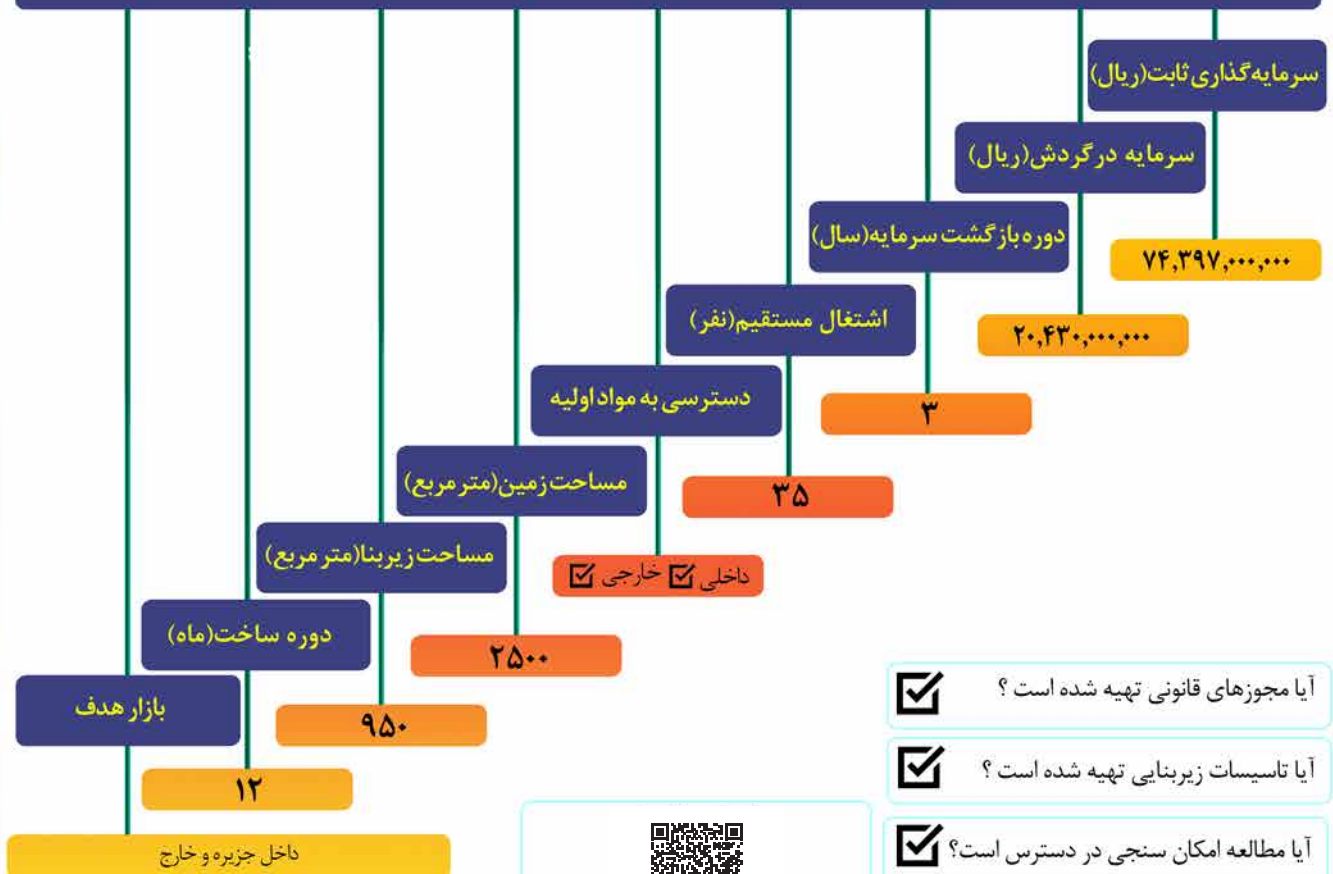
### ● معرفی کلی:

تولید انواع پوشاک رو مردانه و پسرانه شامل: کت و شلوار، پیراهن، تیشرت، شلوارک، کاپشن و ...

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار و مرتفع نمودن نیاز به واردات پوشاک.

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## شیرآلات صنعتی

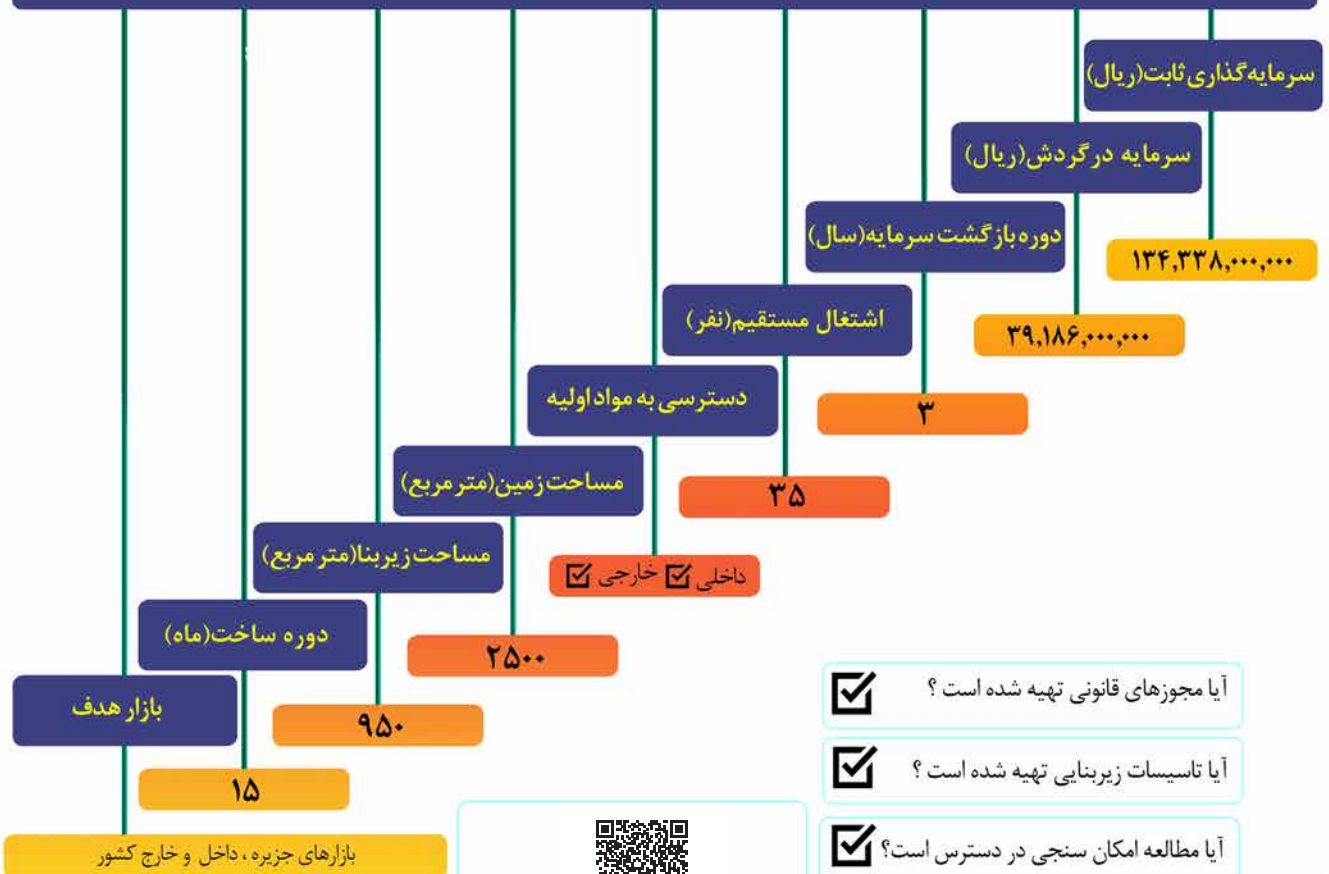
### ● معرفی کلی:

تولید انواع شیرآلات صنعتی پنوماتیک با مکانیزم دستی-شیرآلات صنعتی کروی با مکانیزم خودکار

### ● هدف از اجرا:

: تامین نیاز جزیره، بازارهای داخل و خارج از کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## بسته بندی مواد غذایی

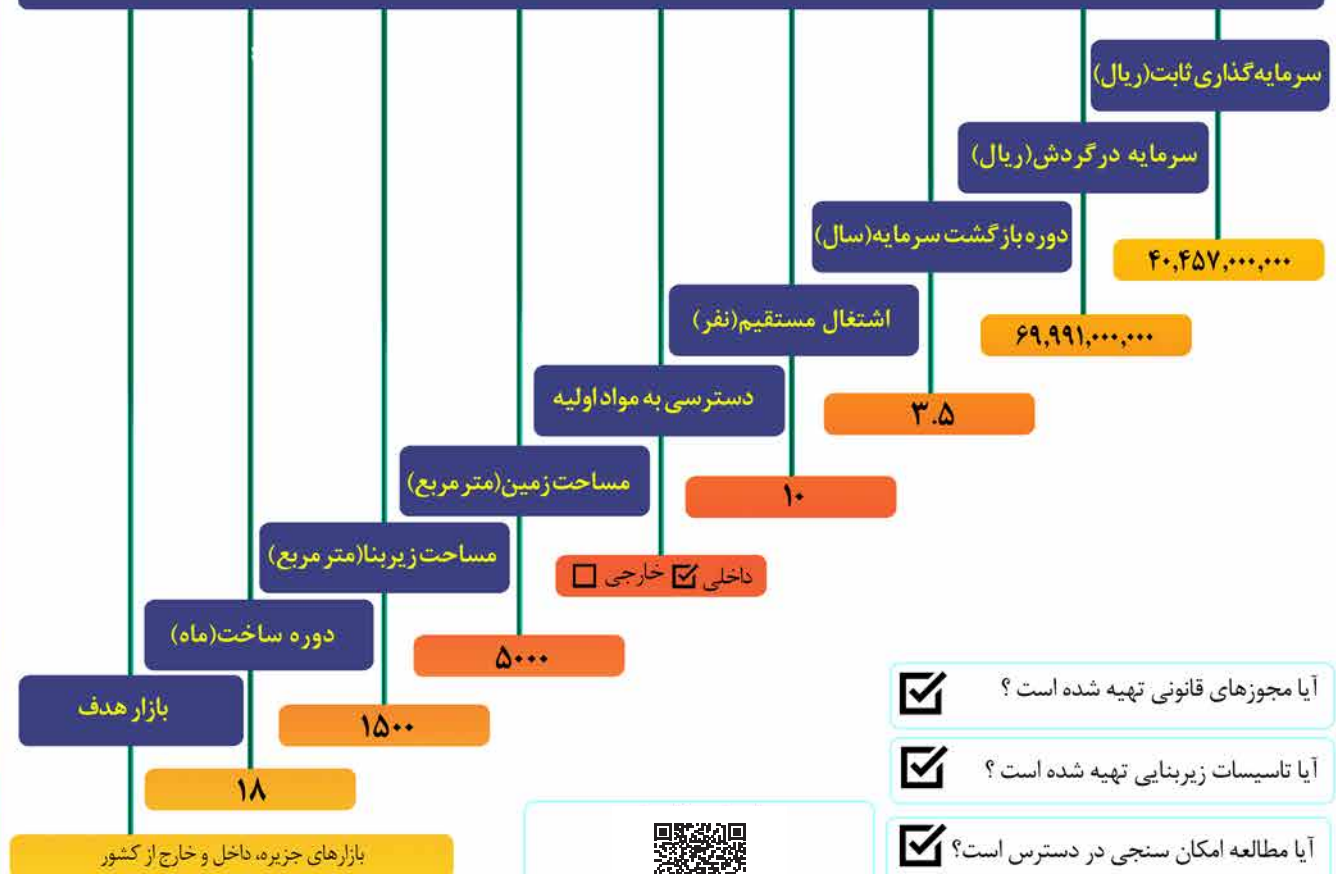
### ● معرفی کلی:

بسته بندی انواع حبوبات، غلات، خشکبار

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار جزیره، داخل و خارج از کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



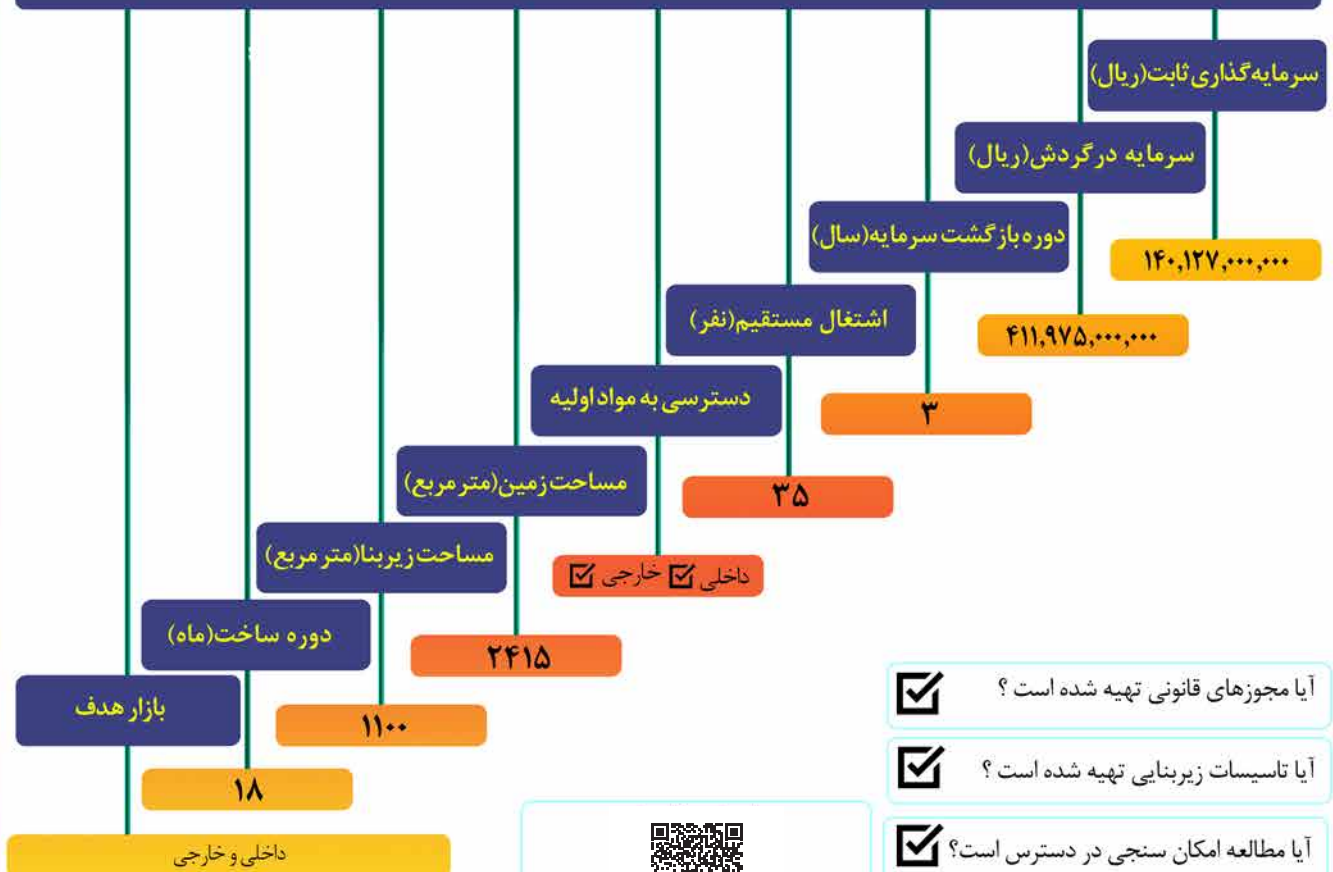
## تولید لامپ های کم مصرف

### ● معرفی کلی:

احداث واحد تولید انواع لامپهای کم مصرف به ظرفیت ۳۰۰۰۰۰ عدد انواع محصول در سال

### ● هدف از اجرا:

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  
 خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید مصنوعات چوبی

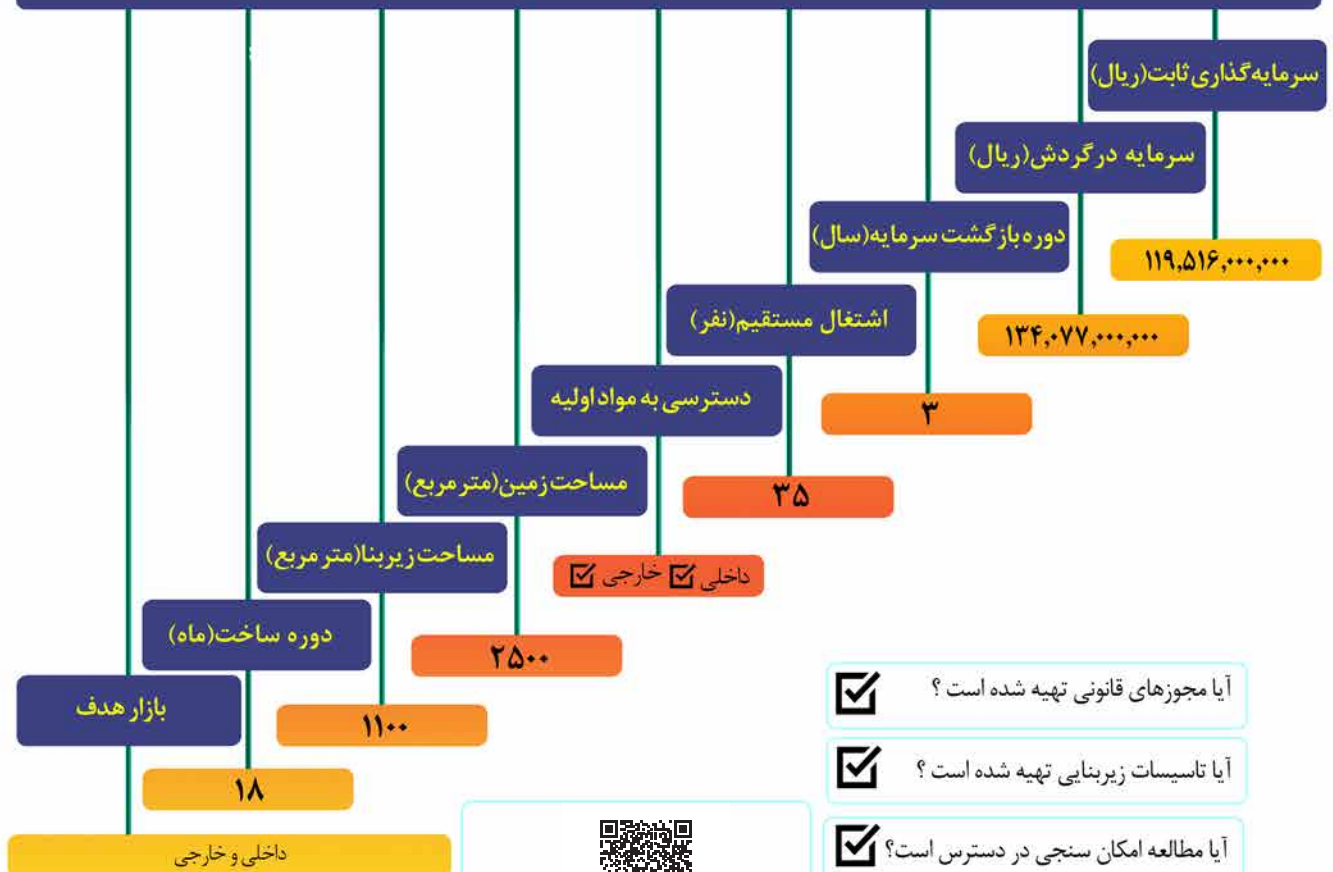
### ● معرفی کلی:

: انواع مبلمان خانگی-انواع میز و صندلی-انواع تخت خواب

### ● هدف از اجرا:

: تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## واحد تولید اسید استیک

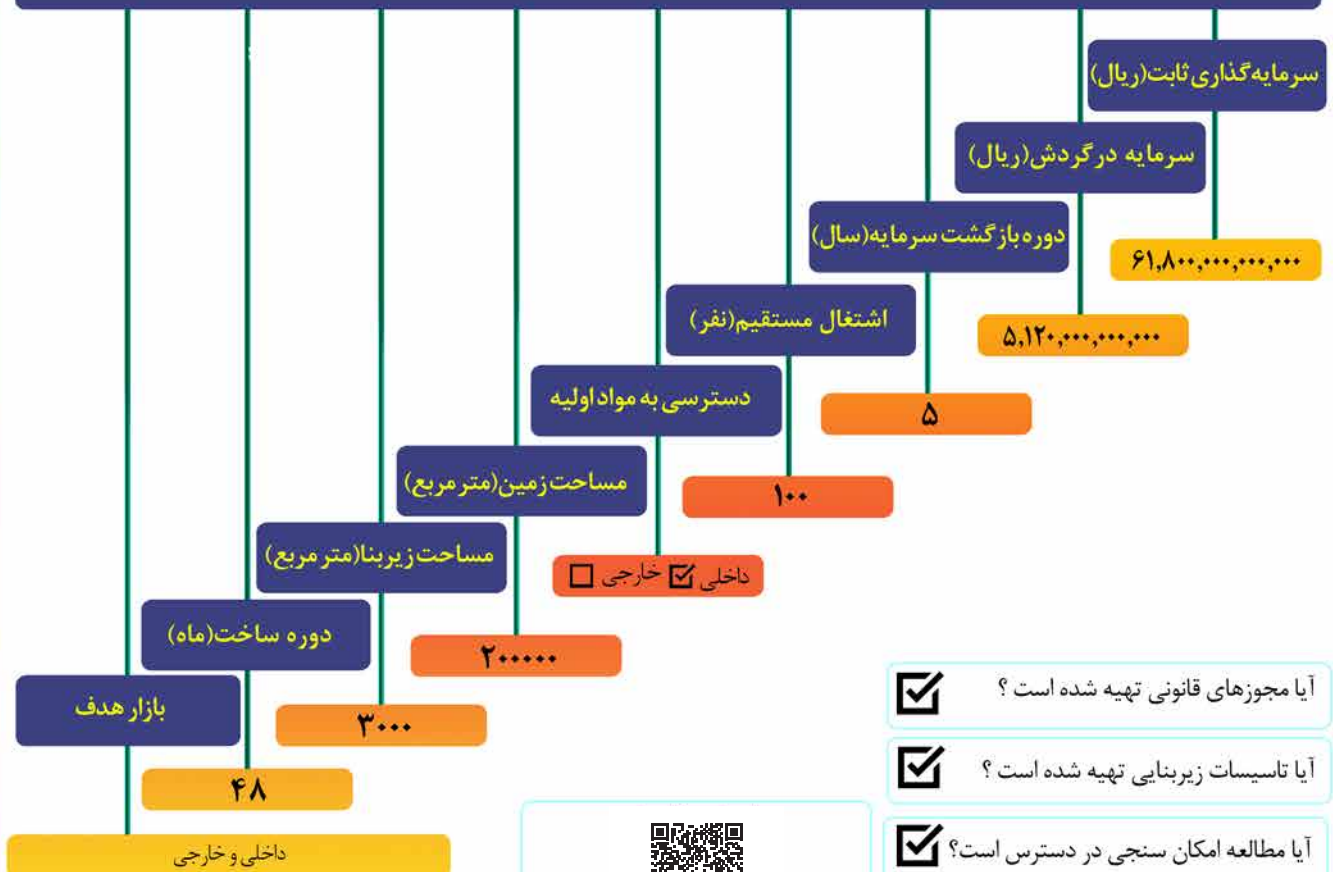
### ● معرفی کلی:

حادث واحد تولید اسید استیک در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار واقع در سایت صنعتی کاوه جزیره قشم. مطالعات این طرح با هدف تولید ۲۵۰ هزار تن اسید استیک در سال پذیرفته است. خوراک این واحد متانول و کربن منوکسید می باشد.

### ● هدف از اجرا:

تولید سالیانه ۲۵۰ هزار تن اسید استیک

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث پایانه سوخت رسانی به کشتی‌ها (بانکرینگ)

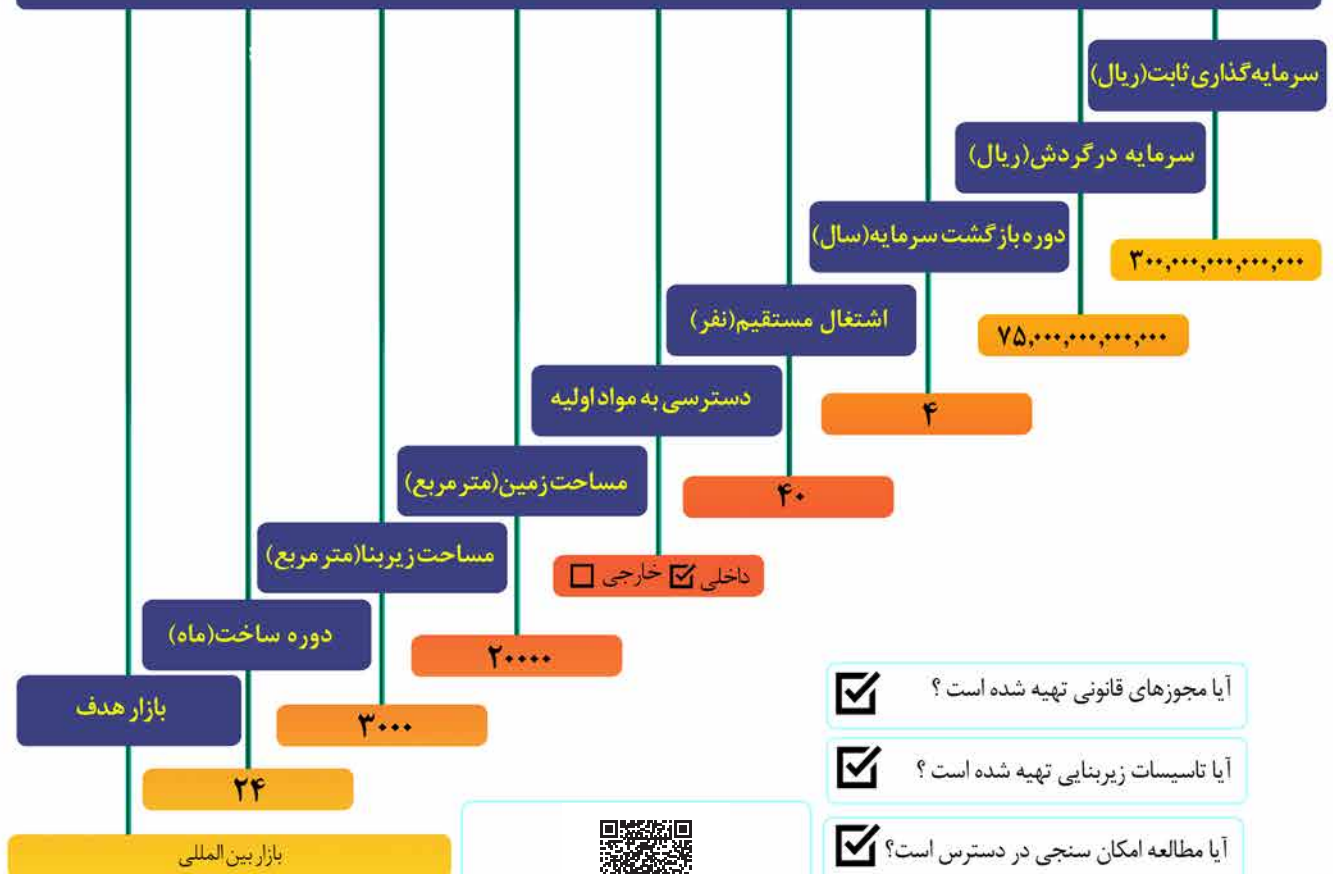
### ● معرفی کلی:

احداث واحد سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی به کشتی‌ها در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار با طول دوره ۲ سال در هاب سلخ جزیره قشم، ظرفیت این طرح ۲ میلیون تن نفت کوره و گازوئیل کم سولفور در سال می‌باشد که خوراک و سوخت آن از پالایشگاه بندرعباس و دیگر پالایشگاه‌ها تامین می‌شود.

### ● هدف از اجرا:

تامین سالانه ۲ میلیون تن نفت کوره و گازوئیل کم سولفور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## طرح تولید و بسته بندی انواع فرآورده های نفتی

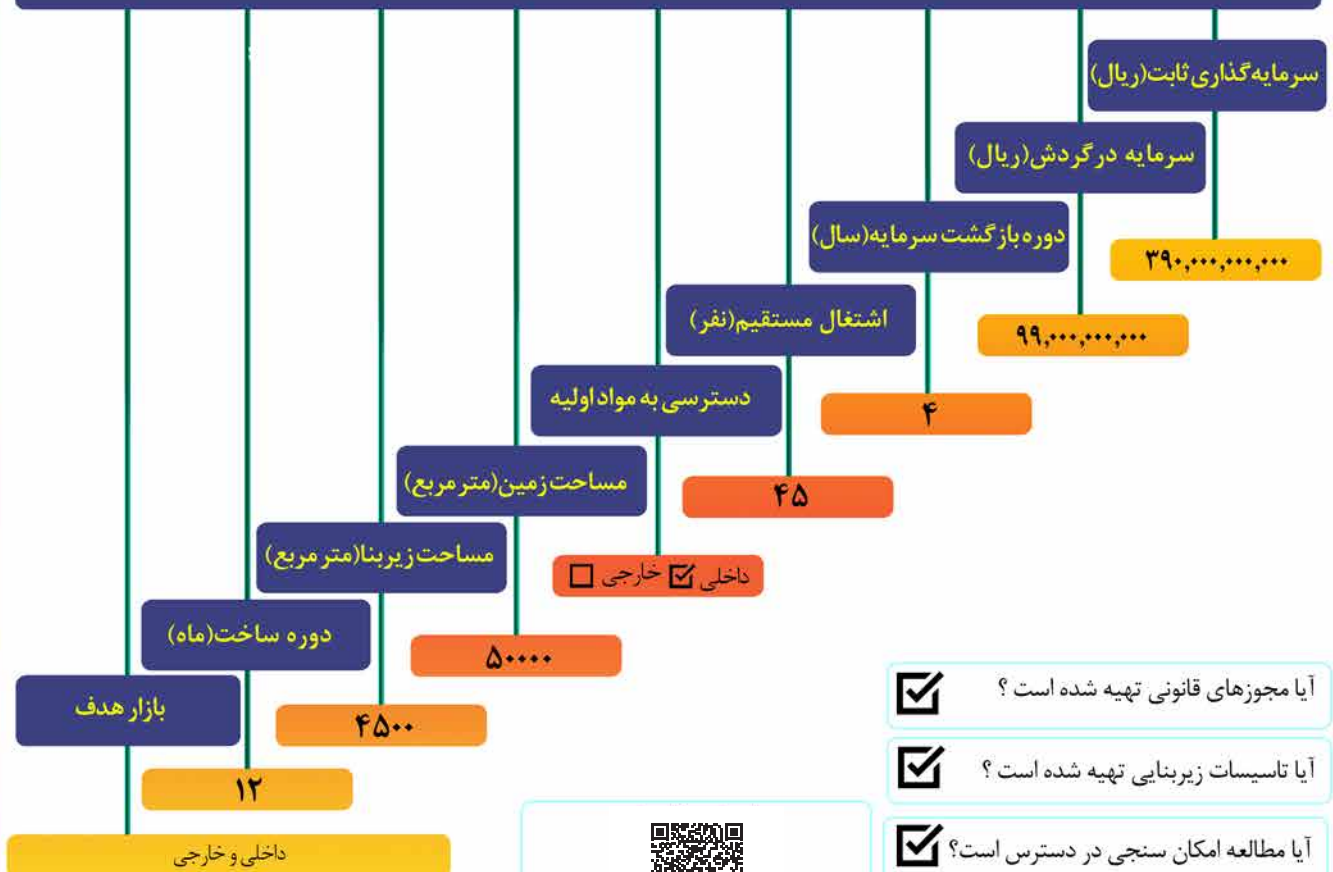
### ● معرفی کلی:

اجرای این طرح در جزیره قشم و در مجاورت پالایشگاه نفت می باشد. ظرفیت تولید ۲۵۰۰ بشکه در روز ( با احتساب اینکه وزن هر بشکه ۹.۵ کیلو گرم ) در نظر گرفته شده است و در زمینی به مساحت ۵ هکتار اجرا خواهد شد.

### ● هدف از اجرا:

تولید سالیانه ۸۲۵ هزار بشکه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید فرمالدهید در قشم

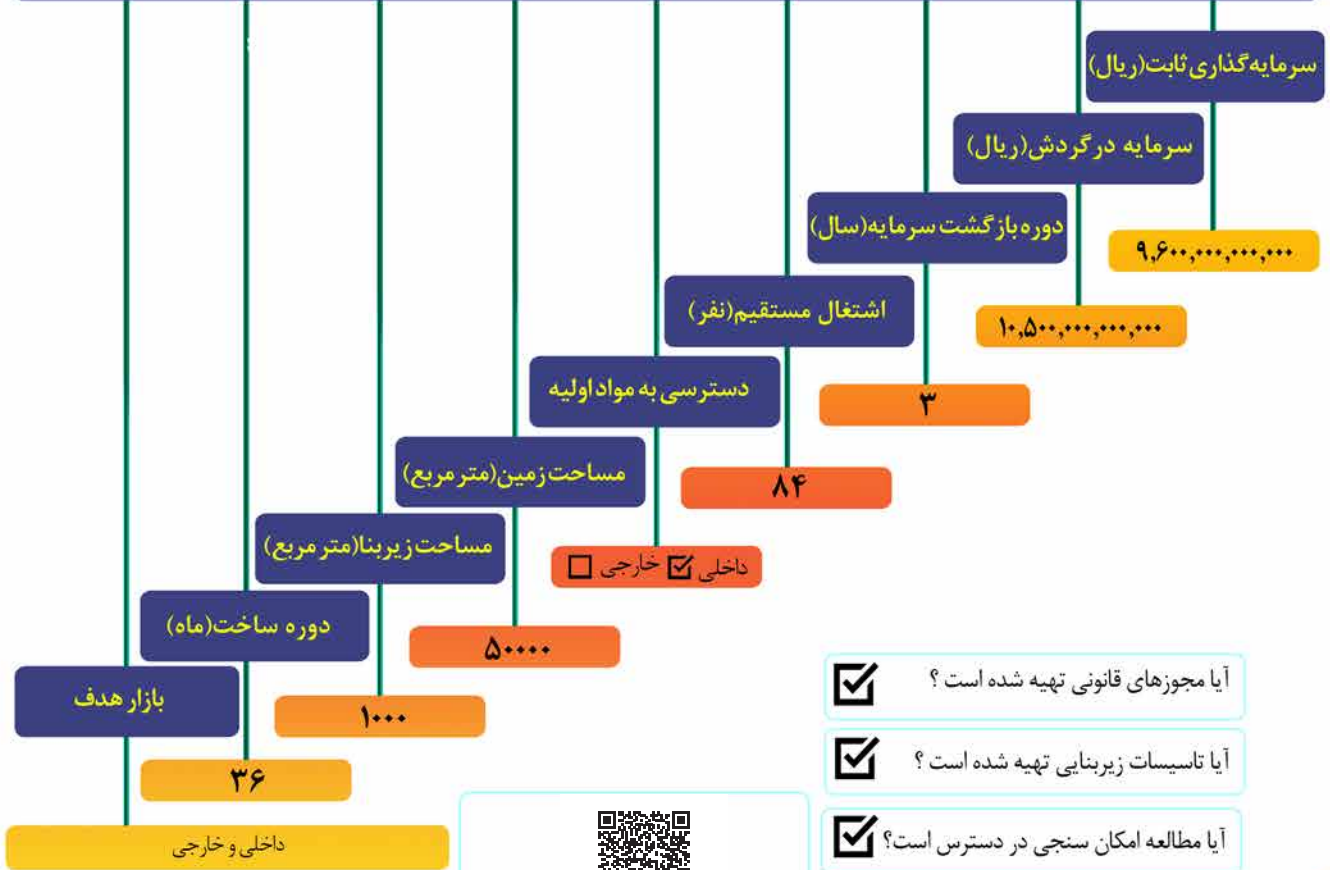
### ● معرفی کلی:

احداث واحد فرمالدهید در زمینی به مساحت ۵ هکتار واقع در جزیره قشم، ظرفیت طرح ۶۰ هزار تن در سال می باشد. خوراک این واحد ۲۰ هزار تن متانول در سال بوده و دسترسی به خوراک جهت تولید فرمالدهید میسر می باشد.

### ● هدف از اجرا:

تولید سالیانه ۶۰ هزار تن فرمالدهید

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## مجتمع تولید پلی استال

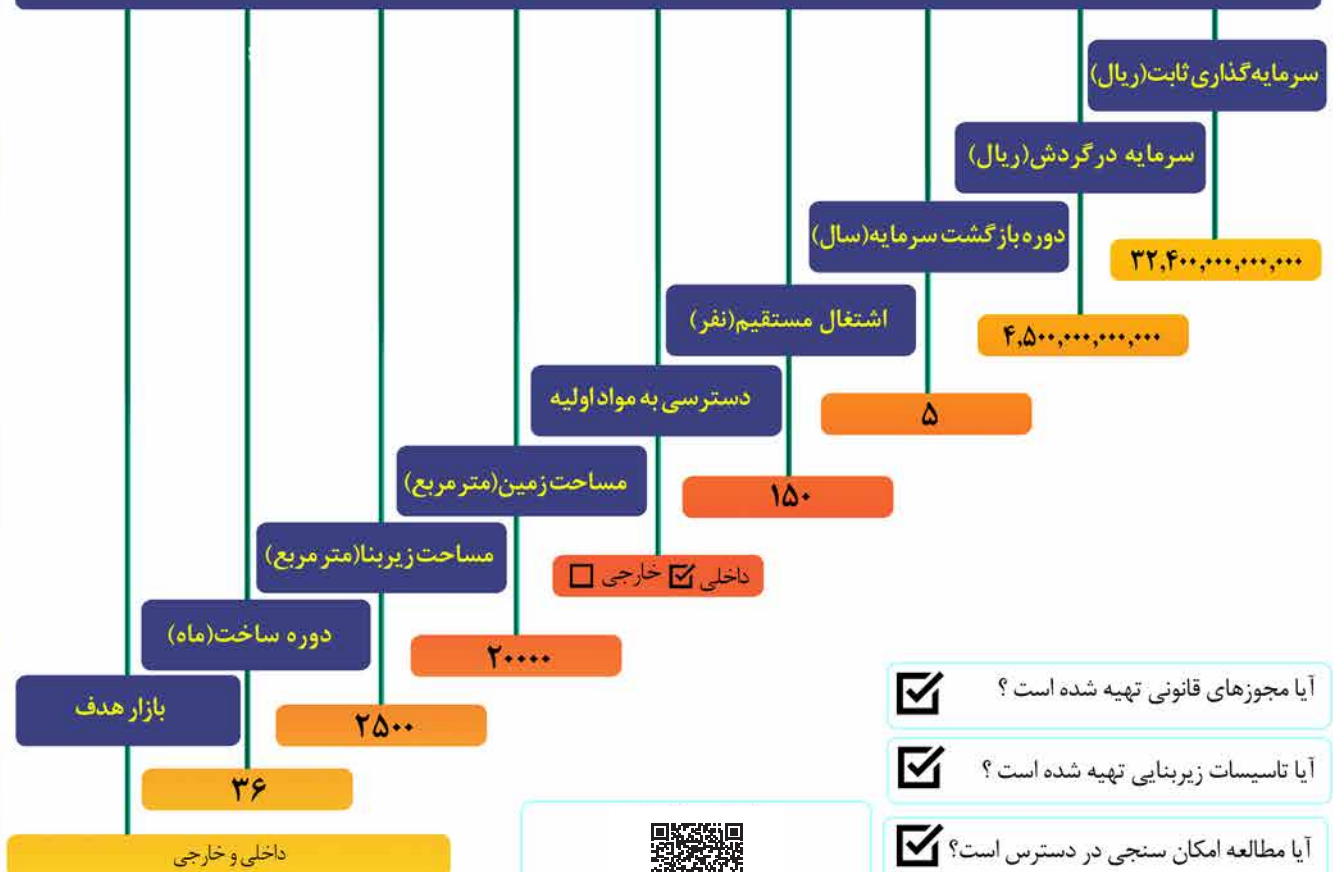
### ● معرفی کلی:

احداث واحد تولید پلی استال در زمینی به مساحت ۲ هکتار واقع در جزیره قشم، مطالعات این طرح با هدف تولید ۳۰ هزار تن پلی استال در سال پذیرفته است. خوراک این واحد ۴۲ هزار تن متانول در سال می باشد.

### ● هدف از اجرا:

تولید سالیانه ۳۰ هزار تن پلی استال

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



# بسته بندی آب آشامیدنی

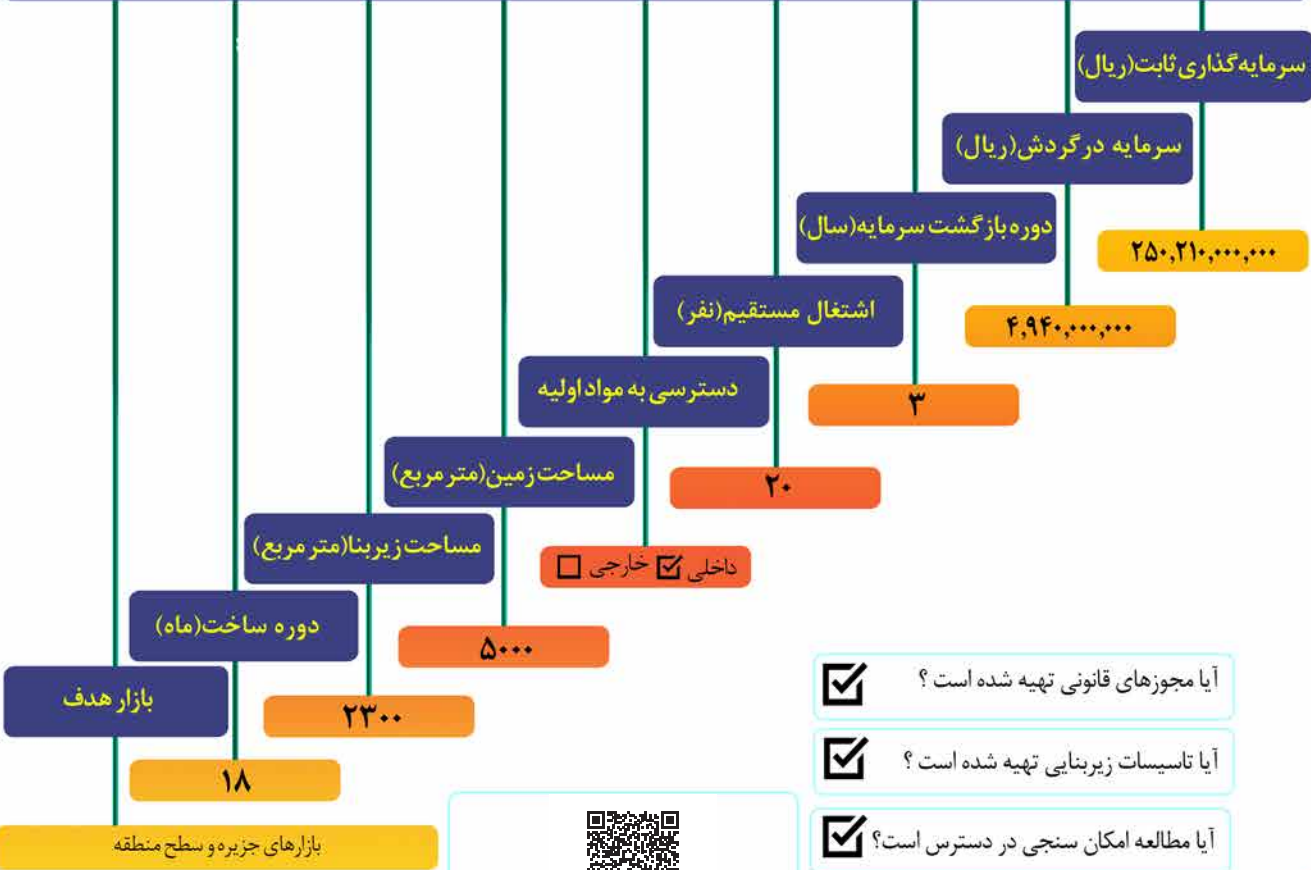
## ● معرفی کلی:

بسته بندی آب آشامیدنی تصفیه شده

## ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره، بازار سطح منطقه - ایجاد اشتغال

# مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید میوه خشک

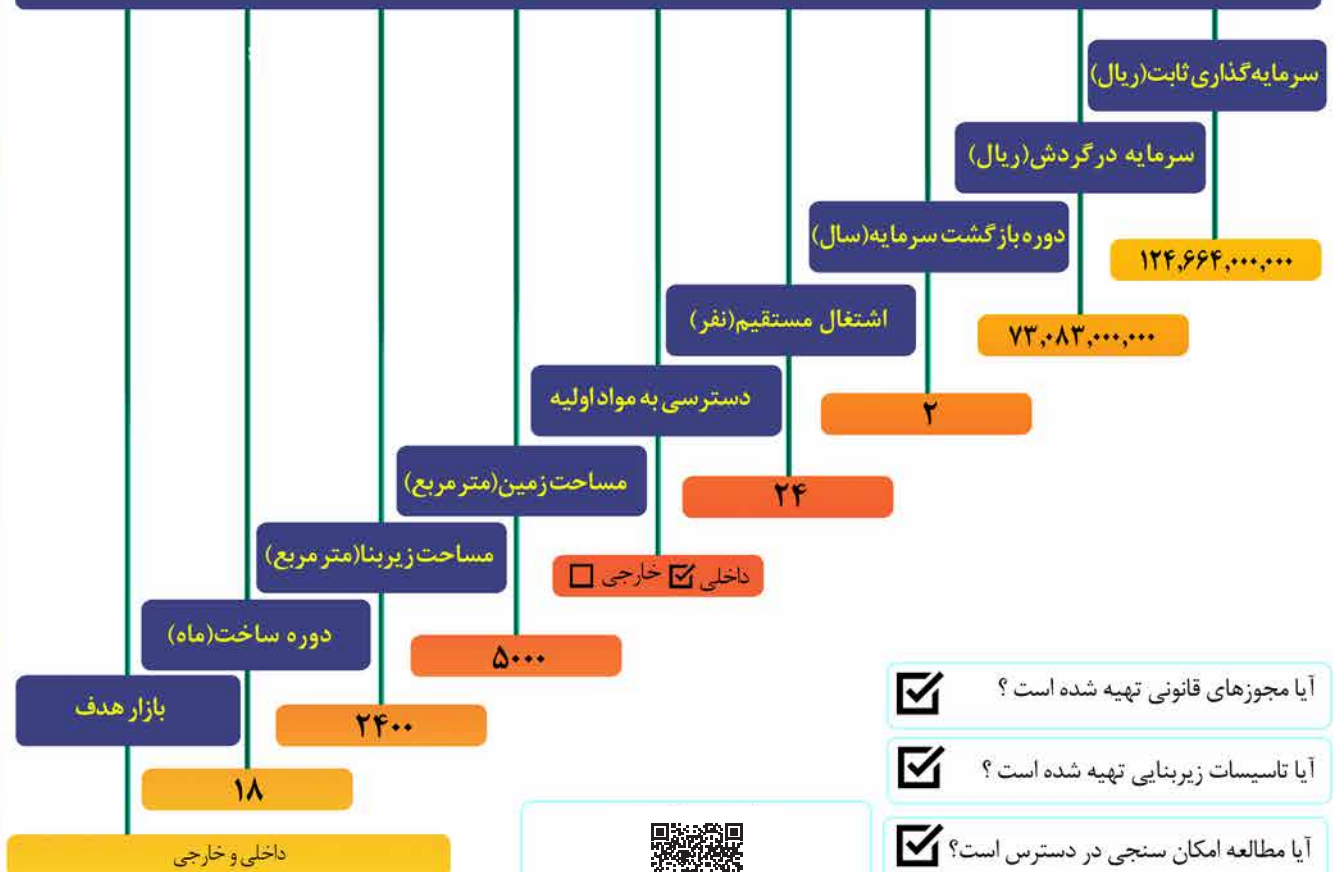
### ● معرفی کلی:

تولید انواع میوه بصورت خشک

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره، بازار داخل و خارج از کشور- ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید انواع ترشیجات

### ● معرفی کلی:

تولید انواع ترشی و شور

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره ، بازار داخل و خارج از کشور - ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی

سرمایه گذاری ثابت (ریال)

سرمایه در گردش (ریال)

۳۵,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰

دوره بازگشت سرمایه (سال)

۲,۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰

اشتغال مستقیم (نفر)

۲

دسترسی به مواد اولیه

۱۵

مساحت زمین (متر مربع)

خارجی  داخلی

مساحت زیر بنا (متر مربع)

۱۲۰۰

دوره ساخت (ماه)

بازار هدف

۴۸۰

۱۵

بازارهای جزیره ، بازارهای داخل و خارج از کشور

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید کالای سفر

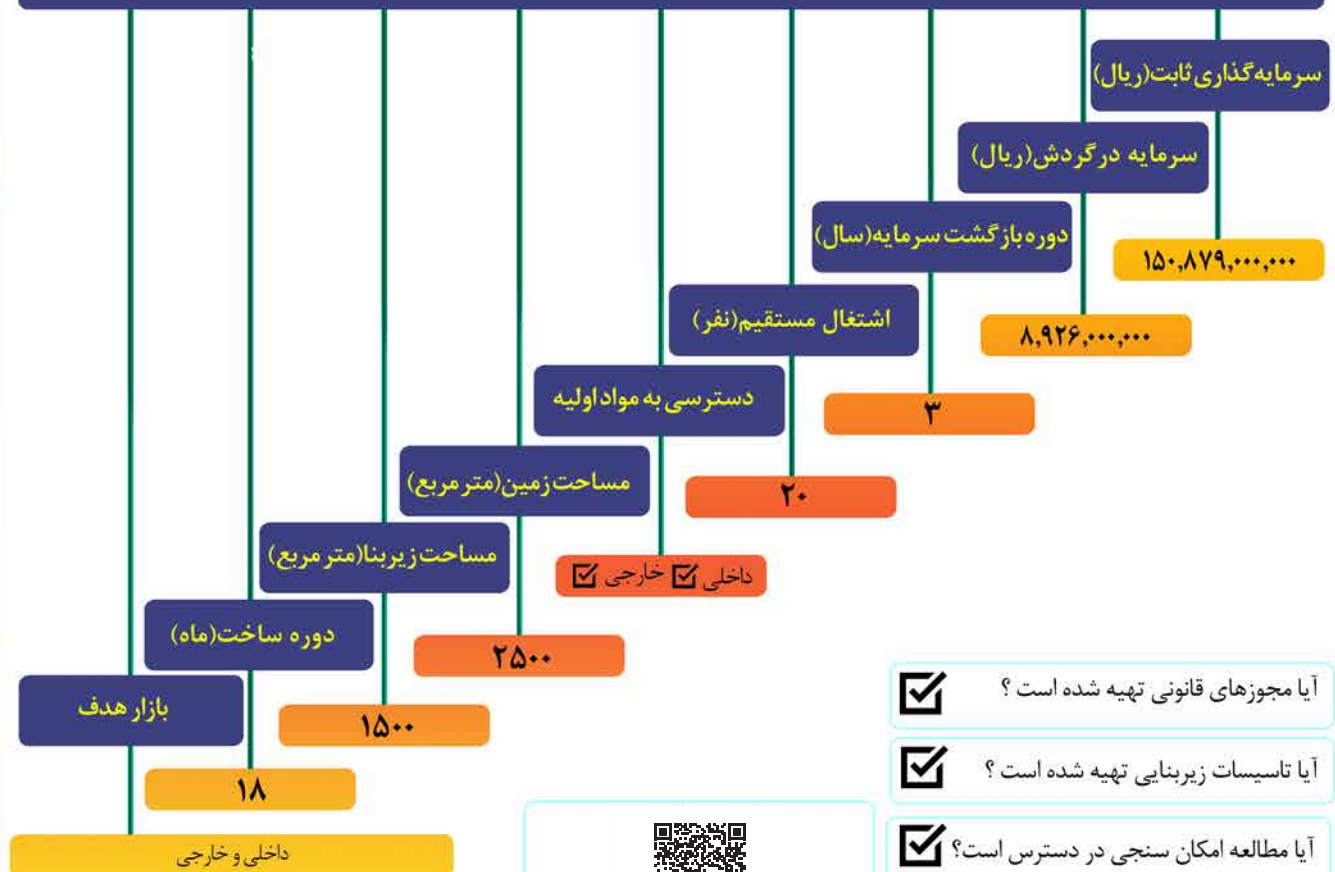
### ● معرفی کلی:

تولید انواع چادر مسافرتی و کیسه خواب

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید غذای حیوانات

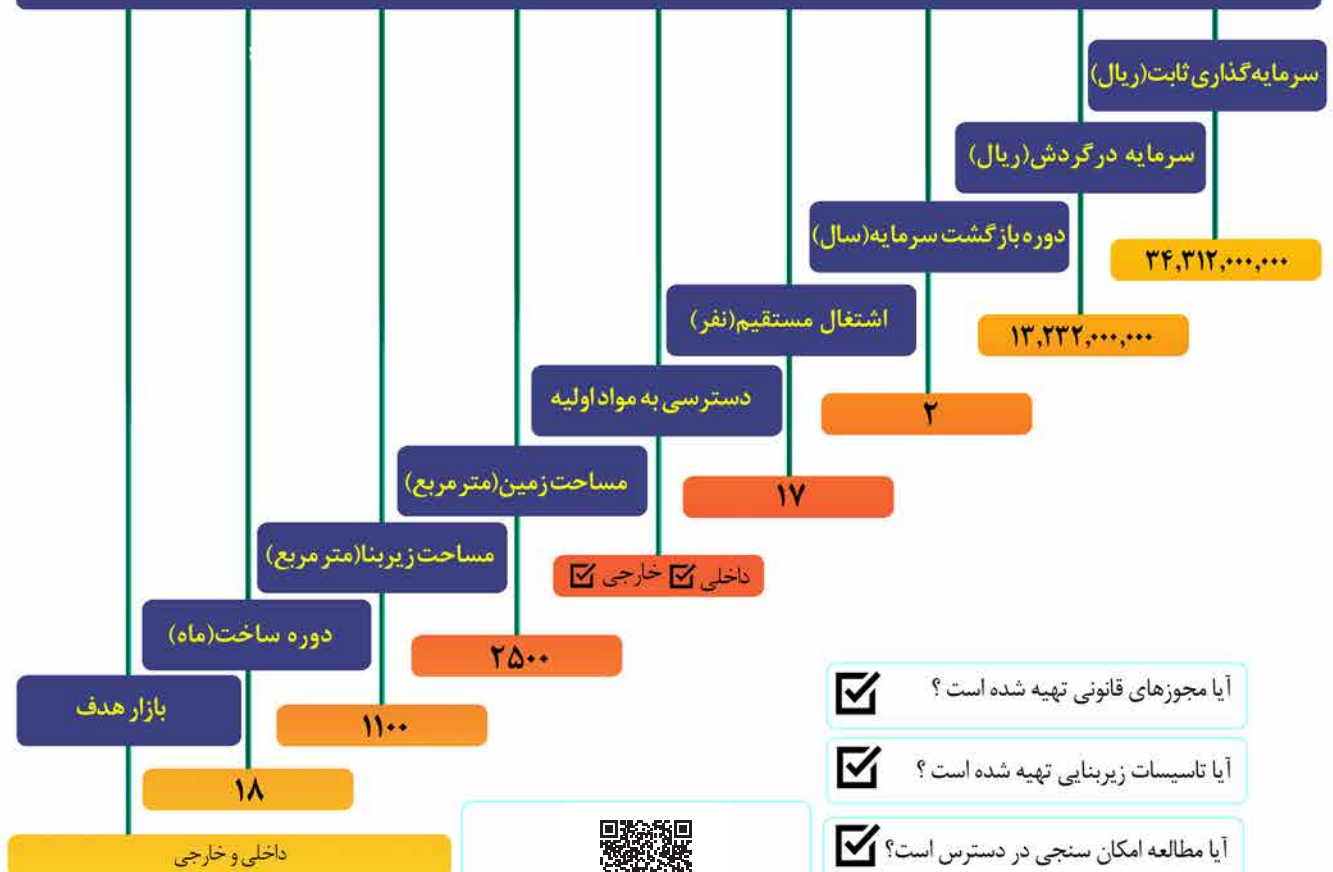
### ● معرفی کلی:

تولید انواع خوراک سگ و گربه

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور با توجه به نیاز بازار به این محصول - ارزآوری - ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید انواع کیک و کلوچه

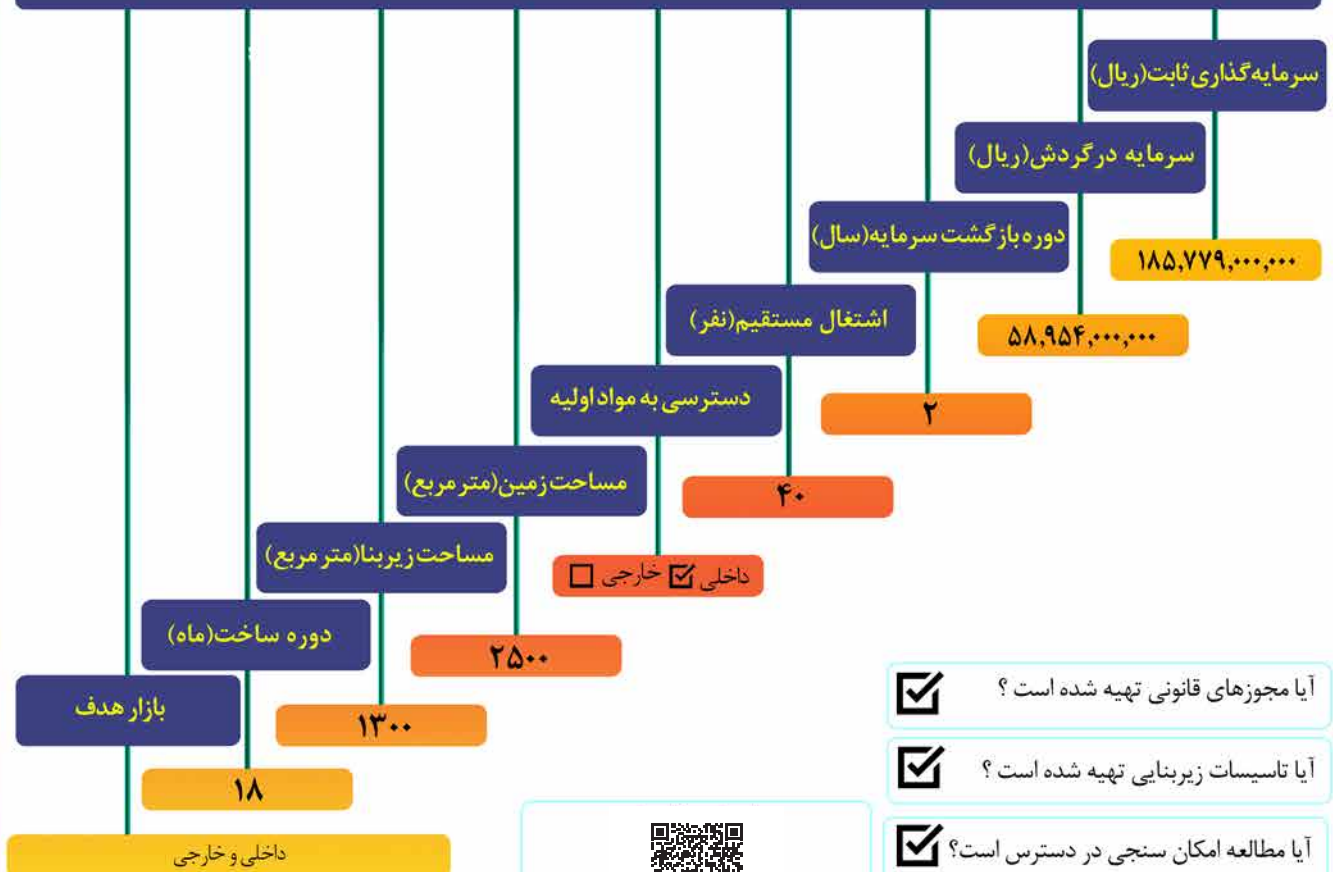
### ● معرفی کلی:

: تولید انواع بیسکویت ، کیک، کلوچه و سایر انواع شیرینی آردی

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور- ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



خارجی  داخلی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید دستگاه استخراج رمز ارز

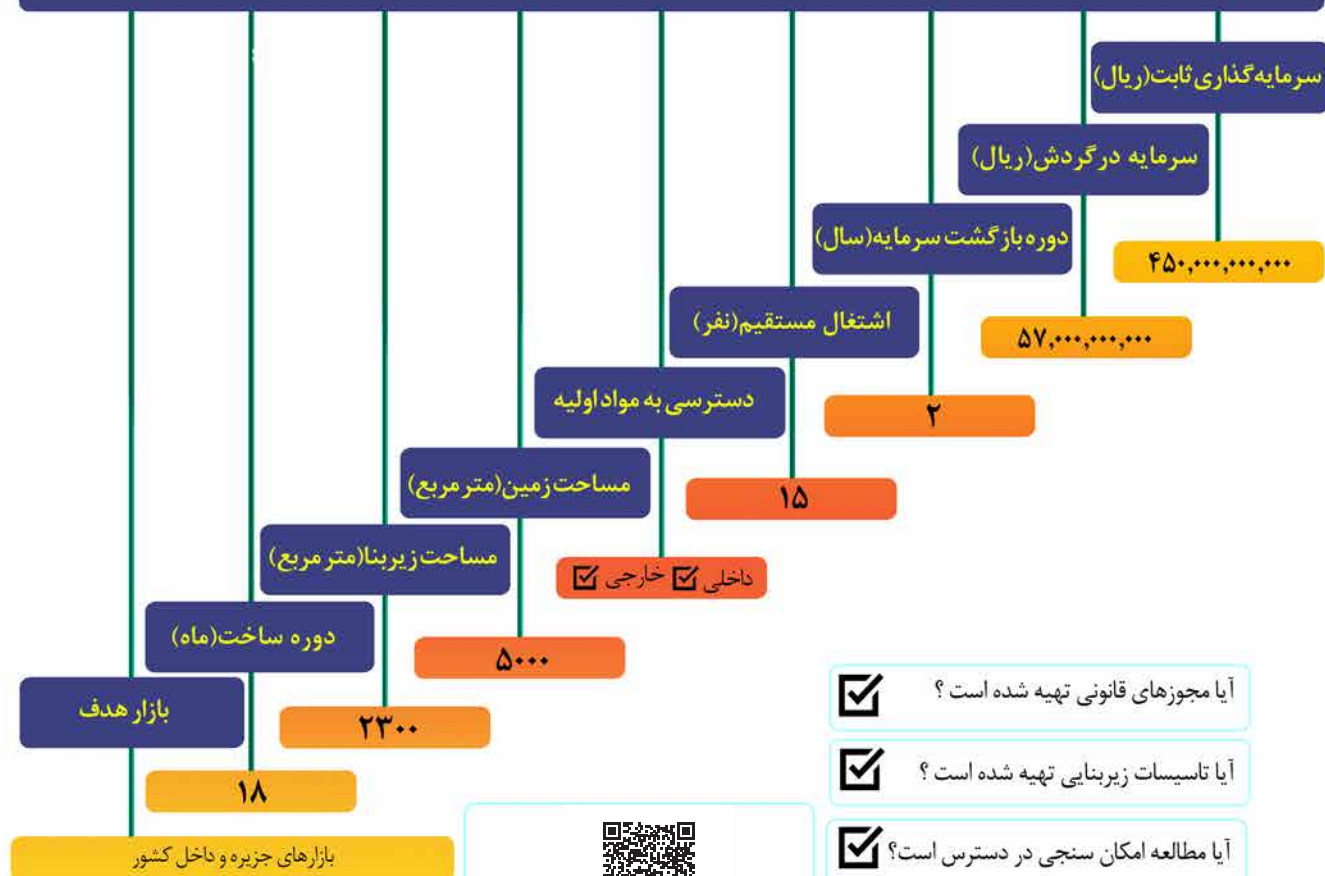
### ● معرفی کلی:

تولید دستگاه استخراج رمز ارز

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و داخل کشور با توجه به نیاز فراوان به این محصول - ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید کالای خواب

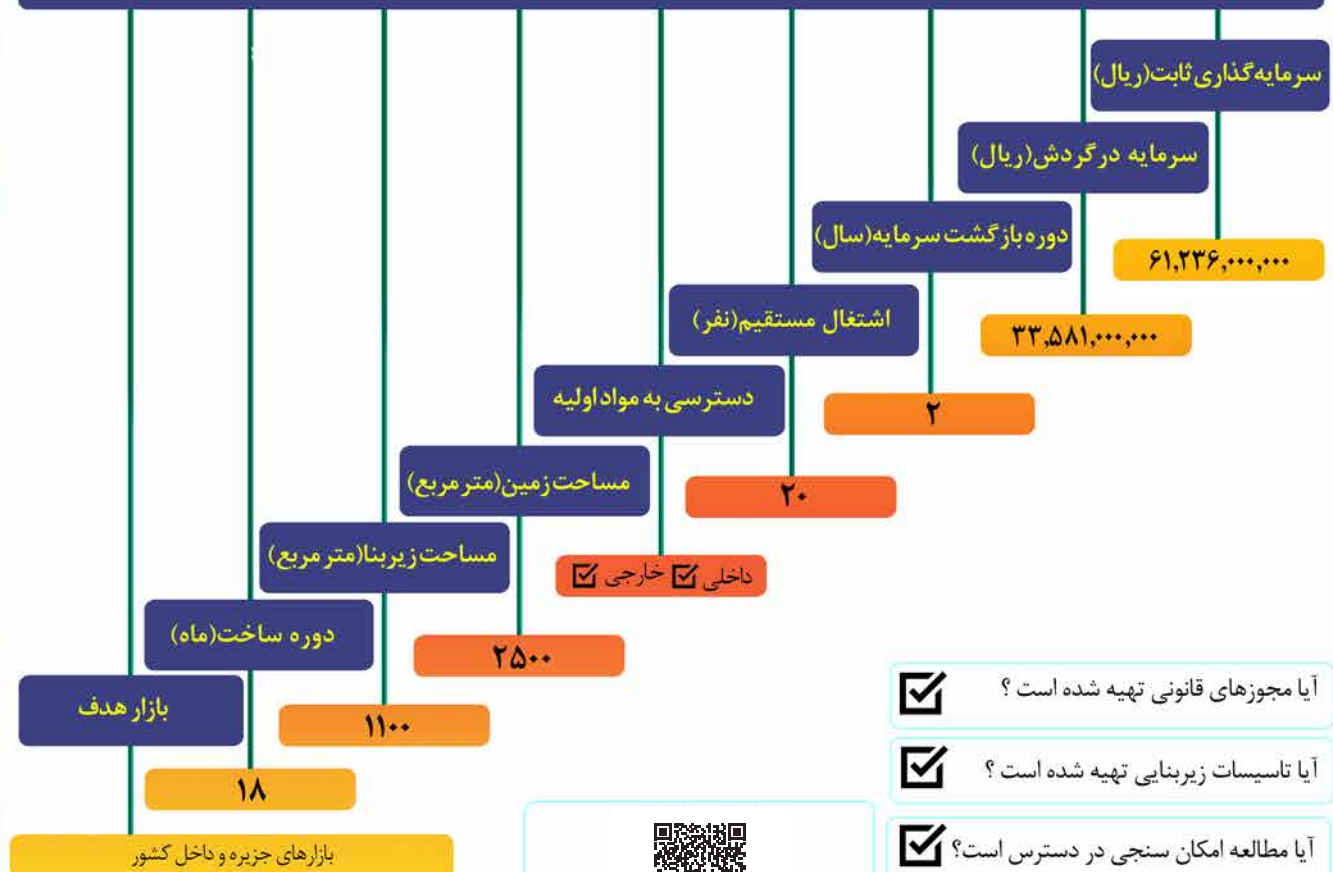
### ● معرفی کلی:

انواع روتختی، ملحفه، روکش بالش و کوسن، روکش تشک و ...

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور - ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید انواع مخزن

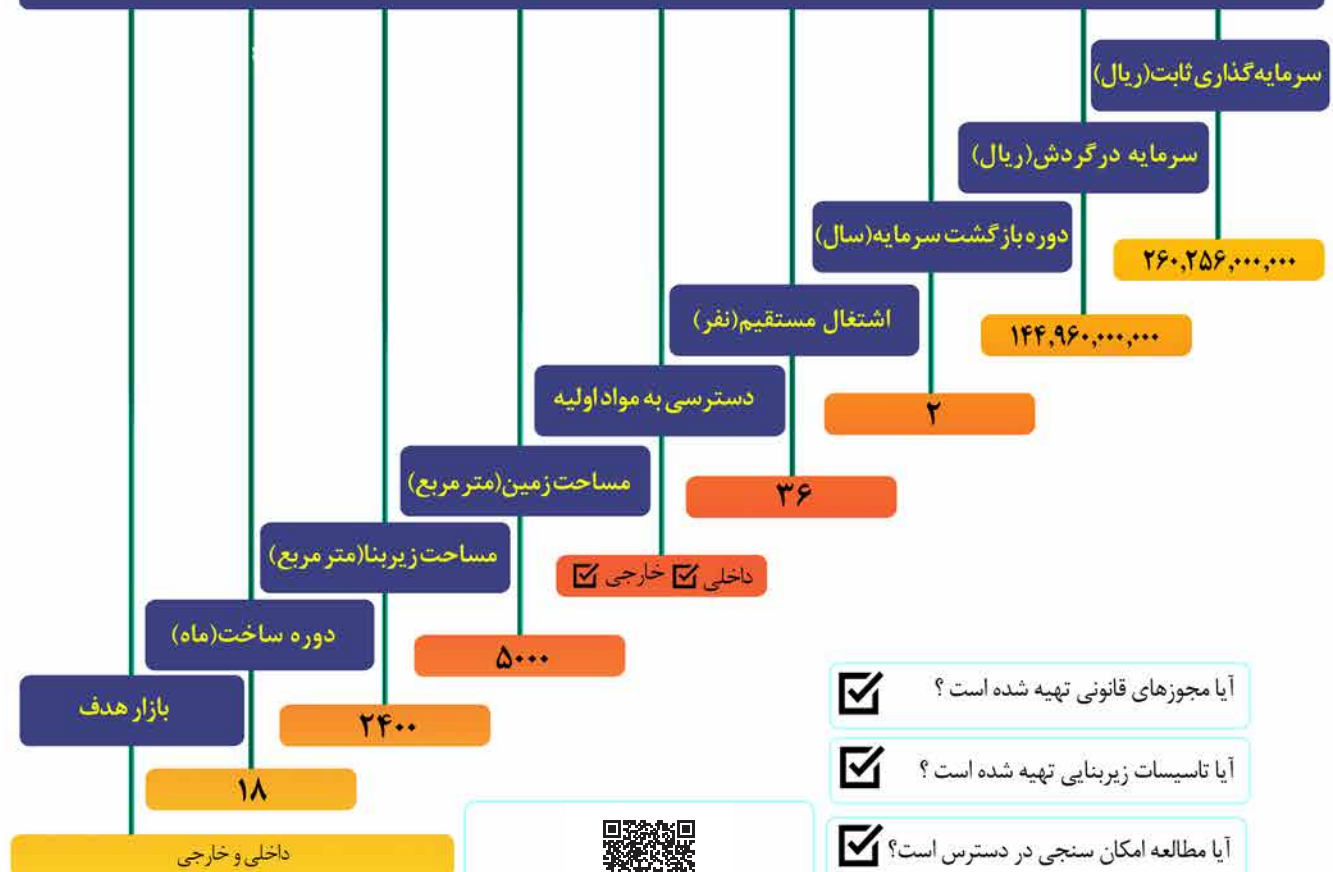
### ● معرفی کلی:

تولید انواع مخزن پلی اتیلن

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز جزیره و بازار داخل کشور - ایجاد اشتغال

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید کنسرو ماهی

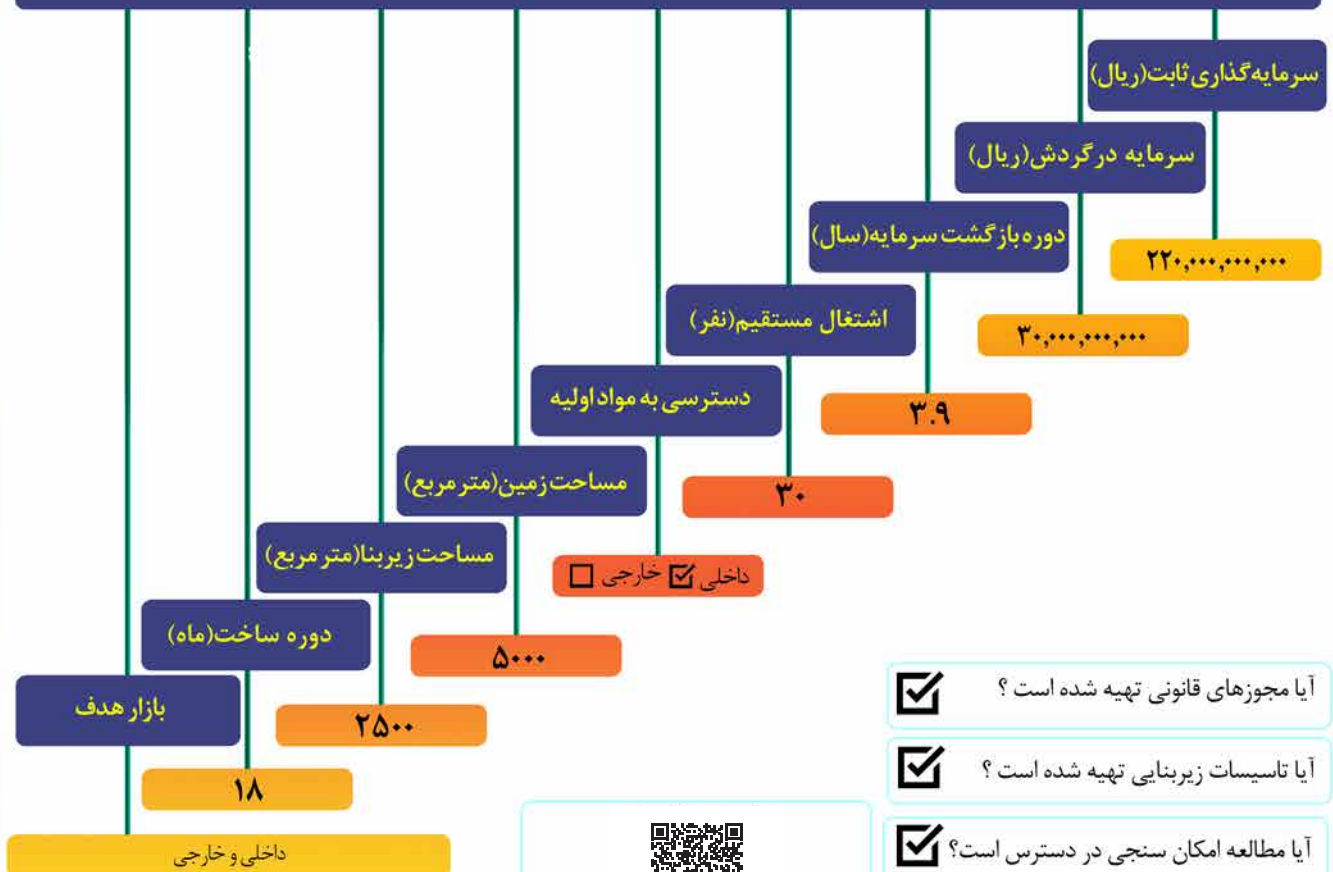
### ● معرفی کلی:

کنسرو سازی انواع ماهی های دریایی تولید کنسرو ماهی با استفاده منابع گسترده آبریان در جزیره و با توجه به عدم وجود واحد فعال صنعتی در منطقه، وجود انواع ماهی مناسب جهت تولید کنسرو و اشتغال زایی، ایجاد این واحد از توجیه بالایی برخوردار بوده تا با استقرار این صنعت، در گام اول نیاز منطقه و در گام های بعدی زمینه صادرات این محصول را فراهم شود.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز بازار داخل کشور با توجه به وجود مشتری بالفعل و بالقوه

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید سوپر جاذب اکریلیکی

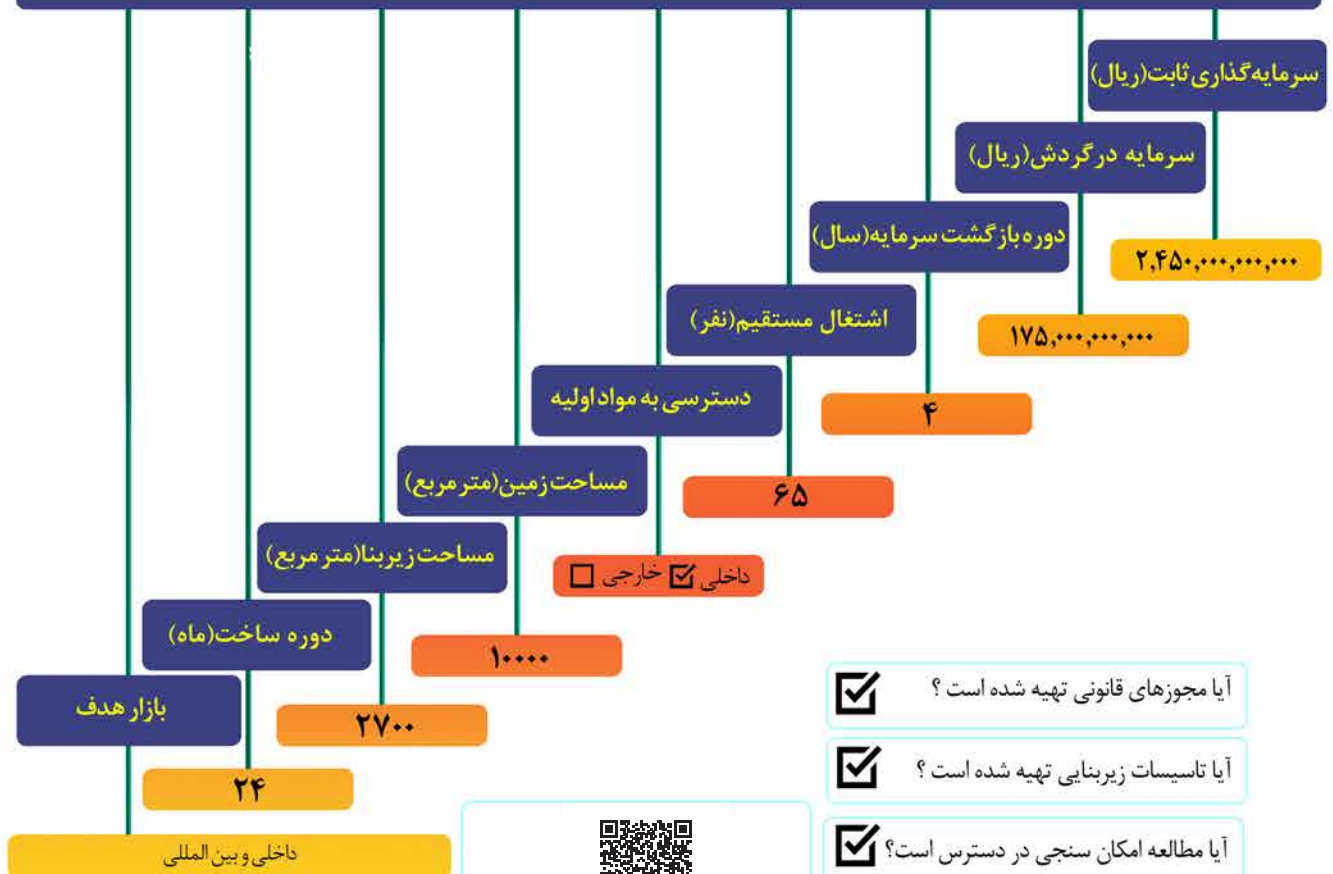
### ● معرفی کلی:

هیدروژل های سوپر جاذب اکریلیکی بیشترین اهمیت را در میان انواع گوناگون هیدروژل های سوپر جاذب دارند و تقریباً تمام تولیدات صنعتی در دنیا بر پایه سوپر جاذب های اکریلیکی است. از لحاظ عملی یک سوپر جاذب به صورت ماده خشکی توصیف میشود که چندین برابر وزن خود محلول آبی جذب کند. ماده متورم شده تغییری نمی کند و این سوپر جاذب به هر شکلی که باشد (دانه، لیف فیلم، ...) به همان شکل باقی میماند

### ● هدف از اجرا:

خواص خوب این سوپر جاذب ها از نظر میزان جذب، سرعت، استحکام ژل و ارزان بودن مونومرهای اکریلیکی سبب جذابیت این خانواده از سوپر جاذب ها شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید خوراک آبزیان

### ● معرفی کلی:

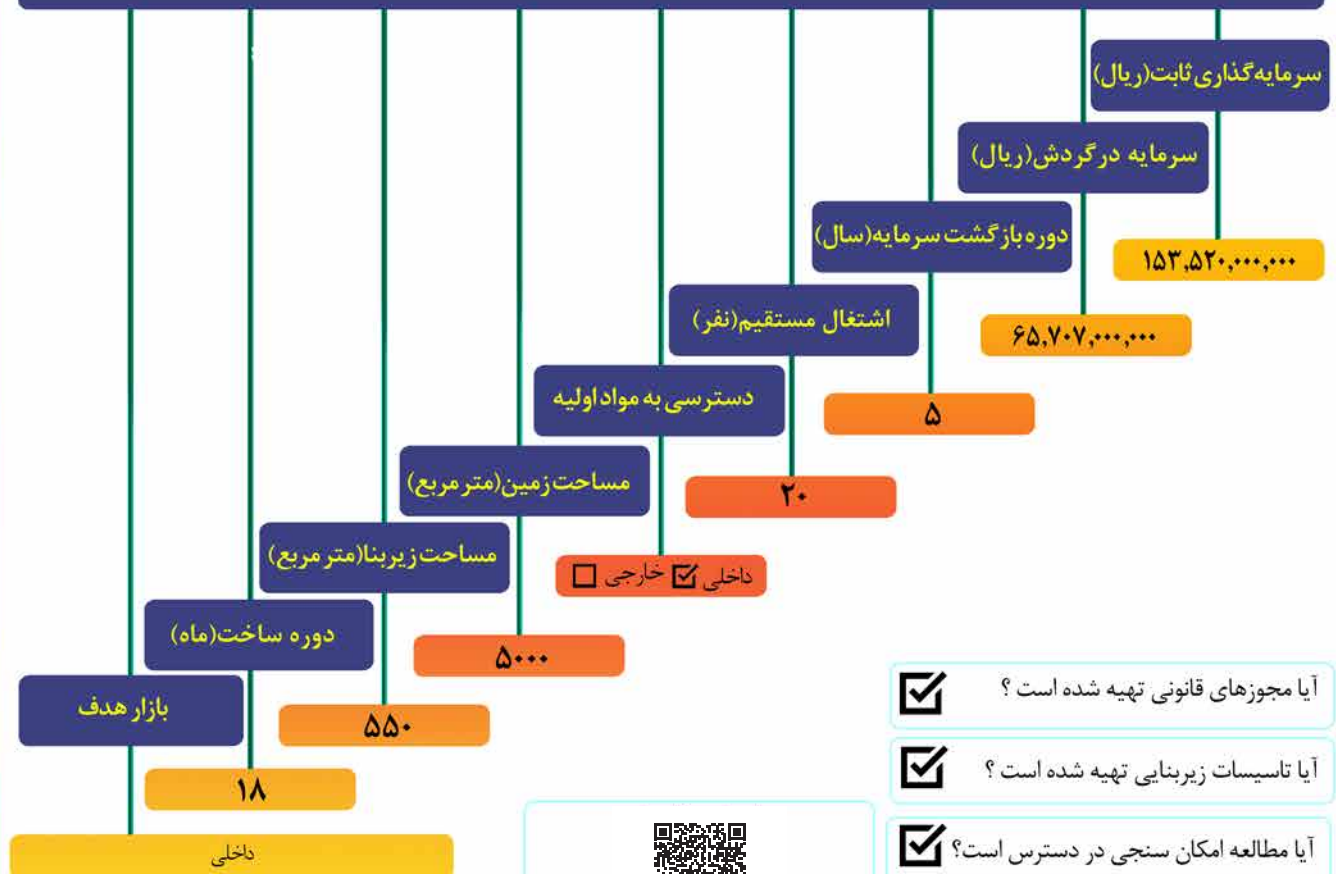
مشخصات پروژه:

احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان به ظرفیت ۱۷۵۰ تن

### ● هدف از اجرا:

هدف اصلی پروژه تامین خوراک مزرعه های پرورش ماهی و میگو در جزیره قشم و سایر نقاط سرزمین اصلی و در صورت لزوم صادرات و ارز آوری می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید وینیل استات منومر (VAM)

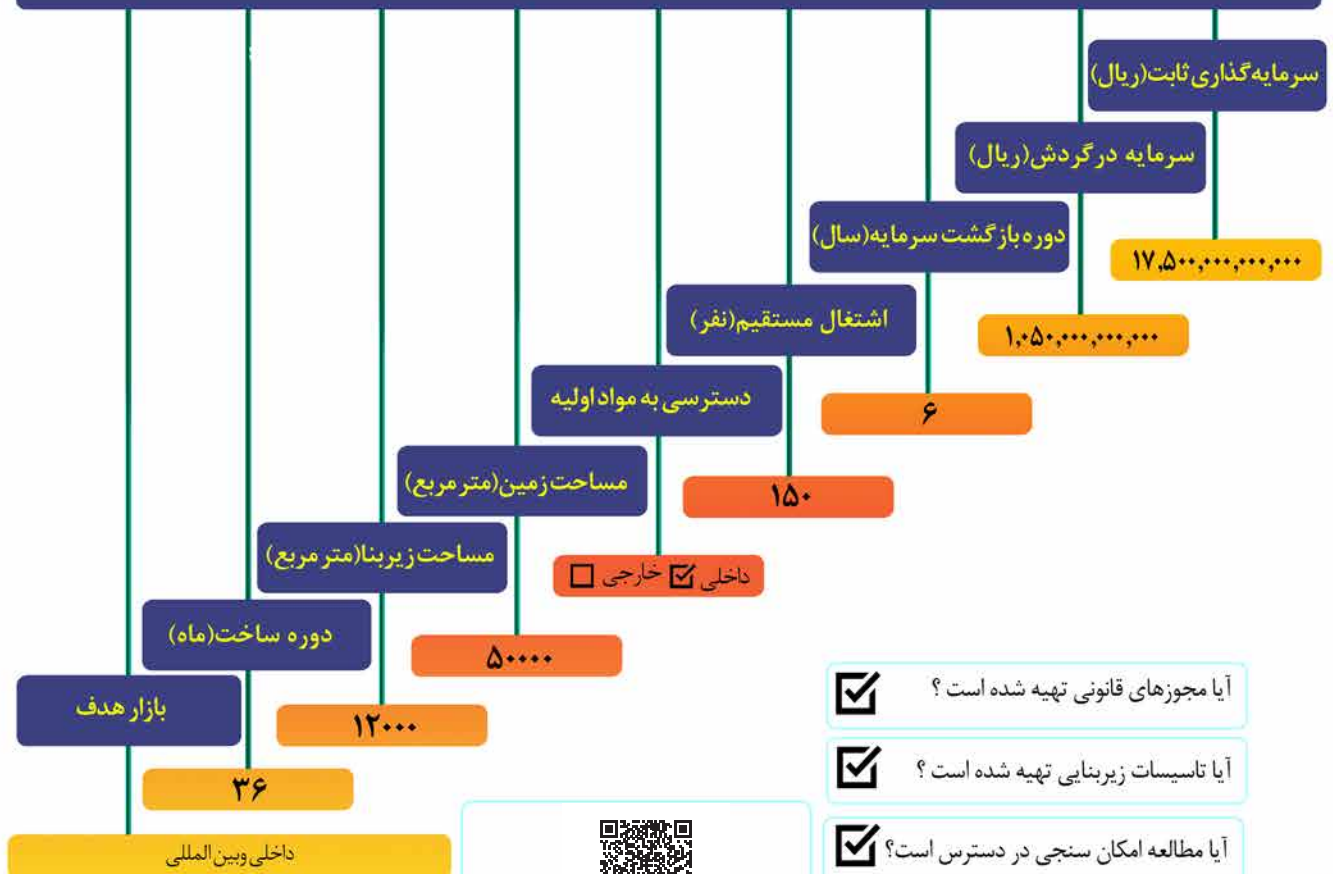
### ● معرفی کلی:

با توجه به کاربردهای اصلی وینیل استات در واحدهای مختلفی از جمله واحد تولید پلی وینیل استات، پلی وینیل الکل، اتیلن- وینیل استات، وینیل استات-اتیلن، اتیلن- وینیل الکل و ... و نبود تولید کننده داخلی در این حوزه، تولید این محصول در ظرفیت اقتصادی اهمیت ویژه ای دارد

### ● هدف از اجرا:

این مواد عمدتاً در صنایع رنگ و جلا، چسب و درزگیر، مرکب و جوهر، پوشش‌ها، نساجی، موکت و فرش ماشینی، لوازم آرایشی و بهداشتی، مواد سرامیکی، سیم و کابل و ... بکار می‌روند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید متیل متاکریلات و پلی متیل متاکریلات

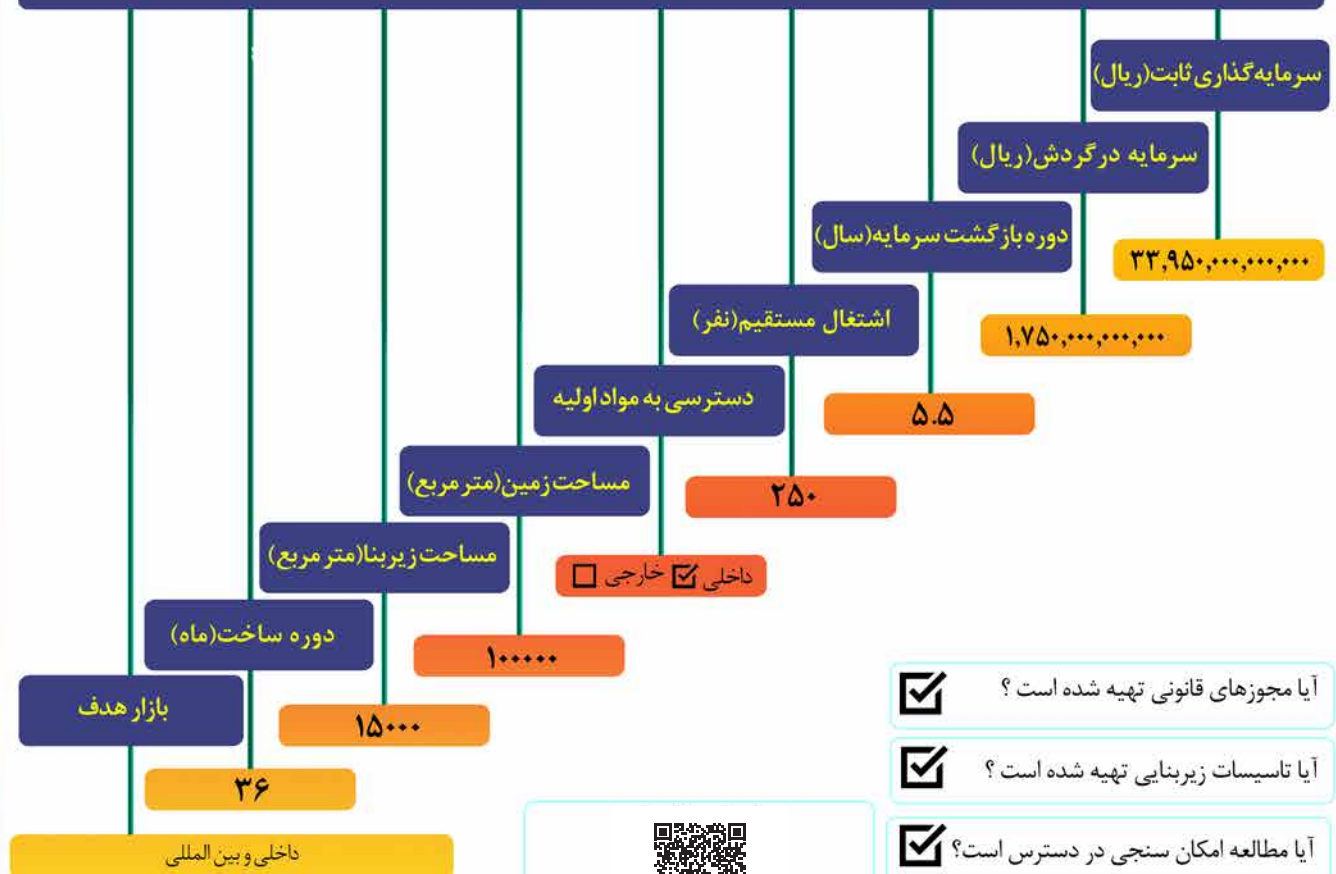
### ● معرفی کلی:

متیل متاکریلات (MMA) ساده-ترین استر از اسید متاکریلیک، با فرمول  $CH_2=C(CH_3)COOCH_3$  است. این ماده بی‌رنگ، آتش‌گیر، فرار و به میزان کمی حلال در آب است و به طور گسترده برای تولید پلی متیل متاکریلات استفاده می‌شود. پلی متیل متاکریلات (PMMA) که تحت عنوان آکریلیک شناخته می‌شود، یکی از پلاستیک‌های پرکاربرد در صنعت پلیمر است. این ماده یکی از سخت‌ترین و محکم‌ترین پلیمرها با شفافیتی بالاتر از شیشه و سطحی صیقلی، برق و مقاوم در برابر عوامل جوی است. مواد اولیه مورد نیاز شامل فرمالدئید، اتیلن، گاز طبیعی و متانول می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

تولید متیل متاکریلات (MMA) و پلی متیل متاکریلات (PMMA)

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پارک آبی

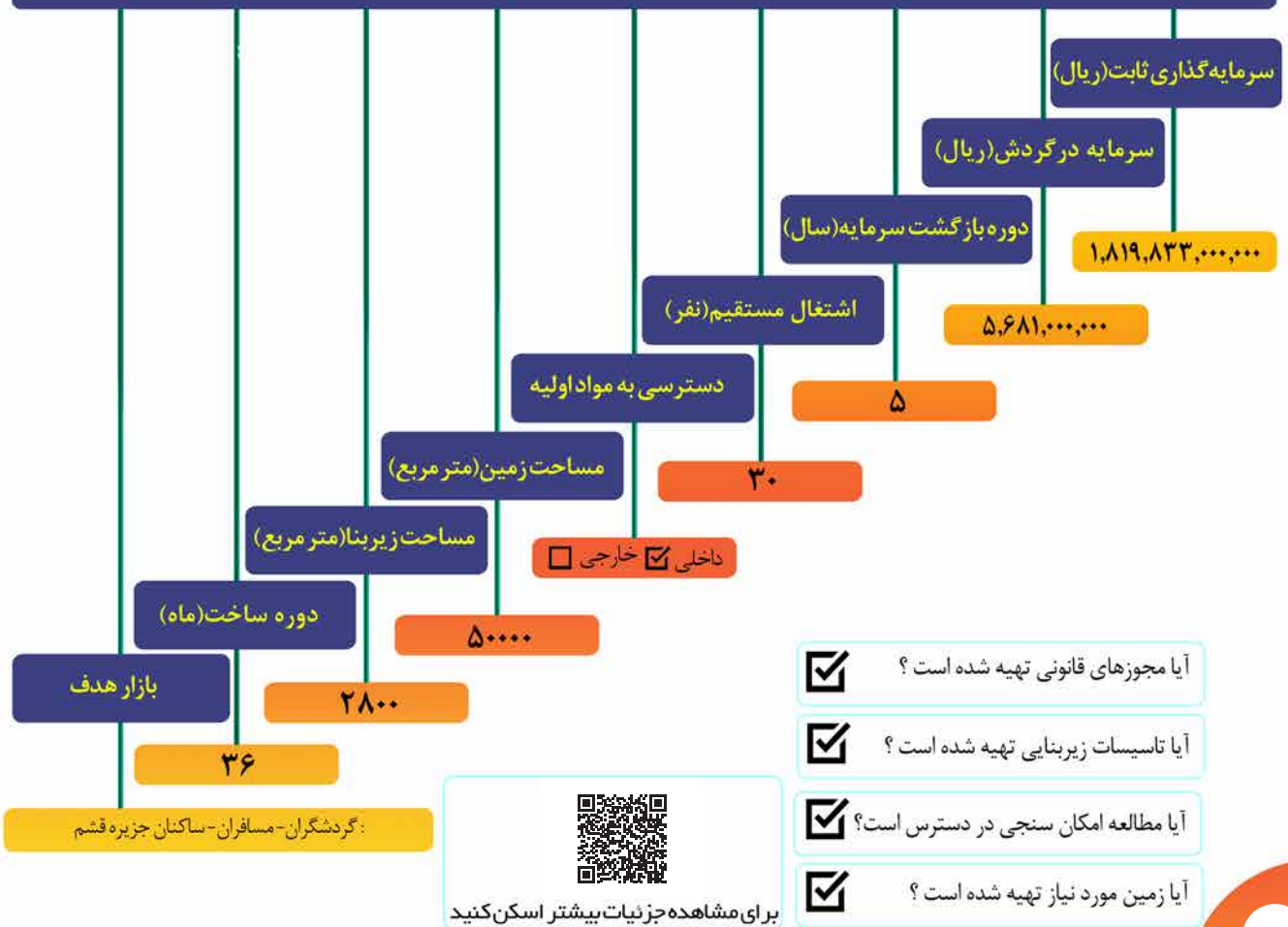
### ● معرفی کلی:

پارک های آبی در وسعت های متفاوت و با میزان سرمایه گذاری متغیر راه اندازی می گردند. پارک های آبی معروف گاه تا ۲۰ هکتار فضا را به خود اختصاص داده اند، اما برای راه اندازی یک پارک آبی کوچک در حد سرمایه گذاری با حجم پایین حداقل مساحت مورد نیاز ۵ هزار متر مربع می باشد. پارک های آبی بنا به وسعت می توانند علاوه بر سرسره های متنوع شامل رودخانه تنبل، استخرهای شنا، سونا، جکوزی و... نیز باشند. با توجه به به ساحلی بودن جزیره، پیشنهاد می گردد این پارک در کنار ساحل با دو کاربری آب شیرین و آب دریا (سرپوشیده و سرباز) ایجاد گردد.

### ● هدف از اجرا:

- رونق گردشگری جزیره
- ایجاد مجموعه های تفریحی
- ایجاد نشاط و سرگرمی برای مراجعه کنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی





## هتل ۴ ستاره

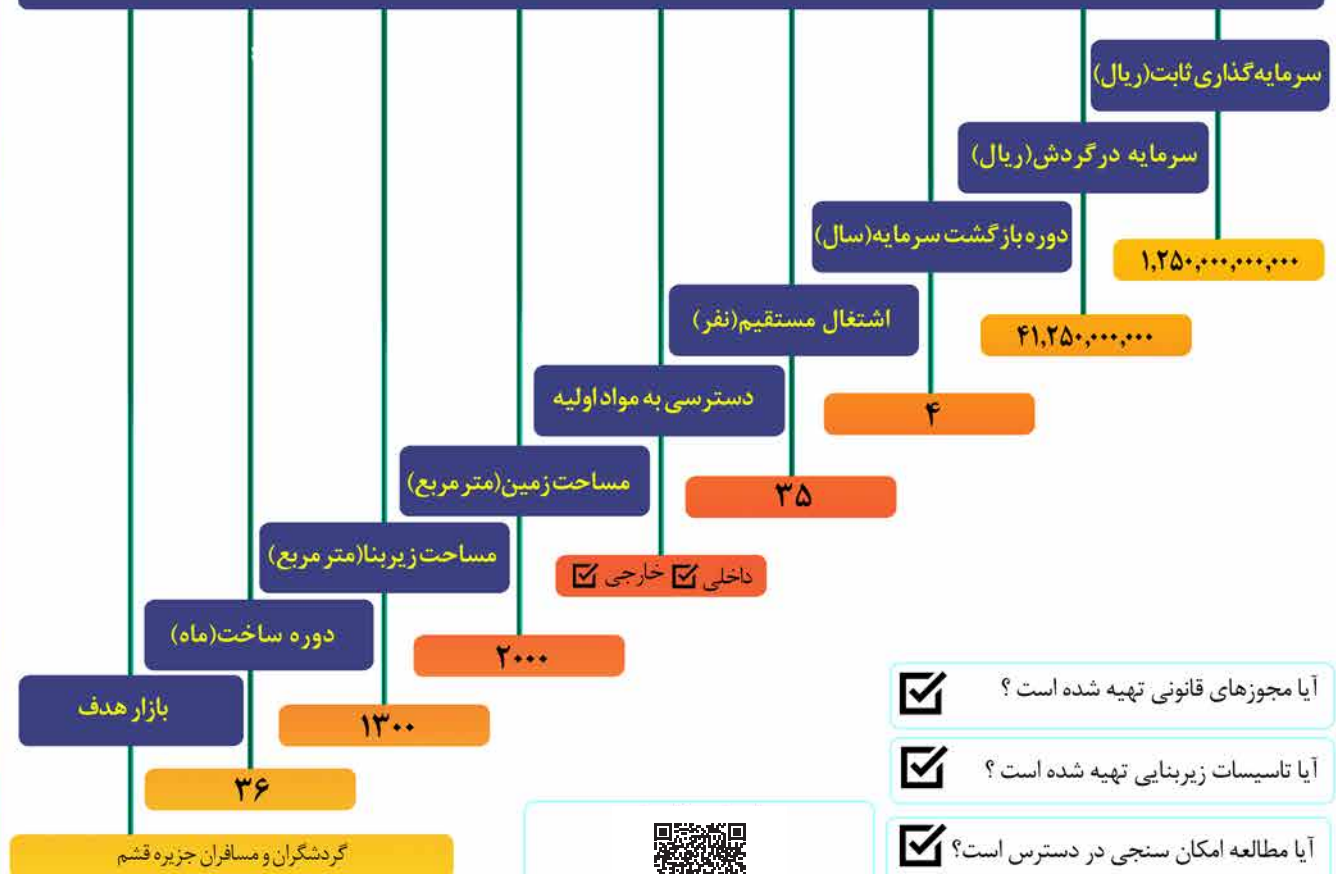
### ● معرفی کلی:

حداقل مساحت زمین برای هتل ۴ ستاره ۲۰۰۰ مترمربع می باشد.  
دارای حداقل ۵۰ باب انواع اتاق  
حداکثر زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) ۶۵٪ مساحت زمین می باشد.

### ● هدف از اجرا:

رونق گردشگری جزیره  
ایجاد مجموعه های اقامتی استاندارد  
ارائه خدمات لوکس به مراجعه کنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## هتل ریزورت ۵ ستاره

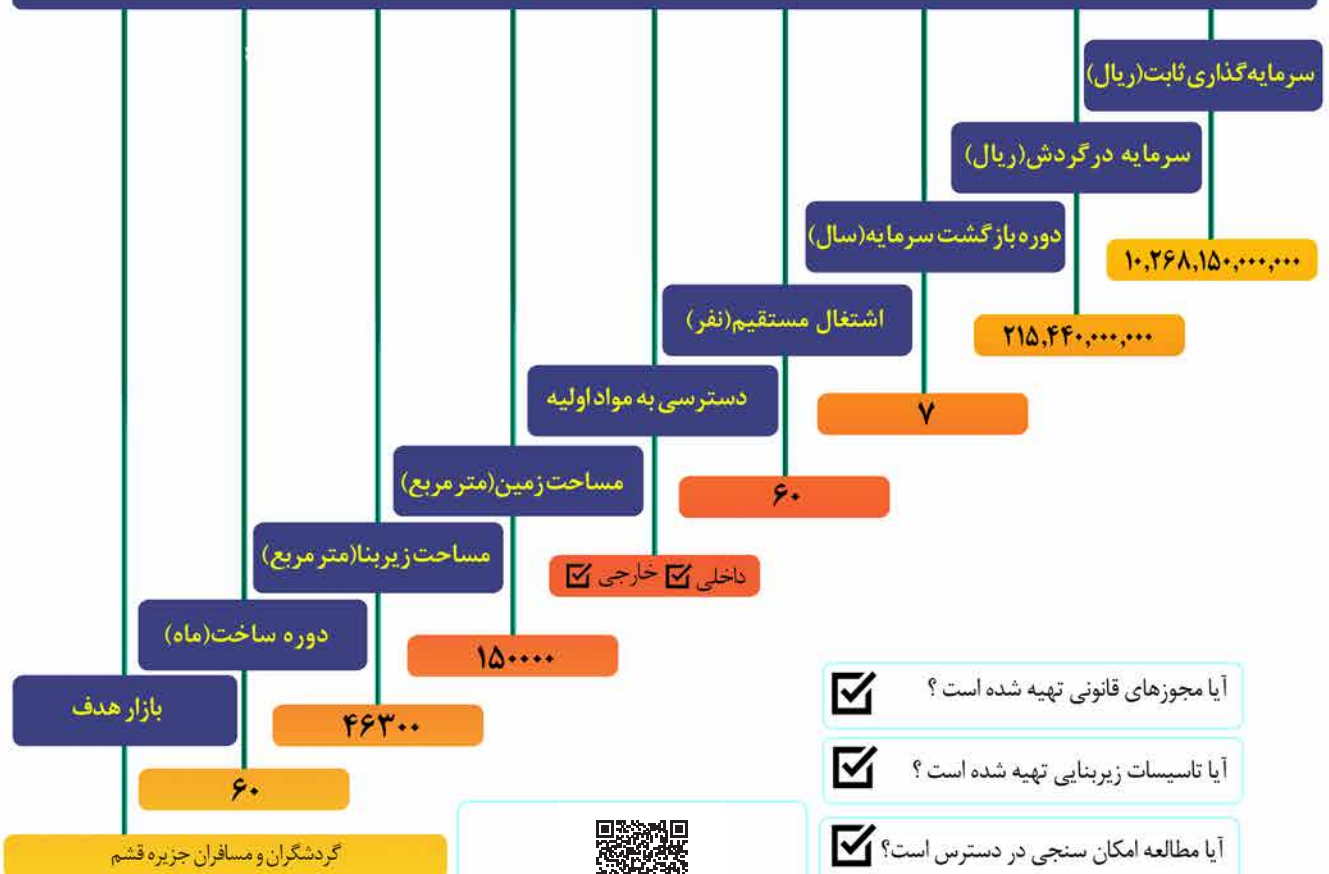
### ● معرفی کلی:

دارای حداقل ۲۳۵ باب انواع اتاق و ویلا با ظرفیت ۵۲۰ تخت  
دارای مکان آمفی تئاتر، پارک بازی، مسیر دوچرخه و پیاده روی، زمین ورزش، رستوران چند منظوره، استخر، اسکله تفریحی و ...

### ● هدف از اجرا:

رونق گردشگری جزیره  
ایجاد مجموعه های اقامتی استاندارد  
ارائه خدمات لوکس به مراجعه کنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## هتل ۵ ستاره

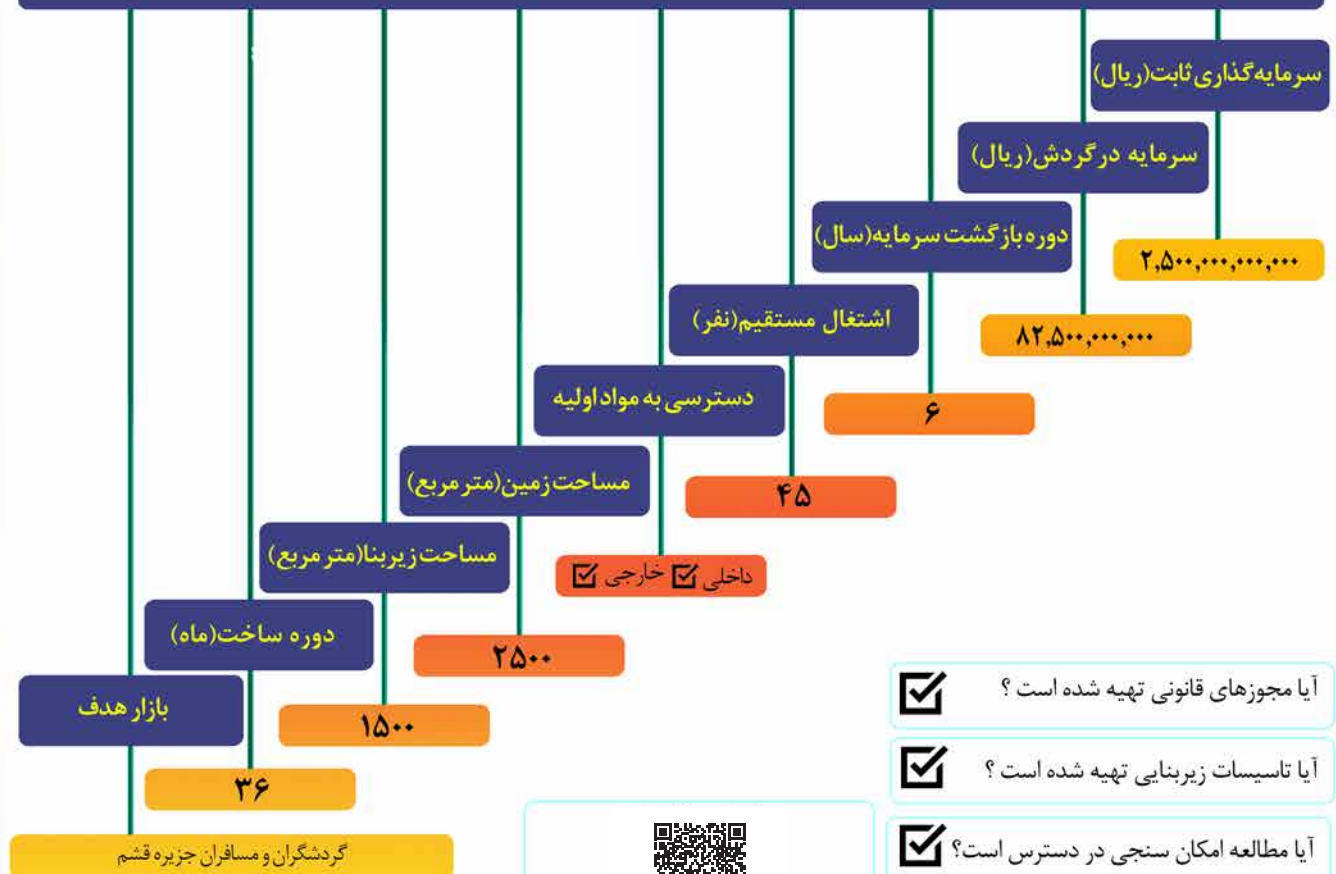
### ● معرفی کلی:

حداقل مساحت زمین برای هتل ۵ ستاره ۲۵۰۰ مترمربع می باشد.  
دارای حداقل ۱۰۰ باب تعداد اتاق  
حداکثر زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) ۶۰٪ مساحت زمین می باشد.

### ● هدف از اجرا:

رونق گردشگری جزیره  
ایجاد مجموعه های اقامتی استاندارد  
ارائه خدمات لوکس به مراجعه کنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی  خارجی

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## هتل ریزورت ۵ ستاره - درگهان

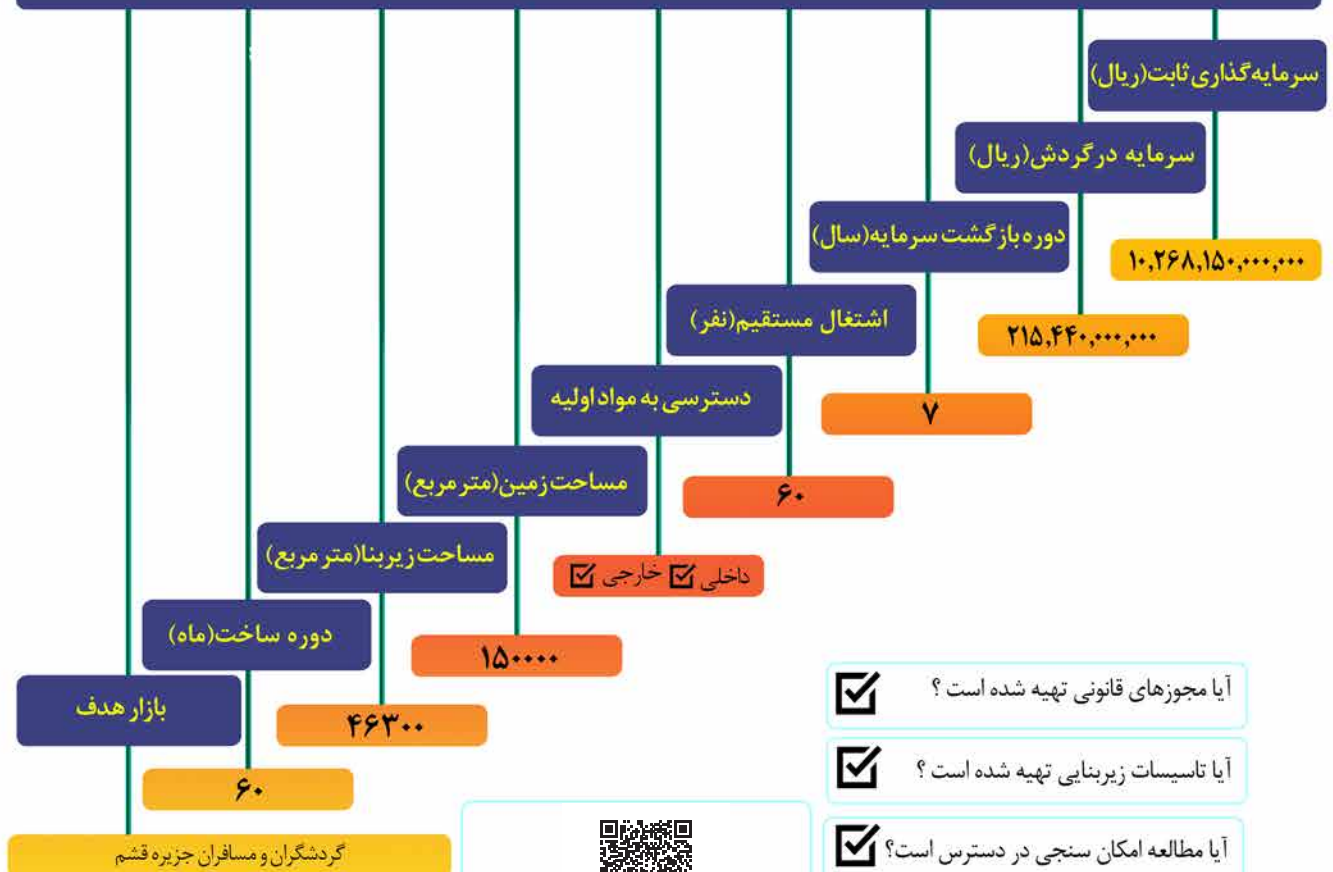
### ● معرفی کلی:

دارای حداقل ۲۳۵ باب انواع اتاق و ویلا با ظرفیت ۵۲۰ تخت  
دارای مکان آمفی تئاتر، پارک بازی، مسیر دوچرخه و پیاده روی، زمین ورزش، رستوران چند منظوره، استخر، اسکله تفریحی و ...

### ● هدف از اجرا:

رونق گردشگری جزیره  
ایجاد مجموعه های اقامتی استاندارد  
ارائه خدمات لوکس به مراجعه کنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی

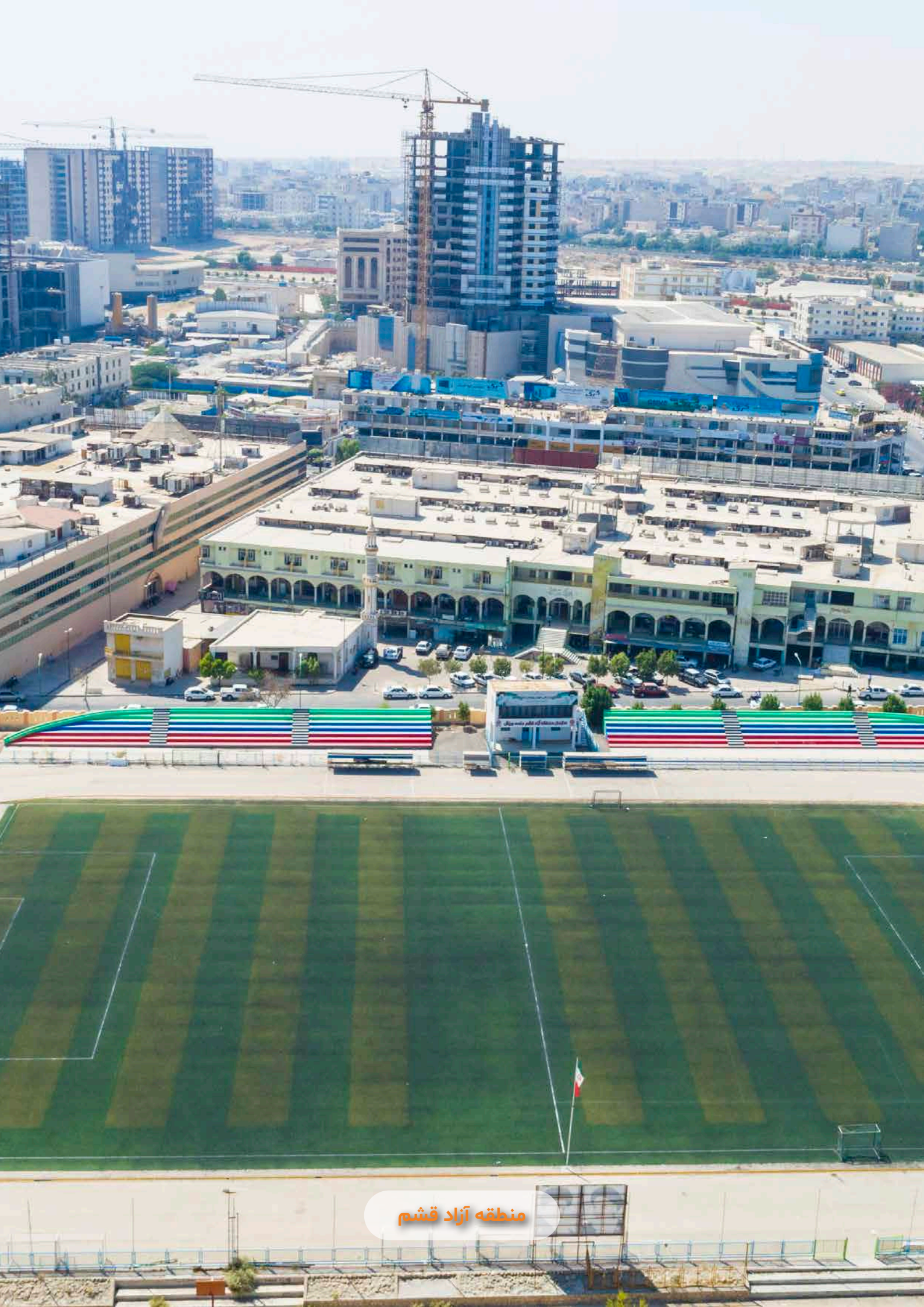


- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





منطقه آزاد قشم



# منطقه آزاد کیش





## اکوپارک

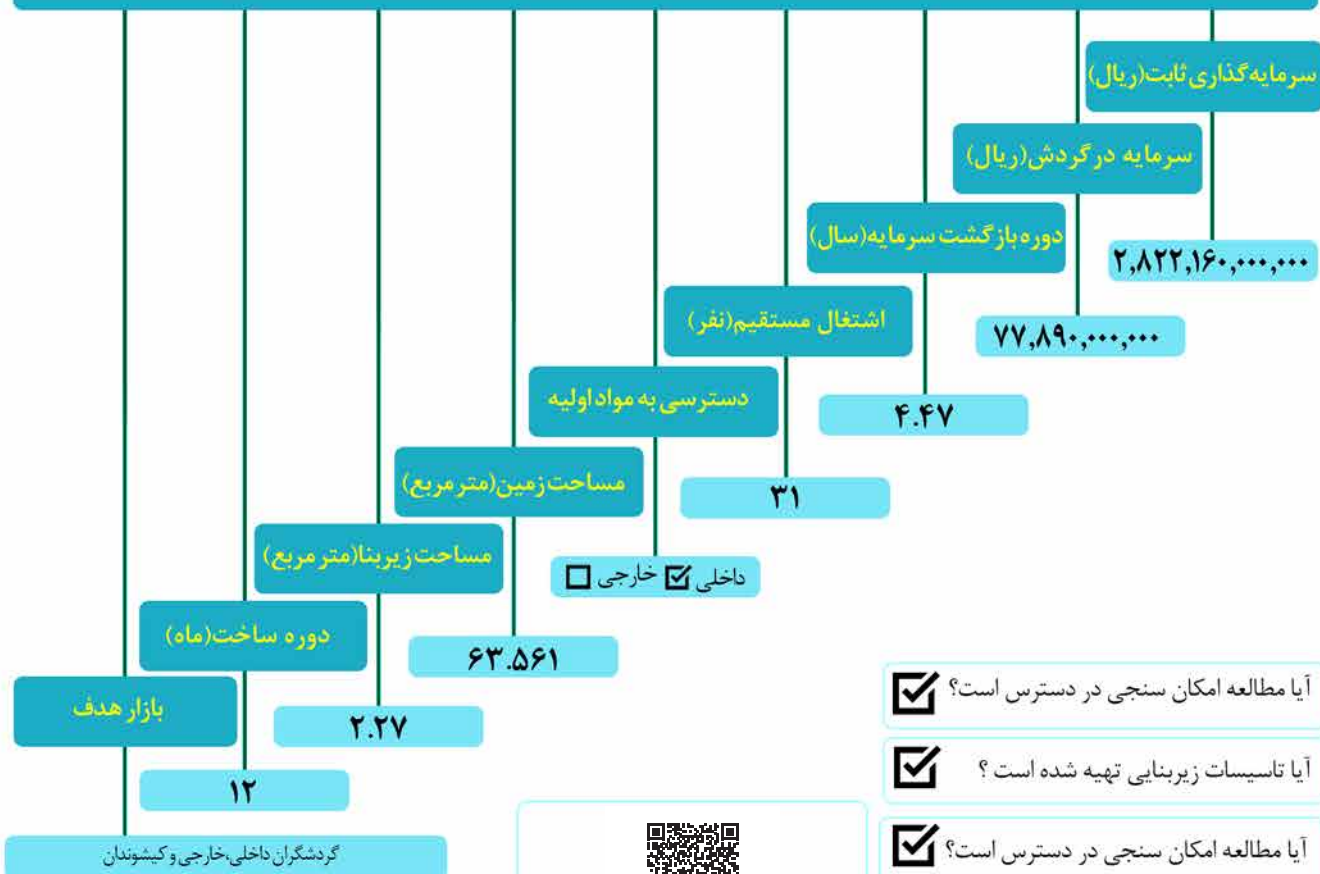
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی شهری نوار ساحلی جزیره کیش، این محدوده با نام NCZ-۰۱ نامگذاری شده است که این پهنه با نام اکوپارک در در قسمت شمالی جزیره، حوالی هتل ترنج واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال اقامتی ساحلی جزیره کیش است. مساحت این پهنه ۶۳،۵۶۱ مترمربع می باشد که ۲۸،۰۷۲ مترمربع آن را محدوده توده گذاری و ۴،۶۵۳ مترمربع را محدوده دریایی به خود اختصاص داده است. همچنین ۳۰،۸۳۶ مترمربع ساحل شنی می باشد که فاقد مجوز ساخت و ساز می باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مجتمع گردشگری با کاربری اقامتی - گردشگری برای گردشگران در پهنه اکوپارک در سواحل جزیره کیش می باشد به طوری که با اجرای این طرح، امکان اقامت ۲۳ خانواده و پذیرایی از ۳۵۵ نفر در روز فراهم می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تم پارک کودک و خانواده

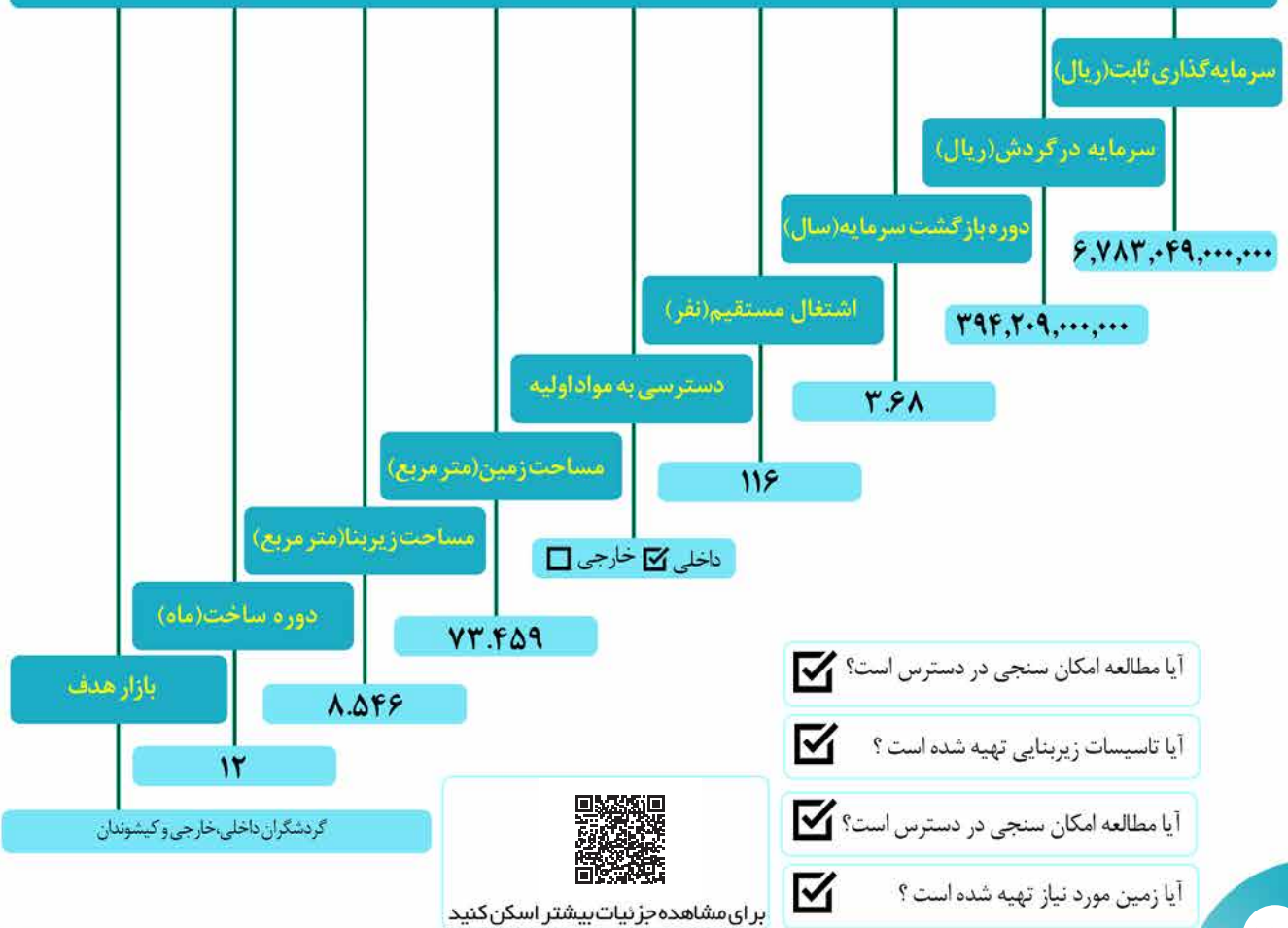
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی شهری نوار ساحلی جزیره کیش، این محدوده با نام WCZ-01 نامگذاری شده است که این پهنه با نام تم پارک کودک و خانواده در قسمت اراضی غربی، حوالی کشتی یونانی واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری اقامتی ساحلی جزیره کیش است. مساحت این پهنه ۷۳,۴۵۹ مترمربع می باشد که کل این فضا را محدوده توده گذاری به خود اختصاص داده است. امکانات پیش بینی شده برای استقرار در مجتمع از این قرار است: ۲۰ بنگالو اقامتی، ۵ رستوران (جمعا به مساحت ۵۴۷۶ مترمربع)، ۳ واحد کافی شاپ (جمعا به مساحت ۱۴۲۹ مترمربع)، ۲ واحد دکه عکاسی، پارک و فضای سبز به مساحت ۴۱۱۹۴ مترمربع، باشگاه تفریحات دریایی به مساحت ۱۲۸ مترمربع، تم پارک کودک و خانواده ۱۴۵۹۴ مترمربع.

### ● هدف از اجرا:

در این طرح سعی شده که با رعایت به کلیه الزامات زیست محیطی و حفظ طبیعت جزیره، مکانی سرشار از آرامش و تفریح برای گردشگران ایجاد شود. استقرار مجتمع حاضر در جزیره کیش که در آبهای آرام خلیج فارس واقع شده است، می تواند موقعیتی بی نظیر از جهت دید و منظر طبیعی به دریا، سواحل ماسه ای و مرجانی باشد. بطوری که با احداث این مجتمع، امکان ارائه خدمات برای ۲۶۳۲ نفر در روز فراهم می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مارینا پارک طلوع، دلفین

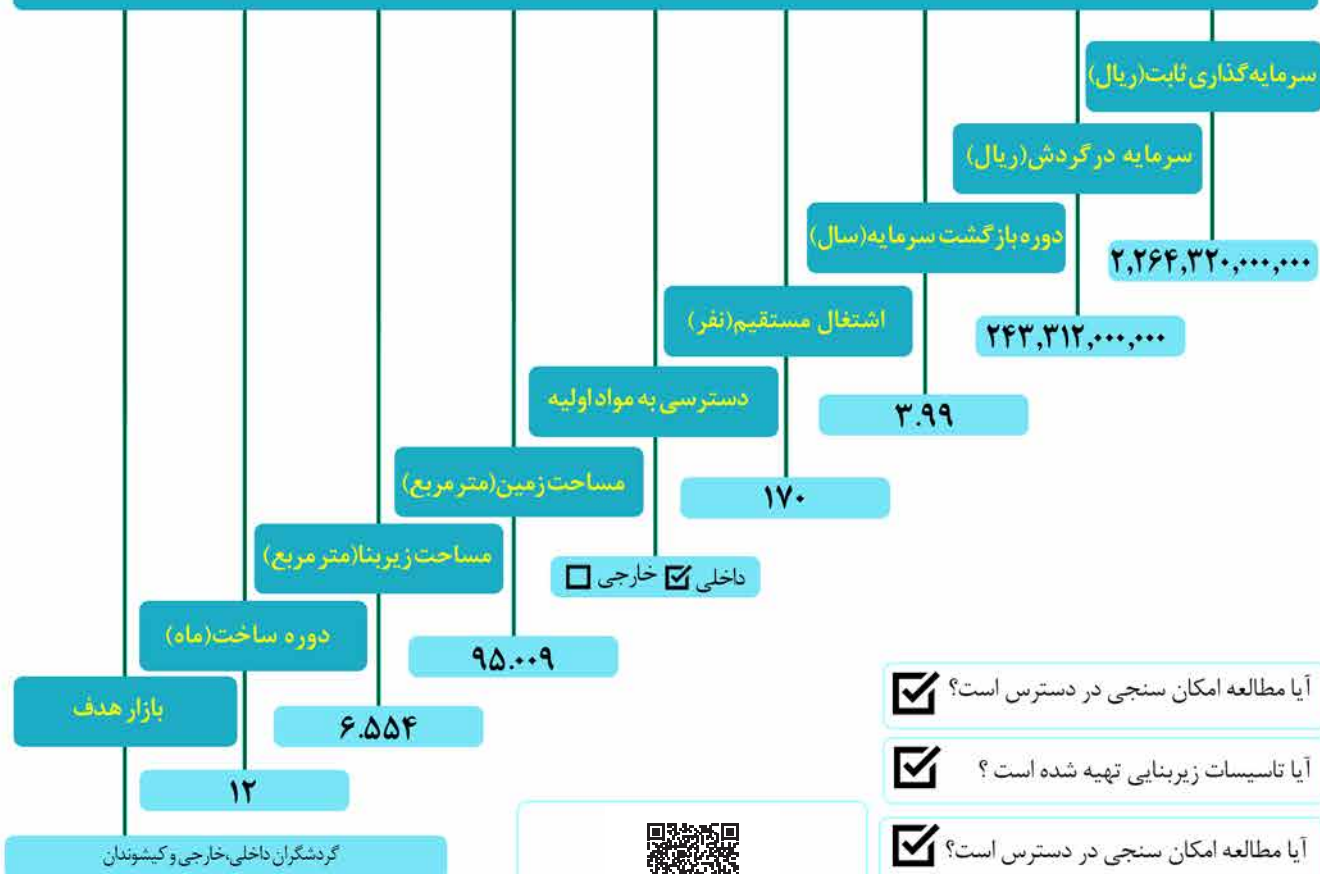
### ● معرفی کلی:

این محدوده با نام ۱۳- ECZ نامگذاری شده است که این پهنه با نام پارک دلفین در قسمت شرقی و یکی از پهنه های فعال گردشگری ساحلی جزیره کیش است. مساحت این پهنه ۹۵،۰۰۹ مترمربع می باشد که ۲۴،۷۲۳ مترمربع آن را محدوده توده گذاری و ۷۰،۲۸۶ مترمربع را محدوده دریایی به خود اختصاص داده است. همچنین بدلیل قرار داشتن پارک دلفین ها، باغ پرندگان، منظرگاه طلوع خورشید و .. در محدوده پهنه، پتانسیل گردشگری بالایی دارد. امکانات پیش بینی شده برای استقرار در این مجتمع شامل اسکله و دستک های به همراه پسرانه مارینا، ۴ رستوران (جمعا با مساحت ۲۸۸۰ مترمربع)، یک فود کورت به مساحت ۳۵۳ مترمربع، دکه های عکاسی، پارک و فضای سبز بالغ بر مساحت ۱۳۸۸۰ مترمربع، ۶ باشگاه تفریحات دریایی (جمعا با زیربنای ۳۱۶۲ مترمربع)، جایگاه سوخت شناورها با مساحت ۱۴۱ مترمربع می باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مارینا و مجتمع گردشگری-تفریحی برای گردشگران در پهنه پارک ساحلی طلوع می باشد به طوری که با احداث این مجتمع، امکان توسعه خدمات گردشگری دریایی و ساحلی جزیره کیش برای ۲۶۳۲ نفر در روز فراهم می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مارینا شرقی

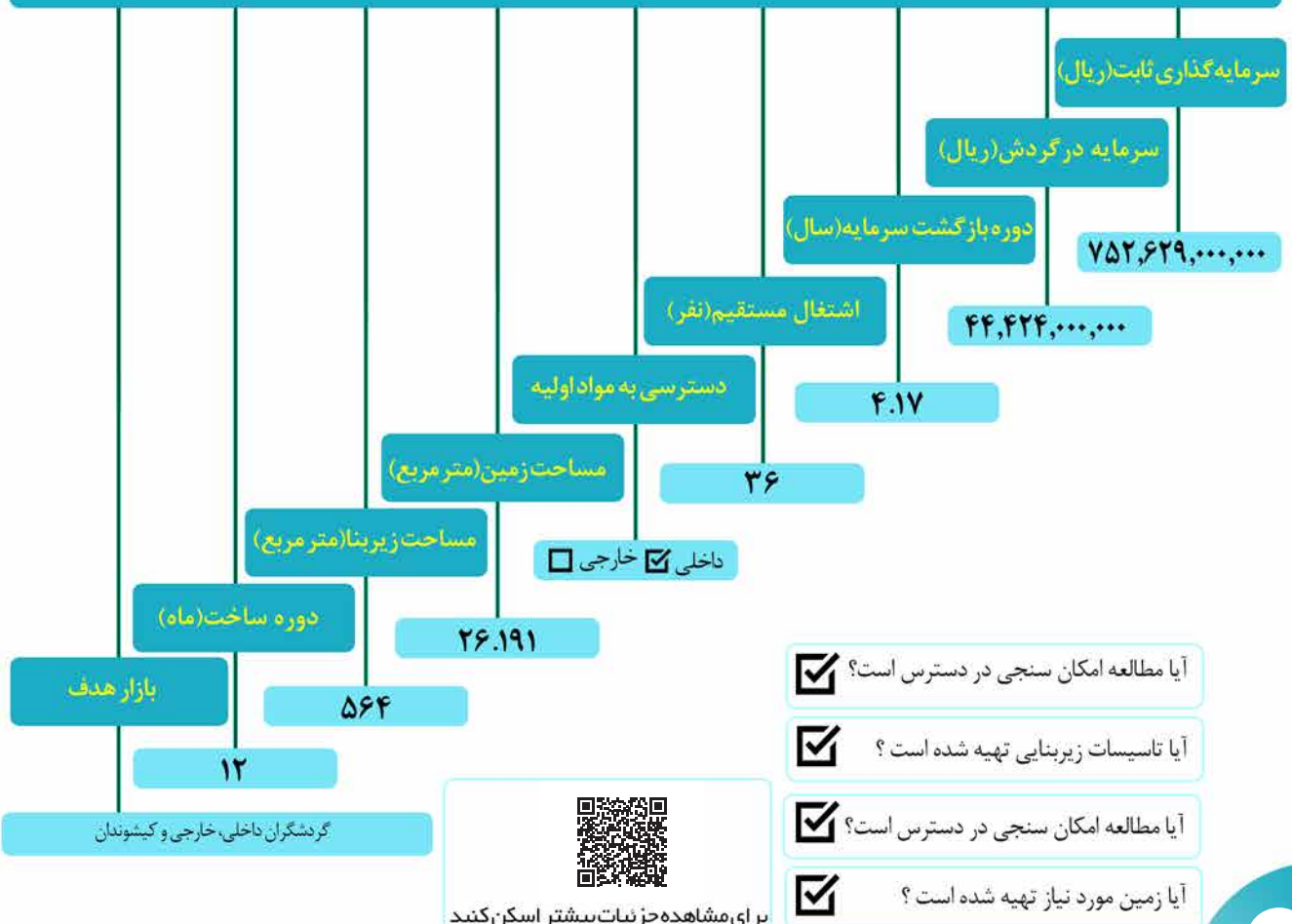
### ● معرفی کلی:

این محدوده با نام ECZ-07 نامگذاری شده است که این پهنه با نام هتل داریوش در قسمت شرقی جزیره واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری اقامتی ساحلی جزیره کیش است. مساحت این پهنه ۲۶,۱۹۱ مترمربع می باشد که ۱۲,۳۳۴ مترمربع آن را محدوده توده گذاری، ۳,۴۳۷ مترمربع آن را محدوده ساحلی و ۱۰,۴۲۰ مترمربع را محدوده دریایی به خود اختصاص داده است. امکانات پیش بینی شده برای استقرار در این مجتمع شامل اسکله، مارینا و رستوران جمعا با مساحت ۱۴۱ مترمربع، آمفی تئاتر و فضای رویداد به ترتیب به مساحت ۹۱۵ و ۲۵۲۲ مترمربع، پارک و فضای سبز بالغ بر ۴۱۱۹۴ مترمربع، باشگاه تفریحات دریایی با زیربنای ۲۸۲ مترمربع و فروشگاه با زیربنای ۱۴۱ مترمربع می باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مارینا و مجتمع گردشگری، فرهنگی و تفریحی برای گردشگران در پهنه پارک ساحلی طلوع می باشد به طوری که با احداث این مجتمع، امکان توسعه خدمات گردشگری دریایی و ساحلی جزیره کیش حدودا برای ۶۲۲ نفر در روز فراهم می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## پیست اتومبیل رانی

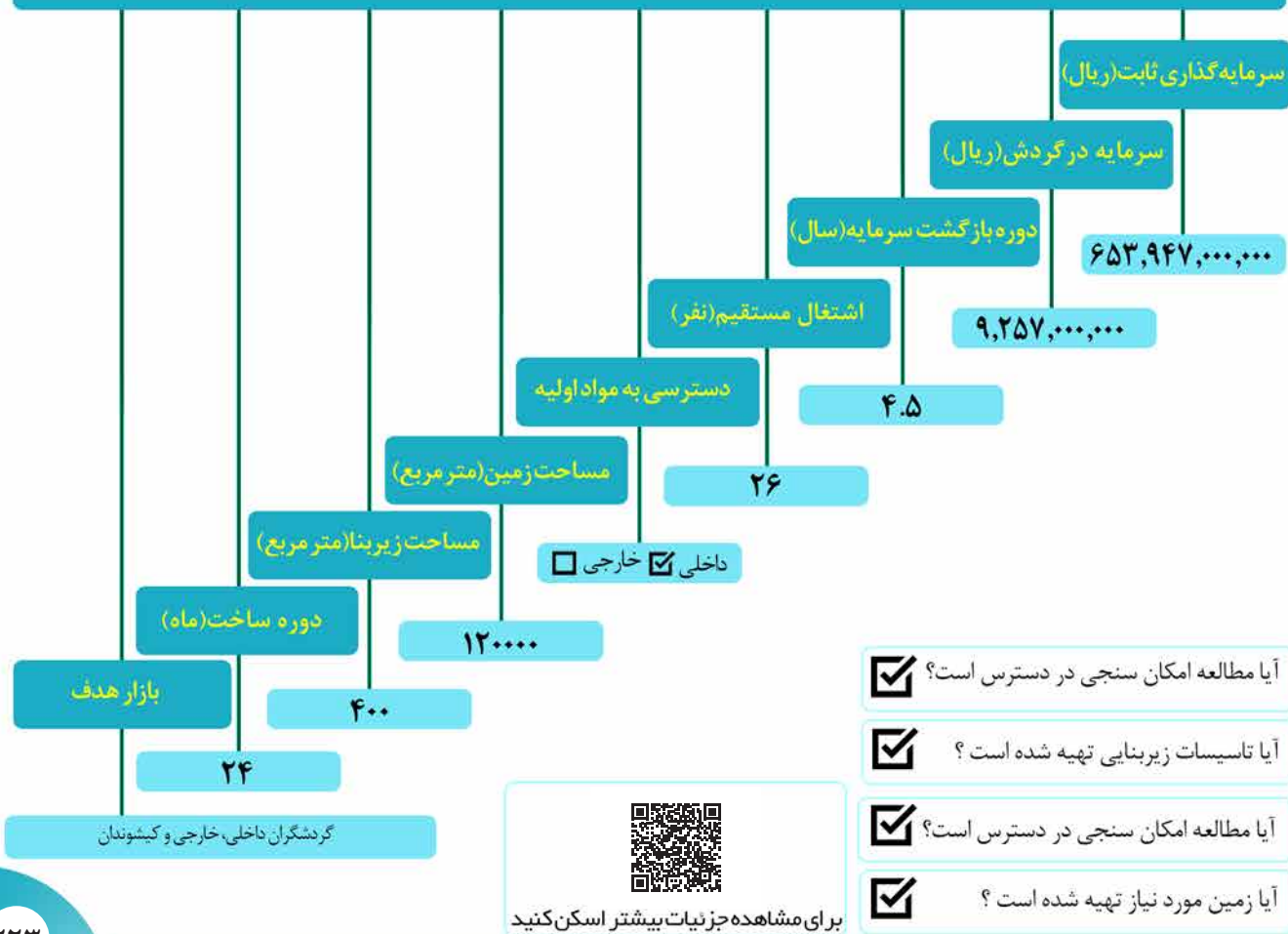
### ● معرفی کلی:

امروزه رشته ورزشی اتومبیلرانی جایگاه خاص و ویژه ای در بین مردم و سایر رشته های ورزشی پیدا کرده است، اشتیاق بیش از میلیون ها نفر در هر مسابقه این رشته پرتحرک را به یکی از پر بیننده ترین ورزش ها تبدیل کرده است. برگزاری مسابقات اتومبیلرانی پیشگام تحولات و تغییرات جدید صنعت خودروسازی در جهان شده است. معرفی و فرهنگ سازی این رشته جهت پرمودن اوقات فراغت و تفریح نسل جوان جامعه و خانواده های ایشان در محیطی سالم و پر از انرژی می تواند بستر ساز جامعه ای سالم تر و با نشاط تر در کنار هنجارهای مطلوب و توسعه فرهنگ ورزش و تفریحات سالم در بین آحاد جامعه باشد. زمین مورد نیاز طرح حاضر در شهرک صنعتی ۶ جنب بلوار دلیران و بزرگراه خلیج فارس در نظر گرفته شده که حدود ۱۲ هکتار بوده و به صورت اجاره سالیانه BOT در نظر گرفته شده است. در این مجموعه پیست کارتینگ، پیست اتومبیلرانی، رستوران، کافی شاپ و خدمات تعمیر و اجاره اتومبیل به صورت مجزا پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای طرح احداث پیست اتومبیلرانی با هدف جذب گردشگر و تفریح و سرگرمی کیشوندان و پذیرش میهمانان و گردشگران و توسعه مدرن شهری احداث خواهد شد. با وجود میلیونها راننده اتومبیل در کشور و اتومبیلهایی با قدرت و سرعت بالا در کیش از این ظرفیت می توان برای توسعه اتومبیلرانی استفاده کرد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## پیست کارتینگ

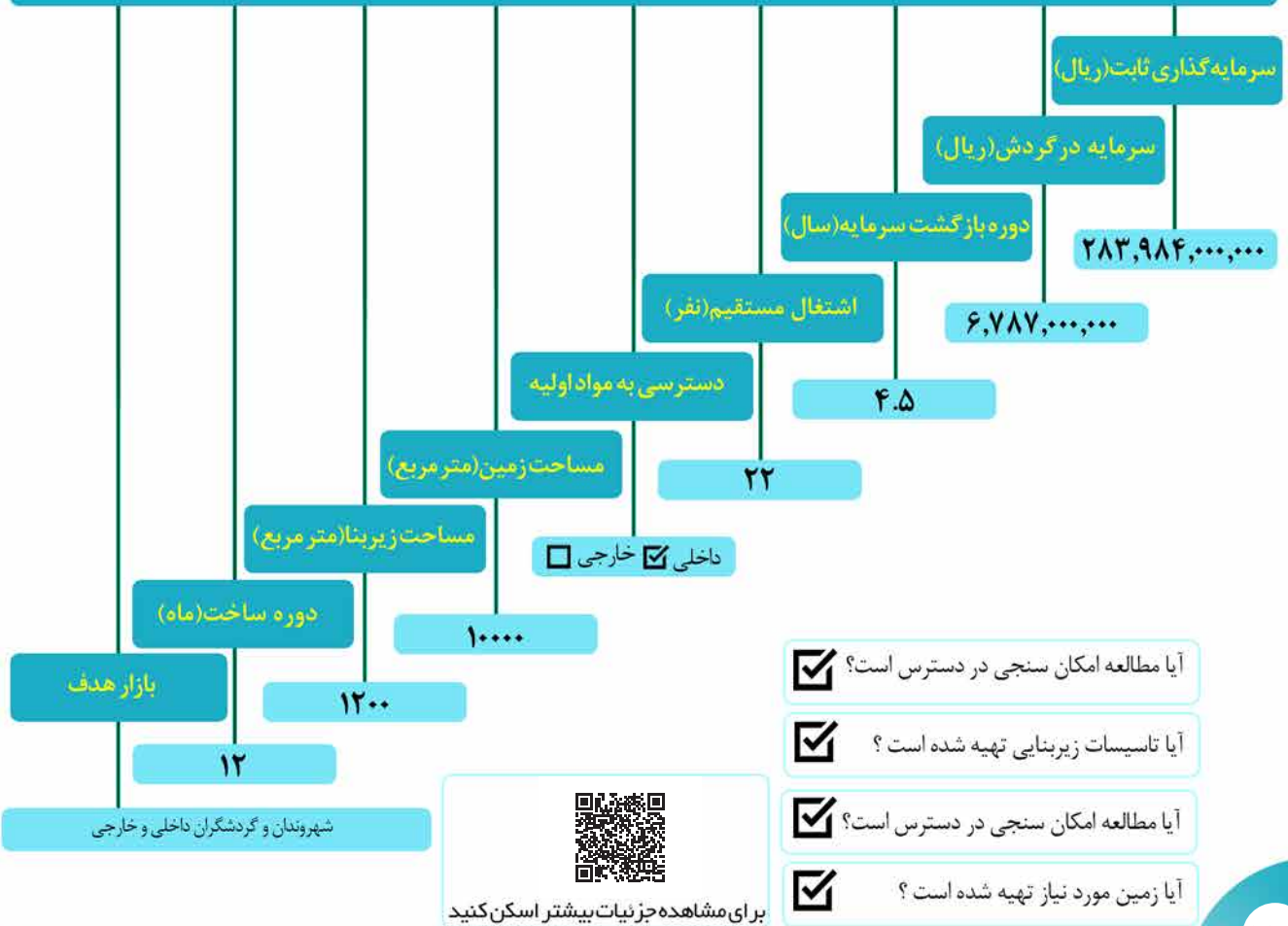
### ● معرفی کلی:

کارتینگ نوعی ورزش موتوری به حساب می آید که با خودروهای چرخ باز با نام کارت انجام می شود. کارتینگ یکی از تفریحاتی است که عاشقان سرعت و هیجان را به سوی خود می کشاند و باعث میشود که طرفداران این تفریح، لذت رانندگی با آذرنالین بالا را تجربه کنند. در این پیست به افرادی که سابقه کارتینگ سواری ندارند، آموزش کارتینگ داده می شود. همچنین قابلیت برگزاری مسابقات حرفه ای در این پیست وجود دارد. کاربری طرح حاضر تفریحی و ورزشی بوده و کاربری تخصصی آن ورزشی میباشد. محل اجرای طرح در شهرک صنعتی ۶ جنب بلوار دلیران و بزرگراه خلیج فارس در نظر گرفته شده که زمین مورد نیاز به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، ( ۱ هکتار) برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث پیست کارتینگ با هدف جذب گردشگر و تفریح و سرگرمی کیشوندان و پذیرش میهمانان و گردشگران می باشد. در این پیست آموزش کارتینگ از سطوح مقدماتی تا حرفه ای برگزار شده و مسابقات کارتینگ انجام می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مرکز خدمات خودرو

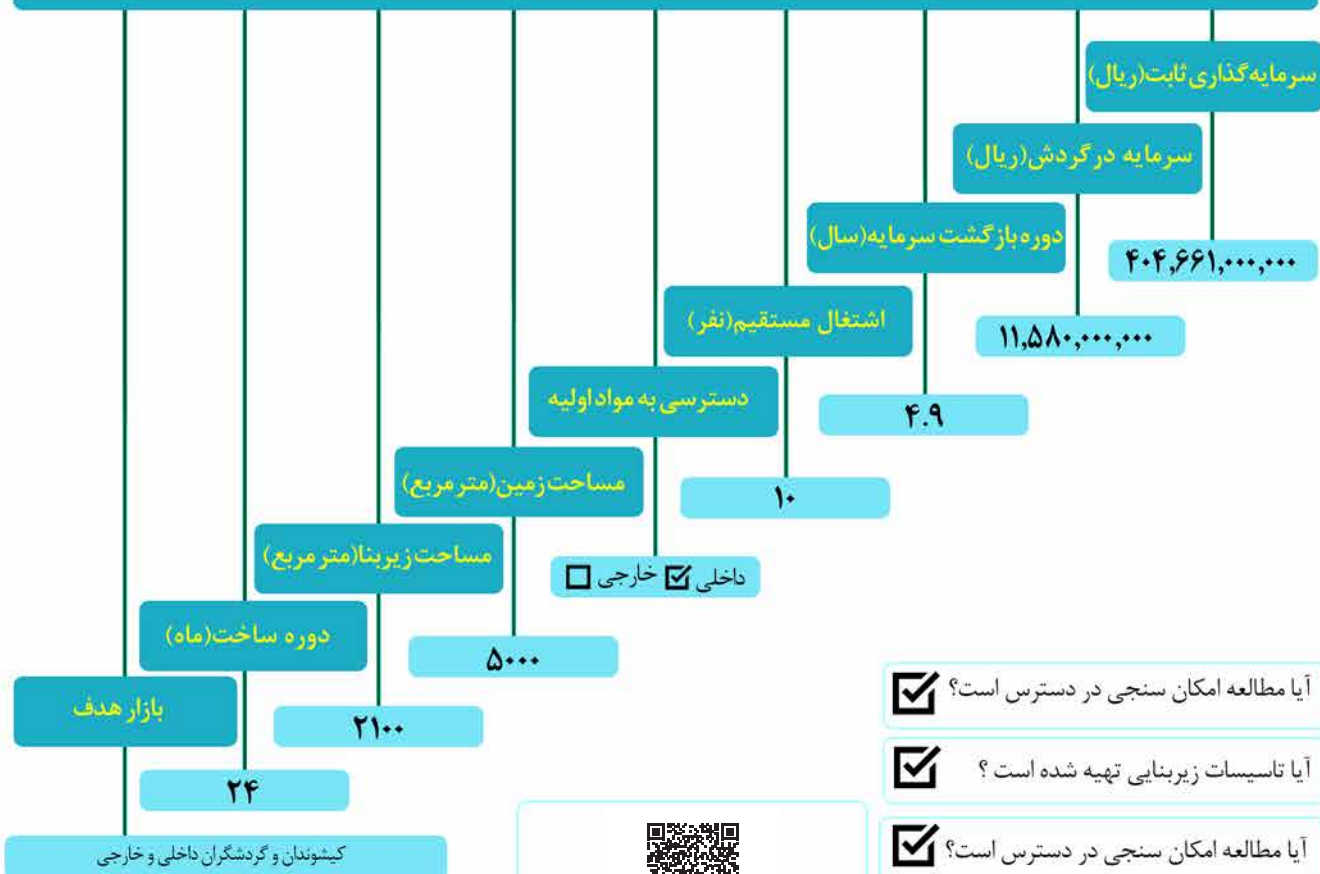
### ● معرفی کلی:

احداث مرکز خدمات اتومبیل شامل اجاره اتومبیل، تعمیرگاه و فروش لوازم یدکی است. هدف از اجرای طرح تکمیل زنجیره خدمات مربوط به پیست اتومبیل رانی است که بر اساس نیاز مراجعه کنندگان به پیست اتومبیل رانی و تعمیر اتومبیل های مسابقه ای و فروش لوازم یدکی ضرورت دارد. یک سرویس منظم و روتین معمولاً توسط یک تیم حرفه ای مکانیک انجام می شود. سرویس های منظم برنامه ریزی شده در طولانی مدت باعث بهره وری بهبود یافته سوخت، کنترل بهتر عملکرد موتور، افزایش عمر وسیله نقلیه و همچنین آرامش ذهن رانندگان می شود. همچنین تعدادی خودرو جهت اجاره روزانه برای گردشگران در نظر گرفته شده است. زمین مورد نیاز طرح حدود ۵۰۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. که کاربری طرح حاضر تفریحی و ورزشی بوده و کاربری تخصصی آن ورزشی میباشد.

### ● هدف از اجرا:

- ارائه خدمات متمرکز و مناسب به گردشگران
- دسترسی سریع رانندگان به خدمات مورد نیاز
- افزایش ضریب ایمنی رانندگان در پیست
- کاهش اتلاف وقت رانندگان
- فراهم سازی امکانات مناسب برای رانندگان
- ایجاد بستری مناسب جهت اشتغالزایی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## رستوران پیست اتومبیل رانی

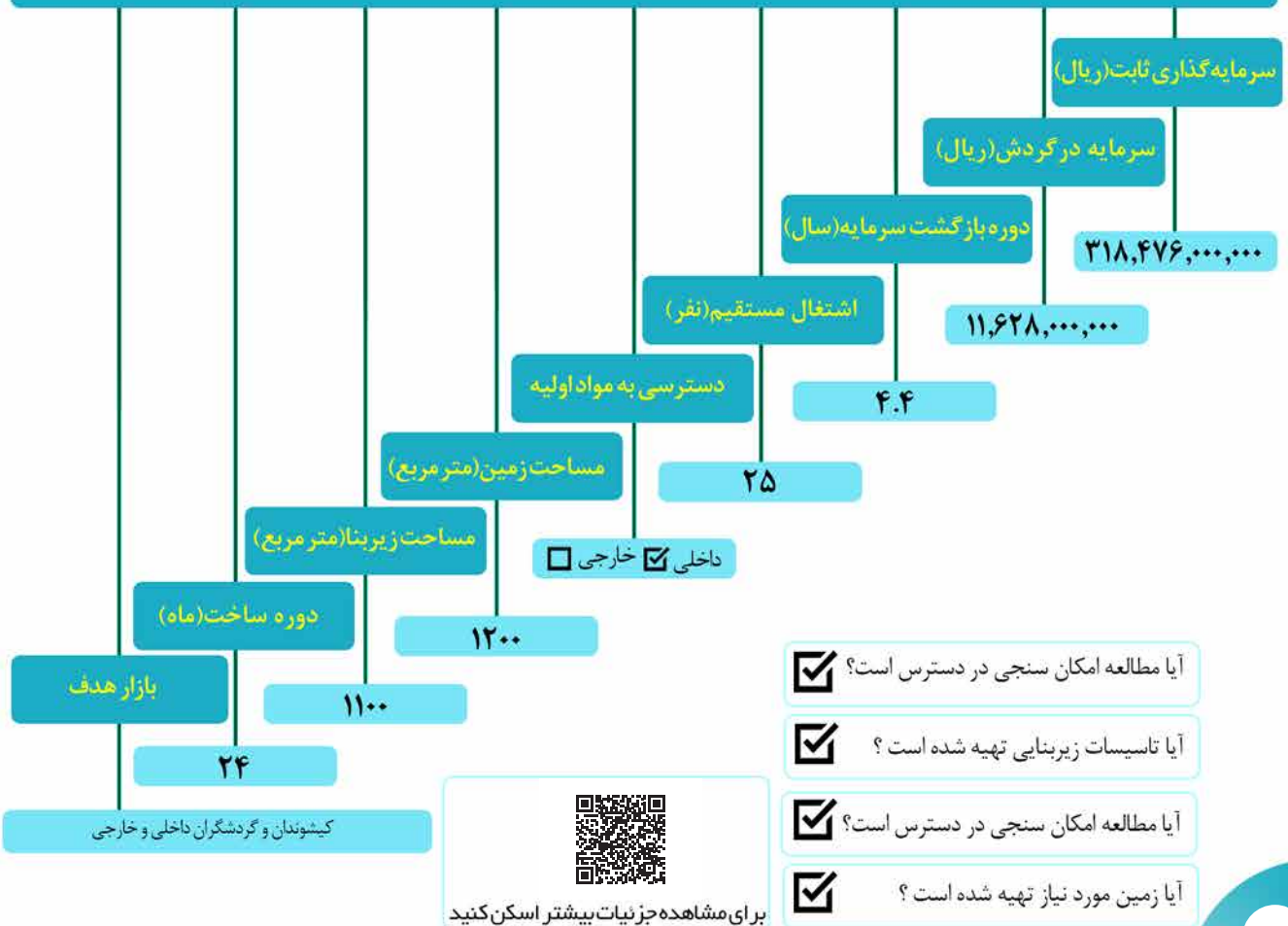
### ● معرفی کلی:

یکی از مهمترین و اساسی ترین پایه های صنعت گردشگری در هر کشوری موضوع تامین غذای گردشگران داخلی و خارجی در مکان هایی آرام و مفرح است که ما آنها را با نام غذاخوری یا رستوران می شناسیم. استفاده از رستوران از دیگر امکانات مجموعه می باشد تا همراهان و علاقه مندان بتوانند در کنار انجام بازی از این امکانات نیز استفاده نمایند. ایجاد رستوران در مجموعه پیست اتومبیل رانی، امکان سرمایه گذاری در مقیاس متوسط در این حوزه را فراهم می کند. زمین مورد نیاز طرح حدود ۱۲۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. این رستوران با ظرفیت ۲۰۰ صندلی در ساختمانی به مساحت حدود ۱۱۰۰ مترمربع در تمام روزهای سال انواع غذاهای ایرانی را در وعده های صبحانه، نهار و شام ارائه می دهد.

### ● هدف از اجرا:

طرح احداث رستوران جذب گردشگر، پذیرش میهمانان و گردشگران و تکمیل زنجیره خدمات در پیست اتومبیلرانی می باشد. رانندگانی که از فضای مهیج پیست اتومبیل رانی استفاده می کنند، به صورت بالقوه می توانند مشتریان این رستوران باشند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## کافی شاپ پیست اتومبیل رانی

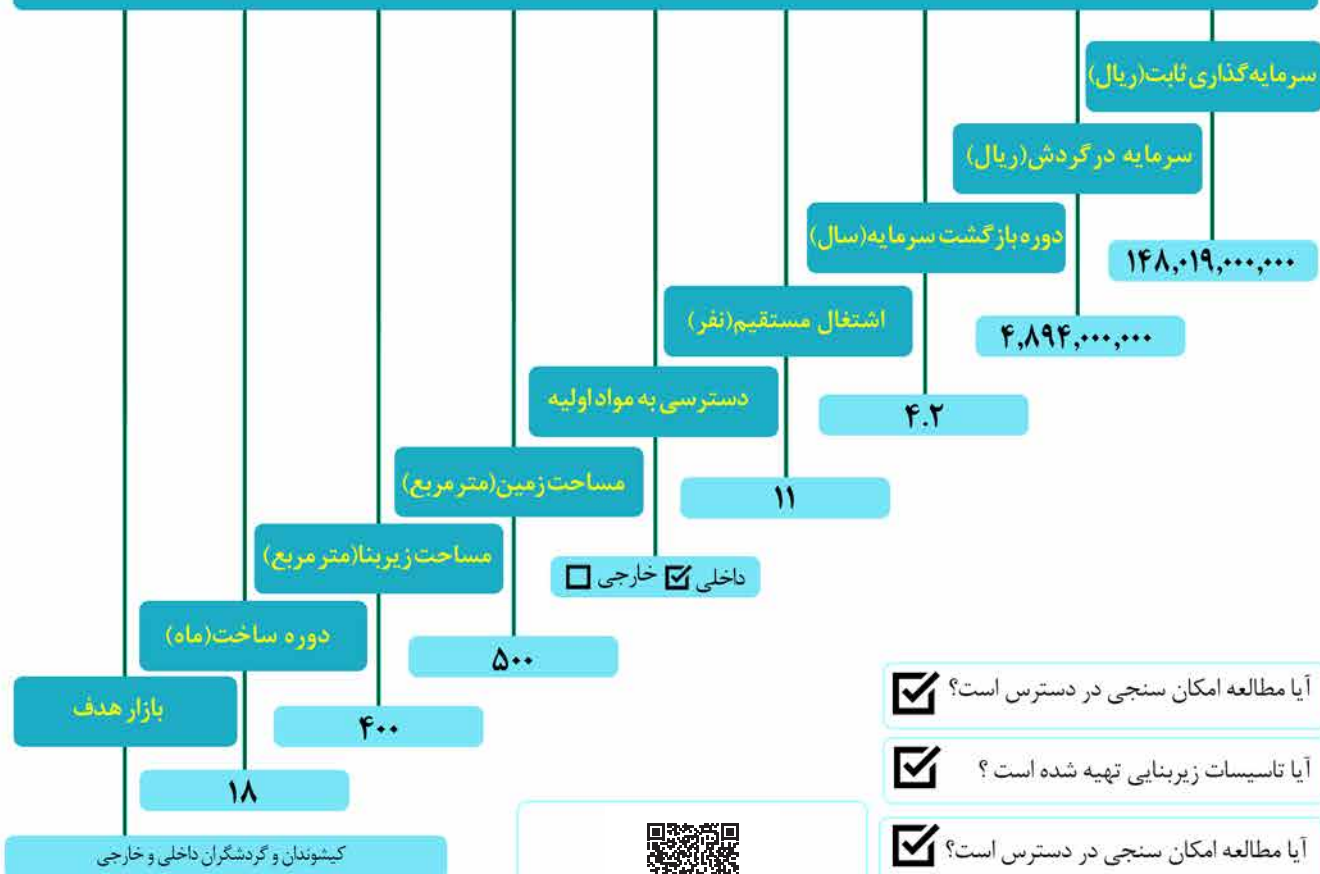
### ● معرفی کلی:

ایجاد کافی شاپ در مجموعه پیست اتومبیل رانی به منظور ایجاد فضایی مفرح برای مراجعه کنندگان به پیست اتومبیل رانی و همچنین امکان سرمایه گذاری در مقیاس کوچک در این حوزه را فراهم می کند. راه اندازی کافی شاپ ورزشی در مجموعه پیست اتومبیل رانی علاوه بر اشتغال زایی و تامین درآمد به نیازهای مراجعه کنندگان به پیست اتومبیل رانی پاسخ مناسب می دهد در این مجموعه کافی شاپ، ظرفیت سالانه پذیرش ۱۲۲۰۰۰ نفر در سال در نظر گرفته شده که در ساختمانی به مساحت حدود ۴۰۰ مترمربع در تمام روزهای سال انواع قهوه، دسر، شیرینی، کیک و میان وعده و ... با کیفیت در یک فضای آرام و دنج ارائه میدهد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای کافی شاپ در مجموعه پیست اتومبیل رانی و کارتینگ تکمیل زنجیره خدمات مشتریان می باشد. امروزه بسیاری از گردشگران علاقه مند هستند با مراجعه به یک مرکز ورزشی و تفریحی تمامی نیازهای آنان پاسخ داده شده و با خیال آسوده اوقات فراغتشان را پر نمایند. بر این اساس علاوه بر مزایای درآمدی و اقتصادی این واحد زنجیره خدماتی مجموعه پیست نیز تکمیل میگردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## دهکده ساحلی

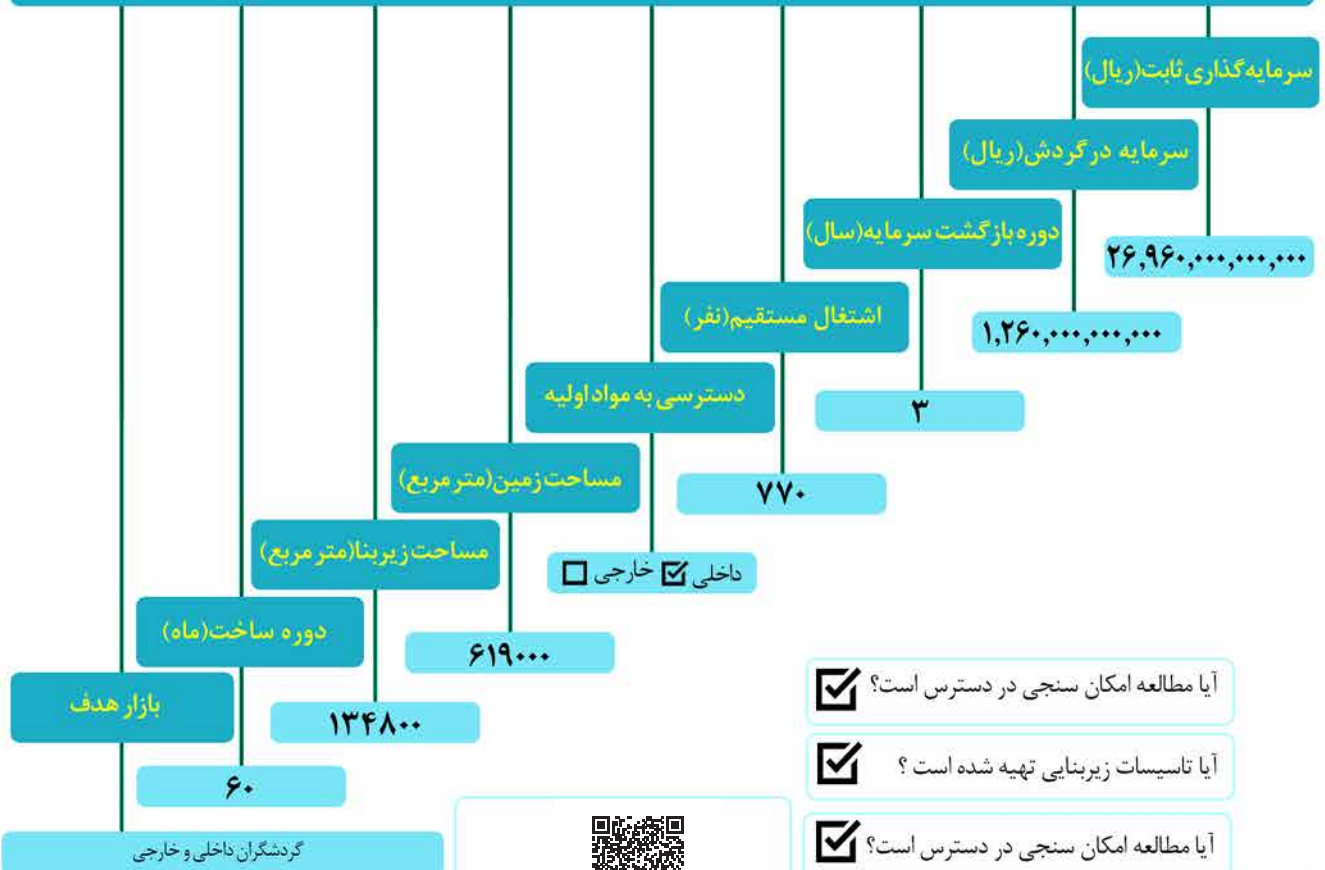
### ● معرفی کلی:

محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل داشتن دسترسی از جاده ساحلی (رینگ پیرامونی) جزیره (در طرح پیشنهادی)، بر خورداری از دید و منظر مطلوب به دریا، و سواحل جنوبی سرزمین برخورداری از موقعیت مناسب برای استقرار واحدهای گردشگران، برخورداری از سواحل زیبای ماسه ای و شنی برای احداث دهکده ساحلی مناسب است. دهکده ساحلی در شمال شرقی جزیره هندورابی و در دماغه جزیره واقع شده است. مساحت این مجموعه تقریباً ۶۱ هکتار است. در طرح پیشنهادی کاربری های پیشنهادی در ساحل و بخشی نیز در قسمت دریایی این محدوده استقرار خواهند یافت. دهکده ساحلی با داشتن بیش از ۱۶ هکتار ساحل ماسه ای-مرجانی، یک مرکز تفریحی-ورزشی ساحلی، یک مجموعه تفریحی-فرهنگی چندمنظوره، مرکز خرید تجهیزات ورزش های آبی، و سایر امکانات تفریحی، و پنج هتل پنج ستاره برای اقامت گردشگران، بی شک یکی از محرک های اصلی جذب گردشگر به جزیره خواهد بود.

### ● هدف از اجرا:

در مقایسه با سایر پروژه های توسعه در جزیره، وجود بیشترین حجم و تراکم ساختمانی در این پروژه، شامل هتل های پنج ستاره، مجموعه تفریحی فرهنگی ورزشی، مرکز تفریحی آموزشی ورزش های آبی، و سایر کاربری های وابسته، ضرورت طراحی پایدار با در نظر گرفتن ملاحظات زیست محیطی را در آن دو چندان ساخته است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجموعه تفریحی اقامتی پردیس زندگی

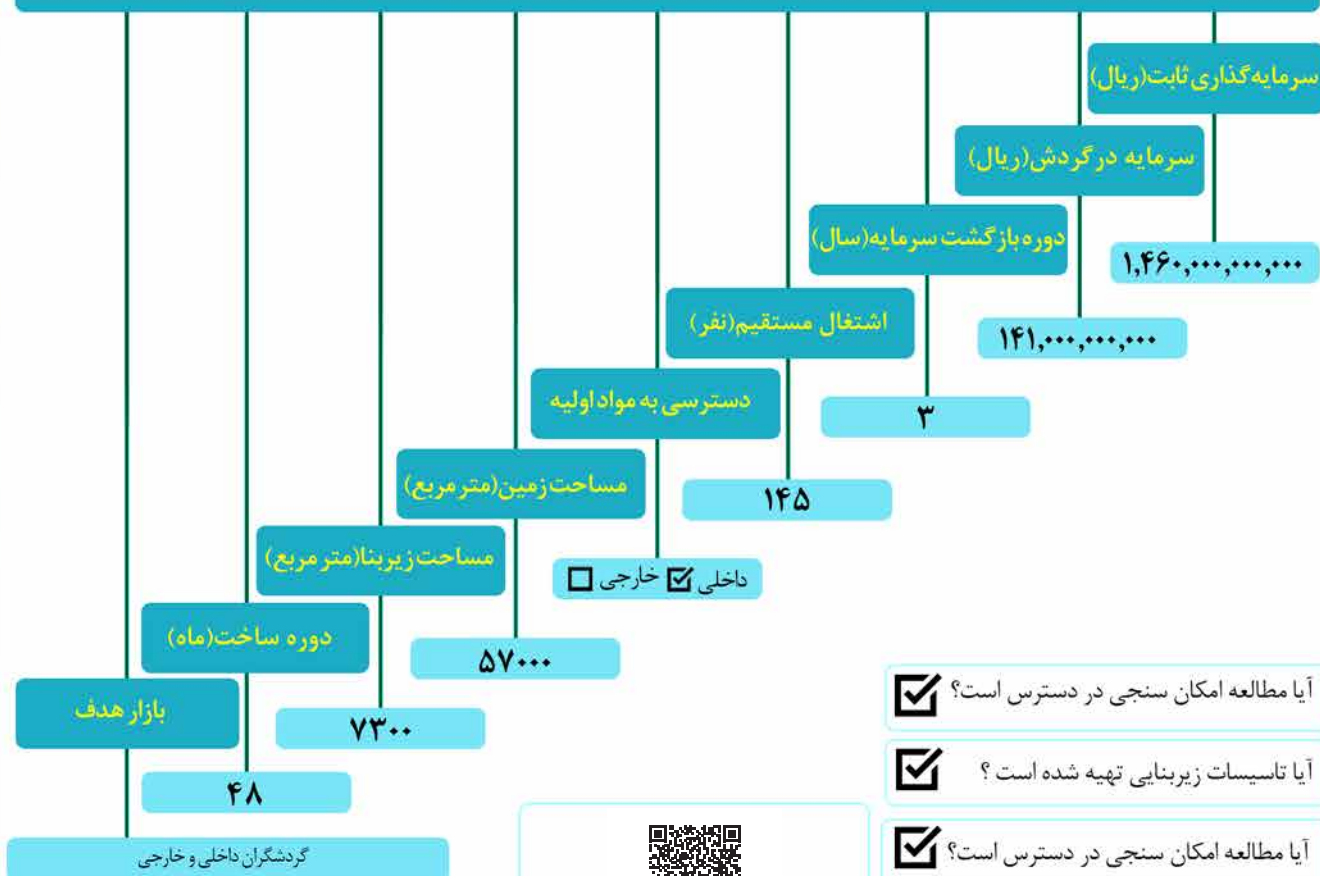
### ● معرفی کلی:

مجموعه اقامتی پردیس زندگی یکی از پروژه های مهم توسعه جزیره هندورابی به شمار می رود. این مجموعه ساحلی دارای بنگالوهای آبی و ساحلی است که به دلیل جاذبه های منحصر به فرد خود از اولین پروژه هایی خواهد بود که در جزیره اجرا می شود. موفقیت این پروژه در جذب گردشگران علاقه مند به آرامش و طبیعت جزیره هندورابی می تواند موجب معرفی جزیره آرامش به گردشگران منطقه و دنیا شده و موفقیت سایر پروژه ها را در تامین سرمایه و درآمدزایی تضمین کند. استقرار بنگالوهای آبی و ساحلی در این مجموعه به دلیل ورود به بخش زیست دریایی جزیره با رعایت شدید ملاحظات زیست محیطی همراه خواهد بود و یکی از نمونه های موفق در این زمینه محسوب خواهد شد. پردیس زندگی با مساحت ۵۷۰۰۰ مترمربع در ساحل شمال شرقی جزیره و در مجاورت دهکده سلامت از غرب و دهکده ساحلی از سمت شرق واقع شده است.

### ● هدف از اجرا:

محدوده مورد نظر به دلیل داشتن دسترسی از جاده ساحلی جزیره، برخورداری از دید و منظر مطلوب به پیرامون به خصوص دریا و کوهستان های سرزمین اصلی، برخورداری از عمق مناسب آب، ویژگی های مناسب امواج دریایی و رعایت اصول زیست محیطی به دلیل استقرار برخی از بنگالوهای اقامتی آن در بخش آبی جزیره، برای احداث مجموعه اقامتی پردیس زندگی در نظر گرفته شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجموعه تفریحی و اقامتی خانه دریا

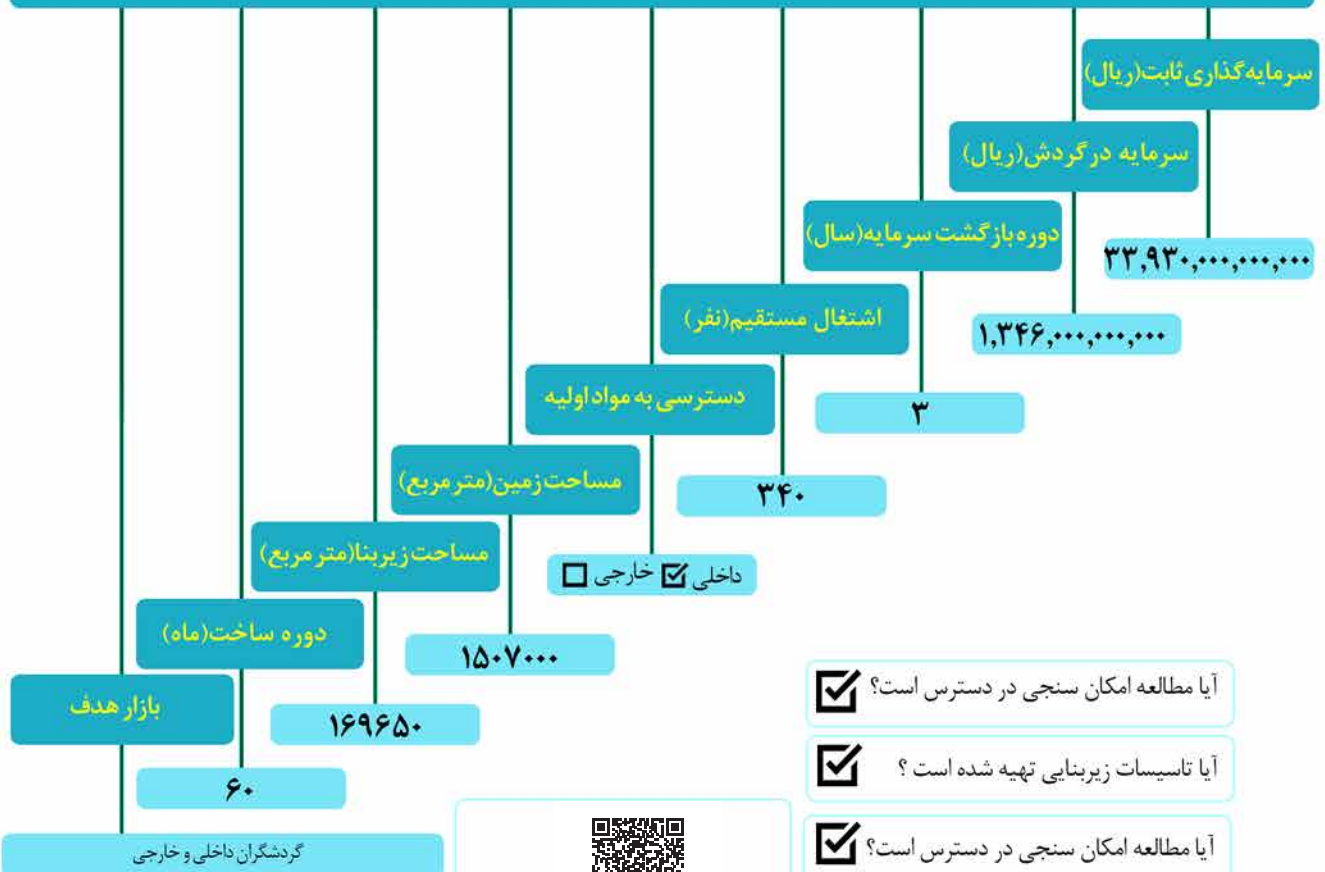
### ● معرفی کلی:

مجموعه خانه دریا از سه محدوده مجزا تشکیل شده است که بخشی از آن در ساحل جنوب غربی جزیره واقع شده است. این محدوده در حال حاضر فاقد کاربری است. بخش مرکزی که در امتداد جداره های تم پارک قرار گرفته به دلیل برخورداری از دید و منظر مطلوب و مناسب به پهنه آبی و سبز تم پارک برای استقرار ویلاها اختصاص می یابد. بخشی دیگر نیز در امتداد ساحل شرقی جزیره و در کنار پهنه دهکده ساحلی استقرار یافته که جمعاً مساحت آن ۱۵۰۷۰۰۰ مترمربع است. در مجموع می توان گفت این محدوده ها مزیت های مختلفی را برای احداث کاربری های پیشنهادی خانه دریا دارند.

### ● هدف از اجرا:

مجموعه خانه دریا با هدف فراهم ساختن امکانات اقامتی گردشگرانی که مایلند برای لذت بردن از آرامش و جلوه های طبیعی جزیره هندورابی بیش از یکروز در آن اقامت داشته باشند، پیش بینی شده است. این مجموعه دارای دو نوع واحد اقامتی استاندارد و مجلل با فضاهایی کاملاً خصوصی و مستقل و با امکانات خدماتی است که از سطح بالای کیفیت برخوردارند. تقریباً تمامی این ویلاها بطور مستقیم یا غیر مستقیم با دریا در ارتباط هستند و فضاهای باز اطراف آنها دارای مراکز خدماتی و تفریحی جذاب است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## اکو پارک هندورابی

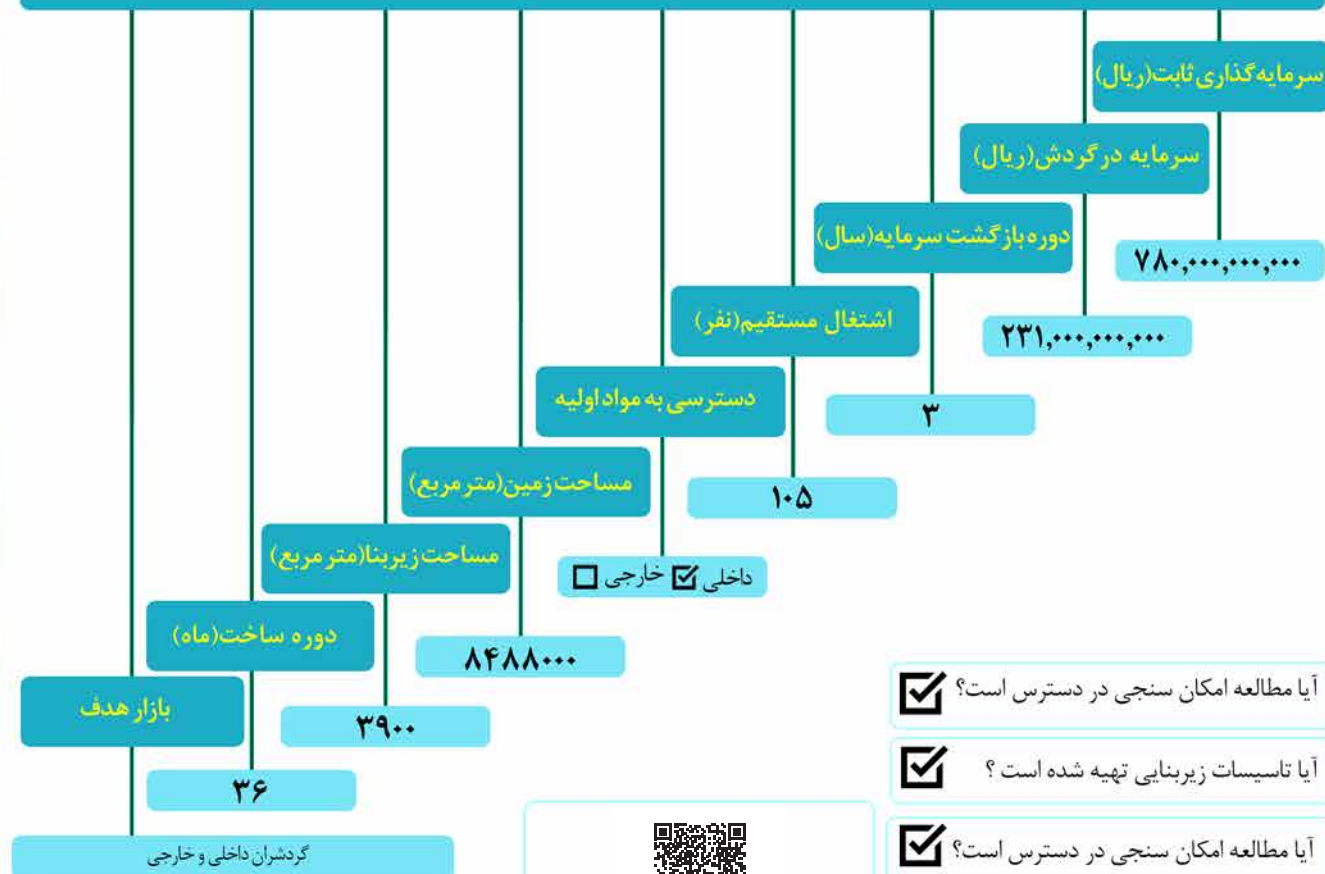
### ● معرفی کلی:

یکی از سیاست های توسعه جزیره هندورابی حفظ طبیعت غالب آن در اقلیم ویژه ای است که جزیره در آن قرار دارد. به همین دلیل بخش قابل توجهی از مساحت جزیره یا دست نخورده باقی خواهد ماند و یا به شکل اکوپارک منعکس کننده طبیعت، اقلیم و زیستگاه های طبیعی منطقه خواهد بود. اکوپارک یا همان اراضی طبیعی، طبیعت گردی و تفریحات صحرایی، بستر اکوتوریسم در بخش خشکی جزیره است و می تواند با توجه به برخوردار بودن از امکانات صحرانوردی و نقاط استراحتگاهی سبز در دل خود، برای علاقه مندان به طبیعت بکر، گیاهان و جانوران جزیره هندورابی فرصتی مغتنم باشد. طبیعت این اراضی یا دست نخورده باقی می ماند و یا در برخی قسمت ها که بر اثر مداخلات انسانی و خشک سالی ارزش اکولوژیک خود را از دست داده اند، توسط نوعی بازسازی بوم شناختی در خاک، پوشش گیاهی و حیات وحش احیاء شده و ارتقاء خواهد یافت. مجموعه اکوپارک جزیره هندورابی، بخش های غیر ساحلی مرکزی جزیره و بخش هایی از اراضی ساحلی بدون کاربری ویژه را شامل می شود. مساحت اکوپارک با احتساب فضاهای باز طبیعی همراه با توسعه محیطی، حدوداً ۸۵۸ هکتار است. در حال حاضر تنها کاربری شاخص این، پهنه فانوس دریایی جزیره است که دارای کیفیت مناسبی نیست و در طرح پیشنهادی می تواند با طراحی خاص و ویژه به عنوان مکان بازدید گردشگران علاقه مند محسوب شود.

### ● هدف از اجرا:

محدوده های در نظر گرفته شده برای اختصاص به گردشگری طبیعت محور، به دلیل برخورداری از مساحت قابل توجه در بخش های مرکزی جزیره، پیوند نزدیک با وضعیت و ویژگی های طبیعی و اقلیمی جزیره، برای احداث واحدهای سبز، جاذبه های فعالیتی، سوار کاری صحرایی و فضاهای باز طبیعی مناسب است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع اداری خدماتی هندورابی

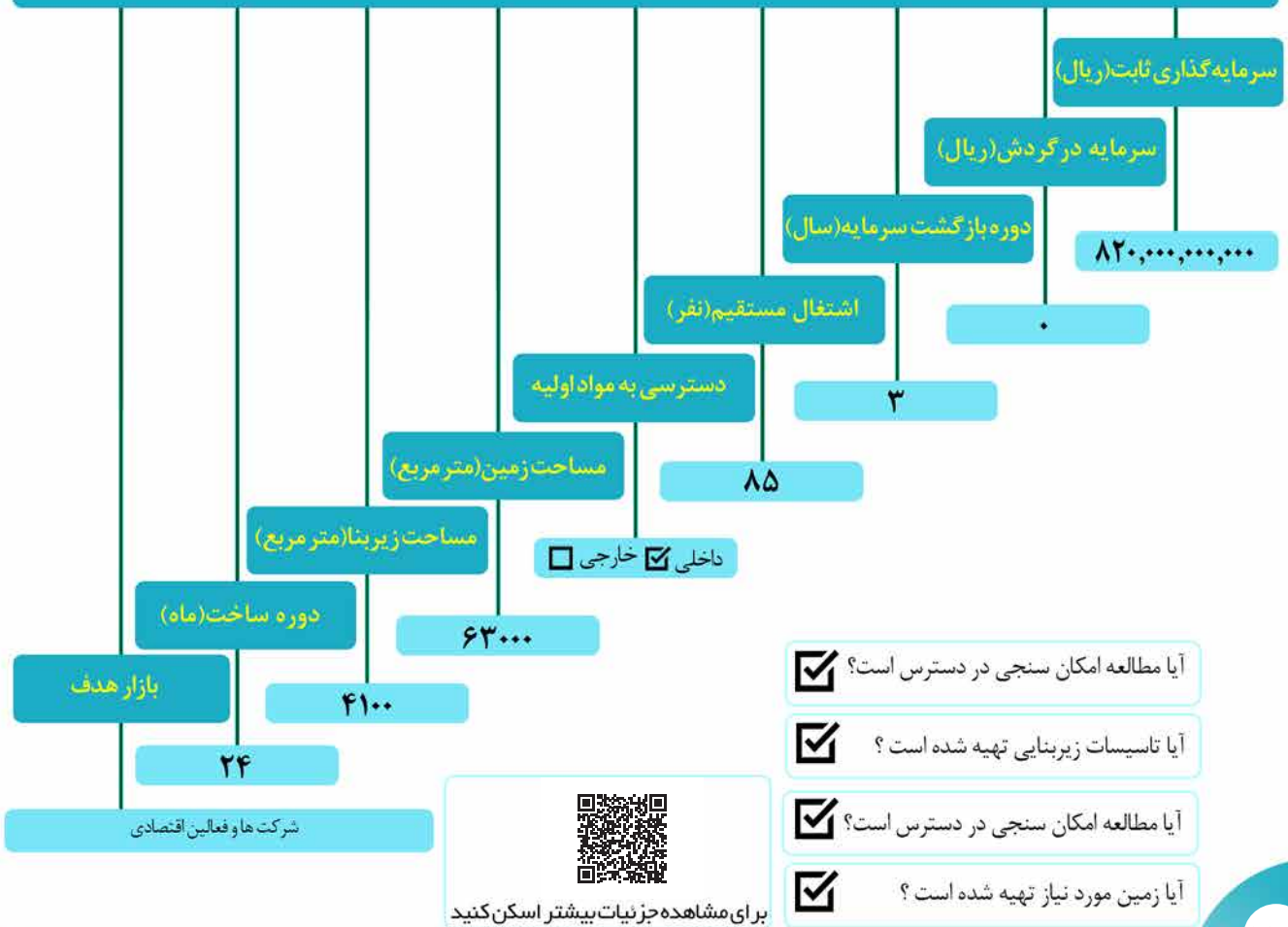
### ● معرفی کلی:

مجموعه اداری خدماتی به عنوان ورودی اصلی جزیره هندورابی در ضلع شمال غربی جزیره و در اراضی کم شیب صخره ای آن احداث خواهد شد. مساحت پیشنهادی این پهنه ۶۳۰۰۰ متر مربع است و در حال حاضر فاقد کاربری بوده و به صورت زمین بایر است. در مجاورت ورودی بندرگاهی و فرودگاهی هندورابی، مجموعه اداری خدماتی جزیره واقع شده است که در کنار نقش اصلی آن یعنی خوش آمدگویی به گردشگران وارد شده به جزیره، مرجع انجام امور اداری گردشگران و پرسنل جزیره، ارائه اطلاعات در خصوص کلیه امور گردشگری و برخی خدمات پشتیبان در جزیره خواهد بود مجموعه اداری خدماتی جزیره هندورابی به عنوان اولین مکانی که با حضور در آن خصوصیات کلی فضا کشف می شود، مجموعه ای است چندعملکردی است که نقش غالب آن به عنوان اطلاع رسانی کلی و اولیه جزیره خواهد بود.

### ● هدف از اجرا:

محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل نزدیک بودن به بندرگاه و فرودگاه به عنوان مبادی ورودی آن، واقع شدن در محدوده پر تردد و برخوردار از طرح هندسی مناسب برای احداث مجموعه اداری خدماتی در نظر گرفته شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تم پارک هندورابی

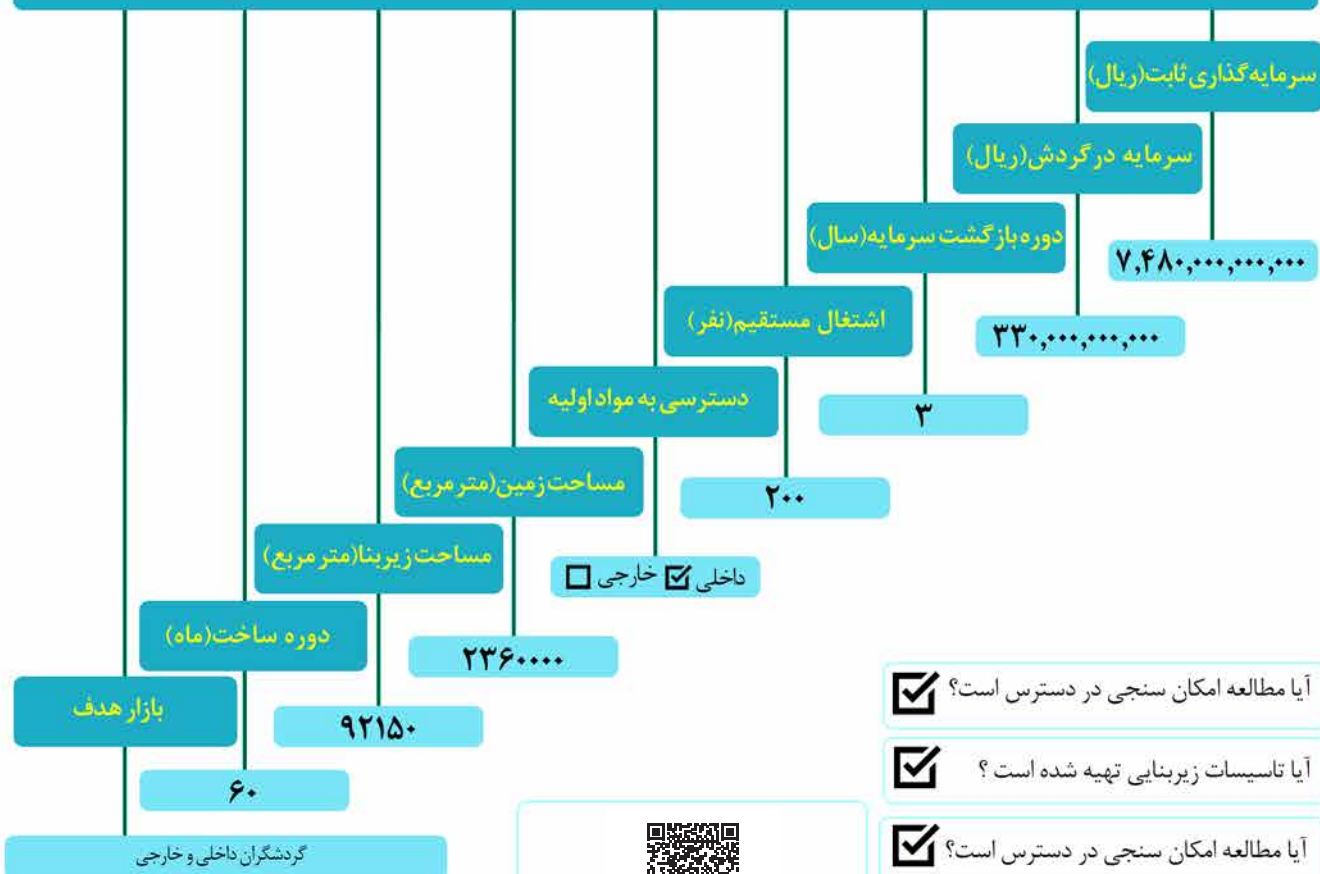
### ● معرفی کلی:

تم پارک ها یا پارک های موضوعی یکی از مقاصد گردشگری با جذابیت های تفریحی و آموزشی هستند که پیرامون محور موضوع یا موضوعاتی ویژه، فضاهایی را برای گردشگران علاقه مند به آن ها فراهم می آورند. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از بیشترین تراکم درخت های جزیره (درختان لور یا انجیر معابد)، دسترسی به منابع آبی جزیره و مسیل ها و همچنین دید به دریا از شمال و جنوب جزیره برای ایجاد تم پارک در نظر گرفته شده است. تم پارک جزیره هندورابی تقریباً در مرکز جزیره واقع شده است. مساحت این پهنه ۲۳۶ هکتار بوده و در حال حاضر شامل باغ های قدیمی همچنین اراضی بایر است. این محدوده به دلیل داشتن ارتفاع پایین تر نسبت به سایر نقاط جزیره و تفکیک فضایی آن از سایر فضاهای جزیره و برخورداری از طرح هندسی مناسب نیز قابلیت بالایی برای تبدیل شدن به تم پارک را دارد.

### ● هدف از اجرا:

در طرح پیشنهادی با هدف ایجاد فضایی متمایز و مناسب به منظور جذب گردشگر، کاربری های کمتر تجربه شده ای همچون سایت های جانورنگری و لاکپشت نگری، باغ وحش ویژه، پارک گیاه شناسی، پارک آبی و آکواریوم، پارک موزه جزایر مرجانی و غیره در این محدوده استقرار خواهد یافت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## دهکده سلامت هندورابی

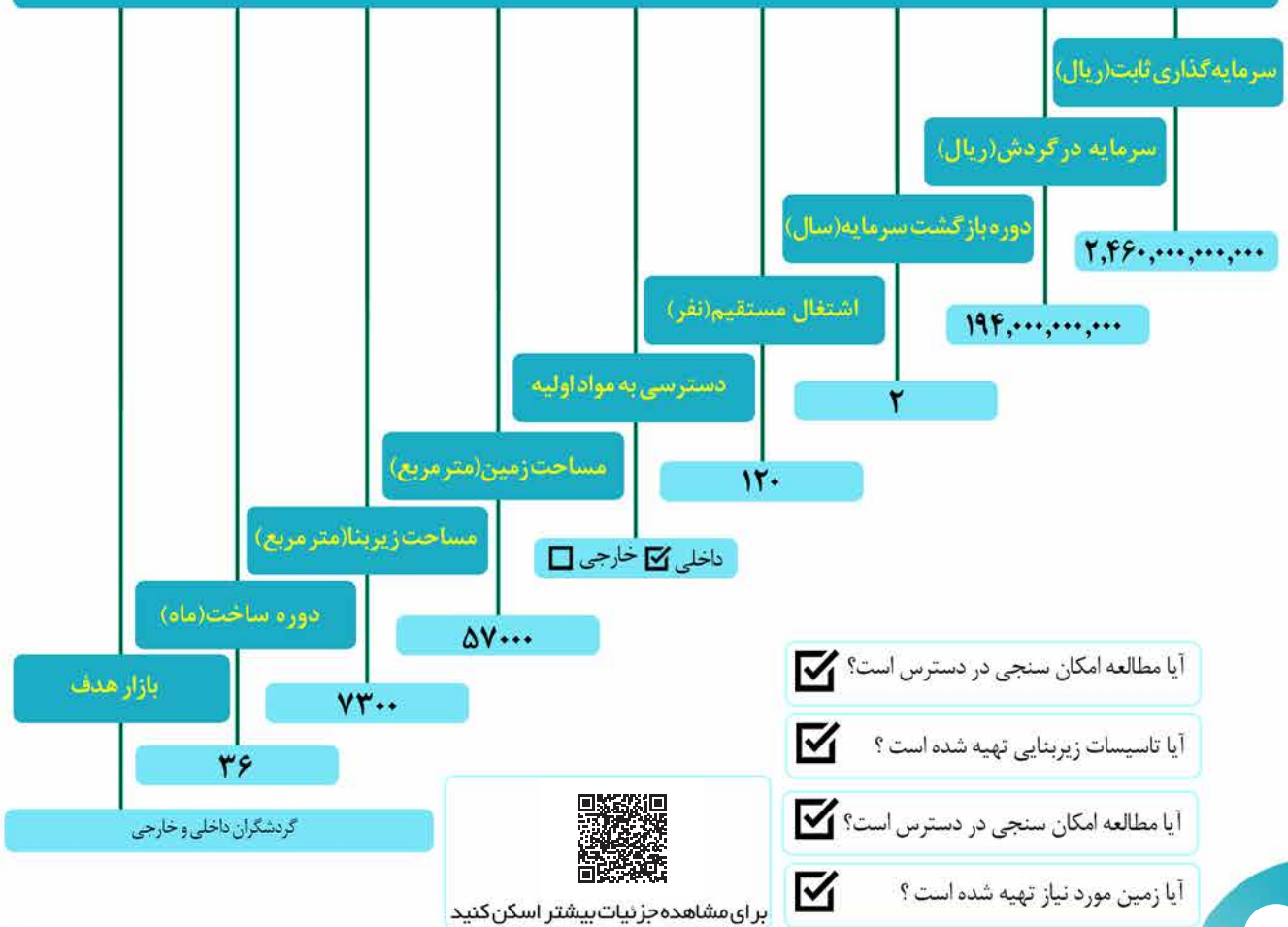
### ● معرفی کلی:

دهکده سلامت، در ساحل شمالی جزیره و شرق سکونتگاه هندورابی و در پهنه ای با مساحت ۵.۷ هکتار واقع شده است. این محدوده در وضع موجود فاقد کاربری و دست نخورده بوده و در سواحل ماسه ای جزیره قرار گرفته است. در وضع موجود دسترسی مشخصی به این زمین وجود ندارد و دسترسی به زمین از طریق محور اصلی داخلی جزیره امکان پذیر است. با احداث جاده ساحلی (رینگ پیرامونی)، این دهکده به شبکه اصلی سواره و پیاده جزیره اتصال پیدا می کند این دهکده دارای کلبه های ساحلی منحصر به فردی که فضاهای اقامتی آرامش بخش و مفرحی را برای این نوع گردشگران فراهم می کنند نیز خواهد بود.

### ● هدف از اجرا:

کل زمین اختصاص داده شده به دهکده سلامت شرایط طبیعی بکر دارد و مداخله انسانی در آن صورت نگرفته است. تنها بخش هایی از جنوب و جنوب غربی محدوده دستخوردگی هایی که توسط ساکنان فعلی روستا صورت گرفته است. با توجه به ویژگی های منحصر به فرد محیط طبیعی جزیره هندورابی، آرامش و سکوت محیطی، و وجود برخی گیاهان دارویی در آن، گردشگران سلامت به عنوان یکی از گروه های هدف این جزیره در نظر گرفته شده اند. ارائه عالی ترین خدمات مرتبط با سلامت، آسایش و زیبایی از جمله اهداف ایجاد این مجموعه است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (هتل بیمارستان)

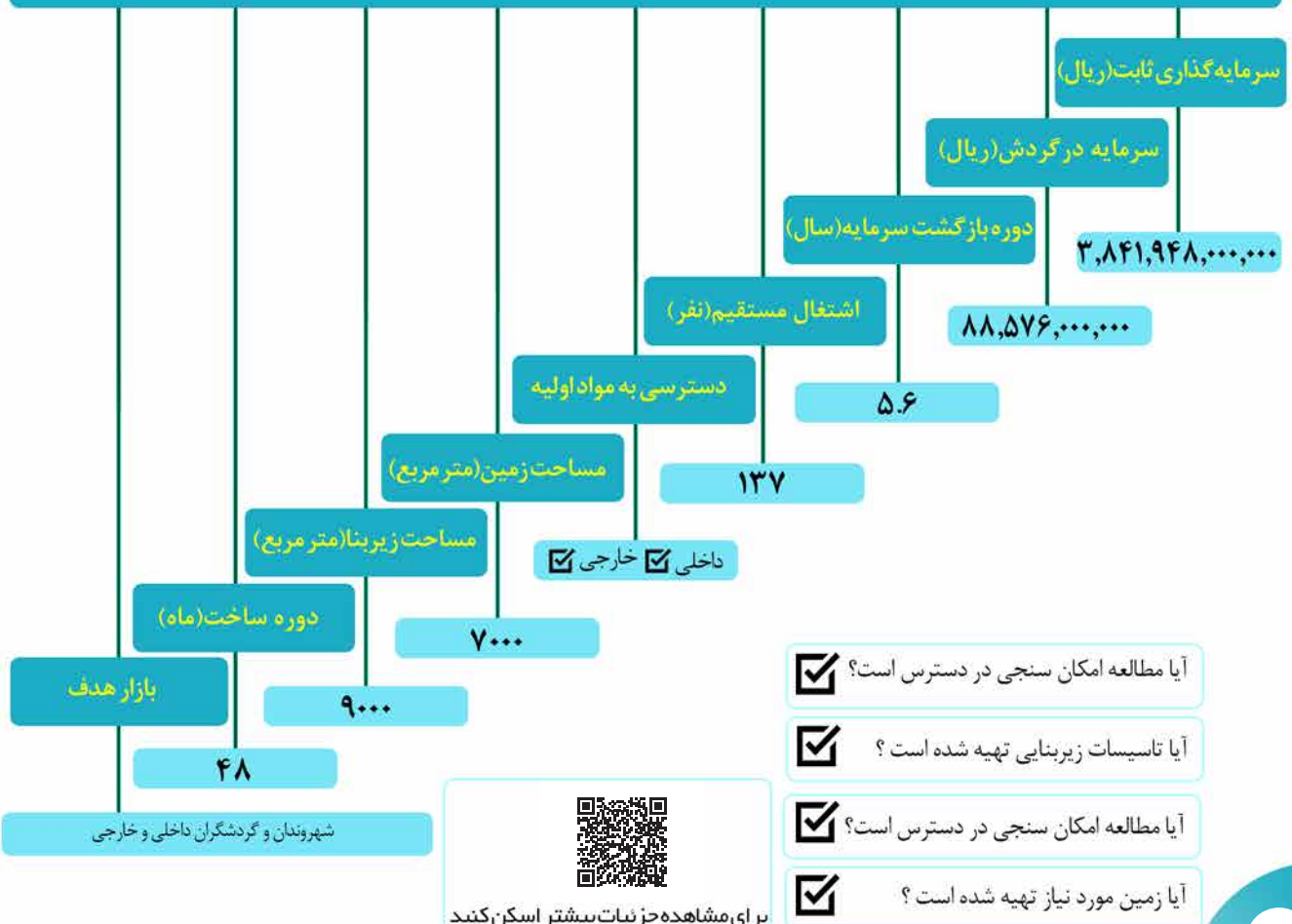
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱ مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲ مرکز جراحی زیبایی - ۳ کلینیک تخصصی چشم - ۴ مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵ کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶ کلینیک ناباروری - ۷ ماساژ و اسپا که واحد (هتل بیمارستان) یکی از واحدهایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد. هتل بیمارستان نوع دیگری از هتل است که اقامتگاه مجهزی را برای بیماران و خانواده های آنها فراهم می کند. به طور معمول این هتل ها بخشی از طبقات یک بیمارستان هستند. در هتل های بیمارستانی درست مانند سایر انواع هتل ها هر مهمان برای خود اتاق جداگانه ای دارد. با در نظر گرفتن این موضوع هم فضای آرام و ساکتی برای بیمار مهیا می شود، هم خطر آلوده شدن فضا به حداقل می رسد و هم اینکه همراهان بیمار می توانند در تمام طول درمان همراه وی باشند. در هتل های بیمارستانی هم خدماتی مانند سونا، جکوزی، سالن ورزشی، آشپزخانه اختصاصی، تورهای گردشگری، رستوران و غیره ارائه می شود. محل اجرای طرح واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش به مساحتی بالغ بر ۷۰۰۰ مترمربع نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث هتل بیمارستان با هدف جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان می باشد. با احداث و راه اندازی بیمارستان علاوه بر این که یک سرمایه گذاری بلند مدت است. یک اقدام عام المنفعه نیز به حساب می آید که همگی افراد یک جامعه از آن سود خواهند برد و به صورت کلی بر ارتقای سطح سلامت آن جامعه نیز تاثیر به سزایی خواهد گذاشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی)

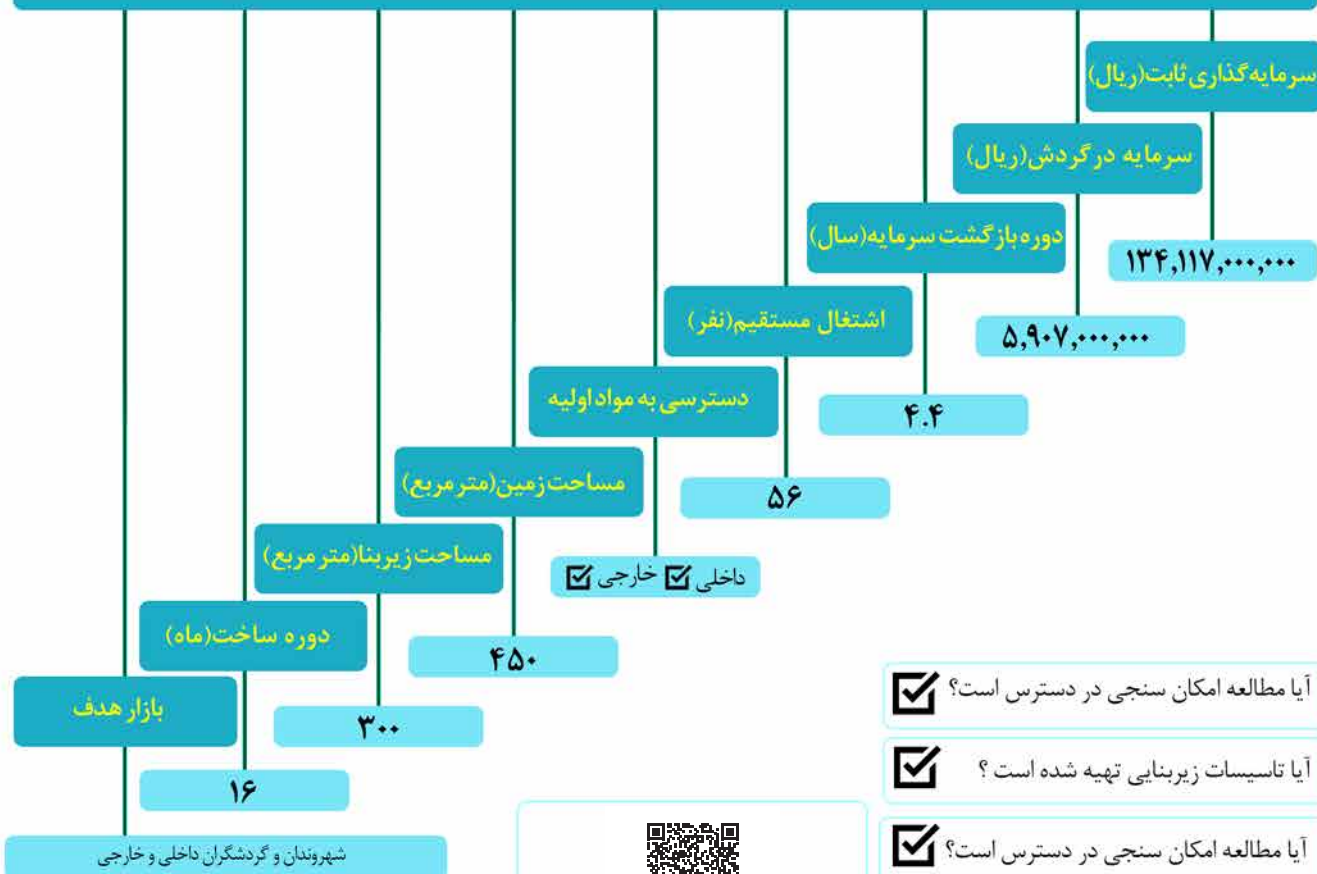
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱- مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲- مرکز جراحی زیبایی - ۳- کلینیک تخصصی چشم - ۴- مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵- کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶- کلینیک ناباروری - ۷- ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی) یکی از واحد هایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد. کلینیک های زیبایی ارائه دهنده خدمات بسیار متنوعی بوده و توسط پزشک متخصص پوست و مو تاسیس می شوند. با مدرن تر شدن سبک زندگی انسان ها نیازهای جدیدی نیز به وجود آمده است و افراد به زیبایی پوست، مو و اندام خود اهمیت بیشتری می دهند. به همین دلیل امروزه شاهد تاسیس کلینیک های زیبایی بسیاری هستیم که از سوی افراد نیز بسیار مورد استقبال قرار گرفته اند. کلینیک های زیبایی در واقع به ساختمان هایی گفته می شود که بخشی از یک بیمارستان یا مراکز بهداشتی و درمانی هستند و با دریافت مجوز از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خدمات زیبایی را به زیباجویان ارائه می دهند. کاربری طرح حاضر درمانی و پزشکی می باشد. که زمین مورد نیاز طرح واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش حدوداً ۴۵۰ مترمربع در نظر گرفته شده است و ساختمان مرکز مراقبت پوست و مو شامل مطب پزشک و اتاقها با کاربری تخصصی، ۳۰۰ مترمربع برآورد شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مرکز تخصصی پوست و مو با هدف جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان میباشد. کلینیک های زیبایی ارائه دهنده خدمات بسیار متنوعی بوده و توسط پزشکان متخصص مربوطه تاسیس می شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (مرکز جراحی زیبایی)

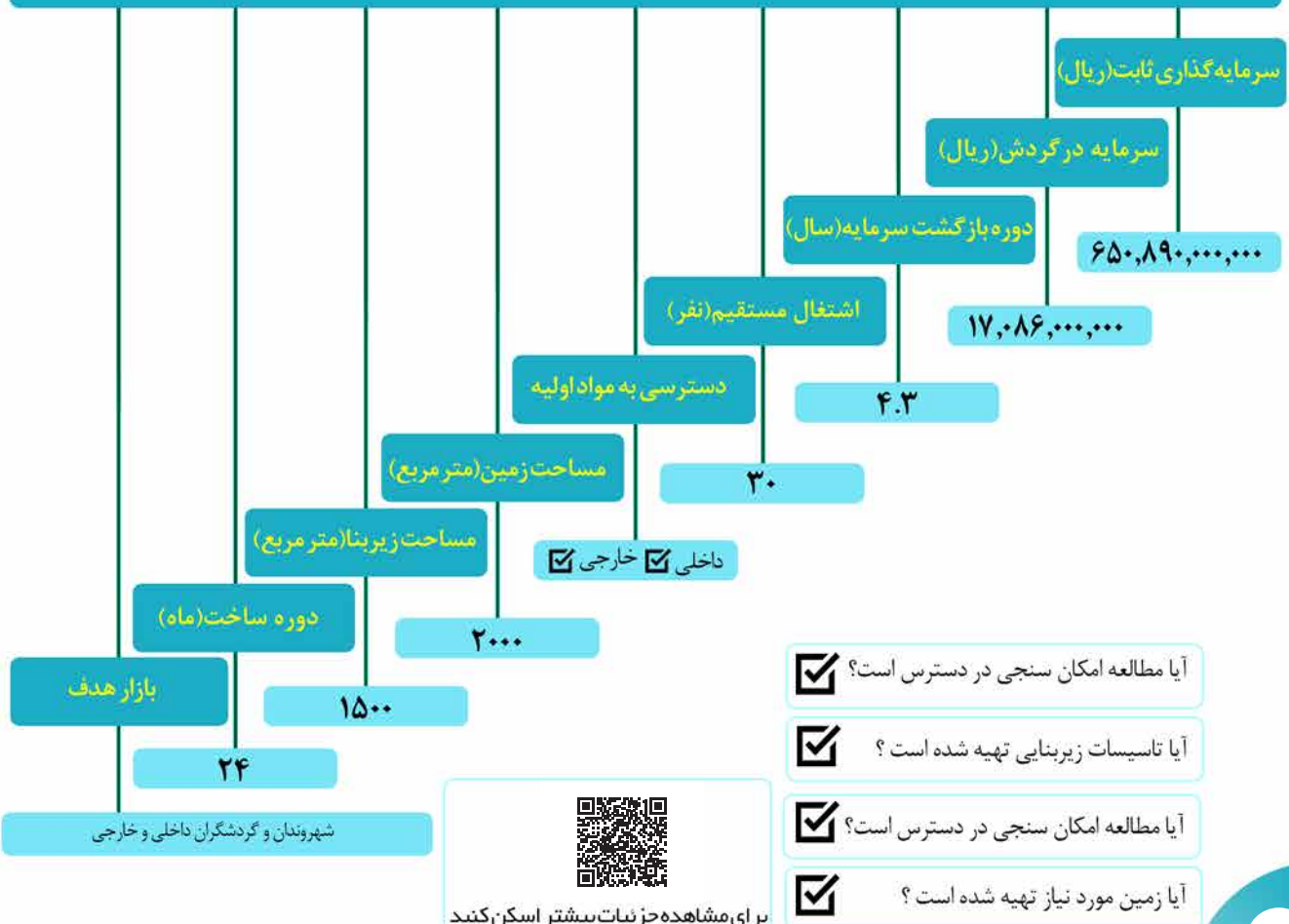
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱) مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲) مرکز جراحی زیبایی - ۳) کلینیک تخصصی چشم - ۴) مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵) کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶) کلینیک ناباروری - ۷) ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه مرکز جراحی زیبایی) یکی از واحد هایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد این مرکز تخصصی جراحی زیبایی با بهره گیری از پزشکان متخصص و جراحان حاذق و تجهیزات مدرن، جراحی های زیبایی از قبیل ابدومینوپلاستی، فیس لیفت رینوپلاستی، بلغاروپلاستی و انواع جراحی های زیبایی چشم، صورت، ابرو، پیشانی را ارائه خواهد داد. همچنین در این مرکز جراحی، جراحی های ترمیمی (که یکی از شاخه های مهم جراحی پلاستیک است) برای ترمیم ساختار غیر طبیعی بدن یا نقص عضو مانند نواقص ناشی از سرطان ها، تصادفات، حوادث، انواع سوختگی های حاد، شکاف لب، شکاف کام انجام خواهد شد. با توجه به اینکه عملهای جراحی روز به روز بیشتر شده و هزینه های جراحی های زیبایی نیز روند صعودی طی می کنند، بازار بسیار پر رونقی را برای جراحان پلاستیک و زیبایی فراهم کرده است. مساحت زمین مورد نیاز طرح حدود ۲۰۰۰ مترمربع و ساختمان های این طرح ۱۵۰۰ مترمربع واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مرکز تخصصی جراحی زیبایی با هدف جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان می باشد. درایت کلینیک با استفاده از تکنولوژی و دانش پزشکی و مهارت کادر درمان متخصص، خدمات ایمن و اثر بخش در حد استانداردهای بین المللی ارائه خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (کلینیک تخصصی چشم پزشکی)

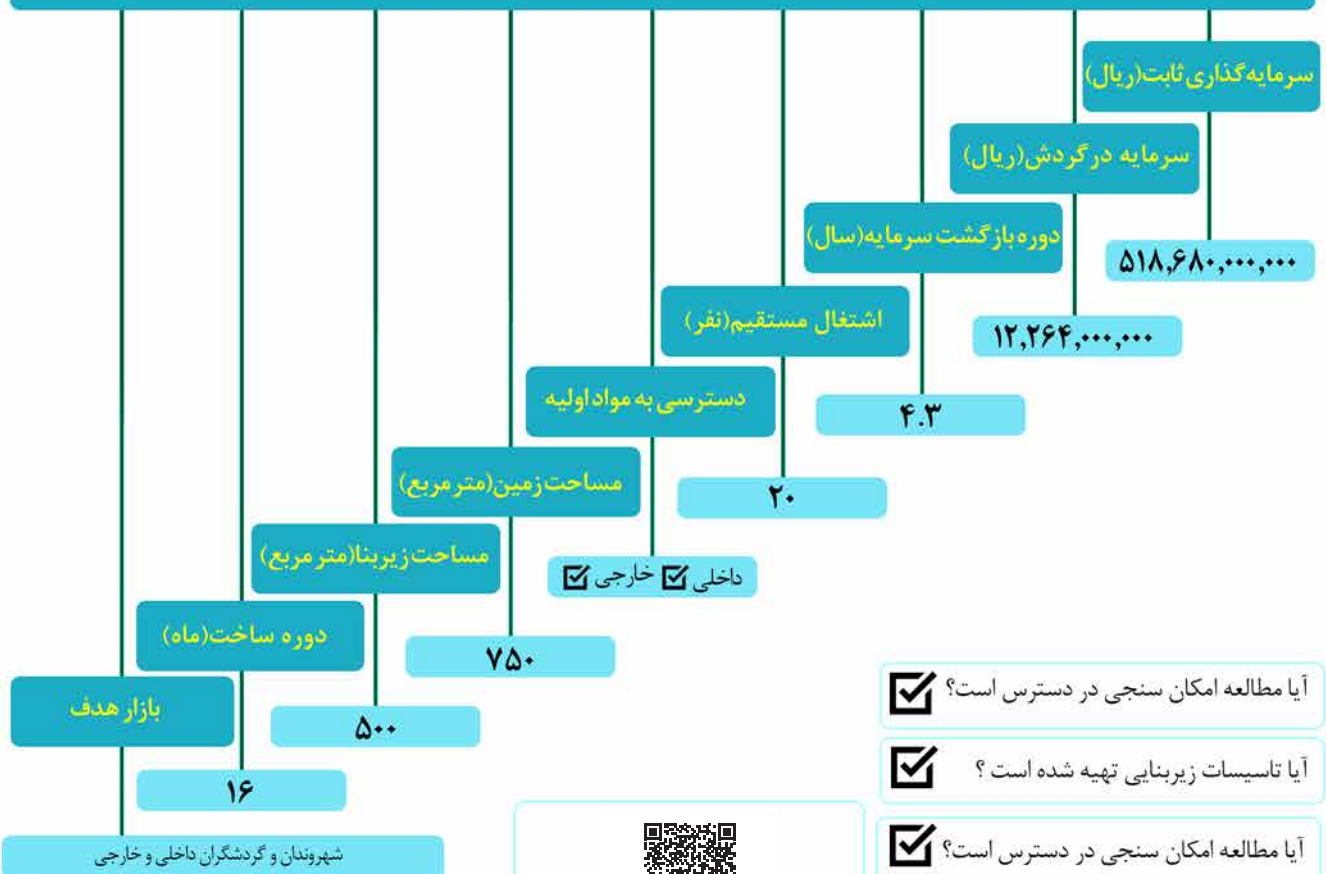
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱ مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲ مرکز جراحی زیبایی - ۳ کلینیک تخصصی چشم - ۴ مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵ کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶ کلینیک ناباروری - ۷ ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه کلینیک تخصصی چشم پزشکی) یکی از واحدهایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد چشم پزشکی شاخه ای از پزشکی است که با آناتومی، فیزیولوژی و بیماریهای چشم سر و کار دارد. چشم انسان میتواند دچار حوادث و بیماریهای مختلف گردد مانند نزدیک بینی، پیرچشمی، کوررنگی، گل مژه، دکولمان شبکیه و... از آنجا که چشم پزشکان بر روی چشم جراحی هم انجام می دهند. کلینیک تخصصی چشم پزشکی، تخصصی جراحی و طبی شامل بخش های تشخیص و درمان، جراحی و عملهای لیزر، لازک و PRK و سایر خدمات مرتبط به حوزه چشم پزشکی در دهکده سلامت کیش می باشد. کاربری طرح حاضر درمانی و پزشکی می باشد. محل اجرای طرح واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش با مساحت حدود ۷۵۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

به دلیل فقدان مرکز تخصصی چشم پزشکی در جزیره کیش ایجاد این کلینیک، نیاز مردم به خدمات این حوزه در جزیره را برآورده خواهد کرد. همچنین با جذب نیروهای متخصص و کارآمد در مرکز تخصصی چشم پزشکی برای نخستین بار در کیش، باعث جلوگیری از سفرهای کیشوندان به سرزمین اصلی برای تشخیص و درمان بیماران چشم میشود. بدین منظور مرکز تخصصی چشم پزشکی جهت تشخیص و درمان، جراحی و عمل های لیزر، لازک و PRK در دهکده سلامت کیش احداث خواهد شد. همچنین احداث و راه اندازی بیمارستان علاوه بر این که یک سرمایه گذاری بلند مدت است. یک اقدام عام المنفعه نیز به حساب می آید که همگی افراد یک جامعه از آن سود خواهند برد و به صورت کلی بر ارتقای سطح سلامت آن جامعه نیز تاثیر به سزایی خواهد گذاشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (مرکز تشخیص و درمان سرطان)

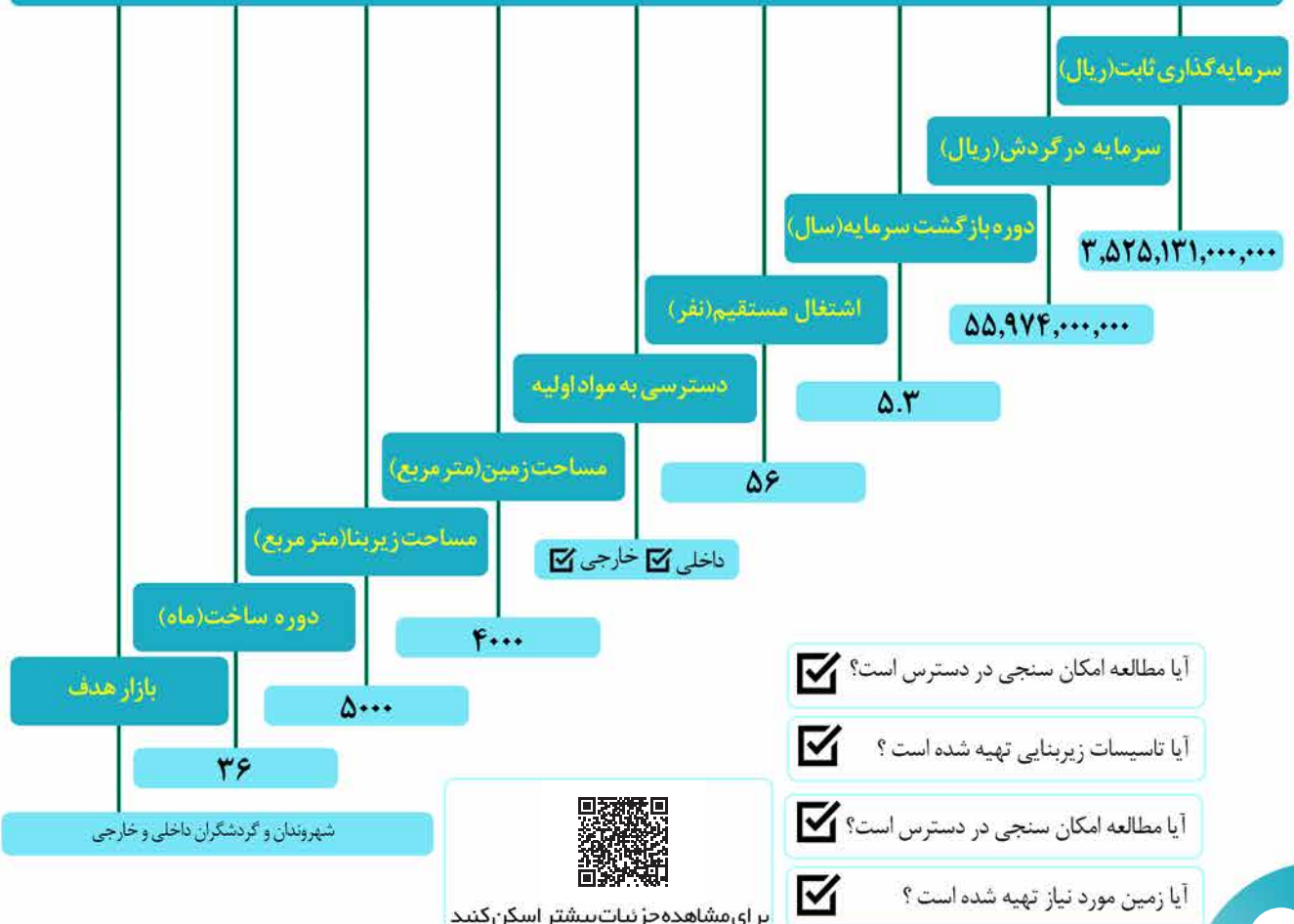
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱ مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲ مرکز جراحی زیبایی - ۳ کلینیک تخصصی چشم - ۴ مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵ کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶ کلینیک ناباروری - ۷ ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه مرکز تشخیص و درمان سرطان) یکی از واحد هایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد. این مرکز تخصصی شامل یک بیمارستان ۱۵ تخت خوابی و بخش پزشکی هسته ای، اسکن PET-CT، تست ورزش، رادیوتراپی پرتودرمانی، رادیوگرافی، ماموگرافی، MRI، رادیوتراپی - انکولوژی و اتاق عمل می باشد. که در کنار آنها به ارائه خدمات تشخیص سرطان و ارائه خدمات فوق تخصصی می پردازد. پس از تشخیص سرطان و تعیین نوع آن، نوبت به پیگیری راه های درمان سرطان می رسد. بیماری سرطان نیاز به درمان های خاصی دارد و بسیار مهم است که در یک مرکز درمان تخصصی سرطان درمان انجام شود. این مرکز تشخیص و درمان سرطان به منظور حفاظت و ارتقا سلامت افراد و توسعه توریسم سلامت با کاربری درمانی و پزشکی واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش با مساحت ۴۰۰۰ مترمربع احداث خواهد شد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مرکز تخصصی درمان و تشخیص سرطان با هدف جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان و شهروندان استان هرمزگان می باشد.  
همچنین احداث و راه اندازی بیمارستان علاوه بر این که یک سرمایه گذاری بلند مدت است. یک اقدام عام المنفعه نیز به حساب می آید که همگی افراد یک جامعه از آن سود خواهند برد و به صورت کلی بر ارتقای سطح سلامت آن جامعه نیز تاثیر به سزایی خواهد گذاشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (کلینیک مدیریت درد و استرس)

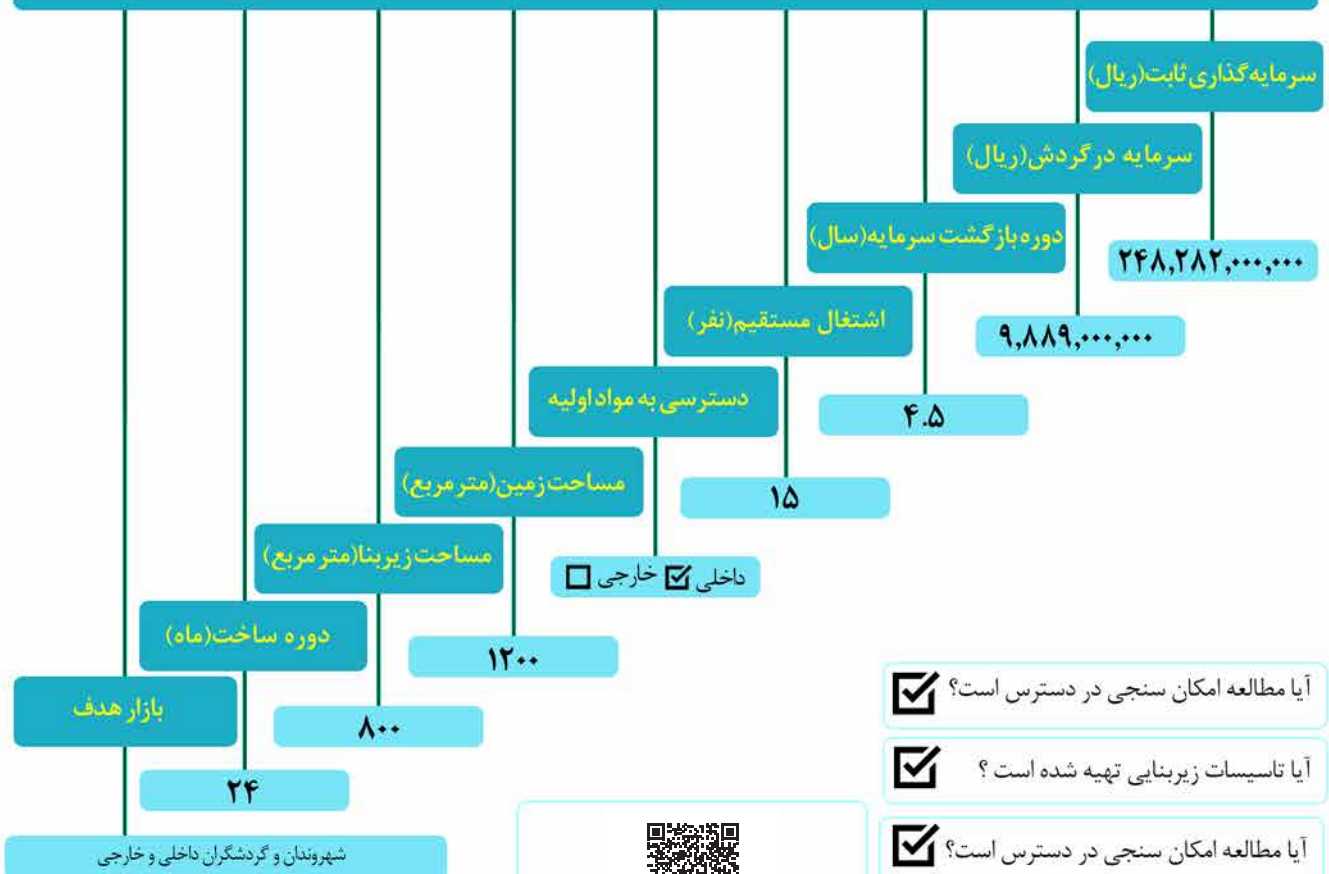
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است -۱ مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی -۲ مرکز جراحی زیبایی -۳ کلینیک تخصصی چشم-۴ مرکز تشخیص و درمان سرطان -۵ کلینیک مدیریت درد و استرس -۶ کلینیک ناباروری -۷ ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه کلینیک مدیریت درد و استرس) یکی از واحدهایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد. این مجموعه اقامتی جهت ارائه روشهای درمانی مفید جایگزین در حیطه نورولوژی با ایمنی بسیار بالا برای بیماران، مدیران و افرادی که در شرایط استرس زا قرار دارند، ایجاد خواهد شد. در این مجموعه ارزیابی اولیه از سلامت فردی، ارزیابی استرس های فردی و ارائه راهکارهای تخصصی، اجرای آزمون های روانسنجی ر ایانه ای و تجزیه و تحلیل دادههای خروجی، درمان سردردهای میگرنی، درمان دل دردهای عصبی، درمان بیش فعالی، درمان اختلالات یادگیری، تهیه نقشه مغزی، تحریک الکتریکی، نوروفیدبک، بی و فیدبک، لور تانوروفیدبک و خدمات مشاوره ای صورت میگیرد. مساحت زمین مورد نیاز طرح حدود ۱۲۰۰ مترمربع که ساختمان این مجموعه شامل ساختمان کلینیک اتاق درمان، پذیرش، اتاق مشاوره و ... و مجموعه اقامتی به مساحت ۸۰۰ مترمربع برآورد شده در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مجموعه اقامتی تخصصی مدیریت درد و استرس جهت جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان میباشد. این مجموعه اقامتی جهت ارائه روشهای درمانی مفید جایگزین در حیطه نورولوژی با ایمنی بسیار بالا برای بیماران، مدیران و افرادی که در شرایط استرس زا قرار دارند، میباشد. این مجموعه در دهکده سلامت کیش یک مجموعه اقامتی با هدف ارائه خدمات اقامتی و رفاهی برای تمدد اعصاب و دور ماندن از محیط های استرس زا جهت درمان حالات روانی (درمان اختلالات یادگیری، تهیه نقشه مغزی، تحریک الکتریکی، نوروفیدبک، بی و فیدبک، لور تانوروفیدبک و...)، در نظر گرفته شده است. در این مجموعه در زمینه های مشاوره خانواده، مشاوره روانشناختی و مشاوره پیش از ازدواج خدمات مناسب ارائه خواهد شد. این طرح در مجموعه دهکده سلامت جهت تکمیل خدمات درمانی پیش بینی شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت (کلینیک درمان ناباروری)

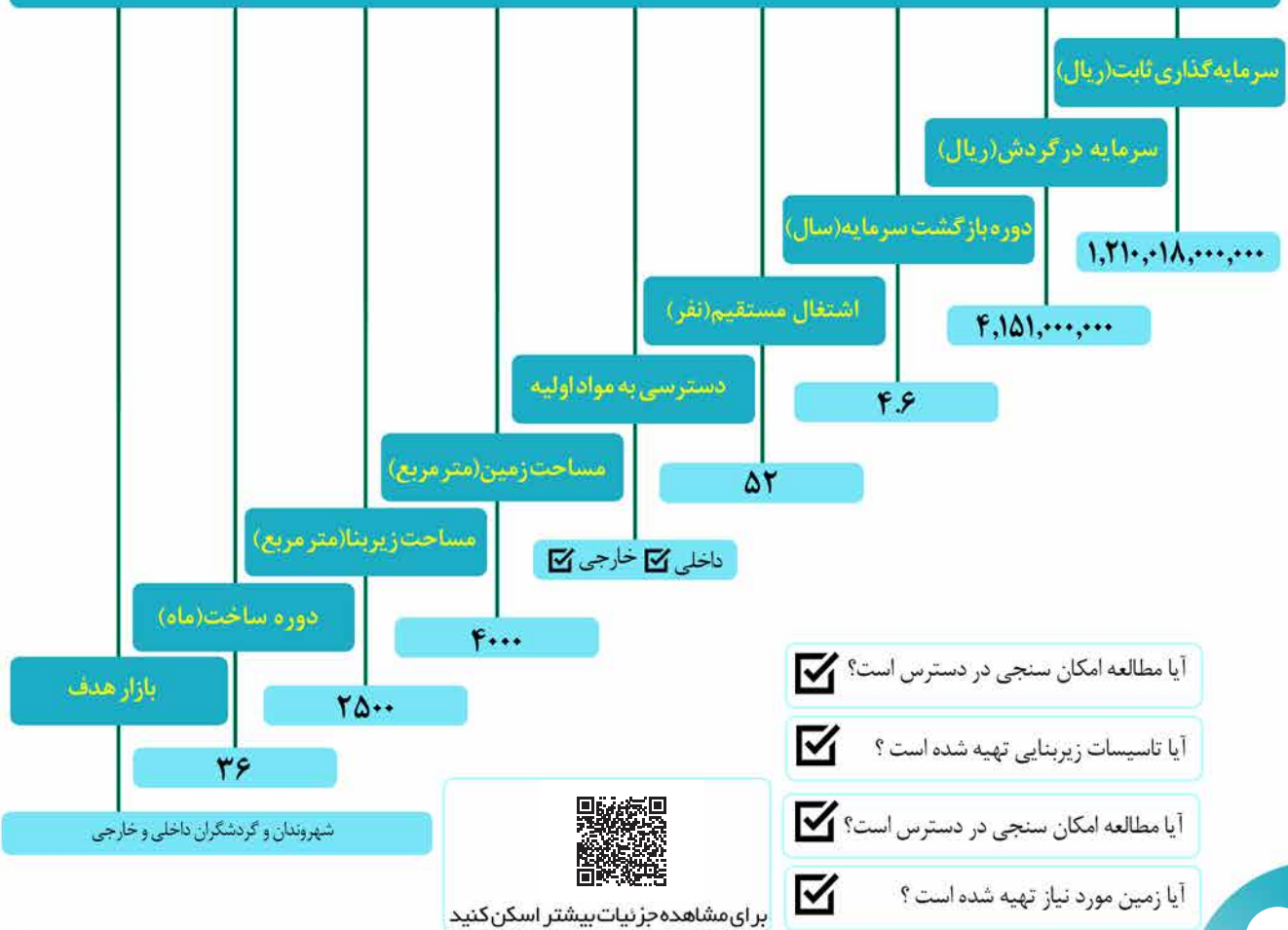
### ● معرفی کلی:

تمامی افراد بر اساس نیاز خود در حداقل زمان ممکن و با حداکثر کیفیت به کلیه خدمات مورد نیاز دسترسی خواهند داشت. ۸ بسته خدمتی که به عموم مردم ارائه می شود شامل موارد ذیل است - ۱ مرکز مراقبت پوست، مو و زیبایی - ۲ مرکز جراحی زیبایی - ۳ کلینیک تخصصی چشم - ۴ مرکز تشخیص و درمان سرطان - ۵ کلینیک مدیریت درد و استرس - ۶ کلینیک ناباروری - ۷ ماساژ و اسپا که واحد (مجموعه کلینیک درمان ناباروری) یکی از واحدهایی در زیر مجموعه مرکز تخصصی جامع خدمات سلامت می باشد. با وجود کیفیت بالای خدمات درمانی و قیمت ارزان در ایران، توریسم پزشکی به علت نبود تبلیغات مناسب، هنوز جایگاه خود را در بازار نیافته است و گام های نخست را طی می کند. گردشگران سلامتی که مقصد درمانی خود را ایران انتخاب میکنند اغلب برای ناباروری و بیماریهای زنان و زایمان به ایران سفر می کنند. از این رو به منظور جذب گردشگر سلامت، مرکز تشخیص و انواع روش های درمان ناباروری در دهکده سلامت کیش ایجاد خواهد شد. در این مرکز از مراحل اولیه تا مراحل پیشرفته با کادر حرفه ای و تجهیزات و امکانات، خدمات کامل تشخیص و و درمانی در زمینه ناباروری به کلیه مراجعین ارائه خواهد شد. موقعیت محل اجرای طرح واقع در جنوب جزیره، شرق خیابان خارک، جنوب بزرگراه خلیج فارس و شمال جاده جهان در شهرک سلامت کیش با مساحت ۴۰۰۰ مترمربع نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح احداث مرکز تشخیص و درمان ناباروری با هدف جذب گردشگر سلامت و تامین نیازهای درمانی کیشوندان و شهرهای اطراف می باشد. همچنین احداث و راه اندازی بیمارستان علاوه بر این که یک سرمایه گذاری بلندمدت است. یک اقدام عام المنفعه نیز به حساب می آید که همگی افراد یک جامعه از آن سود خواهند برد و به صورت کلی بر ارتقای سطح سلامت آن جامعه نیز تاثیر به سزایی خواهد گذاشت.

## مشخصات مالی و اقتصادی







## ریزورت هتل قطعه ۲۷-wvc

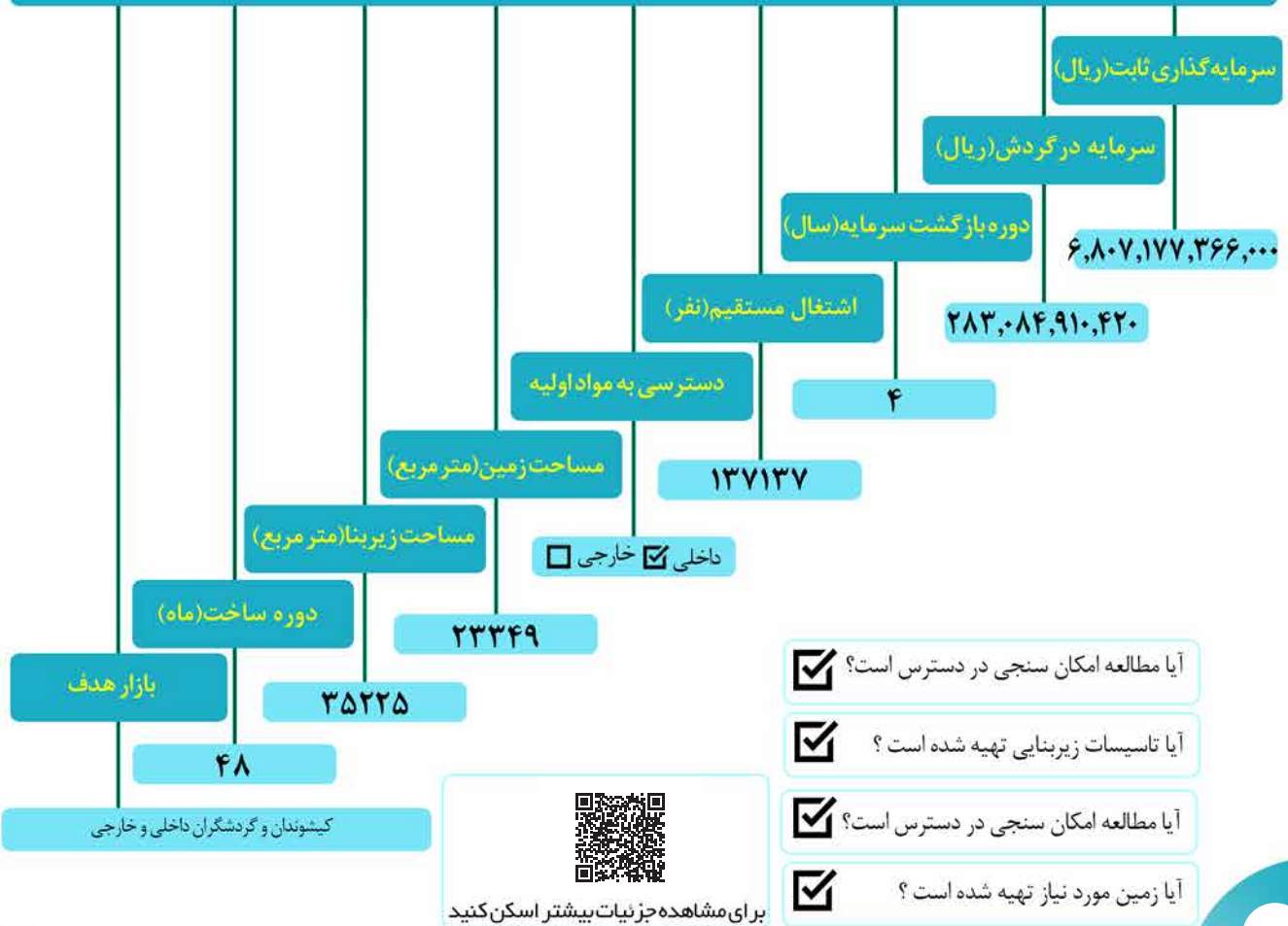
### ● معرفی کلی:

افزایش روز افزون ورود گردشگر به جزیره زیبای کیش زمینه احداث ریزورت هتل ۵ ستاره با هدف توسعه گردشگری فاخر و تنوع بخشیدن به کارکردهای صنعت هتل سازی و با چشم انداز تبدیل شدن به یک مقصد گردشگری در کیش را فراهم نموده است. در طرح نوار ساحلی کیش این محدوده با نام wvc-27 مشخص شده که این پهنه در قسمت غربی جزیره واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری ساحلی جزیره کیش است. مساحت این قطعه ۲۳,۳۴۹ مترمربع است و ۲۵,۲۲۵ متر مربع آن را مساحت زیربنا به خود اختصاص داده است. از کاربری های پسرگانه این محدوده به هتل در حال ساخت میتوان اشاره کرد. کاربری های پسرگانه این پهنه عمدتاً هتل تفریحی گردشگری می باشد. این پهنه پتانسیل گردشگری با توجه به وجود دماغه هور، سواحل صخره ای زیبا، دید دریایی فوق العاده و ... را دارا می باشد.

### ● هدف از اجرا:

- تشویق به توسعه متوازن جزیره کیش و تبدیل پتانسیل های بالقوه اراضی جنوبی و غربی به پتانسیل های بالفعل.
- امکان بهره گیری از چشم انداز زیبای غروب کیش و تماشای دروازه غروب خورشید.
- بهره مندی حداکثری از امکان دید و مشرفیت به دریا در طراحی فضا.
- توسعه دسترسی و نفوذپذیری به خط ساحلی غرب کیش.
- توسعه فضاهای سرگرمی و تفریحی در مجموعه اراضی کلبه هور.
- تاکید بر گسترش فضاهای سبز و سرزنده شهری و ارتقای کیفیت زندگی.
- تقلیل و کاهش موانع دید به دریا برای هر توده حجمی.
- تقویت فضاهای پیاده مدار و تاکید بر فعالیت های متنوع در ایجاد سرزندگی

## مشخصات مالی و اقتصادی







## ریزورت هتل قطعه ۲۹- wvc

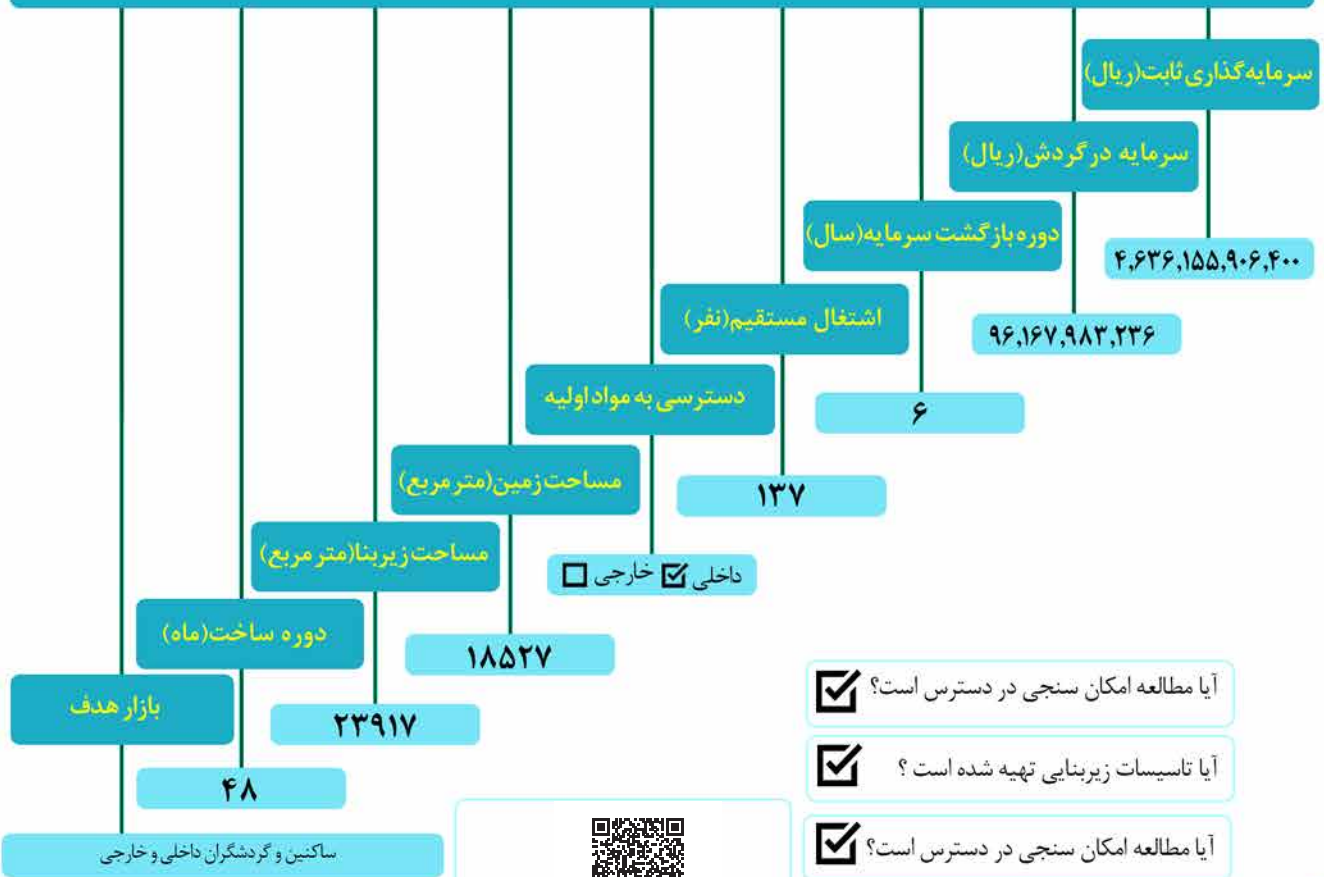
### ● معرفی کلی:

طرح پروژه ریزورت کلبه هور به منظور ایجاد سایت هتلی که امکان ماندگاری بیشتر مسافران را در سایت تأمین نماید می باشد این طرح در ۱۷۰ هکتار از اراضی مجاور دریا با قطعاتی با کاربری های گردشگری، تفریحی، تجاری، اقامتی و مسکونی طراحی شده است. نکته قابل ملاحظه در طراحی این پروژه استفاده از سایت و محوطه جهت جانمایی فضاهای خدماتی و تفریحی بر اساس استاندارد ریزورت های ساحلی و بیشترین دید ناظر و چشم انداز بصری به سمت دریا و فرصت تماشای غروب زیبای جزیره کیش می باشد. مساحت توسعه در نظر گرفته شده برای این قطعه ۱۸۵۲۷ متر مربع با کاربری اقامتی-تفریحی می باشد.

### ● هدف از اجرا:

- تشویق به توسعه متوازن جزیره کیش و تبدیل پتانسیل های بالقوه اراضی جنوبی و غربی به پتانسیل های بالفعل.
- امکان بهره گیری از چشم انداز زیبای غروب کیش و تماشای دروازه غروب خورشید.
- بهره مندی حداکثری از امکان دید و مشرفیت به دریا در طراحی فضا.
- توسعه دسترسی و نفوذپذیری به خط ساحلی غرب کیش.
- توسعه فضاهای سرگرمی و تفریحی در مجموعه اراضی کلبه هور.
- تاکید بر گسترش فضاهای سبز و سرزنده شهری و ارتقای کیفیت زندگی.
- تقلیل و کاهش موانع دید به دریا برای هر توده حجمی.
- تقویت فضاهای پیاده مدار و تاکید بر فعالیت های متنوع در ایجاد سرزندگی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## ریزورت هتل قطعه ۳۰-۳۰-۳۰ WVC

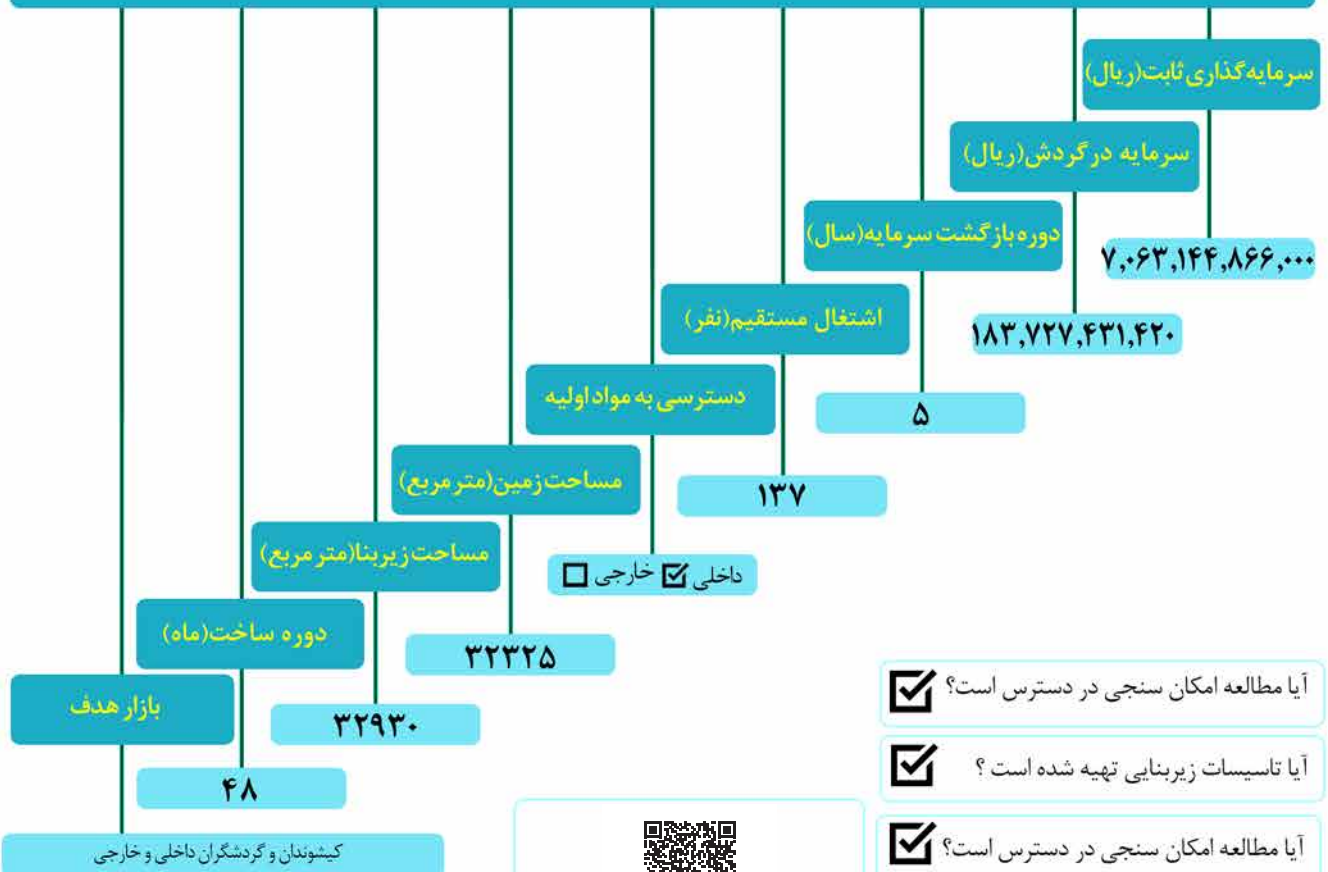
### ● معرفی کلی:

پروژه ریزورت کلبه هور با هدف ایجاد سایت هتلی که امکان ماندگاری بیشتر مسافران را در سایت تأمین نماید طراحی شده است. نکته قابل ملاحظه در طراحی این پروژه استفاده از سایت و محوطه جهت جانمایی فضاهای خدماتی و تفریحی بر اساس استاندارد ریزورت های ساحلی و بیشترین دید ناظر و چشم انداز بصری به سمت دریا و فرصت تماشای غروب زیبای جزیره کیش می باشد. محدوده جغرافیایی در نظر گرفته شده برای قطعه ۳۰-۳۰-۳۰ واقع در لبه جنوب غربی از کشتی یونانی به مساحت ۲۲۲۲۵ مترمربع می باشد که حدوداً ۲۲۹۳۰ مترمربع جهت مساحت زیربنا اختصاص یافته است.

### ● هدف از اجرا:

- تشویق به توسعه متوازن جزیره کیش و تبدیل پتانسیل های بالقوه اراضی جنوبی و غربی به پتانسیل های بالفعل.
- امکان بهره گیری از چشم انداز زیبای غروب کیش و تماشای دروازه غروب خورشید.
- بهره مندی حداکثری از امکان دید و مشرفیت به دریا در طراحی فضا.
- توسعه دسترسی و نفوذپذیری به خط ساحلی غرب کیش.
- توسعه فضاهای سرگرمی و تفریحی در مجموعه اراضی کلبه هور.
- تأکید بر گسترش فضاهای سبز و سرزنده شهری و ارتقای کیفیت زندگی.
- تقلیل و کاهش موانع دید به دریا برای هر توده حجمی.
- تقویت فضاهای پیاده مدار و تأکید بر فعالیت های متنوع در ایجاد سرزندگی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع چند منظوره (تمدن ایرانی-عثمانی)

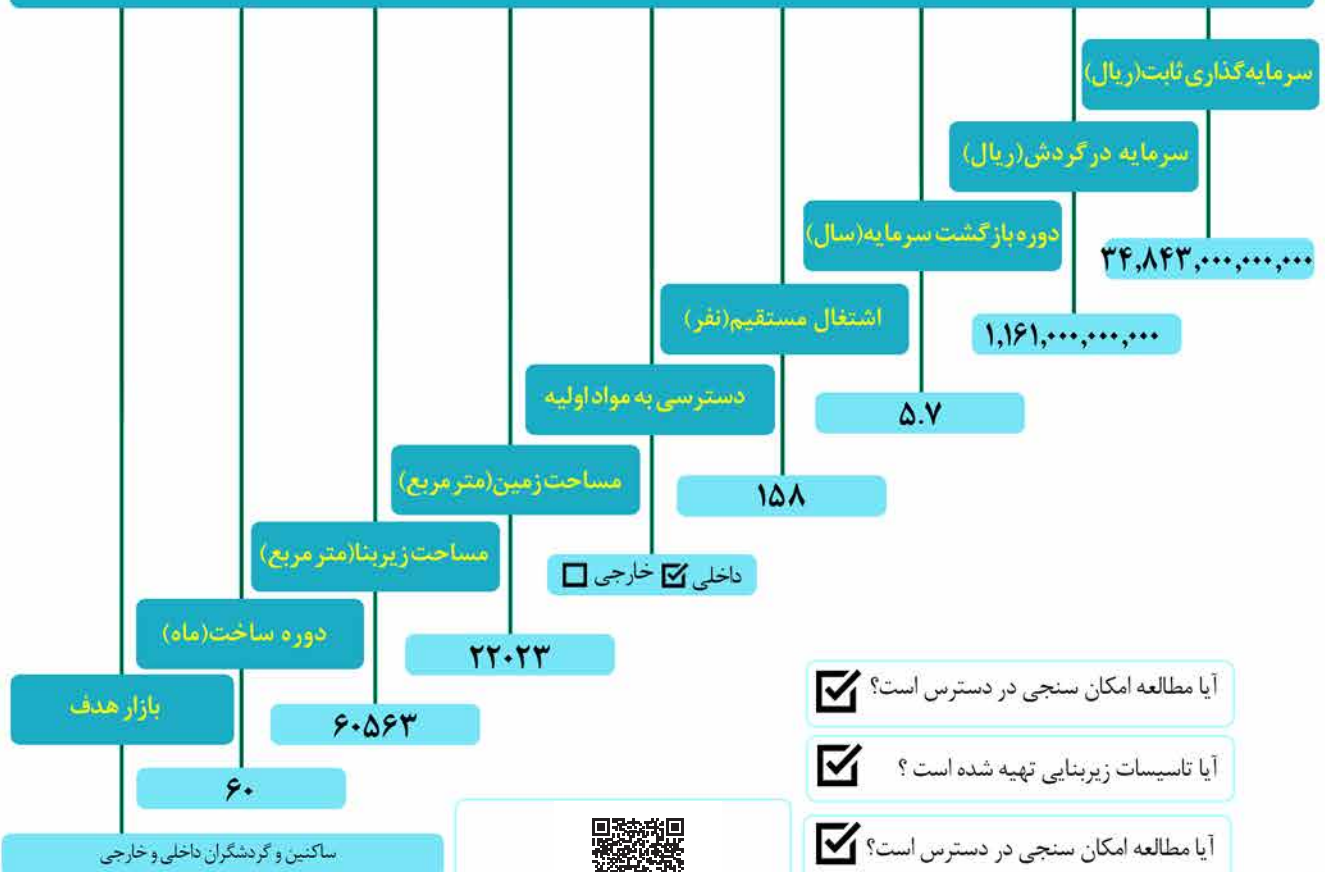
### ● معرفی کلی:

پروژه محور تمدن ها حد فاصل فرودگاه و ساحل شمالی جزیره کیش به طول تقریبی ۴ کیلومتر از مرکز به شمال جزیره امتداد یافته است. محور مورد نظر به لحاظ تأمین دسترسی اصلی به فرودگاه و همچنین به عنوان یکی از محورهای شعاعی اصلی جزیره، نقش مهمی در ساختار شهری جزیره ایفا می نماید. از منظر طراحی شهری، محور مذکور با هدف ایجاد یک کریدور مجهز شهری و یک محور مختلط چند منظوره از فرودگاه به عنوان دروازه ورود گردشگران به جزیره به سمت محورهای اصلی ساختاری جزیره و سپس ساحل شمالی به عنوان یکی از بکرترین و زیباترین سواحل جزیره صورت گرفته است. مساحت زمین در نظر گرفته شده برای محور تمدن ایرانی-عثمانی ۲۲۰۲۳ متر مربع با کاربری چند منظوره پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بازه فعالیت های پیشنهادی بر اساس چشم انداز طرح توسعه جزیره کیش به نحوی پیش بینی شده تا بدنه محور ویژه با تزریق فعالیت های سرزنده و پر جنب و جوش، زمینه حضور هر چه بیشتر گردشگران و ساکنان را فراهم سازد و به رونق فضای اقتصادی جزیره و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی کمک شایانی کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





## مجتمع چند منظوره (تمدن اسلامی- عثمانی قطعه ۴۵،۴۶)

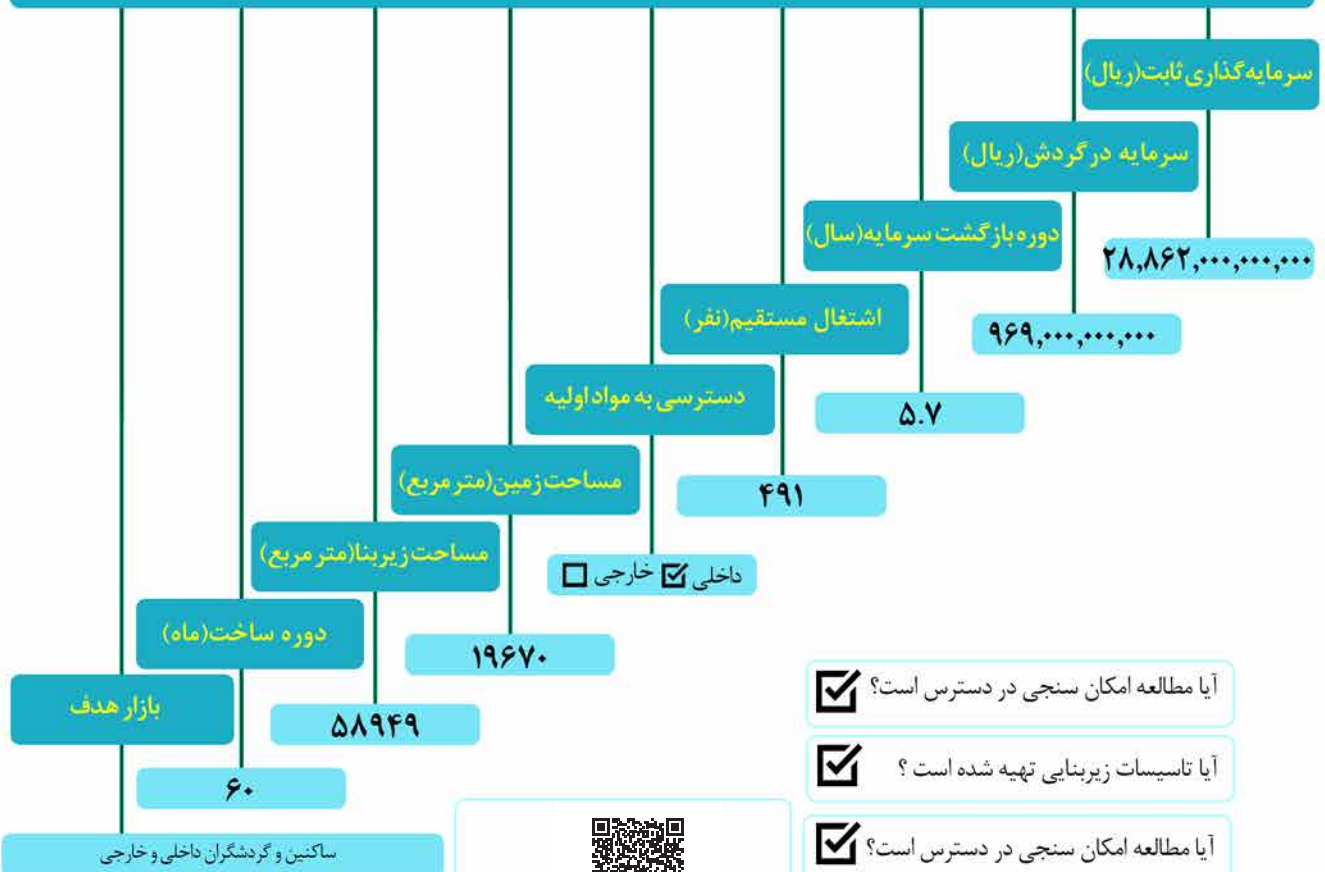
### ● معرفی کلی:

پروژه محور تمدن ها حد فاصل فرودگاه و ساحل شمالی جزیره کیش به طول تقریبی ۴ کیلومتر از مرکز به شمال جزیره امتداد یافته است. محور مورد نظر به لحاظ تأمین دسترسی اصلی به فرودگاه و همچنین به عنوان یکی از محورهای شعاعی اصلی جزیره، نقش مهمی در ساختار شهری جزیره ایفا می نماید. از منظر طراحی شهری، محور مذکور با هدف ایجاد یک کریدور مجهز شهری و یک محور مختلط چند منظوره از فرودگاه به عنوان دروازه ورود گردشگران به جزیره به سمت محورهای اصلی ساختاری جزیره و سپس ساحل شمالی به عنوان یکی از بکرترین و زیباترین سواحل جزیره صورت گرفته است. مساحت زمین در نظر گرفته شده برای محور تمدن اسلامی- عثمانی ۱۹۶۷۰ متر مربع با کاربری چند منظوره پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بازه فعالیت های پیشنهادی بر اساس چشم انداز طرح توسعه جزیره کیش به نحوی پیش بینی شده تا بدنه محور ویژه با تزریق فعالیت های سرزنده و پر جنب و جوش، زمینه حضور هر چه بیشتر گردشگران و ساکنان را فراهم سازد و به رونق فضا اقتصادی جزیره و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی کمک شایانی کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی







## مجتمع چند منظوره (تمدن اسلامی-هندی قطعه ۴۲)

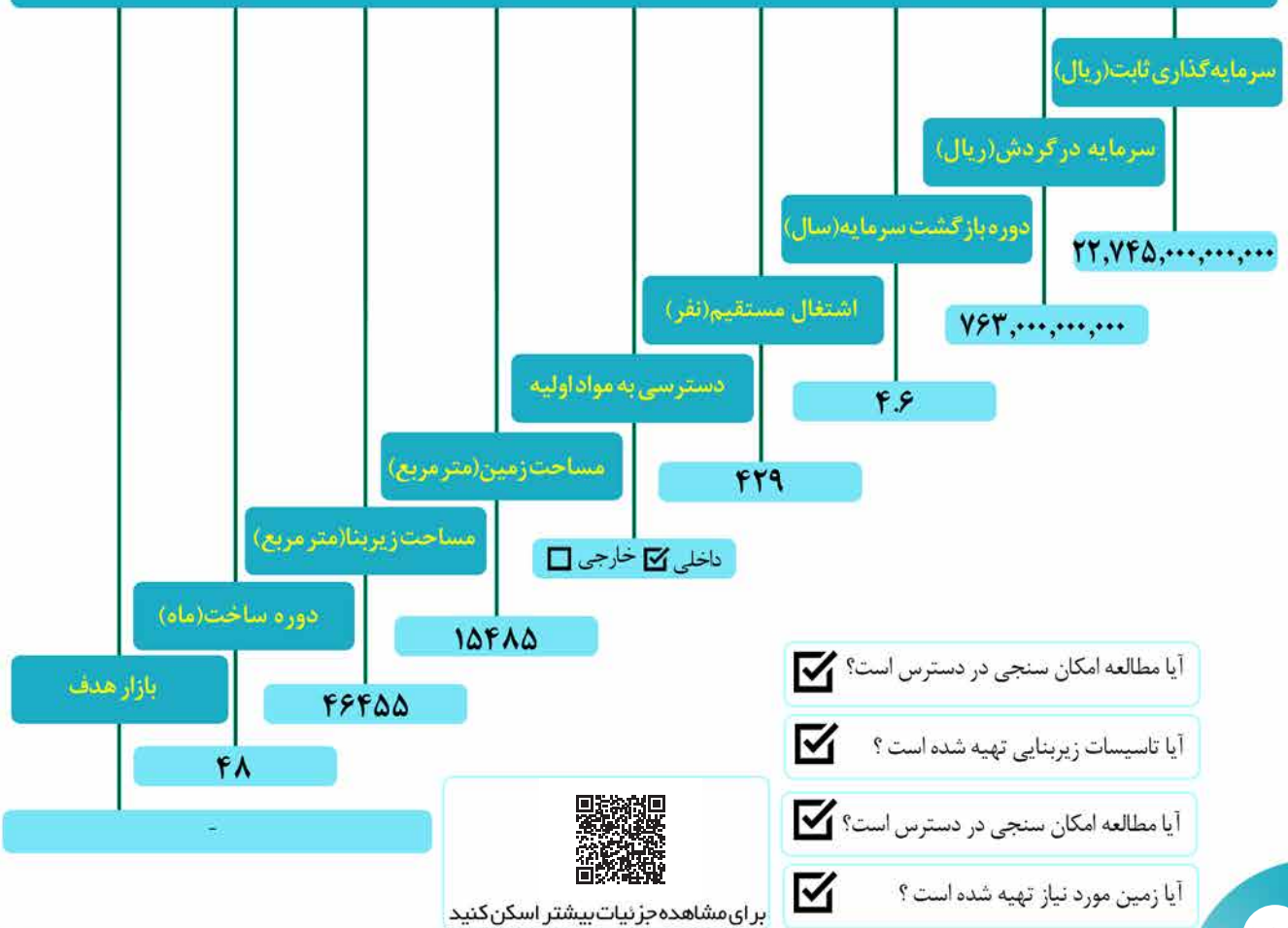
### ● معرفی کلی:

پروژه محور تمدن ها حد فاصل فرودگاه و ساحل شمالی جزیره کیش به طول تقریبی ۴ کیلومتر از مرکز به شمال جزیره امتداد یافته است. محور مورد نظر به لحاظ تأمین دسترسی اصلی به فرودگاه و همچنین به عنوان یکی از محورهای شعاعی اصلی جزیره، نقش مهمی در ساختار شهری جزیره ایفا می نماید. از منظر طراحی شهری، محور مذکور با هدف ایجاد یک کریدور مجهز شهری و یک محور مختلط چند منظوره از فرودگاه به عنوان دروازه ورود گردشگران به جزیره به سمت محورهای اصلی ساختاری جزیره و سپس ساحل شمالی به عنوان یکی از بکرترین و زیباترین سواحل جزیره صورت گرفته است. مساحت زمین در نظر گرفته شده برای محور تمدن اسلامی- هندی ۱۵۴۸۵ متر مربع با کاربری چند منظوره پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

بازه فعالیت های پیشنهادی بر اساس چشم انداز طرح توسعه جزیره کیش به نحوی پیش بینی شده تا بدنه محور ویژه با تزریق فعالیت های سرزنده و پر جنب و جوش، زمینه حضور هر چه بیشتر گردشگران و ساکنان را فراهم سازد و به رونق فضا اقتصادی جزیره و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی کمک شایانی کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## فروشگاه پارک ساحلی سیمرغ (قطعه ۰۲-Ser-۰۱۲ E)

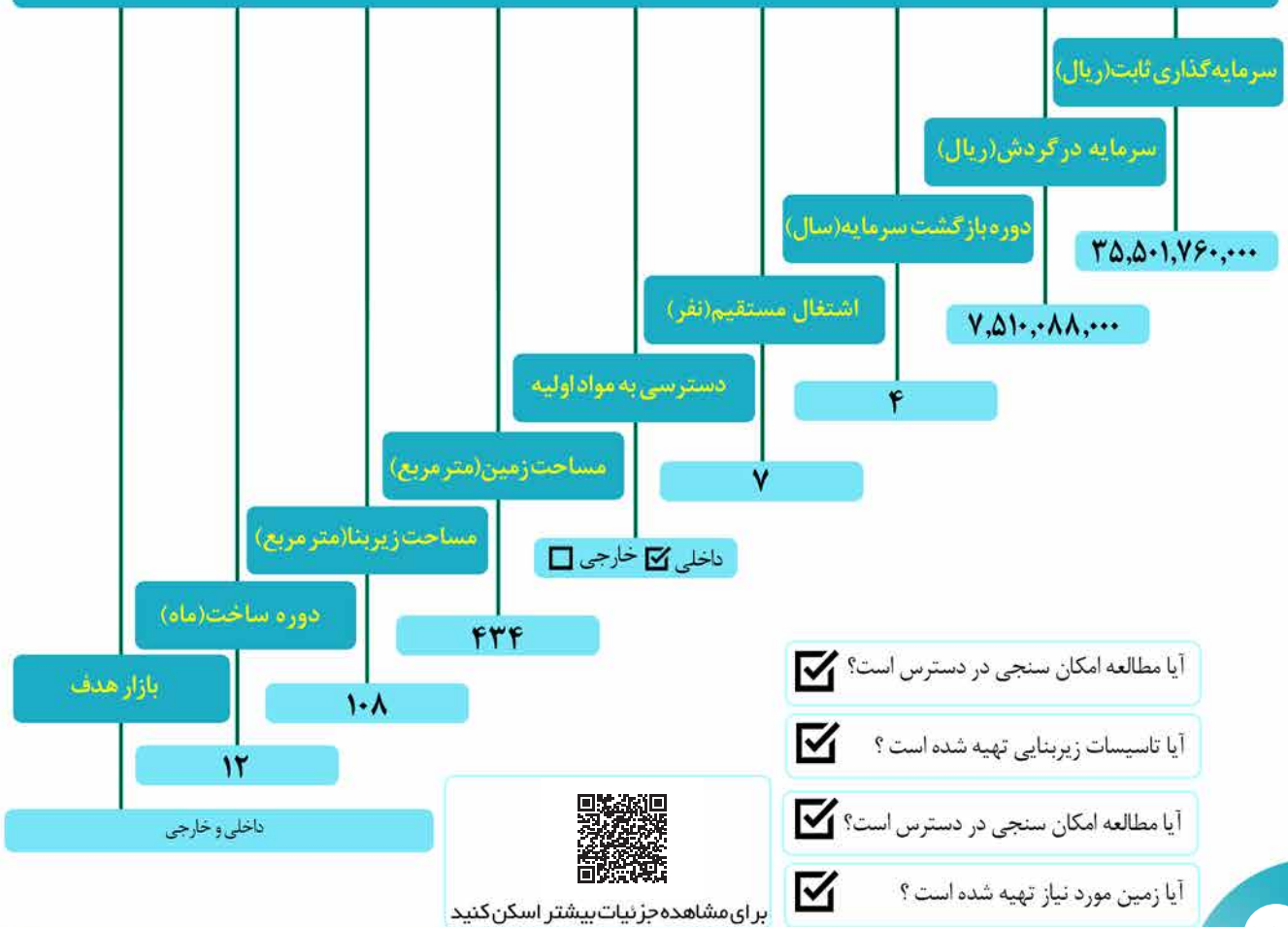
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی نوار ساحلی کیش این قطعه با نام E12-ser-02 مشخص شده که در پهنه جنوب شرقی جزیره، محدوده پارک ساحلی سیمرغ واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری ساحلی جزیره کیش است. طرح پیشنهادی مورد نظر در جزیره کیش به دلیل داشتن دسترسی از محور اصلی به سمت ساحل جزیره، برخورداری از دید و منظر مطلوب به دریا و برخورداری از موقعیت مناسب برای استقرار گردشگران، برخورداری از سواحل زیبای ماسه ای و شنی برای ایجاد خدمات گردشگری مناسب است.

### ● هدف از اجرا:

مهمترین اهداف اجرای این طرح افزایش کیفیت شکل ظاهری خدمات دهی در سواحل کیش، توسعه پایدار در مناطق ساحلی، تضمین حق بهره برداری عمومی از سواحل، استفاده از سواحل واگذاری به بهره بردار واقعی، رعایت جدی مسائل زیست محیطی و استاندارد سازی فضای سواحل فراخور نیاز ساکنان و گردشگران است.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## غرفه سلامت پارک ساحلی نیلوفر (قطعه ۰۹-Ser-۰۱۲-E)

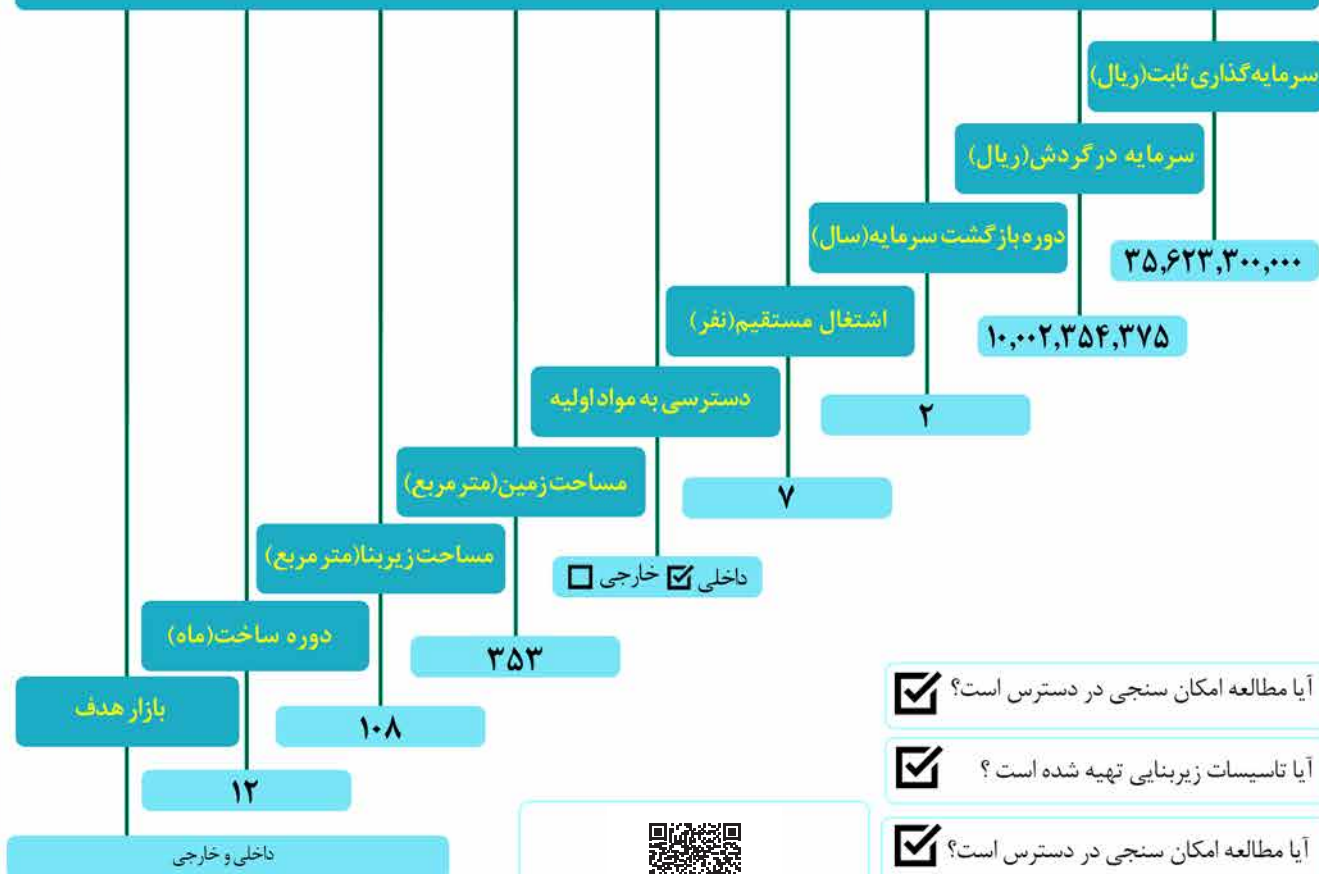
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی نوار ساحلی کیش این قطعه با نام E12-ser-09 مشخص شده که در پهنه جنوب شرقی جزیره، محدوده پارک ساحلی نیلوفر واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری ساحلی جزیره کیش است. طرح پیشنهادی مورد نظر در جزیره کیش به دلیل داشتن دسترسی از محور اصلی به سمت ساحل جزیره، برخورداری از دید و منظر مطلوب به دریا و برخورداری از موقعیت مناسب برای استقرار گردشگران می باشد. امکانات منحصر به فرد این مجموعه موجبات اقامتی بهتر و به یاد ماندنی و سرشار از سلامت و تندرستی را برای گردشگران فراهم نموده تا لحظاتی خوش همراه با سلامت جسم و روح و روان را برای مهمانان مهیا سازد. این پروژه با محوریت سلامت و بهداشت به دلیل موقعیت مرکزی و جذاب برای توریسم در فضایی به مساحت حدوداً ۳۵۳ متر مربع لحاظ می گردد.

### ● هدف از اجرا:

طرح پیشنهادی مورد نظر با هدف ایجاد فضای بسیار خاص و زیبا، برای حفظ، تقویت سلامتی، رهایی از تنش های زندگی روزمره و تجدید قوا یک مقصد معتبر و مطمئن برای ساکنین و گردشگران سلامت شناخته می شود. که در نهایت می تواند به استانداردهای زندگی کمک کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## غرفه سلامت پارک ساحلی نیلوفر (قطعه ۱۰ - Ser-۱۲-E)

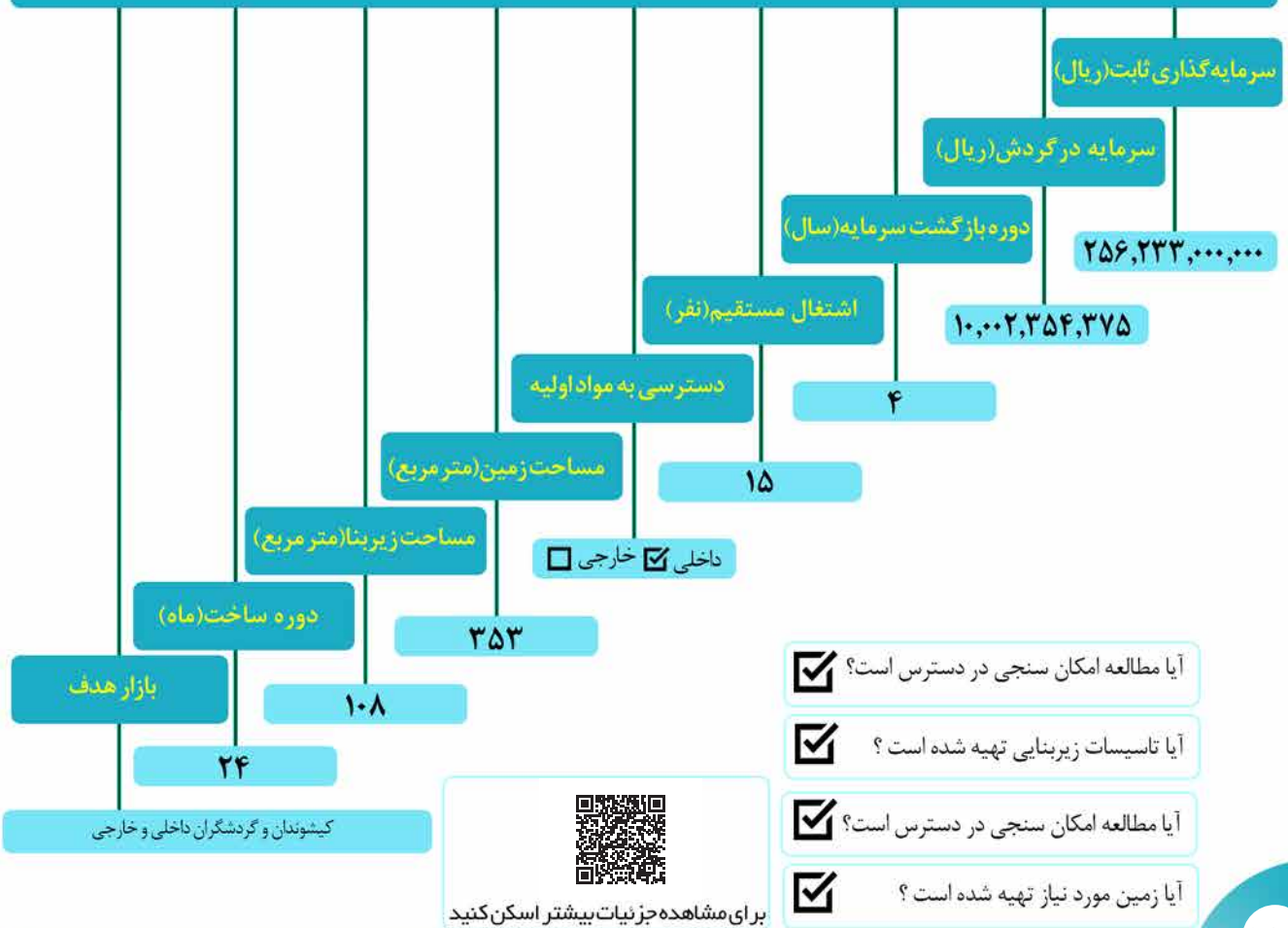
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی نوار ساحلی کیش این قطعه با نام E12-ser-09 مشخص شده که در پهنه جنوب شرقی جزیره، محدوده پارک ساحلی نیلوفر واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال گردشگری ساحلی جزیره کیش است. طرح پیشنهادی مورد نظر در جزیره کیش به دلیل داشتن دسترسی از محور اصلی به سمت ساحل جزیره، برخورداری از دید و منظر مطلوب به دریا و برخورداری از موقعیت مناسب برای استقرار گردشگران، برخورداری از سواحل زیبای ماسه ای و شنی برای ایجاد خدمات گردشگری مناسب است. این مجموعه دارای فضای باز و بسته است و با داشتن فضایی به وسعت ۳۵۳ مترمربع ظرفیت پذیرش ۹۱۹۸ نفر در سال را دارد.

### ● هدف از اجرا:

طرح پیشنهادی مورد نظر با هدف ایجاد فضای بسیار خاص و زیبا، برای حفظ، تقویت سلامتی، رهایی از تنش های زندگی روزمره و تجدید قوا یک مقصد معتبر و مطمئن برای ساکنین و گردشگران سلامت شناخته می شود. که در نهایت می تواند به استانداردهای زندگی کمک کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## کافه کتاب (قطعه ۰۱-CL-۵۵)

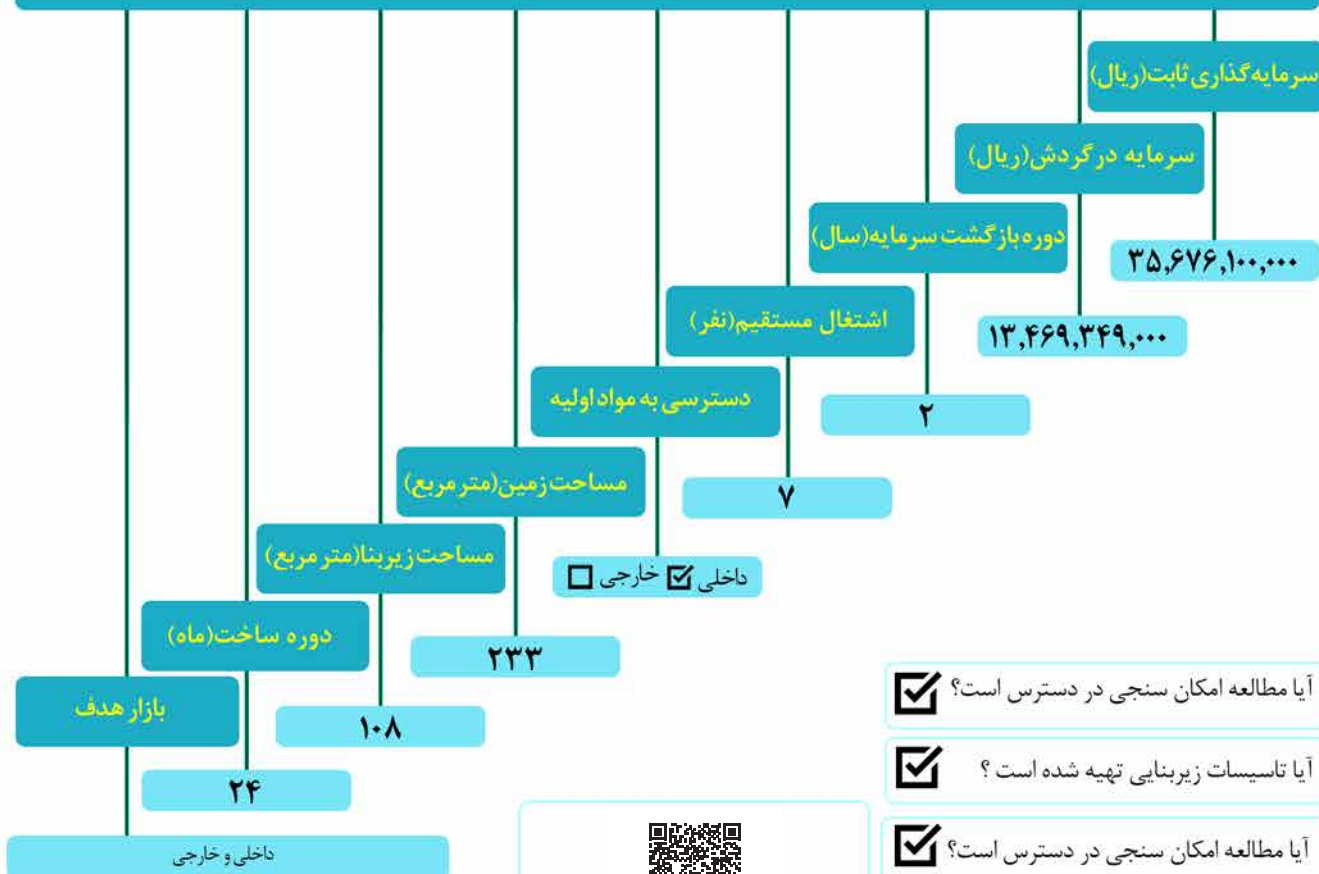
### ● معرفی کلی:

در طرح ساماندهی و طراحی نوار ساحلی کیش این قطعه با نام ۵۵-CL-۰۱ مشخص شده که در پهنه جنوب جزیره کیش، محدوده شهرک دانشگاهی واقع شده است. این بخش یکی از پهنه های فعال دانشگاهی و فرهنگی ساحلی جزیره کیش است. شهر کتاب با ایجاد یک فضای جذاب امکانی را ایجاد کرده که ناشر و مولف بتواند کتابش را بفروشد و مهم‌ترین ابزار توسعه‌یافتگی در جامعه جهانی امروز است که با توجه به موقعیت مکانی می‌توان گذر فرهنگی را طراحی کرد. این مجموعه در فضایی به وسعت ۲۳۳۷ مترمربع بنا شده و مکانی مجهز برای آشنا شدن با جذابیت‌های علم است.

### ● هدف از اجرا:

طرح پیشنهادی مورد نظر با هدف رفع تمام نیازهای فرهنگی متقاضیان در یک جا، ایجاد و تقویت جریان فرهنگی، ایجاد انگیزه و حرکت در مخاطبان خاص، ارائه تسهیلات برای محققان، مترجمان و ناشران و دستیابی آسان دوستداران کتاب به کتاب‌های مورد علاقه‌ی آنان است. همچنین در راستای فراهم آوردن امکان گفتگو و تبادل نظر بین دوستداران اندیشه و صاحبان اندیشه طراحی شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع دپارتمان استور کیش

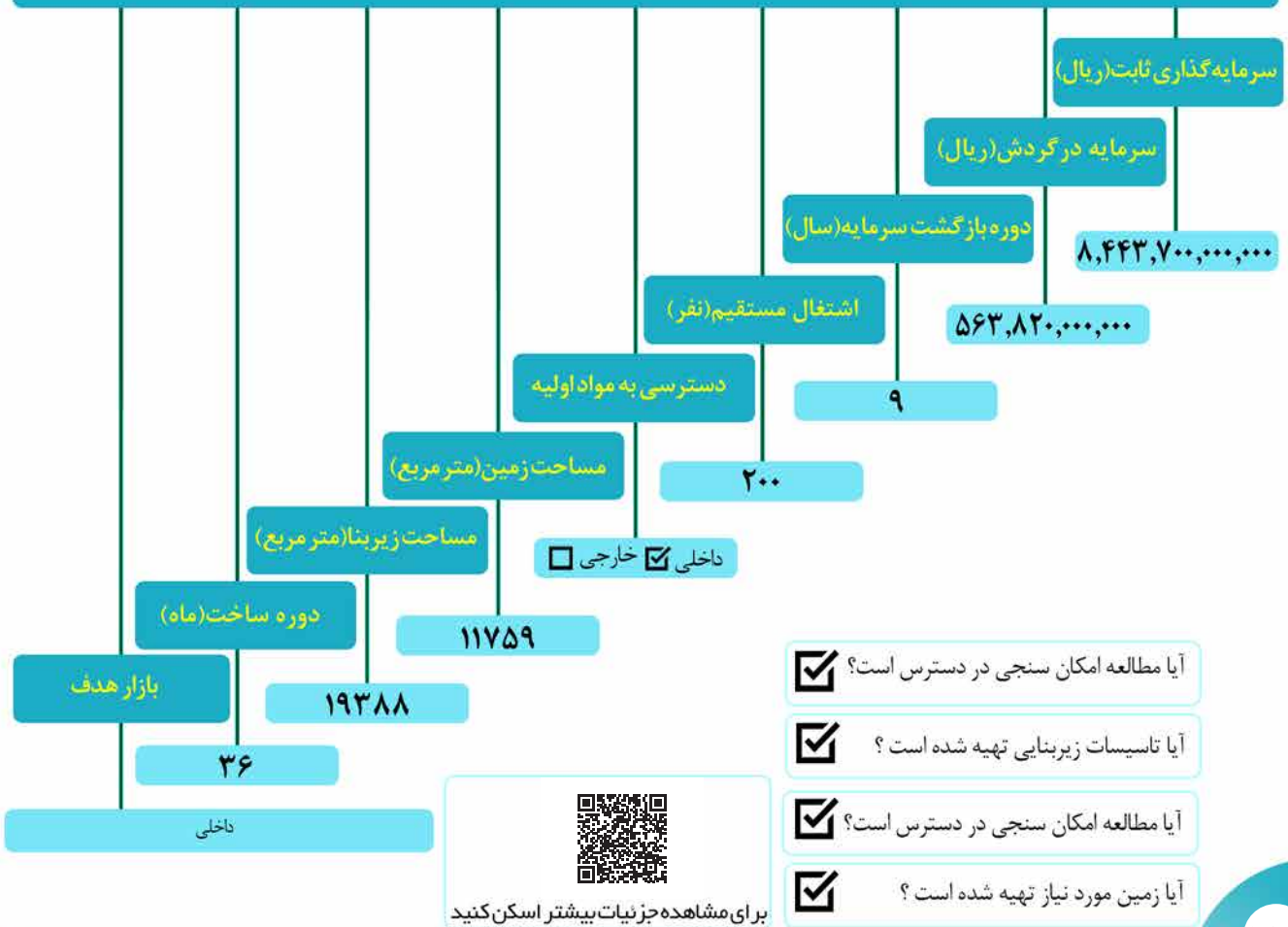
### ● معرفی کلی:

ساخت مراکز خرید و خدماتی نقش بسزایی در توسعه شهری کیش داشته و در حقیقت احیای مداوم کیفیت شهری برای ارتقای سطح استانداردهای مورد نیاز شهروندان و گردشگران می باشد. این پروژه یک مرکز خدماتی اداری منطقه ای است با توجه به خواسته های مخاطبین و نیازهای روز بازار کیش با هدف ارتقاء سطح تسهیلات شهری و بر طبق استانداردها و الگوهای موفق بین المللی به صورت بهینه برنامه ریزی شده است و دارای جذابیت و کارآمدی مناسب میباشد و شامل بخش های مختلف خدماتی رفاهی و خرید و اداری است.

### ● هدف از اجرا:

به جهت ارتقاء سطح تسهیلات شهری و بر طبق استانداردها و الگوهای موفق بین المللی به صورت بهینه بازار هدف این مجموعه کیشوندان و نیز گردشگران می باشند. این مجموعه شامل هایپر مارکت، دپارتمان استور، فود کورت با گنجایش ۲۰۰ نفر با فرض ضریب اشغال ۶۰ درصد، گیم سنتر و .. ، به مساحت بیش از ۸۰۰۰ مترمربع و نیز ۵۲ واحد اداری و بخش های انبار و پارکینگ و ... می باشد. و پیش بینی می گردد کل مجموعه روزانه حدوداً به صورت میانگین بیش از ۵۰۰ بازدید کننده داشته باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## بازسازی مجتمع پذیرایی پارس

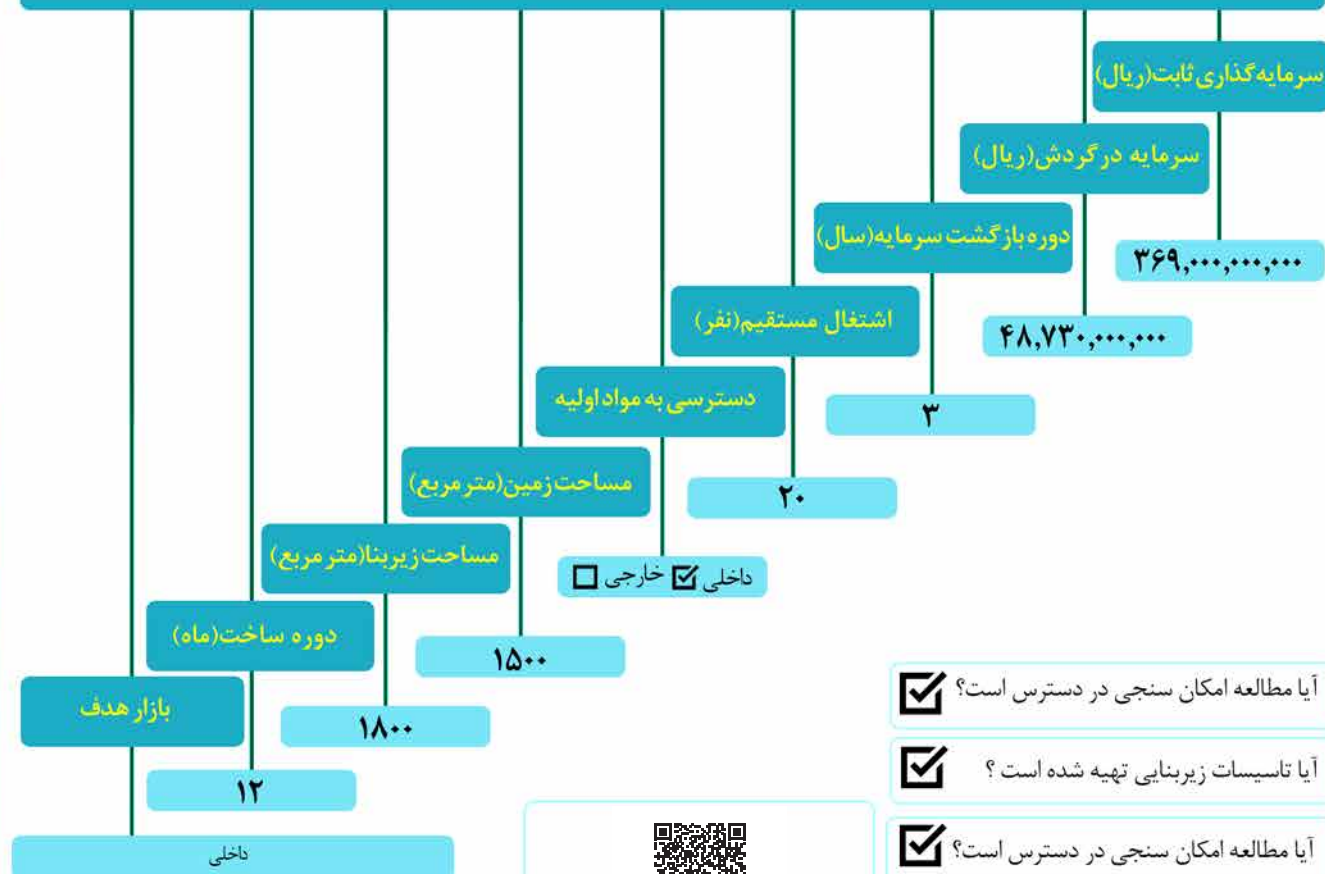
### ● معرفی کلی:

این پروژه شامل رستوران و سلف سرویس، کافی شاپ و کافه، بخش پذیرایی VIP/CIP است و هدف از ایجاد آن توسعه سطح خدمات و امکانات شهری از طریق ایجاد مجموعه با امکانات و زیرساخت های مناسب در کلاس استاندارد جهت کارکنان و مهمانان سازمان منطقه آزاد کیش، همچنین کیشوندان و بازدیدکنندگان می باشد. همچنین چشم انداز این طرح تبدیل شدن این مجتمع به یک مرکز شاخص و اصلی پذیرایی در کیش با کیفیت و ساختاری متفاوت است.

### ● هدف از اجرا:

ارائه خدمات پذیرایی به کارکنان و مهمانان سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین کیشوندان و بازدیدکنندگان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع خدماتی تفریحی (گذر گردشگری یک)

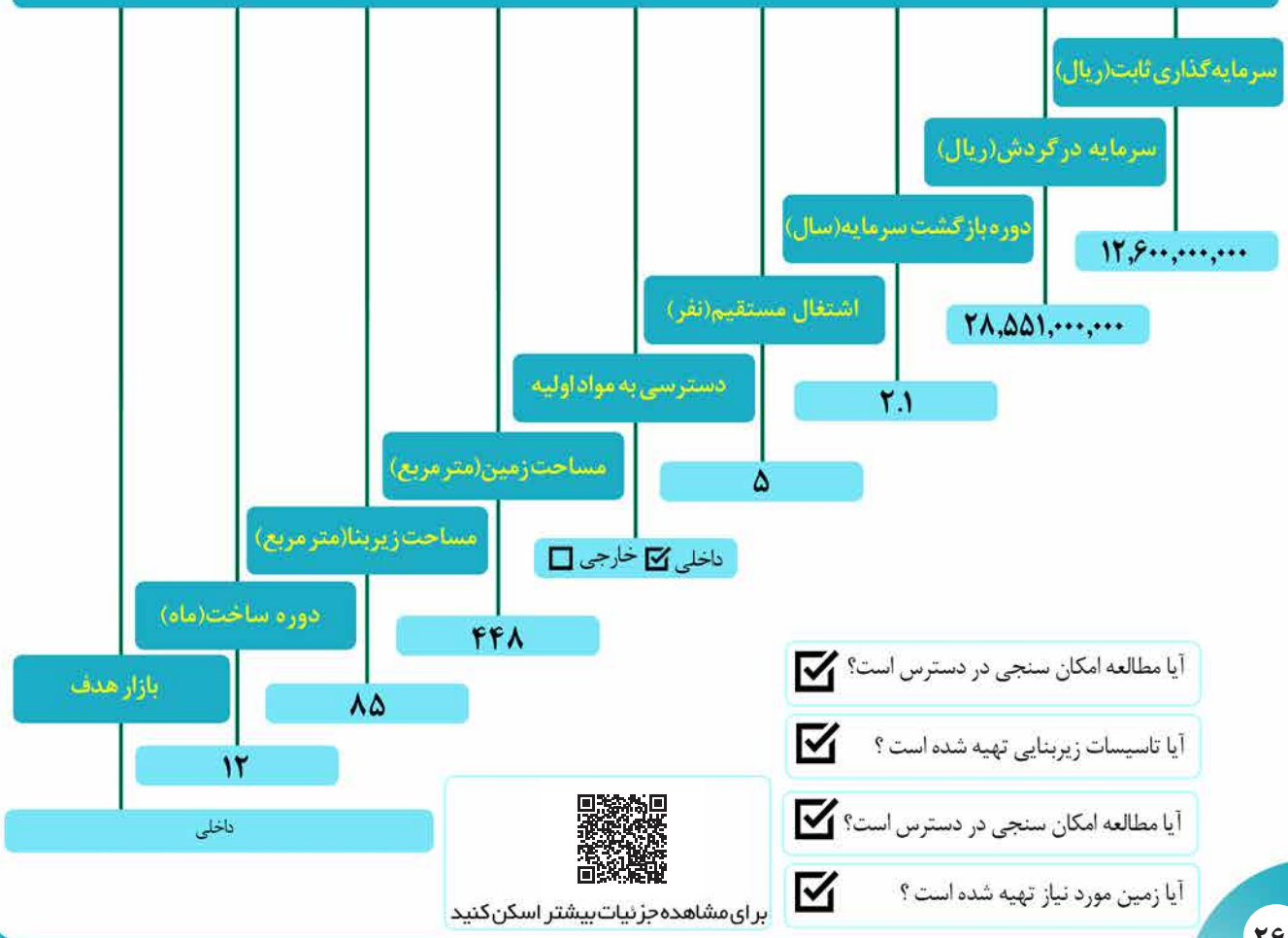
### ● معرفی کلی:

موقعیت گذر گردشگری کیش از مجاور تالار شهر آغاز و به سمت ساحل امتداد دارد. بخش اول گذر گردشگری به مساحت ۱۹۴۰ مترمربع، کم تراکم ترین بخش گذر است. و تنها دو غرفه کاربردی شامل (کافه کتاب و عکاسی و فروشگاه محصولات فرهنگی) در این بخش وجود دارد.

### ● هدف از اجرا:

مراکز ارائه خدمات در محدوده مجاور تالار شهر قرار دارند که به گردشگران داخلی و خارجی خدمات فرهنگی و هنری ارائه می دهند.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## بخش دوم گذر گردشگری

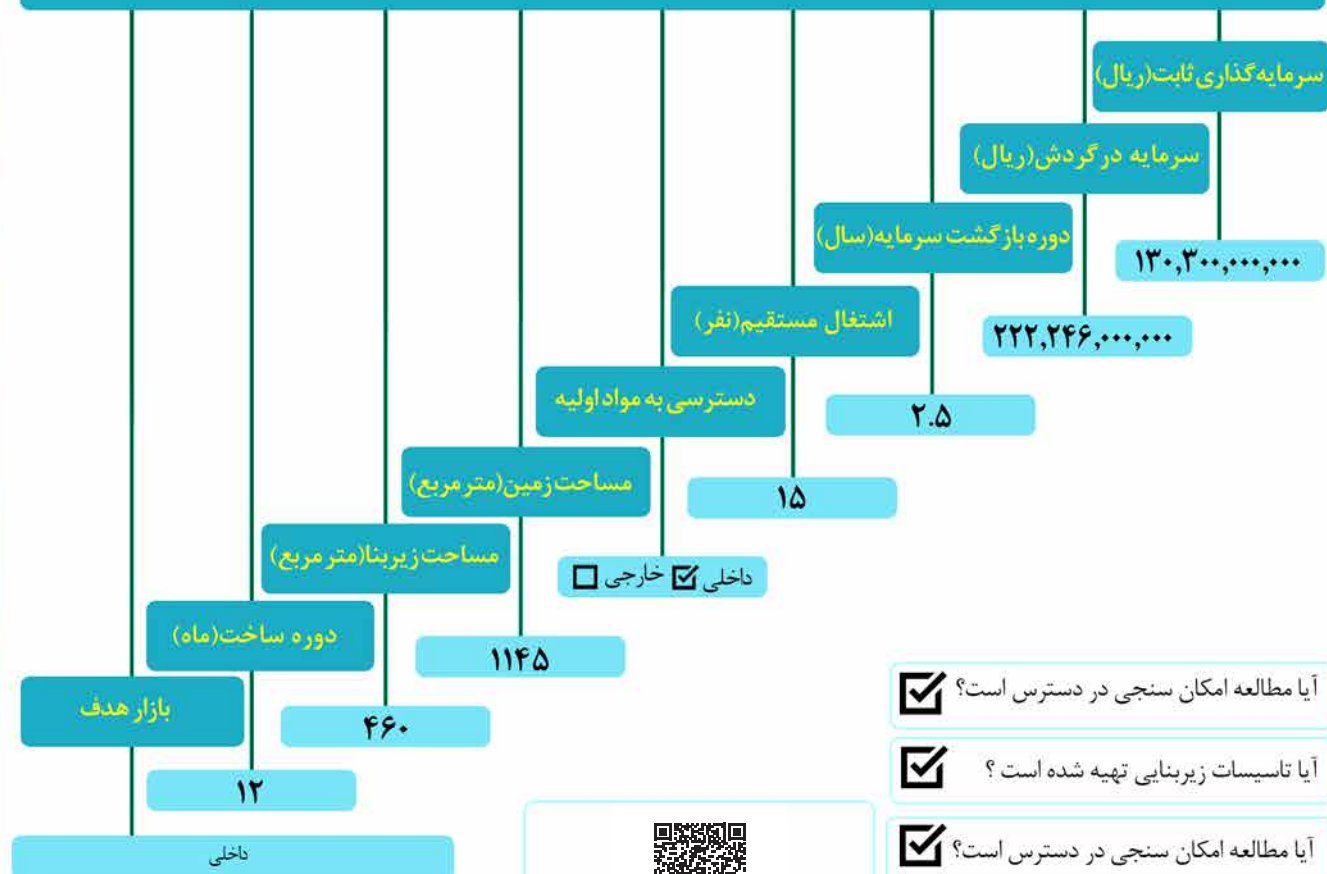
### ● معرفی کلی:

موقعیت گذر گردشگری کیش از مجاور تالار شهر آغاز و به سمت ساحل امتداد دارد. بخش دوم گذر به مساحت ۸۹۱۵ مترمربع، وسیع ترین و پرتراکم ترین بخش گذر است. در این حوزه، ۹ غرفه و فضاهای تجمعی جانبی شامل: (نان فانتزی و شیرینی، کافی شاپ، کافی شاپ و نوشیدنی های خنک، برج کبوترخانه، رستوران ایرانی، رستوران غذای بومی کیش، بستنی، آبمیوه و نوشیدنی های خنک، فست فود و کافی شاپ، فروشگاه تجهیزات ساحلی و زمین شن بازی، فروشگاه صنایع دستی و آثار هنری بومیان کیش) وجود دارد. در این گذر، غذاها به صورت سبک آماده شده و انواع مختلف غذاهای ایرانی، سنتی و فرنگی، کافی شاپها، رستورانها و سایر ظرفیتها در آن پیش بینی و مقرر شده است.

### ● هدف از اجرا:

مراکز پذیرایی در محدوده مجاور و با فاصله بسیار کمی از تالار شهر قرار دارند که به گردشگران داخلی و خارجی خدمات پذیرایی ارائه می دهند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید







## هتل پنج ستاره (سایت نمایشگاه)

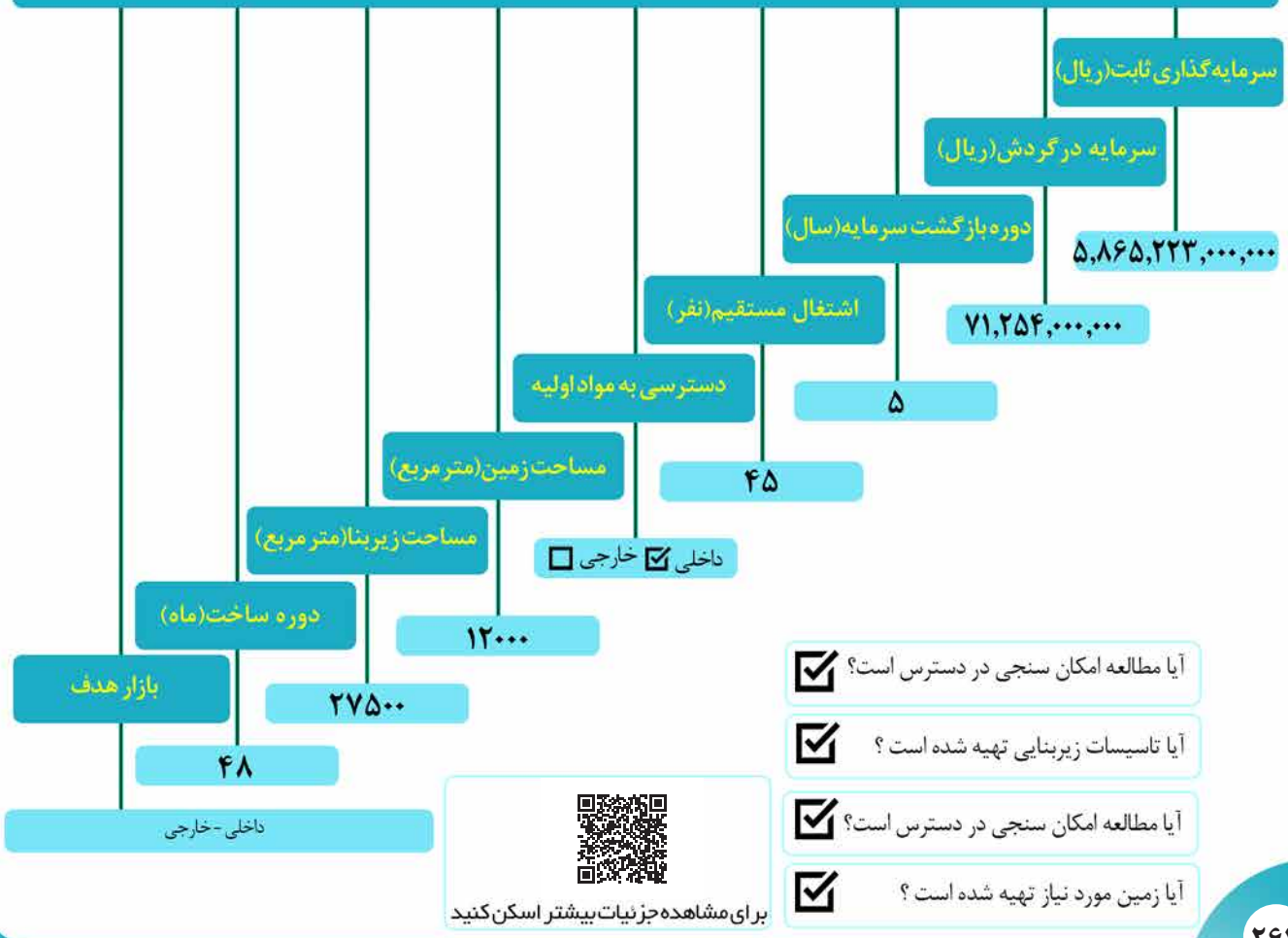
### ● معرفی کلی:

برگزاری نمایشگاه‌ها به‌طور مستقیم و غیرمستقیم در توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مناطق، نقش ویژه‌ای ایفا می‌نماید. کشورها به منظور ارتقاء سطح دانش و آگاهی افراد، ایجاد اشتغال و توسعه همه‌جانبه منطقه، احداث محل برگزاری نمایشگاه را در اولویت فعالیت‌های خود قرار می‌دهند. هتل به مفهوم یک مجتمع خدماتی با هدف کسب درآمد و سود می‌باشد و به عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم صنعت گردشگری می‌باشد. بدین منظور طرح حاضر برای اقامت ۴۵۰ نفر که شامل ۵۰ عدد سویت، ۱۵۰ عدد اتاق دو تخته و ۵۰ عدد اتاق یک تخته طراحی شده است. مکان پروژه هتل و هتل آپارتمان در نظر گرفته شده در ضلع شمالی فرودگاه بین‌المللی کیش می‌باشد و به گونه‌ای است که امکان ارائه خدمات اقامتی و رفاهی را برای مسافری و سایر افراد ورودی به فرودگاه کیش را نیز شامل می‌شود.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این پروژه در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی جهت اسکان، اقامت و افزایش رفاه شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان از نمایشگاه‌های بین‌المللی در کیش می‌باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## شهرک نمایشگاهی بین المللی کیش سالن عمومی شماره ۱

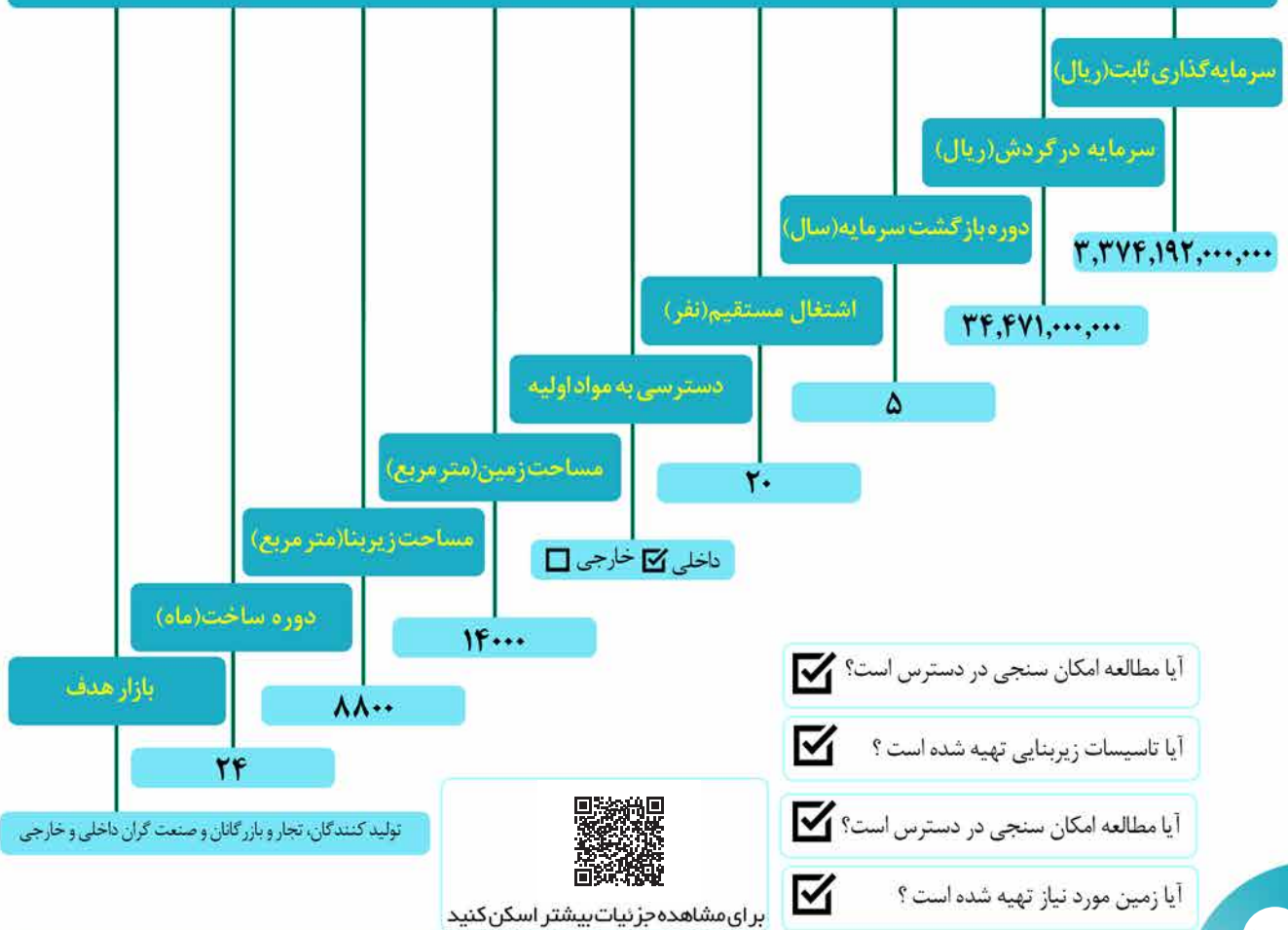
### ● معرفی کلی:

برگزاری نمایشگاه‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارها در شناسایی نیاز مشتریان و معرفی توانمندی‌ها، تکنولوژی‌ها، محصولات و دانش شرکت‌ها است. در این بین، شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است همچنین برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی هم محل مناسبی است و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. این مراکز امکان فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان را در کشور مهیا می‌کنند و در واقع به معرفی کالاهای ایرانی و خارجی و کسب بازار مبادرت می‌ورزند. مرکز نمایشگاهی در طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۴,۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۸۸,۰۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای طرح احداث مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی در راستای توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی می‌باشد. نمایشگاه‌های بین‌المللی عموماً به منظور ارتقاء سطح دانش و آگاهی افراد، ایجاد اشتغال و توسعه همه‌جانبه منطقه ایجاد می‌شوند. همچنین با احداث نمایشگاه علاوه بر ایجاد ده‌ها شغل رونق کسب و کار را از طریق احداث رستوران‌ها و هتل‌ها و فروشگاه‌های مختلف به ارمغان می‌آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی





## شهرک نمایشگاهی بین المللی کیش سالن عمومی شماره ۲

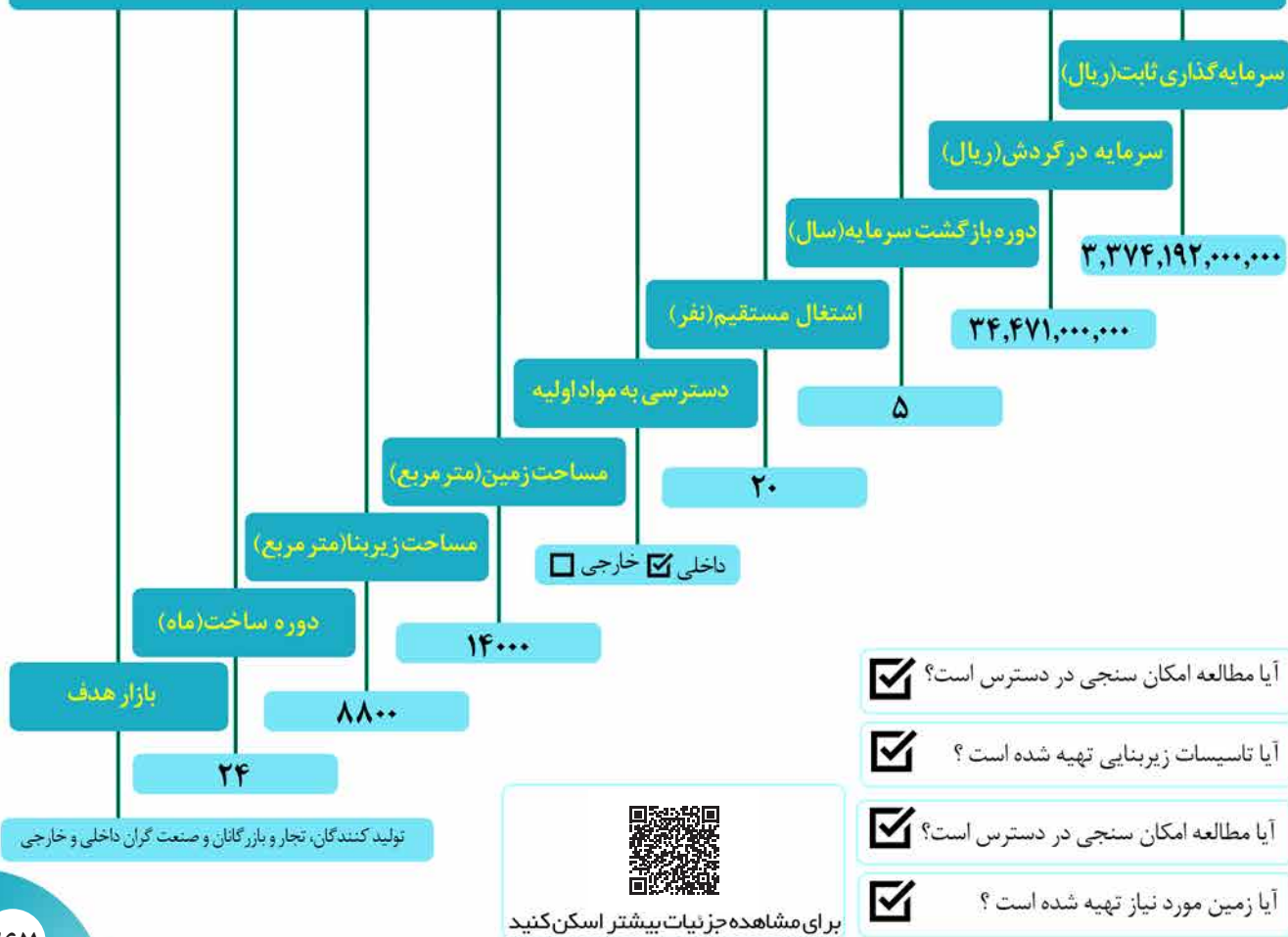
### ● معرفی کلی:

برگزاری نمایشگاه‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارها در شناسایی نیاز مشتریان و معرفی توانمندی‌ها، تکنولوژی‌ها، محصولات و دانش شرکت‌ها است. در این بین، شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است همچنین برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی هم محل مناسبی است و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. این مراکز امکان فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان را در کشور مهیا می‌کنند و در واقع به معرفی کالاهای ایرانی و خارجی و کسب بازار مبادرت می‌ورزند. مرکز نمایشگاهی در طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۴۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۸۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای این طرح توسعه تجارت و رونق فعالیت‌های بازرگانی، بسط مبادلات بازرگانی در منطقه آزاد کیش، جذب سرمایه‌گذاران، بازرگانان داخلی و خارجی، افزایش تولید، افزایش اشتغال، توسعه صادرات غیر نفتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



## شهرک نمایشگاهی بین المللی کیش سالن عمومی شماره ۳

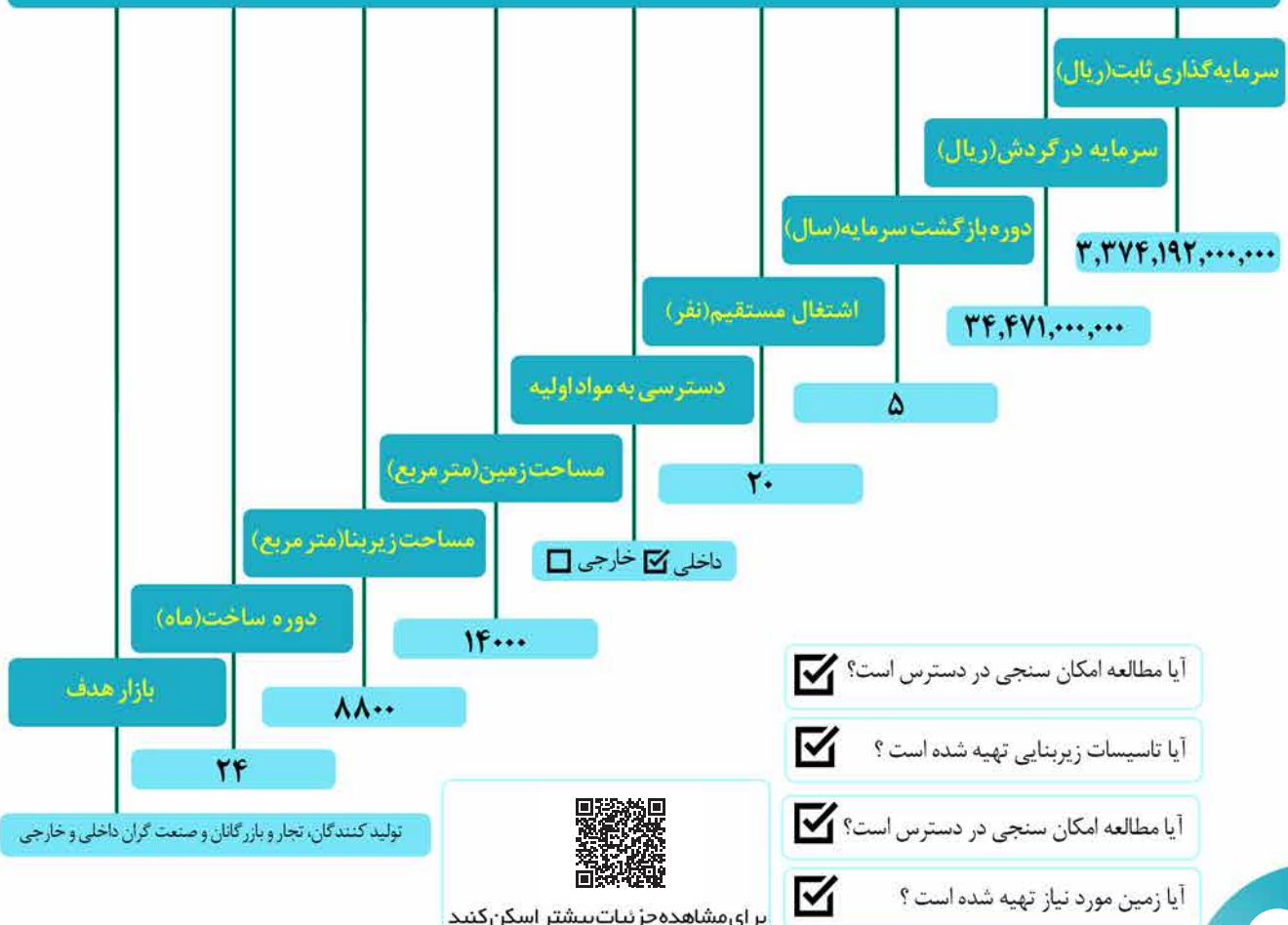
### ● معرفی کلی:

برگزاری نمایشگاه‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارها در شناسایی نیاز مشتریان و معرفی توانمندی‌ها، تکنولوژی‌ها، محصولات و دانش شرکت‌ها است. در این بین، نمایشگاه‌هایی که به صورت بین‌المللی برگزار می‌شوند با توجه به ایجاد ارتباطات جهانی برای شرکت کنندگان، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار هستند. سالن شماره سه عمومی بعنوان گروه پشتیبانی در فضایی به مساحت کل ۷,۴۵۰ مترمربع شامل: (۲ انبار، ۲ سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، ۳ محل نگهداری امانات، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، نگهبانی و مسجد) می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

- جذب کردن و شناسایی مشتریان جدید
- ارائه خدمات به مشتریان فعلی در قالب نمایشگاه‌های داخلی و نمایشگاه‌های بین‌المللی و برپایی غرفه و غرفه سازی نمایشگاهی
- توسعه مبادلات کالاها و خدمات و اخذ سفارشات بزرگ در زمان برگزاری نمایشگاه
- ایجاد رقابت سالم بین واحدهای گوناگون تولیدی و صنعتی و تجاری در نمایشگاه‌های تخصصی با رویکرد غرفه سازی نمایشگاهی تخصصی
- بسط و ایجاد تصویر و تجسم مناسبی از شرکت و محصولات آن در غرفه سازی نمایشگاهی
- آزمایش واکنش بازار نسبت به محصولات جدید در طول زمان برگزاری نمایشگاه مبالا بردن روحیه کارکنان شرکت و خریداران و مشتریان جاری
- گردآوری اطلاعات مربوط به رقبا در زمان برگزاری نمایشگاه
- مبادله اطلاعات گوناگون تجاری و صنعتی در غرفه نمایشگاه
- ایجاد ارتباط با مشتریان بالقوه در زمان برگزاری نمایشگاه و حضور در غرفه‌های نمایشگاهی
- جذب سرمایه‌های خارجی از طریق نشان دادن امتیازات خاص برای آنها
- معرفی کالاهای جدید در غرفه در طول برگزاری نمایشگاه
- کسب اطلاعات، ایده‌ها و پیشنهادات از مشتریان و بازدیدکنندگان در مورد کاربردهای جدید محصولات شرکت در زمان بازدید از غرفه‌های نمایشگاه
- تقویت پیوندهای بازرگانی با نمایندگان فروش و توزیع خود در کشور در زمان برگزاری نمایشگاه

## مشخصات مالی و اقتصادی







## شهرک نمایشگاه بین المللی کیش سالن تخصصی شماره ۱

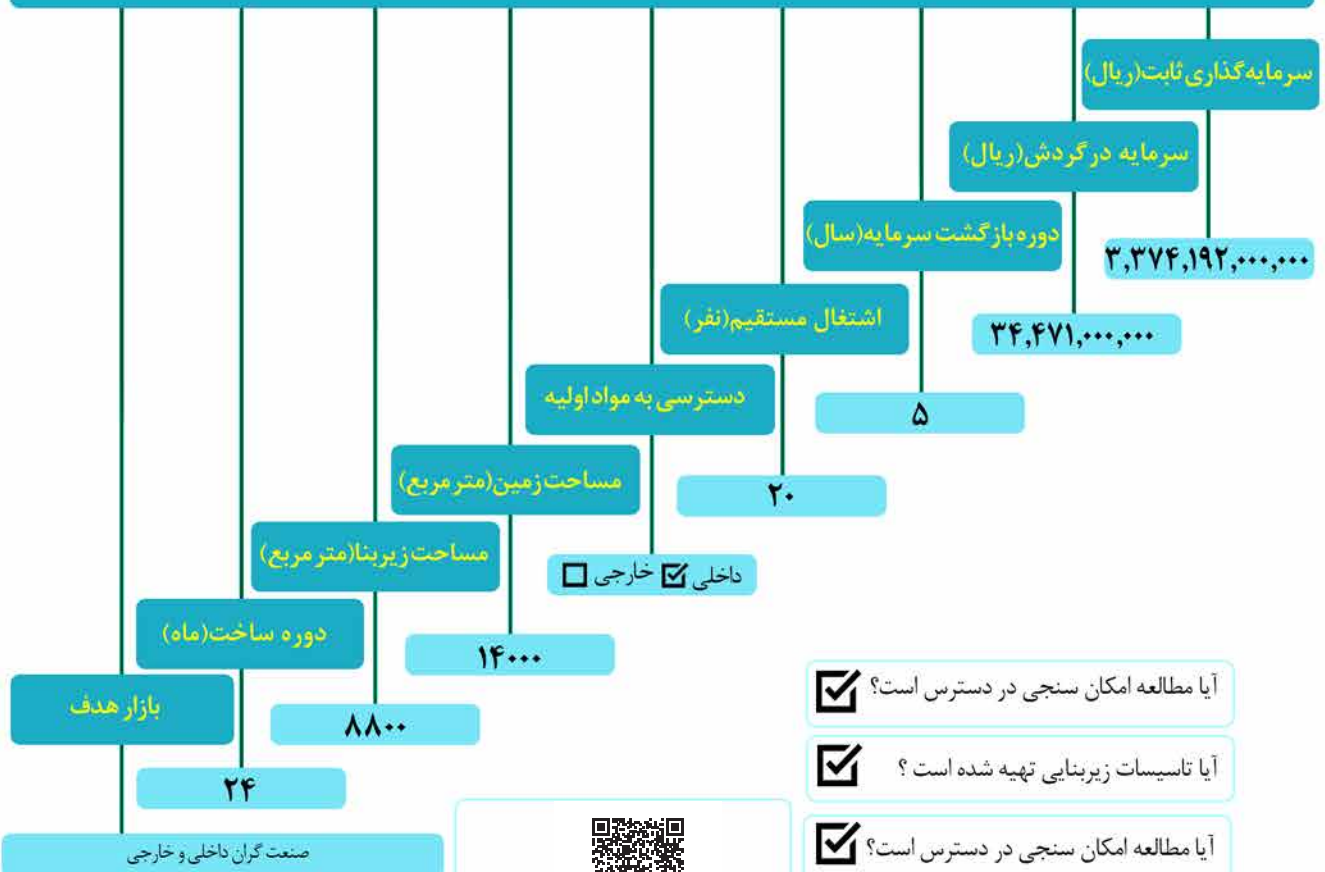
### ● معرفی کلی:

شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. با نگاهی اجمالی به اهمیت حضور کسب و کارها در نمایشگاه پی می بریم که این عمل به طور گسترده تولید را افزایش داده و رابطه ای دوستانه بین شرکت کنندگان در نمایشگاه و صاحبان آن کسب و کار ایجاد می کند. حضور در نمایشگاه امر مهمی برای کسب و کار به حساب می آید که نداشتن تجربه و دانش کافی می تواند موجب تردید یا حذف برای حضور در نمایشگاه شود. برای پیشگیری از این اتفاق لازم است تمام داده ها یا اطلاعات ضروری چون محصولات، محدوده محصولات و اطلاعات مشتریان جمع آوری و تجزیه و تحلیل شود. همین امر نشان از اهمیت نمایشگاه به عنوان ابزار بازاریابی است. مرکز نمایشگاهی در طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۴,۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۸,۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هر نمایشگاهی که برگزار می شود اهداف خاصی را دنبال می کند اما هدف کلی نمایشگاه ها معرفی تکنولوژی و فن آوری با ماشین آلات و تجهیزات جدید یک کشور می باشد. از دیگر اهداف نمایشگاه جذب مشتریان جدید و نمایندگان جدید، شناخت و اصلاح کانال های توزیع و ارتباط با آن هاست. آشنایی بازدید کنندگان با کالا و تکنولوژی خارجی و انتخاب برترین آنها از جمله اهمیت و ضرورت برگزاری نمایشگاه ها می باشد. گاهی نیز اهداف دیگری از قبیل مقاصد سیاسی و فرهنگی برای برگزاری یا شرکت در نمایشگاهی عنوان می شود. هدف هر چه باشد برگزاری یک نمایشگاه بازرگانی موفق و اصولی می تواند زمینه های لازم برای گسترش مناسب سیاسی و فرهنگی و اقتصادی مورد نظر را فراهم آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## شهرک نمایشگاهی بین المللی کیش سالن تخصصی شماره ۲

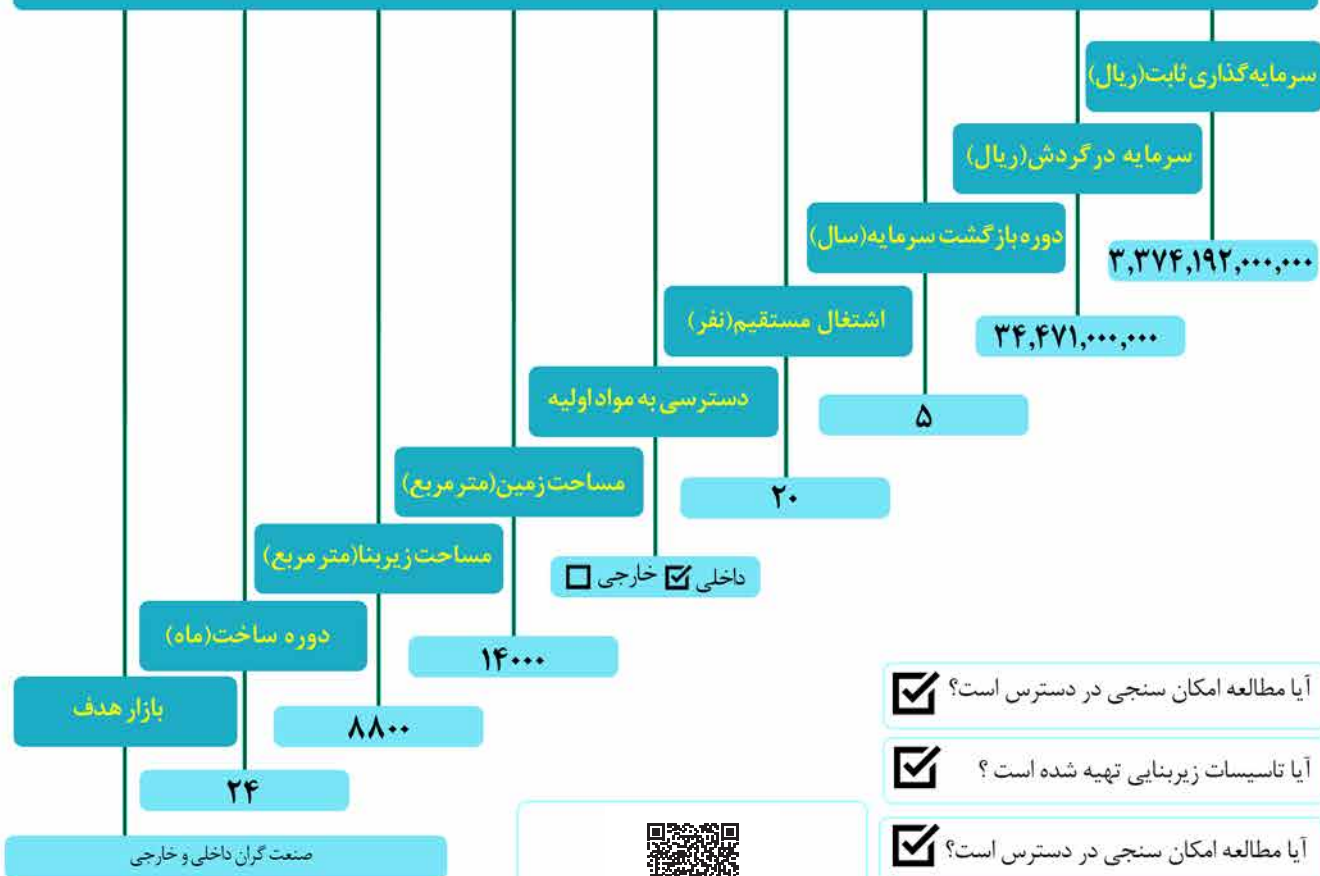
### ● معرفی کلی:

شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. با نگاهی اجمالی به اهمیت حضور کسب و کارها در نمایشگاه پی می بریم که این عمل به طور گسترده تولید را افزایش داده و رابطه ای دوستانه بین شرکت کنندگان در نمایشگاه و صاحبان آن کسب و کار ایجاد می کند. حضور در نمایشگاه امر مهمی برای کسب و کار به حساب می آید که نداشتن تجربه و دانش کافی می تواند موجب تردید یا حذف برای حضور در نمایشگاه شود. برای پیشگیری از این اتفاق لازم است تمام داده ها یا اطلاعات ضروری چون محصولات، محدوده محصولات و اطلاعات مشتریان جمع آوری و تجزیه و تحلیل شود. همین امر نشان از اهمیت نمایشگاه به عنوان ابزار بازاریابی است. مرکز نمایشگاهی در طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۴,۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۸,۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

هر نمایشگاهی که برگزار می شود اهداف خاصی را دنبال می کند اما هدف کلی نمایشگاه ها معرفی تکنولوژی و فن آوری با ماشین آلات و تجهیزات جدید یک کشور می باشد. از دیگر اهداف نمایشگاه جذب مشتریان جدید و نمایندگان جدید، شناخت و اصلاح کانال های توزیع و ارتباط با آن هاست. آشنایی بازدید کنندگان با کالا و تکنولوژی خارجی و انتخاب برترین آنها از جمله اهمیت و ضرورت برگزاری نمایشگاه ها می باشد. گاهی نیز اهداف دیگری از قبیل مقاصد سیاسی و فرهنگی برای برگزاری یا شرکت در نمایشگاهی عنوان می شود. هدف هر چه باشد برگزاری یک نمایشگاه بازرگانی موفق و اصولی می تواند زمینه های لازم برای گسترش مناسب سیاسی و فرهنگی و اقتصادی مورد نظر را فراهم آورد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## شهرک نمایشگاهی بین المللی کیش سالن تخصصی شماره ۳

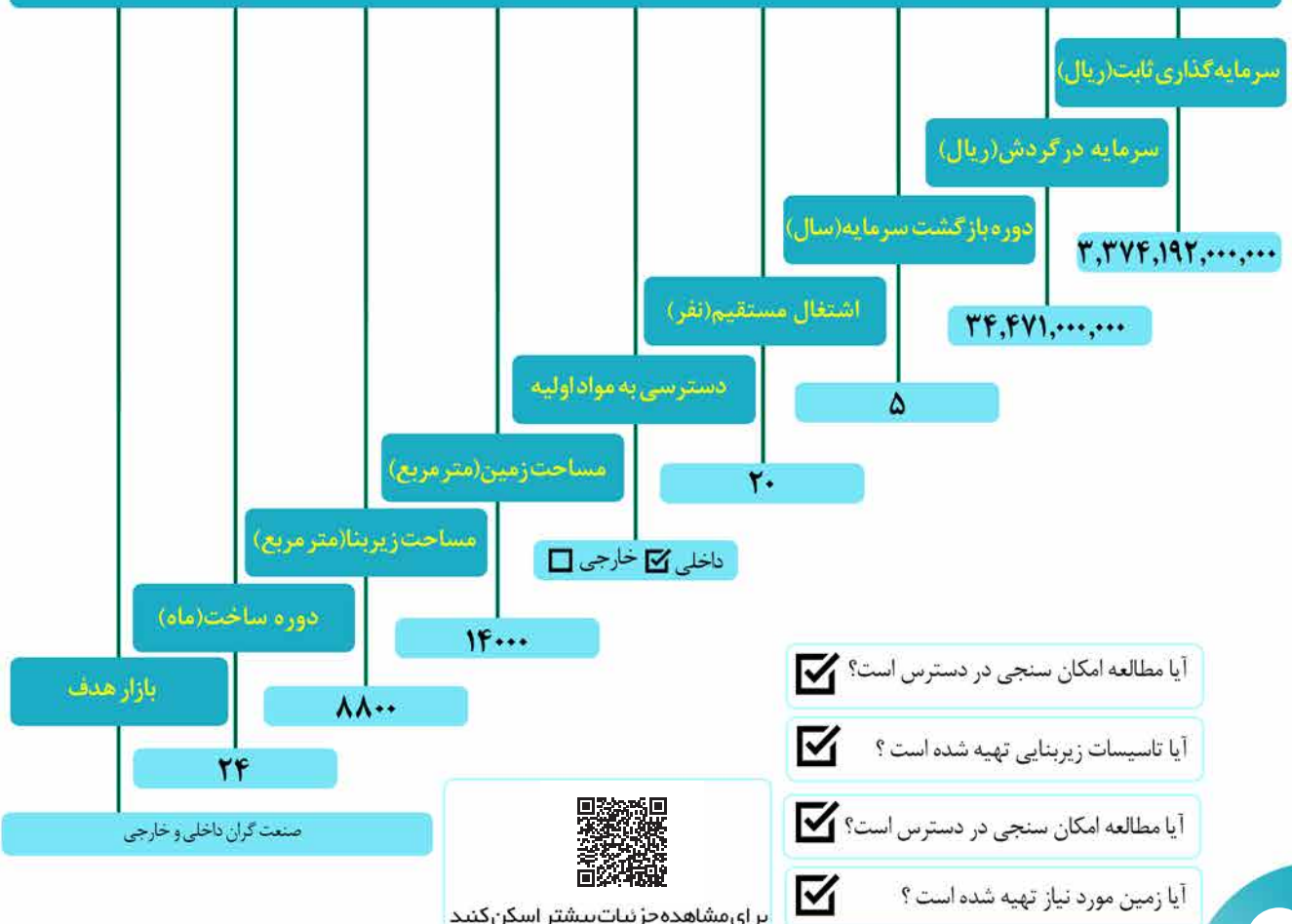
### ● معرفی کلی:

شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. با نگاهی اجمالی به اهمیت حضور کسب و کارها در نمایشگاه پی می بریم که این عمل به طور گسترده تولید را افزایش داده و رابطه ای دوستانه بین شرکت کنندگان در نمایشگاه و صاحبان آن کسب و کار ایجاد می کند. حضور در نمایشگاه امر مهمی برای کسب و کار به حساب می آید که نداشتن تجربه و دانش کافی می تواند موجب تردید یا حذف برای حضور در نمایشگاه شود. برای پیشگیری از این اتفاق لازم است تمام داده ها یا اطلاعات ضروری چون محصولات، محدوده محصولات و اطلاعات مشتریان جمع آوری و تجزیه و تحلیل شود. همین امر نشان از اهمیت نمایشگاه به عنوان ابزار بازاریابی است. مرکز نمایشگاهی در طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۴,۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۸,۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

- جذب کردن و شناسایی مشتریان جدید
- ارائه خدمات به مشتریان فعلی در غالب نمایشگاه های داخلی و نمایشگاه های بین المللی و برپایی غرفه و غرفه سازی نمایشگاهی
- توسعه مبادلات کالاها و خدمات و اخذ سفارشات بزرگ در زمان برگزاری نمایشگاه
- ایجاد رقابت سالم بین واحدهای گوناگون تولیدی و صنعتی و تجاری در نمایشگاههای تخصصی با رویکرد غرفه سازی نمایشگاهی تخصصی
- بسط و ایجاد تصویر و تجسم مناسبی از شرکت و محصولات آن در غرفه سازی نمایشگاهی
- آزمایش واکنش بازار نسبت به محصولات جدید در طول زمان برگزاری نمایشگاه

## مشخصات مالی و اقتصادی







## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۱ محصولات صادراتی

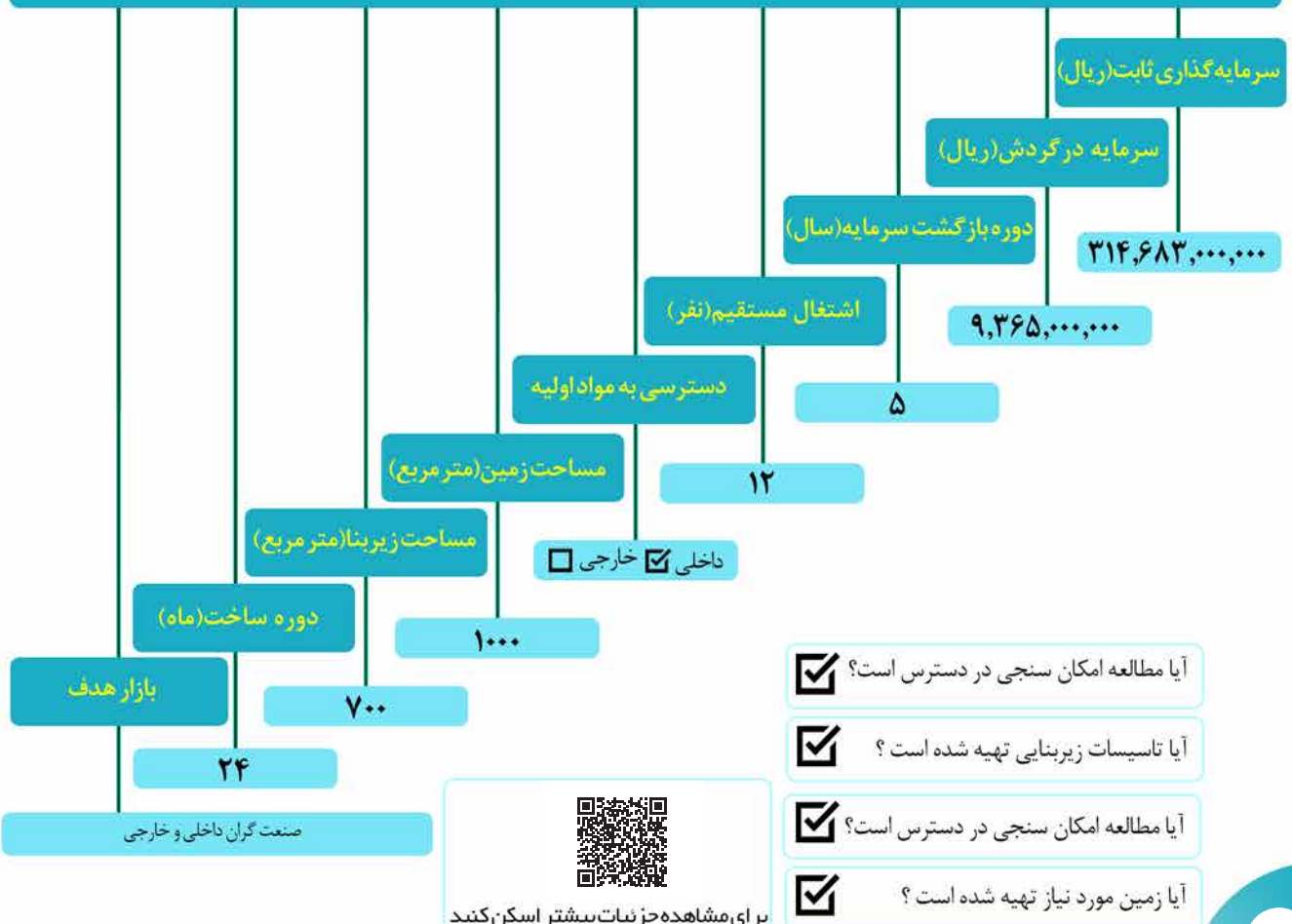
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و نمایشگاه و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی







## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۳ محصولات صادراتی

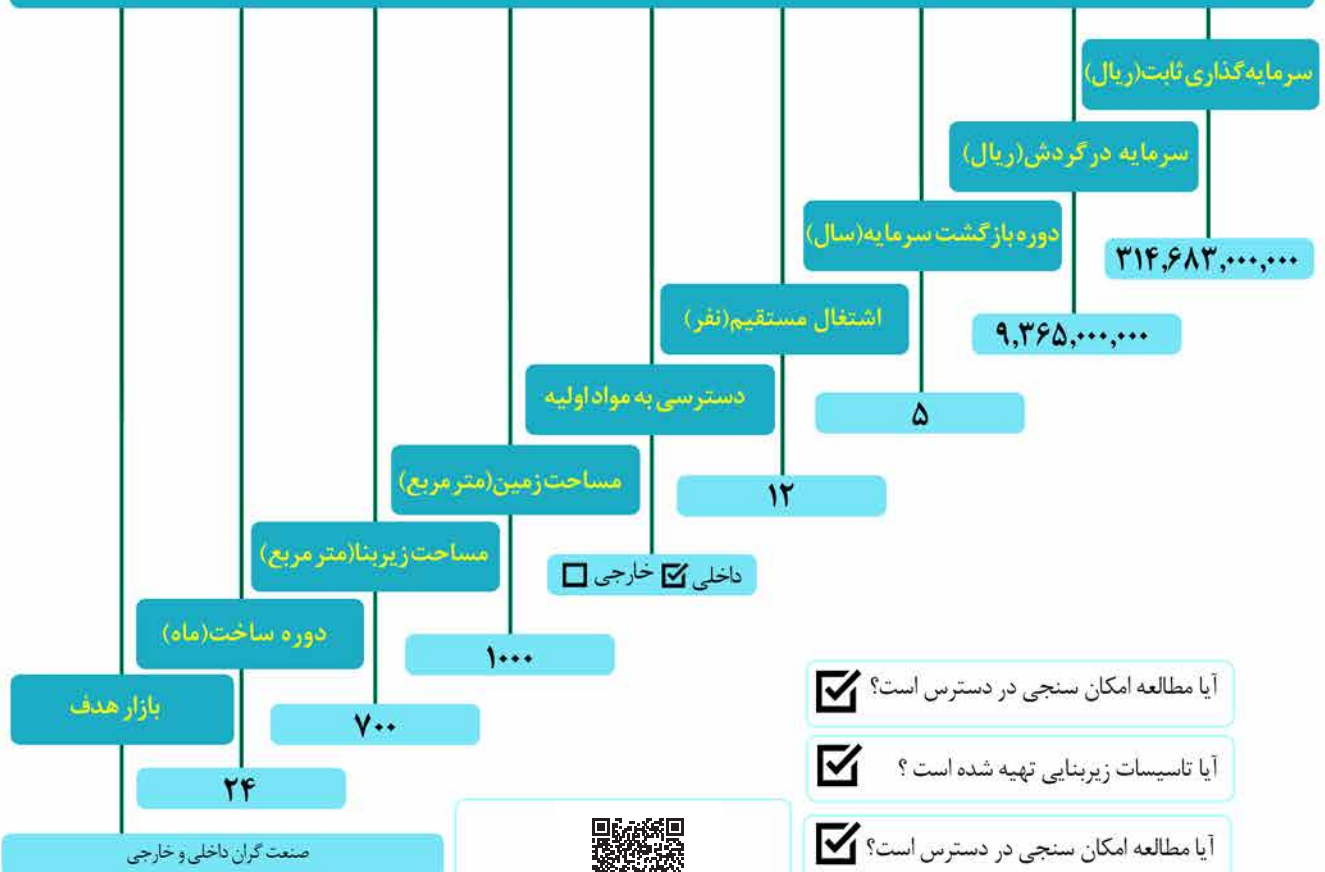
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۵ محصولات صادراتی

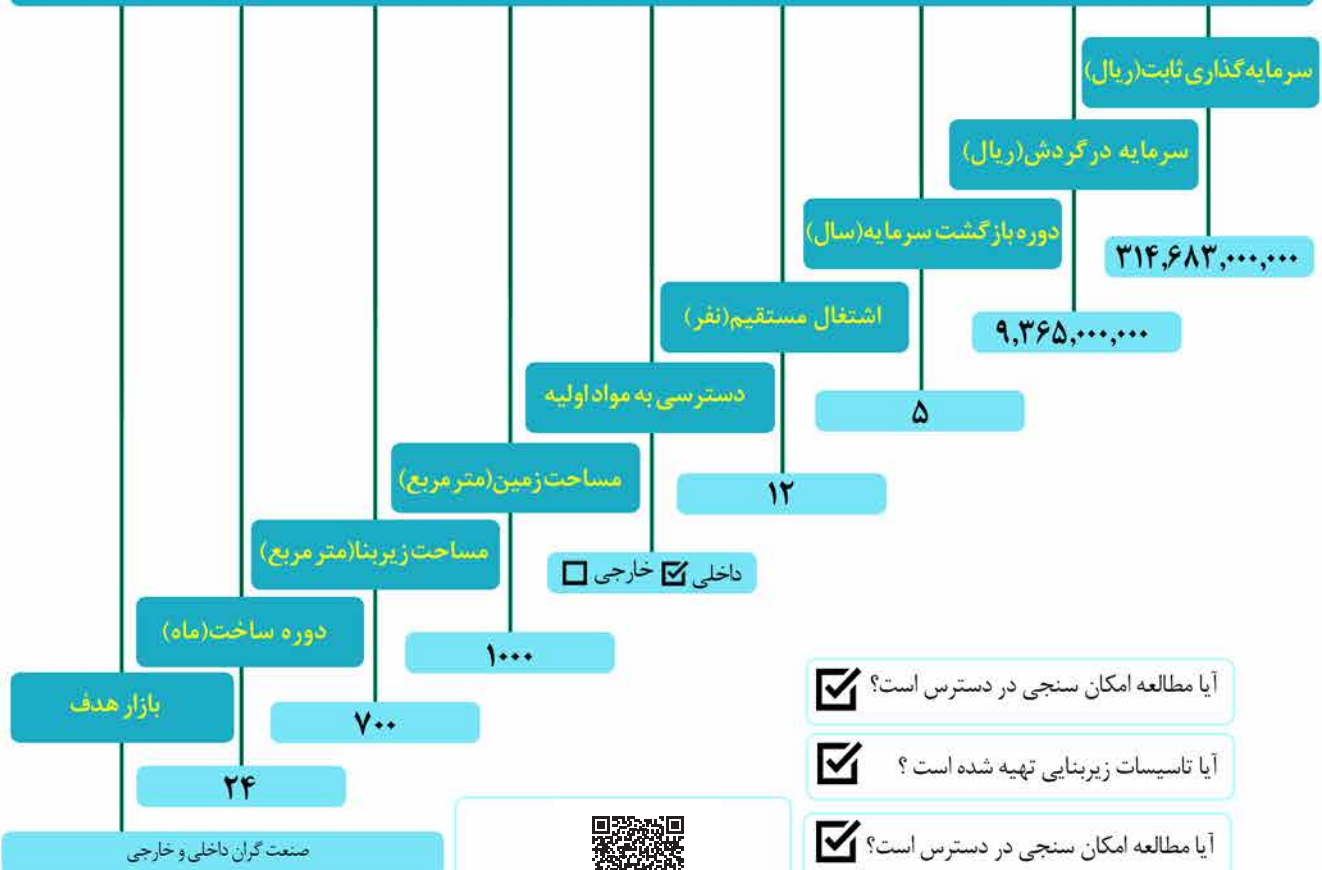
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۶ محصولات صادراتی

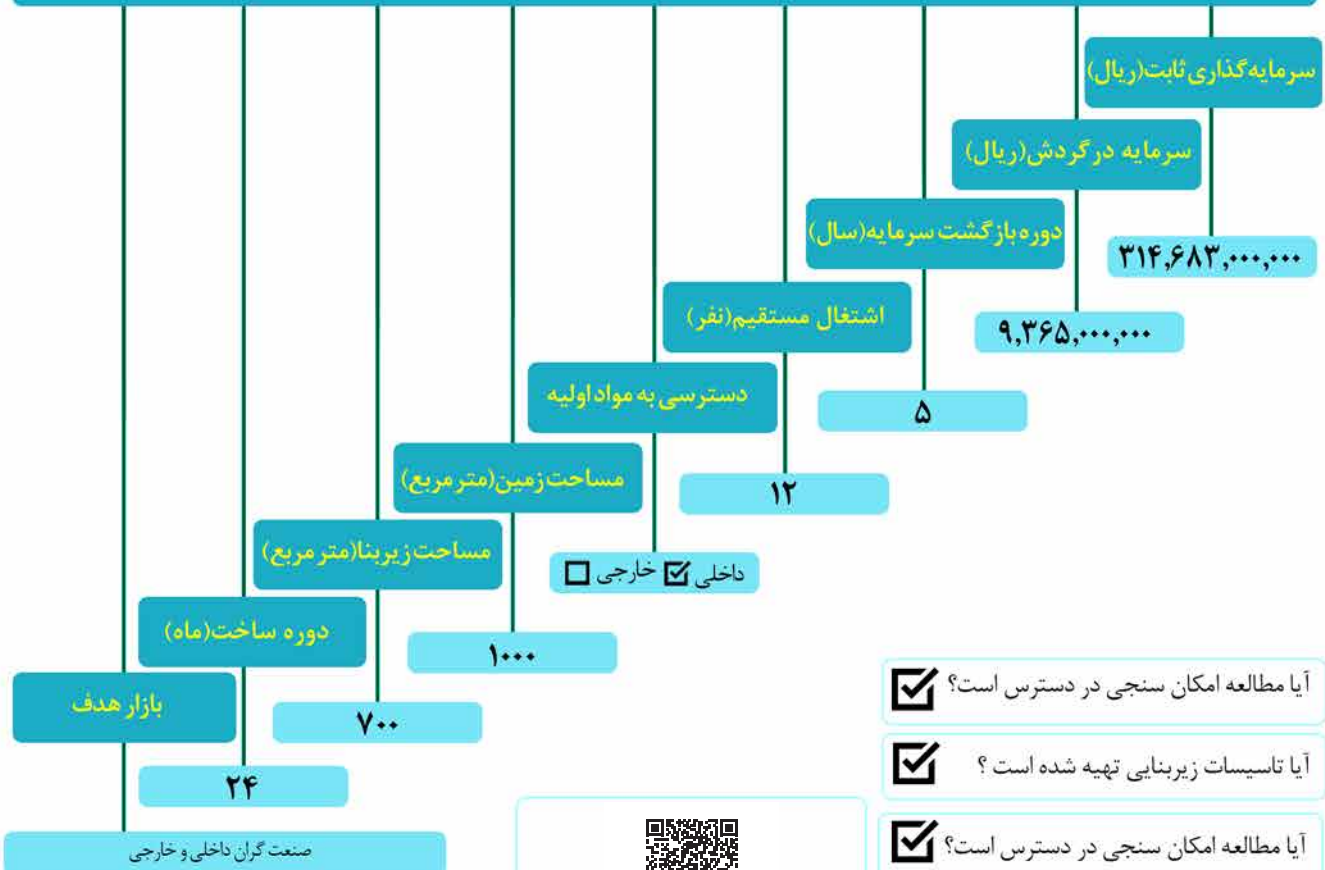
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است و در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفاتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۷ محصولات صادراتی

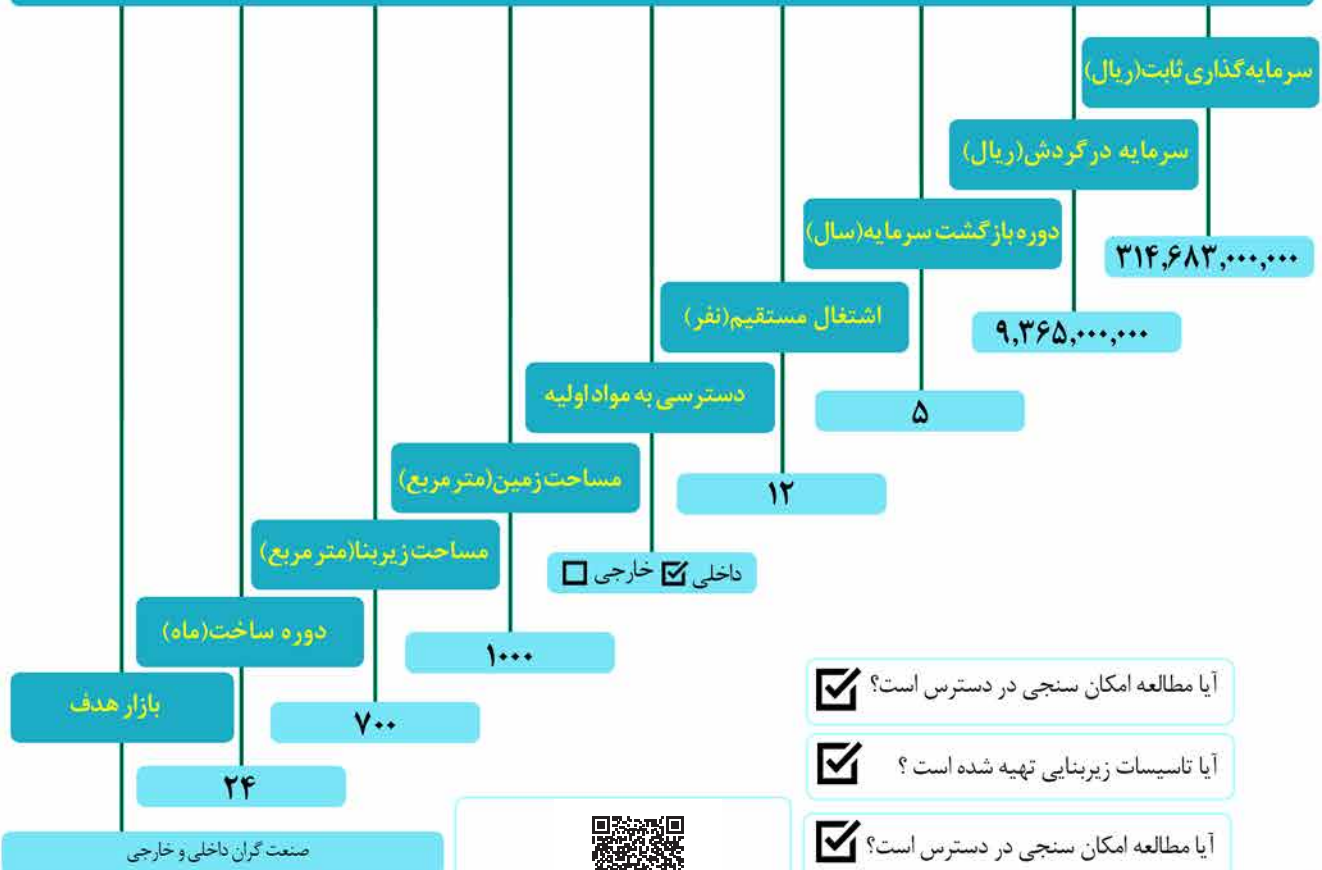
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## نمایشگاه و فروشگاه شماره ۹ محصولات صادراتی

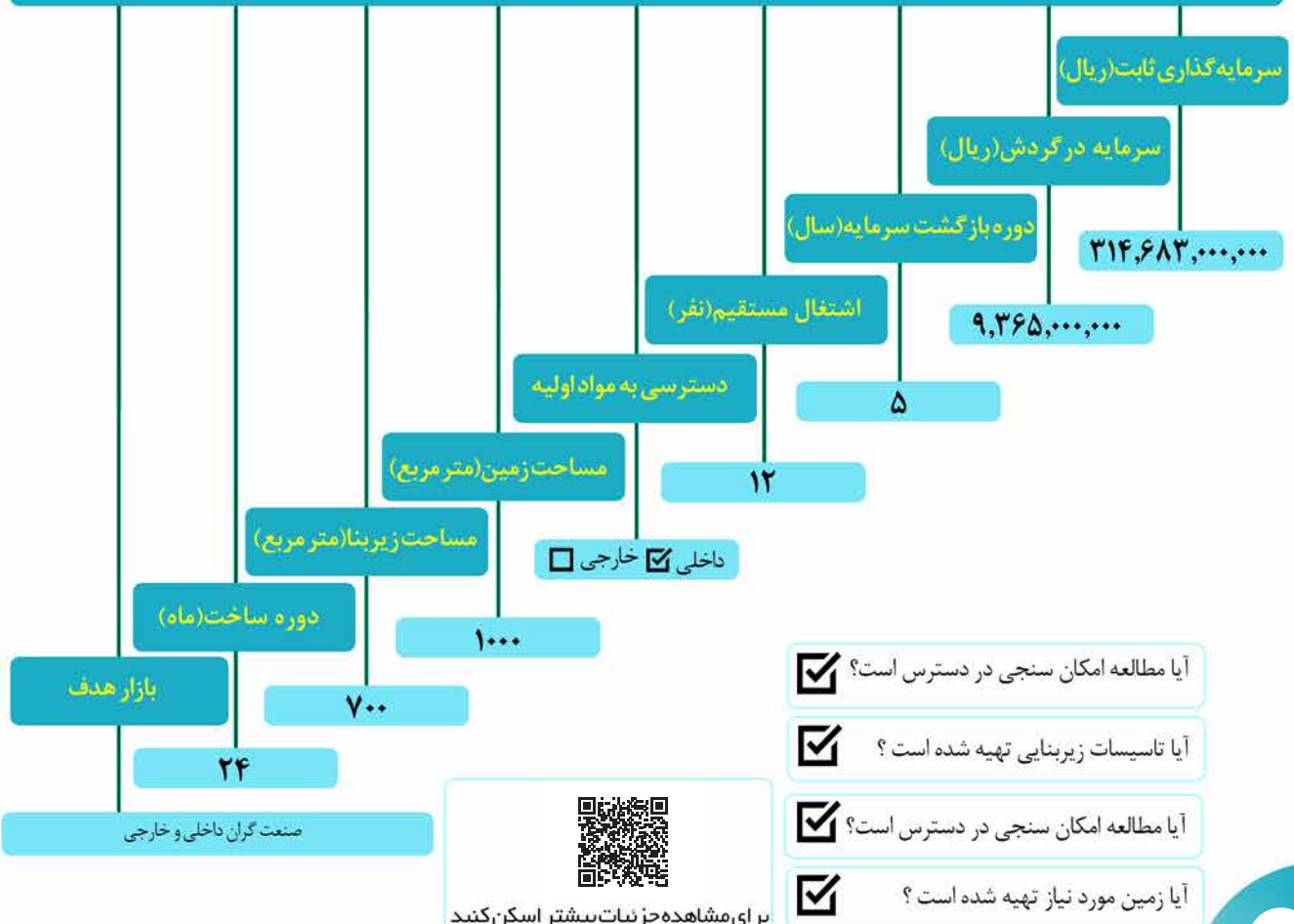
### ● معرفی کلی:

با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی علاوه بر ارائه خدمات و محصولات می‌توان با دانش و تکنولوژی روز نیز آشنا شده و امکان تعامل با بازار منحصر به فرد را یافت. صادرات بخش مهمی از اقتصاد هر کشور را تشکیل می‌دهد، از این رو برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در زمینه صادرات و حمایت از صادرکنندگان می‌تواند ابزاری مناسب برای رشد و توسعه صنایع کشور باشد. شرکت در نمایشگاه یک فرصت بسیار ارزشمندی برای صاحبان مشاغل است. لذا طرح حاضر در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۷۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. در ۵ گروه اصلی (جذب مخاطب)، گروه وابسته اصلی، گروه رفاهی (جذب سرمایه)، گروه پشتیبانی و فضاهای باز در فضایی تحت عنوان دروازه ورودی، اطلاع رسانی، غرفه‌ها و راهروها، دفتر شرکت‌ها، مرکز همایش‌های بین‌المللی، ساختمان اداری و مدیریتی، ساختمان خدماتی، مجموعه رستوران‌ها، مراکز خرید (فروشگاه کالاهای صادراتی و فروشگاه‌های دائمی)، اقامتگاه‌ها، تشریفات ویژه، انبارها، سالن کارگاهی، نگهداری نمایشگاه، مرکز فوریت‌های پزشکی، ایستگاه آتش‌نشانی، پلیس و مسجد می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

هدف از اجرای پروژه ایجاد محل مناسب برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و توسعه روابط تجاری بین‌المللی و تسهیل فرآیند صادرات محصولات ایرانی به کشورهای مختلف می‌باشد. و با توجه به ظرفیت‌های این مجموعه، به یکی از پتانسیل‌های مهم اقتصادی کشور تبدیل می‌شود. علاوه بر این به واسطه برگزاری نمایشگاه بازرگانی، شرکت‌ها می‌توانند از تازه‌ترین اخبار و تکنولوژی‌های رقبا آگاه شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی







منطقه آزاد کیش



# منطقه آزاد چابهار





## تولید وبسته بندی لوازم آرایشی و بهداشتی

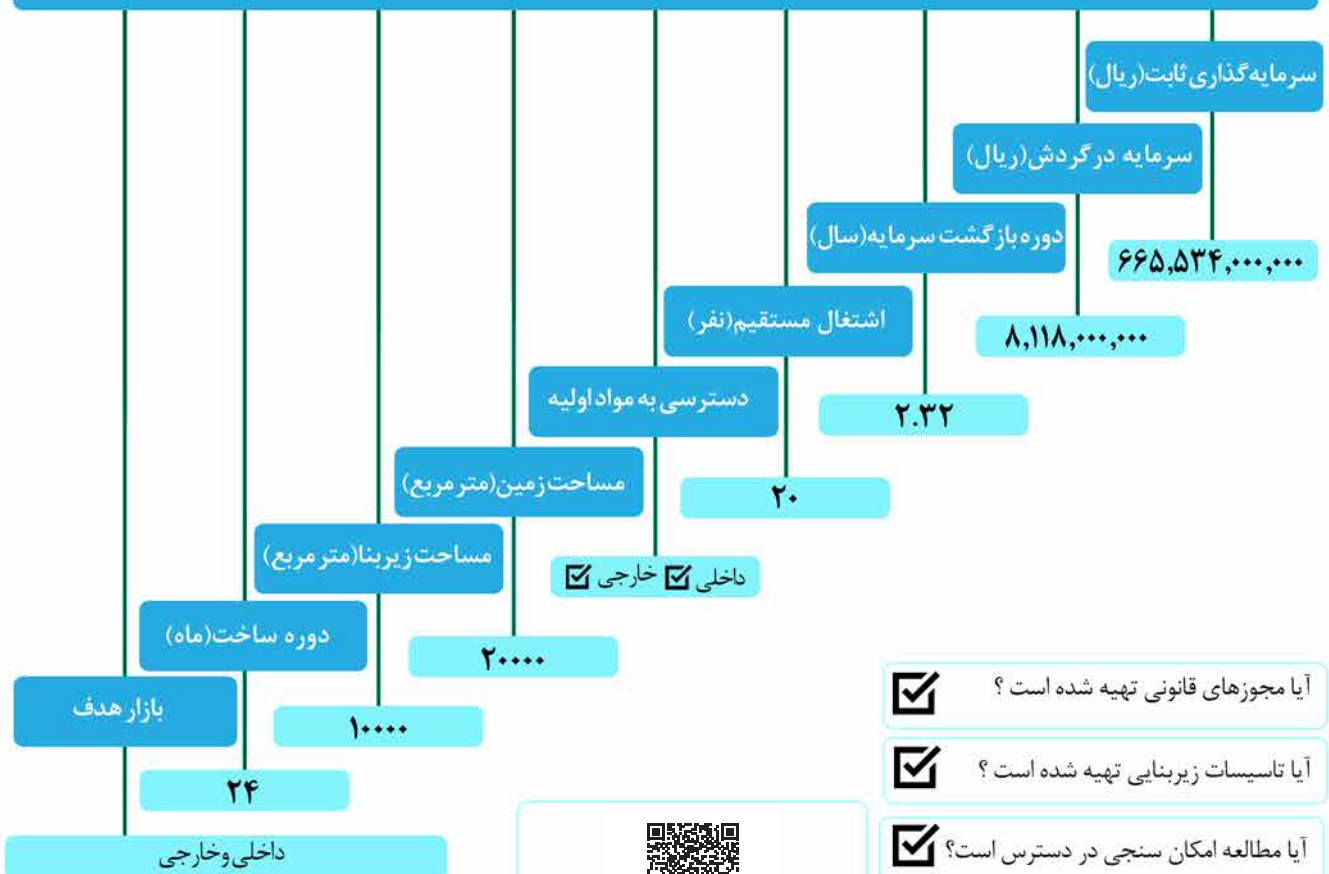
### ● معرفی کلی:

در دنیای امروز وبا پیشرفت تکنولوژی، جوامع به دنبال بهترین ارئه خدمات از سوی مراکز مختلف هستند که مهمترین این خدمات محصولات آرایشی و بهداشتی با استفاده از فناوری نانو می باشد که مهمترین آنها عبارتند از خمیر دندان، صابون، شامپو، حال دهنده ها، کرم ضد آفتاب، رژ لب، و کرمهای نرم کننده، پودر صورت، عطرها. در منطقه ای مانند چابهار که بیشترین فصول سال گرم و دارای رطوبت بالایی است مشکلات خشکی پوست و بیماریهای پوستی بسیار شایع می باشد و نیاز به اینگونه محصولات بسیار احساس می شود.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیازهای داخلی و ایجاد اشتغال و صادرات بخشی از محصولات باهدف ارزآوری

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## هتل چهار ستاره

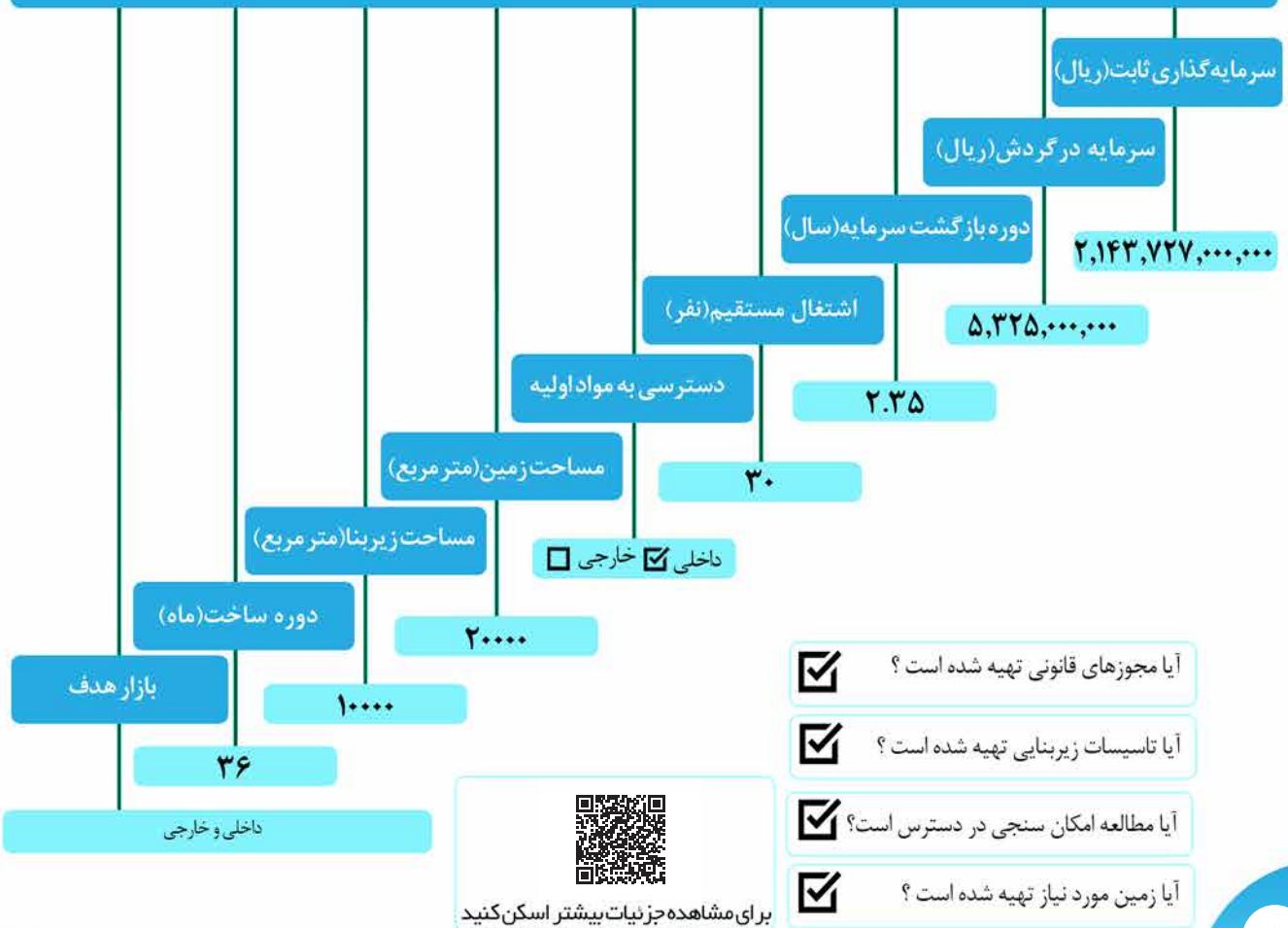
### ● معرفی کلی:

مراکز اقامتی از جمله هتل ها، سوئیت ها، رستورانها و کافی شاپ و مراکز تفریحی ازارکان اساسی و مهم گردشگری محسوب میشوند بندر چابهار به عنوان یکی از بنادر مهم جنوب ایران و با دارا بودن جاذبه های کم نظیر طبیعی مانند سواحل امن، آرام دریا، تپه دیدنی گل فشان، و جنگلهای حرا، جاذبه های فرهنگی بکر مانند آیین های سنتی دستی با شهرت جهانی، بازارهای عرضه متقیم کالا در منطقه تجاری موجب جذب و اقامت گردشگران را در این منطقه فراهم می نماید.

### ● هدف از اجرا:

برای عرضه اماکن اقامتی مناسب و تامین رضایت همه اقدشار گردشگر لازم است که در منطقه آزاد چابهار تنوعی از درجه های مختلف اماکن اقامتی وجود داشته باشد تا با ایجاد رقابت بین عرضه کنندگان محصولات اقامتی بر کیفیت ارائه خدمات آنها افزوده گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع گردشگری، رفاهی و اقامتی

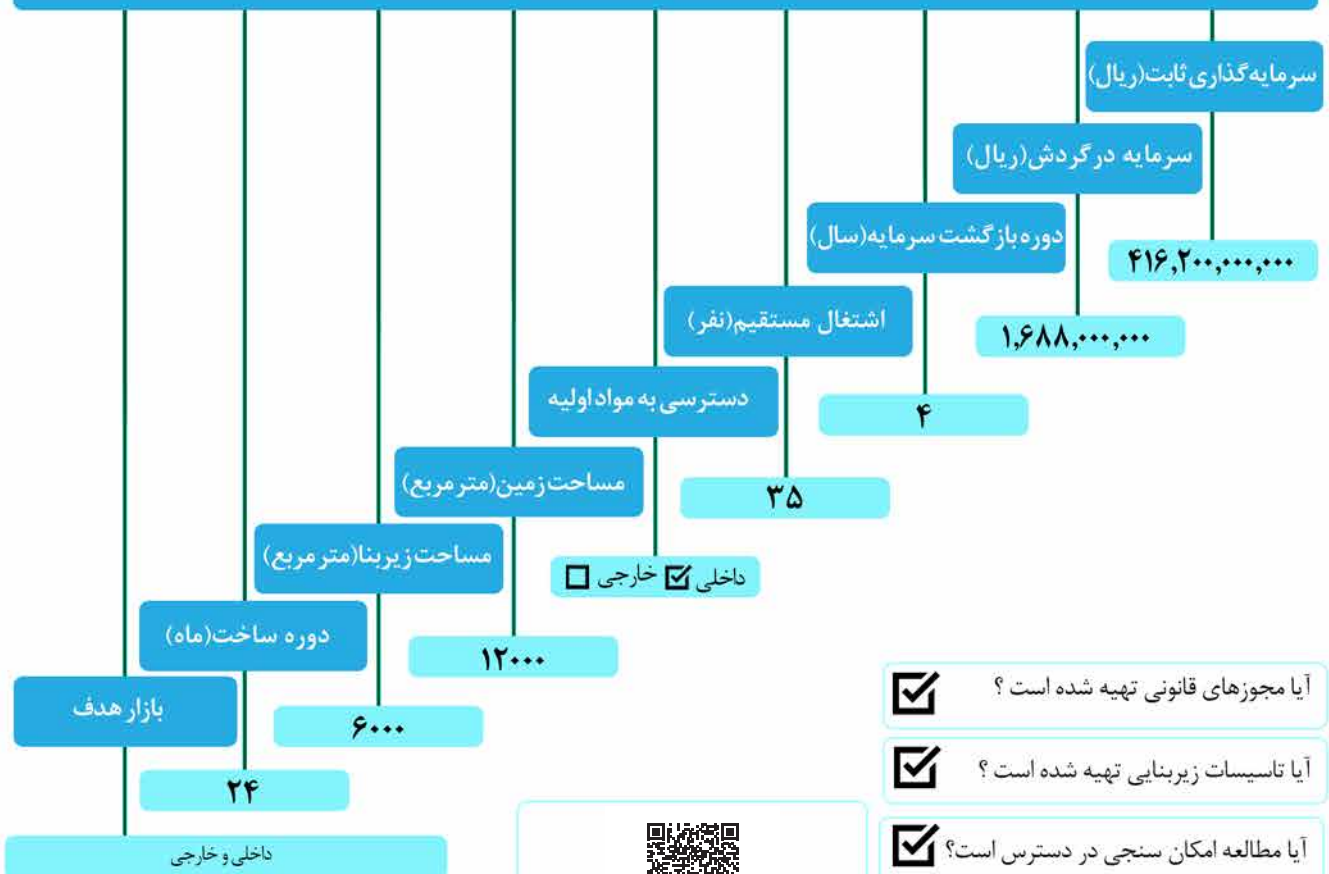
### ● معرفی کلی:

گردشگران متناسب با موقعیت های اجتماعی - فرهنگی و اقتصادی خود و حتی تعداد اعضای گروه در مورد اقامت در هر یک از انواع اقامتگاه ها تصمیم گیری می نمایند . برای عرضه اماکن اقامتی مناسب و تامین رضایت همه اقسار گردشگر الزم است که در منطقه آزاد چابهار تنوعی از درجه های مختلف اماکن اقامتی وجود داشته باشد تا با ایجاد رقابت بین عرضه کنندگان محصولات اقامتی بر کیفیت ارائه خدمات آنها افزوده گردد.

### ● هدف از اجرا:

ایجاد اقامتگاه مناسب برای گردشگران در منطقه - تنوع در ارائه خدمات اقامتی منطقه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع شیلاتی (فرآوری بسته بندی و انجماد آبزیان)

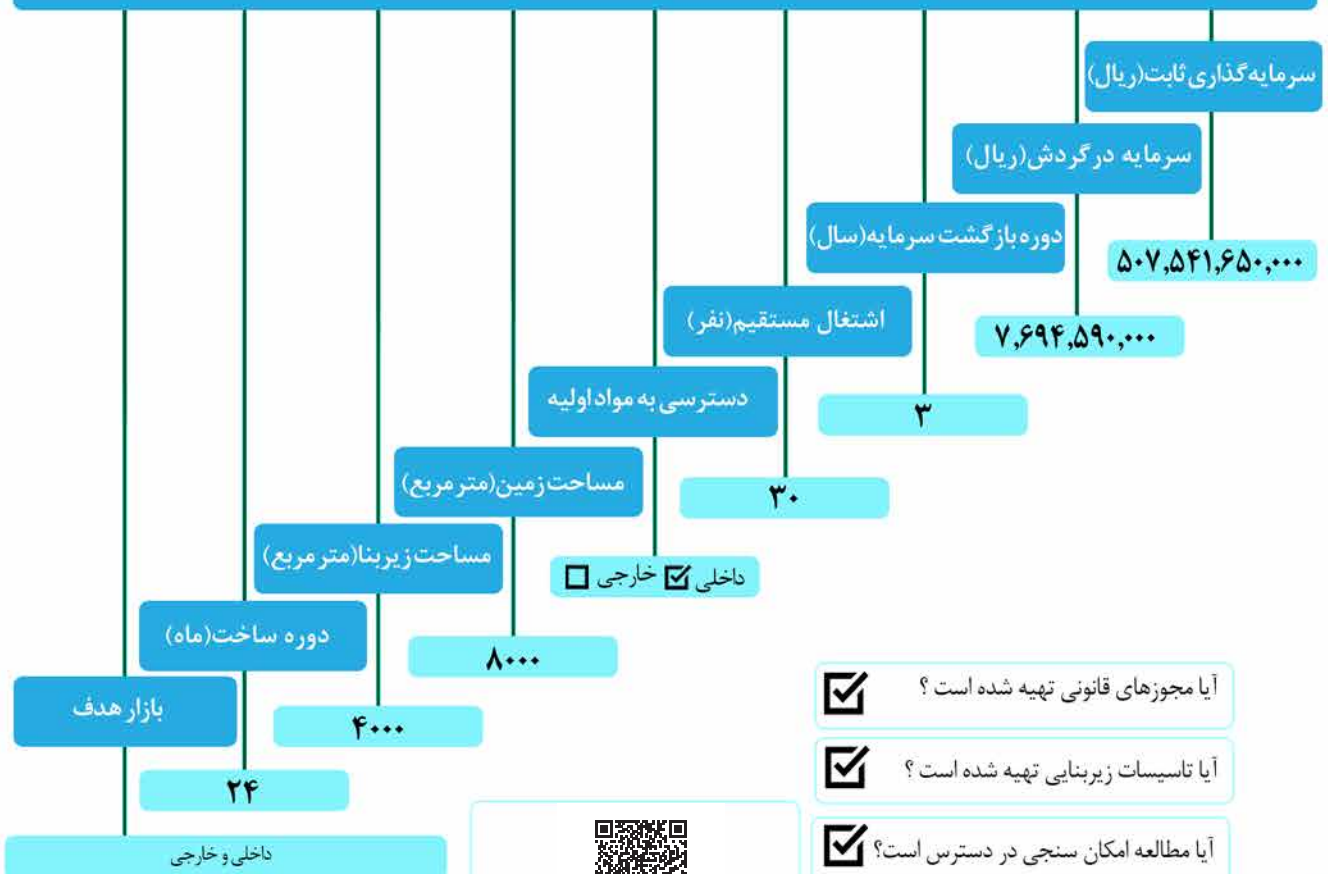
### ● معرفی کلی:

استان سیستان و بلوچستان با ۲۴۰ هزار صیاد در ۱۱ بندر ماهیگیری و جایگاه تخلیه صید با بیش از ۱۰۰ واحد تولیدی صنایع شیلاتی فعال هستند و در کنار آن حدود یک هزار فروند لنج و ۱۵۰۰ فروند قایق صیادی در قالب ۳۴۰ تعاونی صیادی در بندر چابهار و کنارک فعالیت دارند. که این فعالیتها چابهار و کنارک را در رتبه دوم صید در اقیانوس هند بعد از اندونزی و رتبه اول صید در غرب اقیانوس هند قرار داده است

### ● هدف از اجرا:

اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم صیادان در این بخش  
فروش در بازار های هدف داخلی و خارجی  
جلوگیری از واردات غیرقانونی آبزیان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول

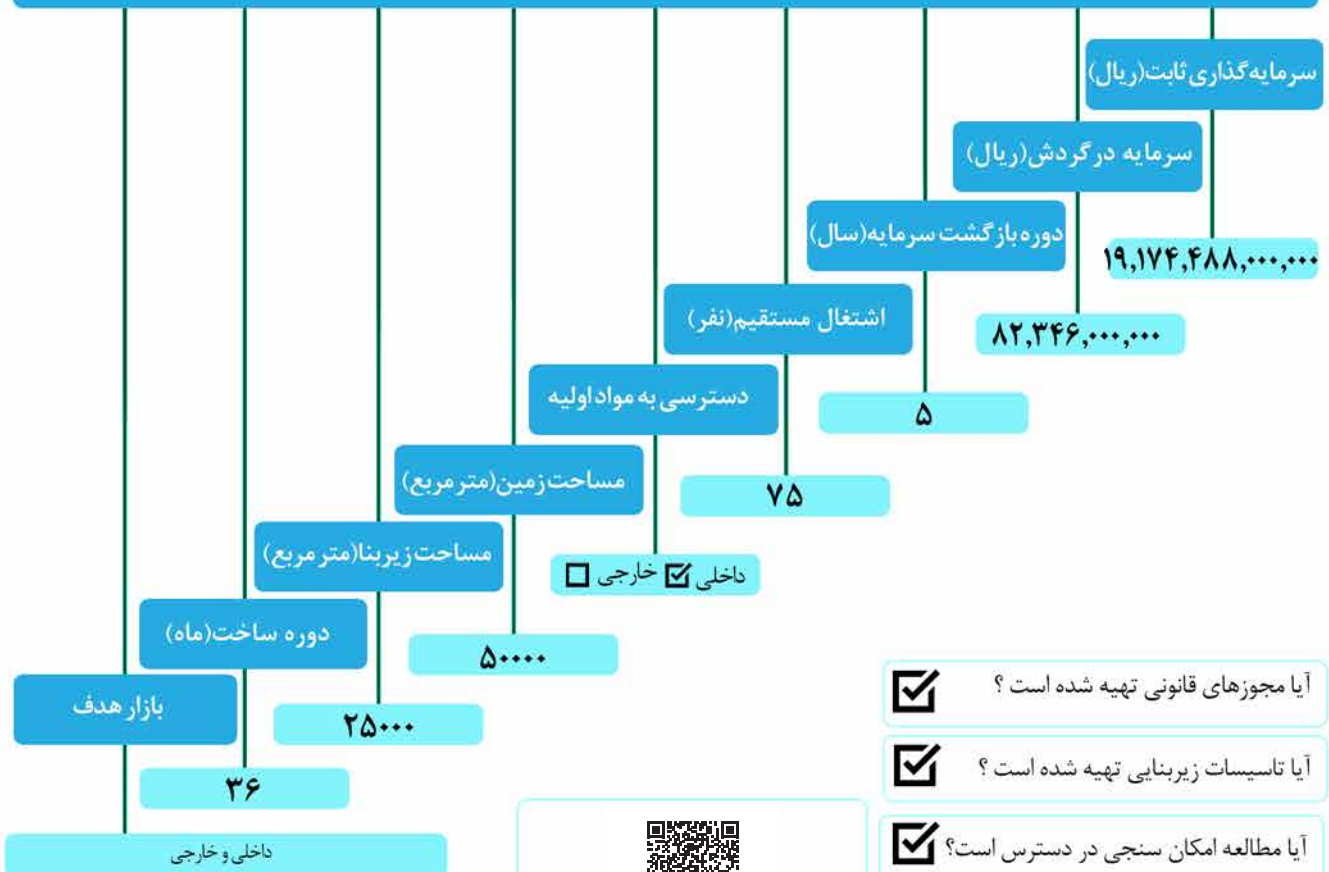
### ● معرفی کلی:

هم اکنون نزدیک به یک میلیون تن اتیلن گلایکل در سال از سوس سه مجتمع پتروشیمی اراک و مارون و فرساشیمی در کشور تولید می شود و کشورهای چین، هند، و بلژیک بازارهای اصلی و هلند و امارات، پاکستان، ترکیه، یونان، ایتالیا، آفریقای جنوبی، بازارهای فرعی اتیلن گلایکول تولیدی به شمار می آیند. البته همچون بسیاری از محصولات پتروشیمی، ظرفیت تولید اتیلن گلایکول ها در ایران به این میزان محدود نمیشود و در برنامه های توسعه ای صنعت پتروشیمی طرحهای اتیلن گلایکولها در منطقه عسلویه، اتیلن گلایکولهای پارس فنل و واحدی در پتروشیمی بوشهر با ظرفیت تولید یک میلیون ۶۶۲ هزار تن در سال برای تولید این محصولات پیش بینی شده است. در ایران نیز این ماده بیشترین مصرف را به خود اختصاص داده است و این محصول عمدتاً به منظور تولید لیاف پلی استر به عنوان خوراک پتروشیمی مصرف می شود.

### ● هدف از اجرا:

از آنجاییکه کشورهای چین و هند به عنوان واردکننده اصلی این محصول هستند انتظار میرود با راه اندازی این مجموعه گامی مهم در ارزآوری محصول و صادرات به کشورهای چین و هند برداشته شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولید انواع کمپاندومسترچ های پلیمری

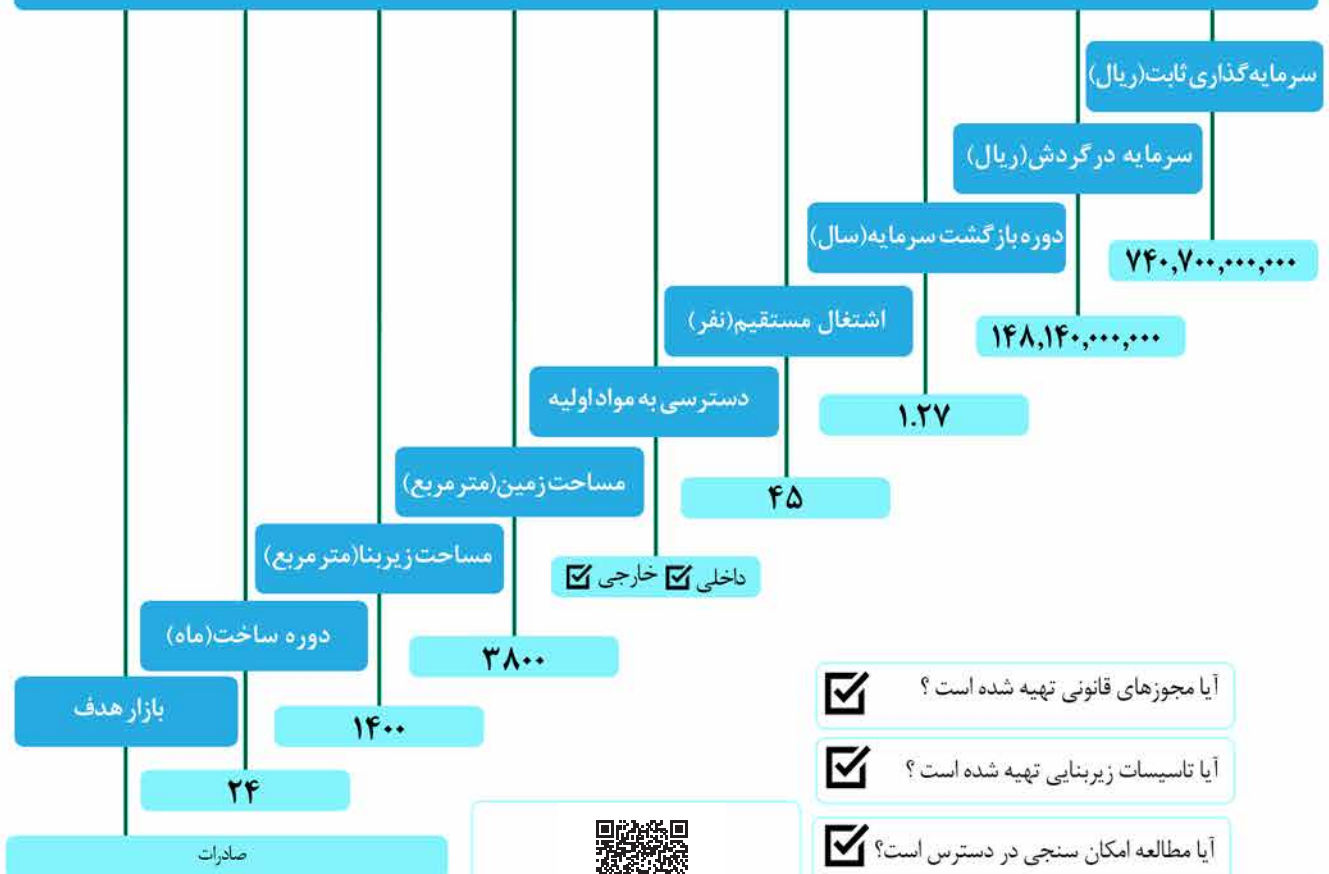
### ● معرفی کلی:

مسترچ و کمپاند یکی از محصولات پلیمری است این محصولات شامل ترکیباتی از قبیل پلیمر و نوعی پودر است که باعث تقویت ساختارهای پلیمر می گردند. به طور کلی مواد ترمو پلاستیک که پایه و اساس اکثر آنها پلیمر هستند نمی توانند خواسته بسیاری از صنعتگران را در هنگام تولید محصولاتی با پایه پلیمر را برآورده سازند. به این ترتیب باید این پایه های پلیمری با ترکیبات معینی ترکیب گردند و خواص پلیمرهای مورد نظر را تقویت کنند. اصلی ترین تفاوتی که بین کمپاندومسترچ وجود دارد به این موضوع مرتبط است مسترچ یک افزودنی است که به پلیمر پایه اضافه می شود تا خواصی را به آن اضافه کند. ولی کمپاند بطور مستقیم وارد دستگاه می شود. تا محصول نهایی تولید گردد. مواد اولیه مورد نیاز پلی اتیلن سنگین و سبک، پلی اتیلن سبک خط و پلی پرولین لیاف شیشه پلی آمید است.

### ● هدف از اجرا:

ظرفیت تولید کمپاندومسترچ در ایران در حدود ۱۹۸۰ هزار تن در سال و مصرف سالیانه کشور حدود ۲۰۱ هزار تن می باشد. و عمدتاً توجیه اقتصادی طرح در صادرات محصول می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## تولید لوازم بهداشتی ساختمان

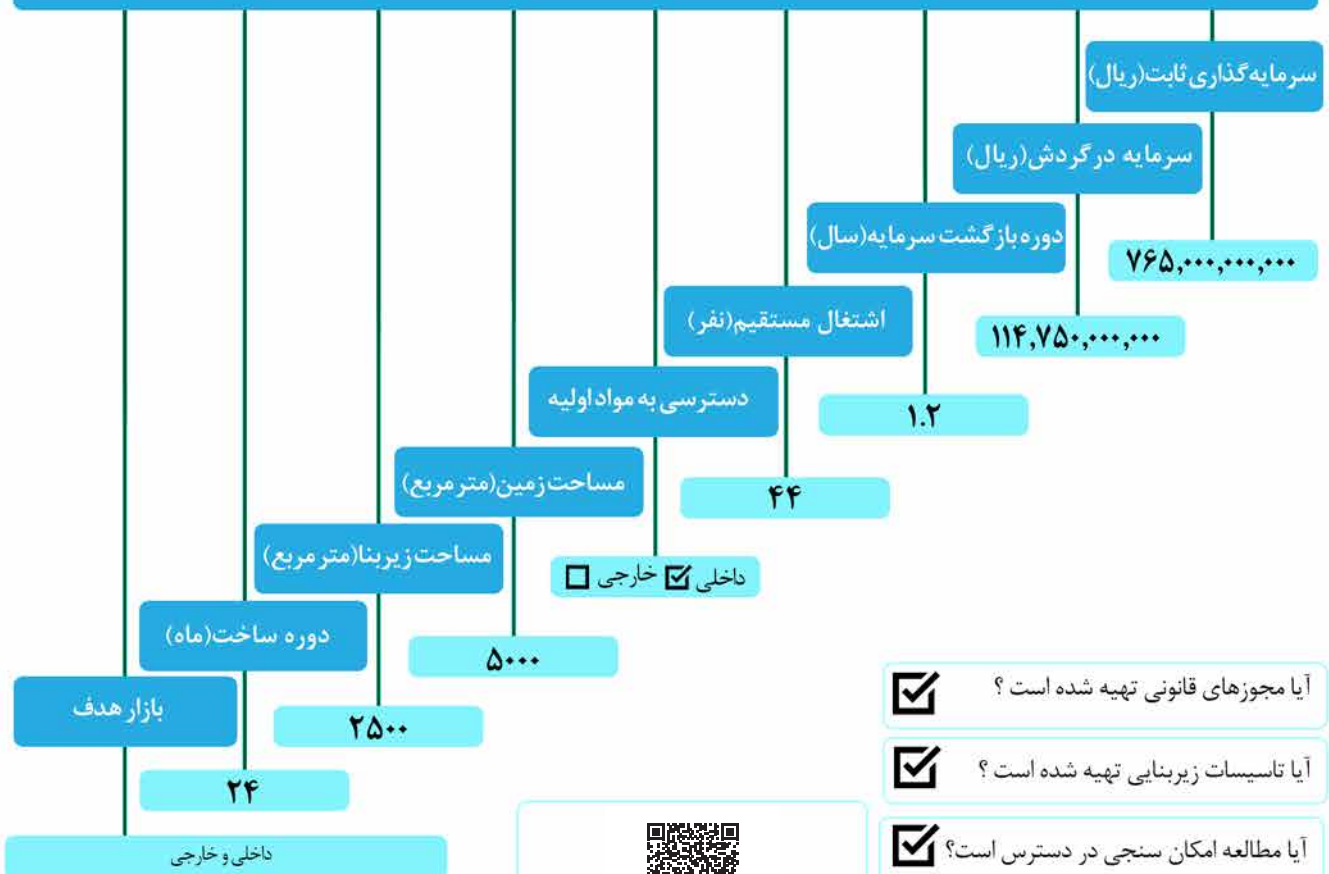
### ● معرفی کلی:

لوازم بهداشتی ساختمان شامل تجهیزات جانبی است که بعد از پایان یافتن و تکمیل ساختمان برای بهداشت سلامت و راحتی ساکنین ساختمان استفاده می‌شود. در حال حاضر ظرفیت تولید لوازم بهداشتی ساختمان در ایران حدود ۵۵ هزار تن در سال است بر اساس آمار سال ۱۴۰۰ تولید داخلی محصول حدود ۲۲ هزار تن بوده است صادرات این محصول حدود ۲.۵ هزار تن و واردات آن حدود ۱۰۰۰ تن است.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به بررسی انجام شده و با در نظر گرفتن این نکته که در سال ۱۴۰۰ حدود ۷۹۰ تن واردات انجام شده تولید این محصول با هدف ۱- پوشش نیاز داخلی فعلی ۲- پوشش رشد بازار آتی داخلی کشور ۳- توسعه صادرات پیشنهاد می‌شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## واحد تولید انواع شوینده مایع (محلول)

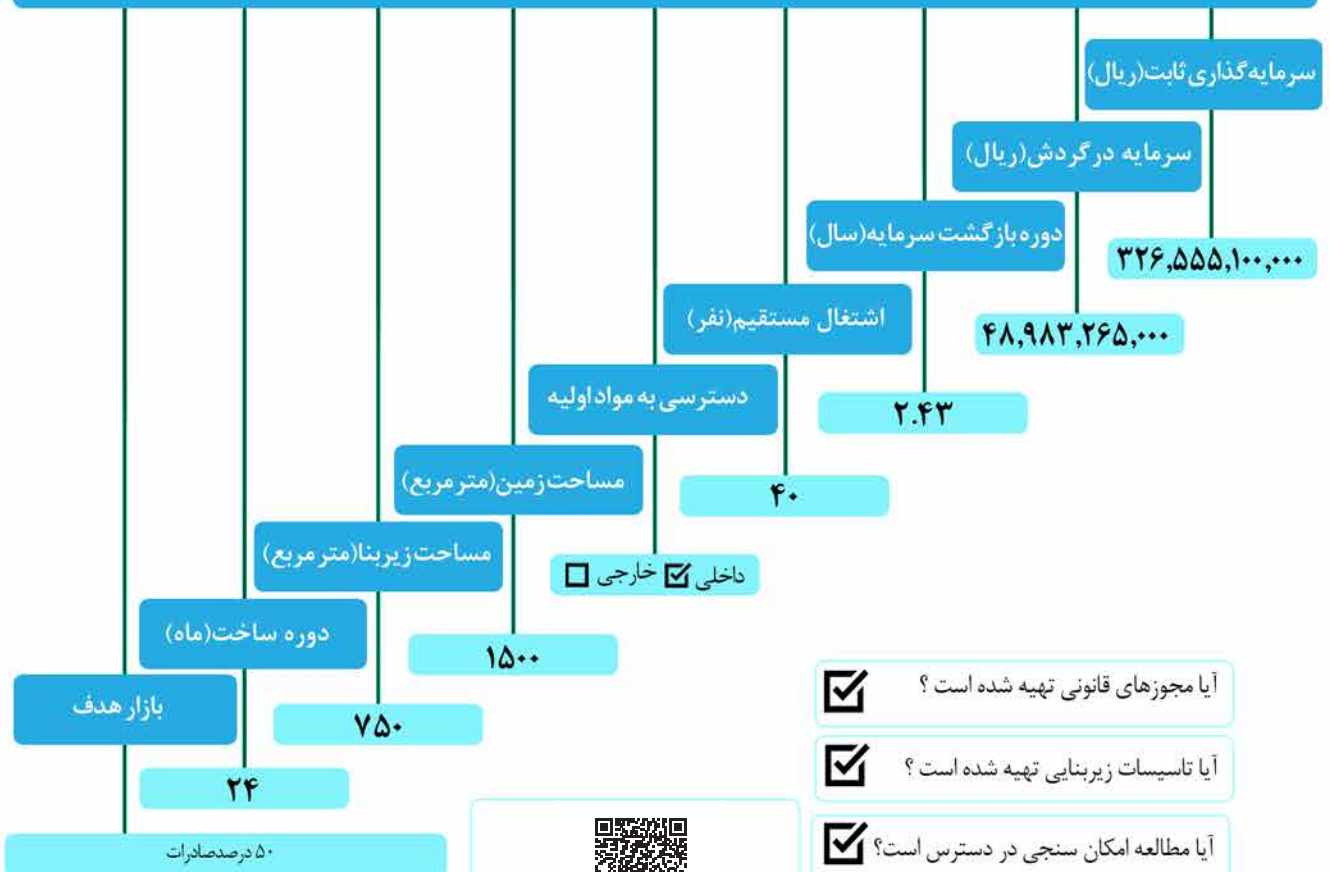
### ● معرفی کلی:

دتر جنت ها ماده تمیز کننده سورفاکتانت و یا مخلوطی از چند سورفاکتانت با خاصیت پاک کنندگی در محلول ها می باشد. این مواد معمولاً جز و دسته بندی الکیل بنزن سولفونات ها هستند. خانواده ای از ترکیبات شبیه صابون ، که در آب به سختی حل می شوند . فرآیند تولید پودرهای شوینده فرآیند نسبتاً ساده ای است در فرآیند تجاری ، ابتدا مواد اولیه در مخلوط کن بزرگی ریخته می شوند و فرایند آلگو مراسیون و خنثی سازی انجام می شود. سپس مخلوط توسط خنک کننده ها به بخش سبک سازی انتقال می آید . مرحله تولید نهایی سبک سازی میکس نهایی برای تولید پودر نهایی و بسته بندی است.

### ● هدف از اجرا:

صنعت مواد شوینده و بهداشتی جز آن دسته از صنایعی است که طبق گفته کارشناسان سه برابر نیاز جامعه ظرفیت تولید دارند . ظرفیت تولید این محصول حدود ۴ میلیون تن است از مجموع ۱۰ هزار تن واردات در سال حدود بیش از نیمی از واردات از کشور ترکیه بوده است . همچنین میزان صادرات محصولات شوینده به سایر کشور ها حدود ۱۵ برابر میزان واردات آن است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## تولید تایر خودرو

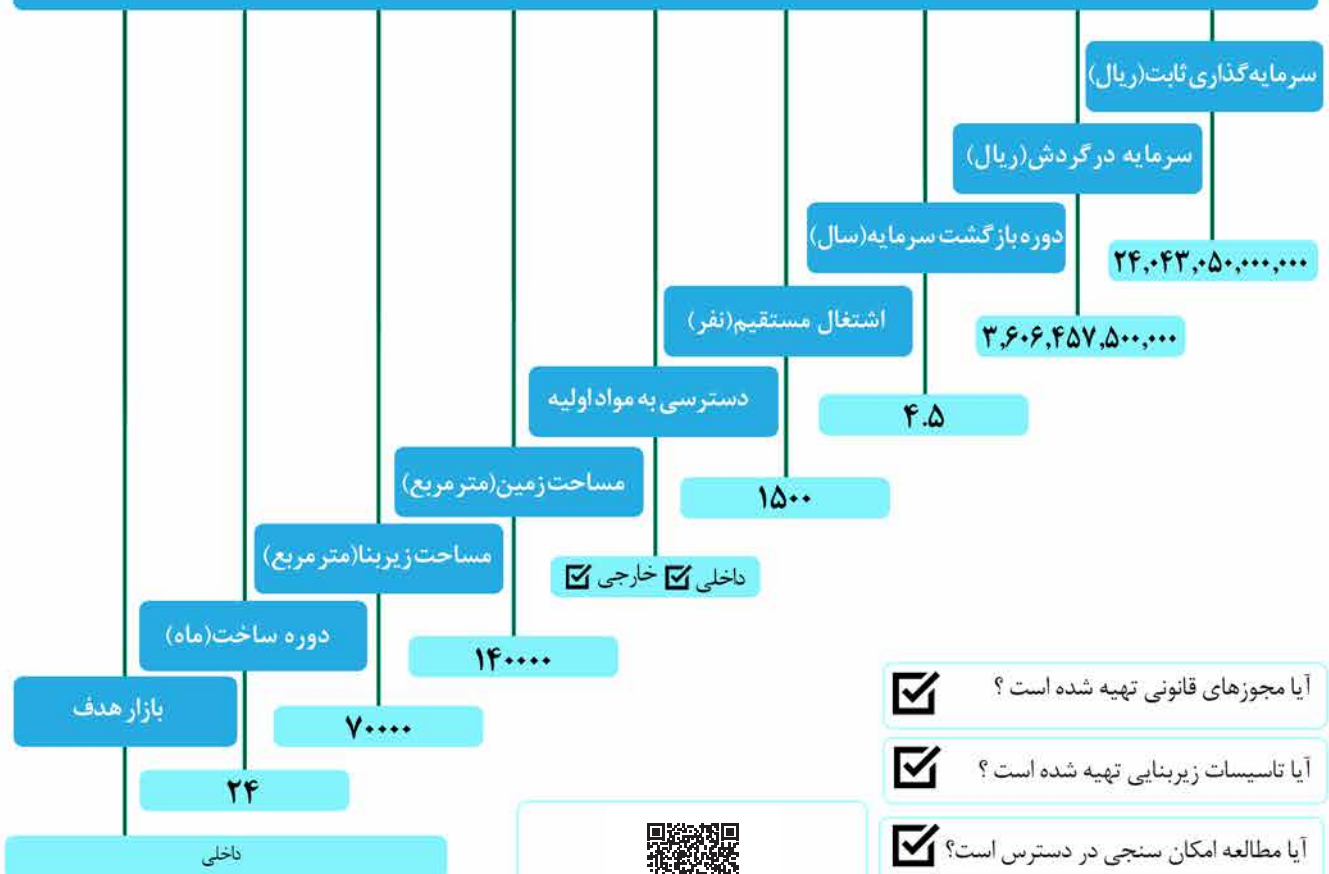
### ● معرفی کلی:

تایر قطعه ای پلاستیکی است که با سوار شدن بر روی چرخ خودرو موجب محافظت از رینگ و عملکرد بهتر خودرو می شود در فرایند تولید پاره ای از مواد نیم ساخته در فرایند های پیمانه ای ناپیوسته ساخته شده و در مراحل بعدی با هم ادغام می شود. تا خوراک مرحله بعدی را فراهم کنند بدین ترتیب طی یک سری عملیات پر زحمت و کند از جمله تولید نیم ساخته هاتایر سازی و پخت ، به تایر که محصولی کامپوزیت است تبدیل می شوند.

### ● هدف از اجرا:

ظرفیت تولید تایر خودرو براساس آمار و اطلاعات ارائه شده حدود ۴۷۰ هزار تن می باشد با توجه به آمار تولیدات و واردات در سال ۱۴۰۰ در مجموع حدود ۱۷۹ هزار تن تایر خودرو سواری موجود می باشد که ۲۳ هزار تن وارداتی و ۱۵۶ هزار تن مربوط به تولید داخلی است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید چسب پلی وینیل استات

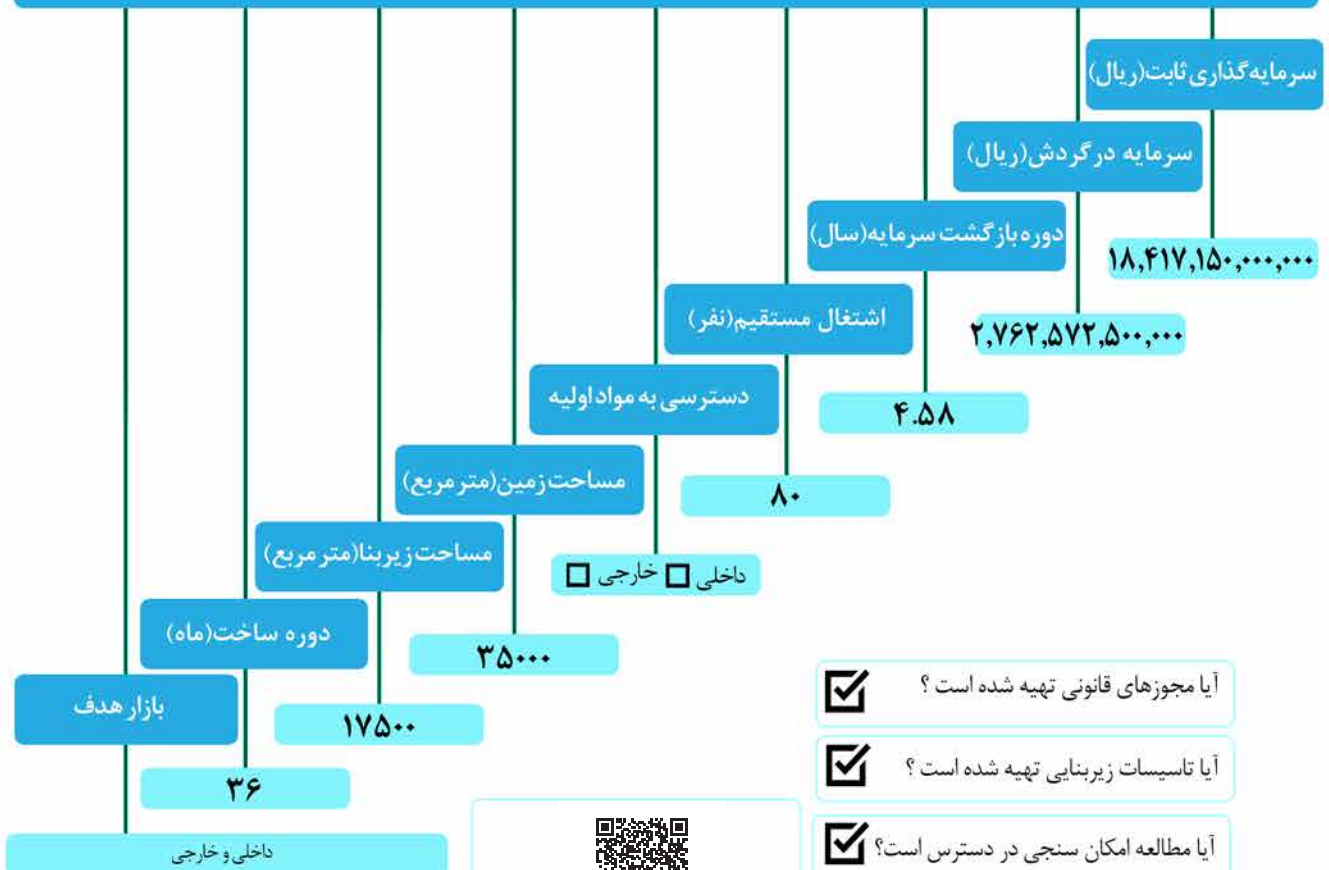
### ● معرفی کلی:

چسب ها ترکیباتی طبیعی و یا مصنوعی هستند که چسبناک بوده و تحت شرایطی سفت می شوند یکی از رایج ترین چسبهای چوب پلی وینیل استات است که جایگزین مناسبی برای چسب پروتئین حیوانی است از مواد دیگر کاربرد پلی وینیل استات در تهیه چسب گرانولی حرارتی می باشد.

### ● هدف از اجرا:

یکی از بهترین مزایای آن در دسترس بودن است میزان چسبندگی و قدرت آن متفاوت است و بسته به نوع کاربریتان آن می توانید تهیه کنید.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید رنگ و رزین اکریلیک

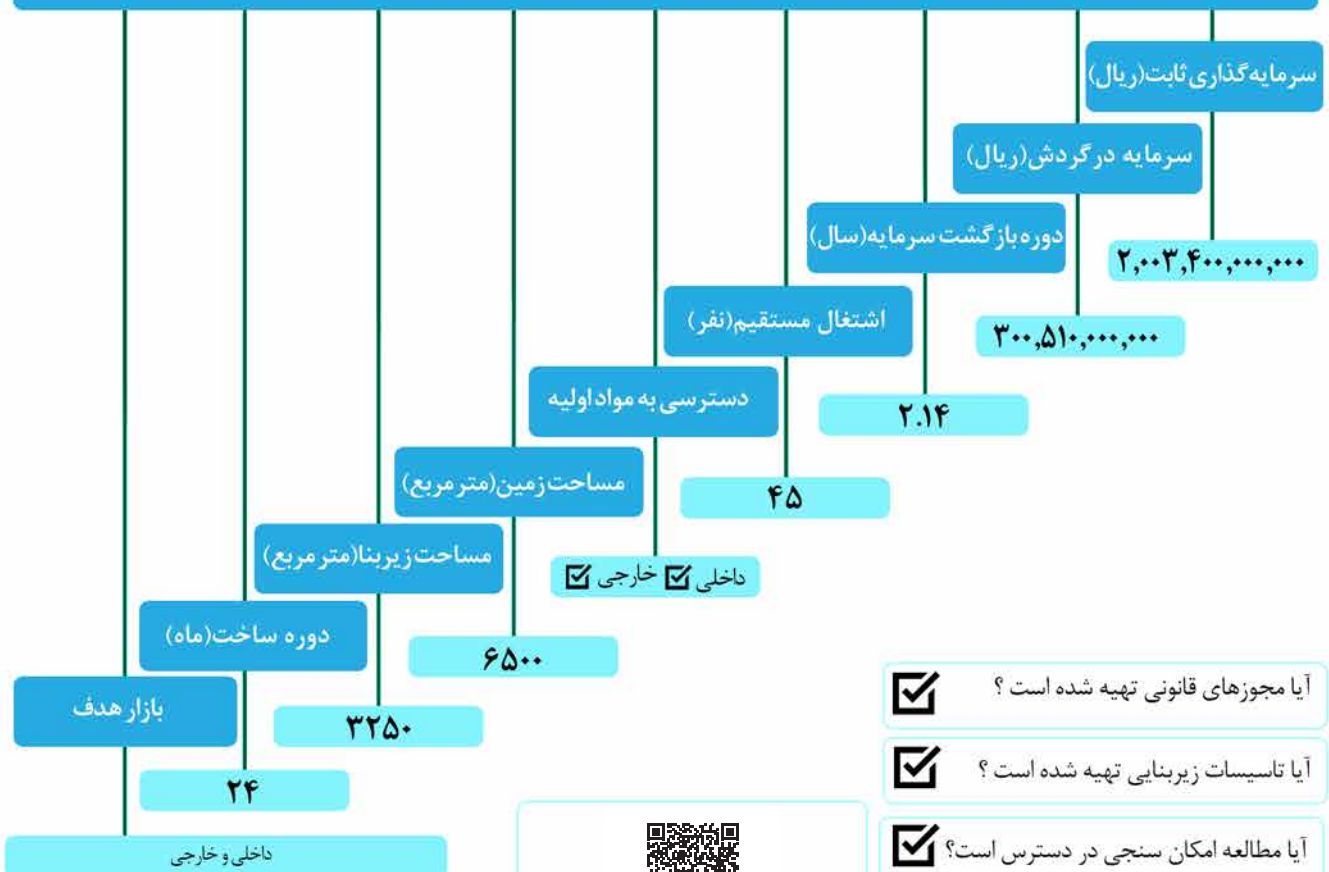
### ● معرفی کلی:

کاربرد رزین صنعت بیشتر در تولید پلاستیک، رنگ و محصولات مشابه می باشد استفاده رزین های اکریلیک در زمینه تولید رنگ می باشد علاوه بر آن در پوشش قطعات پلاستیکی و نیز پوشش فلزات کاربرد دارد. در حال حاضر ۸۲ واحد دارای پروانه بهره برداری زمین با مجموع ظرفیت ۲۱۶ هزار تن در سال در کشور فعال می باشند بیش از ۷۰ درصد سهم بازار رزین های اکریلیک در زمین تولید رنگ می باشد.

### ● هدف از اجرا:

تولید این محصول با هدف بازار صادراتی پیشنهاد می شود چون در حال حاضر بازار داخلی تولید این محصول اشباع می باشد و امکان توسعه و تولید با هدف تامین بازارهای صادراتی منطقه همچون افغانستان و پاکستان توجیه پذیر می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید سیستم‌های پلی‌یورتان

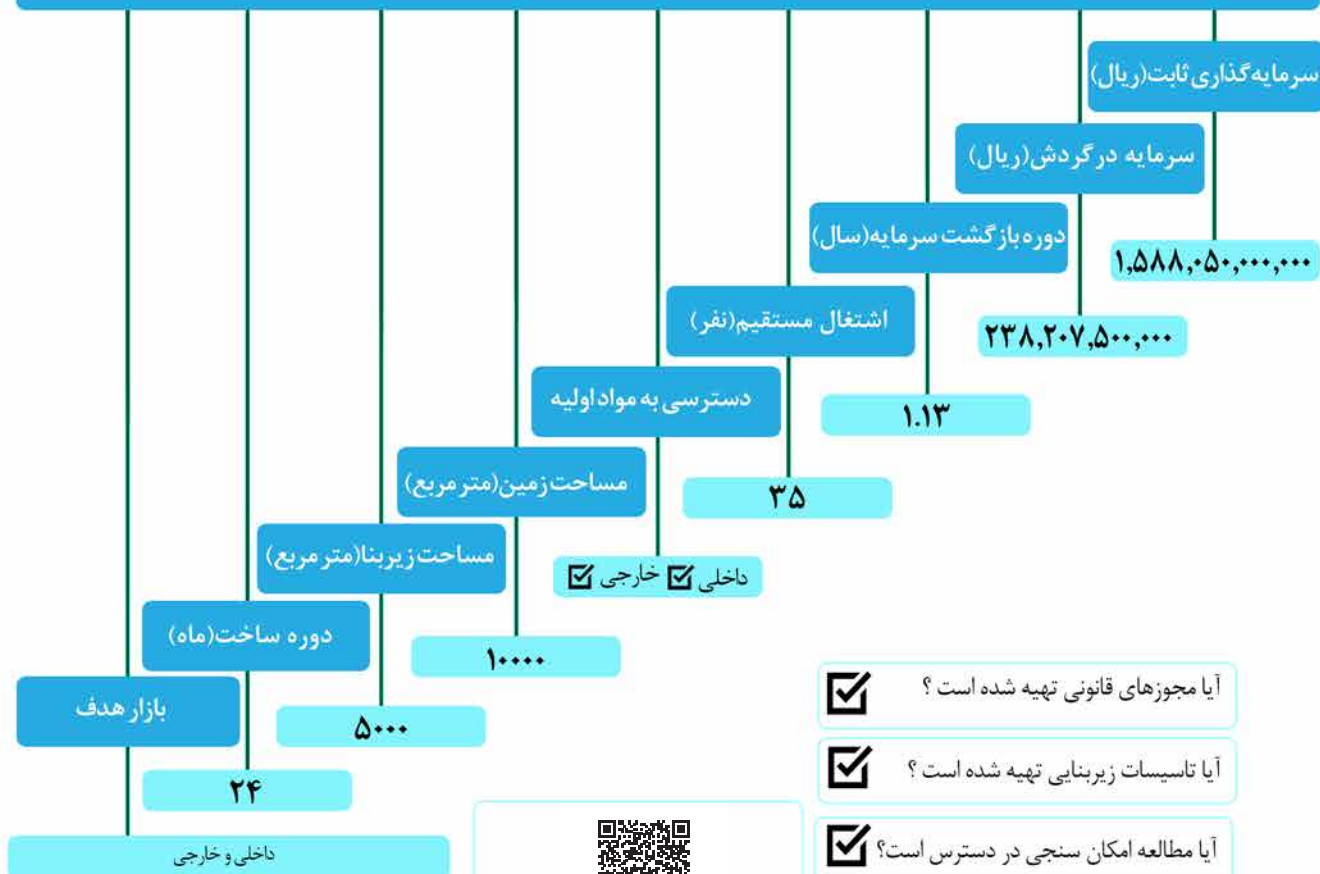
### ● معرفی کلی:

پلی‌یورتان‌ها بسپارهایی هستند که از واکنش پلی‌اولی‌ها با ایزوسیانات‌ها تهیه می‌شوند. پلی‌یورتان‌ها در صنایعی مختلف از جمله حمل‌ونقل سخت‌ساز ساختمان، مبلمان خانگی، لوازم خانگی بسته‌بندی پارچه و الیاف، ماشین‌آلات و ریخته‌گری کاربرد دارند. ظرفیت تولید آن در کشور ۳۰۵ هزار تن می‌باشد. شرکت پتروشیمی کارن تنها تولیدکننده در مقیاس صنعتی در ایران می‌باشد. براساس آمار سال ۱۴۰۰ تولید داخلی محصول ۲۵ هزار تن بوده است صادرات این محصول ۵ هزار تن واردات آن ۱۰۷ هزار تن است مصرف سالیانه کشور با توجه به این اطلاعات ۱۳۷ هزار تن می‌باشد.

### ● هدف از اجرا:

بخشی از نیاز بازار از داخل تامین شده و بخش دیگر نیز از طریق واردات تامین می‌گردد. همچنین شرکتهای داخلی توان تولید سیستم‌های با کیفیت و متنوع را ندارند بنابراین تمام ظرفیت پیشنهادی این محصول به بازار مصرف داخل اختصاص خواهد یافت به نظر می‌رسد با ایجاد واحد تحقیق و توسعه توانمند و خرید فرمولاسیون و دانش فنی برای گردهای مختلف از شرکت‌های مطرح دنیا امکان کسب سهم بازار بیشتری وجود دارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید فیلم و پالت بسته بندی

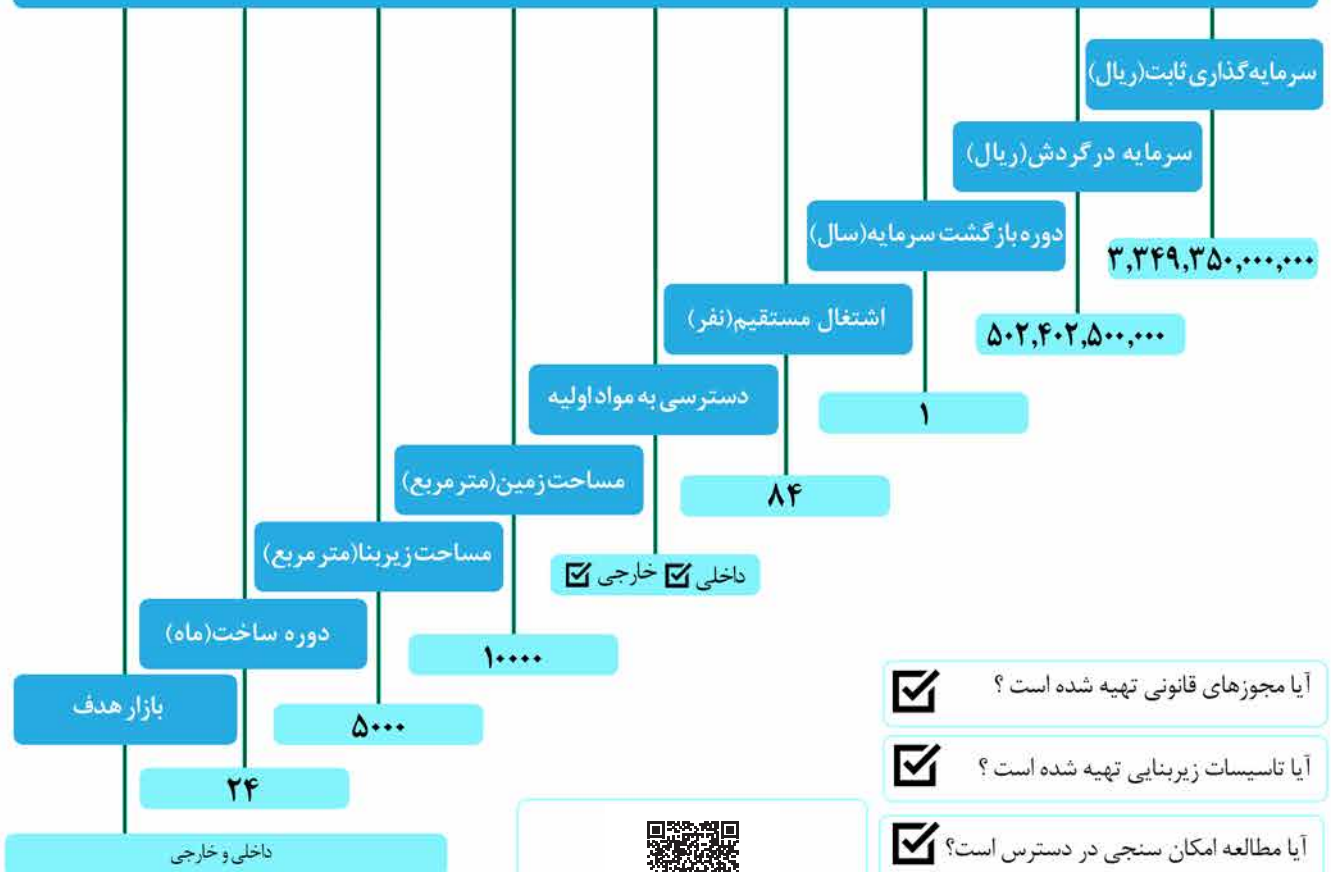
### ● معرفی کلی:

فرآیند اصلی همه فیلم ها روش کواکستروژن است کواکستروژن به معنی استفاده هم زمان از دو یا چند اکسترودر منفرد و مجزا در تولید یک محصول یکپارچه چند لایحه ای است مواد اولیه فیلمها بیشترین تاثیر را روی قیمت تمام شده محصولات دارند.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به مواد سازنده و کاربرد نهایی فیلم های پلیمری بسیاری وجود دارد که از میان انواع مختلف فیلم های پلیمری ۳ فیلم شرینگ استرچ و فیلم کیسه و نایلون از جنس پلی اتیلن به عنوان محصولات این طرح انتخاب شده اند محصول دیگر طرح پالت بسته بندی از جنس پلی اتیلن است دلیل این طرح انتخاب نیاز به جابجایی محصولات پتروشیمی بوسیله پالت می باشد. این نوع پالتها در برابر رطوبت دچار زنگ زدگی و پوسیدگی نمی شوند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

## تولید مخازن ذخیره آب

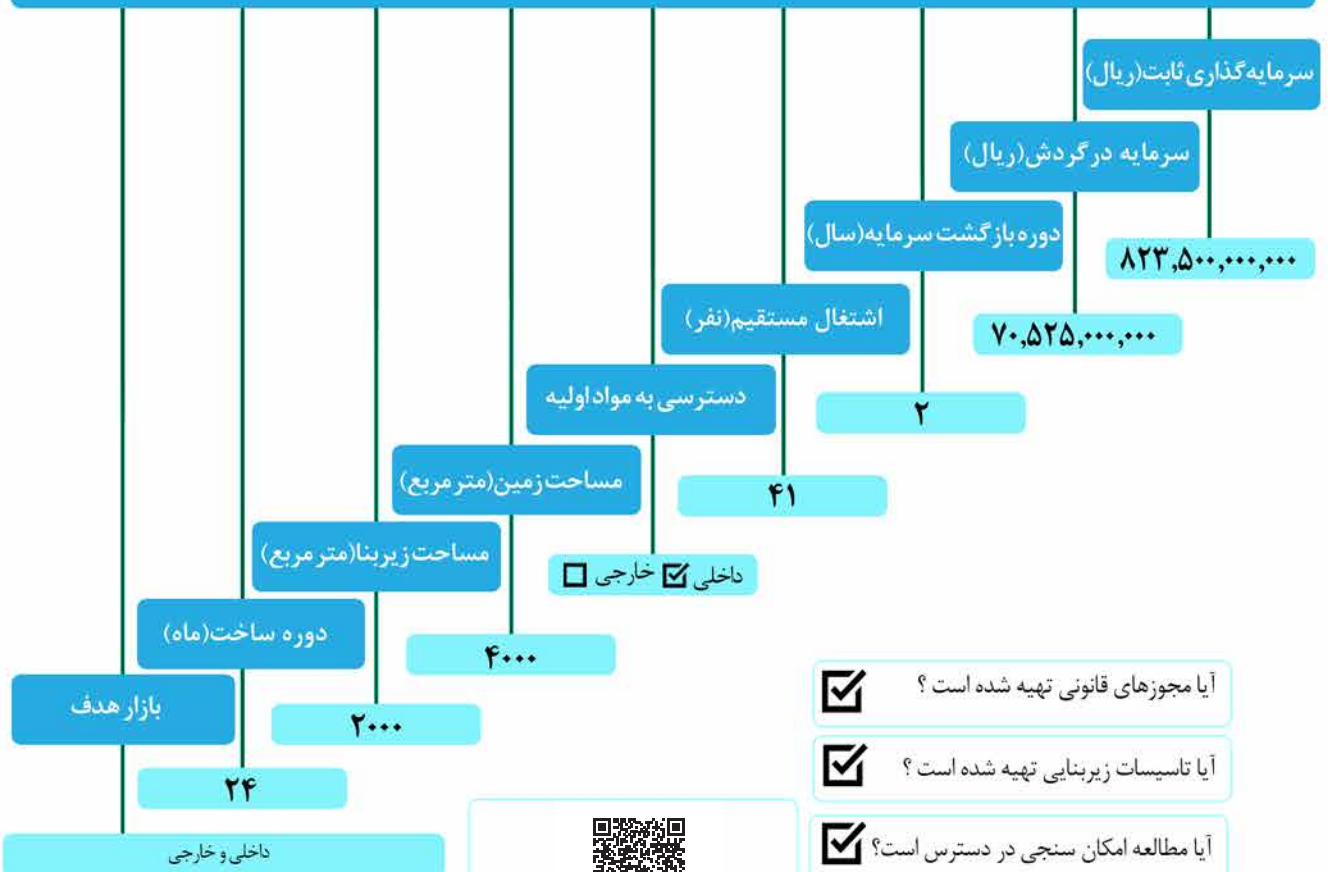
### ● معرفی کلی:

مخزن پلی اتیلن از جمله مخازن نگهداری و ذخیره سازی آب شرب و دیگر سیالات به شمار می رود. این مخازن تحت عنوان تانکر پلاستیکی آب در بازار شناخته می شود. جنس این مخزن از ورق پلی اتیلن یک لایه یا چند لایه است. با استفاده از فرآیندی بنام قالب گیری دورانی تولید می شود. که در این فرآیند یک ترکیب پلیمری پودری بامواد محافظتی اشعه ماورا بنفش ترکیب می شود این مواد درون یک قالب دو تکه ریخته می شوند سپس قالب بسته شده و در کوره داغ با دمای مناسب پخت می شوند.

### ● هدف از اجرا:

ظرفیت تولید مخازن پلی اتیلن کشور ۲۸۰ هزار تن می باشد. براساس آمار ۱۴۰۰ تولید داخلی محصول ۶۶ هزار تن بوده است صادرات این محصول ۵/۱ هزار تن واردات آن ناچیز است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## توليد همزمان سيمان و برق سبز از ضايعات موز

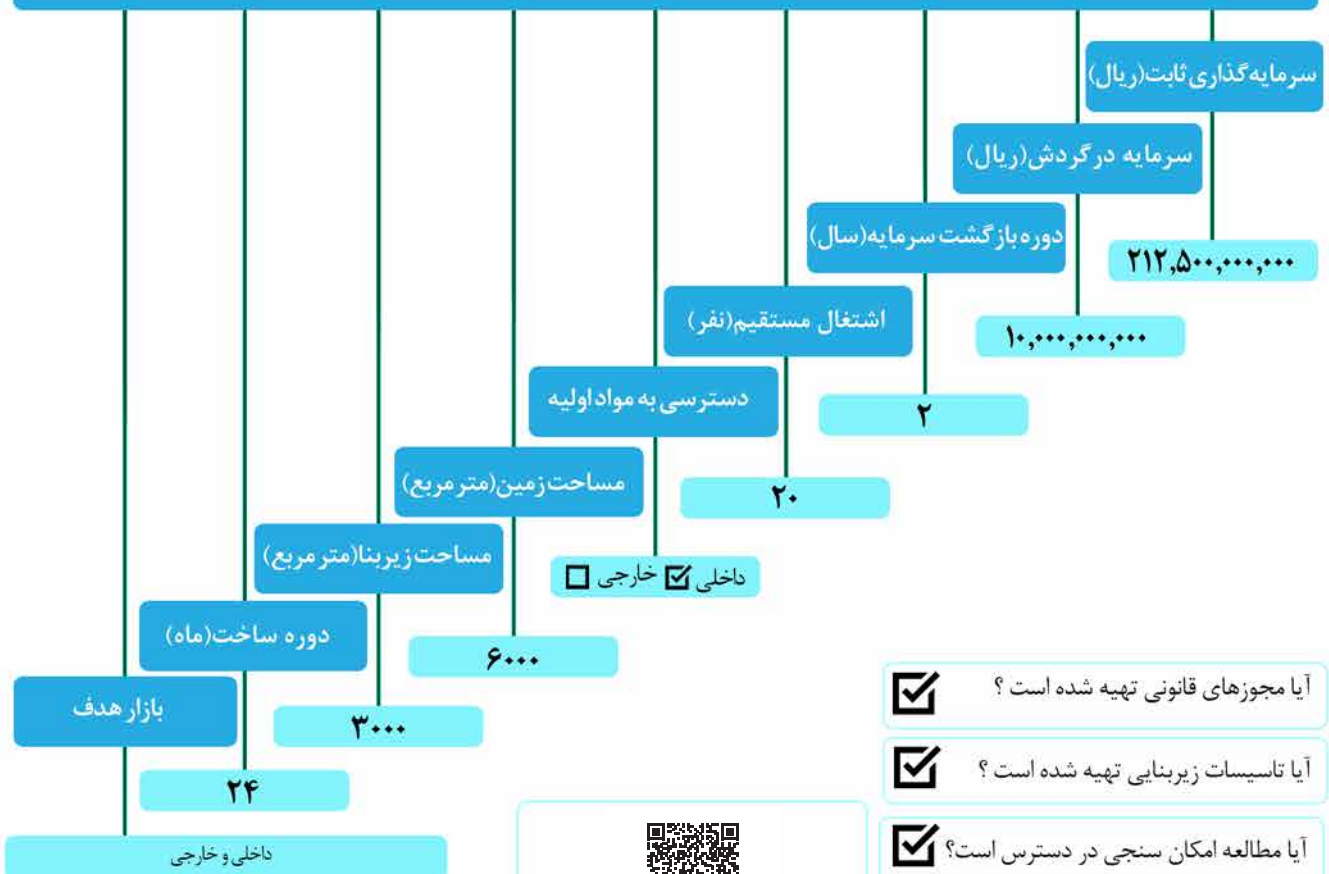
### ● معرفي كلي:

محصولات پيشنهادهي شركت پل زدن ميان سه چالش مهم سيمان ، برق و مديريت پسماند ضايعات موز به صورت توليد همزمان برق ، زغال و سيمان (بصورت قطعات بتني) از اين ضايعات است  
حل معضل ضايعات موز و مديريت پسماند كارآمد و موثر اين پسماند در جهت توليد ۲ محصول استرژيكي برق و سيمان ، جلوگيري از آلودگي هوا خاك و همچنين تخريب ماشين آلات كشاورزي ناشي از سوزاندن ضايعات موز .

### ● هدف از اجرا:

ضايعات بودن و جلوگيري از مصرف منابع معدني .  
معكوس كردن فرآيند چرخه توليد سيمان : اين طرح چرخه معكوس كرده و فرآيند توليد سيمان توليد كننده انرژي مي شود.  
حل مشكلات افزايش ظرفيت برق و توليد برق تجديد پذير و به كمبود برق در استان خصوصا در فصول گرم  
تنوع و گستردگي محصول در اين طرح و مشخصه هاي فني و عملکرد بهتر نسبت به سيمان پرتلند.  
خلق ثروت و ايجاد ارزش افزوده و كمك به رونق اقتصادي منطقه و ايجاد اشتغال پايدار در منطقه  
حركت در جهت توسعه پايدار و تحقق سند چشم انداز ۱۴۰۴ كشور و حركت در جهت تحقق بيانيه گام دو انقلاب

## مشخصات مالي و اقتصادي



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجموعه سلامت

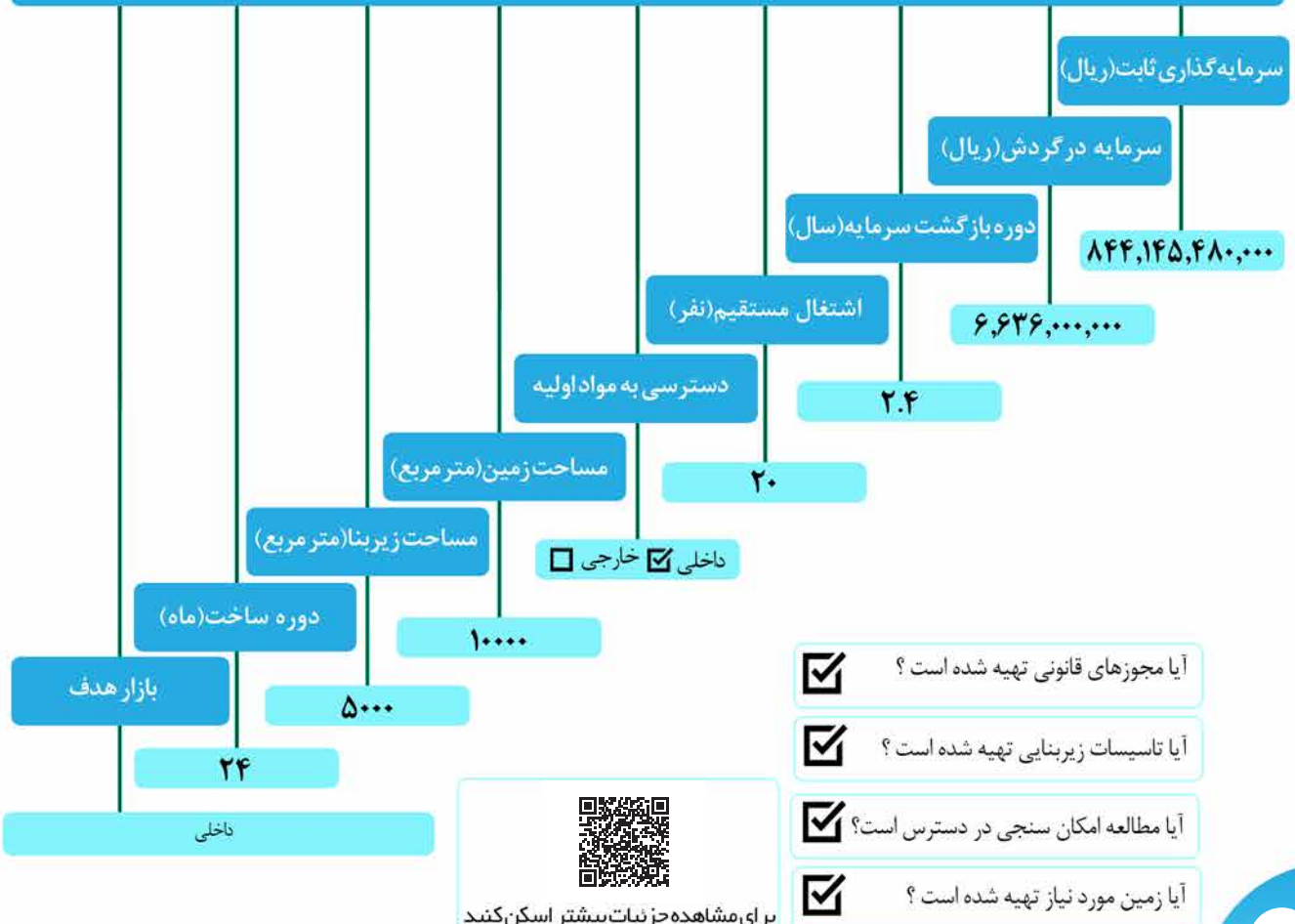
### ● معرفی کلی:

در سال ۲۰۲۰ از نظر گردشگری پزشکی کشورهایی مانند کانادا، سنگاپور، ژاپن، اسپانیا و انگلستان جزو ۵ کشور اول در این صنعت بوده و کشور ایران متأسفانه علیرغم هزینه پایین سفر رتبه ۴۶ را به خود اختصاص داد است. این نکته حائز اهمیت است که ما بلحاظ جاذبه های باستانی و تاریخی رتبه دهم را در جهان کسب نموده ایم. در خاورمیانه اسرائیل، اردن و ترکیه پیشگامان گردشگری درمانی بوده اند و همچنین در سال های اخیر کشورهایی مانند بحرین، امارات متحده عربی نیز در این زمینه تلاش های شایانی را نموده اند.

### ● هدف از اجرا:

ایران به دلیل مزایایی که در زمینه های مختلف همچون موقعیت خاص جغرافیایی، تاریخ پر بار علم پزشکی، امکانات و تیم های متخصص پزشکی، هزینه های پایین و کیفیت بالای خدمات سلامت و همچنین منابع طبیعی عظیم مانند آب درمانی، نمک درمانی و ... ظرفیت بالایی را در جذب گردشگر دارد. اجرای این پروژه توصیه می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید انواع لوازم خانگی (آبمیوه گیری ، مخلوط کن برقی ، اتوبخار ، جاروبرقی ، انواع پنکه خانگی و خردکن)

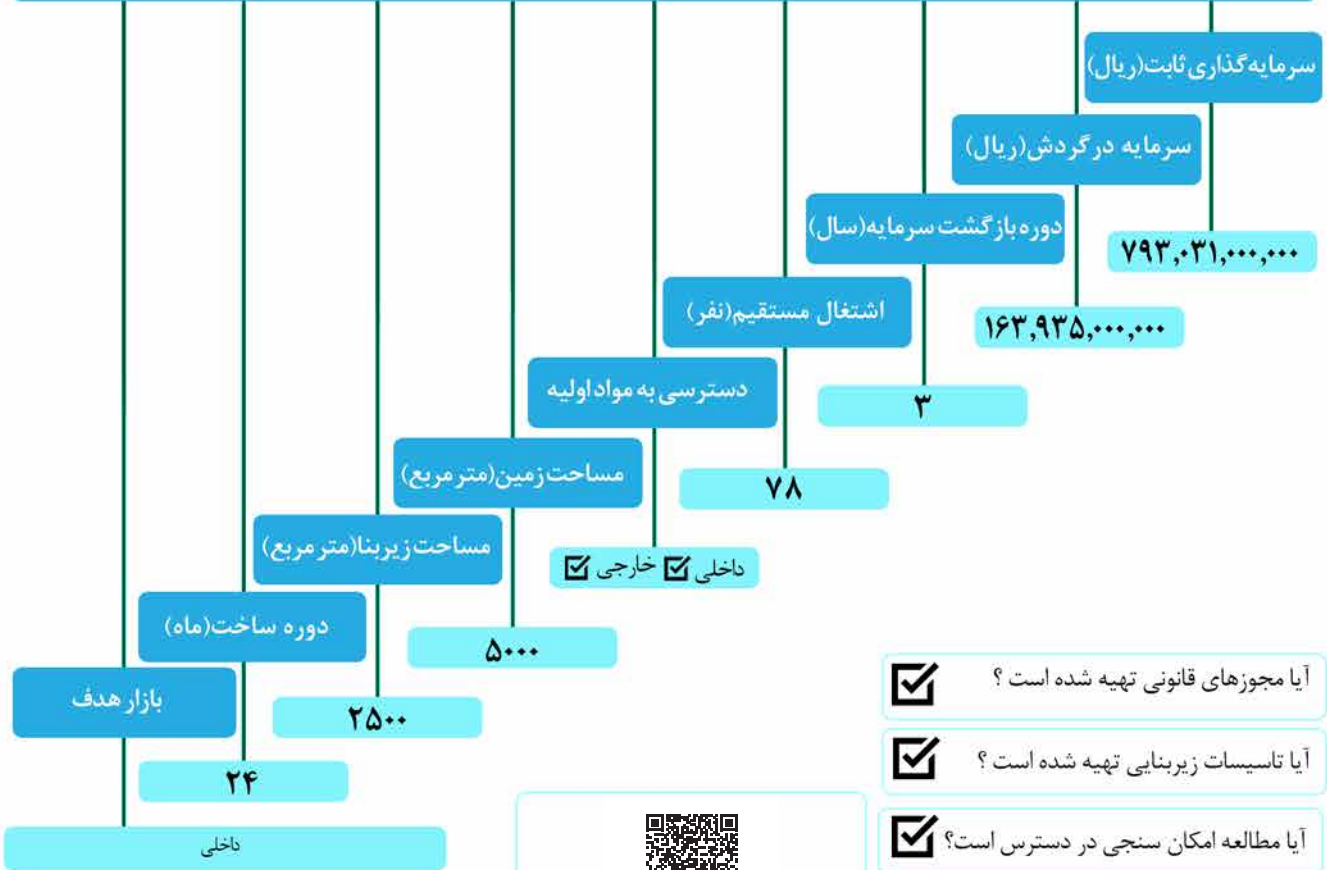
### ● معرفی کلی:

محصولات تولیدی طرح توجیهی حاضر ، تولید انواع لوازم خانگی برقی می باشند شامل گروهی از وسایل برقی شامل آبمیوه گیری ، مخلوط کن برقی ، اتوبخار ، جارو برقی ، انواع پنکه خانگی و خردکن می باشد با توجه به آمار صنعت و معدن و تجارت بیشترین تعداد واحد و ظرفیت ایجاد شده در استان اصفهان و تهران قرار دارد و هیچ واحد فعالی در استان سیستان و بلوچستان وجود ندارد با توجه به عدم تولید این محصول در استان و موقعیت ممتاز منطقه ، فضای خالی مناسبی برای سرمایه گذاری در این زمینه وجود دارد

### ● هدف از اجرا:

دسترسی آسان و کم هزینه به مهمترین بازارهای مصرف صادراتی افغانستان و پاکستان و کشورهای آسیای میانه و همچنین نیروی انسانی ارزان است که هر کدام از این موارد نقش موثری در موفقیت اجرای طرحهای سرمایه گذاری ایفا می کند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید آمونیوم سولفات

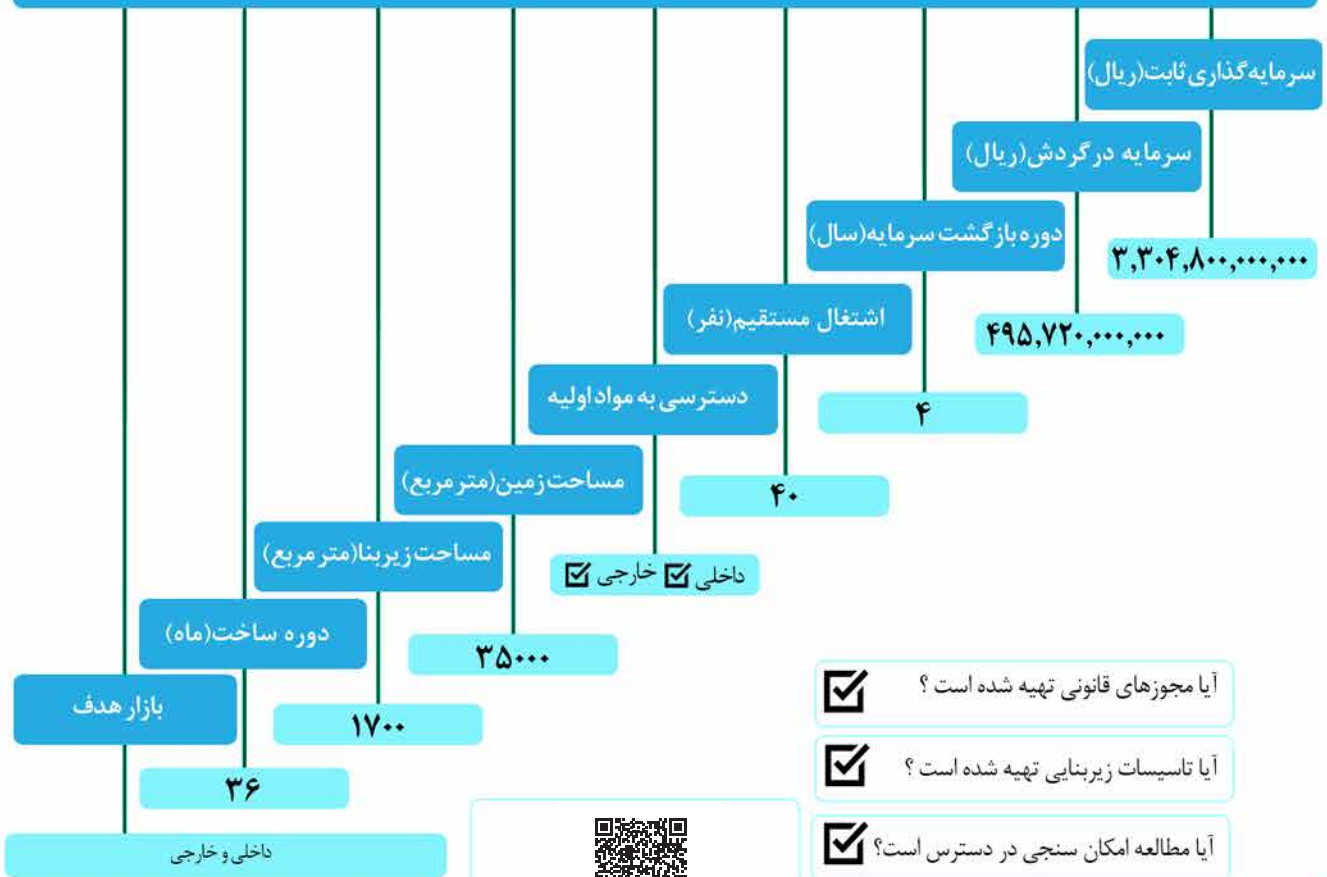
### ● معرفی کلی:

مهم ترین کاربرد آمونیوم سولفات در تهیه کود شیمیایی است. سولفات آمونیوم بهترین منبع تامین ازت و گوگرد برای درختان میوه و آن دسته از محصولات زراعی است چین به عنوان بزرگترین تولید کننده این محصول در جهان شناخته می شود بزرگترین وارد کننده آمونیوم سولفات کشورهای آسیای جنوب شرقی می باشد. صنایع شیمیایی فاتح فرآور کیمیا به عنوان بزرگ ترین تولید کننده این محصول در ایران شناخته می شود. مواد اولیه مورد نیاز این محصول آمونیاک و اسید سرفوریک می باشد.

### ● هدف از اجرا:

براساس مطالعات صورت گرفته عمده نیاز و مصرف کشور از طریق تولیدات داخل تامین می گردد و پیشنهاد می شود با احداث یک واحد ۱۰۰ هزار تن ۳۰٪ تامین داخلی و ۷۰٪ محدود آن به صادرات اختصاص می یابد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## فرآوری و بسته بندی قهوه

### ● معرفی کلی:

هدف از بررسی طرح، احداث کارخانه به منظور فرآوری و بسته بندی قهوه در منطقه آزاد چابهار می باشد قهوه به عنوان یکی از نوشیدنی های مورد علاقه انسان، سال های زیادی است که کاربرد پیدا کرده است و میتوان گفت امروزه در همه مناطق جهان استفاده می شود این نوشیدنی در کنار نوشیدنی های گرم دیگری مانند چای و انواع هر یک از نوشیدنی، بازار قابل توجهی را در سطح بین المللی رقم زده اند. ۰۰ درصد بازار ایران را قهوه فرآوری داخل تامین میکنند و تنها ۰۰ درصد در این حوزه واردات داریم. چابهار با موقعیت راهبردی و همجواری با کشور پاکستان و فاصله کم با هند بعنوان یکی از کشورهای مبدا وارداتی قهوه به کشور یکی از بهترین نقاط برای واردات قهوه به کشور و فرآوری آن است. هر سرمایه گذار در زمینه فرآوری قهوه می تواند مواد اولیه را از کشور هند و چین با کمترین تشریفات اداری و مدت زمان کوتاه به منطقه آزاد چابهار وارد و پس از فرآوری به داخل و خارج کشور صادر کند. ریسک های سرمایه گذاری و نقاط ضعف صنعت:

- وارداتی بودن مواد اولیه
- نوسانات ارزی موثر بر مواد اولیه
- ورود کالاهای قاچاق به بازار در حدود ۱۱ درصد قهوه ایران بصورت غیر قانونی وارد می شود
- کیفیت پایین قهوه های وارداتی

### ● هدف از اجرا:

در کشور تعداد ۹۱۳ فقره پروانه بهره برداری در مجموع به ظرفیت ۱۶۹ هزار تن در زمینه فرآوری و بسته بندی قهوه فعالیت دارند اکثر بازار ایران را قهوه های فرآوری داخل تامین می کنند و تنها درصد کمی در این حوزه واردات داریم. قهوه در ایران کشت نمی شود و تماما به صورت بینز (لوبیا شکل و خام) وارد ایران می شود. این دانه ها پس از وارد شدن در داخل فرآوری و بسته بندی می شوند لذا میزان ظرفیت قهوه فرآوری شده در کشور با میزان دانه قهوه وارد شده به کشور برابر است. بر اساس آمار در سال گذشته معادل ۰۰۳۰۰ تن دانه قهوه از کشورهای ویتنام، هند، اندونزی، چین و... به کشور وارد شده است در حال حاضر حدود هشت شرکت در ایران به صورت ابتدایی و کاملا سنتی به فرآوری قهوه مشغولند. تنها شرکت مولتی کافه به صورت محدود در زمینه صادرات شیر خشک و قهوه فوری، به کشورهای حوزه آسیای میانه مثل آذربایجان، تاجیکستان... و در حوزه خاورمیانه نیز به کشورهای سوریه، عراق، پاکستان و بنگلادش قهوه فعالیت می کند. قهوه به عنوان یکی از نوشیدنی های مورد علاقه انسان، سال های زیادی است که کاربرد پیدا کرده است و می توان گفت امروزه در همه مناطق جهان استفاده می شود، این نوشیدنی محبوب در کنار نوشیدنی های گرم دیگری مانند چای و انواع هر یک از این دو نوشیدنی، بازار قابل توجهی را در سطح بین المللی رقم زده اند بر اساس آمار سرانه مصرف قهوه در ایران برای هر فرد حدود ۹۱۰ گرم است که نسبت به سال های اخیر روند رو به رشدی داشته است با توجه به روند رو به رشد تقاضای انواع قهوه در سالهای آینده با کمبود عرضه این محصول روبرو خواهیم بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی

سرمایه گذاری ثابت (ریال)

سرمایه در گردش (ریال)

۵۳۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰

دوره بازگشت سرمایه (سال)

۳۰۴,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰

اشتغال مستقیم (نفر)

۴

دسترسی به مواد اولیه

۱۵

مساحت زمین (متر مربع)

داخلی  خارجی

مساحت زیربنا (متر مربع)

۵۰۰۰

دوره ساخت (ماه)

بازار هدف

۲۵۰۰

۲۴

داخلی و خارجی

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید اوره با پوشش گوگردی

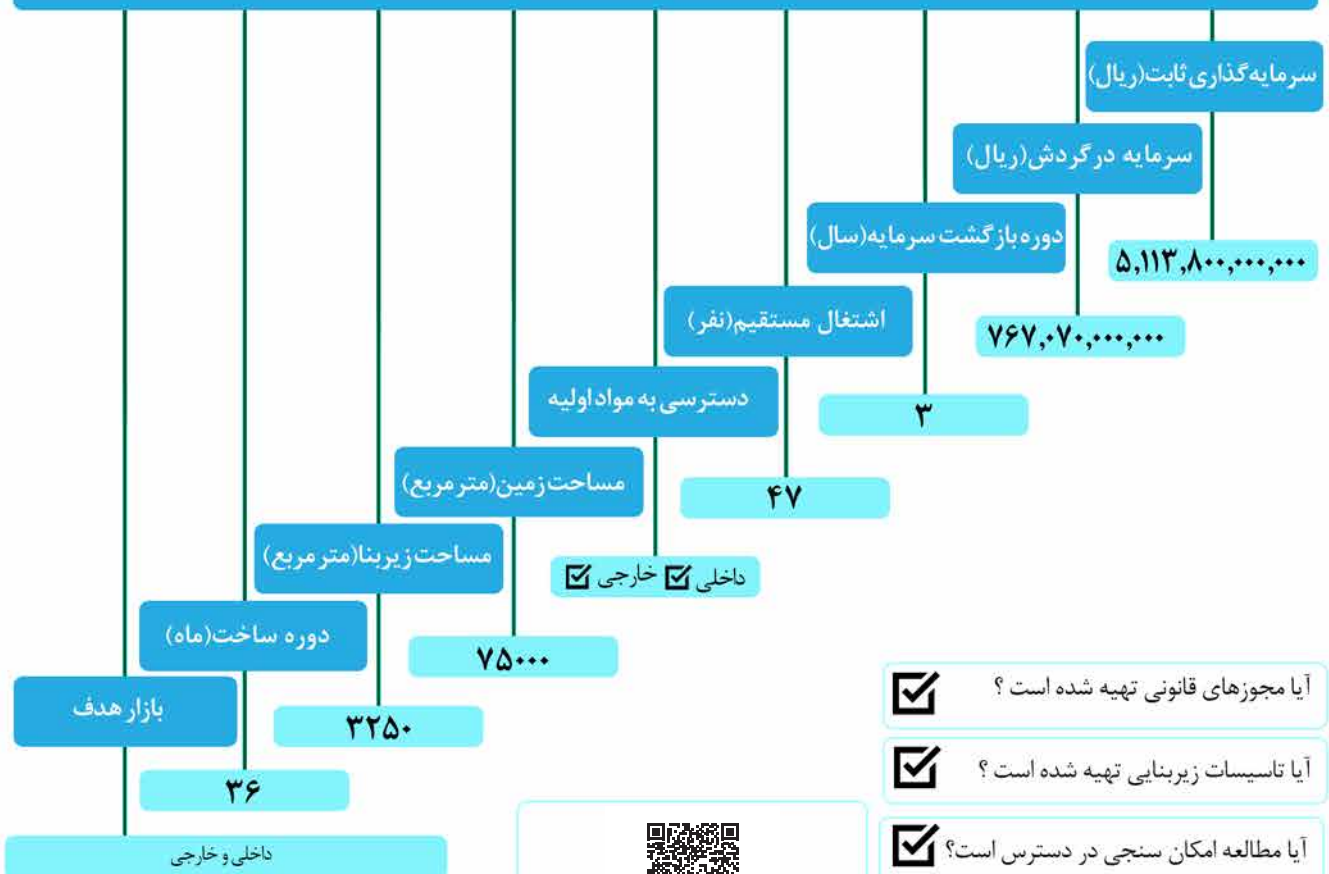
### ● معرفی کلی:

که در آن اوره به عنوان منبع نیتروژن عمل می کند و گوگرد ب ه عنوان یک پوشش و S.C.U کود اوره با پوشش گوگردی (با نام تجاری حفاظ، آزاد شدن نیتروژن را تنظیم میکند. دلیل اینکه از گوگرد ب ه عنوان پوشش استفاده شده است، این است که اولاً قیمت آن ارزان است و ثانیاً خود گوگرد نیز یک ماده مغذی است و مخصوصاً در ایران که بیش از نود درصد خاکها از نوع آهکی است موجب افزایش کیفیت خاک میشود. برای تولید این ماده گرانولهای اوره از درون یک جریان مذاب گوگرد عبور داده میشوند. پوشش گوگردی مانع از آلودگی آبهای سازگار با محی طزیست است. پوشش گوگردی بسیار شکننده است SCU زیرزمینی شده و باعث صرف هجویی در مصرف کود م ی شود در نتیجه و در حین حم ل و نقل ممکن است آسیب ببینند به همین دلیل در فرایند تولید، مواد دیگری نیز اضافه م یکنند تا ساختار شکننده گوگرد را تقویت کنند و همچنین مکانهایی را که پوشیده نشده اند بیوشانند.

### ● هدف از اجرا:

اطلاعات جهانی مربوط ب ه اوره با پوشش گوگردی تحت عنوان "کودهای کنترل شده کند رها" در گزارشات جهانی ارائ ه شده است. به همین دلیل اطلاعات دقیق و با جزئیات از تولید و مصرف جهانی این محصول همانند اطلاعات مربوط به منطقه آسیا جنوب غربی از جمله کشورهای هند و پاکستان در دست نیست. با توجه به اطلاعات موجود د ر سال ۲۰۱۹ در مجموع ۸۹۰ هزارتن اوره با پوشش گوگردی د ر ایالات متحده، اروپا غربی ، خاورمیانه، چین و آفریقا تولید شده است. بر اساس آمار سال ۲۰۱۹ تنها حوزه مصرف اوره با پوشش گوگردی در دنیا، مصرف برای کود است. در خاورمیانه ۸۶٪ مصرف کودهای کند رها متعلق به کود اوره با پوشش گوگردی است که انتظار می رود این میزان به ۸۸٪ تا سال ۲۰۲۲ افزایش یابد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع صنایع تولیدی و بسته بندی و پخش انواع نان صنعتی، سنتی، فانتزی و مشتقات آن

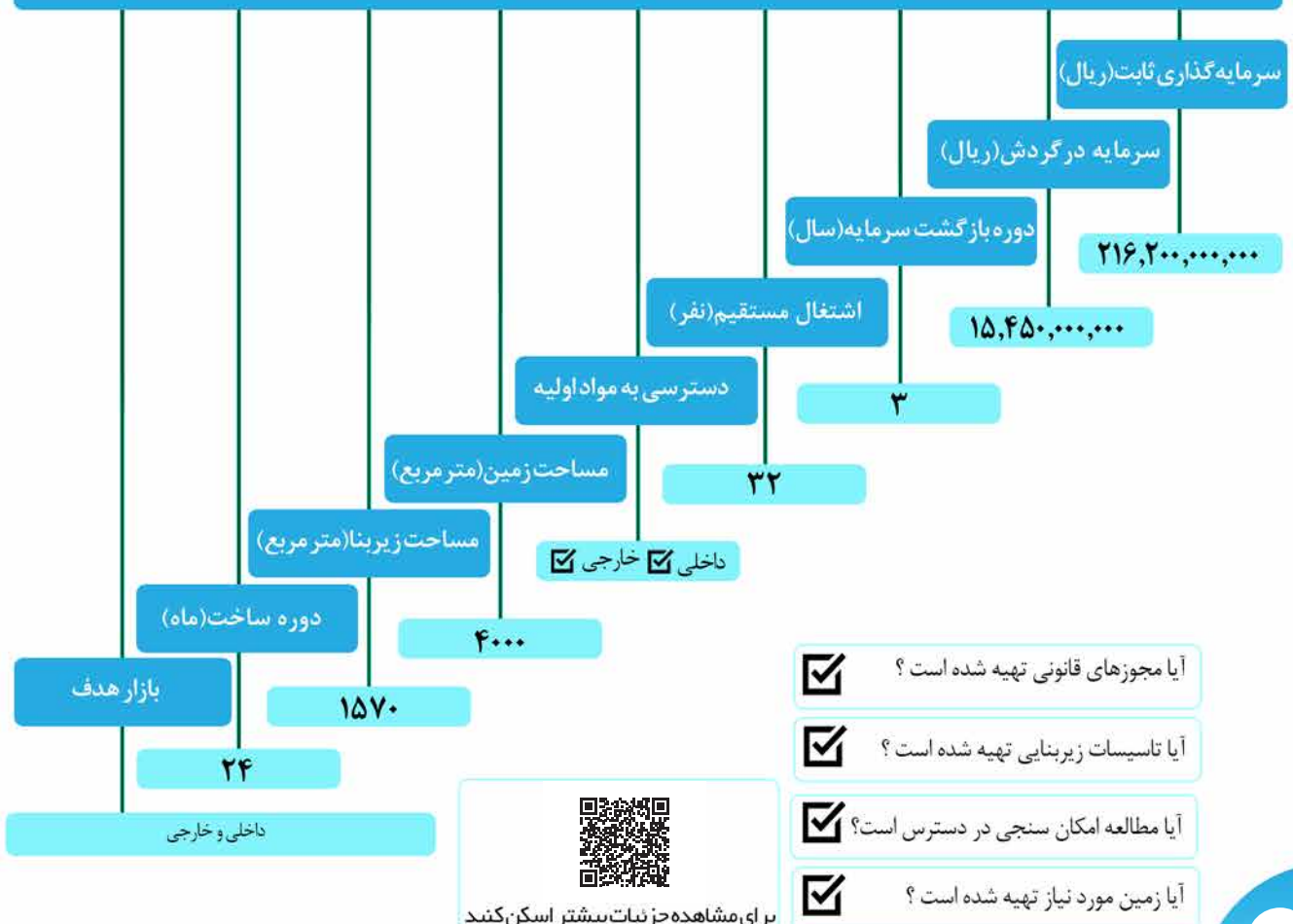
### ● معرفی کلی:

وجود تفاوت‌های اساسی در بین نان‌های صنعتی و سنتی، یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت نان طی سال‌های گذشته بوده است. اینکه چند درصد از سنتی‌ها یا چند درصد از صنعتی‌ها، بازار سهم دار ندهمواره محل بحث و بررسی فعالان این بخش از صنعت کشور به‌شمار می‌رفته است. در حقیقت تولید نان صنعتی در ایران به صورت مگلیزه، با ماشین آلات مجهز، بدون دخالت دست و در محیطی کفلاز بهداشتی صورت می‌گیرد. علاوه بر این، تولید نان صنعتی خواه حجیم، نیمه حجیم یا مسطح، دارای مزایایی همچون «استفاده از کارگرهای آموزش دیده و ماهر»، «عوارض جسمی کمتر برای کارگران»، «بدنمان تولید بالا»، «عدم انتقال بیماری از کارگر به محصول»، «امکان استفاده از کارگران تحصیلکرده»، «ثبات در مدیریت»، «بمنی بیشتر برای کارگران»، «استفاده از افزودنی‌های مجاز در حد فرمت‌های استاندارد و تحت نظارت نماینده بهداشت»، «ثبات کیفیت در تولید» و «کنترل وزن چانه‌ها» است. تولید نان سنتی در کشور نیز به روش دستی، بدون ماشین‌آلات و در حجم کم در قالب نان باگت یا لوش صورت می‌گیرد. از معایب نان سنتی می‌توان به «یخت با شعله مستقیم و نشستن ترکیبات سرطانی (هیدرو کربن‌های حلقوی) روی نان»، «پرت حرارتی بالاتر فرهای یخت»، «عوارض جسمی بالا برای کارگران»، «عدم کنترل موازین بهداشتی فردی و محیطی»، «استفاده بیش از حد از مواد افزودنی خارج از دوز استاندارد و اصطلاحاً ساسر ناسی و عدم حضور نماینده بهداشت در واحد تولیدی»، «عدم ثبات در مدیریت واحد تولیدی»، «استفاده از کارگرهای غیر ماهر و کم‌سواد»، «استفاده از افزودنی‌های غیر مجاز نظیر جوش شیرین، جوهر قند که عوارض جبران ناپذیری نظیر مشکلات گوارشی و اختلال در جذب و هضم، کم‌چونی، رانشیسم، دیابت زودرس، آسیب به پره‌های روده و کاهش دریافت مواد معدنی (کلسیم و فسفر) و ویتامین‌ها دارد» اشاره کرد. به‌طور کلی نان صنعتی و سنتی در کنار نقاط مشترک بی‌شماری که باهم دارند در نحوه تولید، عرضه و دانش فنی با یکدیگر متفاوت هستند. این در حالی است که امروزه سهم نان صنعتی در سبد نان کشور نسبت به نان سنتی کمتر است. در بررسی‌ها مشخص شد که هر ایرانی در ماه ۶۰۸ گرم لوش، ۳۱۲ گرم بربری، ۱۹۲ گرم سنگک ماشینی، ۱۲۱ گرم سنگک، ۹۹ گرم تافتون، ۱۷ گرم نان حجیم ضایع می‌کند. بطور معدل ضایعات نان توسط هر فرد در استان کشور ۱۳۵۰ گرم است. یعنی یک خانواده ۵ نفره در ماه حدود ۷ کیلو گرم دور ریز نان دارد که در ماه هزینه‌ای حدود ۱۵۰۰ تومان به بیت‌المال تحمیل می‌کند.

### ● هدف از اجرا:

استان سیستان و بلوچستان دارای اقلیم بیابانی و نیمه بیابانی بوده و میانگین بارش سالانه در این استان حدود ۱۱۰ میلیمتر و متوسط دمای آن ۲۲٫۲ الی ۲۷ درجه سانتیگراد در تغییرات و بطور کلی سیستم آب و هوایی حاکم بر منطقه از گرم و خشک تا معتدل سرد و کوهستانی بر حسب نواحی و ارتفاعات متغیر است. رطوبت نسبی استان معادل ۳۷٫۵ درصد می‌باشد. به علت نزدیک بودن استان به کویر لوت، این استان دارای آب و هوای گرم و خشک با زمستانی معتدل می‌باشد و در تابستان روزهای گرم و شیبها خنک است و در زمستان روزها آفتابی و شبها یخبندان است. تغییرات درجه حرارت در شبانه روز و همچنین دامنه نوسان حرارتی سالیانه زیاد و رطوبت نسبی هوا کم و بارندگی سالیانه هم خیلی کمتر از متوسط بارندگی در سطح کشور است. بیش از ۷۵٪ نزولات جوی در فصل سرد صورت می‌گیرد. در فصل گرم سال فعالیت مونسون هند می‌باشد ممکن است این مونسون روی منطقه تاثیر گذار باشد. استان سیستان و بلوچستان با ۲۱ درصد بارندگی نسبت به میانگین بلند مدت در سال زراعی ۷۸-۸۰٪ از نظر شدت خشکسالی در سطح ایران دارای بدترین شرایط بوده است. در یک دوره آماری ۱۵ ساله (۶۵-۷۹) دمای هوای ایستگاه سینوتیک زاهدان با میانگین سالانه ۱۸٫۳ درجه سانتیگراد، خاش ۱۹٫۷ درجه سانتیگراد، سرلوان ۲۱٫۸ درجه سانتیگراد، زابل ۲۱٫۹ درجه سانتیگراد، چابهار ۲۶ درجه سانتیگراد و ایرانشهر ۲۶٫۵ درجه سانتیگراد به ترتیب از کمترین و بیشترین میزان دما برخوردار بوده اند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## پلی کلینیک و مجتمع پزشکی

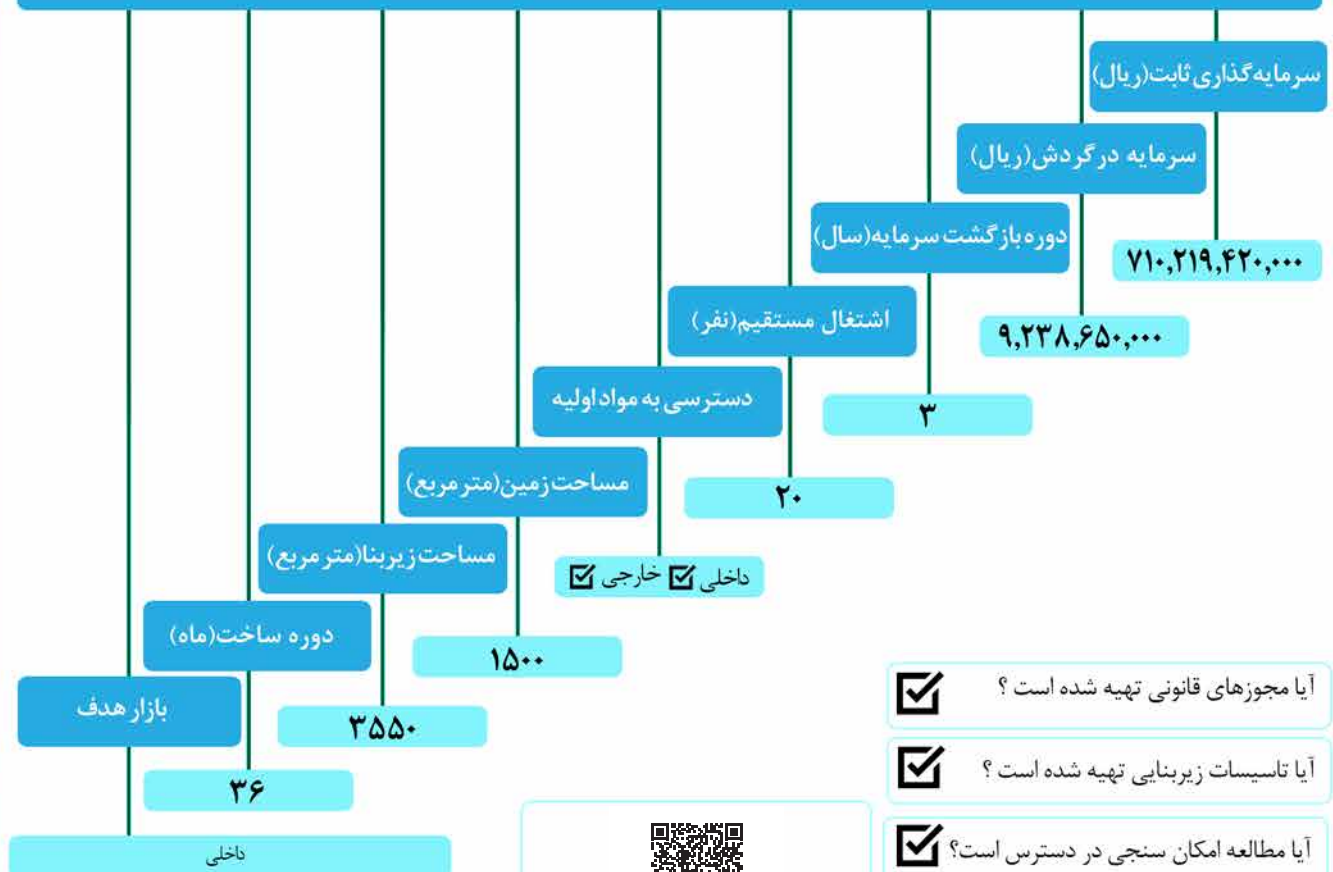
### ● معرفی کلی:

پلی کلینیک و مجتمع پزشکی پلی کلینیک و مجتمع پزشکی به مجموعه ای از کلینیک های پزشکی اطلاق می گردد که هر پزشک بطور مستقل به معاینه و مداوای بیماران می پردازد. ساختمان پزشکان موسسه پزشکی محسوب نمی گردد. تبصره: تابلوی کلیه پزشکان شاغل در این گونه مجموعه ها باید برابر ضوابط سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی در محل مناسب و در معرض دید نصب گردد.

### ● هدف از اجرا:

- شناسایی دینفعان کلیدی پروژه
- تحلیل محیطی برای ساختمان پزشکان
- شناسایی کاربری های مناسب با توجه به تحلیل محی ط
- امکانسنجی ایجاد کاربری ها
- امکانسنجی فنی و مالی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## داروسازی و فرآورده های تزریقی

### ● معرفی کلی:

اهمیت و ضرورت ها صنعت داروسازی به دلیل اثرگذاری بر سلامت انسان ها و جوامع بشری همواره از مهمترین ارکان نظام سلامت در دنیا بوده است. امروزه این صنعت به عنوان یکی از صنایع کلیدی و استراتژیک در جهان مطرح است و برخورداری از سطح توانمندی در این بخش به منزله توسعه یافتگی کشورها محسوب می شود. با توجه به اینکه ۳۰ الی ۵۰ درصد از هزینه های بیمارستانی مربوط به دارو و تجهیزات پزشکی است.

### ● هدف از اجرا:

اهداف طرح

۱-۲-۱ - هدف اصلی

- امکان سنجی احداث و بهره برداری از کارخانه تولید دارو و فرآورده های تزریقی در منطقه آزاد

تجاری-صنعتی چابهار

۱-۲-۲ - اهداف فرعی

- تحلیل محیطی برای فروش انواع دارو و فرآورده های تزریقی؛

- شناسایی تجهیزات مورد نیاز جهت تولید انواع دارو و فرآورده های تزریقی؛

## مشخصات مالی و اقتصادی

سرمایه گذاری ثابت (ریال)

سرمایه در گردش (ریال)

۸,۵۰۴,۲۵۷,۱۳۰,۰۰۰

دوره بازگشت سرمایه (سال)

۳۹,۰۷۹,۴۷۰,۰۰۰

اشتغال مستقیم (نفر)

۳

دسترسی به مواد اولیه

مساحت زمین (متر مربع)

۶۹

مساحت زیربنا (متر مربع)

داخلی  خارجی

دوره ساخت (ماه)

۵۰۰۰۰

بازار هدف

۲۲۰۰۰

۳۶

داخلی و خارجی

آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟

آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟

آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟

آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع تفریحی و ورزشی

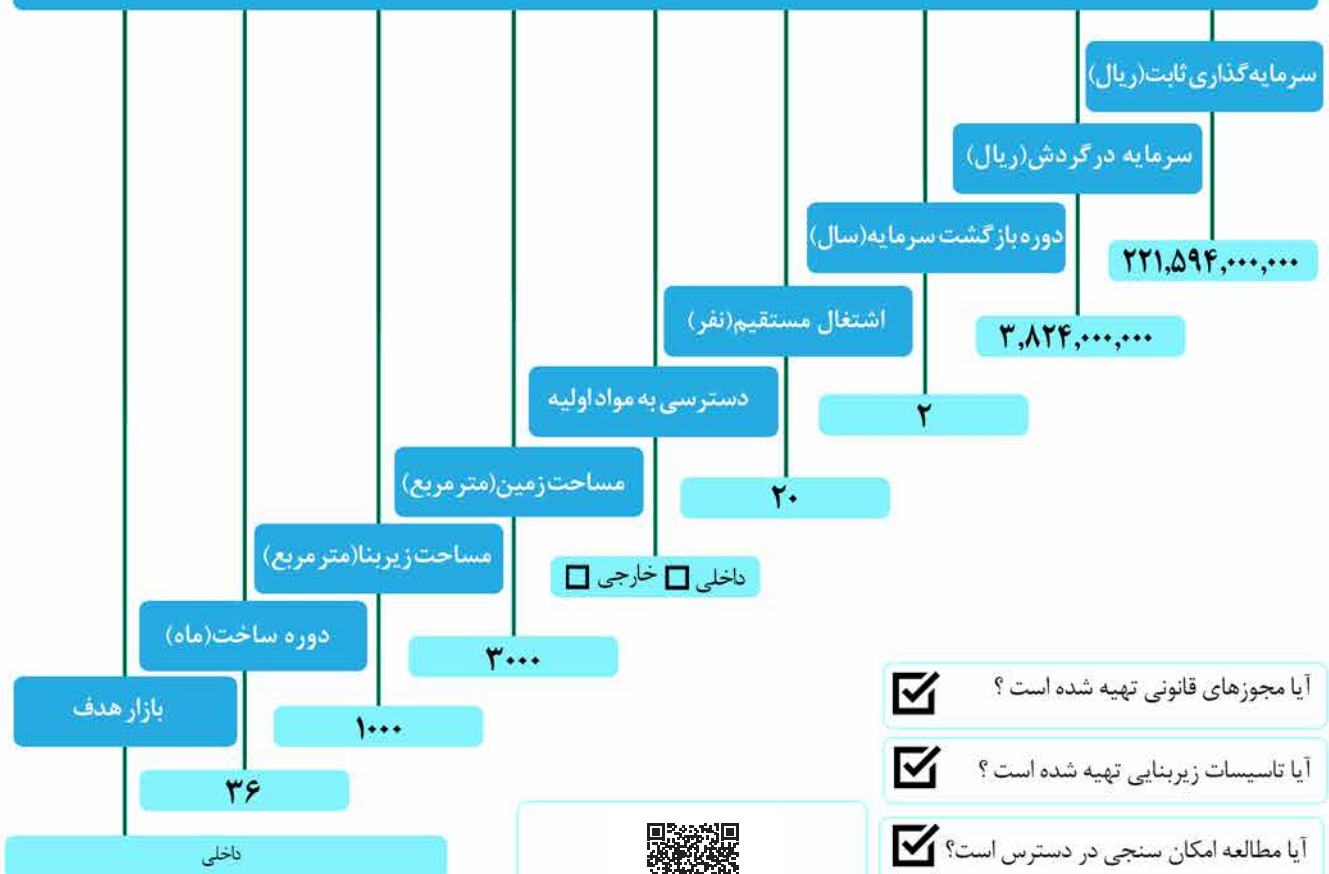
### ● معرفی کلی:

در دنیای امروزی و با پیشرفت تکنولوژی، جوامع به دنبال بهترین ارائه ی خدمات از سوی مراکز مختلف هستند که مهترین این خدمات مربوط به فراهم کردن مکانی است که موجب صرفه جویی در وقت و انرژی می باشد. مجتمع های تفریحی و ورزشی در کشورهای همسایه، بخش قابل توجهی از جامعه در ایران، را باعث مسافرت های خارجی به این کشورها کرده و سالانه هزینه های سنگینی را بابت حضور در این مجتمع ها صرف می کنند. حال با توجه به وجود قابلیت های وجود بازرگانان و توریست ها در این منطقه به دلیل شرایط مساعد بندر چابهار و کمبود مجتمع های تفریحی و ورزشی در این منطقه برای فراهم کردن امکانات تفریحی و ورزشی، در این طرح به دنبال توجیه طرح احداث و بهره برداری از مجتمع تفریحی و ورزشی در سازمان منطقه آزاد صنعتی چابهار هستیم.

### ● هدف از اجرا:

- وجود بروکراسی های زیاد اداری جهت راه اندازی مجموعه تفریحی ورزشی
- عدم هماهنگی دستگاه های اجرایی در صدور مجوز مجموعه تفریحی ورزشی
- عدم وجود مجموعه مناسب جهت استفاده گردشگران و ساکنین منطقه
- عدم دسترسی به حمل و نقل شهری مناسب
- کمبود مراکز تفریحی و سرگرمی جوانان در این منطقه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی

### ● معرفی کلی:

ایران رویش گاه اصلی بسیاری از گونه های گیاهان دارویی با ارزش است. اینگونه ها در شرایط طبیعی و با بارندگی مختصر، مواد مؤثره نسبتاً بالایی تولید می کنند که با کشت اصولی آنها، این میزان قابل افزایش است و از این رهگذر، تولید، تبدیل و مصرف داخلی و صادرات گیاهان دارویی را در پی دارد.

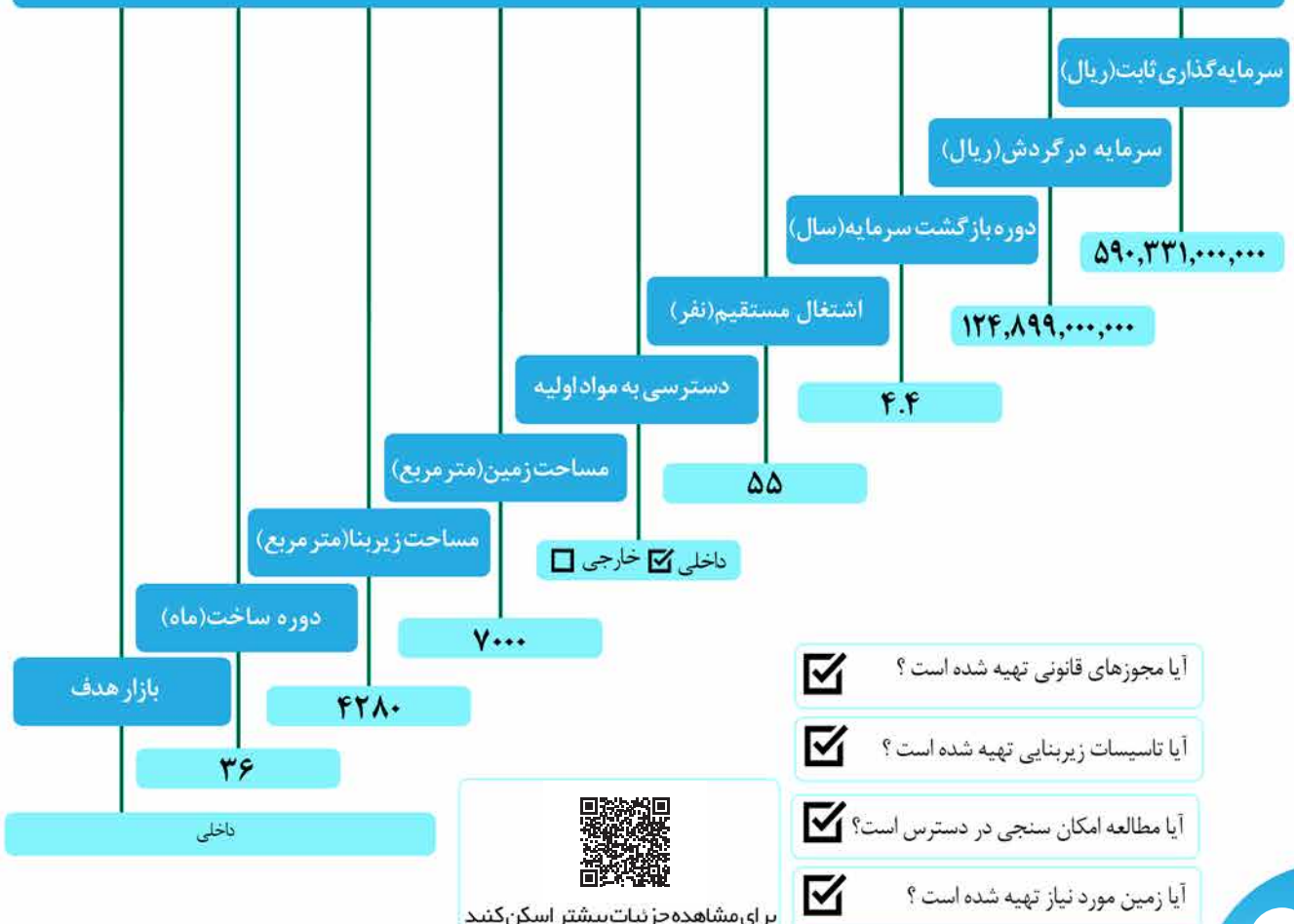
در حال حاضر، گیاهان دارویی در دنیا هم از لحاظ کشت و تولید و هم از لحاظ فرآوری و محصولات نهایی، رشد بسیار سریعی به خود گرفته است. مهمترین عامل در ترغیب به سرمایه گذاری و توجه ویژه به صنعت گیاهان دارویی، گرایش عمومی مردم به استفاده از گیاهان دارویی است. تأکید بر زندگی سالم، افزایش سن جمعیت، رشد مصرف مکمل های غذایی به خصوص در مورد بانوان، افزایش گرایش ها به سوی پیشگیری قبل از درمان، افزایش نگرانی ها در خصوص اثرات جانبی داروهای شیمیایی و افزایش ترجیح برای مصرف داروهای گیاهی و در نهایت رشد محبوبیت چندمنظوره گیاهان، از جمله علت های افزایش گرایش به خرید و مصرف گیاهان دارویی است.

### ● هدف از اجرا:

شهرستان چابهار با مساحت حدود ۹۷۳۹ کیلومتر مربع و جمعیت ۲۹۱۹۱۱ نفر در جنوب شرقی استان سیستان و بلوچستان واقع شده و دارای ۱۲۵ کیلومتر مرز خشکی و ۱۱۵ کیلومتر مرز دریایی (۱۴۵ کیلومتر نوار ساحلی) در مجاورت دریای عمان در نزدیکیترین فاصله با آبهای آزاد جهان یعنی اقیانوس هند قرار گرفته و تنها بندر اقیانوسی ایران است. موقعیت این بندر در خلیج چابهار و همچنین وجود آبهای عمیق و بریدگی های طبیعی، فضایی مناسب را برای اسکله های با عمق زیاد و مختصات لنگرگاهی مطلوب جهت پهلوگیری کشتی های عظیم اقیانوس پیما فراهم ساخته به طوری که این بندر از قابلیت تبدیل شدن به مگا پورت برخوردار می باشد. به بیان دیگر چابهار دروازه ترانزیت شرق ایران و یک منطقه استراتژیک برای توسعه ترانزیت و صنایع محسوب میشود. این ویژگی ممتاز در دیگر مناطق ساحلی جنوب ایران و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس دیده نمیشود. در سال ۱۳۷۱، اراضی شرق خلیج چابهار به مساحت ۱۴۱۱۱ هکتار به عنوان منطقه آزاد چابهار رسمیت یافت و در سال ۱۳۷۱ توسط ریاست محترم جمهور وقت افتتاح گردید و در حال حاضر منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار، یکی از مناطق آزاد هفتگانه کشور است که در راستای اهداف اقتصادی کشور، بیش از دو دهه است که در حال فعالیت است.

این منطقه نه تنها در اقتصاد ملی نقش مؤثر داشته بلکه در منطقه محروم بلوچستان نقطه اتکای مهم و اساسی مردم و روزنه اصلی امید به زندگی اقتصادی و اجتماعی و سیاسی شده است. بر اساس اعلام نظر محققان سازمان ملل در زمینه حمل و نقل بین المللی، حدود نیمی از حمل و نقل جهان، میان خاور دور با سایر نقاط دنیا انجام می شود. از مجموع سه کریدور حمل و نقل جهانی که کارشناسان سازمان ملل برای این امر پیشبینی کرده اند، دو کریدور از ایران میگذرد و چابهار جنوبی ترین نقطه کریدور شرقی - غربی جهان میباشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع بوم گردی

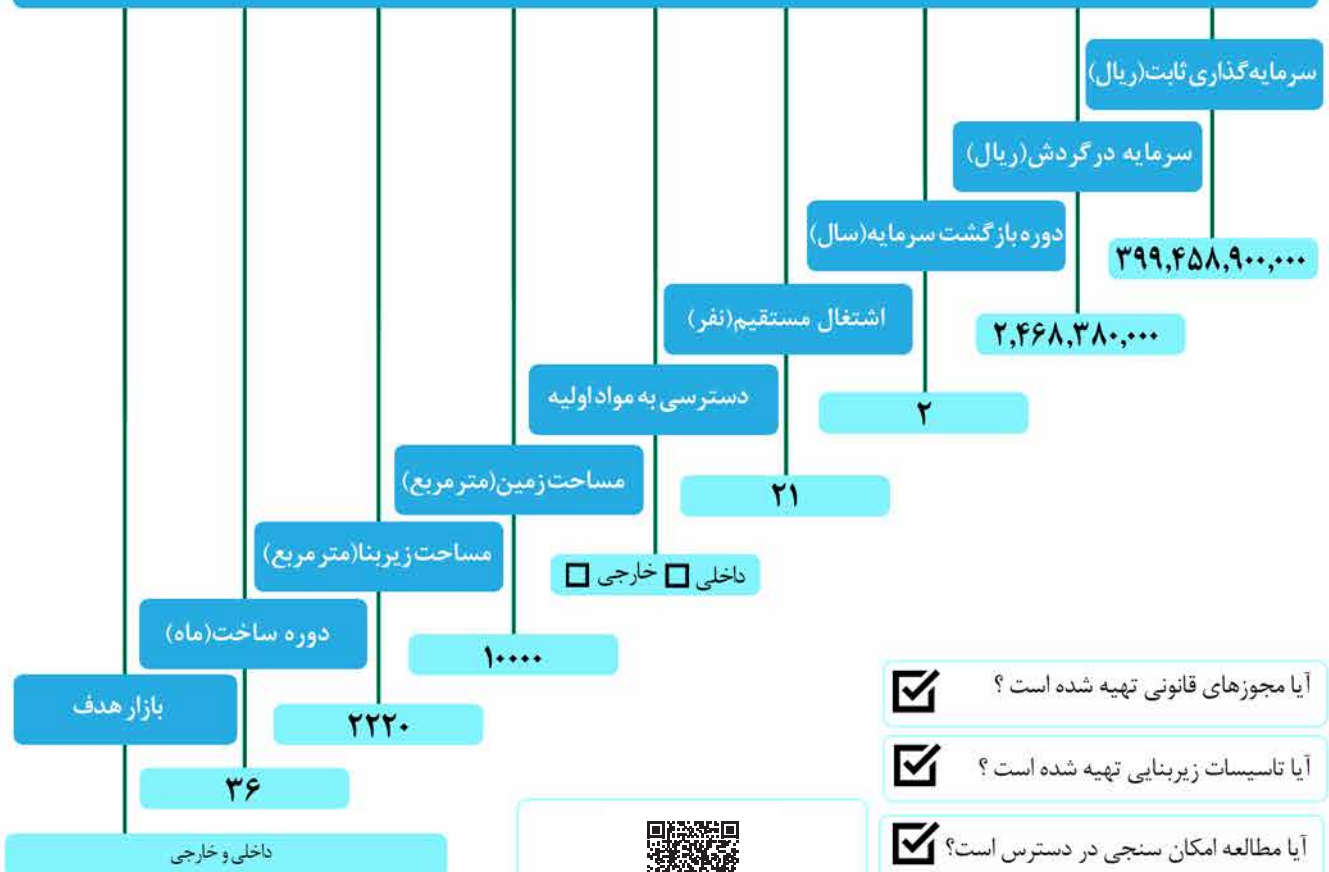
### ● معرفی کلی:

گسترش صنعت گردشگری در مکان هایی که پتانسیل بالقوه جذب گردشگر را دارند می تواند به عنوان ابزاری کارآمد در جهت رشد و توسعه همه جانبه جوامع میزبان به کار گرفته شود. وجود جاذبه یک عنصر لازم و نه کافی در جهت رشد و توسعه صنعت گردشگری محسوب می شود، زیرا توسعه صنعت گردشگری در هر منطقه نیازمند شناسایی دقیق محدوده، ارائه خدمات و تسهیلات مورد نیاز گردشگران و نیز معرفی در جهت جذب گردشگران می باشد. رشد و گسترش گردشگری منافع متعددی برای جوامع میزبان به همراه دارد که یکی از آنها منافع اقتصادی است. صنعت گردشگری آنچنان در توسعه اقتصادی، اجتماعی کشورها اهمیت دارد که اقتصاد دانان آن را صادرات نامرئی نامیده اند (از جمله زیباترین جاذبه های گردشگری بندر چابهار می توان اشاره کرد به قلعه پرتغالی ها، قلعه پیروز گت، گل افشان، کوه های مینیاتوری (کوه های مریخی)، تالاب لیبار، موزه محلی چابهار، انجیر معابد، منطقه گاندو، بندر گواتر، مسجد جامع تیس، مسجد جامع دزک، غارهای بان م سیتی، گورستان های تاریخی روستای تیس، گورستان دشتیاری و گورستان تپه نهادی. چابهار علاوه بر جاذبه های گردشگری، صنایع دستی زیبا و غذاهای محلی لذیذی نیز دارد که بسیار مورد توجه گردشگران است که این موضوع بیش از پیش اهمیت احداث مجتمع گردشگری رفاهی و اقامتی را جهت ارائه خدمات و تسهیلات مورد نیاز گردشگران نمایان می کند.

### ● هدف از اجرا:

باسرمایه گذاری و ایجاد زیرساخت های لازم، این رویکرد می تواند اشتغال ایجاد کند به اقتصاد منطقه کمک کند و صنعت گردشگری می تواند منافع زیادی را برای این منطقه همراه داشته باشد و باعث جذب سرمایه های خارجی به صورت مستقیم و غیر مستقیم و هموار سازی بستر مناسب برای افزایش درآمدهای ملی، توسعه فرصت های شغلی و ایجاد تحول مثبت در منطقه و بهبود استانداردهای زندگی مردم این منطقه شود. بندر چابهار با وجود داشتن قابلیت های مناسب گردشگری جایگاه مناسبی از نظر جذب تعداد گردشگر و درآمد ارزی در کشور ندارد؛ لذا رسیدن چابهار به جایگاه مناسب در گردشگری در همه بخش های دولتی، خصوصی مرتبط با این صنعت است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید شوینده های بهداشتی (صابون، شامپو...)

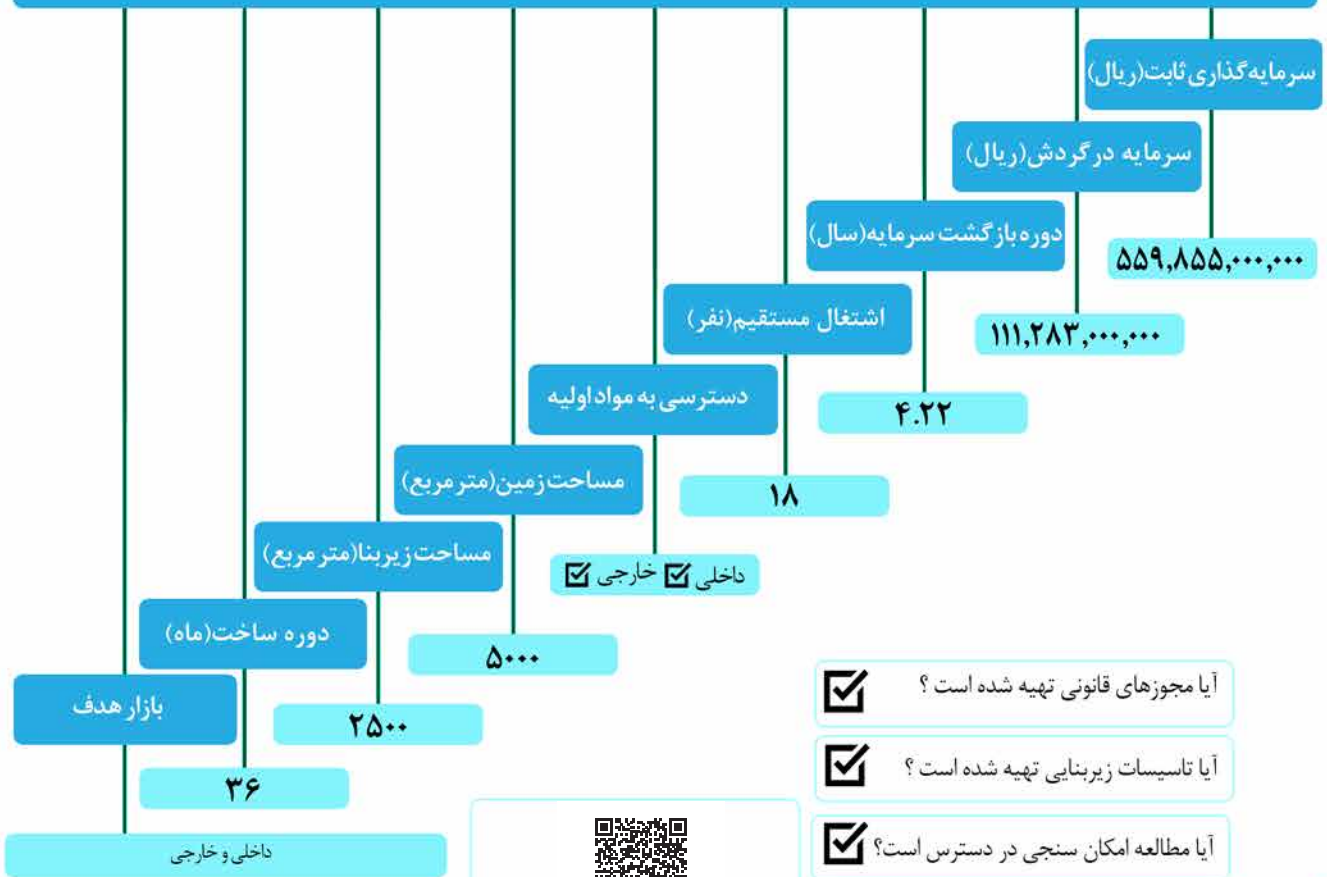
### ● معرفی کلی:

هدف از بررسی طرح، احداث و بهره برداری از واحد تولید شوینده بهداشتی در استان سیستان و بلوچستان - منطقه آزاد چابهار است. امروزه با توجه به شرایط آب و هوایی، افزایش جمعیت شهرها و به ویژه آلودگی هوا لزوم استفاده از ماده شوینده بیش از پیش احساس می شود. از این رو راه اندازی خط تولید مواد شوینده صابون، شامپو... تا حد زیادی می تواند نیاز داخلی را برطرف نموده و سبب سودآوری برای صاحبان کسب و کار و فعالان این حوزه شود.

### ● هدف از اجرا:

این کاربری در سواحل منطقه آزاد چابهار استان سیستان و بلوچستان می باشد. این استان یکی از مراکز مهم فروش لوازم آرایشی و بهداشتی بوده که بیش از ۳۵ درصد بازار آن توسط کالای قاچاق تامین می شود در حال حاضر واحد فعالی در زمینه تولی شامپو و خمیر دندان در منطقه وجود ندارد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث شهر بازی

### ● معرفی کلی:

پارکی است که از وسایل سرگرمی و تفریحی و همچنین سواری برای سرگرم کردن گروه بزرگی از مردم تشکیل شده است که نسبت به پارکهای ساده یا زمینهای بازی داخل شهری، امکانات سرگرم کننده بیشتری دارند. به طور کلی ۲ نوع شهر بازی وجود دارد: شهر بازی سرپوشیده و سرباز که در شهر بازی های سرپوشیده دستگاههای الکترونیکی و رایانه ای موجود میباشد.

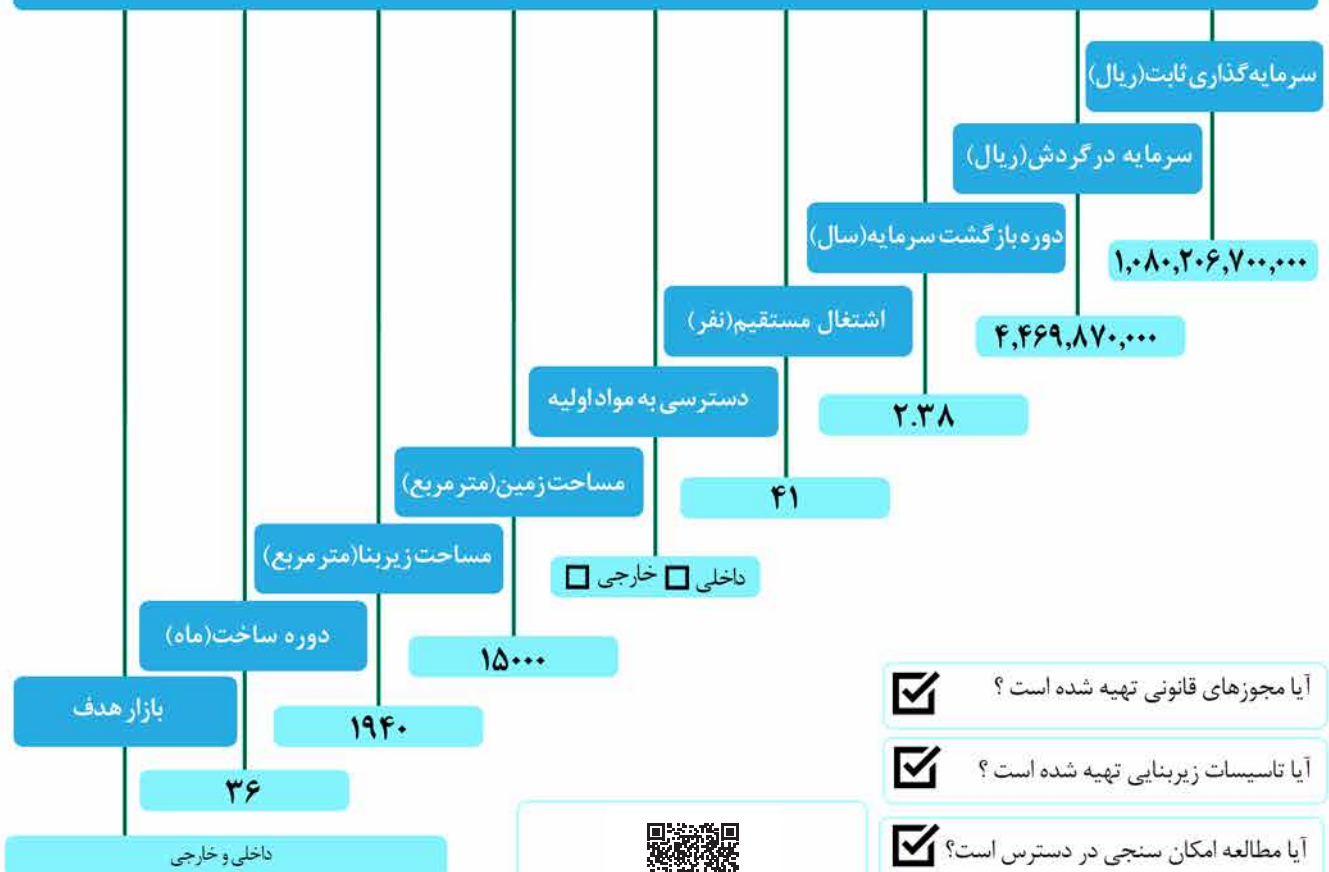
نیز به مجموعههای از مسیرهای گردشگری و دیگر سرگرمیها گفته می شود که با هدف گرد هم آوردن گروه کثیری از مردم کنار هم چیده شدهاند. این پارکها حول محور یک یا چند موضوع خاص مثل غرب وحشی یا شخصیت های کارتونی های دیزنی لند ساخته میشوند.

اکثر وسایل شهر بازی مورد استفاده در فضای بازی سرپوشیده از نوع الکترونیکی یا گیمی هستند. و کاربر در ازای بازی با هر دستگاه به مقدار جایزه ای که بدست آورده است تیکت دریافت می کند. این تیکت تنها در بخش دریافت جوایز می تواند به کاربر کمک کند.

### ● هدف از اجرا:

در خصوص رشد جمعیتی و نیاز مبرم به مجتمع های تفریحی و فرهنگی در چابهار، با بررسی های به عمل آمده در شهرستان چابهار و منطقه آزاد تجاری چابهار متأسفانه شهر بازی یافت نگرودی د این در حالی است که آخرین آمار جمعیتی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ فقط جمعیت شهرستان چابهار ۲۸۳۲۰۴ نفر و همچنین جمعیت شهر کنارک را ۹۸۲۱۲ اعلام نموده است. این یعنی با احتساب گردشگرانی که از منطقه آزاد دیدن می کنند می توانی که جمعیت نیم میلیون نفری را به عنوان مشتری شهر بازی در نظر گرفت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## واحد تولید پلی اتیلن ترفتالات (PET)

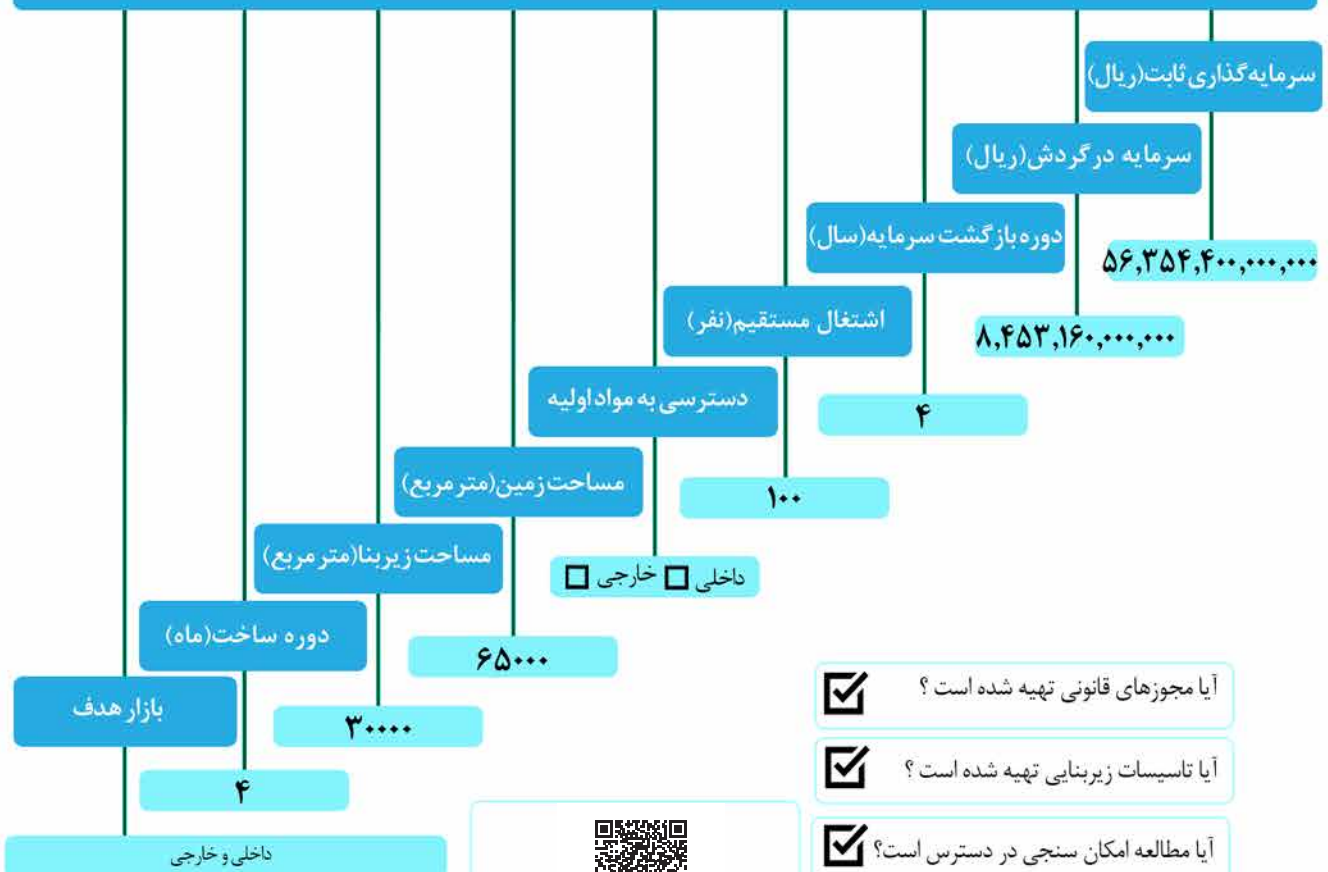
### ● معرفی کلی:

پلی اتیلن ترفتالات از ترفتالیک اسید و اتیلن گلیکول از طریق فرآیند فاز مذاب تولید میشود که با این خوراک، فرآیند پلیمریزاسیون مذاب برای تولید PET شامل مرحله استریفیکاسیون می شود. شرایط معمول برای استریفیکاسیون، نرخ مولی خوراک TPA:EG برابر ۱:۲ یا کمتر است، دمای واکنش (۲۸۰-۲۳۰) °C، فشار آن ۱۷۰-۱۵ psia و زمان واکنش ۵-۵/۰ ساعت است. استفاده از کاتالیست در این فرآیند ضروری نیست و معمول استفاده نمیشود. اگر چه در برخی پتنتها استفاده از ترکیبات فلزی مانند آنتیموان تری اکساید یا ژرمانیم ۱ دی اکساید به عنوان کاتالیزور گزارش شده است. این واکنش به صورت Batch یا پیوسته انجام می شود که در واکنش پیوسته چند راکتور به صورت سری استفاده میشوند. نرخ مولیهای بال EG به TPA (۲ به ۱) قابل استفاده است اما اغلب PET با وزن مولکولی کم (۱۲۰۰) به عنوان محیط واکنش استفاده میشود و نرخ مولی خوراک کاهش مییابد. TPA و EG اغلب وارد یک میکسر میشوند تا خمیری شکل گیرد. سپس این خمیر به راکتور استریفیکاسیون به عنوان خوراک وارد می شود. شایان ذکر است که دو راکتور استری شدن به صورت سری وجود دارد و دما و زمان ماند در دو راکتور یکسان و برابر (۲۶۰) °C و F ۵۰۰ (۲۵/۱) ساعت است. درحالیکه ف شار در راکتور اول و دوم به ترتیب ۷۳ psia و ۲۹ psia است. مواد افزودنی مختلفی در این فرآیند برای تغییر خواص محصول نهایی در پتنتها ذکر شده است که عبارتند از جاذب نور فرابنفش (Eastman)، عوامل رنگ آمیزی (Eastman)، عوامل هستهزایی یا شتابدهندههای بلورینی (Hoechst) و تقویت کنندههای سطح (Teijin). (اتیلن گلیکول و ترفتالیک اسید به عنوان ماده اولیه استفاده میشوند و مقدار مصرف آنها به ازای هر تن محصول در جدول زیر ذکر شده است.

### ● هدف از اجرا:

ا توجه به اینکه دسترسی به لایسنسور آلمانی (Zimmer) امکان پذیر تر از لایسنسور آمریکایی (Eastman) است؛ میتوان یکی از دو فرآیند مربوط به Zimmer یعنی تولید PET از EG و TPA یا تولید PET از EG و DMT را انتخاب کرد. از طرفی واحد تولید PET در کشور (پتروشیمی تندگویان) (از فرآیند اول) تولید PET از EG و TPA) استفاده میکند. همچنین حجم سرمایه گذاری برای تولید پلی اتیلن ترفتالت از TPA کمتر از حجم سرمایه گذاری برای تولید پلی اتیلن ترفتالت از DMT است. بنابراین با توجه به دسترسی آسانتر به تکنولوژی، وجود واحد مشابه در کشور و حجم سرمایه گذاری کمتر، فرآیند تولید PET از TPA و EG با تکنولوژی شرکت Zimmer به عنوان فرآیند منتخب پیشنهاد می شود. در ادامه خالصهای از مواد اولیه و یوتیلیتی مورد نیاز فرایندهای مختلف تولید PET ارائه شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## احداث مجتمع ورزشی - آموزشی کارتینگ

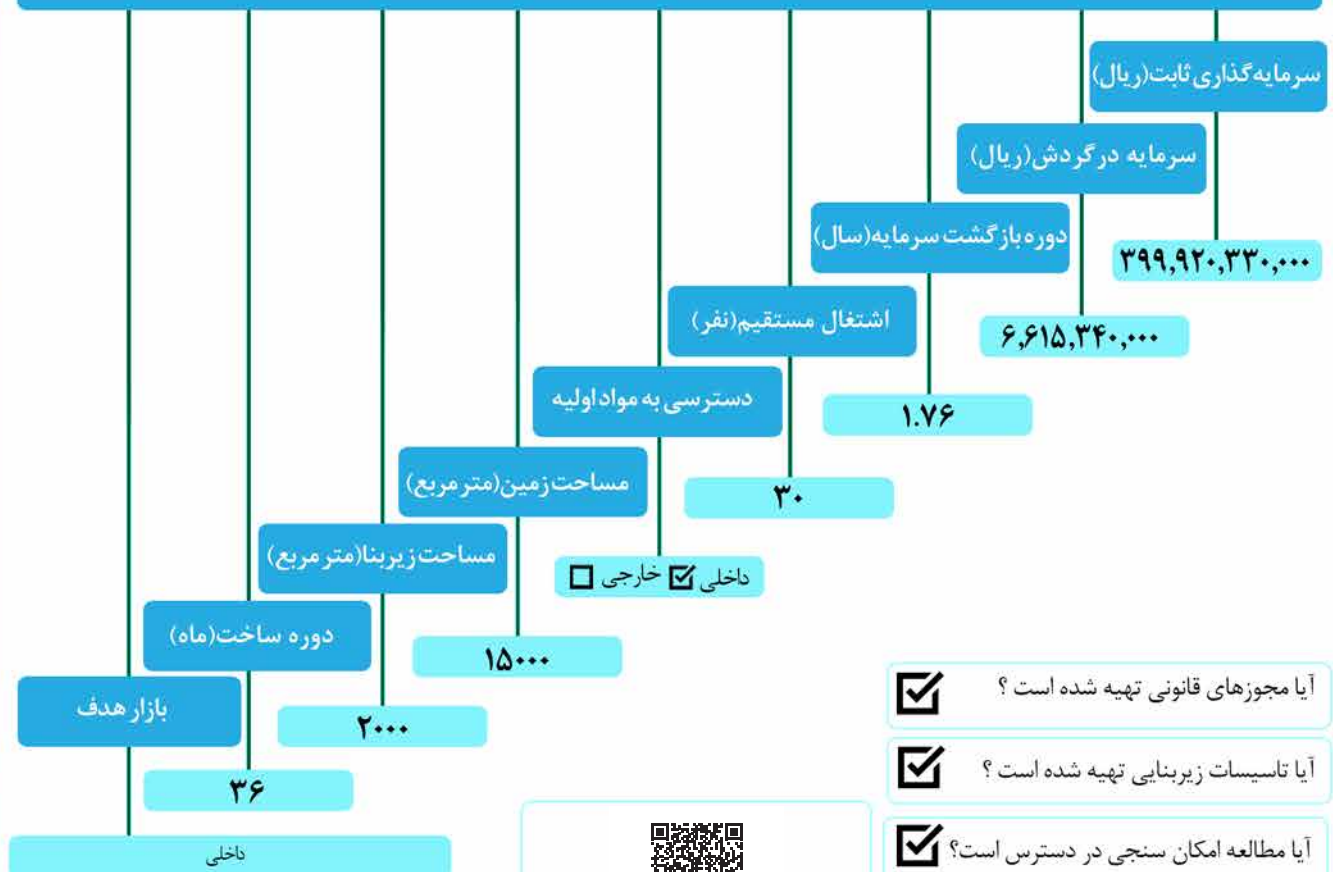
### ● معرفی کلی:

کارتینگ یا مسابقه کارتینگ نوعی از ورزش موتوری با خودروهای چرخ باز است. این گونه خودروهای چهار چرخه کوچک و چرخ باز کارت نام دارند. با ماشین های کارت معمولاً در مسیرهای کارت سواری که در مقیاسی کوچک نسبت به بزرگراه های واقعی ساخته می شوند مسابقه داده می شود. کارتینگ معمولاً به عنوان قدم اول در مسیر رسیدن به ورزش های پرخرج تر خودروسواری به شمار می آید. اگر مسیرگاه کارتینگ درون یک ساختمان باشد به این نوع کارتینگ، کارتینگ سرپوشیده (Kart- ing Indoor) گفته می شود.

### ● هدف از اجرا:

کارتینگ عالوه بر اینکه یک ورزش پایه در اتومبیل رانی است بسیار مهیج بوده و مناسب برای تخلیه هیجان جوانان است. با عنایت به اینکه چابهار و سایر شهرستان های اطراف دارای جمعیت جوان زیادی است این می تواند بسیار تاثیرگذار باشد. از جمله موارد و ریسکی هم که در اینجا وجود دارد بی احتیاطی بالای جوانان بلوچ منطقه است که در این خصوص موارد ایمنی بایستی بسیار مدنظر قرار گیرد. که در این خصوص تاکید بیشتر بر روی آموزش و استفاده از کارتها با ایمنی بیشتر را می توان در نظر گرفت. در کنار این مبحث گرمای هوا در تابستان احتمال استقبال کمتری وجود دارد که این هم با جابجایی ساعات برای استفاده در شب قابل حل است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید اکریلونیتریل بوتادین استایرن (ABS)

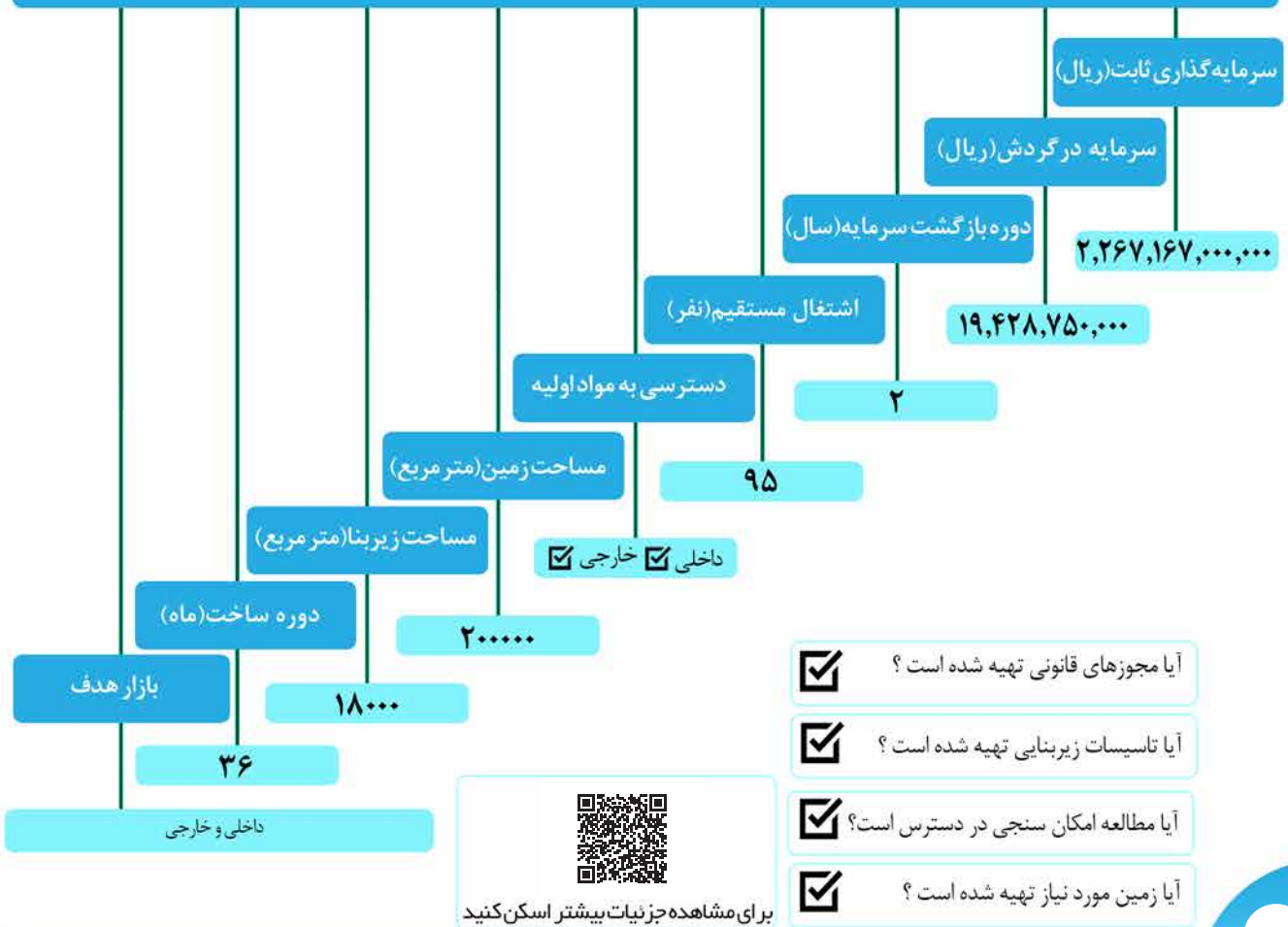
### ● معرفی کلی:

اکریلونیتریل بوتادین استایرن که به اختصار ABS خوانده می شود، نوعی پلیمر گرمانرم است که از پلیمریزاسیون استایرن و اکریلونیتریل در حضور پلی بوتادین به دست می آید و دارای ساختاری آمورف میباشد. ABS به دلیل قیمت مناسب و همچنین خواص متعادل مکانیکی، ABS، حرارتی و شیمیایی در زمره پر مصرف ترین مواد اولیه پلاستیکی محسوب می شود. ای بی اس دارای استحکام ابعادی و مقاومت حرارتی خوب و نیز مقاومت به ضربه بالا می باشد. این پلیمر بسیار مقاوم به خراشیدگی است. این ماده عمدتاً در لوله های حمل مواد نفتی، لوله ها، وسایل خانه، اثاثیه، مبلمان، ترکیبات وسایل خودرو، تلفن و تجهیزات الکتریکی مورد استفاده قرار می گیرد.

### ● هدف از اجرا:

ظرفیت تولید جهانی رزین ABS در سال ۲۰۱۷ و ۲۰۱۹ به ترتیب ۱۱،۰۸۲ و ۱۱،۵۶۷ هزار تن است، در سال ۲۰۱۹ چین با ظرفیت ۴،۲۲۲ هزار تن به عنوان بزرگترین تولیدکننده این محصول در جهان شناخته می شود. چین در سال ۲۰۱۹ با ۴۰ درصد، در حدود ۳،۷۴۱ هزار تن رزین ABS تولید کرده که از این حیث بزرگترین تولیدکننده این محصول در سال ۲۰۱۹ بوده است. بعد از چین، کشور کره جنوبی با تولید ۱،۸۱۳ هزار تن، ۱۹ درصد از کل رزین ABS جهان را تولید کرده است، سپس تایوان با تولید ۱۴ درصد، رتبه سوم جهان را در اختیار دارد، همچنین خاورمیانه با ظرفیت ۲۳۴ نیز با ۲ درصد در جایگاه هفتم قرار دارد. بیشترین حجم زیادی از مصرف جهانی در سال ۲۰۱۹ مطلقاً به چین است که در حال حاضر ۵،۳۲۰ هزار تن یعنی حدود ۵۷ درصد از تقاضای جهانی را می توان تنها در بازار چین نسبت داد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## توليد قير

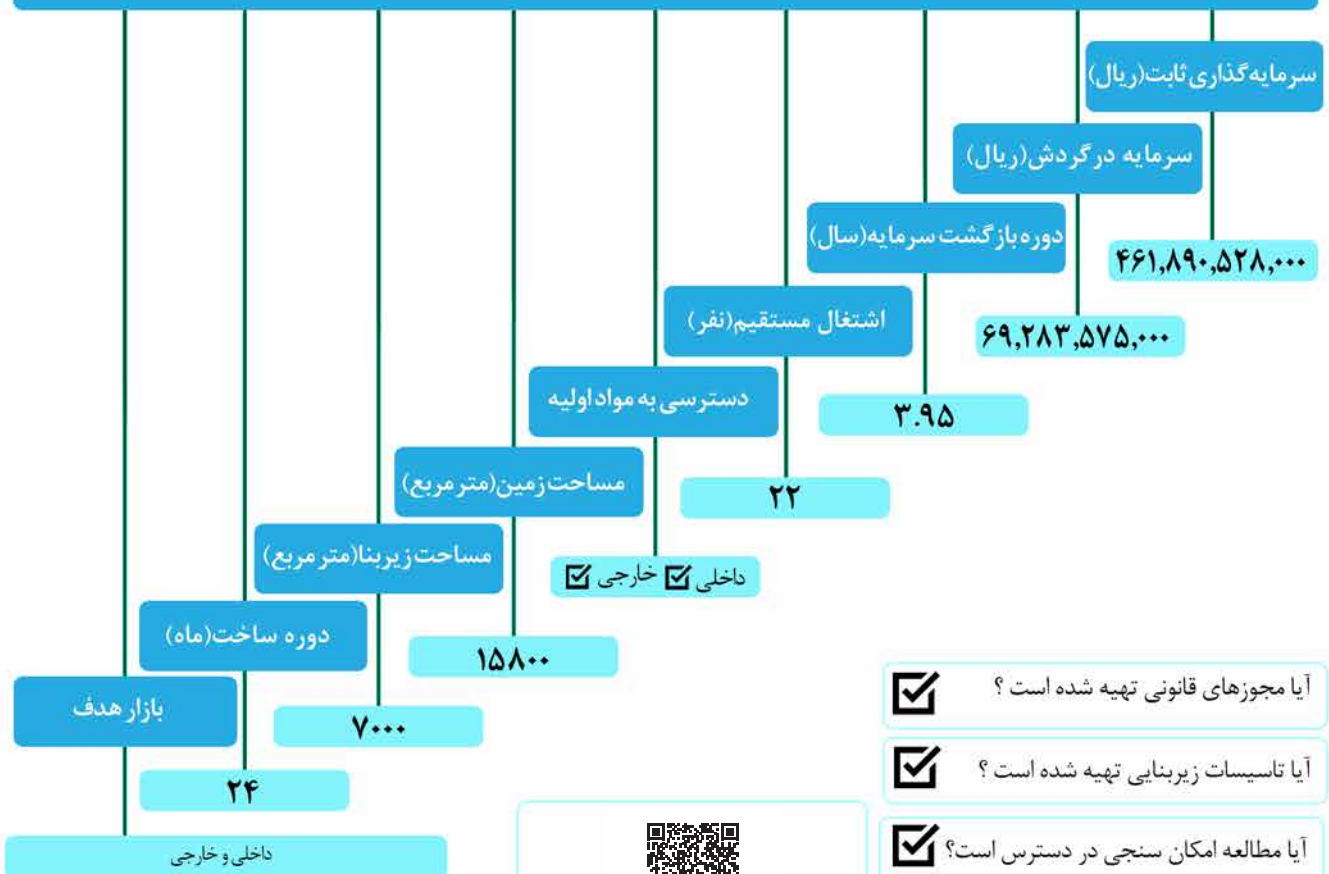
### ● معرفي كلي:

قير معمولا از تقطير نفت خام به دست مي آيد. چنين قيري قير نفتي يا قير تقطيري ناميده مي شود. قير محصول دو مرحله تقطير نفت خام در برج تقطير است در مرحله نخست تقطير مواد مانند بنزين و پروپان از نفت خام جدا مي شوند. اين فرآيند در فشاري نزديك به يك اتمسفر (واحد) انجام مي شود. در مرحله دوم نيز تركيبات سنگين مانند گازوئيل و نفت سفيد خارج مي شوند اين فرآيند در فشاري نزديك به خلای صورت مي پذيرد. در نهايت مخلوطي از ذرات جامد بيسار ريز به نام آسفالتن باقي مي ماند كه در ماده سيال گريس مانندي به نام مالتن غوطه ور است.

### ● هدف از اجرا:

هدف از هر پروژه تحقيقات بازار رسيدن به افزايش درك موضوع مي باشد در حال حاضر با رقابتي تر شدن بازار هاي سراسر جهان ، تحقيقات بازار در دستور كار بسيار از سازمان ها، اعم از بزرگ يا كوچك قرار گرفته است.

## مشخصات مالي و اقتصادي



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید قیر عایق رطوبتی

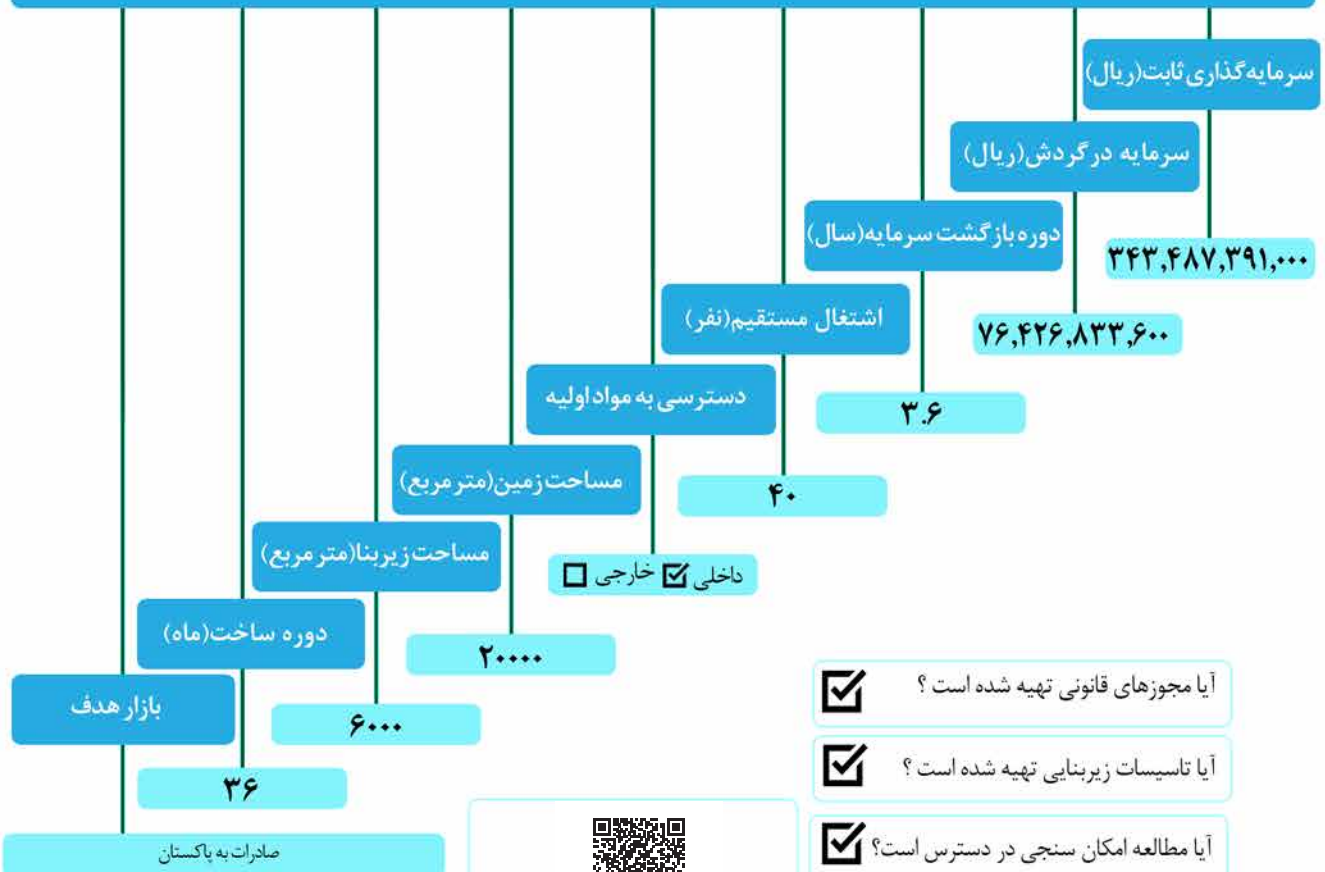
### ● معرفی کلی:

قیر ماده سیاه رنگ و خمیر شکل که در عایق کاری رطوبت و ساخت آسفالت کاربرد دارد قیر انواع گوناگونی دارد بیشترین مصارف آن در عایق کاری استفاده می گردد. تنوع به کار گیری محصولات تولیدی این واحد صنعتی عایق بندی درزها، شکاف و ایزوله کردن مکان ها از رطوبت و نفوذ آب است

### ● هدف از اجرا:

کره جنوبی با صادرات به ارزش ۸۹۲ میلیون دلار و سهم ۱۰ درصد از کل حجم صادرات قیر نفت جهان در سال ۲۰۲۰ بزرگترین صادرکننده این محصول بوده است .

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## تولرد روغن موآور تصفبه

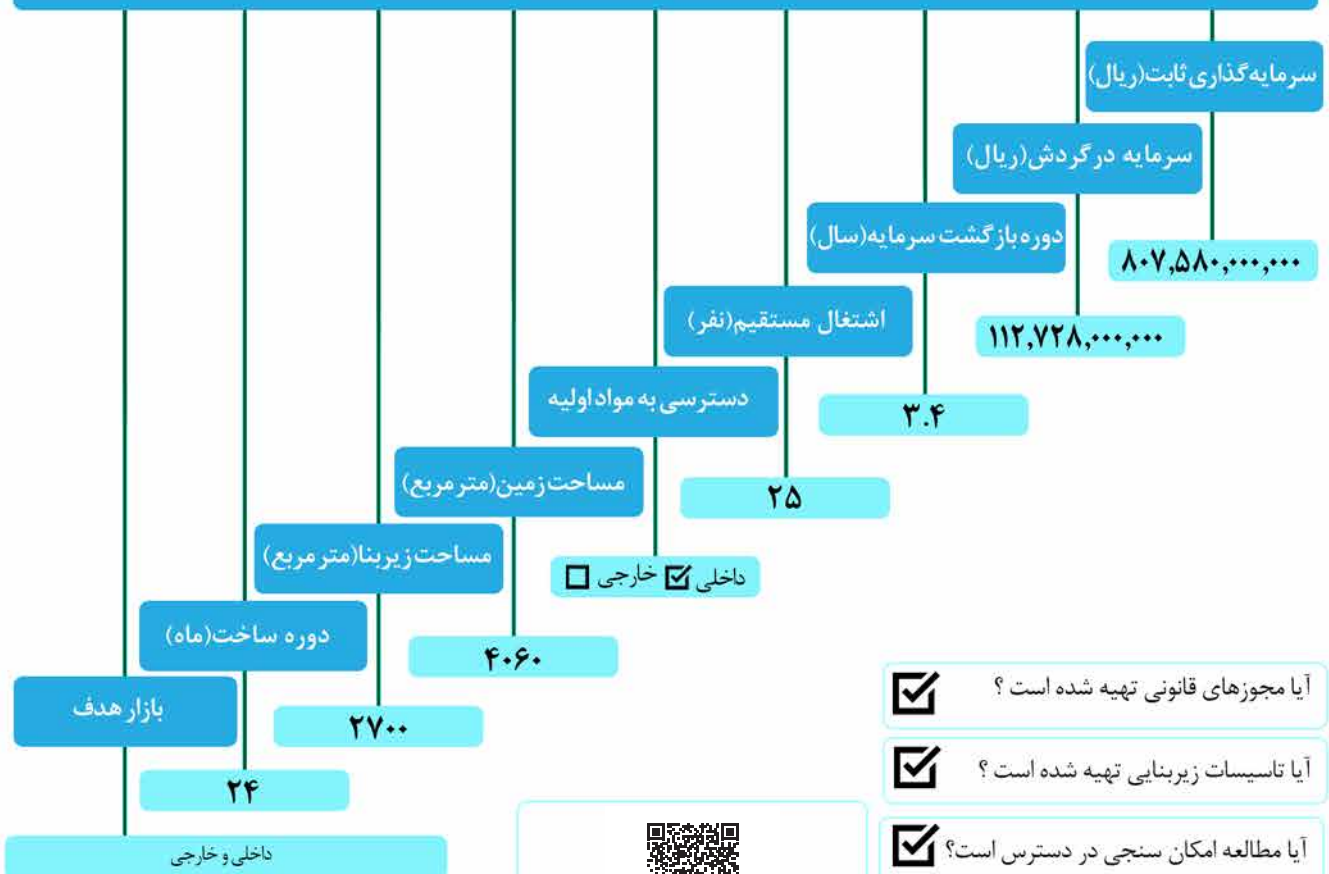
### ● معرفف کلل:

روغن موآور شلمبالب است كه خاصبب منآصر به فرد آن در طل اسآفاده قابلبب به صورآل اسآ این قابلبب به صورآل اسآ كه مل آوان پس از اسآفاده با كمك فرآبدهال بازبافت، آلودگل را آا آد زبابل از آن آا كرآ و مآآآ آن را به آرآه مصرف بازآرآاآ.

### ● هآف از آرا:

باز بآفآ روغن سوآآه ارزانآر از اسآآصال روغن كار نكرآه از نفآ آام اسآ. به منظور آولبآ آآوآ ۳ لبآر روغن روان كننآه ۱۶۰ لبآر نفآ آام مصرف مل شوآ. در آالبكه برآل آولبآ همبب مبزان روغن روان كننآه فقط به ۴ لبآر روغن سوآآه نباز اسآ.

## مشآصآ مالل و اقآصآلل



- آیا مآوزهاال آانونل آهبه شده اسآ؟
- آیا آاسبساآ زبربنآبل آهبه شده اسآ؟
- آیا مطالعه امكان سنجل در آسآرس اسآ؟
- آیا زمبب مورد نباز آهبه شده اسآ؟



برآل مشآهآه آرآبآبآ ببشآر اسكن كنبآ

## تولید دارو و فرآورده های تزریقی

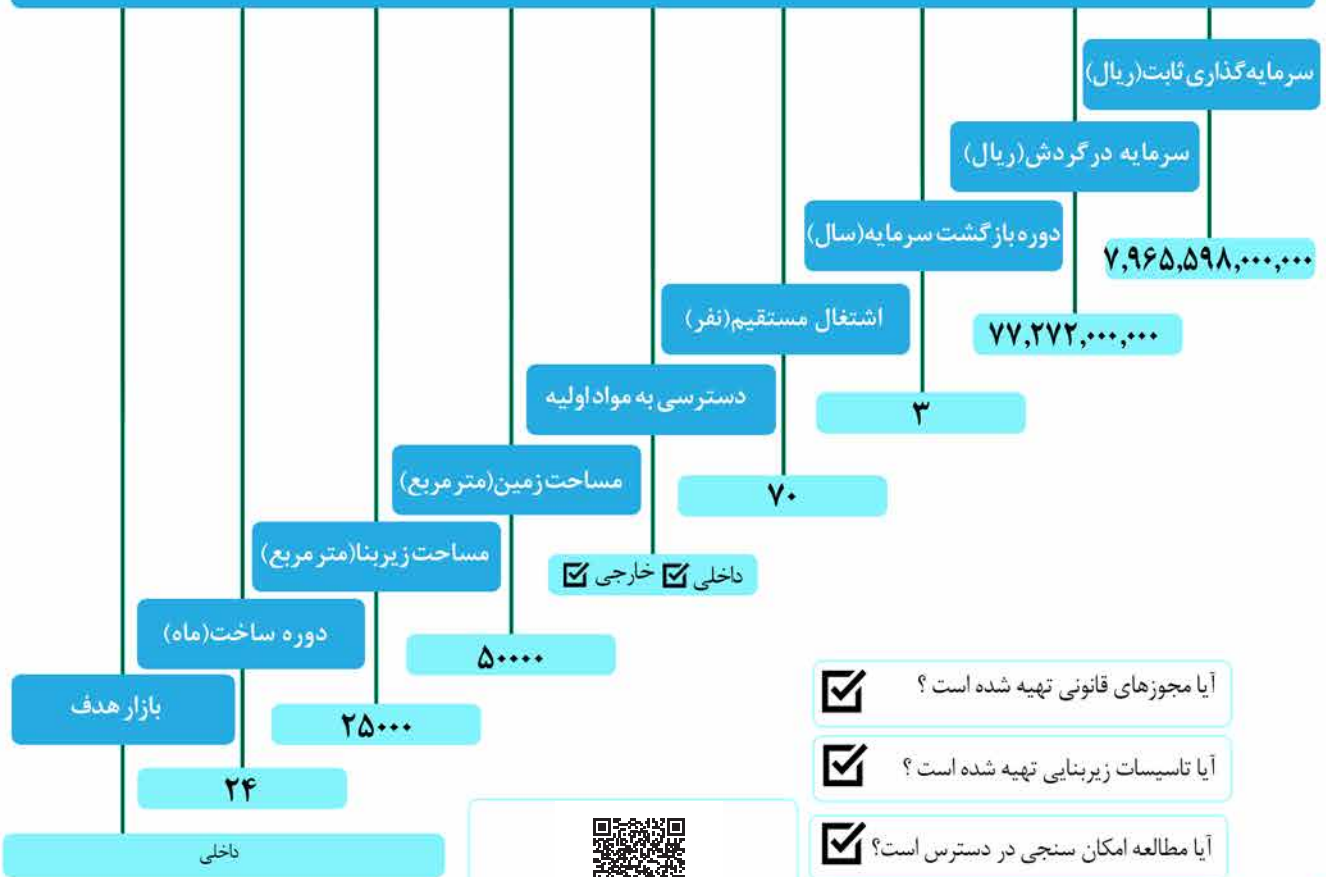
### ● معرفی کلی:

تجهیزات پزشکی بخش مهم تولیدی - صادراتی کشور است در حدود ۴۰۰ واحد کشور در این حوزه فعال هستند. تولید و بسته بندی دارو ها در تمامی موارد مصارف دارای ارزش اقتصادی است و دارو به عنوان یک کالای اقتصادی استراتژیک شناخته می شود.

### ● هدف از اجرا:

خط تولید داروی تزریقی هم برای تولید آمپول ها کار برد دارد و هم برای دارویی که داخل وسایل شیشه ای عرضه می شوند. داروهای تزریقی انواع مختلفی دارند و جز کاربرد ترین محصولات در صنایع دارو سازی به شمار می روند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## تولید بلندینگ هیدروکربن های سبک و سنگین

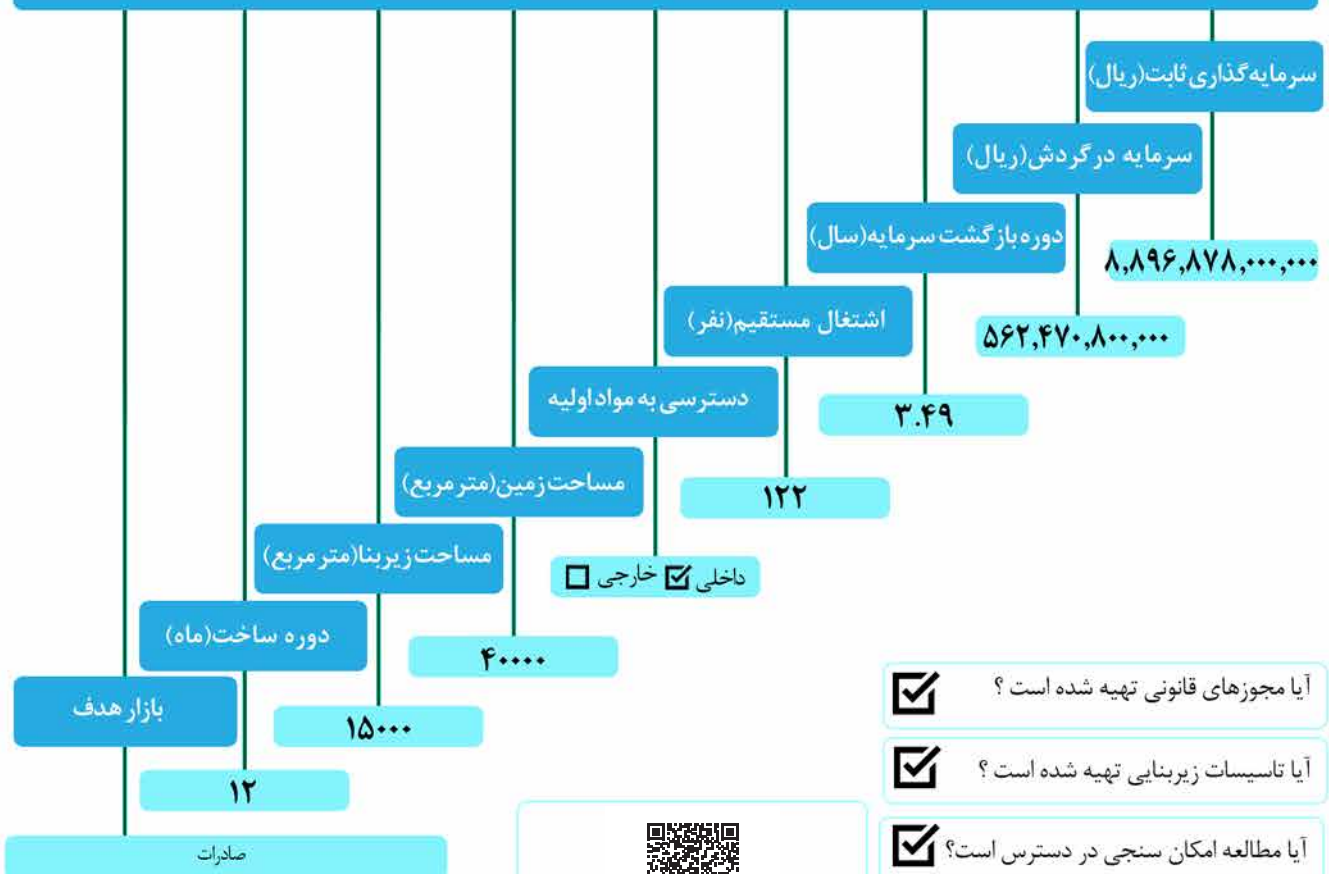
### ● معرفی کلی:

هیدروکربن ها دسته ای از مواد آلی هستند که به طور عمده از کربن و هیدروژن ساخته شده اند. مهم ترین اصلی ترین کاربرد هیدروکربن های سبک در رنگها و لاک ها است یکی از رایج ترین حلال ما در صنعت رنگ می باشد. به عنوان حلال در تینرهای رنگ و لاک الکل کاربردهای متنوعی دارد.

### ● هدف از اجرا:

هیدرو کربن سنگین یکی از سوخت های میان تقطیری پالایشگاه های نفتی است ترکیبی ناهمگن از ترکیبات عمده شامل آکیل، رزین و آسفالتین است که بسته به منشاء، می تواند بخش قابل توجهی از نفت خام را تشکیل دهد. نفت کوره از هیدروکربن های نفتی است که از تصفیه نفت خام و به عنوان ارزانه ترین مواد سوختی حاصل می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید و بسته بندی لوازم آرایشی و بهداشتی

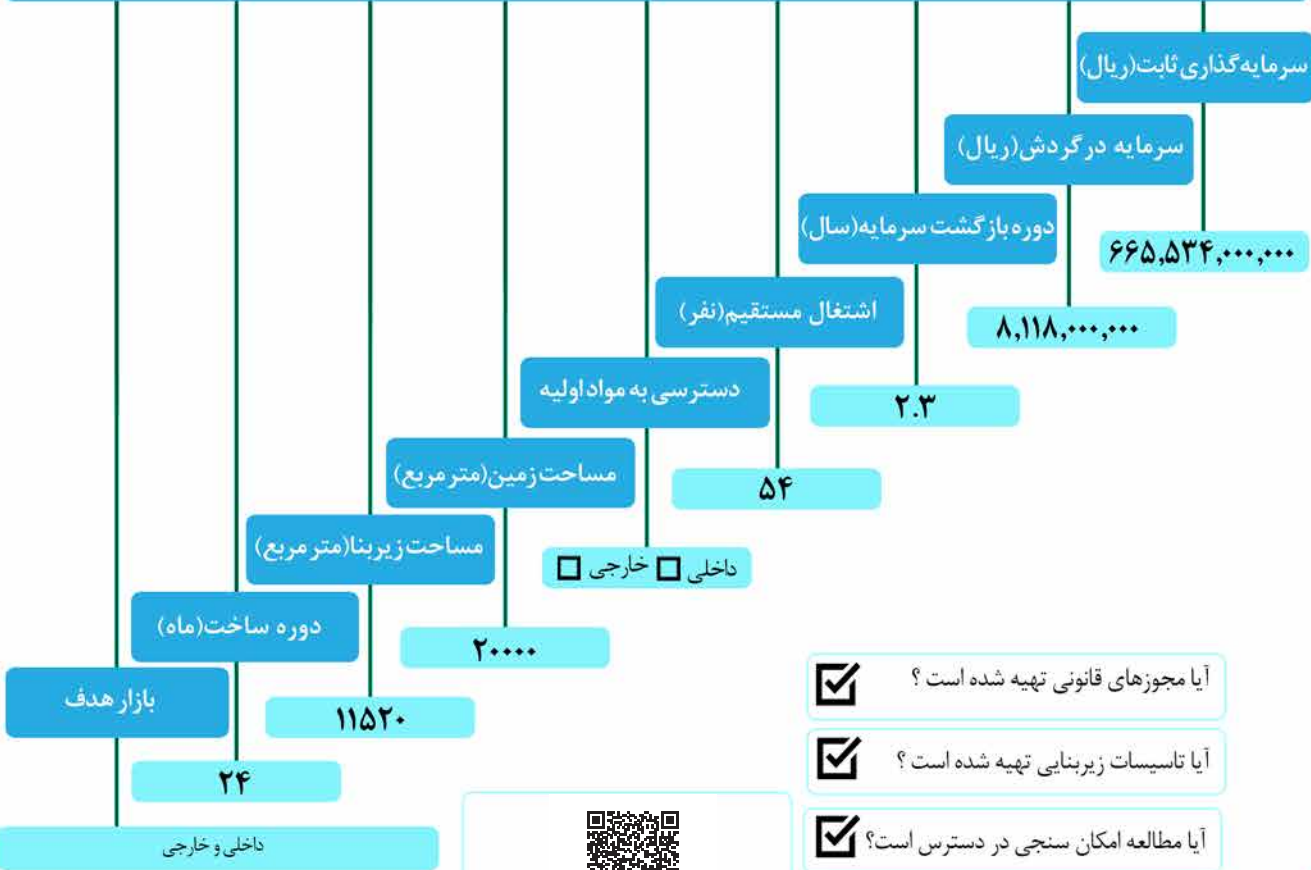
### ● معرفی کلی:

در دنیای امروزی و با پیشرفت تکنولوژی، جوامع به دنبال بهترین ارائه ی خدمات از سوی مراکز مختلف هستند که مهمترین این خدمات مربوط به فراهم کردن مواد آرایشی و بهداشتی میباشد. محصولات مختلف آرایشی بهداشتی با استفاده از فناوری نانو تاکنون تولید شده اند که مهمترین آنها عبارتند از: خمیر دندان، صابون، شامپو، حالات دهنده و رنگ دهنده موها، کرم های ضد چروکیدگی، کرم ضد آفتاب، رژ لب و کرم نرم کننده، پودر صورت، عطرها. فناوری نانو مشابه دیگر صنایع توانسته است در این محصولات وارد شده و اثرات قابل توجهی بر بازار آن بگذارد. در منطقه ای مانند چابهار که بیشتر فصول سال گرم و دارای رطوبت بالایی باشد مشکلات خشکی پوست و بیماری های پوستی بسیار شایع می باشد نیاز به این گونه کرم ها به صورت کاملا مخصوص احساس می شود. اما یکی دیگر از اصلی ترین دلایل نیاز به احداث اینگونه تولیدی های کرم های آرایشی و بهداشتی در این استان را میتوان بحث صادرات و ایجاد اشتغال و وارد کردن ارز به کشور دانست.

### ● هدف از اجرا:

تحلیل محیطی برای فروش لوازم آرایشی و بهداشتی

## مشخصات مالی و اقتصادی




برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## توليد انواع شناورهاي صيادي فلزي و فايبرگلاس

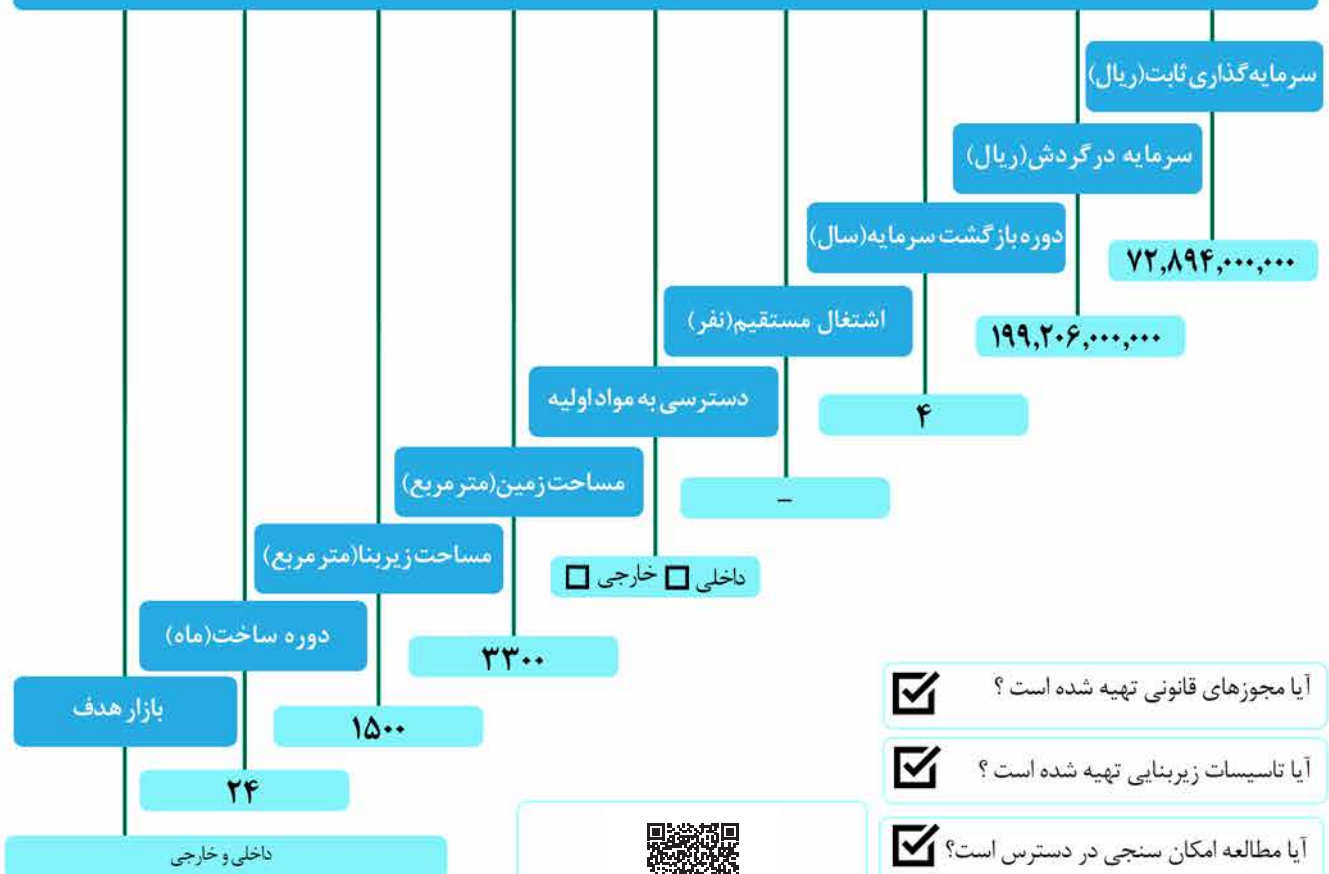
### ● معرفي كلي:

شناورهاي صيادي براي انجام صيد ماهي و ديگر آزيباني و شناورهاي تفريحي به منظور ورزش و تفريح مورد استفاده قرار مي گيرد.

### ● هدف از اجرا:

در دنيا امروزي بسياري از مردماني كه در حاشيه بنادر و شهرها و روستاها ساحلي كشور زندگي مي كنند از طريق صيد آزيبان و فروش آن در بازار تامين مي گردد.

## مشخصات مالي و اقتصادي



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث و بهره برداری از هتل ۵ ستاره

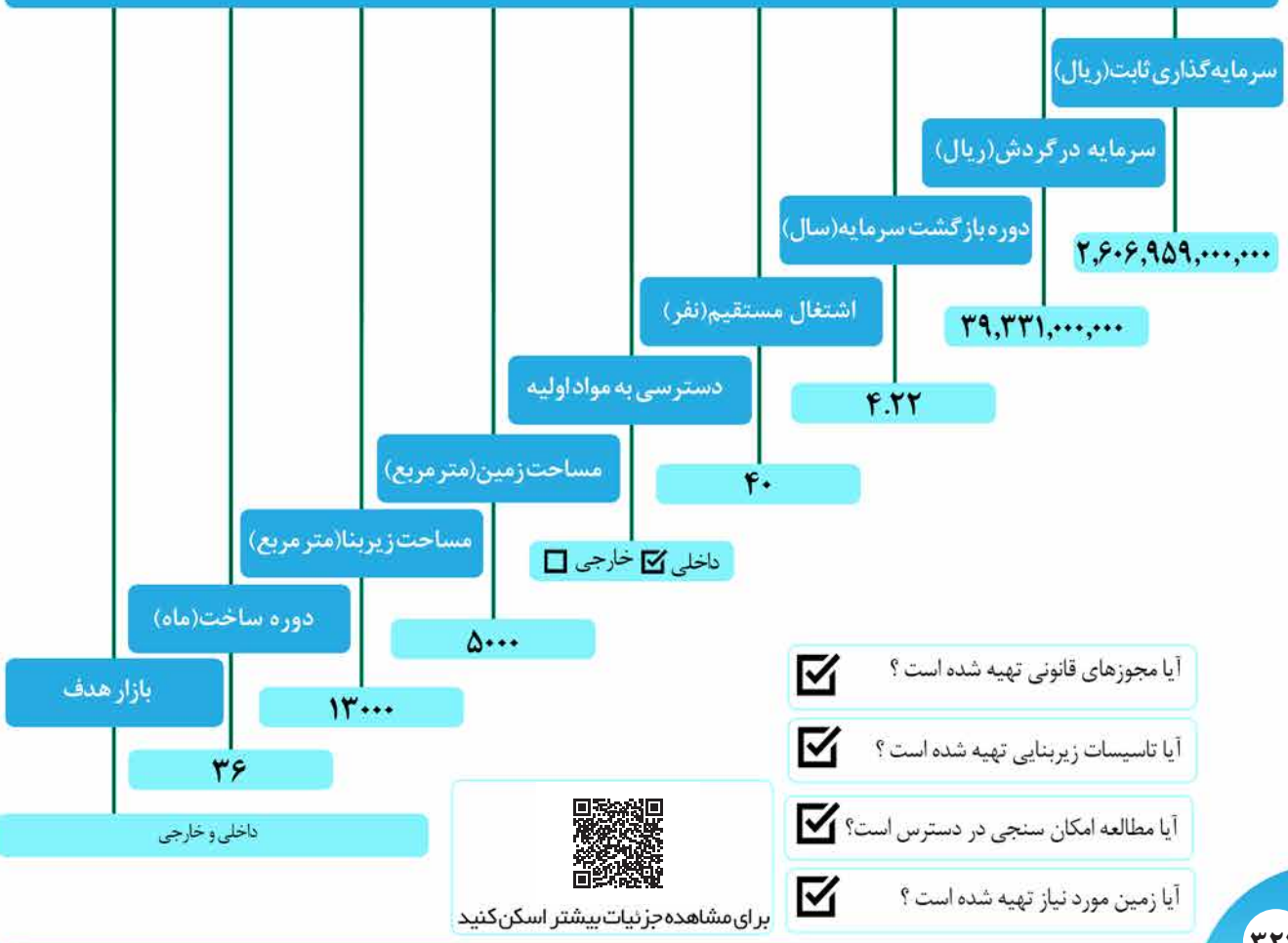
### ● معرفی کلی:

هدف از بررسی طرح، احداث و بهره برداری از هتل ۵ ستاره در استان سیستان و بلوچستان - منطقه آزاد چابهار است. احداث مجتمع اقامتی با ارائه خدمات و امکانات رفاهی علاوه بر کاهش نرخ بیکاری، باعث افزایش توریست داخلی و خارجی و تمایل گردشگران به اقامت در چابهار می شود. افزایش توریست و تمایل اقامت گردشگران در این منطقه باعث افزایش تجارت بازارهای آزاد و رونق اقتصادی در این منطقه خواهد شد. رونق اقتصادی در منطقه علاوه بر کاهش نرخ بیکاری باعث رونق کل استان سیستان و بلوچستان، درآمدزایی این استان و همچنین افزایش سطح رقابت مناطق آزاد ایران با مناطق آزاد کشورهای همسایه و جهان می شود. لذا بررسی کنندگان این طرح با آینده نگری نسبت به نیازهای منطقه، احداث مجتمع گردشگری با کاربری هتل را در دستور کار خود قرار داده اند

### ● هدف از اجرا:

این کاربری در منطقه آزاد چابهار استان سیستان و بلوچستان می باشد. هدف از اجرای این طرح احداث یک واحد مجتمع اقامتی (هتل ۵ ستاره) شامل اتاقهای ۱، ۲ و ۳ نفره، رستوران، کافی شاپ و... در منطقه آزاد چابهار می باشد. این استان یکی منطقه آزاد چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور دارای سواحل و کوهها و طبیعت بکر و جنگل های استوایی حرا است که پتانسیل بالایی برای جذب توریست دارد. در حال حاضر چابهار دارای ۱۲ واحد اقامتی در قالب هتل، مهمانپذیر، خانه معلم و هتل اپارتمان می باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## تولید لوله کامپوزیت GRP

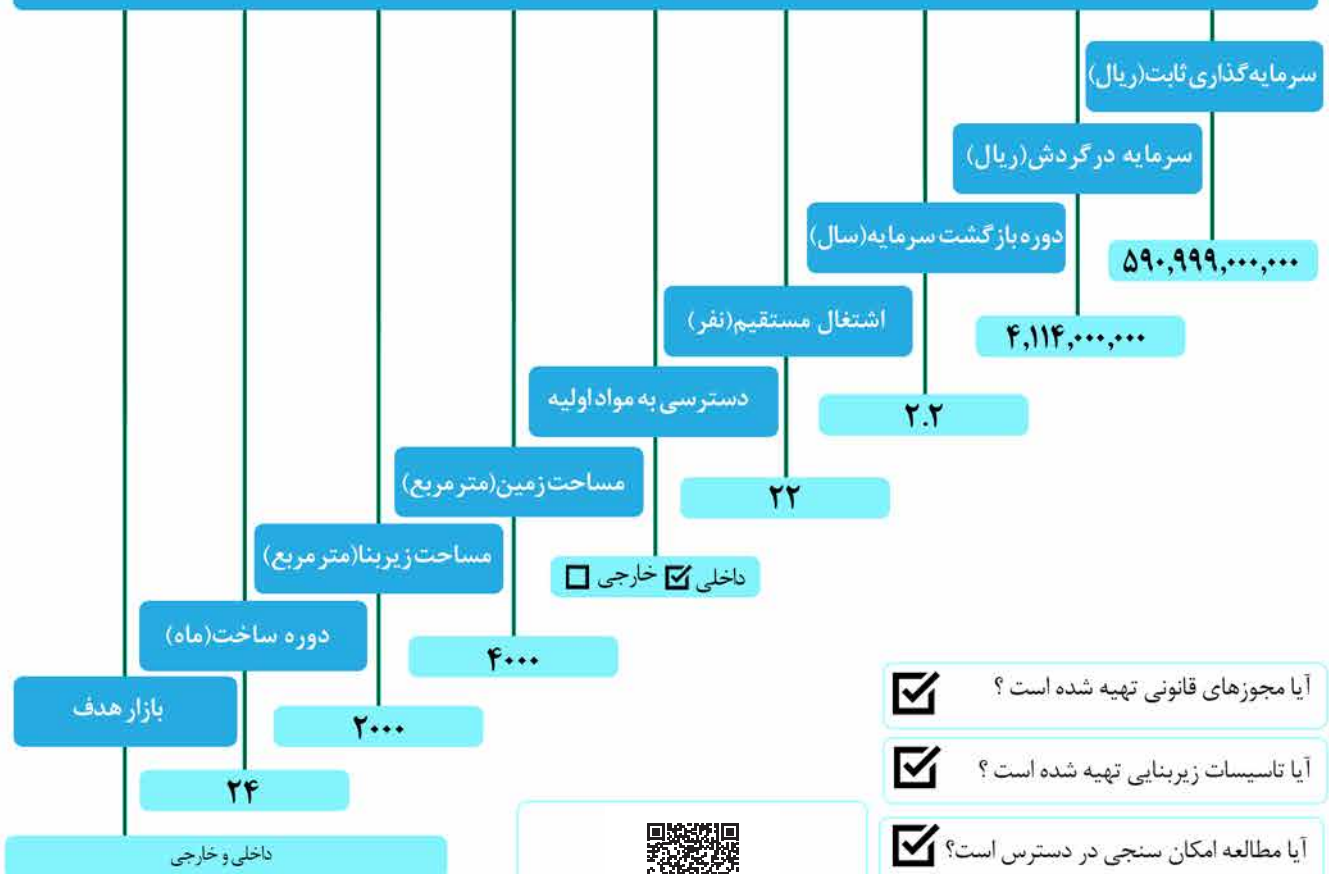
### ● معرفی کلی:

یکی از زمین‌های پر رونق استفاده از کامپوزیت‌ها، تولید لوله‌های با اقطار مختلف با استفاده از مواد کامپوزیتی است. لوله‌های کامپوزیت که متشکل از الیاف شیشه و رزی نه‌ای پلیمری گرماسخت می‌باشند، ساختار محکم، مقاوم به خوردگی و سبکی را فراهم می‌کنند که به عنوان جایگزین بسیار مناسبی برای لوله‌های فلزی، آریستی، بتونی و پل‌یاتیلی می‌شوند. همانند اکثر صنایع دیگر که مه‌د تولد آنها در صنایع نظامی قرار دارد، توسعه لوله‌های کامپوزیتی نیز از سرریز فناوری تولید مخازن تحت فشار کامپوزیتی الهام گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

در لوله‌های فشاری، حمل سیالات در فشارهای بالاتر از لوله‌های گرانشی مدنظر می‌باشد. عمده مصرف این لوله‌ها در انتقال آب، صنایع نفت و گاز و دریایی می‌باشد که فرآورد‌ه‌های مختلف با فشارهایی در تا حدود ۳۲ بار در آنها جابجا می‌شوند. البته شایان ذکر است که در صنعت نفت و گاز در برخی موارد خاص فشار تا میزان ۷۰ و یا ۲۵۰ بار نیز مورد نظر می‌باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## احداث شهرک مسکونی تیاب ۲

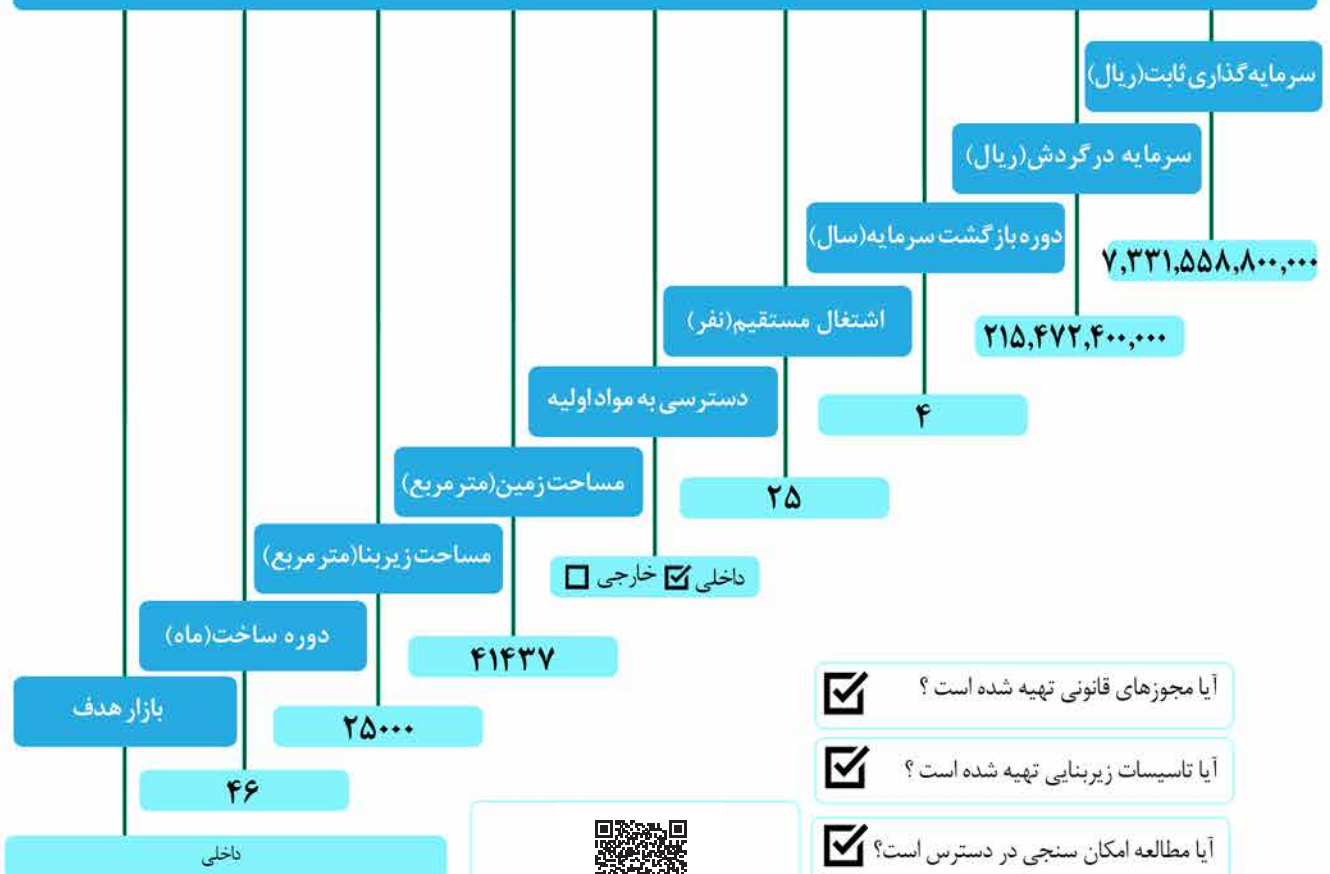
### ● معرفی کلی:

احداث شهرک مسکونی شامل ۱۷۵۵۳ متر مربع قطعه مسکونی ۵۲۷ متر مربع کاربری تجاری و ۲۱۵۱ متر مربع کاربری خدماتی

### ● هدف از اجرا:

تامین ملک مورد نیاز شهروندان

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث شهرک مسکونی تياب ۳

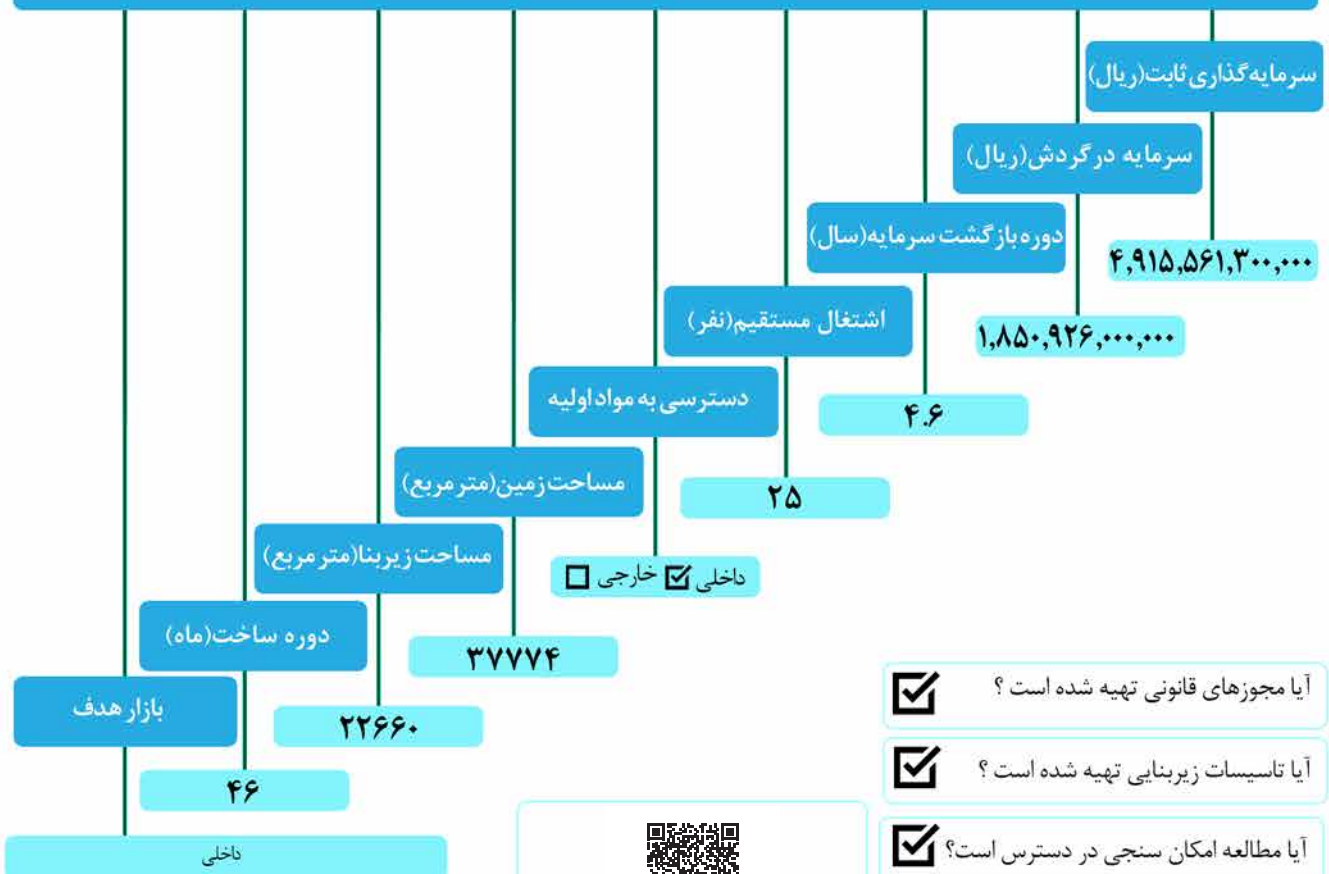
### ● معرفي کلي:

احداث شهرک مسکونی شامل کاربريهای ويلايي با مساحت ۲۶۲۲۸ متر مربع ۱۷۷۹ مترمربع کاربري خدماتي

### ● هدف از اجرا:

تامين ملك مورد نياز شهروندان

## مشخصات مالي و اقتصادي



داخلي  خارجي

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسيسات زيربنايی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجي در دسترس است؟
- آیا زمين مورد نياز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث پردیس سینمایی

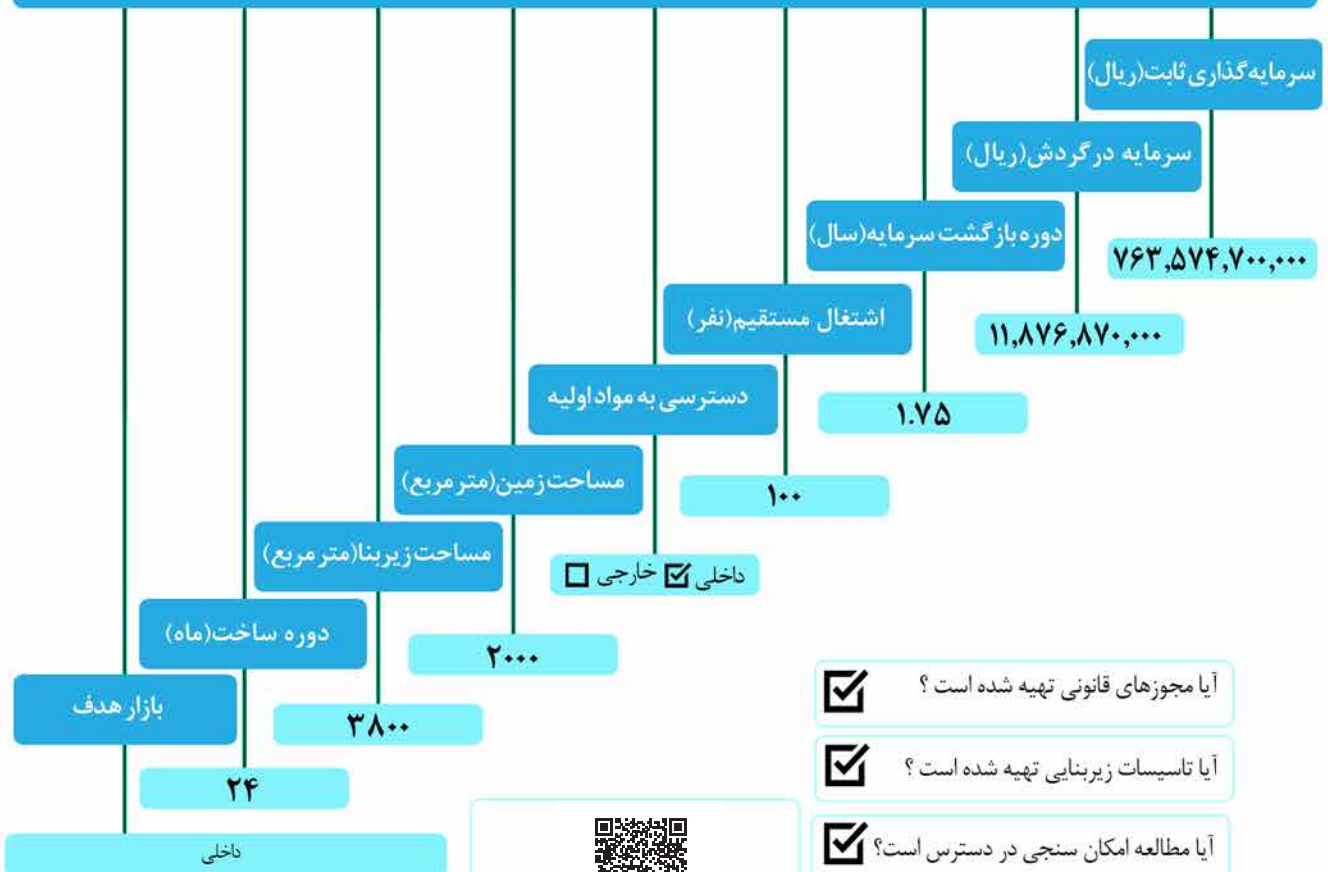
### ● معرفی کلی:

مجموعه سالن های سینما در یک ساختمان یا در بخشی از یک مال تجاری، تحت عنوان مولتیپلکس سینمایی (Multi-theater Cinema) در زبان انگلیسی مطرح شد که طبق تعریف دیکشنری آنلاین مریام وبستر کلمه، multiplex در این معنا از سال ۱۹۸۲ مورد استفاده قرار گرفت. در فارسی نیز، خواه نا خواه سینماهای چند سالنه به تبع نیازهای اجتماعی ایجاد شده که تحت عنوان پردیس سینمایی خواند می شود.

### ● هدف از اجرا:

در ایران اولین سینمایی که به عنوان پردیس، یعنی سینمای چند سالنه مطرح شد پردیس سینمایی زندگی بود در سال ۸۷ و همزمان با آن سینما آزادی هم که بعد از آتش سوزی بازسازی شد به پنج سالن افزایش پیدا کرد در آن دوره افراد صاحب نظر در این صنعت به این جمع بندی رسیدند که یک سالن فرضا با ظرفیت هزار نفر، اکنون نه می توان د صدلیش پر بشود و نه صرفه اقتصادی برای صاحبان سینما دارد و حال قبل انقلاب یا اوایل انقلاب فیلم های هندی، فیلم های خارجی و فیلم های ایرانی گنجایش پذیرش آن سالن ها را داشتند در شهرستان چابهار نیز با عنایت به افزایش جمعیت بخصوص جمعیت جوان نیاز به سالن های سینمایی بیش از پیش دیده می شود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## توليد ژئوممبران

### ● معرفي كلي:

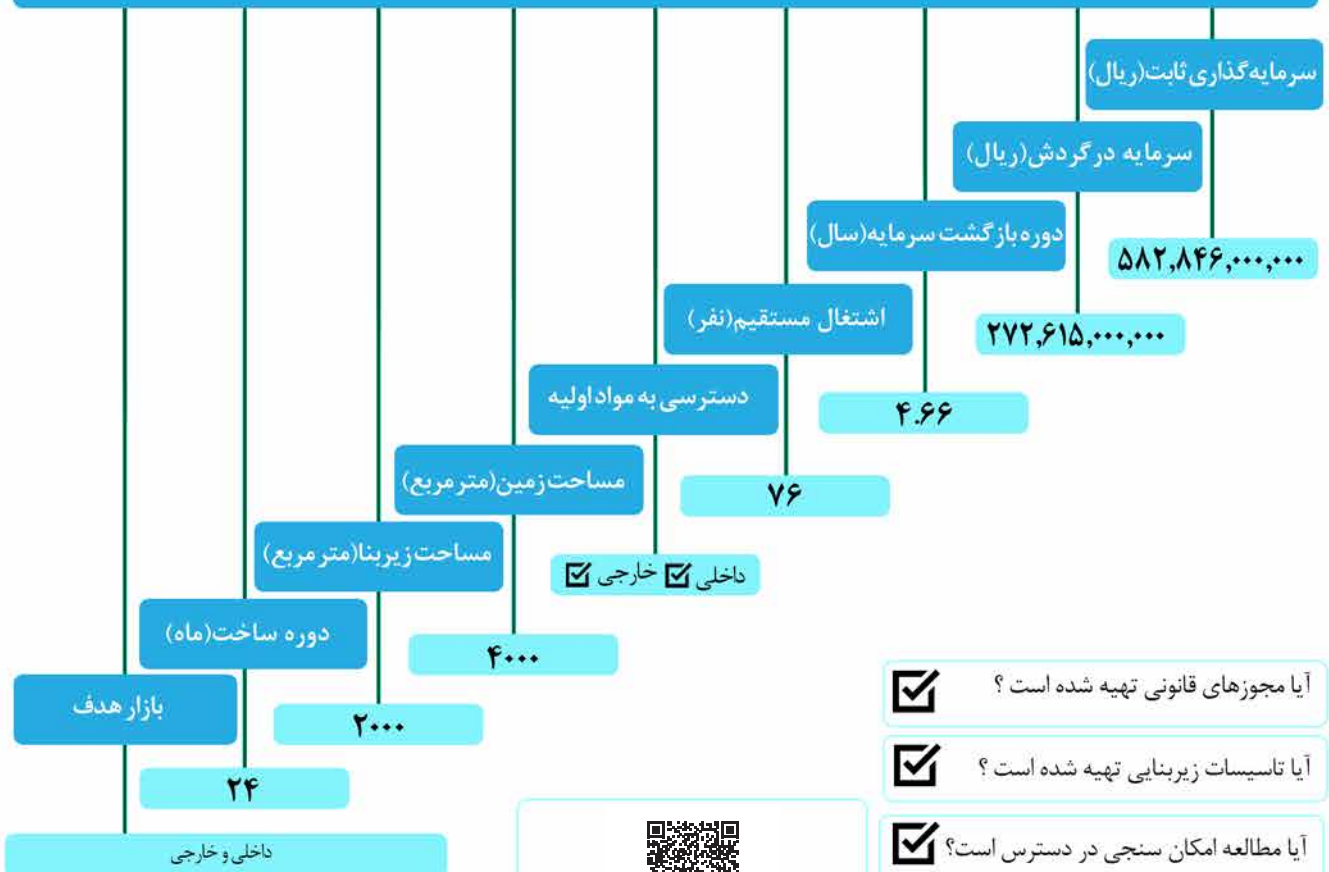
هدف از بررسي طرح، احداث كارخانه به منظور توليد ژئوممبران در منطقه آزاد چابهار مي باشد ژئوممبران گونه‌اي از مصالح ژئوسنتتيك و نوعي پوشش پليمري به صورت ورق مي باشد كه بدون نياز به زيرساخت مي تواند بعنوان لايه محافظ در عايق بندي استخرهاي خاكي وسيماني و مخازن ذخيره آب و مواد شيميايي مورد استفاده قرار گيرد. اين ورق ها با استفاده از جوش حرارتي يا روشهاي مختلف در كنار هم قرار مي گيرند. ورق ژئوممبران از پليمرهاي مختلفی مانند پلي اتيلن يا پلي وينيل كلرايد ساخته مي شود. ژئوممبران به طور گسترده اي در ساخت و ساز ، صرفه جويي در مصرف آب ، صنايع شيميايي ، حمل و نقل ، مترو ، سايت هاي دفع زباله ، تقويت سد مخزن ، تونل ها و ساير پروژه ها استفاده مي شود. اين ويژگي داراي دامنه دماي محيط بزرگ ، مقاومت در برابر سوراخ شدن زياد و ضريب اصطكاك بالا و لايه محافظ آن است - عملكرد عالي ماده ضد آب و ضد تراوش ژئوتكستائل همراه با ژئوتكستائل غير قابل اندازه گيري است.

### ● هدف از اجرا:

محصولات پليمري امروزه كاربرد فراواني در صنايع مختلف، ساختماني، كشاورزي و... دارند استفاده از ژئوممبران در صنايع مختلف ذكر شده در اين طرح از جمله مصارف محصولات طرح مي باشند. با توجه به مقرون به صرفه بودن استفاده از ژئوممبران و كاربردهاي متنوع و گسترده پيش بيني مي شود استفاده از اين فيلم ها روند روبه رشدي داشته باشد همچنين كشورمان به دليل داشتن منابع عظيم نفتي اين امكان را فراهم مي كند كه مواد اوليه صنايع مختلف پليمري به راحتی فراهم گردد.

بازارهدف مناسب و امكان فروش محصولات به كشورهاي همجوار

## مشخصات مالي و اقتصادي



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید لوله کامپوزیت GRP

### ● معرفی کلی:

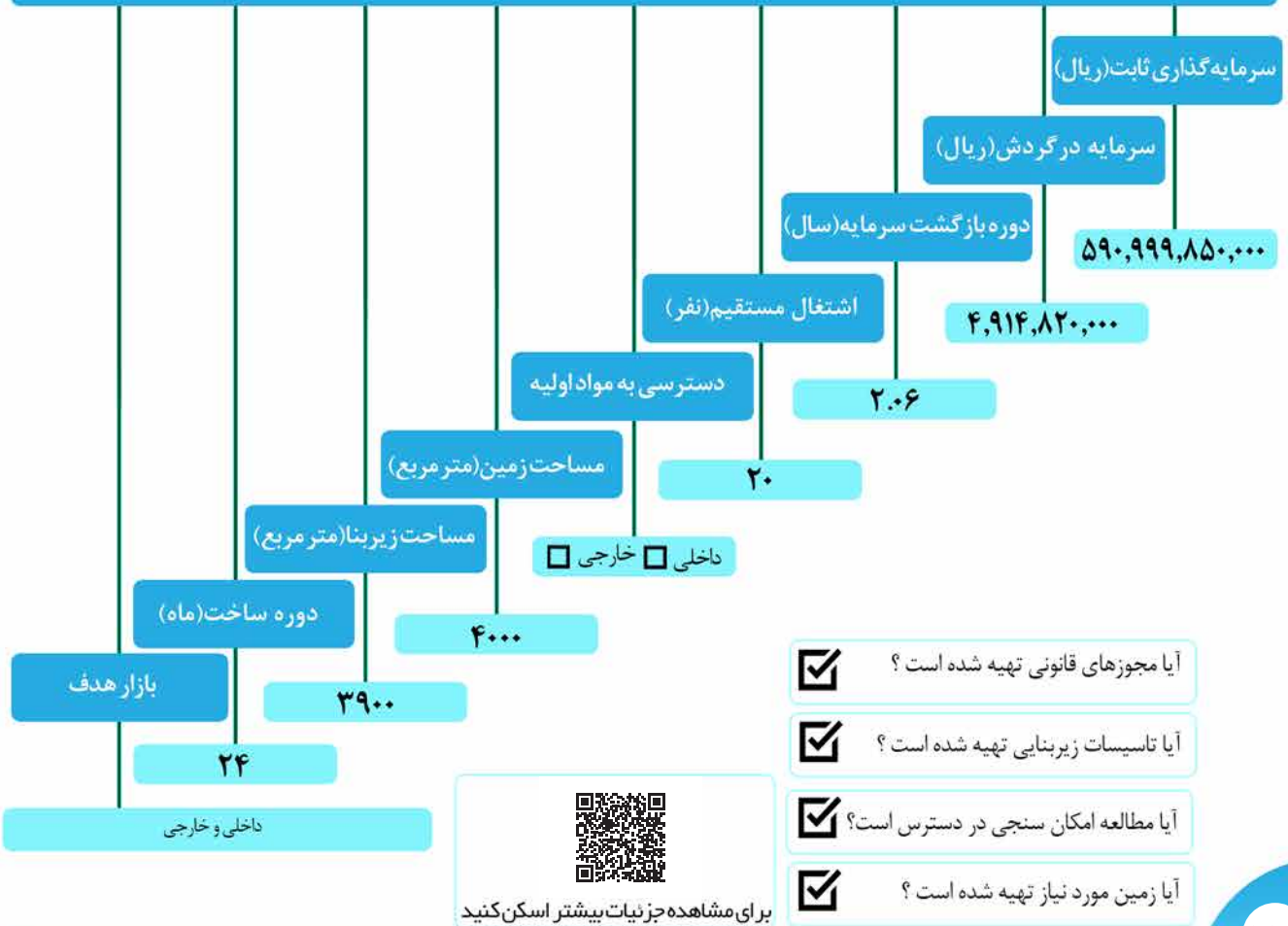
یکی از زمین‌های پر رونق استفاده از کامپوزی تها، تولید لوله‌های با اقطار مختلف با استفاده از مواد کامپوزیتی است. لول‌های کامپوزیت که متشکل از الیاف شیشه و رزی نه‌ای پلیمری گرماسخت میباشند، ساختار محکم، مقاوم به خوردگی و سبکی را فراهم م‌کنند که به عنوان جایگزین بسیار مناسبی برای لول‌های فلزی، آزبستی، بتونی و پل یاتیلنی مطرح م‌شوند. همانند اکثر صنایع دیگر که مهد تولد آنها در صنایع نظامی قرار دارد، توسعه لوله‌های کامپوزیتی نیز از سرریز فناوری تولید مخازن تحت فشار کامپوزیتی الهام گرفته شده است.

عبارت GRP، GRV و GRE که در صنعت لول‌های کامپوزیتی رواج دارد، همگی معرف پیکربندیهای مختلف لوله‌های کامپوزیتی هستند که با توجه به ماموریت مختلف مورد انتظار، از ساختار مبتنی بر الیاف شیشه به همراه رزین پلیاستر، وینی لاستر و یا اپوکسی در آنها استفاده م‌شود. شایان ذکر است که عبارت GRVE که معرف لوله کامپوزیت مبتنی بر الیاف شیشه و رزین وینیل استر اصلاح شده توسط رزین اپوکسی میباشد در همان گروه لوله‌های GRV قرار میگیرد و نمیتوان آن را در گروه GRE قلمداد کرد.

### ● هدف از اجرا:

این شرکت دارای یک شبکه فروش و خدمات جهانی از جمله ایالات متحده (America Inc)، (CTG International North) و آفریقای جنوبی (Taishan Fiber-glass Pty S.A) ایجاد کرد و صادرات به بیش از ۷۰ کشور در اروپا، آمریکای شمالی، آمریکای جنوبی، خاورمیانه، آسیا و اقیانوسیه و غیره را پوشش می‌دهد. پس از سالها تغییر و تحول، بازسازی و ارتقاء از سال ۲۰۱۱، CTG کارخانه جدید پیشرو در Manzhuang را با ظرفیت ۵۰۰۰۰۰ میلیون تن در سال با تجهیزات و امکانات خودکار و هوشمند پیشرفته ساخته است. در سال ۲۰۱۵ در فهرست "کارخانه‌های تولید هوشمند د" توسط MIIT (وزارت صنعت و چین) قرار گرفت.

## مشخصات مالی و اقتصادی



## مجتمع سردخانه گذرگاه مرزی ریمدان

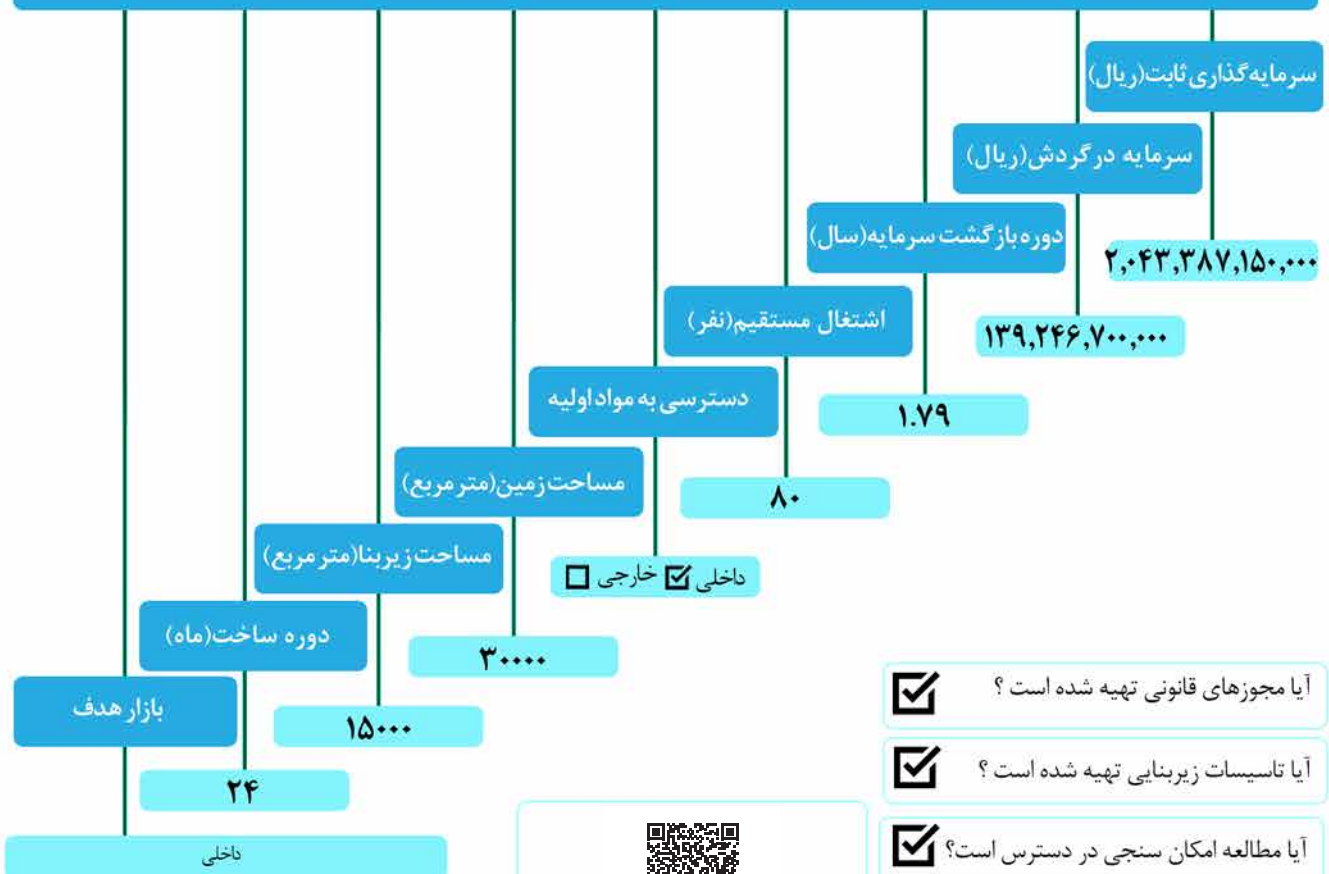
### ● معرفی کلی:

در صنایع شیلاتی سردخانه اساسی ترین نقش را در نگهداری فرآورده های دریایی دارد. بطوریکه امروزه با توجه به صنعتی شدن صید و صید انبوه آبزیان، سرما و سرخانه بهترین روش نگهداری ماهی تا رساندن با بازار می باشد در ایام قدیم که سرخانه وجود نداشت مقدار صید هم کم بود معمولا از روشهای خشک کردن ماهی، شور کردن، دودی کردن، ماریناد کردن برای نگهداری ماهی استفاده می کردند اما امروزه که صید جهانی با بالای ۱۰۰ میلیون تن در سال رسیده سیستم های پرودتی و سرخانه تنها صنایع پاسخگو به نگهداری ماهی در جهان می باشند و اکنون سیستم های مختلفی با توجه به نوع صید، سردخانه کوچک و بزرگ برای انجماد و نگهداری ماهی پیش بینی شده است.

### ● هدف از اجرا:

- تحلیل محیطی برای احداث مجتمع شیلاتی
- شناسایی کاربری های مناسب با توجه به تحلیل محیط
- شناسایی ذینفعان کلیدی
- امکان سنجی فنی ایجاد مجتمع شیلاتی شامل فرآوری، بسته بندی و انجماد آبزیان در منطقه
- امکان سنجی مالی ایجاد مجتمع شیلاتی شامل فرآوری، بسته بندی و انجماد آبزیان در منطقه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





## ماهی در قفس

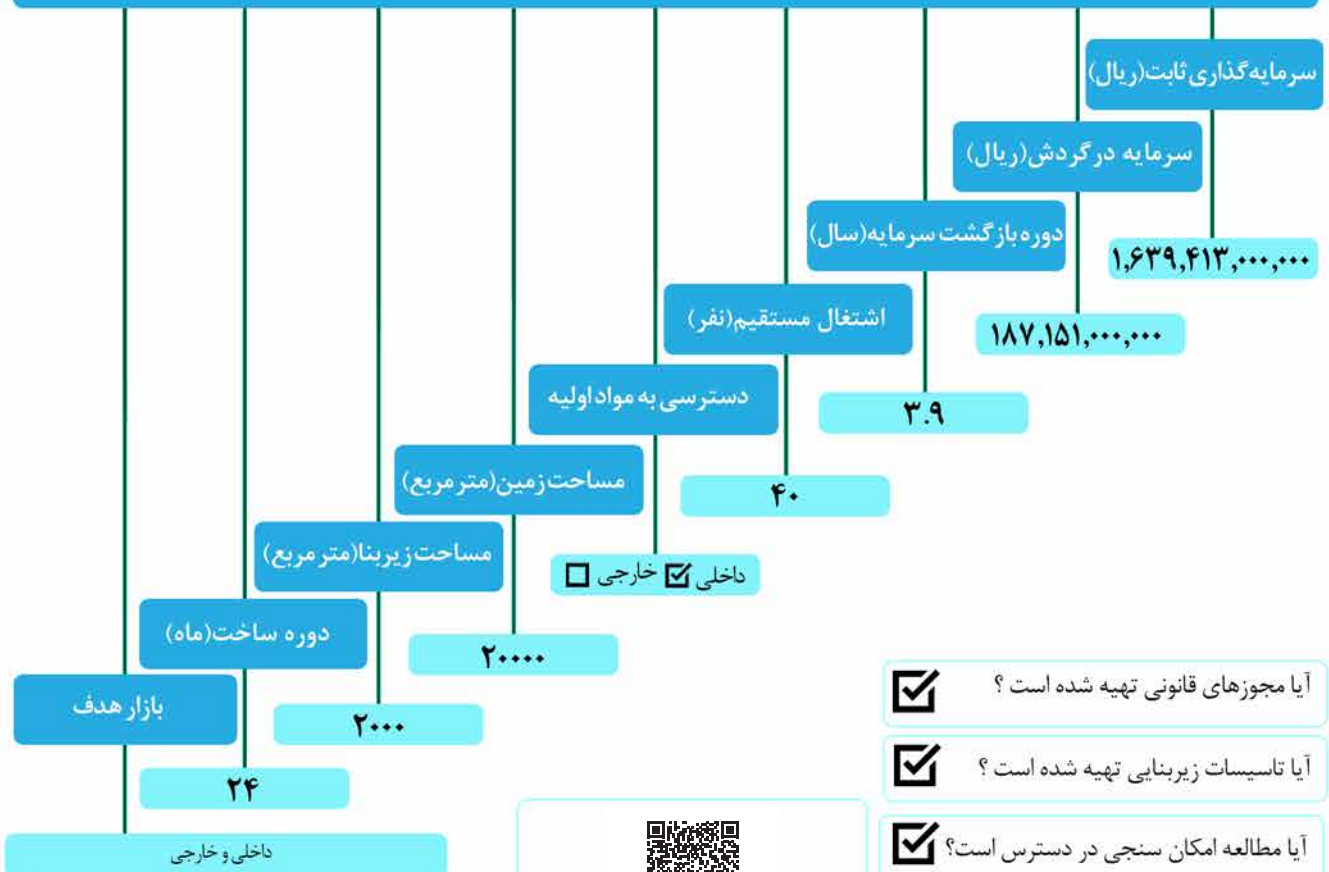
### ● معرفی کلی:

با گسترش فناوری پرورش ماهی در قفس و استفاده از مواد مقاوم در ساختمان قفس امروزه پرورش ماهی در قفس در دریای آزاد متداول شده است. گسترش این صنعت در آبهای دور از ساحل معایب زیست محیطی را بسیار کاهش داده است.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به وجود دریای عمان بعنوان فضای مورد نیاز طرح و استفاده اط آبهای آزاد و دریا می تواند بعنوان قطب پرورش ماهی در قفس جنوب کشور فعال و اشتغال زایی نماید

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع شیلاتی ( فراوری، بسته بندی و انجماد)

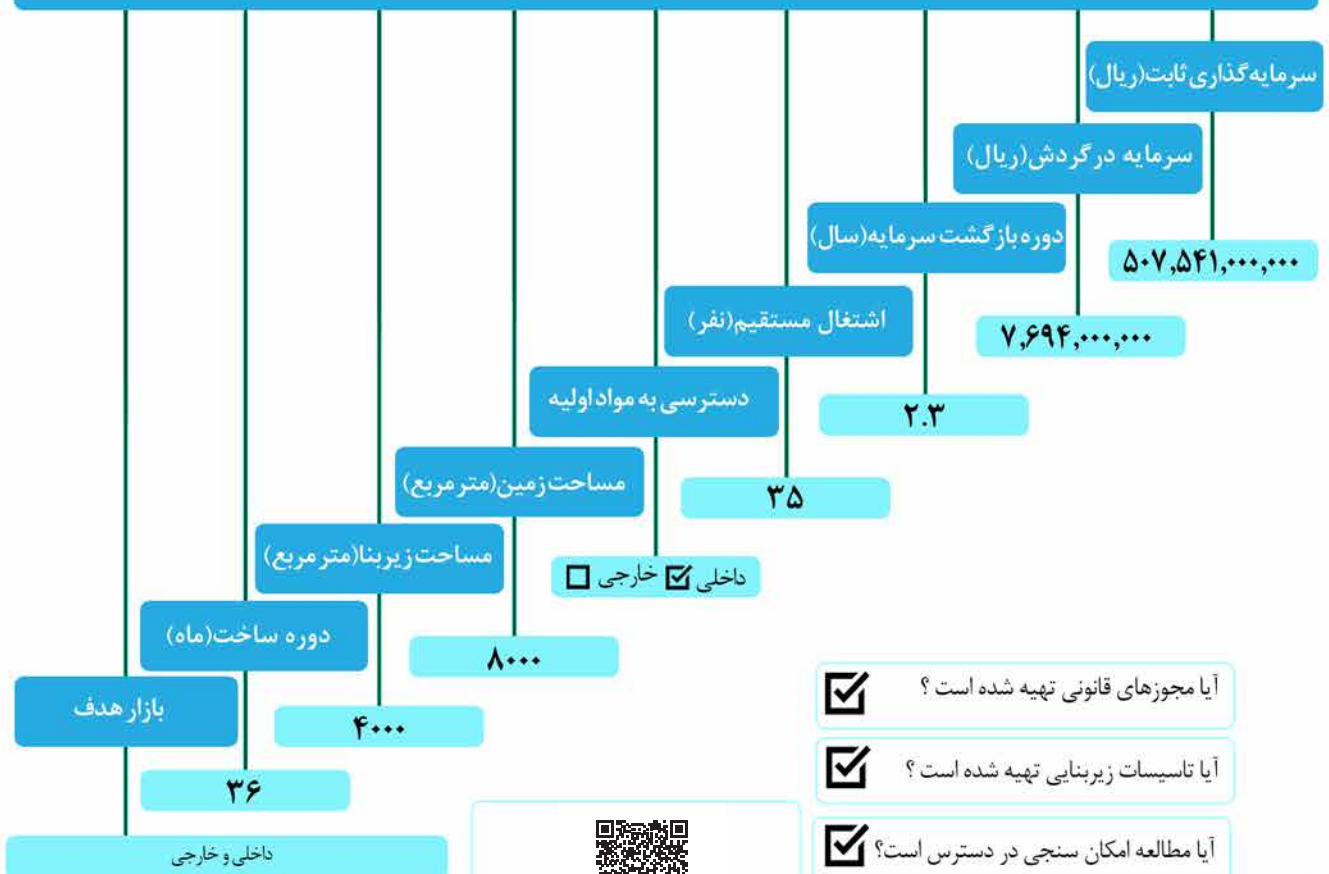
### ● معرفی کلی:

صید و بسته بندی و تنجماد و بطور کلی مشتقات شیلاتی امروزه از جایگاه بسیار زیادی بهره مند است و وجود مجتمع شیلاتی این امکان را فراهم می سازد تا محصولات دریایی با کیفیت و بسته بندی بهتری تهیه و عرضه گردد

### ● هدف از اجرا:

- ۱ - تحلیل محیطی برای احداث مجتمع شیلاتی
- ۲ - وجود دریای آزاد و ارتباط با اقیانوس در چابهار
- ۳ - ایجاد ارزش افزوده در صید و صیادی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

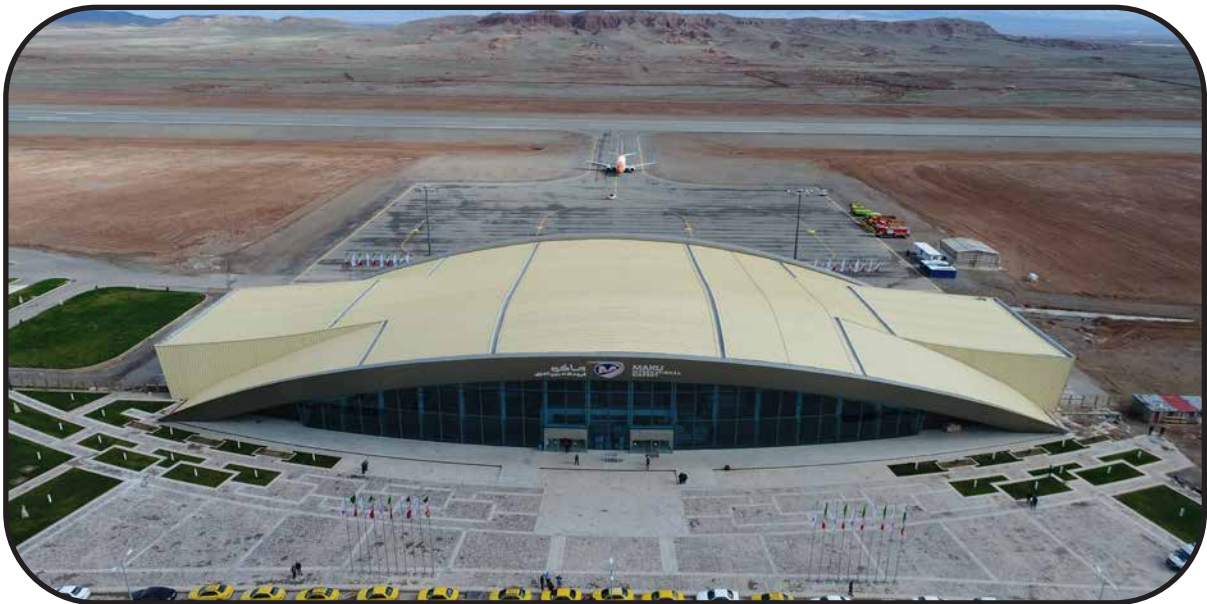




منطقه آزاد چابهار



# منطقه آزاد ماکو



## مجتمع بوم گردی هندور

### ● معرفی کلی:

اقامت گاه های بوم گردی مکانی هستند که شرایط اسکان گردشگران را در محیط های طبیعی و بومی فراهم می کنند. در اقامتگاه بوم گردی سعی می شود که همه چیز به صورت سنتی و با بافت تاریخی آماده شود.

به طوری که در اقامتگاه های بوم گردی بجای استفاده از فرش و قفسه های لوکس و امکانات جدید و فناوری از گلیم و جاجیم و صندوقچه های قدیمی استفاده می شود.  
اقامتگاه ۹۰۰۰ نفر سرو غذا ۱۰۰۰۰۰ وعده

ویژگی ها و مزایای طرح:

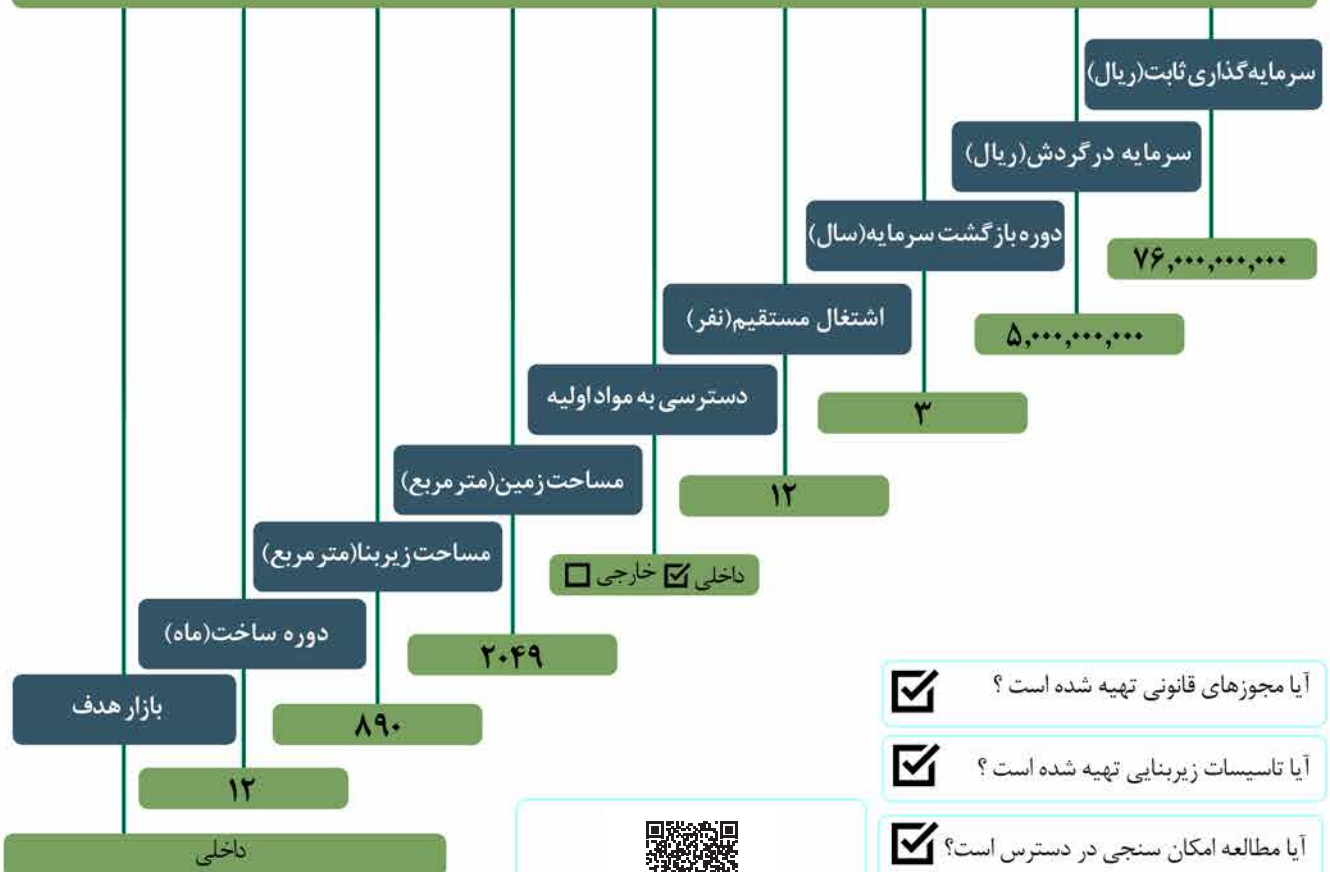
- مکان تعیین شده برای این منظور، دارای شرایط محیطی و منظر بسیار مناسبی برای بومگردی و اقامت میهمانان می باشد.
- با توجه به نزدیکی این محل به روستا، در عین خارج روستا بودن، هم از مزایای امکانات در دسترس برخوردار است و هم فضایی کاملا آرام برای گردشگران و میهمانان می باشد.
- کمبود فضای اقامت بومگردی در منطقه، گردشگران و میهمانان زیادی را به این مکان خواهد کشاند.
- اجرای طرح بومگردی متناسب با فرهنگ و ظواهر زندگی سنتی منطقه، موجب حفظ آداب و رسوم و سنت های منطقه خواهد شد.
- واگذاری زمین با شرایط مناسب

### ● هدف از اجرا:

هدف از ایجاد اقامتگاه های بوم گردی جذب گردشگران بیشتر با استفاده از خلق ایده ها و طرح های نو و همچنین احیای ارزش های سنتی و بومی، کمک به اقتصاد صنعت گردشگری است.

معمولاً اقامتگاه های بومی را در خانه های قدیمی که بازسازی شده اند احداث می کنند، در این اقامتگاه ها همه تلاش بر این است که گردشگران با آداب و رسوم و شیوه زندگی سنتی و همچنین غذاهای محلی آن منطقه آشنا شوند و در محیطی سنتی به گردش و تفریح بپردازند.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع تولید نان ماکو

### ● معرفی کلی:

تولید نان لواش، بربری صنعتی، نان باگت

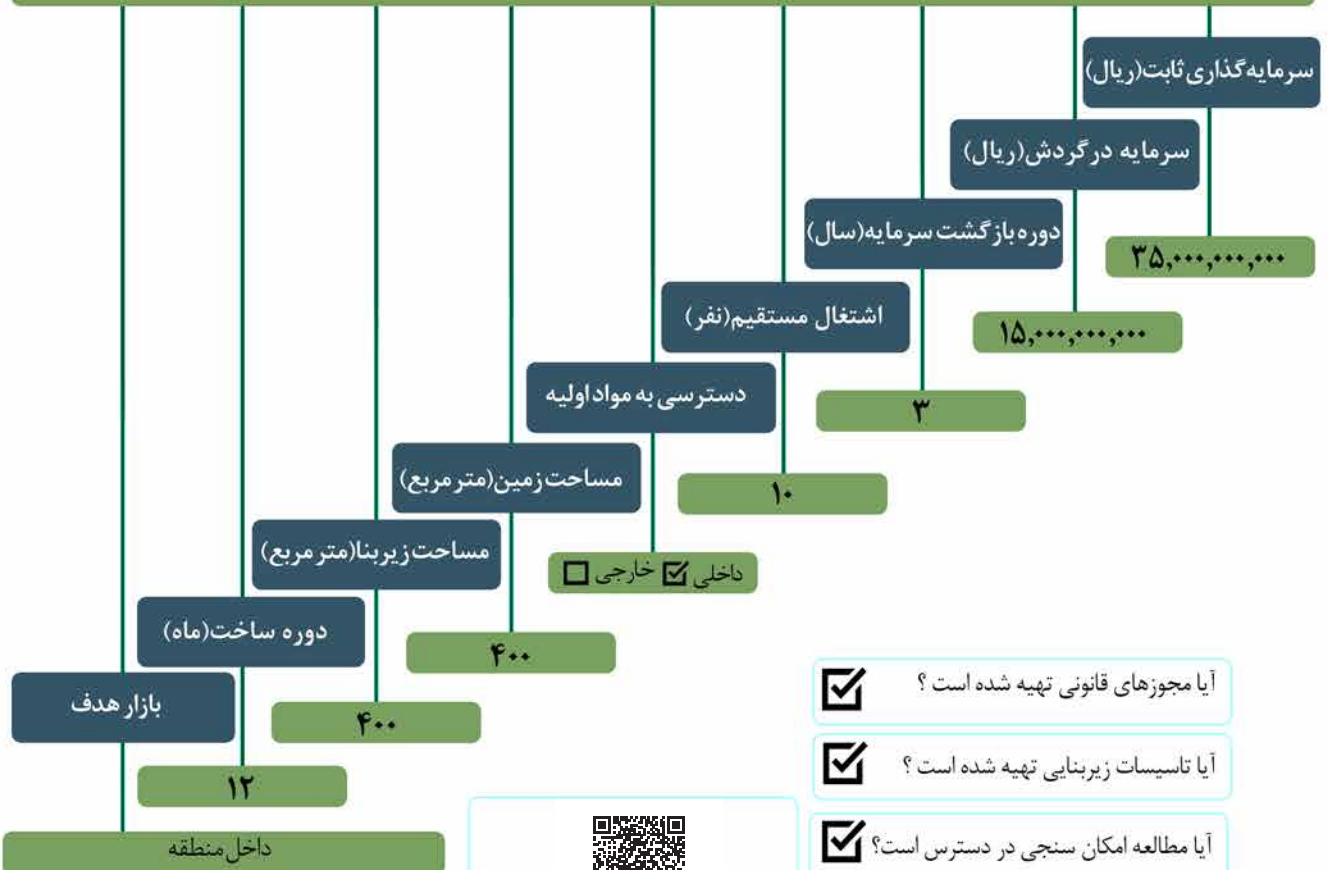
ویژگیها و مزایای طرح:

- نیاز جدی شهر به تولید نان بیشتری و وجود بازار قطعی مصرف نان در شهر
- ایجاد هماهنگی لازم برای واگذاری سهمیه آرد صنعتی و صنعتی به این واحد
- واگذاری زمین با شرایط مناسب در چارچوب شیوه نامه واگذاری زمین به طرح های سرمایه گذاری
- موقعیت مناسب زمین مورد نظر اجرای این طرح

### ● هدف از اجرا:

- نیاز جدی شهر به تولید نان بیشتری و وجود بازار قطعی مصرف نان در شهر
- ایجاد هماهنگی لازم برای واگذاری سهمیه آرد صنعتی و صنعتی به این واحد

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث مجتمع تولید نان شوط

### ● معرفی کلی:

تولید نان لواش، بربری صنعتی، نان باگت

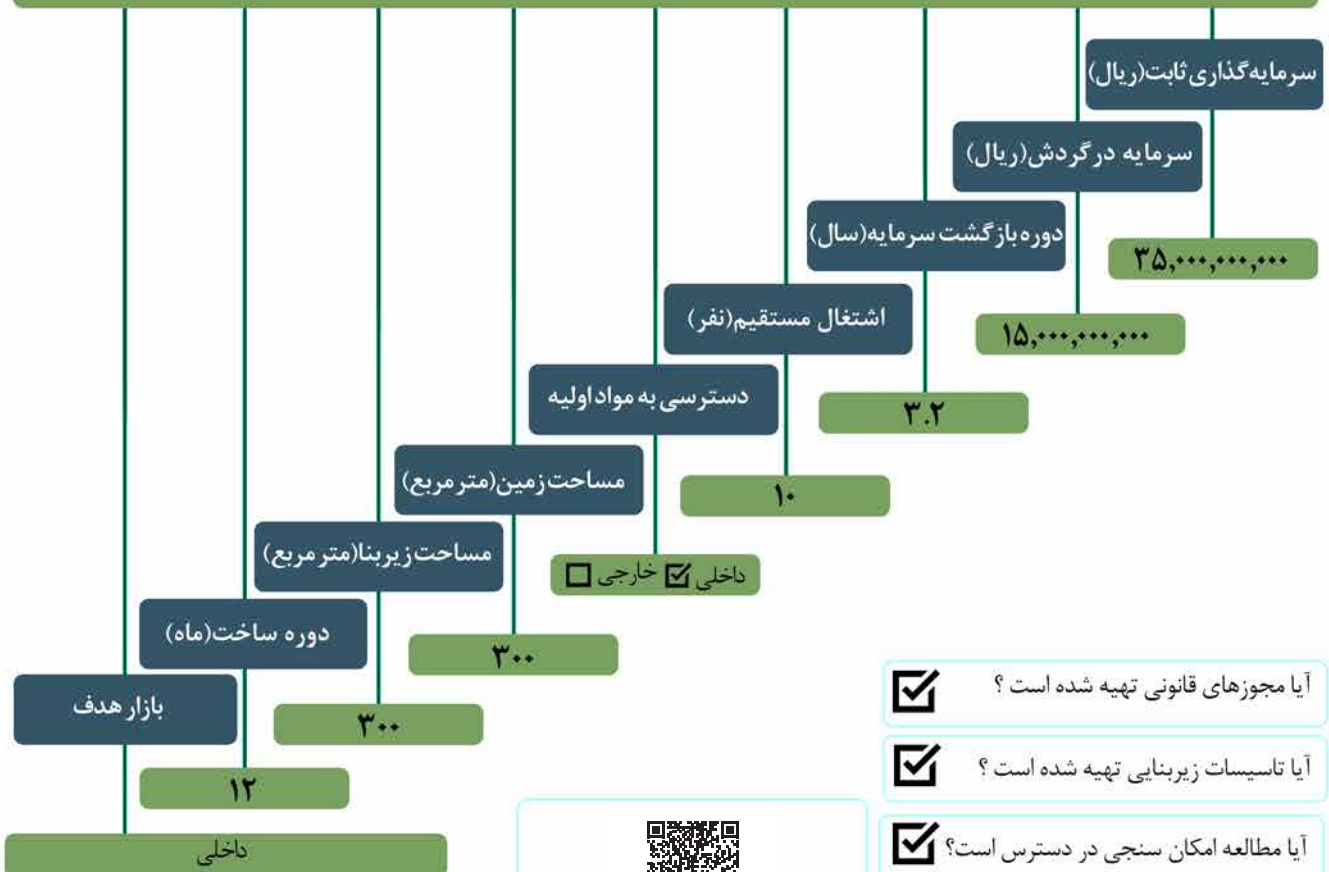
ویژگیها و مزایای طرح:

- موقعیت مناسب زمین مورد نظر اجرای این طرح

### ● هدف از اجرا:

- نیاز جدی شهر ماکو به تولید نان بیشتری و وجود بازار قطعی مصرف نان در شهر
- نیاز جدی شهر به تولید نان بیشتری و وجود بازار قطعی مصرف نان در شهر
- امکان تامین آرد آزاد (صنفتی و صنعتی) به این واحد

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## باشگاه پرورش اسب و اسب سواری

### ● معرفی کلی:

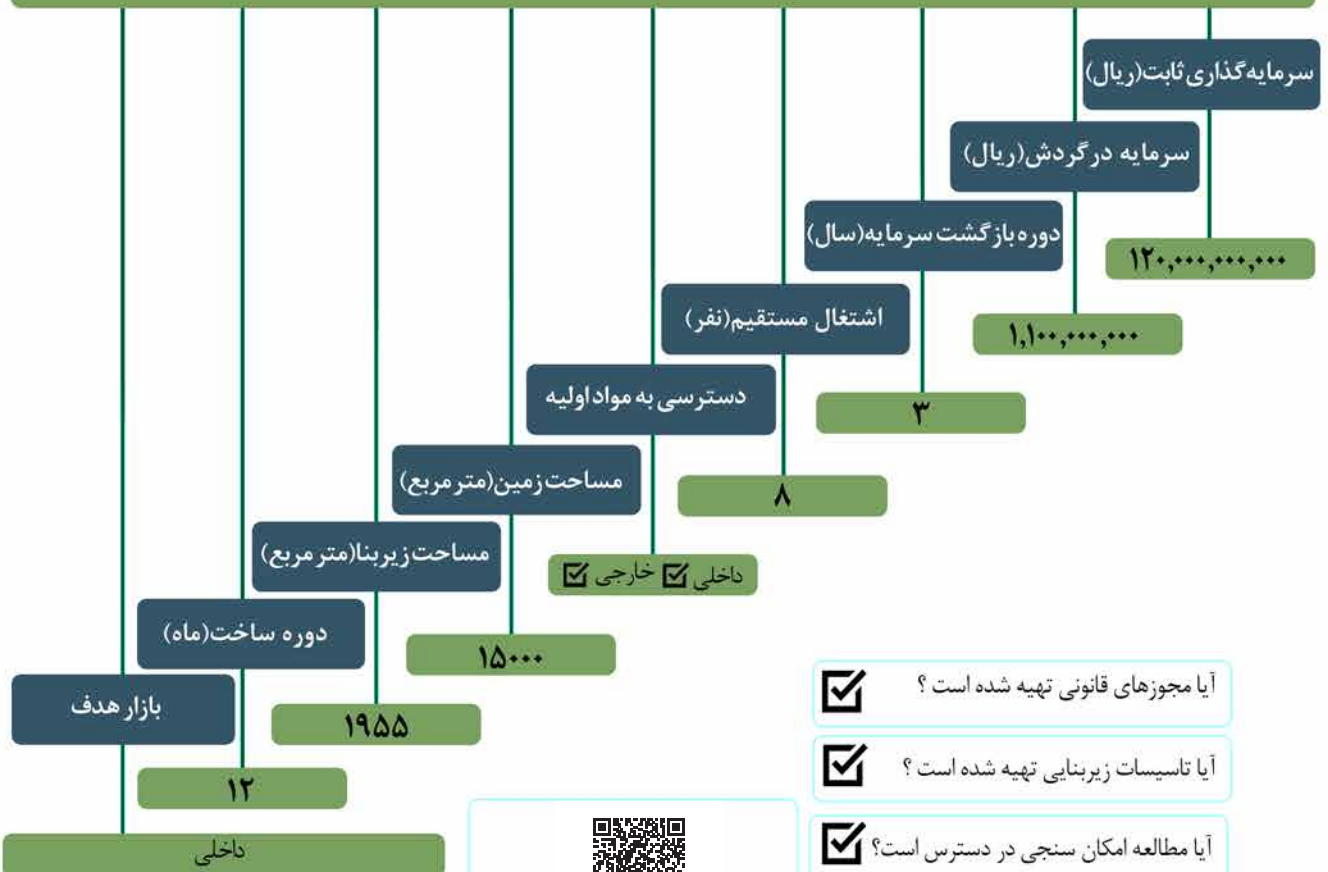
سوارکاری یا اسب‌دوانی از ورزش‌هایی است که در چند دهه اخیر مورد توجه خاصی قرار گرفته است؛ با این وجود سابقه‌ای طولانی داشته است و می‌توان آن را از کهن‌ترین ورزش‌ها به‌شمار آورد. این ورزش امروزه نه تنها به عنوان یک رقابت سالم و مفید، بلکه به عنوان سرگرمی و به منظور گذرانیدن اوقات فراغت مورد توجه قرار گرفته است، و با این که نسبت به بسیاری از ورزش‌ها پرهزینه به نظر می‌رسد، هر ساله تعداد بیشتری طرفدار به سوی خود جلب می‌کند. پروژه پیشنهادی در قالب پرورش اسب با ظرفیت ۱۰۰ راس در سه فاز و همچنین اسب سواری در ۶ ردیف سوارکاری اجرا خواهد شد. ویژگیها و مزایای طرح:

- این طرح، اولین طرح برنامه ریزی شده در این موضوع در کل منطقه آزاد ماکو می باشد.
- اهالی این منطقه، به نگره داری و استفاده تفریحی از اسب علاقمند هستند.
- امکان واردات اسب اصیل از کشورهای همجوار و ... در این منطقه، با مزایای منطقه آزاد وجود دارد.
- امکان برگزاری مسابقات داخلی ملی و منطقه ای (بین کشورهای ایران، ترکیه، آذربایجان، ارمنستان و ...) در این منطقه وجود دارد.
- وضعیت آب و هوای منطقه برای پرورش اسب در شرایط محیط باز و بسته مساعد است.

### ● هدف از اجرا:

- ایجاد و توسعه جذابیتها و زیرساختهای گردشگری
- افزایش نشاط اجتماعی
- حفظ یکی از حوزه های اصیل فرهنگی و تاریخی

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## مجتمع خدماتی و رفاهی بین راهی مرگنر

### ● معرفی کلی:

این مجموعه با استقرار در ضلع جنوبی بزرگراه بازرگان-گیت منطقه در نزدیکی فرودگاه بین المللی ماکو مکانیابی شده است که با توجه به برنامه های کلان سازمان منطقه آزاد ماکو در راستای توسعه متوازن منطقه و تحقق الگوی توسعه دوهسته ای منطقه از موقعیت ویژه ای برخوردار می باشد. انواع خدمات رفاهی مثل رستوران و اقامتگاه و... و همچنین جایگاه چند منظوره سوخت از خدمات شاخص آن بوده و محیطی امن و شایسته برای ناوگان سنگین و سبک ورودی از مرز مهیا خواهد ساخت. طبق استانداردهای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای، این مرکز با مساحتی بالغ بر ۳۱۰۰۰ متر مربع جزو مراکز درجه ۳ محسوب می شود.

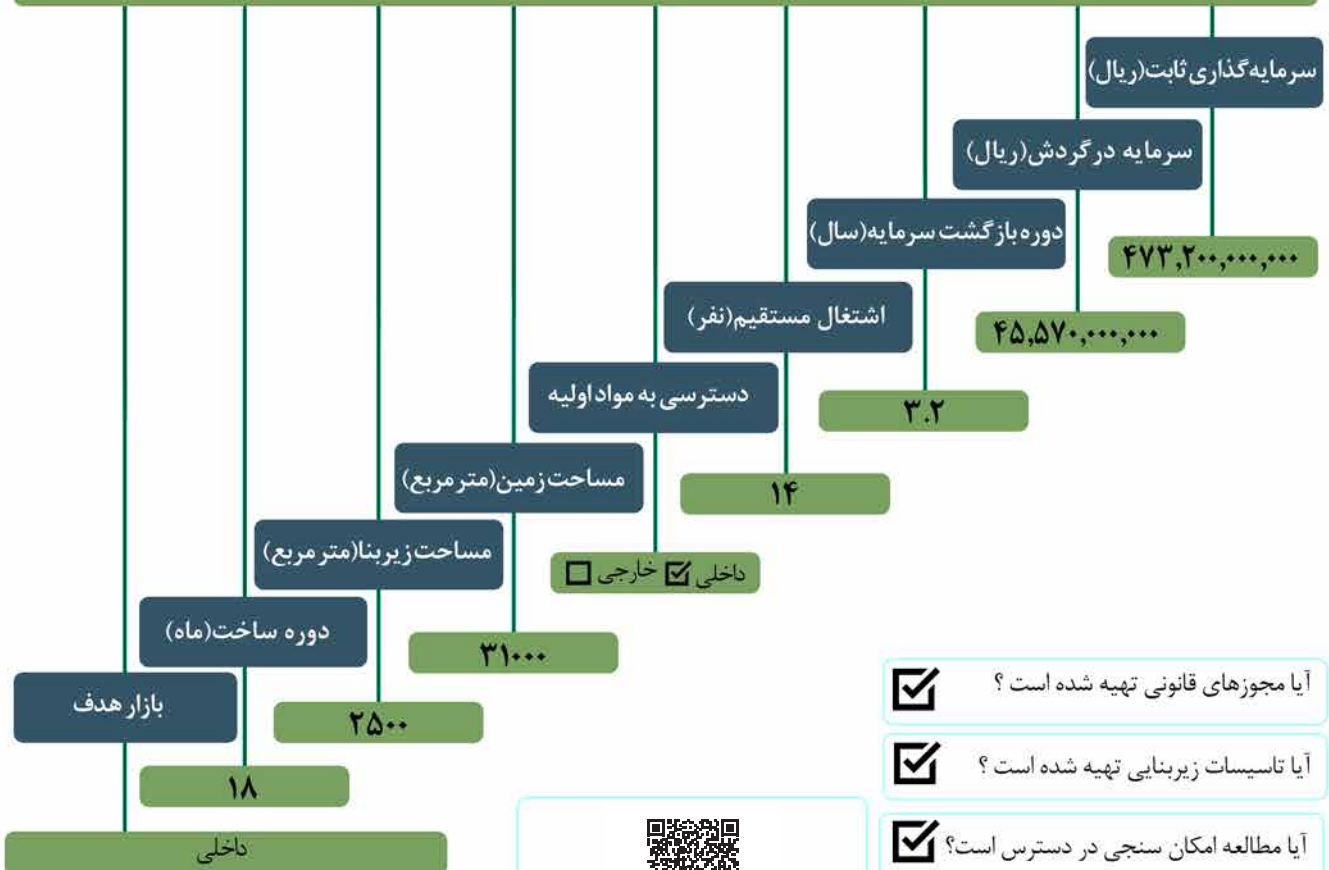
ویژگیها و مزایای طرح:

- بهره مندی از ظرفیت و بازار کامیون های ورودی به کشور که نیازمند سوخت گیری می باشند.
- نبود مجموعه مشابه و رقیب در نزدیکی این مرکز خدماتی - رفاهی
- وجود ظرفیت فرودگاه بین المللی ماکو در نزدیکی این مرکز
- استقرار در پهنه مرکزی منطقه آزاد ماکو و رعایت مسائل پدافند غیرعامل
- بازار قابل توجه مربوط به خودروهای گازسوز با تأسیس اولین مرکز سوخت گیری به این خودروها در حاشیه محور بازرگان - گیت
- کاهش سوانح ترافیکی مربوط به گردش کامیون های ورودی از مرز جهت سوختگیری در مرکز خدماتی - رفاهی خلیل زاده

### ● هدف از اجرا:

به دلیل عدم وجود مرکز خدماتی-رفاهی مناسب و ایمن در محور بزرگراهی بازرگان-گیت در وضعیت موجود موجود، انواع مسائل ترافیکی و تصادفات جاده ای در مراکز خدماتی موجود شاهد هستیم که این امر علاوه بر ایجاد دیدی نامناسب از منطقه و کشور سبب خروج ناوگان از منطقه و از دست رفتن منبع درآمدی مستمر برای کسب و کارهای منطقه می باشد، لذا احداث این مرکز باعث تسهیل در تردد و ارتقای سطح ترافیکی منطقه بوده و اشتغال و درآمد مستقیم برای منطقه در پی خواهد داشت و گامی مهم در جهت بهبود شاخص های خدماتی صنعت لجستیک و حمل و نقل منطقه خواهد بود.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## ایجاد مجتمع خدماتی و رفاهی بین راهی کمربندی ماکو - بازرگان

### ● معرفی کلی:

این مجموعه با استقرار در ضلع جنوبی محور کمربندی ماکو- بازرگان قابلیت پذیرش مستقیم کامیون های ورودی از مرز را دارا بوده و با مساحتی بالغ بر یک هکتار انواع خدمات اقامتی و رفاهی را به ناوگان سنگین و سبک ارائه خواهد داد. مطابق با ضوابط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای این مرکز جزو مراکز درجه ۴ بوده و دسترسی آسان به تأسیسات و نزدیکی به پهنه ارزشمند بازرگان از نقاط قوت آن می باشد.

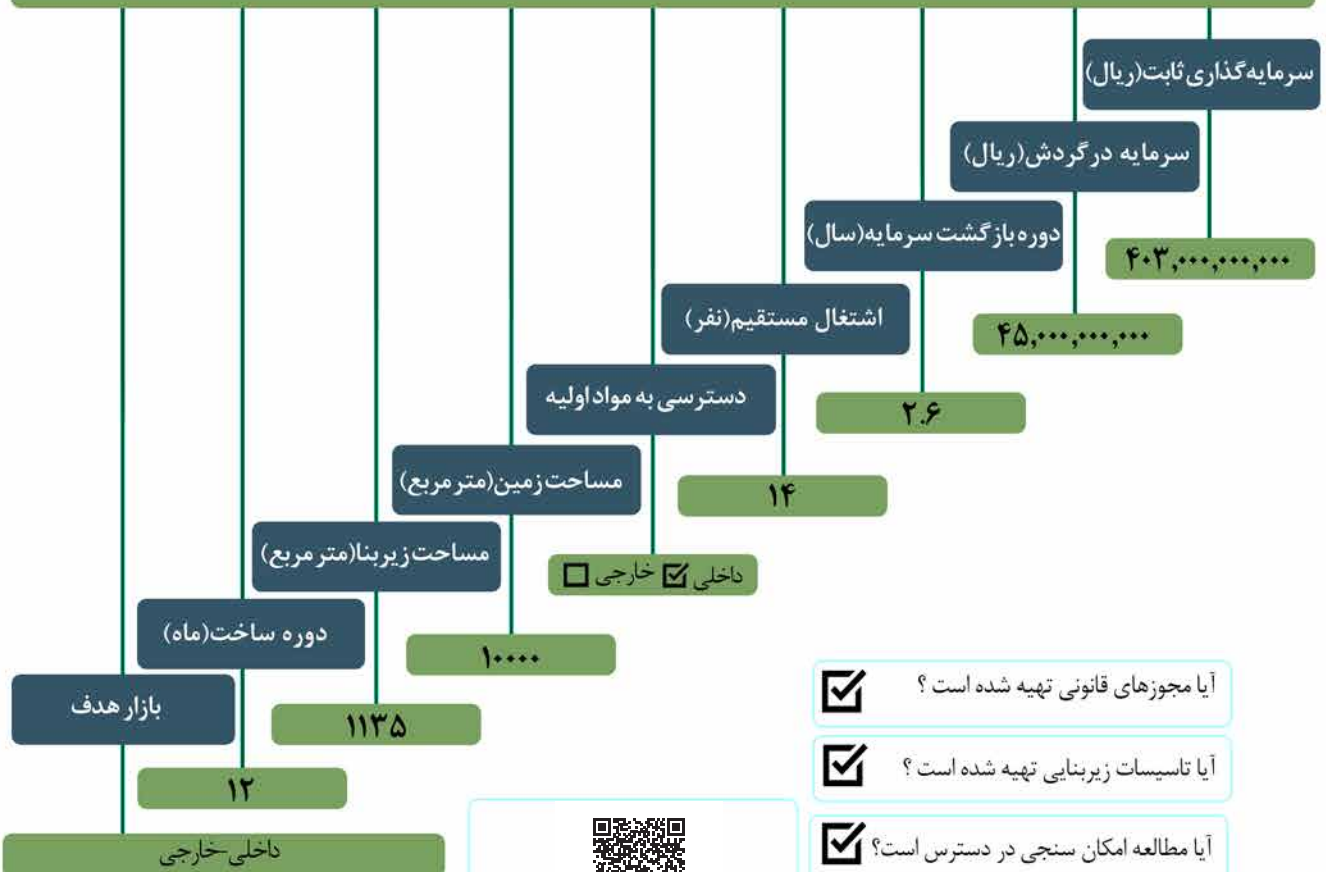
ویژگیها و مزایای طرح:

- بهره مندی از ظرفیت و بازار کامیونهای ورودی به کشور که نیازمند سوخت-گیری می-باشند
- نبود مجموعه مشابه و رقیب در نزدیکی این مرکز خدماتی - رفاهی
- بازار قابل توجه مربوط به خودروهای گازسوز با تأسیس اولین مرکز سوخت گیری به این خودروها در حاشیه محور بازرگان گیت
- کاهش سوانح ترافیکی مربوط به صف کامیونهای ورودی از مرز جهت سوختگیری در مرکز خدماتی - رفاهی شهید پیراحمدی

### ● هدف از اجرا:

جهت ارتقای سطح عملکردی خدمات در محور کمربندی ماکو-بازرگان و ارائه خدمات شایسته به ناوگان سبک و سنگین ورودی از مرز بازرگان به کشور، وجود چنین مرکزی در این محور بخصوص طی چند سال گذشته ضرورت قابل توجهی داشته است و احداث آن باعث جذب میزانی از تقاضای خدمات مورد نیاز ناوگان به این مرکز خواهد بود و در نهایت باعث بهبود شرایط ترافیکی و کاهش مسائل مربوطه در مرکز خدماتی شهید پیراحمدی (سه راهی ماکو از سمت هندور) خواهد شد. احداث چنین مراکزی در سطح کلان سبب ارتقای توان رقابت پذیری منطقه در جریان ترانزیت بین-المللی بوده و سهم بیشتری از مبادلات کالایی به منطقه و کشور جذب خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تأسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## واحد تولیدی پلی استال

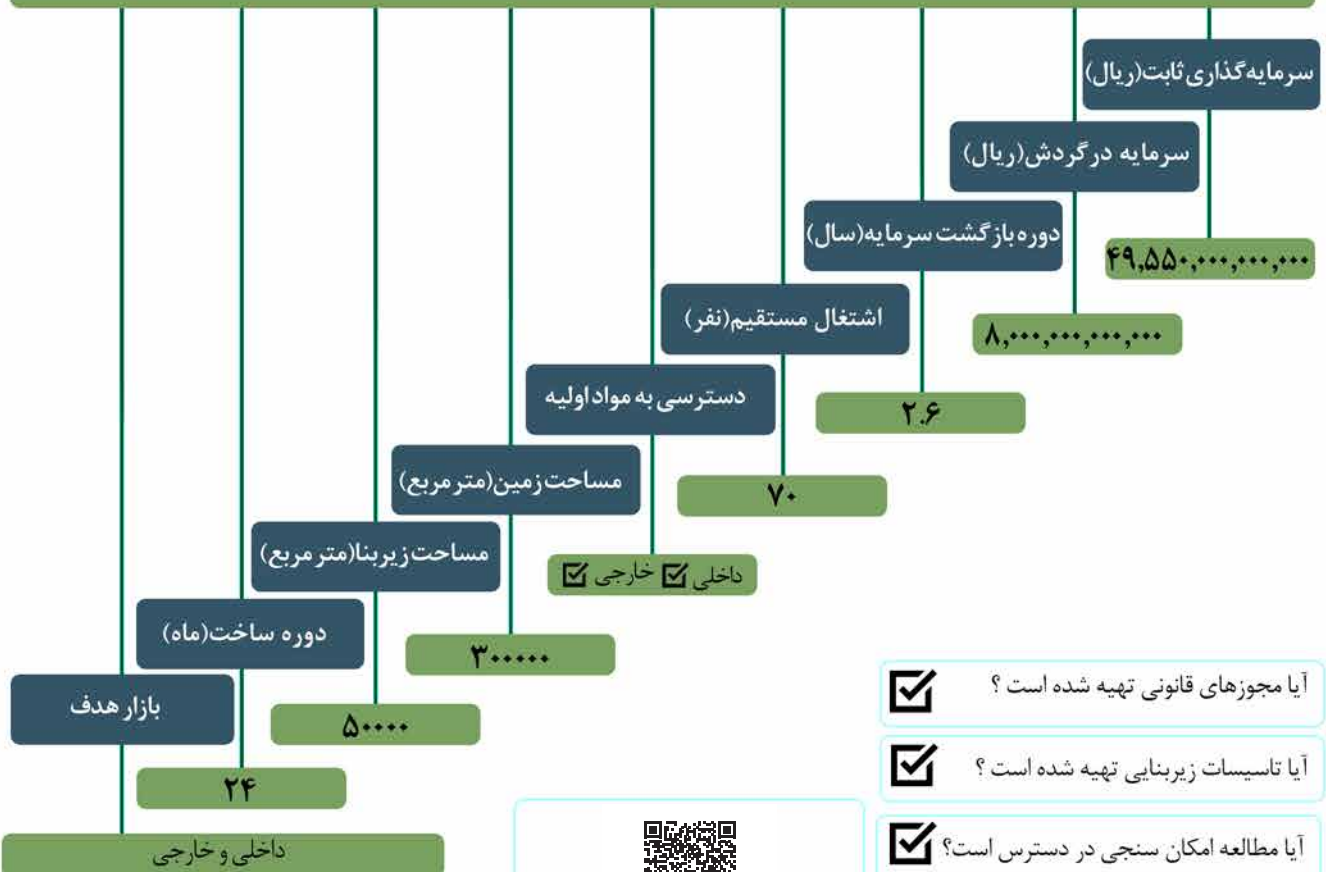
### ● معرفی کلی:

این پروژه به عنوان یکی از ۵ واحد صنعتی در محدوده پیش بینی شده برای مجتمع صنایع پایین دستی پتروشیمی در مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع با ظرفیت سالانه ۱۰ هزار تن در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

ایجاد ارزش افزوده برای محصولات و مواد اولیه مجتمع و جلوگیری از خام فروشی نبود مجموعه مشابه و رقیب در نزدیکی این مجتمع و حتی کشور (واحد پلی استال مشابه ندارد) وجود ظرفیت مرز بازرگان در نزدیکی به این مجتمع استقرار در پهنه منطقه آزاد ماکو و استفاده از ظرفیت های منطقه آزاد دسترسی کم هزینه تر به بازار های صادراتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## دهکده ویلایی

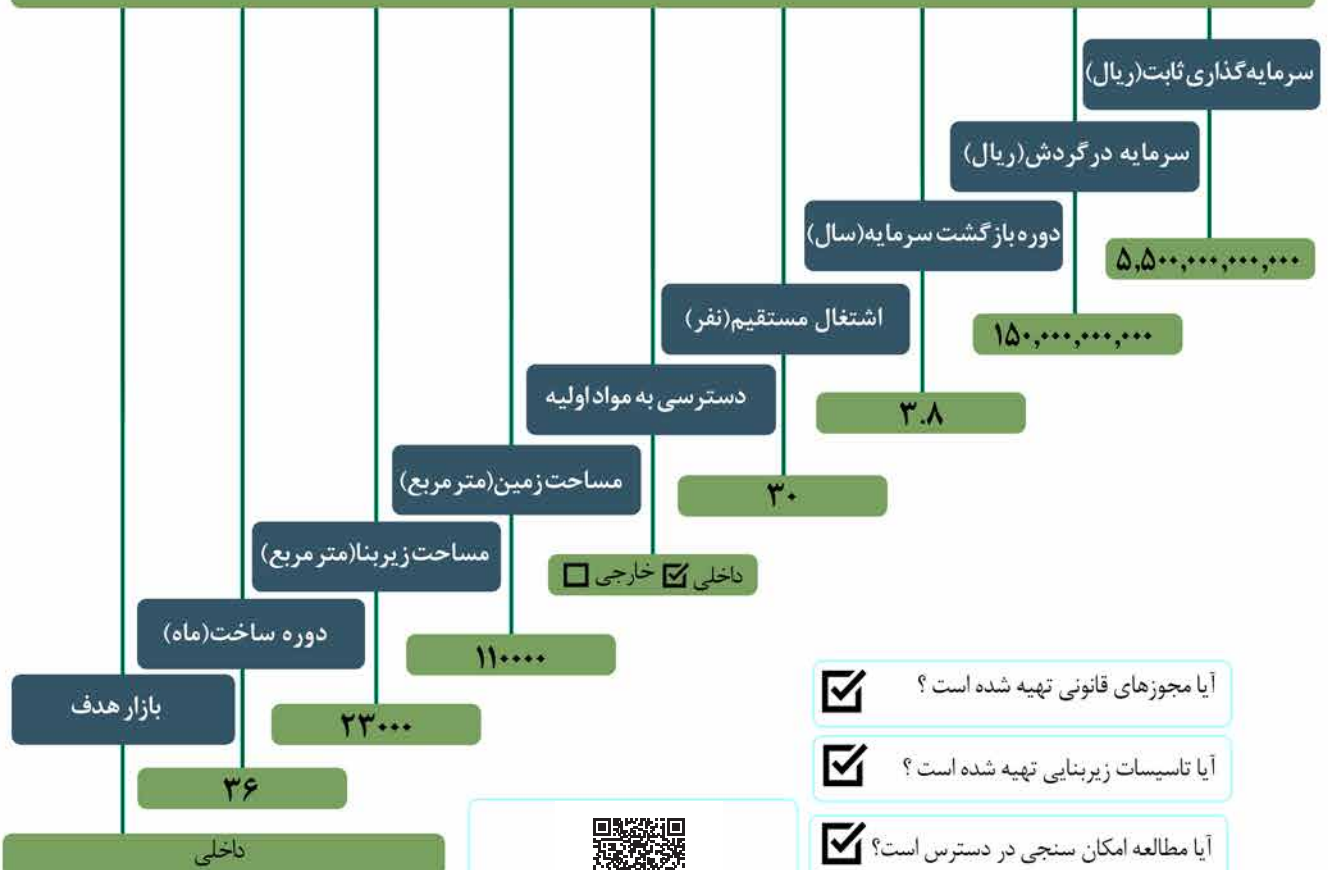
### ● معرفی کلی:

- برخی از مزیت‌های طرح به شرح زیر معرفی می‌گردد:
- موقعیت منحصر به فرد زمین مورد نظر با چشم انداز زیبا از کوه های آرارات و شهر ماکو
  - آب و هوای کاملا مطلوب و کم نظیر محل اجرای پروژه
  - محدودیت فضاهای مسکونی در ماکو و ظرفیت بالقوه برای توسعه سکونت گاه
  - امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز پروژه از خارج بدون عوارض گمرکی
  - نزدیکی به شهر

### ● هدف از اجرا:

- ایجاد و توسعه زیرساخت‌های مسکونی، تفریحی و گردشگری  
افزایش جذابیت‌های توریستی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجموعه تفریحی و آبدرمانی شوط

### ● معرفی کلی:

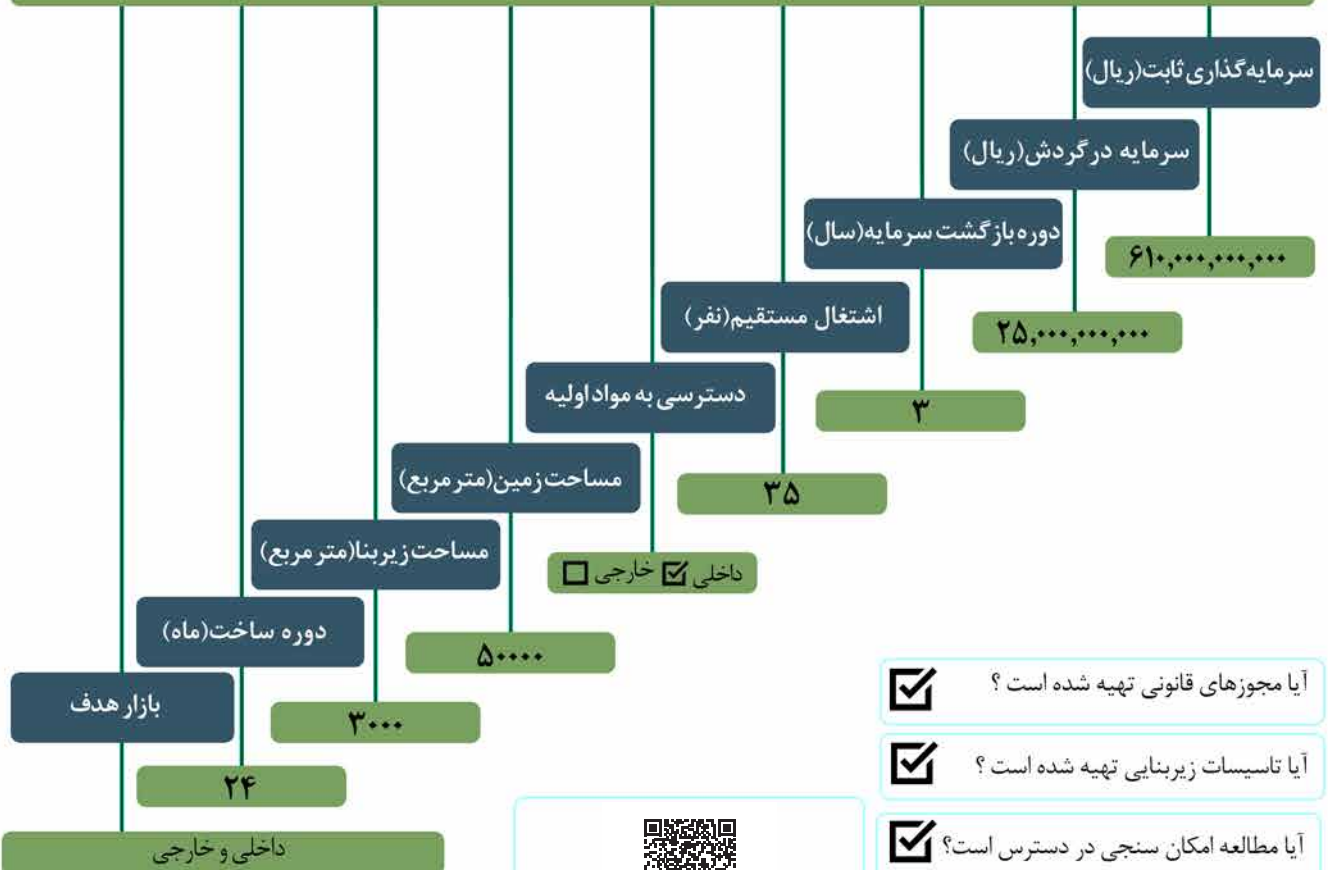
وجود چشمه های آبگرم معدنی در منطقه آزاد ماکو به عنوان یکی از منابع درمانی زمینه را برای توسعه و سرمایه گذاری در این حوزه فراهم کرده است. این پروژه در مورد ایجاد یک مجموعه تفریحی و آبدرمانی در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع در مجاورت آبگرم شهر شوط و با هدف ایجاد فضای درمانی، تفریحی، سرگرمی و فراغتی با ظرفیت آبدرمانی و خدمات تفریحی ۱۰۰،۰۰۰ نفر و خدمات اقامتی و رفاهی ۵۰،۰۰۰ نفر خواهد بود.

- ویژگی ها و مزایای طرح:
- موقعیت منحصر به فرد زمین مورد نظر با چشم انداز زیبا
  - آب و هوای کاملا مطلوب و کم نظیر محل اجرای پروژه
  - موقعیت ویژه به دلیل هم جوار بودن به شهر شوط
  - تردد بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر کشور ترکیه و کشورهای اروپایی از مرز بازرگان
  - معافیت مالیاتی ۲۰ ساله
  - نبود پروژه مشابه در سطح منطقه
  - وجود جاذبه های گردشگری مختلف در سطح منطقه
  - امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز تنها با واریز حقوق ورودی برای مصرف در منطقه

### ● هدف از اجرا:

- توسعه زیرساختها و جذابیتهای گردشگری منطقه و شهرستان شوط
- جذب توریست و مسافر
- استفاده بهینه از ظرفیتهای گردشگری و درمانی موجود

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید کامپند و مستریچ

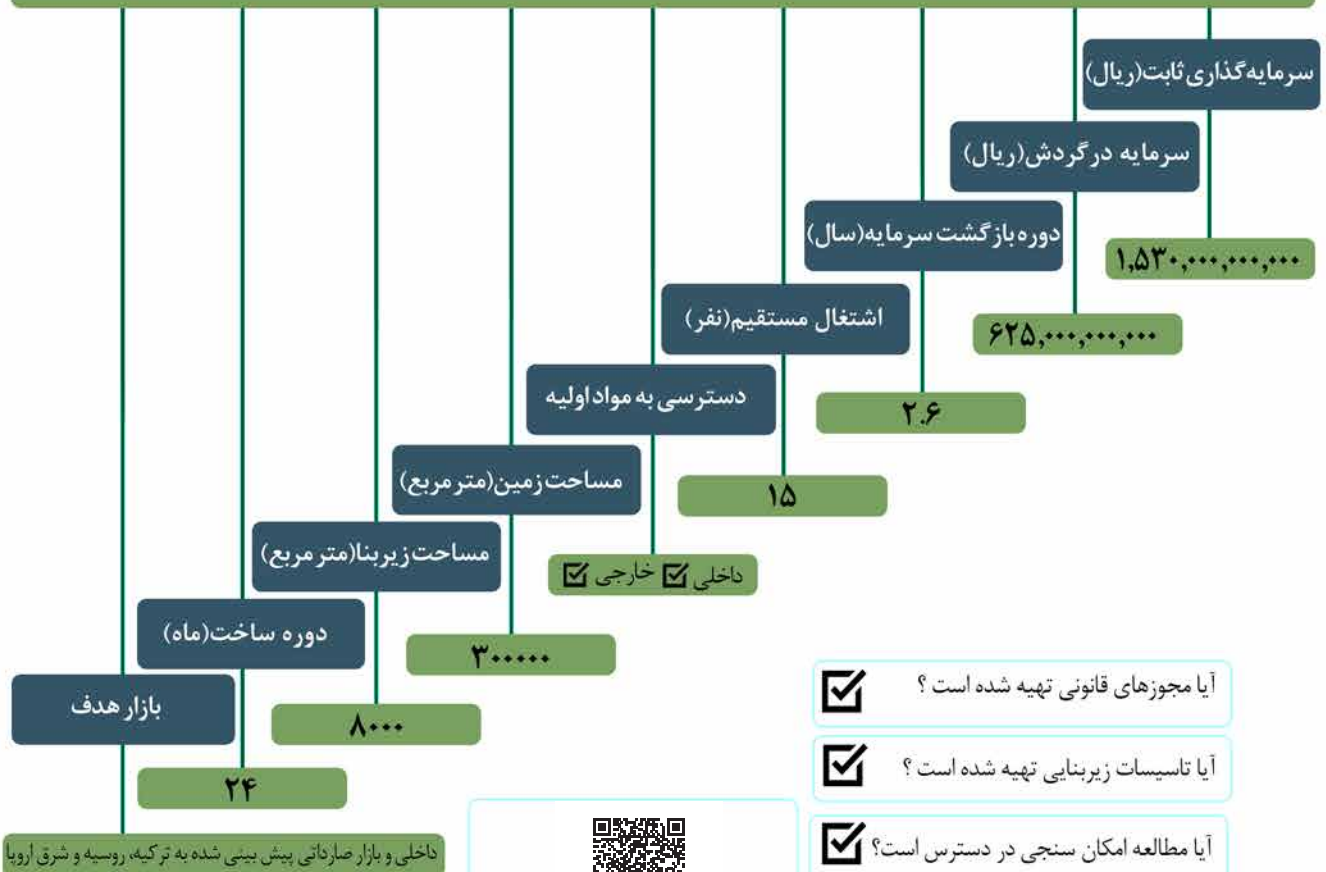
### ● معرفی کلی:

این پروژه به عنوان یکی از ۵ واحد صنعتی در محدوده پیش بینی شده برای مجتمع صنایع پایین دستی پتروشیمی در مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع با ظرفیت سالانه: ۷۲۵۰ تن در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

تکمیل زنجیره ارزش محصولات پایین دستی پتروشیمی و ایجاد ارزش افزوده برای مواد اولیه پتروشیمی و تامین نیاز داخل. وجود ظرفیت مرز بازرگان در نزدیکی به این مجتمع و دسترسی کم هزینه تر به بازار های صادراتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



داخلی و بازار صادراتی پیش بینی شده به ترکیه، روسیه و شرق اروپا



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## تولید فیلمهای پلیمری

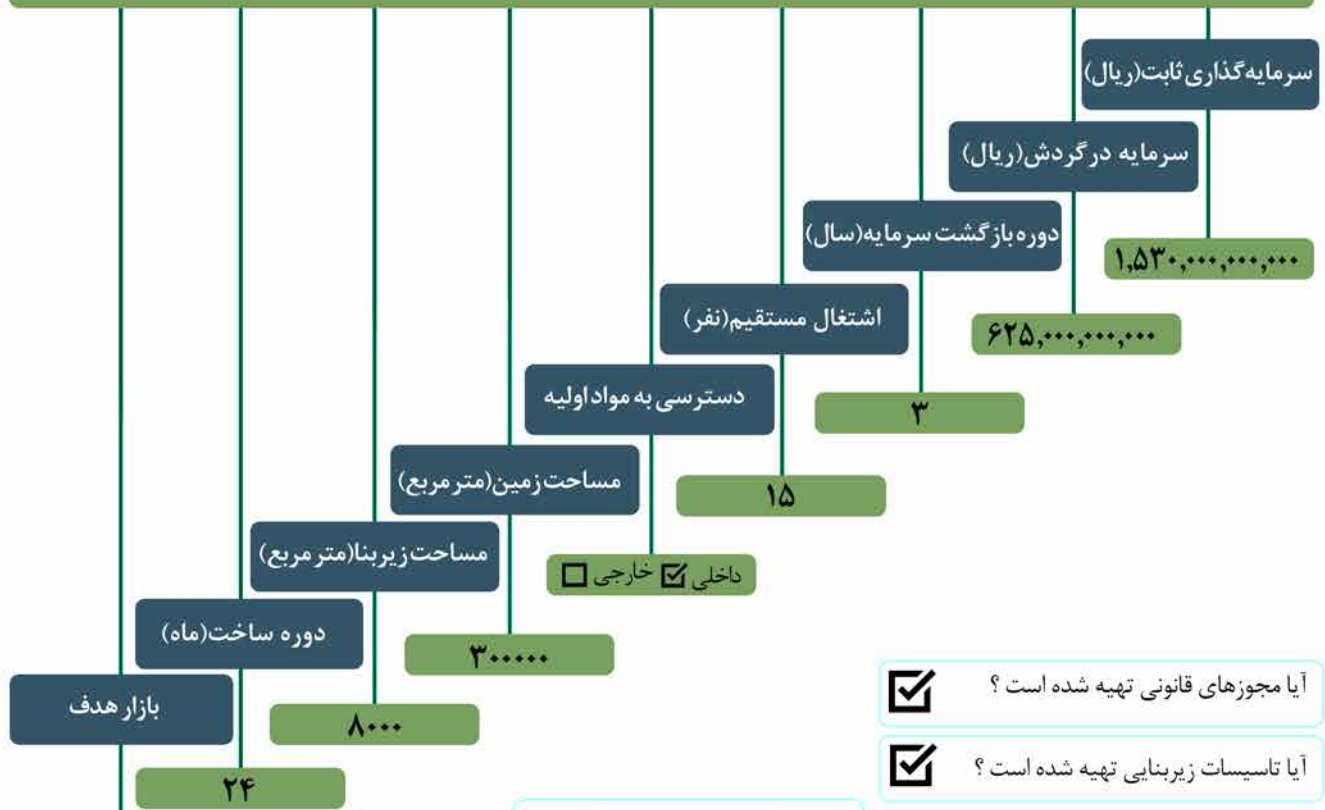
### ● معرفی کلی:

این پروژه به عنوان یکی از ۵ واحد صنعتی در محدوده پیش بینی شده برای مجتمع صنایع پایین دستی پتروشیمی در مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع با ظرفیت ۱۶ هزار تن در سال در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

تکمیل زنجیره ارزش محصولات پایین دستی پتروشیمی و ایجاد ارزش افزوده برای مواد اولیه پتروشیمی و تامین نیاز داخل. وجود ظرفیت مرز بازرگان در نزدیکی به این مجتمع و دسترسی کم هزینه تر به بازار های صادراتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



بازار داخلی پیش بینی شده: صنایع منطقه آزاد/ منطقه استان های آذربایجان و محدوده غرب کشور. بازار صادراتی پیش بینی شده: صادرات به ترکیه، روسیه و تاتارستان



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



## احداث رستوران بام ماکو

### ● معرفی کلی:

محل اجرای پروژه در ارتفاعات شهر ماکو و به اصطلاح بام ماکو پیش بینی گردیده و به لحاظ موقعیت و منظر دارای ویژگی خاصی می باشد. این طرح به منظور ارائه خدمات به اهالی بومی و گردشگران داخلی و خارجی در نظر گرفته شده است.

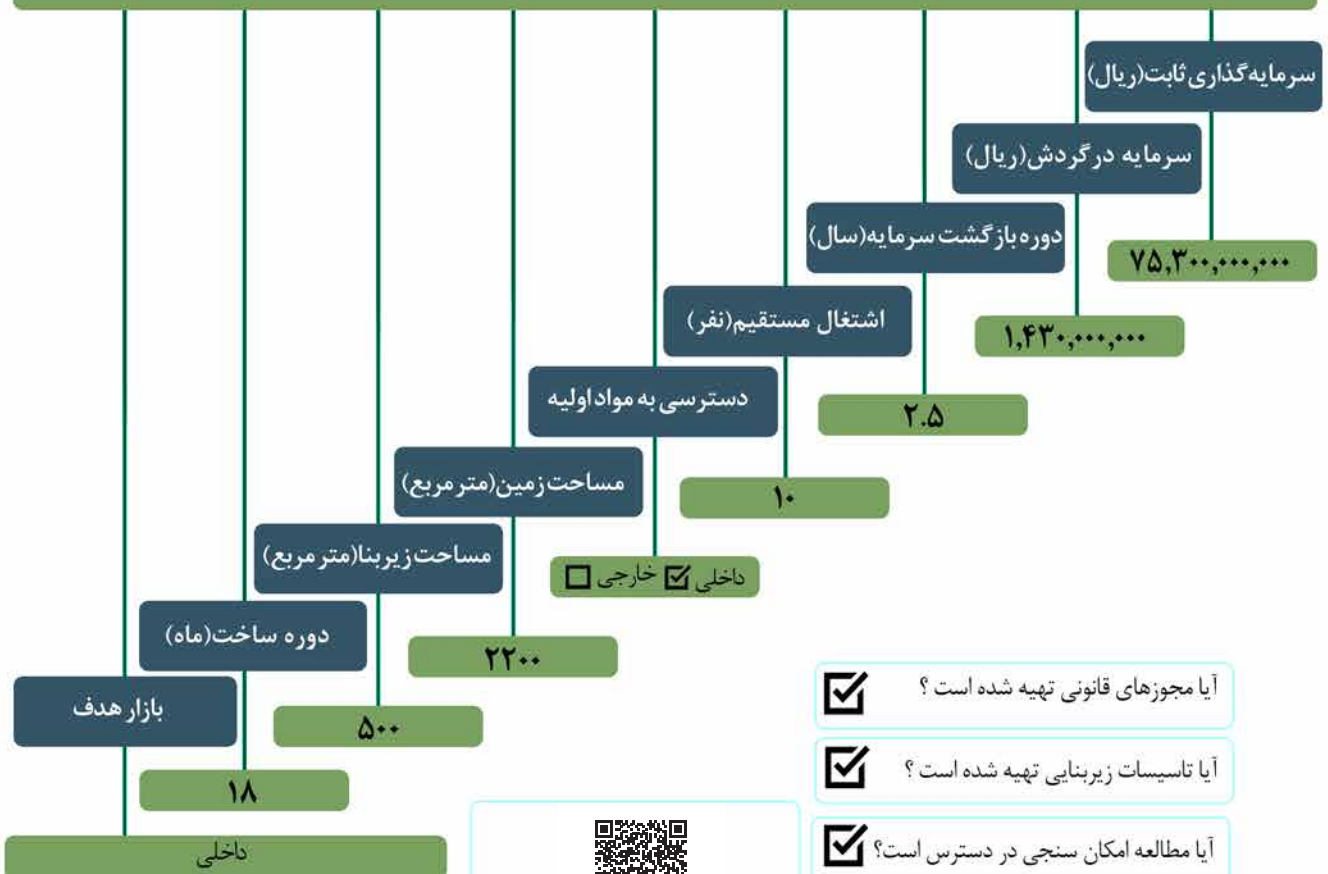
ویژگیها و مزایای طرح:

- مکان تعیین شده برای این منظور، دارای شرایط محیطی و منظر بسیار مناسبی برای گذراندن اوقات فراغت و صرف غذا و نوشیدنی می باشد.
- با توجه به نزدیکی این محل به روستا، در عین خارج روستا بودن، هم از مزایای امکانات در دسترس برخوردار است و هم فضایی کاملاً آرام برای گردشگران و میهمانان می باشد.

### ● هدف از اجرا:

تکمیل و توسعه ظرفیتهای گردشگری منطقه ارائه خدمات به اهالی منطقه و گردشگران داخل کشور جذب گردشگر

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## احداث مرکز لجستیکی، گمرکی و خدمات وابسته

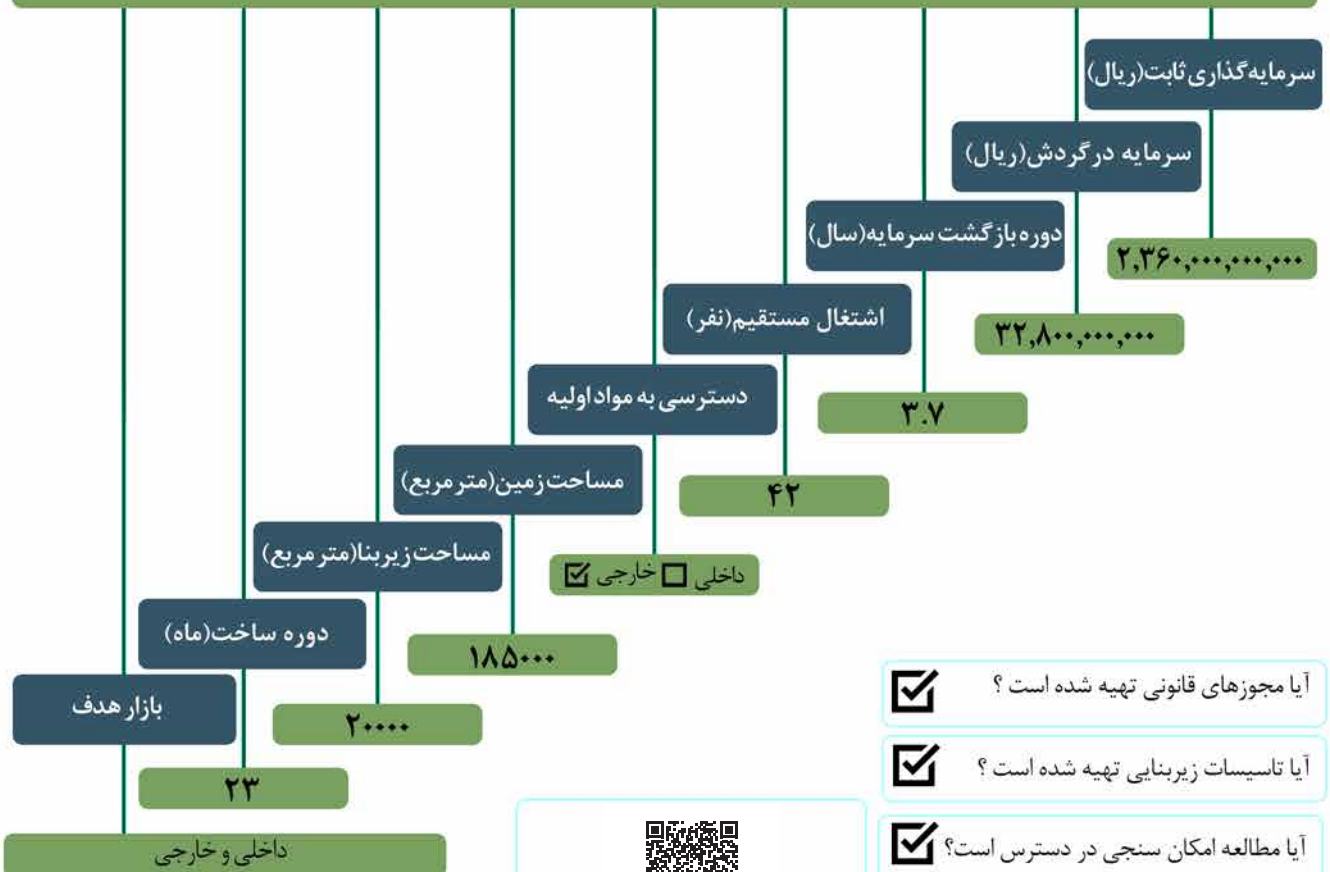
### ● معرفی کلی:

منطقه آزاد ماکو موقعیت بسیار مناسبی از نظر جغرافیایی داشته و مهمترین مرز زمینی ایران (بازرگان) و مرز پلدشت با نخجوان در آن واقع شده است که مرز بازرگان دروازه ایران به اروپا محسوب می شود که رقیب کانال سوئز در خشکی می باشد و استعداد فراوانی برای تبدیل شدن به هاب توزیع کالا در منطقه را دارد. منطقه آزاد ماکو در آذربایجان غربی که در شاهراه ارتباطی ایران با ترکیه، منطقه قفقاز و اروپا قرار دارد، دارای ظرفیت لجستیکی قابل توجهی است که با توجه به قابلیت های حمل و نقل هوایی، ریلی و جاده ای، در حال برنامه ریزی برای تبدیل شدن به بارانداز ارتباطی آسیای دور با اروپا است. وجود بزرگترین مرز زمینی کشور در داخل محدوده ماکو یکی از مزیت های اصلی این منطقه آزاد است که می تواند این منطقه را به هاب لجستیکی تبدیل کرده و رشد روز افزون صادرات، واردات و ترانزیت را فراهم کند. در این مرکز لجستیکی ابتدا ماشین آلات سنگین داخلی و خارجی با الویت ماشین آلات داخلی در مرکز پذیرش و خدمات مختلف تیرپارک، اقامتی، پذیرایی، گمرکی، تعمیرگاهی و... به آنها ارائه خدمات می شود و در هنگام برقراری شرایط خروج از مرز یا رفتن به مناطق دیگر، بعد از تسویه و دریافت برگه خروج، خدمات خاتمه می یابد.

### ● هدف از اجرا:

توسعه زیرساخت های لجستیکی و گمرکی  
ایجاد ظرفیتهای مناسب برای ارائه خدمات بهینه به مشاغل مربوط به حمل و نقل  
افزایش ظرفیت گمرک زمینی بازرگان  
ارائه خدمات لجستیکی و گمرکی و خدمات وابسته به رانندگان تریلی ها و ماشین آلات سنگین ایرانی و خارجی منجمه خدمات تیرپارک، انبارداری و بارگیری و نیز خدمات اقامتی و پذیرایی و غذایی و به غیر از آن خدمات تعمیرگاهی، کارواش، تعویض روغن و فروش لوازم یدکی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید پوشاک

### ● معرفی کلی:

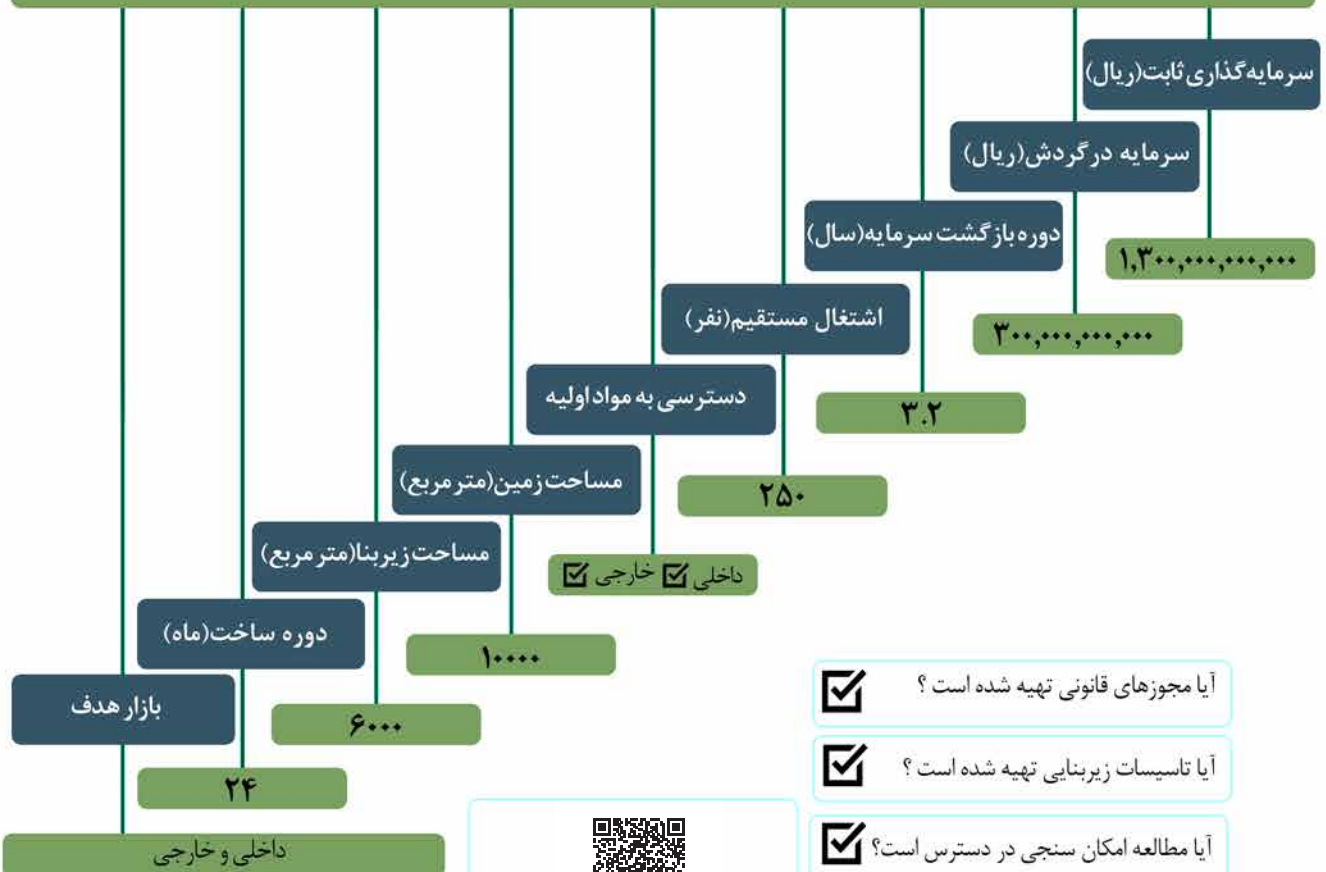
منطقه آزاد ماکو به لحاظ همسایگی با کشور ترکیه به عنوان یکی از کشورهای موفق در زمینه صنعت پوشاک، ظرفیت چشم گیری در راستای توسعه صنعت مذکور دارد. در حال حاضر نیز چندین واحد تولیدی در حوزه پوشاک در زمینه های مختلف شامل شلوار لی، پیراهن، لباس زیر و کالای خواب در منطقه در حال فعالیت می باشد که با توجه به وجود ظرفیت مناسب، احداث واحدهای تولیدی جدید در این حوزه کاملاً توجیه پذیر است. طرح حاضر با هدف تولید انواع لباس زیر، تی شرت و شلوار مردانه و زنانه و ... معرفی می گردد.

- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت
- امکان واردات و بکارگیری مواد اولیه (پارچه و ملزومات کت و شلوار) بدون پرداخت عوارض گمرکی تا حد ارزش افزوده
- امکان بکارگیری تکنسینها و طراح های حرفه ای ترکیه با راحت ترین شرایط ممکن (حضور بودن نیاز به ویزا! آنتن دهی خط ترکیه، هم زبانی و ...) دسترسی به فرودگاه

### ● هدف از اجرا:

- تکمیل و توسعه زنجیره پوشاک
- جذب سرمایه گذار خارجی
- انتقال و استفاده از تکنولوژیهای به روز دنیا در حوزه صنعت پوشاک
- کاهش قاچاق البسه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید لوله و اتصالات

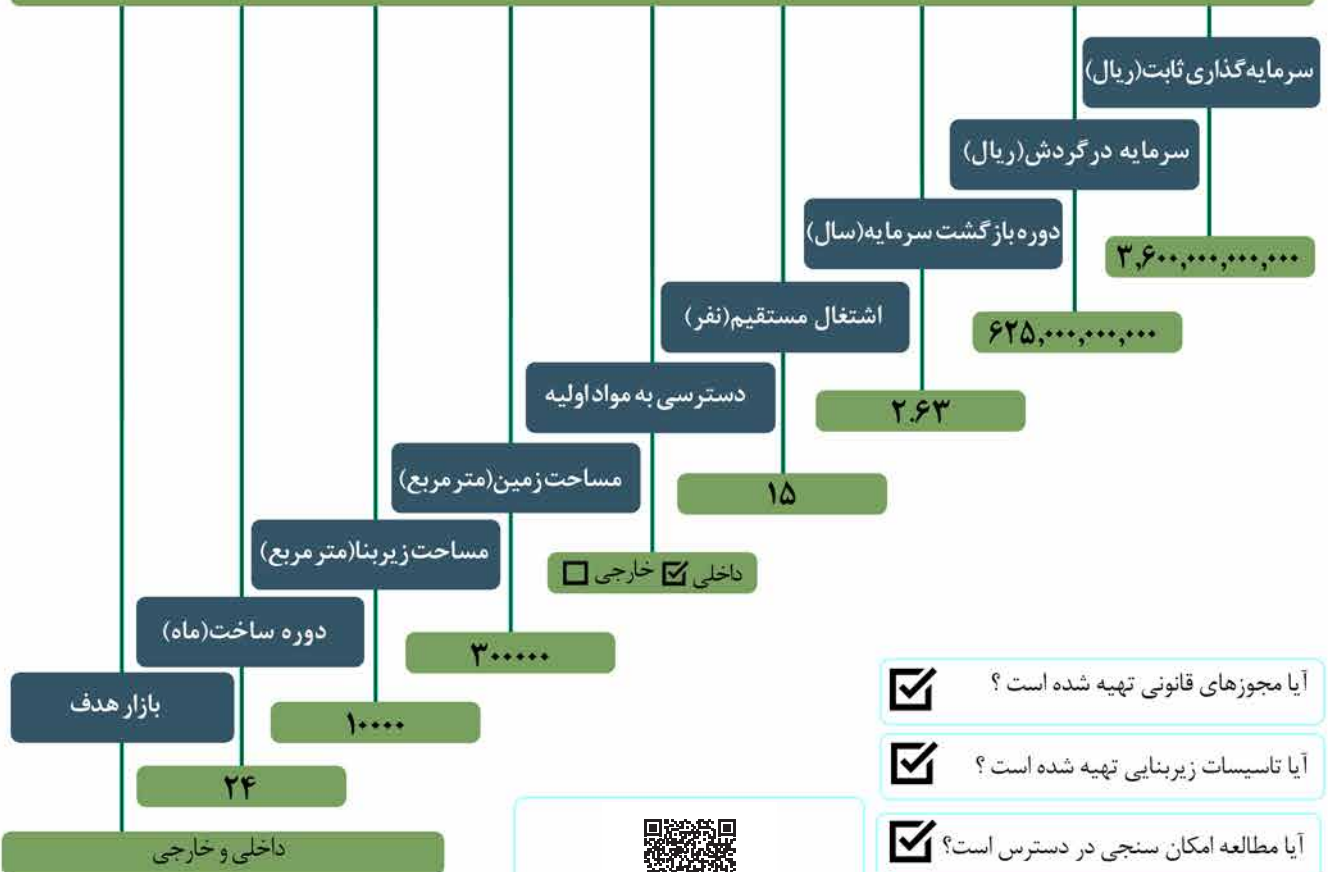
### ● معرفی کلی:

این پروژه به عنوان یکی از ۵ واحد صنعتی در محدوده پیش بینی شده برای مجتمع صنایع پایین دستی پتروشیمی در مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع روبروی شهرک صنایع سبک با ظرفیت ۳۲۰۰۰ تن در سال در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

ایجاد ارزش افزوده برای محصولات و مواد اولیه مجتمع و جلوگیری از خام فروشی وجود ظرفیت مرز بازرگان در نزدیکی به این مجتمع  
استقرار در پهنه منطقه آزاد ماکو و استفاده از ظرفیت های منطقه آزاد  
دسترسی کم هزینه تر به بازار های صادراتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید مخازن پلیمری

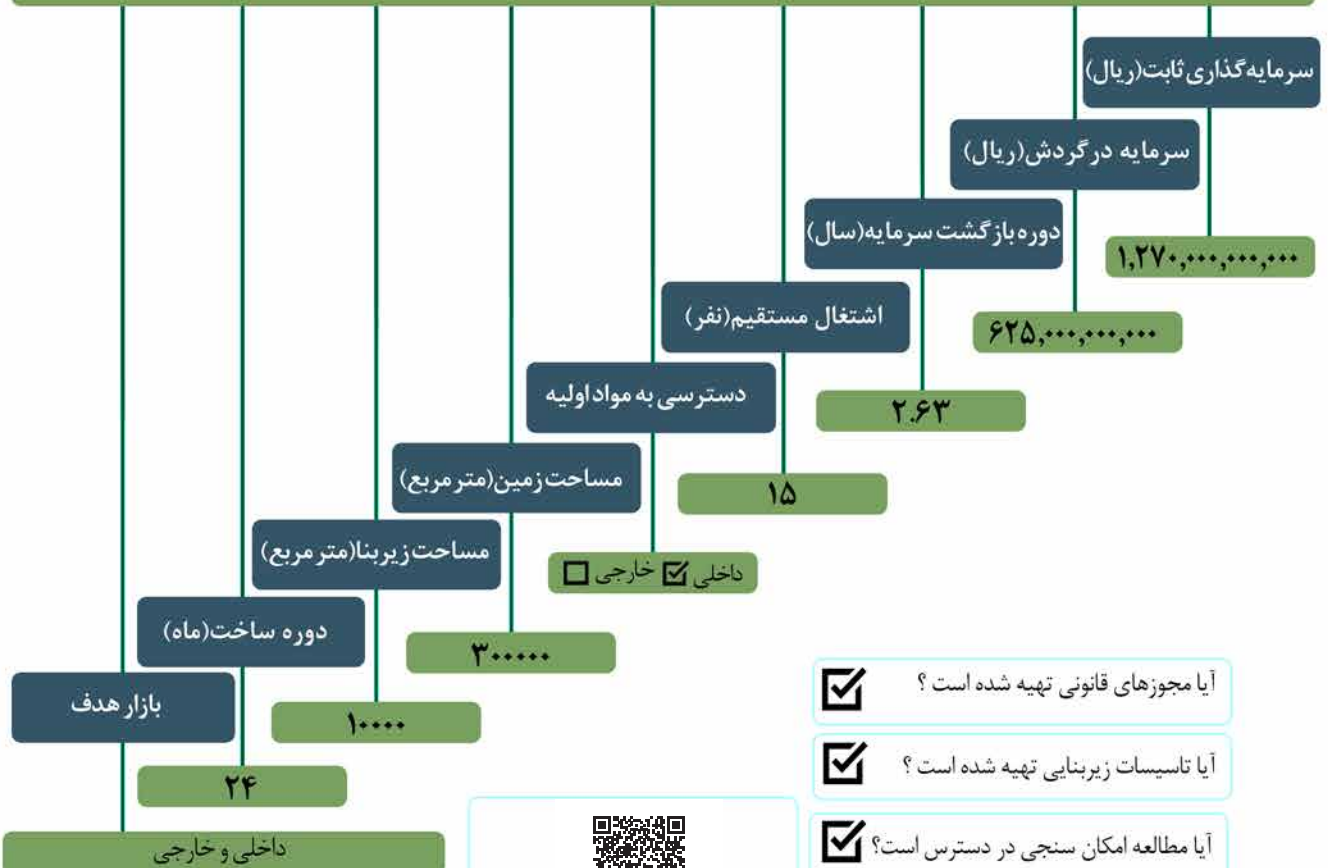
### ● معرفی کلی:

این پروژه به عنوان یکی از ۵ واحد صنعتی در محدوده پیش بینی شده برای مجتمع صنایع پایین دستی پتروشیمی در مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع در نظر گرفته شده است.

### ● هدف از اجرا:

ایجاد ارزش افزوده برای محصولات و مواد اولیه مجتمع و جلوگیری از خام فروشی وجود ظرفیت مرز بازرگان در نزدیکی به این مجتمع استقرار در پهنه منطقه آزاد ماکو و استفاده از ظرفیت های منطقه آزاد دسترسی کم هزینه تر به بازار های صادراتی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





## مجتمع تجاری و مسکونی

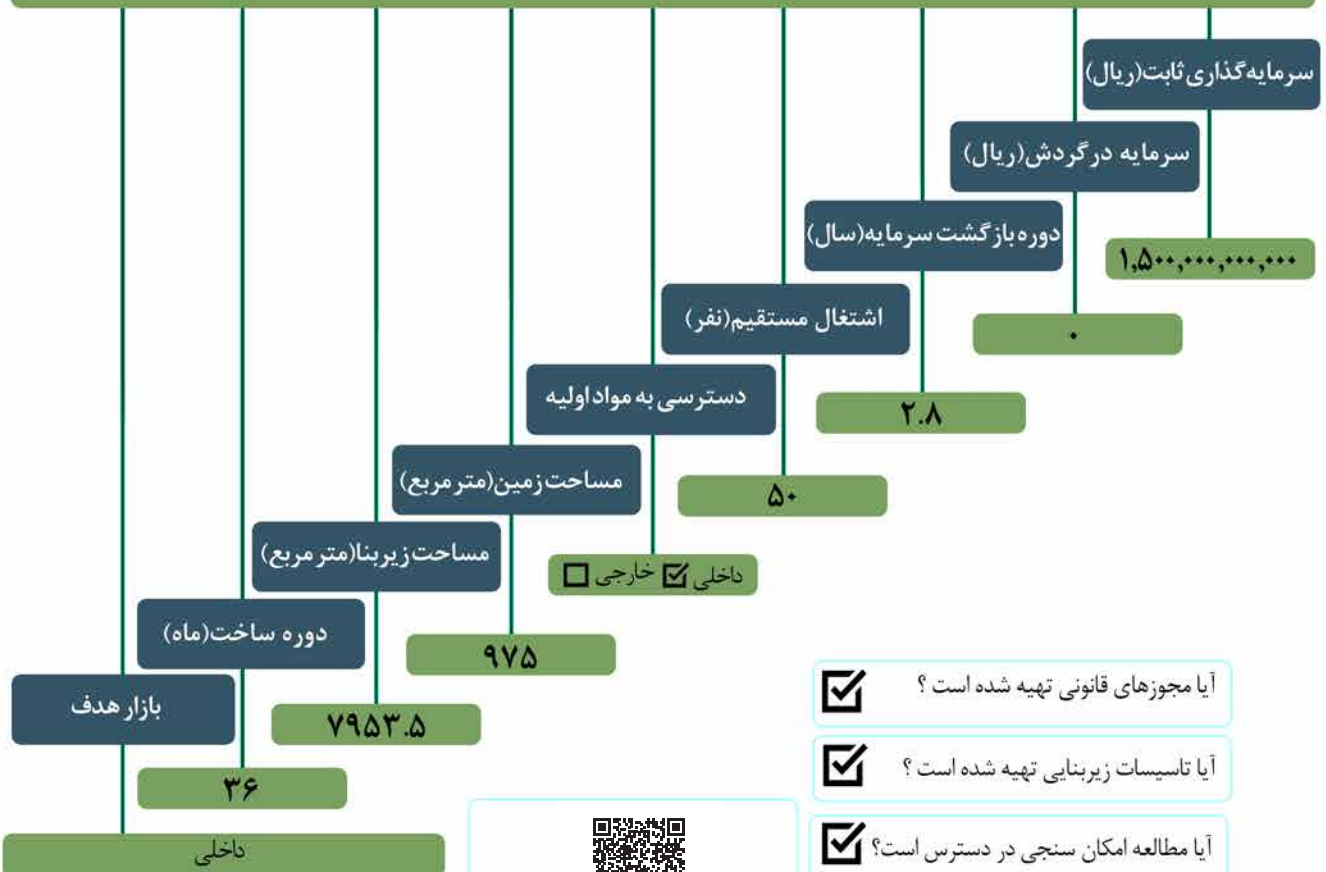
### ● معرفی کلی:

- دو طبقه (زیرزمین و پارکینگ) (تراکم ۱۰۰٪): ۱۹۵۰ مترمربع
- یک طبقه همکف تجاری و نیم طبقه واحد تجاری (تراکم ۷۰٪): ۱۱۲۶ مترمربع
- هفت طبقه مسکونی (تراکم ۷۰٪): ۴۷۷۷.۵ مترمربع
- خرپشته و اتاقک آسانسور: ۱۰۰ مترمربع
- ویژگی ها و مزایای طرح:
- وجود بازار جذاب داخلی
- امکان واردات و فروش کالای همراه مسافر با برندهای خارجی در بخش تجاری طرح
- موقعیت مناسب شهری

### ● هدف از اجرا:

با توجه به مزایای قانونی مناطق آزاد نظیر قانون کالای همراه مسافر و نیاز به توسعه فضاهای تجاری، خدماتی و مسکونی و همچنین ایجاد فرصت های جدید شغلی و رونق اقتصادی این منطقه باعث افزایش جمعیت و موجب افزایش تقاضای مسکن در منطقه خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## کلینیک حرکات اصلاحی

### ● معرفی کلی:

حرکت درمانی «kinesiotherapy» یا ورزش درمانی، تنها روش مؤثر درمان برای برخی اختلالات و بیماری‌ها می‌باشد. در واقع امروزه به ورزش و حرکت درمانی به عنوان قسمتی یا بخشی از درمان بیماری‌ها و اختلالات نگاه می‌شود و گاهی مواقع هم ممکن است. کمر درد، آرتروز مفاصل، چاقی، بیماری‌های قلبی، فشار خون، پوکی استخوان و اختلالات تنفسی، از جمله بیماری‌هایی است، که حرکت درمانی، نقش عمده‌ای در درمان پیشگیری آنها دارد. همین‌طور امروزه، علاوه بر تأثیر ورزش بر روی بیماری‌ها و اختلالات جسمی، نقش و تأثیر ورزش، بر روی اختلالات روحی و روانی، همانند افسردگی هم تحت بررسی قرار گرفته‌است و طبق بعضی از تحقیقات و مطالعات، حرکت درمانی تأثیر مهمی در درمان و پیشگیری از اختلالات روحی و روانی داشته‌است.

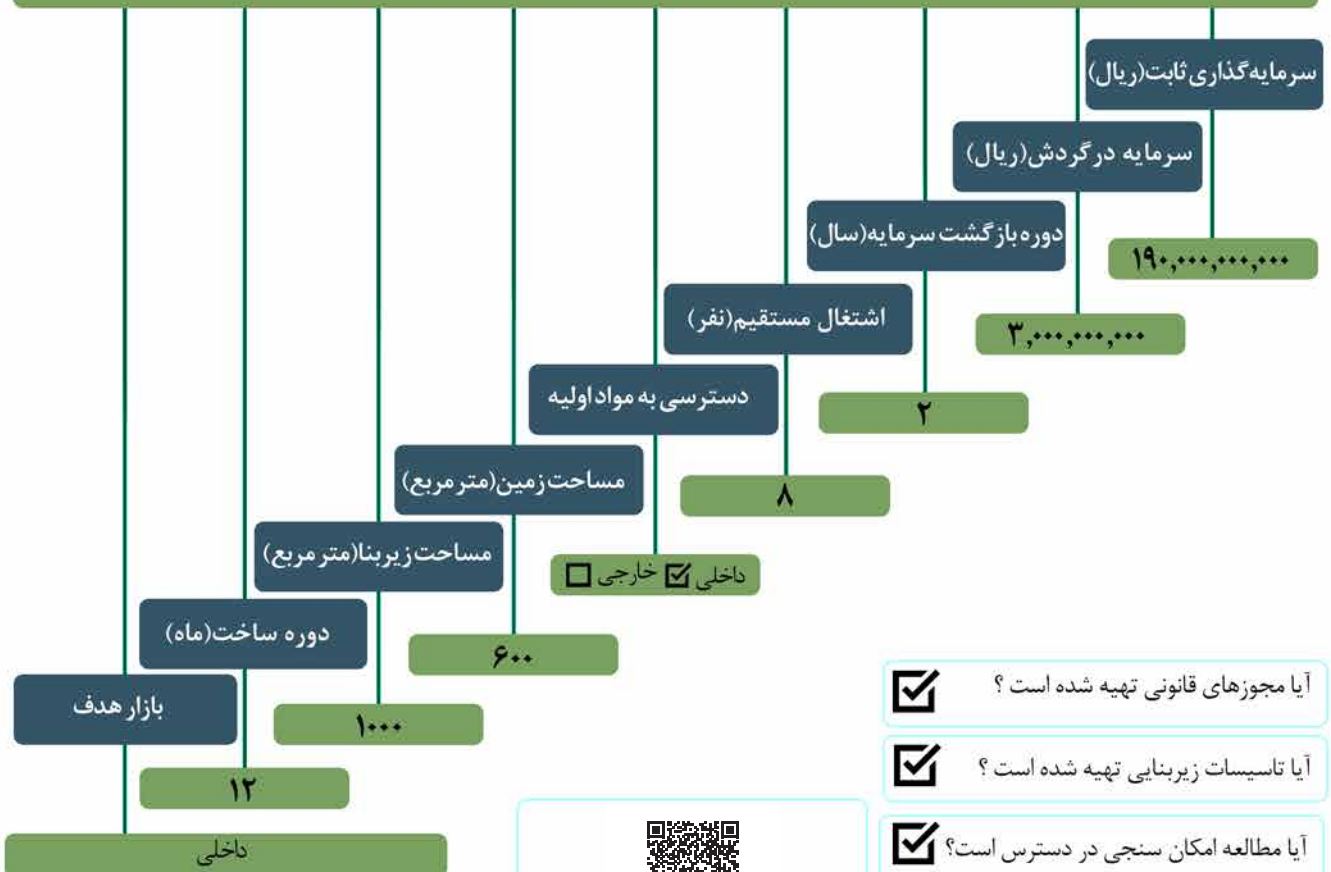
ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- امکان واردات و بکارگیری تجهیزات و لوازم مورد نیاز از خارج بدون پرداخت عوایز گمرکی
- وجود بازار توجیه پذیر

### ● هدف از اجرا:

باتوجه به جمعیت مناسب شهرستان‌های محدوده منطقه آزاد ماکو، لزوم توسعه اماکن درمانی و ورزشی و تامین نیازهای درمانی و افزایش جذب توریست و گردشگر حوزه ورزش، ارتقاء سطح شاخص‌های کیفیت ورزش این طرح پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## گلخانه هیدروپونیک گوجه فرنگی

### ● معرفی کلی:

گلخانه هیدروپونیک گوجه فرنگی

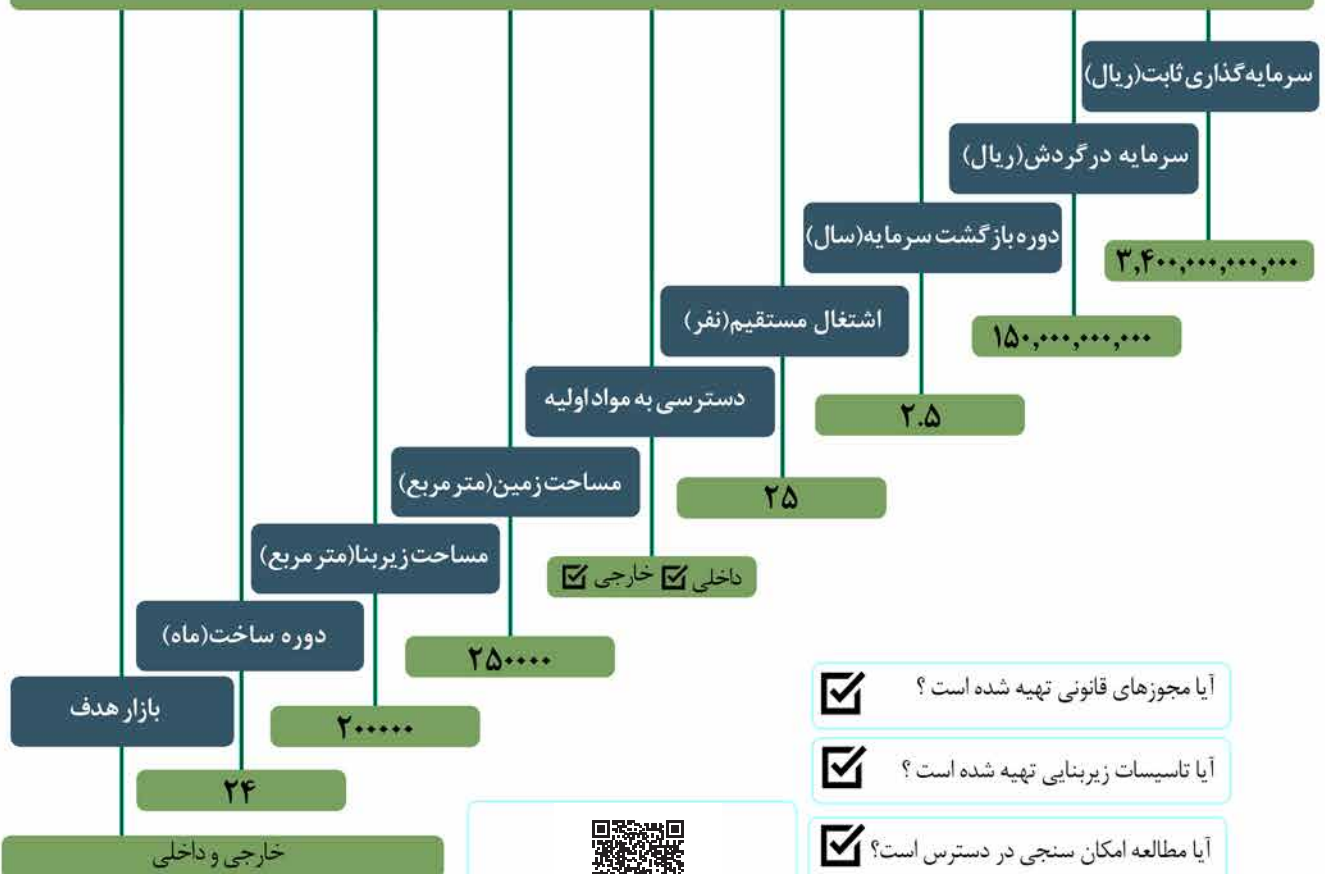
ویژگی ها و مزایای طرح:

- مهیا بودن زیرساختهای انرژی منجمله آب، برق و گاز در سر پروژه
- دارای پیشرفت فیزیکی اولیه منجمله .....
- موقعیت خاص منطقه با هدف صادرات محصولات

### ● هدف از اجرا:

گلخانه هیدروپونیک گوجه فرنگی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## شهرسازی

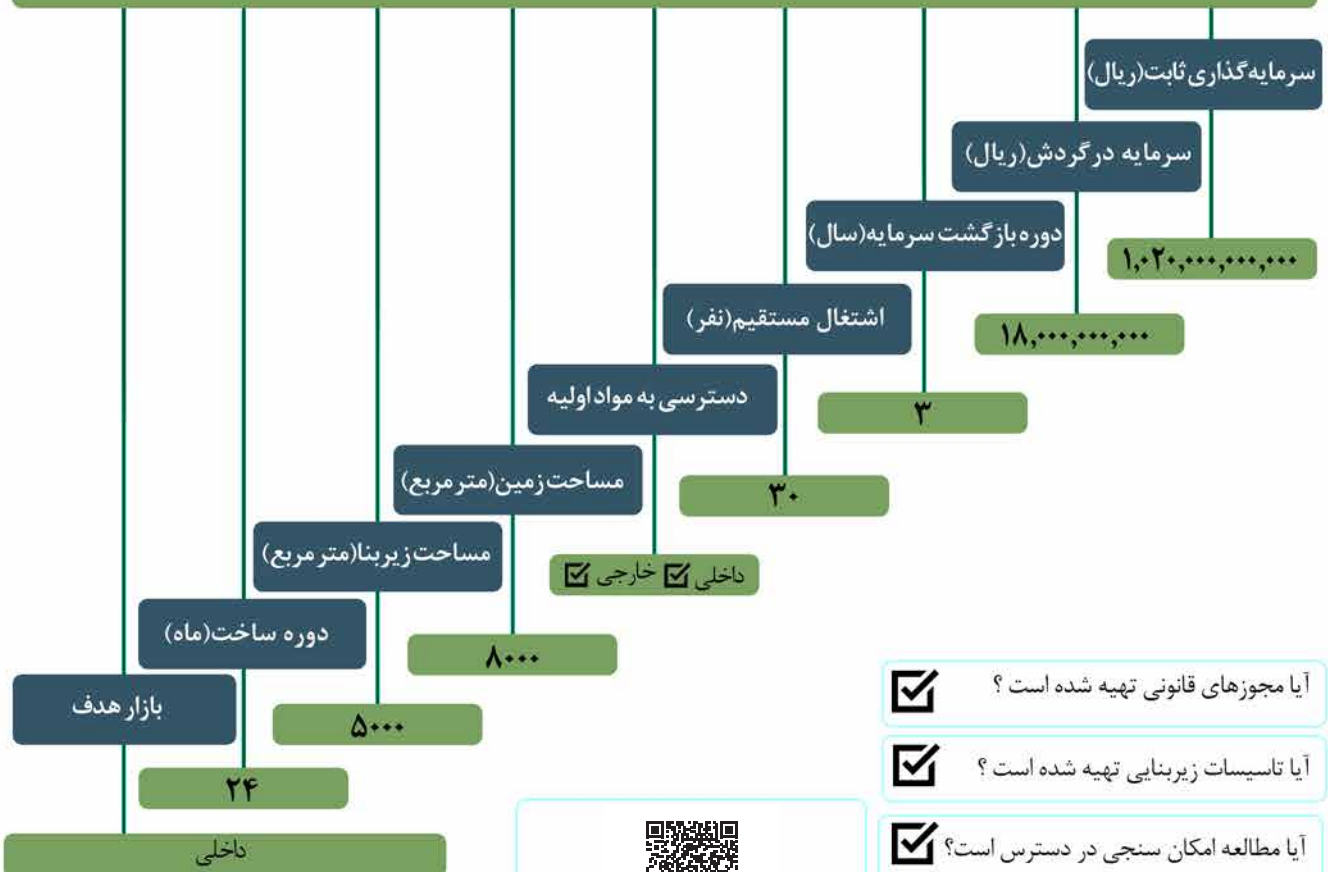
### ● معرفی کلی:

- خدمات شهرسازی ۱۵۲۳۰۰ کافی شاپ ۷۶۶۵۰ رستوران ۷۶۶۵۰
- ویژگی ها و مزایای طرح:
- موقعیت ویژه به دلیل هم جوارى و نزدیکی به شهر ماکو
  - تردد بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر کشور ترکیه و کشورهای اروپایی از مرز بازرگان
  - معافیت مالیاتی ۲۰ ساله
  - امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز تنها با واریز حقوق ورودی برای مصرف در منطقه
  - نبود پروژه مشابه در سطح منطقه
  - وجود جاذبه های مکمل برای این پروژه از جمله بازارچه های مرزی و ...

### ● هدف از اجرا:

- توسعه زیرساختها و جذابیتهای گردشگری منطقه
- جذب توریست و مسافر
- ایجاد فضای سرگرمی و تفریح
- استفاده بهینه از ظرفیتهای گردشگری
- افزایش نشاط اجتماعی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجموعه پل معلق

### ● معرفی کلی:

پل معلق، پلی است که عرشه آن از کابل‌های معلق آویزان شده باشد. تاریخ این نوع پل‌ها به اوایل قرن ۱۹ بازمی‌گردد. این گونه پل‌ها دارای کابل‌های معلق میان برج‌ها، همراه با کابل‌های معلق عمودی هستند که وزن عرشه را تحمل می‌کنند. پل معلق را می‌توان مانند گویی در نظر گرفت که از یک نخ آویزان شده باشد، نخ مانع از افتادن گوی می‌شود؛ اما گوی به آسانی نوسان می‌کند. در پل‌های معلق نیز کابل‌ها وزن عرشه پل را تحمل می‌کنند اما پل بر اثر نیروی باد و حرکات ناگهانی وسایط نقلیه مانند ماریج رفتن و ترمزهای ناگهانی حساسیت نشان می‌دهد و شروع به حرکت می‌کند.

طرح حاضر با طول تقریبی ۸۰۰ متر با ظرفیت بازدید از پل ۱۸۳۹۶۰، خدمات رستوران شیشه‌ای ۹۱۹۸۰، خدمات کافی شاپ شیشه‌ای ۹۱۹۸۰، اقامتگاه ۱۲۳۲۰ و آمفی تئاتر رویاز ۱۴۷۱۶۸ نفر در سال در نظر گرفته شده است.

ویژگی‌ها و مزایای طرح:

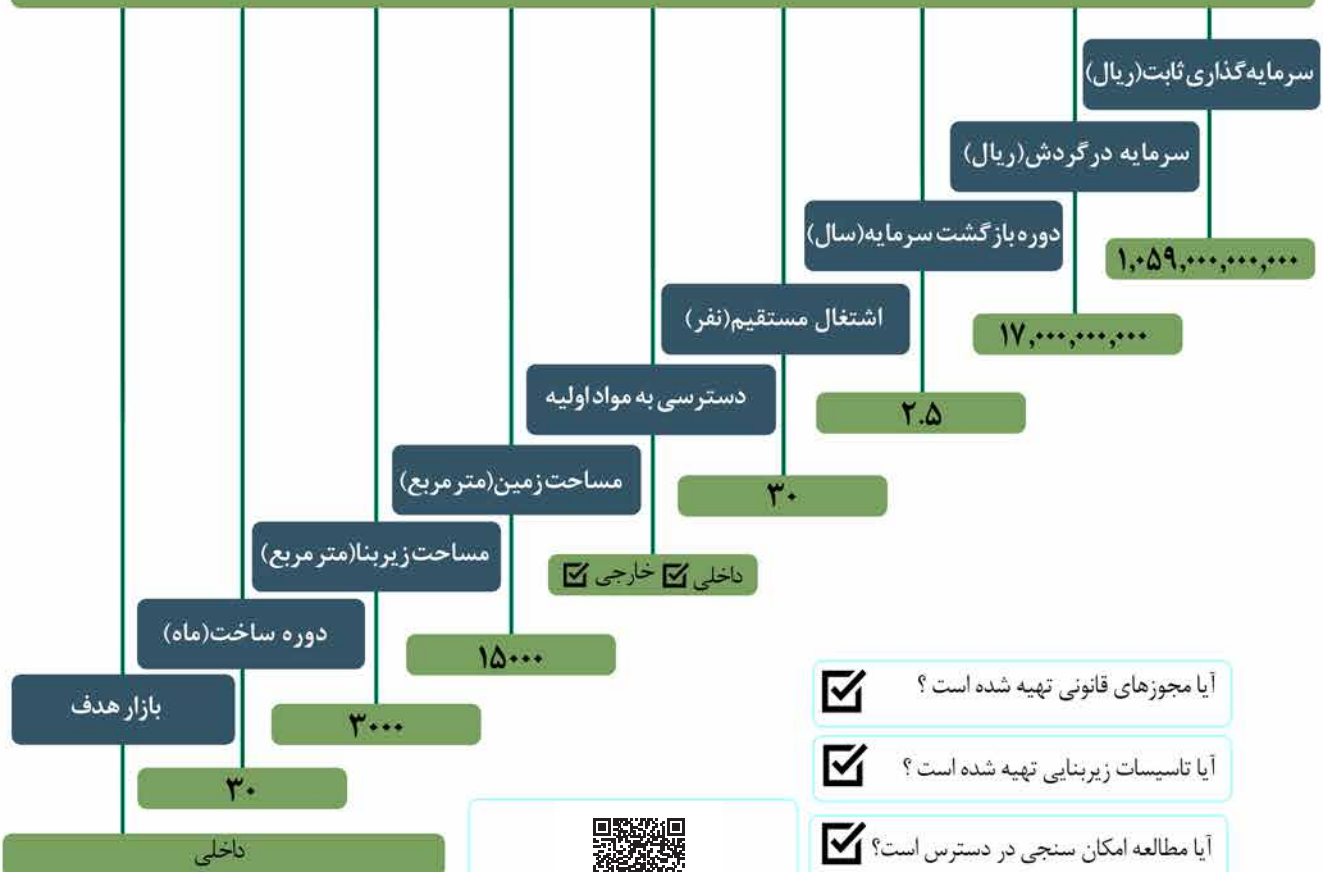
- موقعیت منحصربه‌فرد زمین مورد نظر با چشم‌انداز زیبا از کوه‌های آرارات و شهر ماکو
- آب و هوای کاملاً مطلوب و کم‌نظیر محل اجرای پروژه
- موقعیت ویژه به دلیل هم‌جواری و نزدیکی به شهر ماکو
- تردد بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر کشور ترکیه و کشورهای اروپایی از مرز بازرگان
- وجود جاذبه‌های گردشگری مختلف در سطح منطقه
- امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز تنها با واریز حقوق ورودی برای مصرف در منطقه

### ● هدف از اجرا:

منطقه آزاد ماکو به دلیل برخورداری از جغرافیای کوهستانی و جذابیت‌های طبیعی، ظرفیت کاملاً مناسبی برای اجرای طرح فوق‌الذرا را دارد. برخی از اهداف مهم به شرح زیر است:

- توسعه و ایجاد زیرساخت‌های گردشگری
- افزایش جذابیت‌های توریستی
- استفاده بهینه از ظرفیت‌های بالقوه منطقه
- نبود پروژه مشابه در نزدیکی منطقه

## مشخصات مالی و اقتصادی



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

## مرکز تفریحات آبی و ساحلی ارس

### ● معرفی کلی:

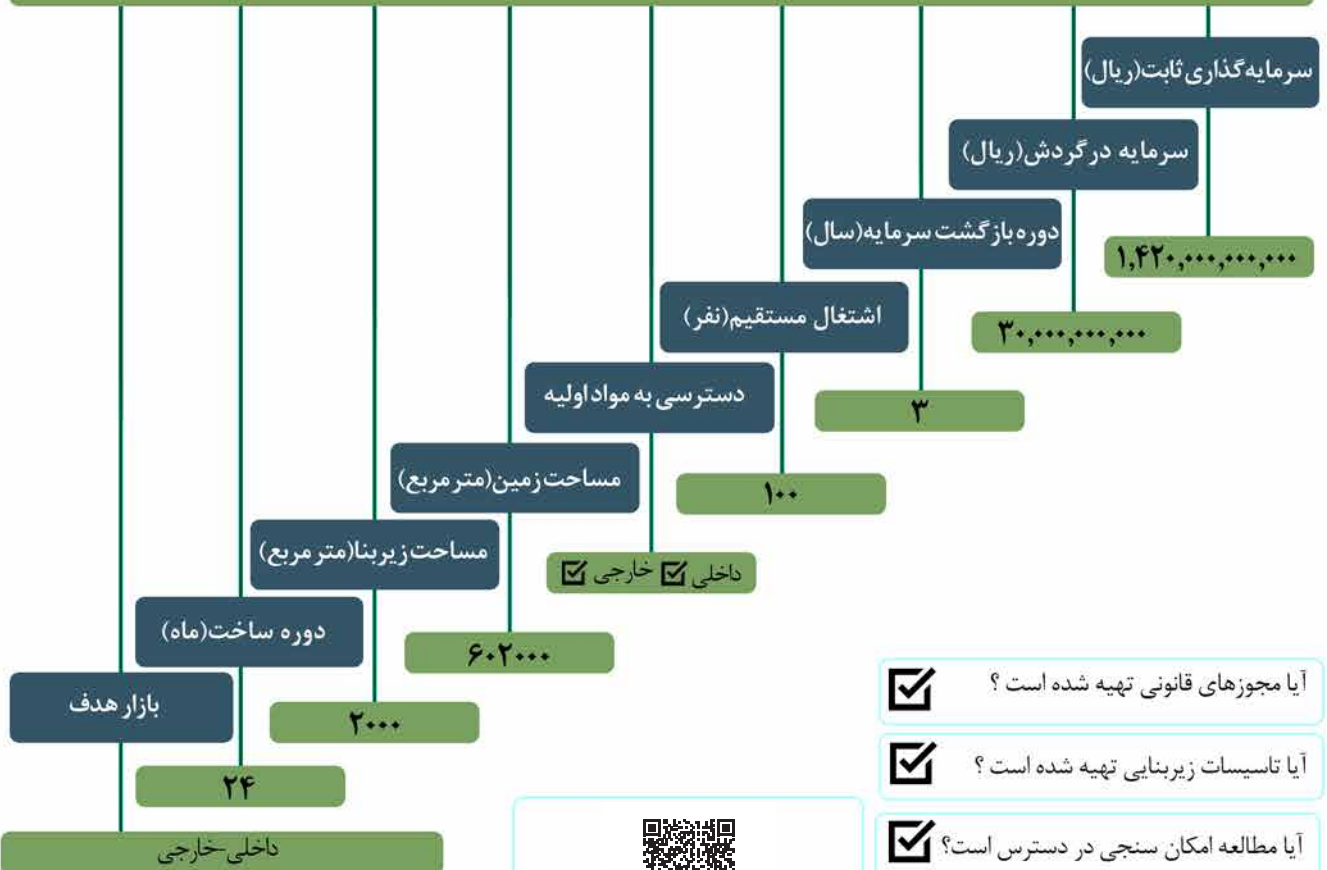
برخی از تفریحات و وسیله‌های هیجان‌انگیز این مجموعه شامل قایق موتوری، جت اسکی، پاراسل که مطمئناً نهایت لذت را برای گردشگران فراهم می‌کنند. کافه، رستوران و فضای سبز و آلاچیق نیز از امکانات رفاهی و خدماتی این پارک به شرح زیر به شمار می‌آیند. استراحت و اقامت ۵۹۴۰ تفریح و سرگرمی و ورزش و هیجان ۱۹۴۱۸۸ رستوران و پذیرایی ۱۱۸۰۰۰ ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- موقعیت منحصر به فرد زمین مورد نظر با چشم انداز زیبا از جمهوری خود مختار نخجوان
- آب و هوای کاملاً مطلوب و کم نظیر محل اجرای پروژه
- موقعیت ویژه به دلیل هم جوار بودن به شهرک ارس و منطقه آزاد جلفا
- تردد بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر کشور ترکیه و کشورهای اروپایی از مرز بازرگان
- نبود پروژه مشابه در سطح منطقه
- وجود جاذبه‌های گردشگری مختلف در سطح منطقه
- امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز تنها با واریز حقوق ورودی برای مصرف در منطقه

### ● هدف از اجرا:

استفاده بهینه از ظرفیت چشمگیر رودخانه ارس  
توسعه امکانات و زیرساخت‌های تفریحی و گردشگری  
افزایش مسافرتین و توریست‌های منطقه  
بهبود چهره عمومی محدوده محل اجرای طرح

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## احداث هتل آپارتمان

### ● معرفی کلی:

هتل آپارتمان ۲۶۵۴۰ نفر

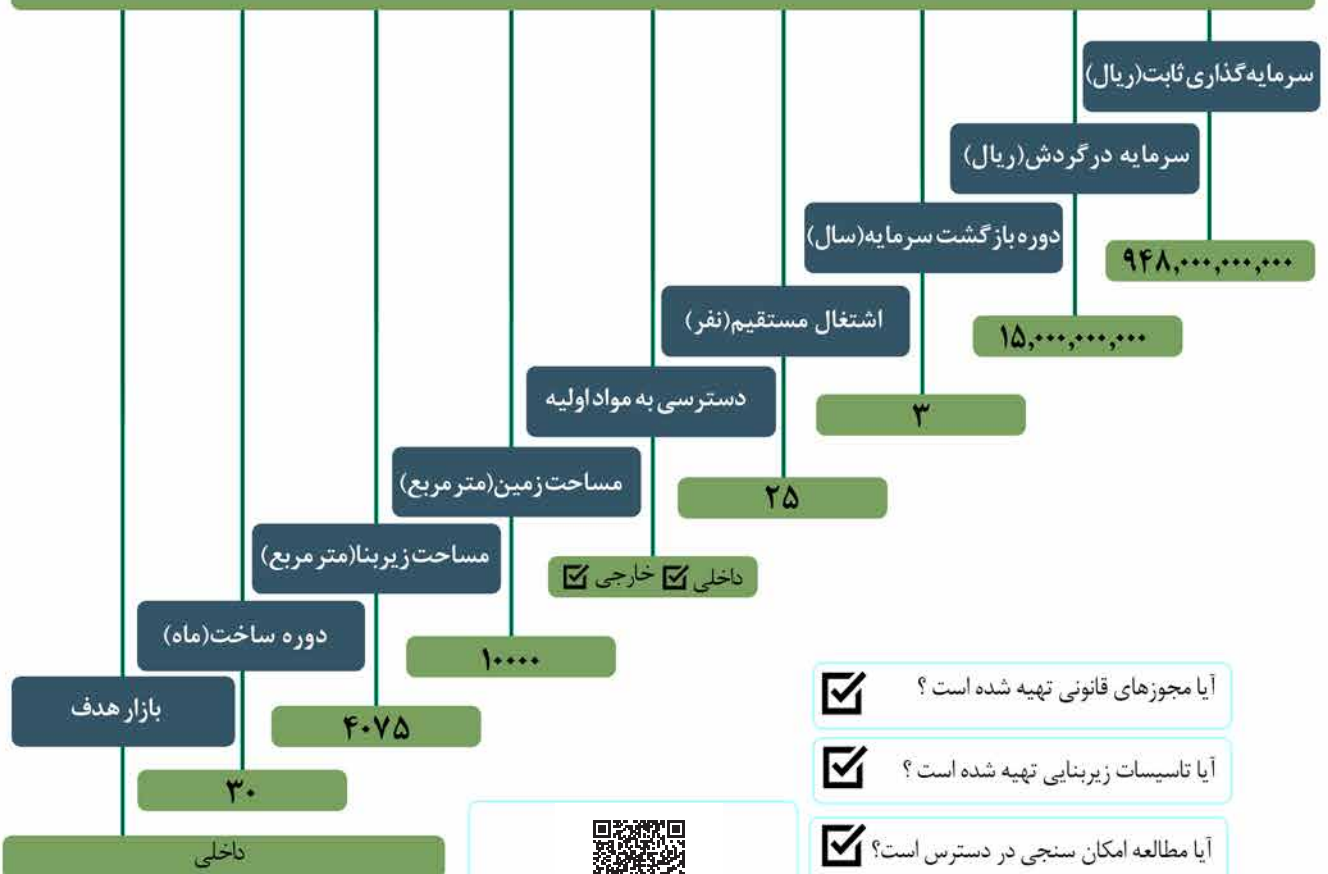
ویژگی ها و مزایای طرح:

- موقعیت ویژه به دلیل هم جوارى و نزدیکی به مجتمع تجارى امید و بازار بزرگ مرزى
- تردد بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر کشور ترکیه و کشورهای اروپایی از مرز بازرگان
- وجود جاذبه های گردشگری مختلف در سطح منطقه
- امکان واردات تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز تنها با واریز حقوق ورودی برای مصرف در منطقه

### ● هدف از اجرا:

توسعه امکانات و زیرساخت های گردشگری و توریستی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پرورش ماهیان سردآبی (۱)

### ● معرفی کلی:

با وجود رشد کنونی جمعیت دنیا تولید هر چه بیشتر پروتئین حیوانی از اهمیت خاصی برخوردار است. کشت آبزیان به دلایل زیادی به عنوان عمومیترین و موثرترین راهکار برای تولید و تامین پروتئین دنیا در آینده شناخته شده است. در میان سایر روشهای تولید پروتئین منجمله پرورش انواع ماکیان و دام سبک و سنگین، پرورش ماهی از جایگاه قابل قبولتری برخوردار است.

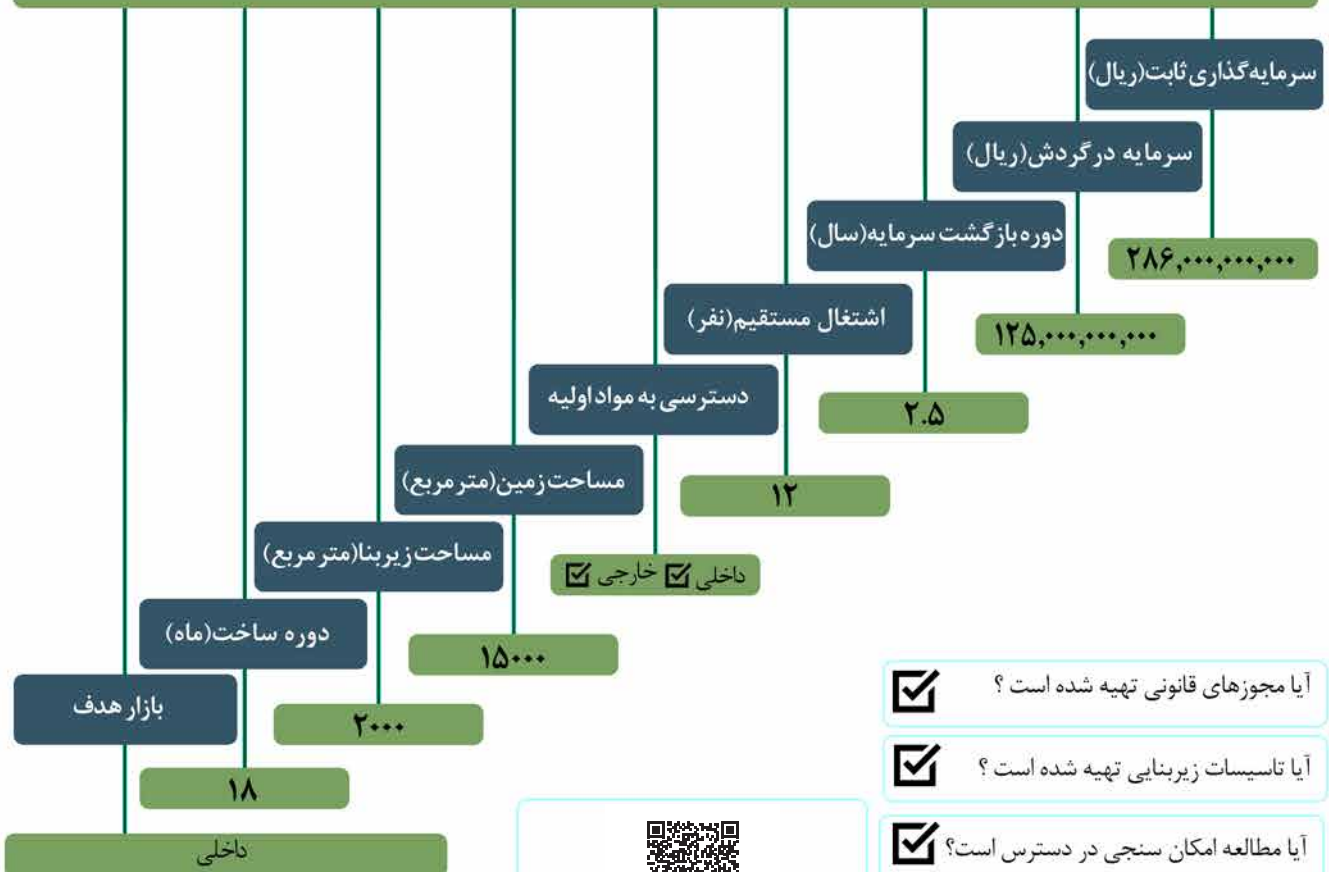
طرح حاضر با ظرفیت سالانه ۵۵۰ تن ماهی سرد آبی به عنوان یکی از دو مجموعه پیشنهادی در نظر گرفته شده است. ویژگی ها و مزایای طرح:

- موقعیت منحصر بفرد محل اجرای طرح به لحاظ قرارگیری در حاشیه رودخانه ارس
- وجود زمینه مساعد برای صادرات
- امکان توسعه فعالیت و اجرای طرح های تکمیل کننده زنجیره گوشت ماهی

### ● هدف از اجرا:

استفاده بهینه از ظرفیتهای بالقوه منطقه در حوزه شیلات توسعه زیرساختهای حوزه شیلات با توجه به دسترسی به رودخانه ارس به عنوان یک ظرفیت منحصر بفرد تامین بخشی از نیاز داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## پرورش ماهیان سردآبی (۲)

### ● معرفی کلی:

با وجود رشد کنونی جمعیت دنیا تولید هر چه بیشتر پروتئین حیوانی از اهمیت خاصی برخوردار است. کشت آبزیان به دلایل زیادی به عنوان عمومیترین و موثرترین راهکار برای تولید و تامین پروتئین دنیا در آینده شناخته شده است. در میان سایر روشهای تولید پروتئین منجمله پرورش انواع ماکیان و دام سبک و سنگین، پرورش ماهی از جایگاه قابل قبولتری برخوردار است.

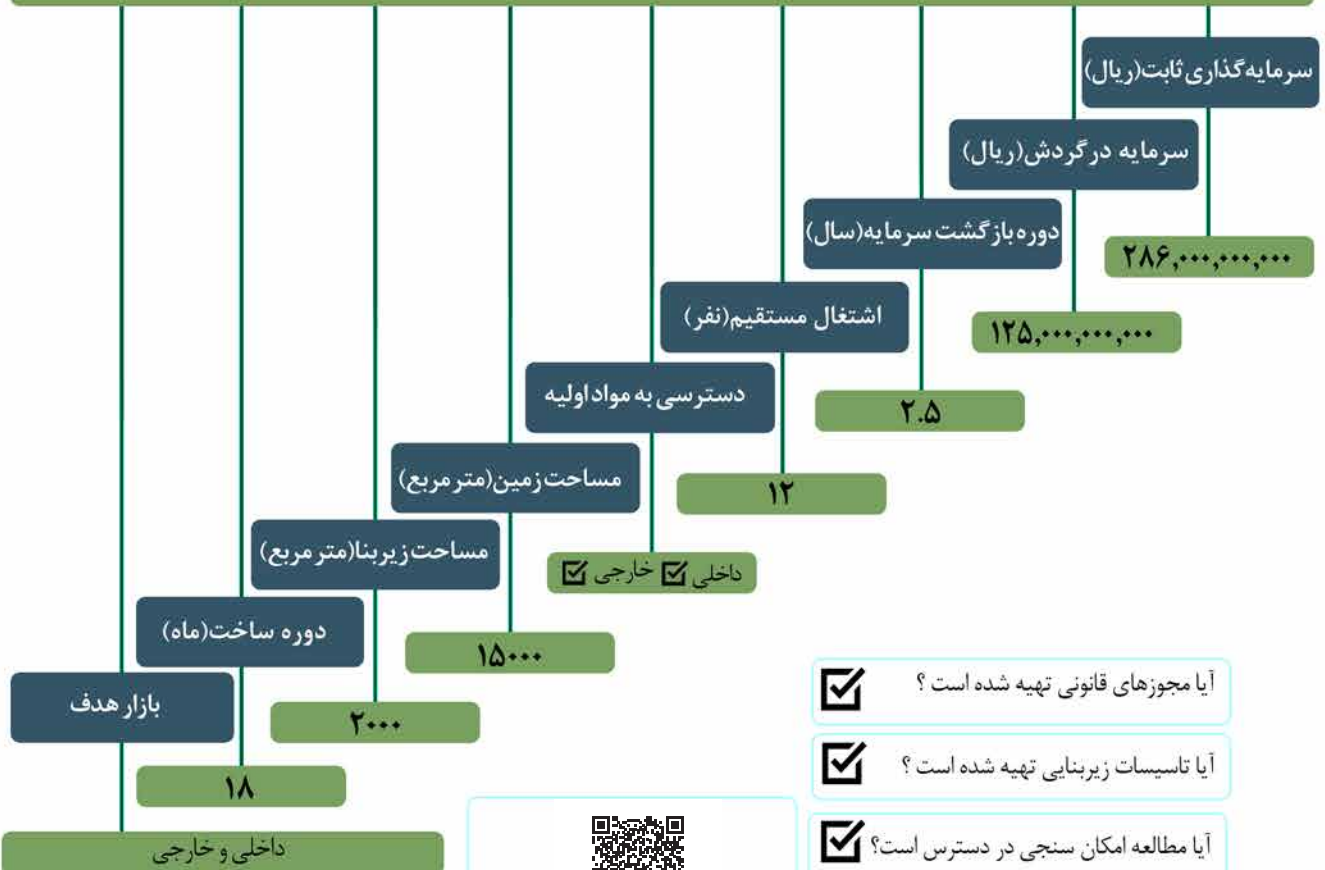
طرح حاضر با ظرفیت سالانه ۵۵۰ تن ماهی سرد آبی به عنوان یکی از دو مجموعه پیشنهادی در نظر گرفته شده است. ویژگی ها و مزایای طرح:

- موقعیت منحصر بفرد محل اجرای طرح به لحاظ قرارگیری در حاشیه رودخانه ارس
- وجود زمینه مساعد برای صادرات
- امکان توسعه فعالیت و اجرای طرح های تکمیل کننده زنجیره گوشت ماهی

### ● هدف از اجرا:

استفاده بهینه از ظرفیتهای بالقوه منطقه در حوزه شیلات  
 تامین نیاز غذایی، تولید پروتئین و افزایش سرانه مصرف ماهی  
 توسعه زیرساختهای حوزه شیلات با توجه به دسترسی به رودخانه ارس به عنوان یک ظرفیت منحصر بفرد  
 تامین بخشی از نیاز داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟





## تیرپارک شهرستان شوط

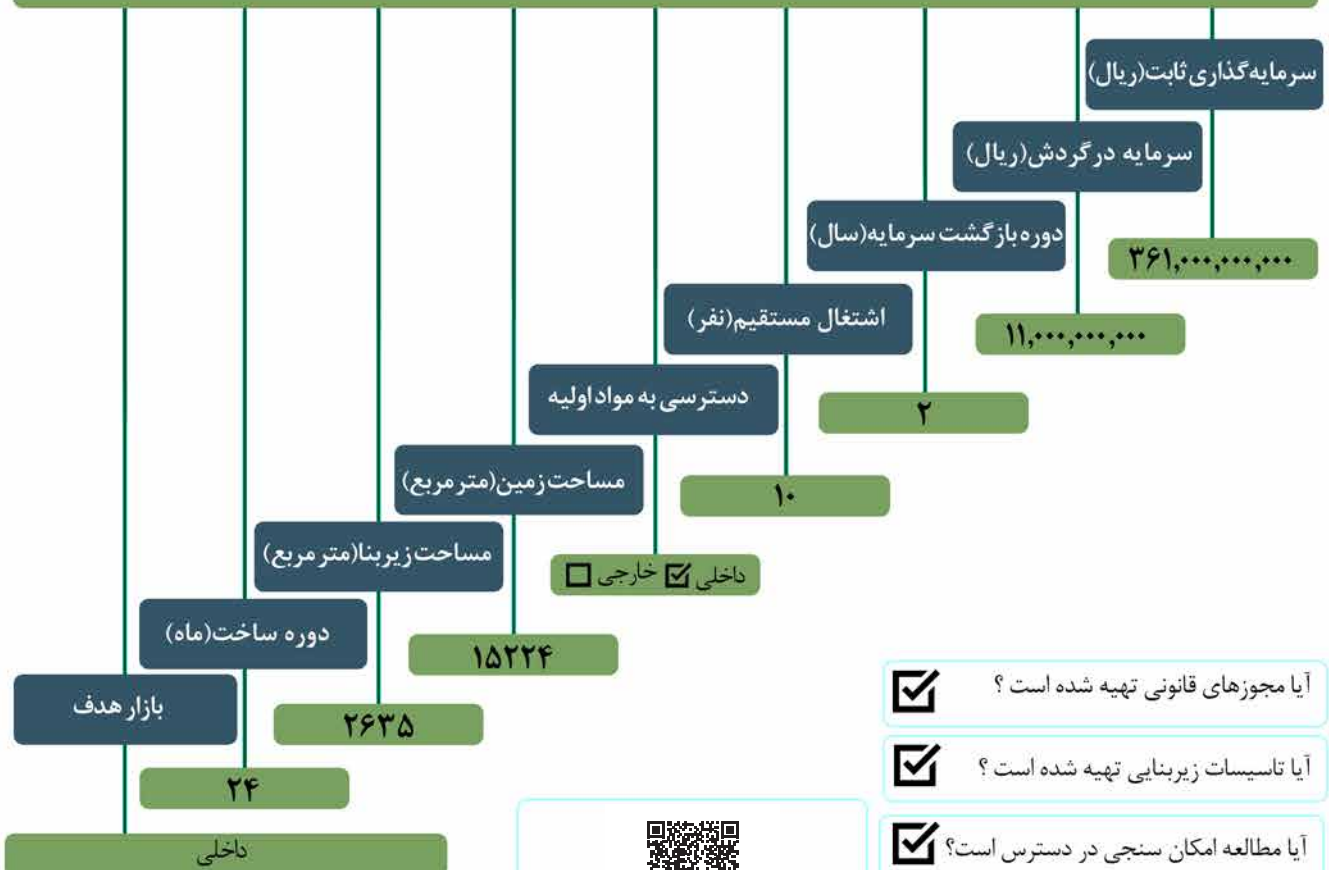
### ● معرفی کلی:

تیرپارک‌ها محل توقف و پارک کامیون‌ها در راه‌های بین شهری است که استانداردهای مخصوص به خود دارد و توسط بخش خصوصی و با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. تیرپارک‌ها معمولاً به جز خدمات پارکینگ خودرو، خدمات رفاهی دیگری را نیز به کاربران ارائه می‌دهند؛ از جمله سرویس بهداشتی، نمازخانه، رستوران، فست فود، استراحتگاه، مهمانسرا، کافی شاپ  
تیرپارک‌ها معمولاً در مسیرهای ترانزیتی احداث می‌شوند که از تردد بالایی از کامیون‌ها و خودروهای سنگین برخوردارند.  
طرح حاضر به عنوان تیرپارک شهرستان شوط با ظرفیت سالانه: ۲۱۹۰۰ دستگاه خودروی سنگین معرفی می‌گردد.

### ● هدف از اجرا:

با توجه به ماهیت لجستیکی منطقه آزاد ماکو صنعت حمل و نقل و لجستیک به عنوان یکی از کسب و کارهای اصلی منطقه محسوب می‌شود که جمعیت قابل توجهی از اهالی بومی منطقه در این حوزه مشغول بوده و دارای ناوگان سنگین فعال در عرصه داخلی و بین‌المللی می‌باشند. جهت ارائه خدمات مناسب به رانندگان این حوزه، جلوگیری از ورود ناوگان سنگین به داخل محدوده شهری، جلوگیری از تخریب زیرساخت‌های شهری، کاهش مسائل ترافیکی، ارتقاء سطح شاخص خدمات حمل و نقل و همچنین کاهش سطح آلودگی صوتی در داخل محدوده شهری شهرستان شوط به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری مهم تعریف شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید پوشاک

### ● معرفی کلی:

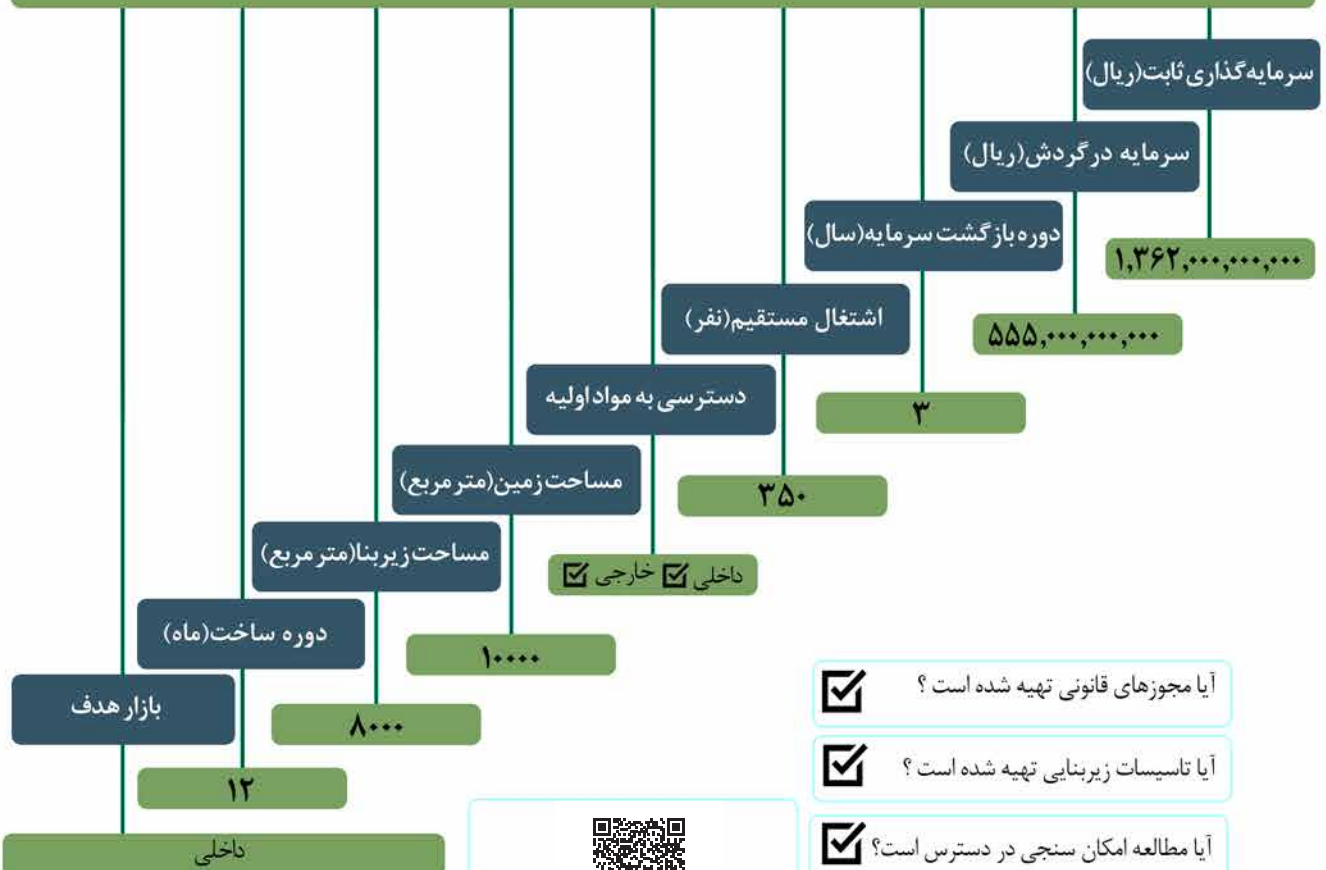
منطقه آزاد ماکو به لحاظ همسایگی با کشور ترکیه به عنوان یکی از کشورهای موفق در زمینه صنعت پوشاک، ظرفیت چشم گیری در راستای توسعه صنعت مذکور دارد. در حال حاضر نیز چندین واحد تولیدی در حوزه پوشاک در زمینه های مختلف شامل شلوار لی، پیراهن، لباس زیر و کالای خواب در منطقه در حال فعالیت می باشد که با توجه به وجود ظرفیت مناسب، احداث واحدهای تولیدی جدید در این حوزه کاملا توجیه پذیر است.

- شلوار جین مردانه و پسرانه ۳۵۰۰۰۰ عدد
- شلوار جین زنانه و دخترانه ۳۵۰۰۰۰ عدد
- شلوار کتان مردانه و پسرانه ۲۲۵۰۰۰ عدد
- شلوار کتان زنانه و دخترانه ۲۲۵۰۰۰ عدد
- پیراهن مردانه و پسرانه ۵۰۰۰۰ عدد
- پیراهن زنانه و دخترانه ۵۰۰۰۰ عدد
- کاپشن جین مردانه و پسرانه ۵۰۰۰۰ عدد

### ● هدف از اجرا:

با توجه به وجود واحدهای تولیدی متعدد حوزه پوشاک در منطقه آزاد ماکو، احداث واحدهای مشابه با هدف تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد قطب پوشاک، اجرای این طرح پیشنهاد می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید.

## تولید مس کاتد

### ● معرفی کلی:

کاتد مس مواد اولیه تشکیل دهنده بسیاری از محصولات مانند میله مسی، ورق مسی، تولید برنج و سپرهای مسی و... هستند. همچنین این محصول برای آلیاژهای برنز و برنج و... به عنوان مواد اولیه استفاده میشود که در صنعت حمل و نقل، وسایل برقی و ساخت و ساز کاربرد دارد. طرح حاضر برای تولید مس کاتد با ظرفیت ۶۰۰ تن در سال در نظر گرفته شده است.

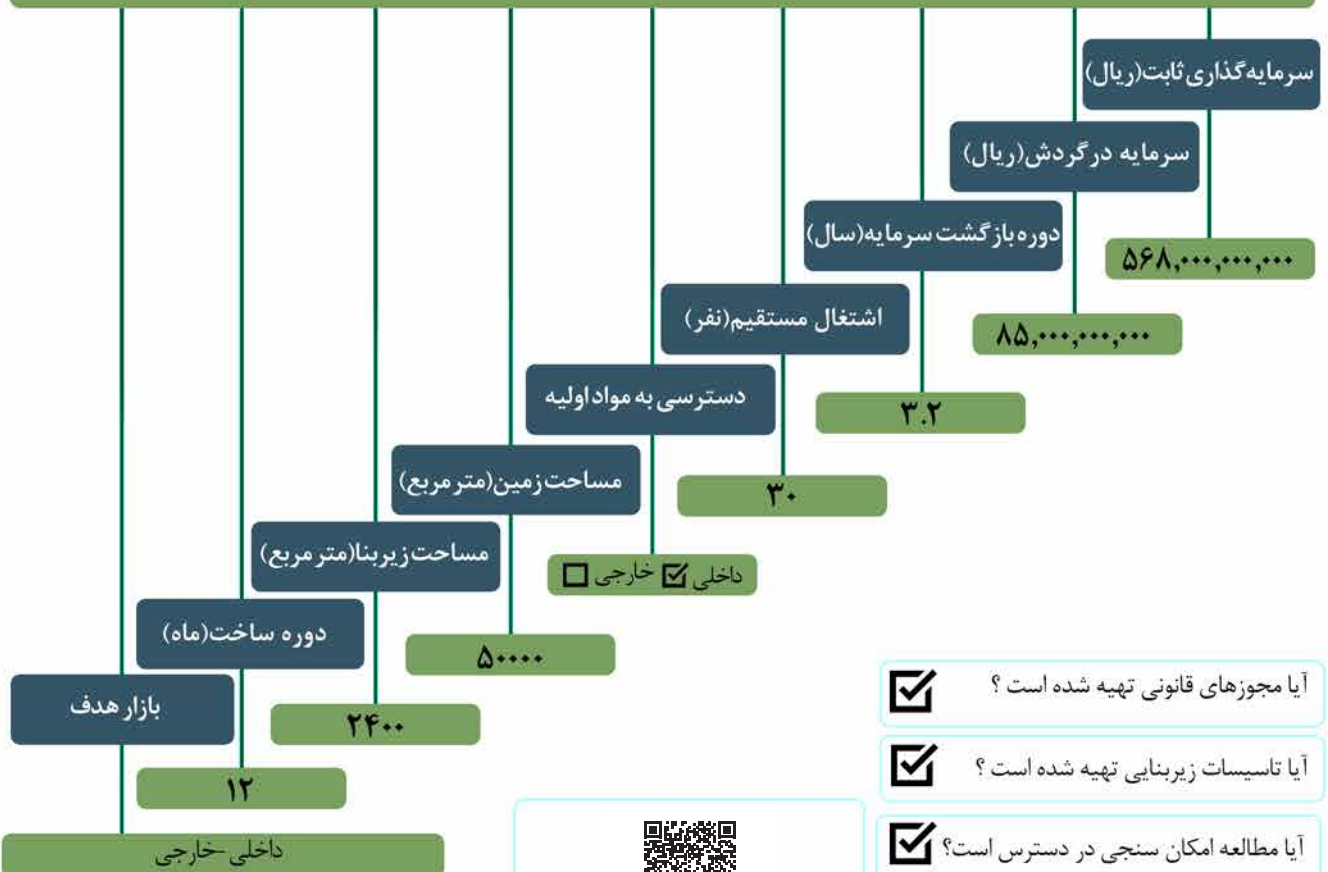
ویژگی ها و مزایای طرح:

- وجود معادن مس با ذخیره و عیار قابل قبول
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط دست دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت

### ● هدف از اجرا:

با توجه به ظرفیت های منطقه و دسترسی به مواد اولیه (وجود ذخایر معدنی مس در منطقه) با هدف ایجاد ارزش افزوده و تکمیل زنجیره ارزش معادن منطقه، اجرای این طرح پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## مجتمع تجاری و تفریحی

### ● معرفی کلی:

خدمات فروشگاه، رستوران، کافی شاپ و فضای سرگرمی و تفریحی

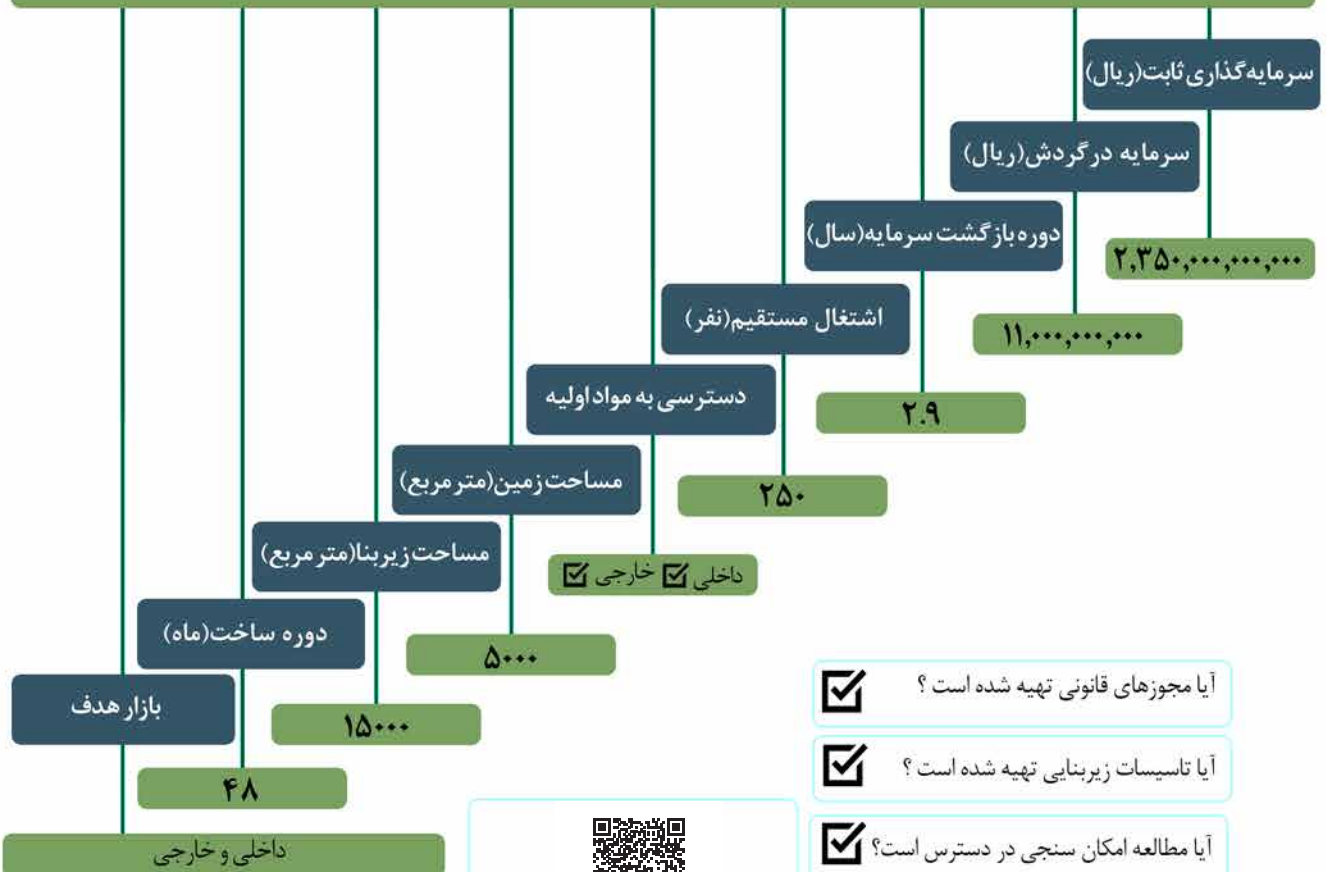
ویژگی ها و مزایای طرح:

- وجود بازار جذاب داخلی
- امکان واردات و فروش کالای همراه مسافر با برندهای خارجی در بخش تجاری طرح
- موقعیت مناسب طرح

### ● هدف از اجرا:

با توجه به مزایای قانونی مناطق آزاد نظیر قانون کالای همراه مسافر و همچنین نیاز به توسعه فضاهای تجاری، اداری و خدماتی با هدف افزایش و بهبود شاخصهای کسب و کار منطقه و همچنین جذب مسافری و توریست به منطقه، این طرح پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مجتمع طبقاتی ورزشی

### ● معرفی کلی:

این طرح با پیش بینی امکانت و فعالیتهای زیر با ظرفیت سالانه مندرج معرفی می گردد.

- باشگاه بدنسازی ۳۰۰۰۰ نفر
- سالن پینگ پنگ ۱۵۰۰۰ نفر
- سالن ورزش های تفریحی (بولینگ، بیلیارد) ۱۵۰۰۰ نفر
- سالن تیراندازی ۱۵۰۰۰ نفر
- سالن کودک (مهد کودک، بازیهای فکری) ۱۰۰۰۰ نفر
- فروشگاه کالای ورزشی ۱۵۰۰۰ نفر
- تغذیه ورزشی (کافی شاپ، فست فود، بوفه و سوپرمارکت) ۵۰۰۰۰ نفر

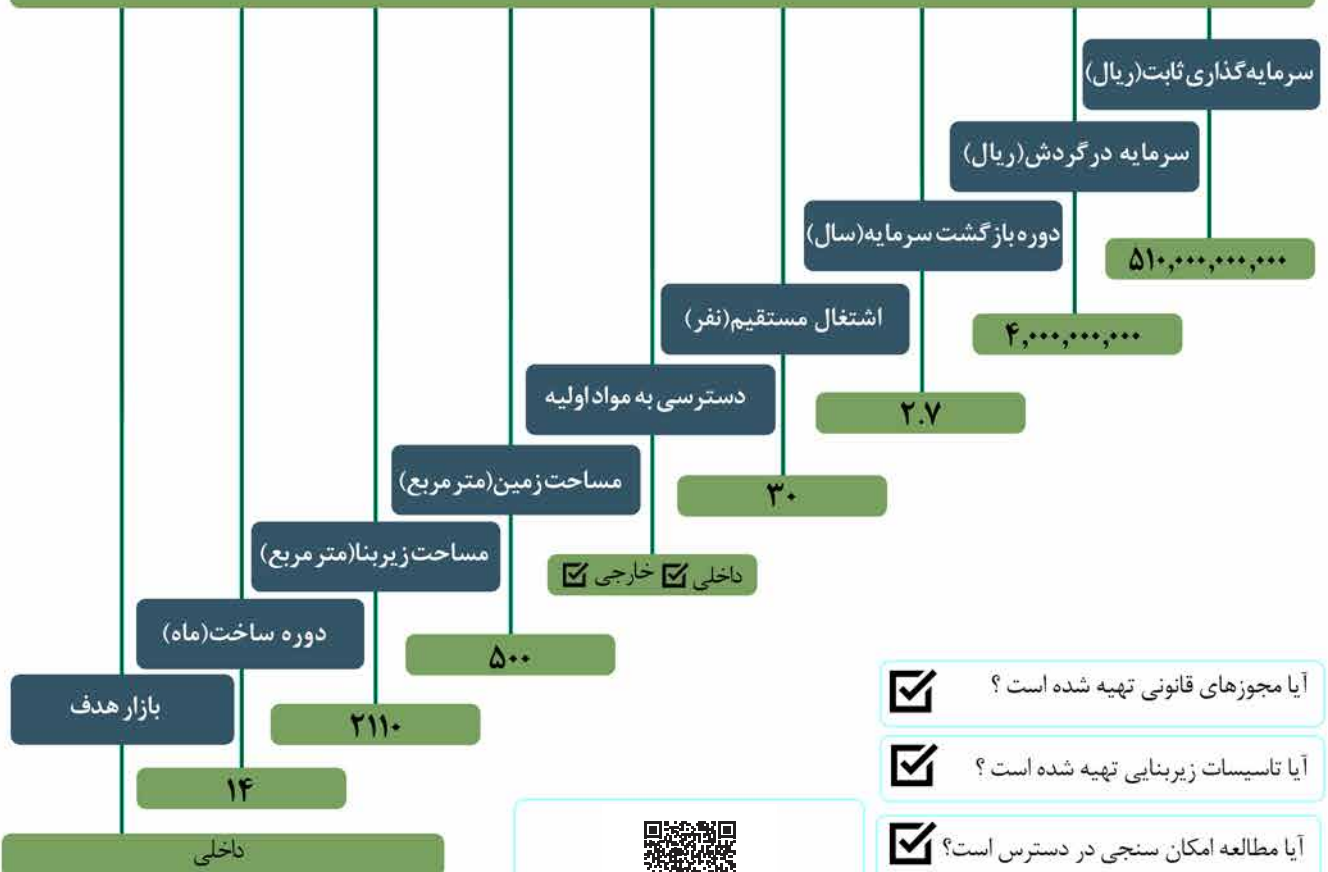
ویژگی ها و مزایای طرح:

- امکان واردات و بکارگیری تجهیزات و لوازم مورد نیاز از خارج بدون پرداخت عوایض گمرکی
- وجود بازار توجیه پذیر

### ● هدف از اجرا:

باتوجه به جمعیت مناسب شهرستان های محدوده منطقه آزاد ماکو و لزوم توسعه اماکن تفریحی و ورزشی این طرح پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مرکز لجستیک مرزی بازرگان

### ● معرفی کلی:

مرکز لجستیک محدوده مشخصی است که به منظور تجمیع فعالیت‌های مرتبط با لجستیک و حمل و نقل کالا در بعد داخلی یا بین‌المللی و در جهت بهینه‌سازی فرآیندها و کاهش هزینه‌ها ایجاد می‌شود. طرح حاضر با ظرفیت سالانه انبار داری ۱۶۰۰ کامیون، سردخانه ۵۰۰ کامیون و محل سوآپ کانتینری و بار انداز و باسکول ۶۰۰۰ کامیون در نظر گرفته شده است.

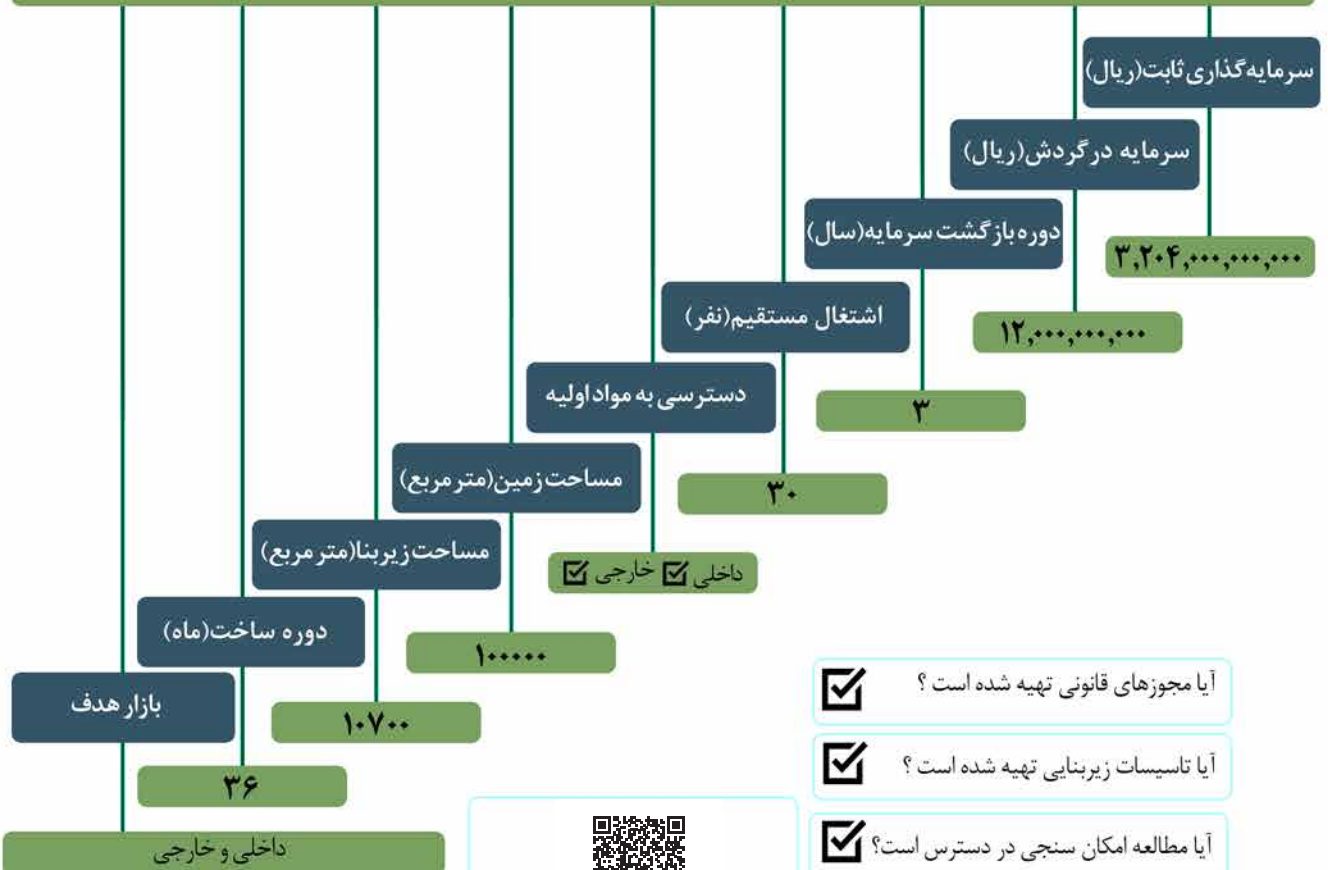
مزایا و ویژگیهای طرح

- استقرار در پهنه ارزشمند لجستیکی بازرگان و نزدیکی به گمرک
- بهره مندی از ظرفیت موجود و بالقوه جریان کالای صادراتی و وارداتی به کشور

### ● هدف از اجرا:

با توجه به موقعیت منحصر به فرد ترانزیتی در ارتباط با کشورهای آسیای میانه و اروپا، نیاز منطقه به توسعه زیرساخت‌های مشابه با توجه به جریان ترانزیت و صادرات کالا و توجه ویژه برنامه ریزان و مدیران منطقه آزاد ماکو به بخش لجستیک به عنوان پیشران توسعه منطقه و اختصاص بیشترین سهم از ارزش افزوده تولیدی منطقه به بخش لجستیک در طرح جامع، این طرح به عنوان اولویت سرمایه گذاری مد نظر قرار گرفته است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید فروکتوز و شربت فروکتوز

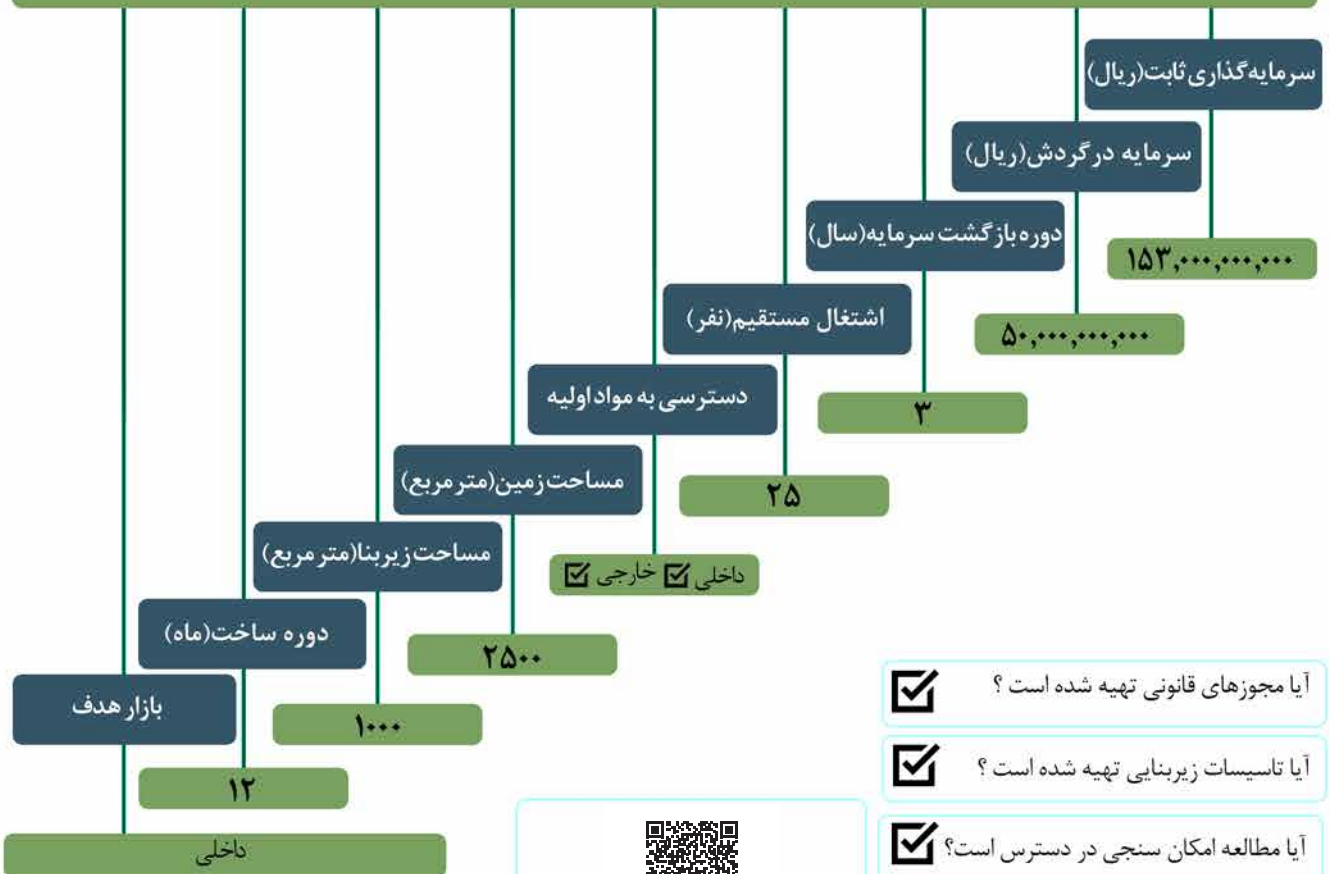
### ● معرفی کلی:

فروکتوز شیرین کننده‌ای طبیعی است که به صورت فراوان در میوه‌ها و عسل موجود می‌باشد. این شیرین کننده به صورت شربت در صنایع مختلف غذایی و دارویی به عنوان بهترین جایگزین ساکارز کاربرد دارد. طرح حاضر با ظرفیت تولید فروکتوز و شربت فروکتوز به میزان ۲۴۰۰ تن در سال معرفی می‌گردد.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیازهای داخلی  
تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد ارزش افزوده

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید اکسید منیزیم

### ● معرفی کلی:

اکسید منیزیم ماده‌ای عایق الکتریکی به‌شمار می‌آید که توانایی انتقال حرارت خوبی دارد. اکسید منیزیم به‌عنوان ماده نسوز، یعنی ماده‌ای که از نظر فیزیکی و شیمیایی در دماهای بالا پایدار است، کاربرد دارد. دو ویژگی مفید هدایت حرارتی بالا و هدایت الکتریکی کم را داراست. طرح حاضر برای تولید اکسید منیزیم با ظرفیت ۲۰۰۰۰ تن در سال در نظر گرفته شده است.

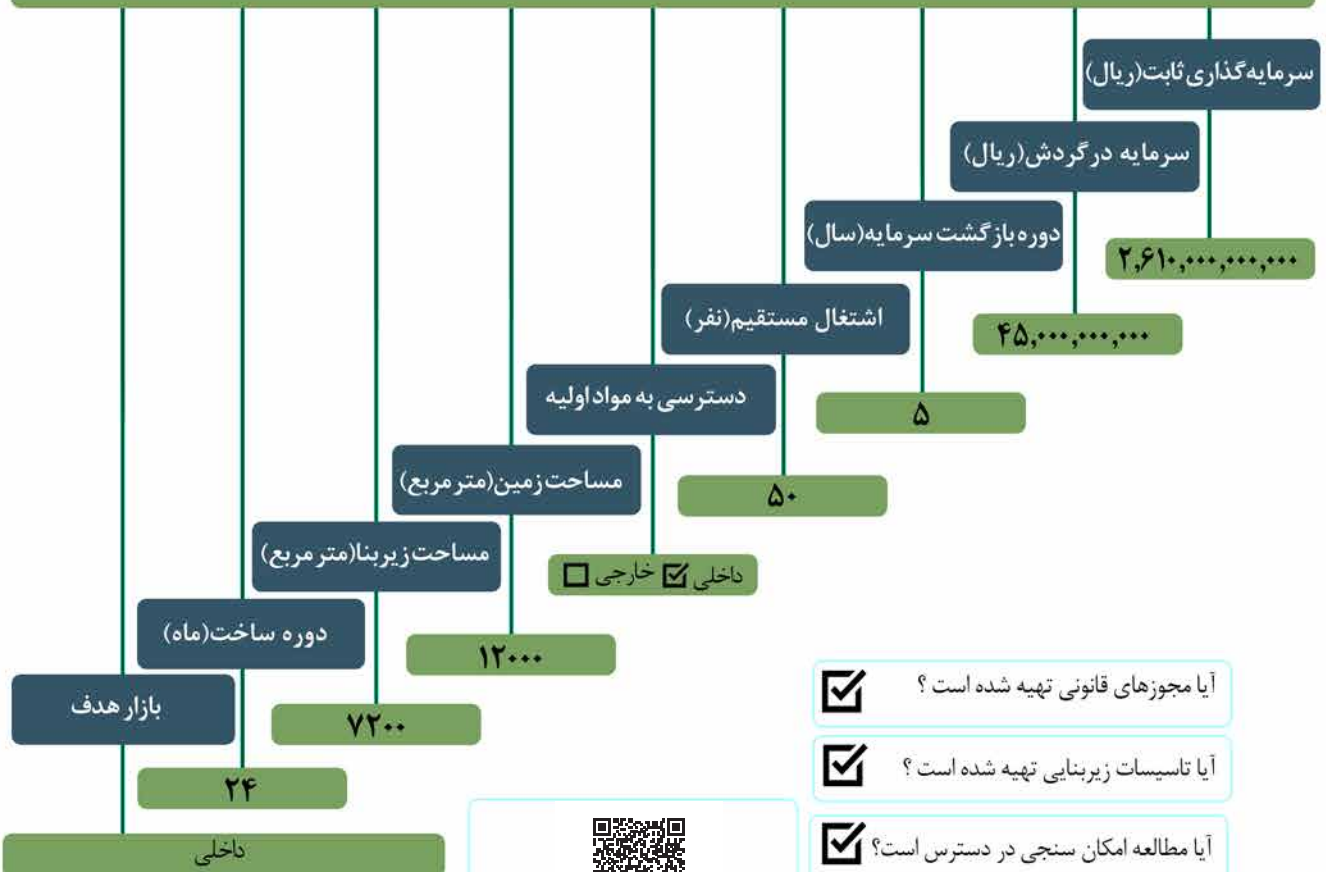
ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- امکان واردات و بکارگیری دستگاه‌ها و ماشین‌آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه‌ها و ماشین‌آلات خط دست دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت

### ● هدف از اجرا:

باتوجه به ذخایر غنی منیزیت در داخل منطقه آزاد و نیاز صنایع استراتژیک، طرح حاضر با هدف تامین نیازهای داخلی و کاهش واردات این محصول (جلوگیری از خروج ارز)، تکمیل زنجیره ارزش معادن منطقه و ایجاد ارزش افزوده، اجرای این طرح پیشنهاد می‌گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مرکز لجستیک مرزی پلدشت

### ● معرفی کلی:

طرح حاضر با ظرفیت انبارداری ۸۰۰ کامیون، خدمات سردخانه ۲۵۰ کامیون، محل سوآپ کانتینری، و بار انداز و باسکول ۳۰۰۰ کامیون در سال معرفی میگردد.

ویژگی ها و مزایای طرح:

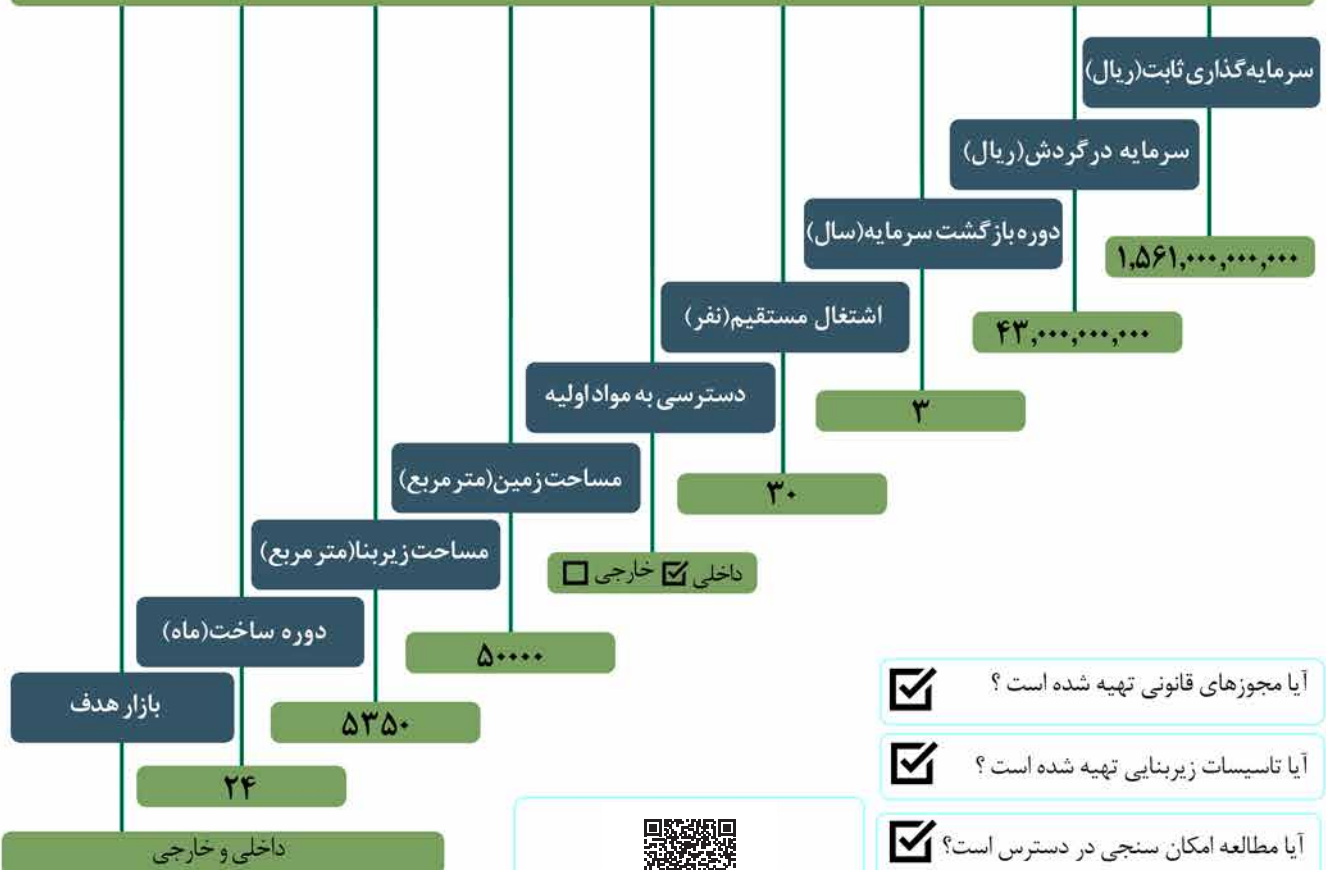
- استقرار در مجاورت گمرک پلدشت و بازار چه صنم بلاغی و جریان کالای صادراتی- وارداتی و ترانزیتی عبوری از منطقه
- نبود رقیب جدی موضوع سرمایه-گذاری در حوزه پلدشت و بازار جذاب آن
- مزیت گمرک پلدشت و محدوده سرمایه گذاری در نزدیکی به گذرگاه مرزی دیلوجو- سدرک نسبت به مرز جلفا و قابلیت جذب حداکثری بار این حوزه
- استقرار در پهنه شهری پلدشت و پایین بودن هزینه تأمین زیرساخت و خدمات
- امنیت بالای مجموعه با مجاورت گمرک پلدشت و فرماندهی هنگ مرزی شهرستان پلدشت

### ● هدف از اجرا:

با توجه به موقعیت منحصربه فرد ترانزیتی منطقه آزاد ماکو جهت توسعه مبادلات بازرگانی و اقتصادی و تقویت زیرساخت های گمرک پلدشت این طرح به عنوان یک اولویت سرمایه گذاری مد نظر قرار گرفته است.

- تقویت زیرساخت-های لجستیک مرتبط با حوزه جمهوری آذربایجان و قفقاز و نقش چهارراهی منطقه آزاد ماکو

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## پرورش ماهی قزل آلا (رنگین کمان)

### ● معرفی کلی:

پرورش ماهی یکی از زیرمجموعه‌های آبی پروری است که در جهت پرورش ماهی‌ها فعالیت می‌کند و معمولاً ماهی‌هایی مانند قزل آلا، کپور، آزادماهی (سالامون)، تیلاپیا، ماهی کول و گربه‌ماهی را پرورش می‌دهند. طرح حاضر با ظرفیت ۲۰۰ تن در سال معرفی می‌گردد.

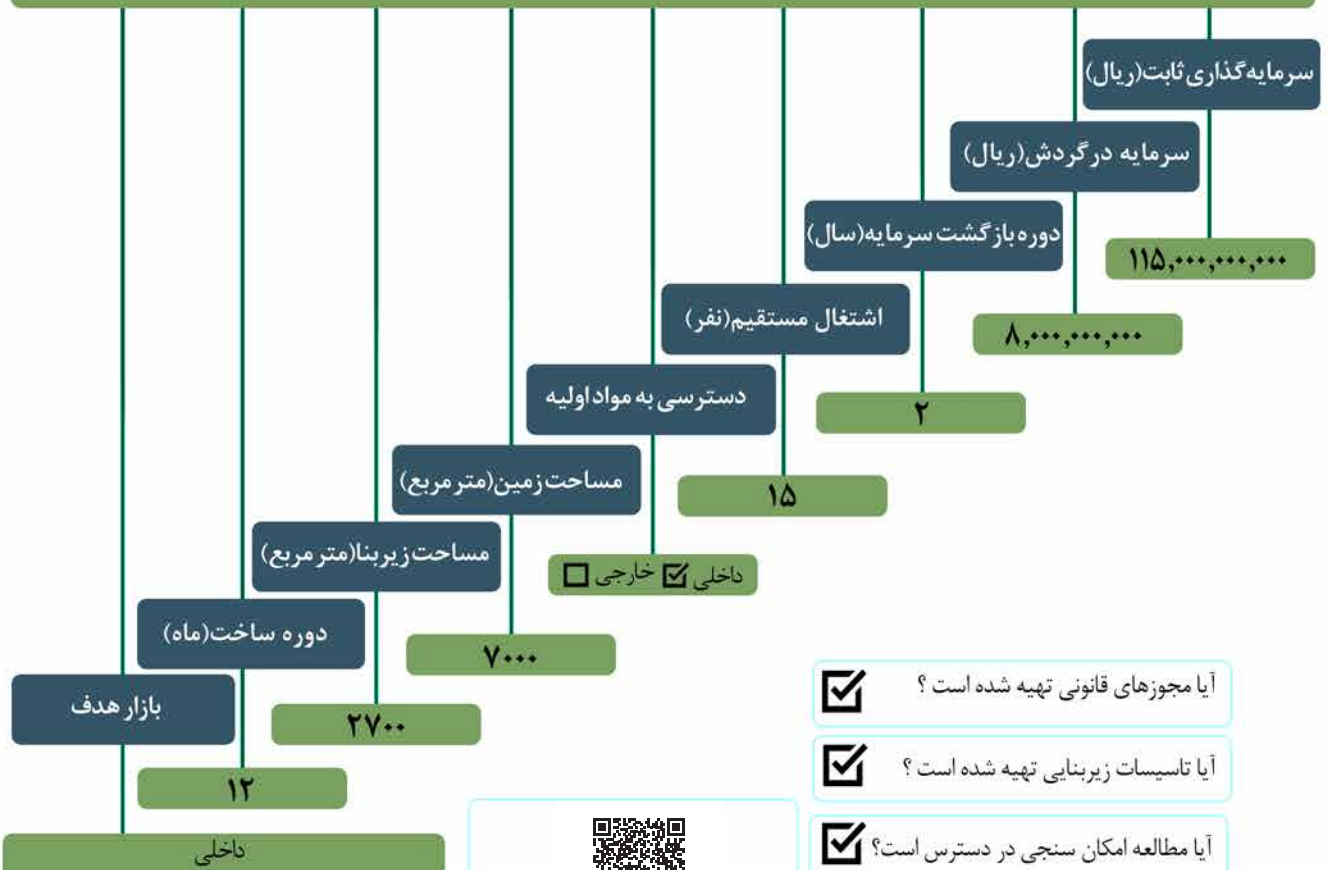
ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- موقعیت مناسب زمین مورد نظر اجرای این طرح
- وجود بازار داخلی و خارجی

### ● هدف از اجرا:

با توجه به وجود ظرفیت‌های آب شیرین در پشت سد ارس و خود رودخانه اجرای این طرح با هدف تامین نیازهای داخلی، تکمیل زنجیره ارزش شیلات و ایجاد ارزش افزوده پیشنهاد گردیده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تیرپارک شهرستان پلدشت

### ● معرفی کلی:

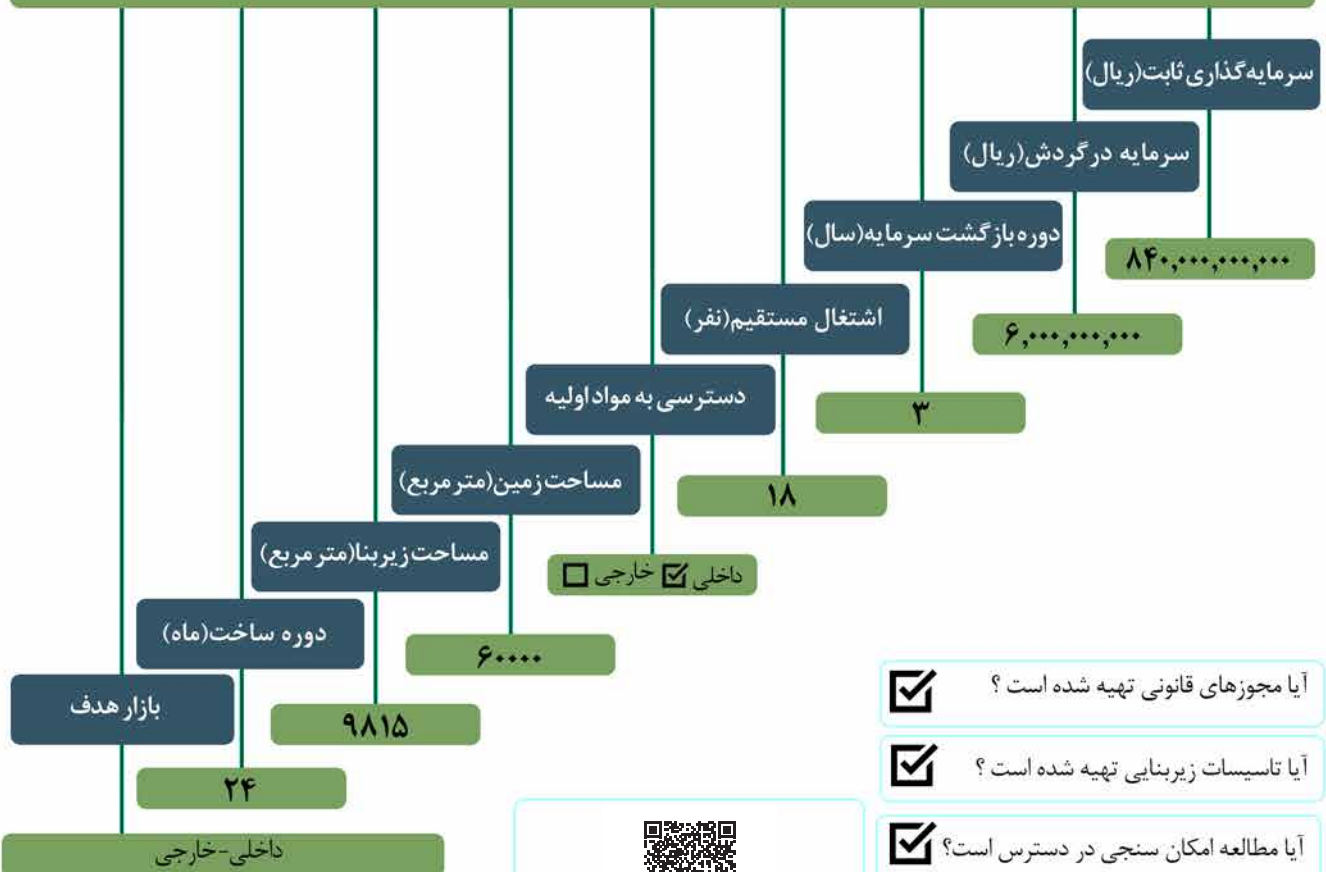
تیرپارک شهرستان پلدشت با ظرفیت سالانه: ۱۸۶۱۵۰ دستگاه خودروی سنگین ویژگی ها و مزایای طرح:

- جلوگیری از تخریب تاسیسات و زیرساختها با عدم ورود ناوگان سنگین به داخل محدوده های سکونتی و شهری
- ارتقای سطح امنیتی ناوگان و بار حمل شده با استقرار در یک مجموعه متمرکز و استاندارد ایمن
- کاهش آلودگی صوتی و زیست محیطی ناشی از تردد کامیون های سنگین در سکونتگاه های شهری منطقه
- ارتقای سطح شاخص خدمات تیرپارک و لجستیک منطقه آزاد ماکو
- ارائه خدمات شایسته به مالکین و رانندگان ناوگان باری بومی منطقه و متردد از منطقه آزاد ماکو
- بهبود سیمای شهری شهر پلدشت با عدم پارک کامیون در معابر
- بهبود شرایط ترافیکی و کاهش سوانح رانندگی در سطح معابر شهری
- بازار جذاب و بی رقیب موضوع طرح در حوزه گمرک پلدشت

### ● هدف از اجرا:

به دلیل گستردگی منطقه آزاد ماکو و توزیع ناوگان در سطح منطقه، احداث تیرپارک در هر یک از شهرستان های منطقه از نیازهای اصلی فعالین حوزه حمل و نقل می باشد. همچنین به دلیل ارتقاء نقش گمرک پلدشت در جریان ترانزیت بین المللی طی چند سال اخیر ضرورت احداث تیرپارک و مجموعه نوبت دهی در مجاورت گمرک پلدشت کاملاً محسوس می باشد که علاوه بر ساماندهی تردد کامیون در داخل محدوده شهر پلدشت باعث ارائه خدمات مناسب به رانندگان، جلوگیری از تخریب زیرساخت های شهری، افزایش قدرت رقابت پذیری بخش لجستیک و حمل و نقل منطقه و... خواهد شد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## سورت و بسته بندی گیاهان دارویی

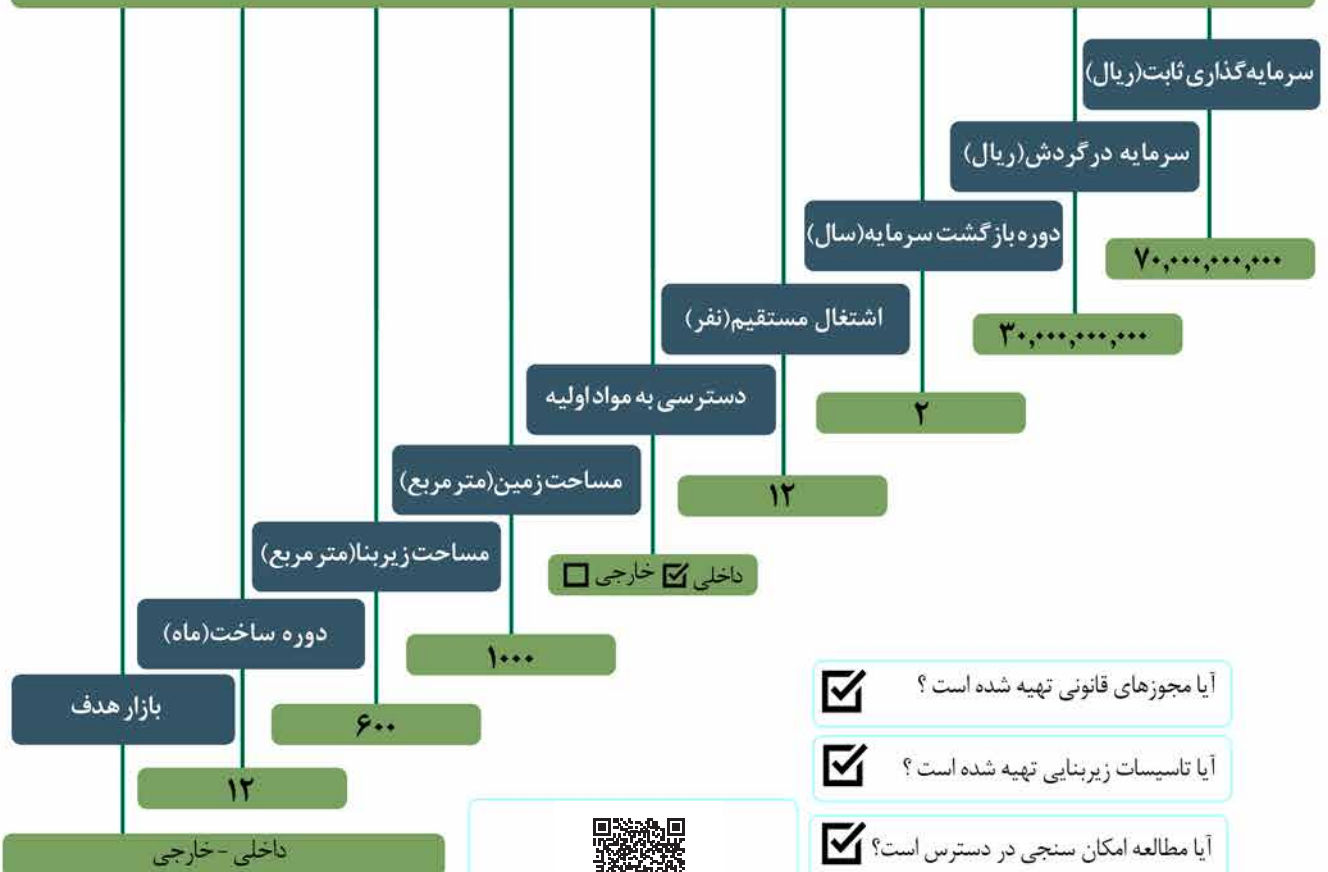
### ● معرفی کلی:

گیاهان دارویی (به انگلیسی: Herbal plants) گیاهانی هستند که یک یا برخی از اندام‌های آن‌ها حاوی ماده مؤثره است. این ماده که کمتر از ۱٪ وزن خشک گیاه را تشکیل می‌دهد، دارای خواص دارویی مؤثر بر موجودات زنده است. طرح حاضر با هدف تولید دمنوش‌های گیاهی و بسته بندی گیاهان دارویی معرفی می‌گردد.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیازهای داخل و همچنین گرفتن بخشی از سهم بازار خارجی با هدف صادرات تکمیل زنجیره ارزش حوزه کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



# طرح سرمایه گذاری مرکز داده (فاز ۱)

## ● معرفی کلی:

دیتاسنتر (Data Center) یا مرکز داده به مکانی گفته می شود که گروه عظیمی از سرورهای کامپیوتری و تجهیزات شبکه با استفاده از امکانات زیرساختی و ارتباطی برای رایانش و میزبانی مجموعه بزرگی از داده ها، گرد هم آمده باشند. به بیان دیگر، دیتاسنتر محل استقرار تعداد زیادی از سرورهای کامپیوتری است که در کنار یکدیگر و بدون وقفه، امور مربوط به رایانش، ذخیره سازی و انتقال داده ها را انجام می دهند. طرح حاضر با مشخصات زیر معرفی می گردد.

سرویس زیرساخت ابری (IaaS) ۱,۰۰۰,۰۰۰ پکیج

سرویس پلتفرم ابری (PaaS) ۲,۰۰۰,۰۰۰ پکیج

سرویس نرم افزار ابری (SaaS) ۷,۰۰۰,۰۰۰ پکیج

ویژگی ها و مزایای طرح:

● تعریف ماکو به عنوان چهارمین قطب دیتا سنتر کشور

● حضور وزارت ارتباطات در پیشبرد طرح

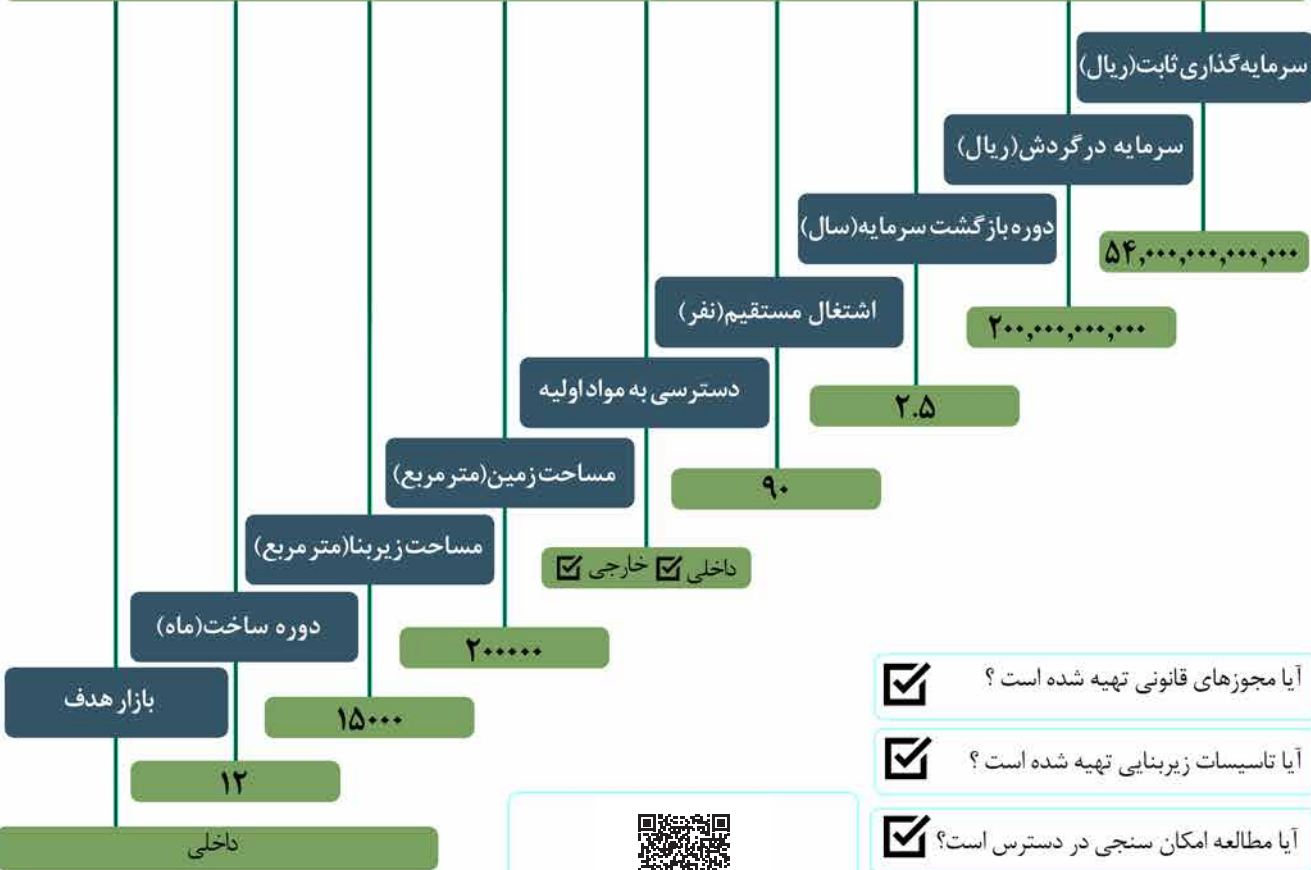
## ● هدف از اجرا:

تحقق یکی از ماموریت های اصلی مناطق آزاد از بابت انتقال و توسعه تکنولوژی

توسعه زیرساخت های فناوری و ارتباطات

فراهم سازی بستر توسعه فعالیتهای دانش بنیان و فناور

# مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## مزرعه پرورش ماهی گرمابی (۴ گونه از کپور ماهیان)

### ● معرفی کلی:

ماهیان گرم آبی به گروهی از ماهیان گفته می شود که رشد و تولید مثل آنها در آبهای گرم صورت می گیرد و با توجه به گونه های (مختلف) آنها جهت تکثیر و رشد خود، به دماهای مختلفی نیاز دارند. به طور مثال دمای مناسب رشد کپور ماهیان چینی ۲۵ - ۱۸ درجه سانتیگراد می باشد. طرح حاضر با ظرفیت سالانه کپور معمولی ۱۲.۵، فیتوفاگ ۲۲.۵، آمور ۱۰ و بیگ هد ۵ تن معرفی می گردد.

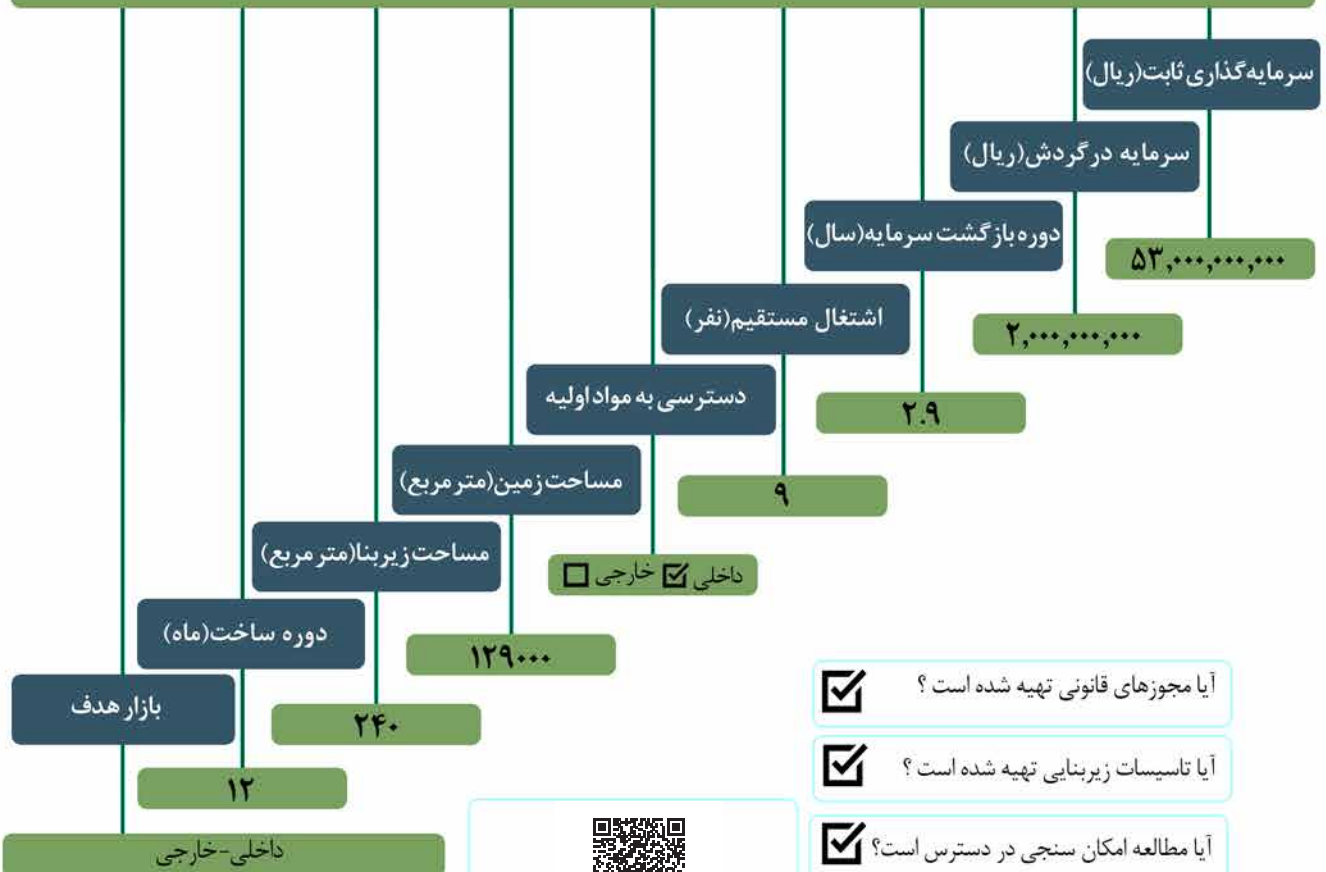
ویژگی ها و مزایای طرح:

- موقعیت منحصر بفرد محل اجرای طرح به لحاظ قرارگیری در حاشیه رودخانه ارس
- وجود زمینه مساعد برای صادرات
- امکان توسعه فعالیت و اجرای طرح های تکمیل کننده زنجیره گوشت ماهی

### ● هدف از اجرا:

استفاده بهینه از ظرفیتهای بالقوه منطقه در حوزه شیلات  
 تامین نیاز غذایی، تولید پروتئین و افزایش سرانه مصرف ماهی  
 توسعه زیرساختهای حوزه شیلات با توجه به دسترسی به رودخانه ارس به عنوان یک ظرفیت منحصر بفرد  
 تامین بخشی از نیاز داخل کشور

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## گلخانه هیدروپونیک صیفی جات

### ● معرفی کلی:

گلخانه، گیاهخانه، گرمخانه یا خانه سبز (به انگلیسی: Greenhouse) مکانی برای کشت گونه‌های گوناگون گل یا گیاه است، که سقف و دیوارهای آن به وسیله پوشش‌های شفاف پوشیده شده‌است. پوشش گلخانه مایه ایجاد اثر گلخانه‌ای و دربرند گرفتن انرژی خورشیدی، درون گلخانه می‌گردد. گلخانه‌ها گیاهان را از سرمای زمستان و گرمای تابستان پاسداری می‌کنند. گونه‌های گوناگون این پوشش‌ها شامل شیشه و پوشش‌های پلاستیکی است. طرح حاضر با هدف تولید انواع صیفی جات با ظرفیت سالانه ۲۵۰۰ تن معرفی می‌گردد.

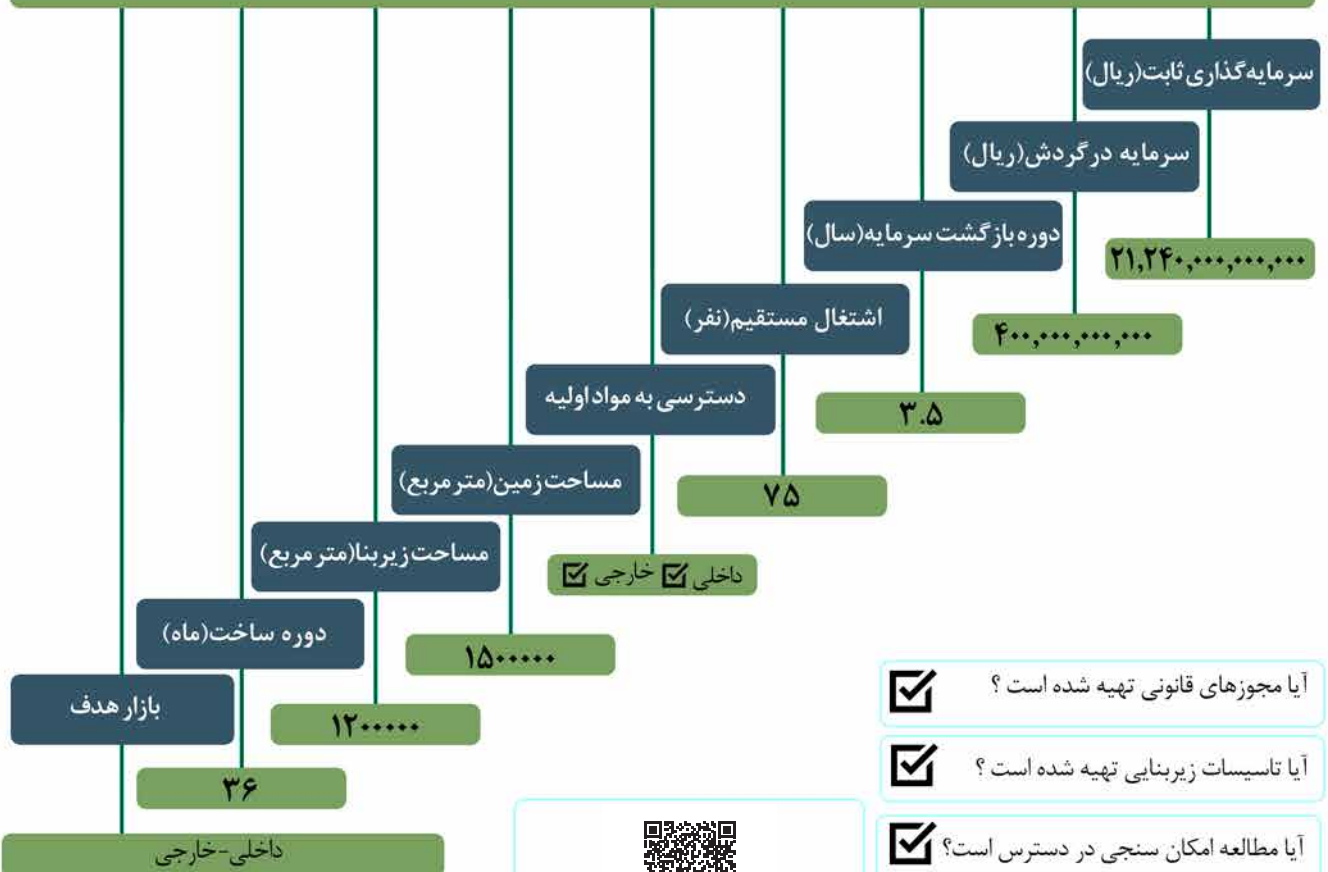
ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- مهیا بودن زیرساخت‌های انرژی منجمله آب، برق و گاز در سر پروژه
- موقعیت خاص منطقه با هدف صادرات محصولات

### ● هدف از اجرا:

استفاده بهینه و بالفعل نمودن ظرفیتهای بی نظیر کشاورزی منطقه تکمیل زنجیره ارزش فعالیتهای کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده تامین نیازهای داخلی گرفتن سهم بازار خارجی به ویژه بازار روسیه

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





## تولید سنگ فرش

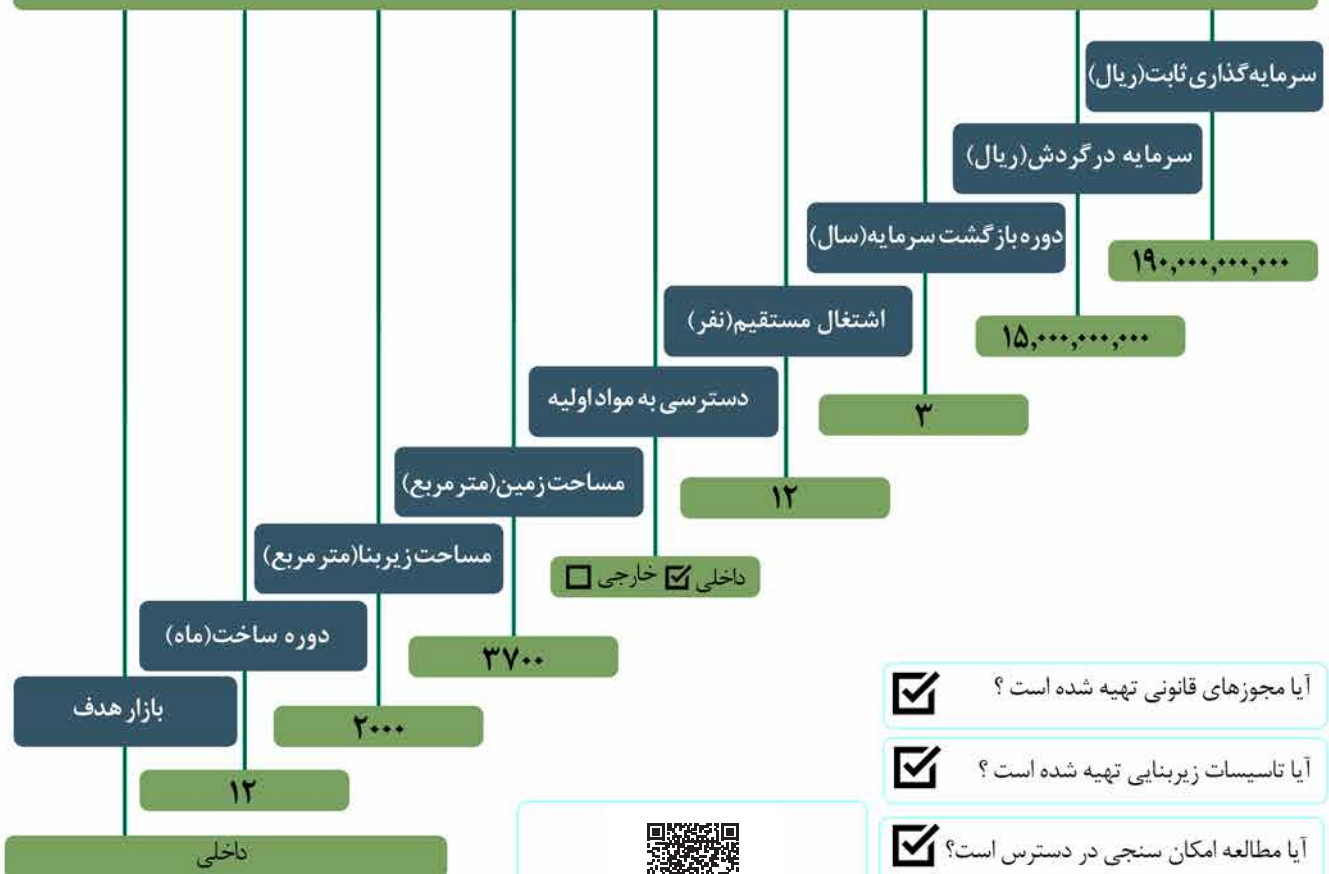
### ● معرفی کلی:

سنگفرش (به انگلیسی: Cobblestone) زمین یا خیابان و کوچه که در کف آن تکه‌های سنگ است. به عبارت دیگر زمینی که روی آن را با سنگ مفروش کرده باشند. طرح حاضر برای تولید سنگ فرش با ظرفیت ۵۵۰۰ تن در سال معرفی می‌گردد.

### ● هدف از اجرا:

تامین نیازهای منطقه  
تکمیل زنجیره ارزش فعالیتهای ساختمانی و ایجاد ارزش افزوده

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## تولید خمیر کاغذ

### ● معرفی کلی:

خمیر کاغذ یا پالپ (به انگلیسی: Pulp) ماده‌ای از جنس سلولز چوب (لیگنوسلولز) است که به شیوه شیمیایی یا مکانیکی از الیاف سلولز چوب، الیاف جدا شده، محصولات فیبری، از کاغذ یا الیاف طبیعی پنبه‌ای تهیه می‌شود. بسیاری از گونه‌های کاغذها تنها از چوب ساخته شده و با هیچ چیز دیگری به مخلوط نشده‌اند. طرح حاضر برای تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ تن در سال معرفی می‌گردد.

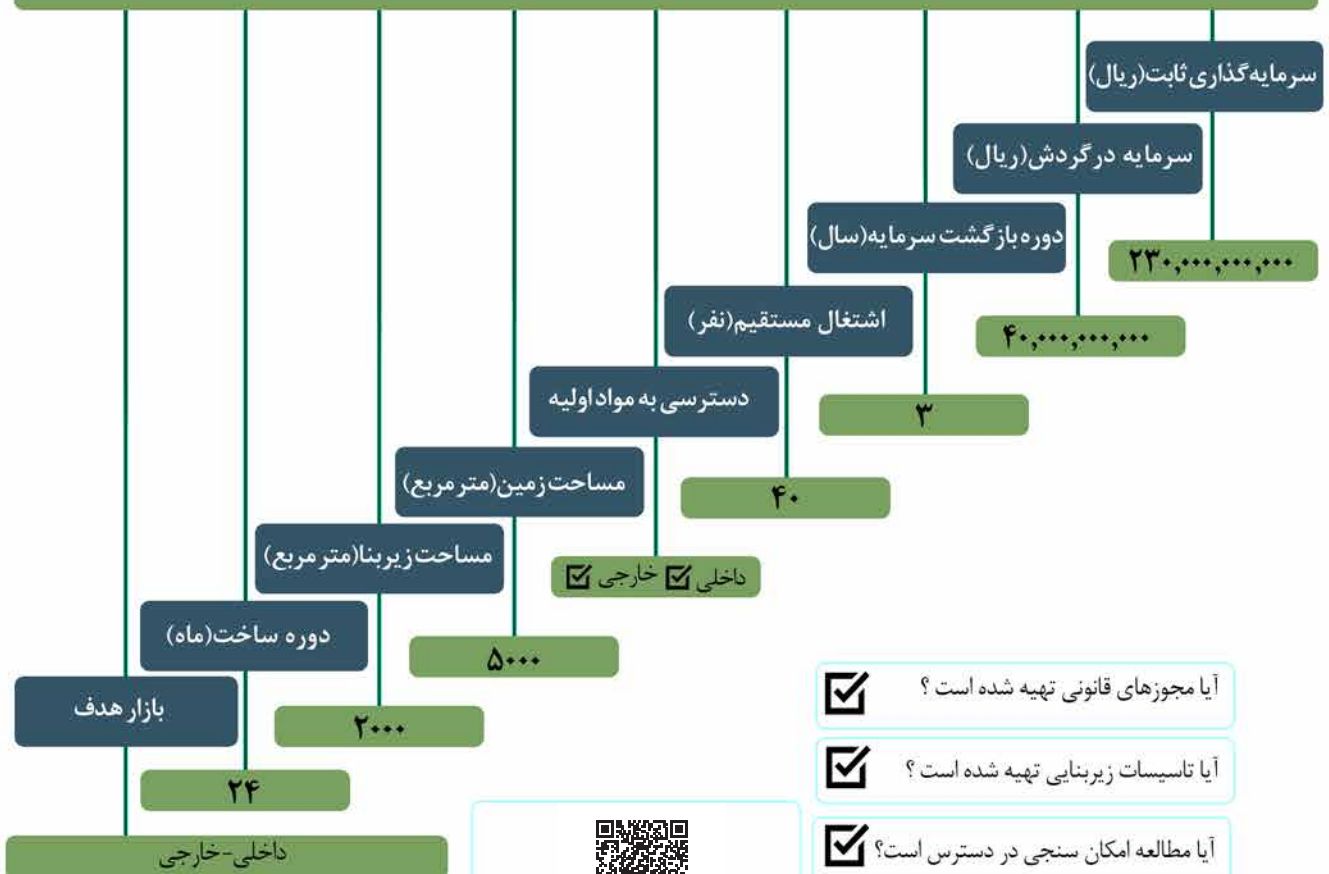
ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- امکان واردات و بکارگیری دستگاه‌ها و ماشین‌آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه‌ها و ماشین‌آلات خط دست دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت

### ● هدف از اجرا:

- تامین نیازهای داخلی
- کاهش استفاده از منابع چوبی کشور
- تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد ارزش افزوده

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان‌سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید شمش مس

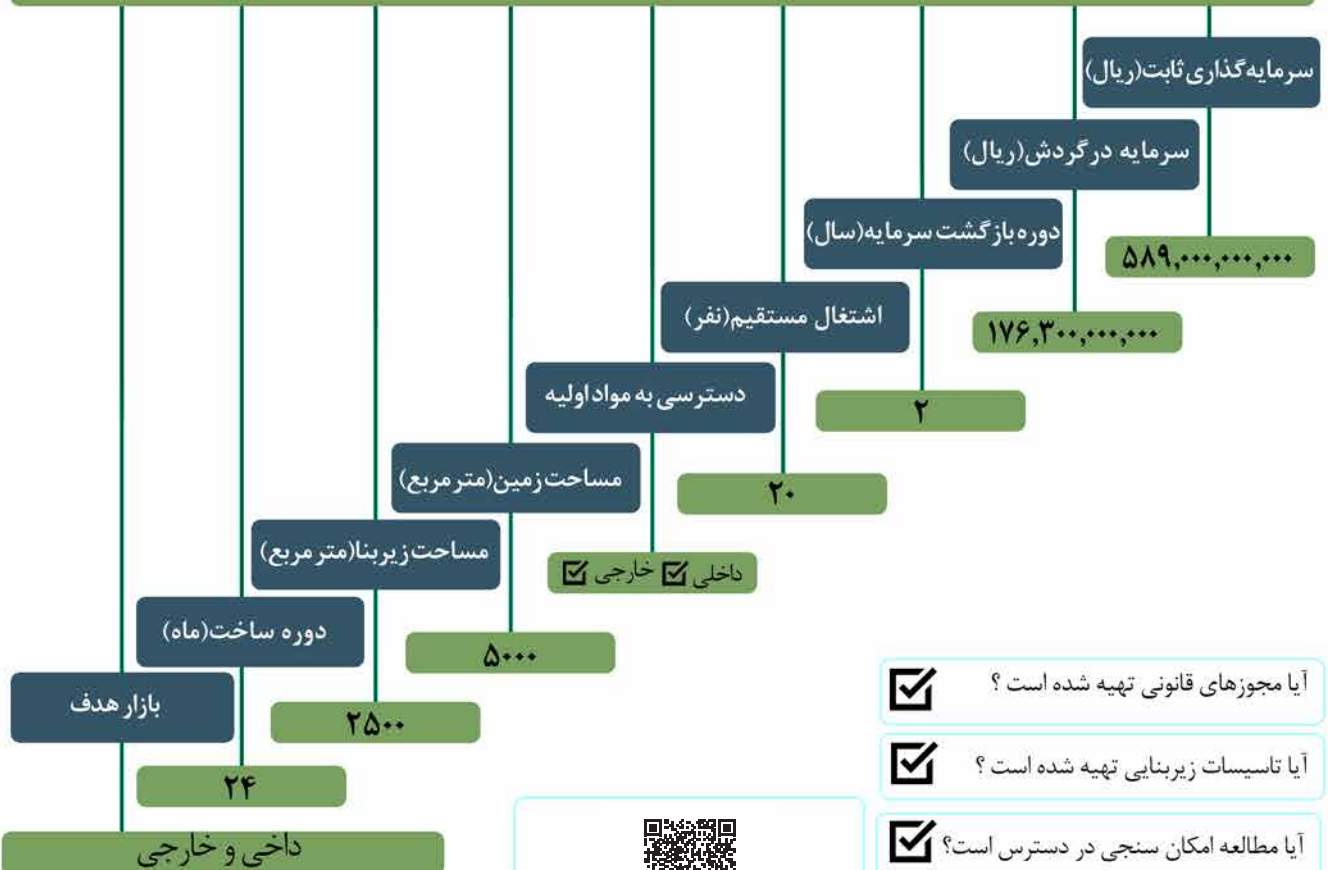
### ● معرفی کلی:

ضایعات مس ها و یا مسهای کاتدی به درون کوره القایی منتقل شده و ذوب می شوند. مذاب حاصله در قالب های مخصوص شمش ریزی ریخته شده و پس از سرد شدن به عنوان محصول نیم ساخته مسی در تهیه و ساخت محصولات مسی مورد استفاده قرار می گیرند. مشخصاً قیمت شمش مس تولیدی از ضایعات مسی نسبت به شمش خالص پایین تر می باشد. طرح حاضر با تولید شمش مس با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در سال معرفی می گردد.

### ● هدف از اجرا:

تکمیل زنجیره ارزش فعالیتهای معدنی منطقه و ایجاد ارزش افزوده  
تامین نیازهای داخلی  
امکان صادرات به کشورهای خارجی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## بهره برداری معدن تر اور تن سفید و لیمویی

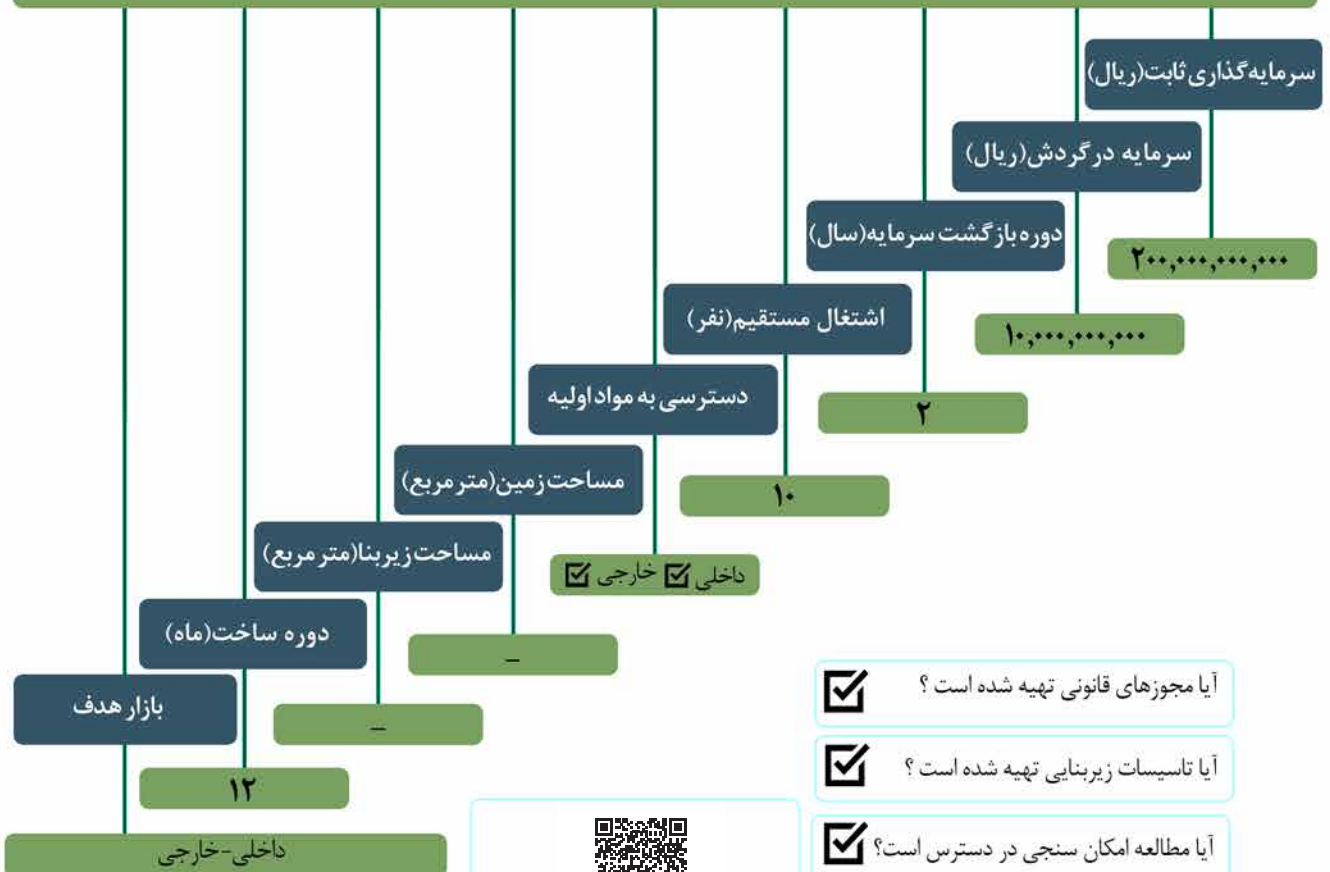
### ● معرفی کلی:

منطقه آزاد ماکو تنها منطقه آزاد کشور با ظرفیت قابل توجه در حوزه معدن می باشد. وجود ذخایر چشمگیر مواد معدنی غیر فلزی مانند سنگهای تزئینی، سیلیس، منیزیت، بازالت و موادمعدنی فلزی مانند مس و آهن در کنار امکان بهره مندی از مزایای قانونی مناطق آزاد در خصوص واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات معدنی بدون عوارض گمرکی، شرایط بسیار مناسبی برای انجام فعالیتهای معدنی فراهم نموده است.

### ● هدف از اجرا:

فعالسازی محدوده های اکتشافی مزایده ای منطقه ایجاد ارزش افزوده و کمک به افزایش تولید ناخالص داخلی استفاده بهینه از ذخایر خدادادی

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

# بهره برداری معدن سیلیس

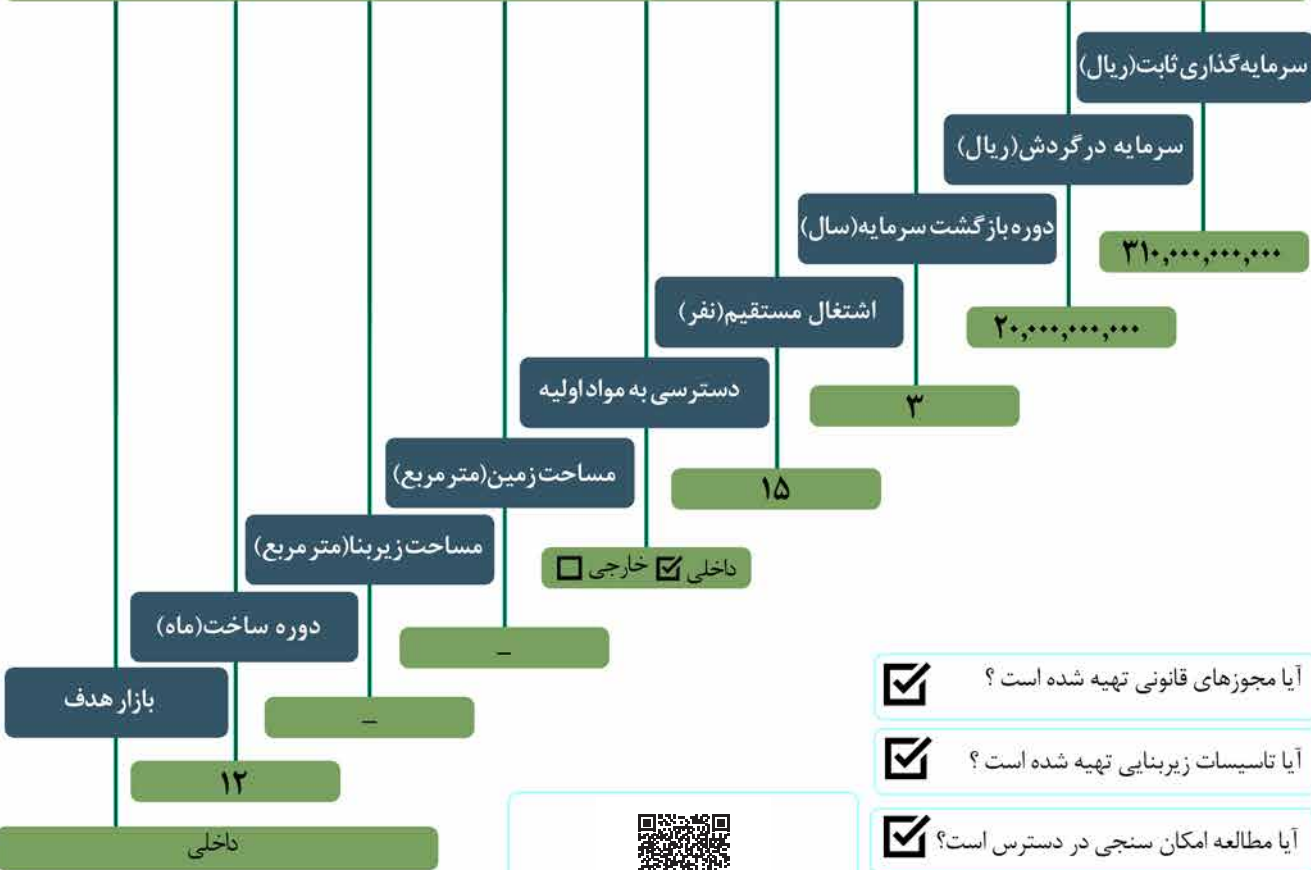
## ● معرفی کلی:

منطقه آزاد ماکو تنها منمنطقه آزاد کشور با ظرفیت قابل توجه در حوزه معدن می باشد. وجود ذخایر چشمگیر مواد معدنی غیر فلزی مانند سنگهای تزئینی، سیلیس، منیزیت، بازالت و موادمعدنی فلزی مانند مس و آهن در کنار امکان بهره مندی از مزایای قانونی مناطق آزاد در خصوص واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات معدنی بدون عوارض گمرکی، شرایط بسیار مناسبی برای انجام فعالیتهای معدنی فراهم نموده است.

## ● هدف از اجرا:

فعالسازی محدوده های اکتشافی مزایده ای منطقه ایجاد ارزش افزوده و کمک به افزایش تولید ناخالص داخلی استفاده بهینه از ذخایر خدادادی

# مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است ؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## پرورش و تکثیر شاه میگو

### ● معرفی کلی:

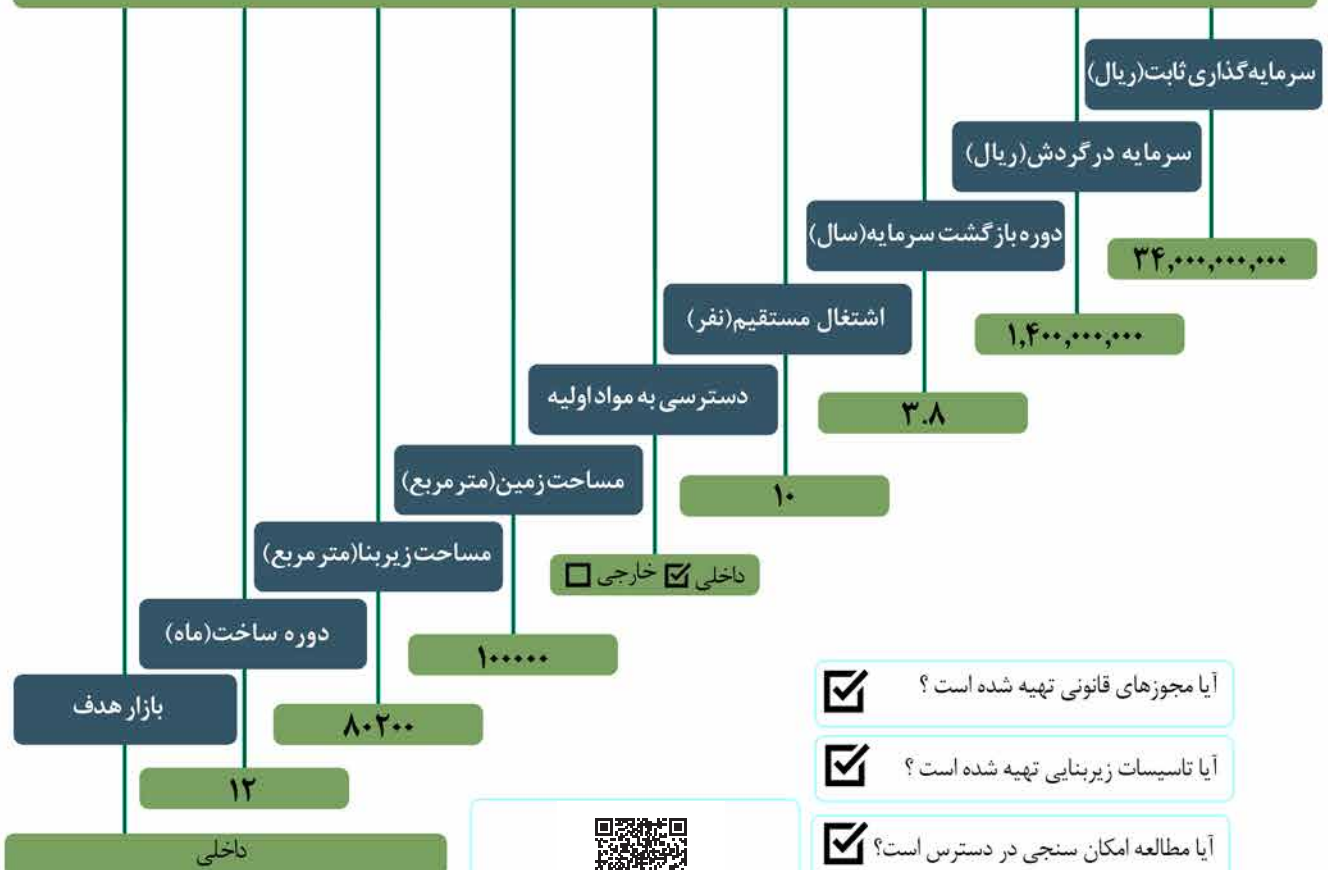
شاه میگو یا لابستر یا دراز چنگ (لانگوست، همار، گرکند) (به انگلیسی: Lobster) یکی از خانواده‌های سخت پوستان و از خانواده نفروپیدا (به انگلیسی: nephropidae) و در برخی از دسته بندی‌ها از خانواده هوماریدا (به انگلیسی: homaridae) است. شاه میگوها به عنوان غذای دریایی بسیار باارزش‌اند و از لحاظ اقتصادی مهم هستند و اغلب یکی از سودآورترین کالاها در مناطق ساحلی‌ای که آنها زندگی می‌کنند هستند. از منظر علم سیستماتیک جانوری این خانواده در میانه خانواده‌های میگو قرار دارد. برخلاف تصور از خانواده خرچنگها دورتر و بسیار نزدیک تر به خانواده میگوها است. ویژگی‌ها و مزایای طرح:

- مهیا بودن زیرساختهای انرژی منجمله آب، برق و گاز در سر پروژه
- موقعیت خاص منطقه با هدف صادرات محصولات

### ● هدف از اجرا:

تامین نیاز غذایی، تولید پروتئین و افزایش سرانه مصرف ماهی استفاده بهینه از منابع آب‌های جاری گرم کشور ایجاد ارزش افزوده و تکمیل زنجیره ارزش حوزه شیلات

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## پرورش ملکه زنبور عسل و بسته بندی عسل

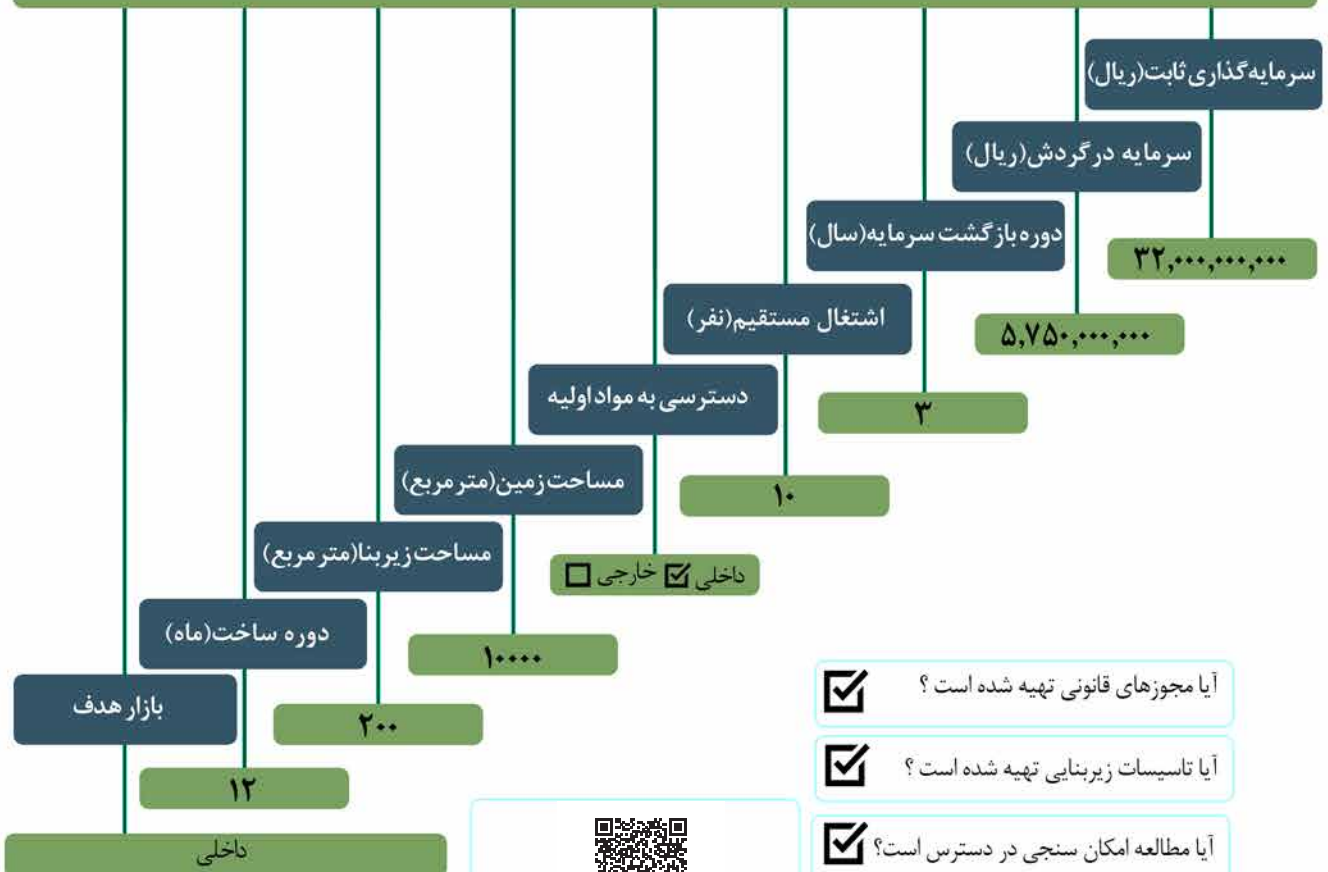
### ● معرفی کلی:

- فصل پرورش نوزادان در شرایط آب و هوایی معتدل ، به مقدار کم ، از اواسط دیماه شروع شده مرتب توسعه می یابد و اوایل اردیبهشت به حداکثر خود می رسد. در صورتی که شرایط اجازه دهد، فعالیت تولید مثل آنها ، به همین وضع ، تا اواخر خرداد ماه ادامه پیدا می کند و از آن به بعد رو به نقصان می گذارد.
- ویژگی ها و مزایای طرح:
- آب و هوای کاملا مناسب برای فعالیت زبورداری
  - موقعیت خاص منطقه با هدف صادرات محصولات

### ● هدف از اجرا:

- تامین نیاز غذایی
- موقعیت خاص منطقه با هدف صادرات محصولات
- تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد ارزش افزوده

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید



## تولید شیشه

### ● معرفی کلی:

شیشه یک جامد آریخت (غیر بلوری) یا آمورف است، که کاربردهای وسیع عملی، فنی و زینتی دارد، از جمله در قاب پنجره‌ها، صنایع اپتیک، و الکترونیک نوری. شیشه‌ها معمولاً با خنک کاری ناگهانی شکل مذاب آن ساخته می‌شوند. معروف‌ترین و قدیمی‌ترین شیشه شناخته شده، «شیشه سیلیکاتی» می‌باشد که از «سیلیکا»، ماده پایه ای ماسه تشکیل شده است. با عنایت به وجود ذخایر بالای ماده معدنی سیلیس در منطقه آزاد ماکو، به منظور ایجاد ارزش افزوده و استفاده بهینه از ذخایر معدنی، راه اندازی واحد تولیدی شیشه در این منطقه توجیه پذیر می باشد.

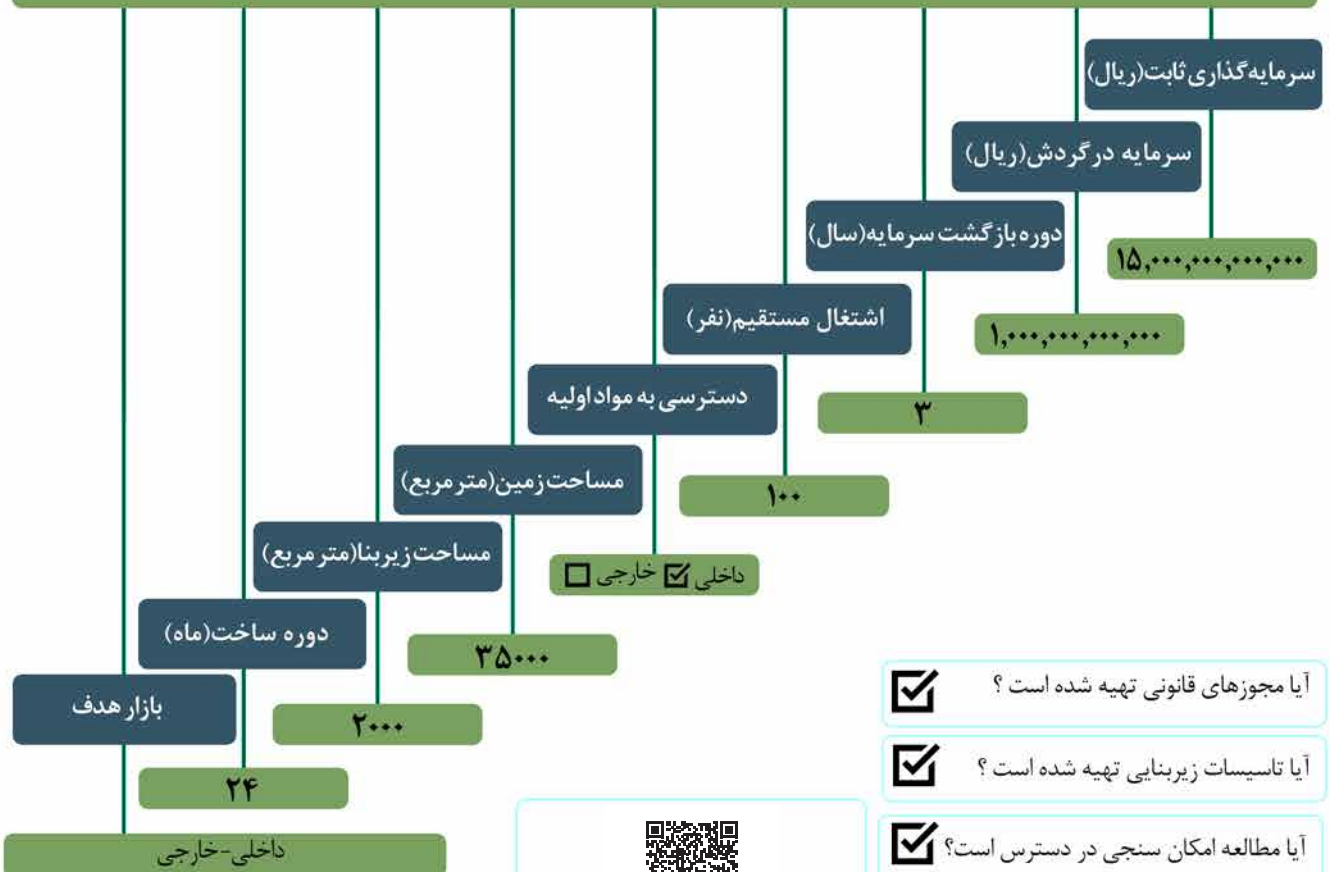
ویژگی ها و مزایای طرح:

- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط دست دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت

### ● هدف از اجرا:

وجود ذخایر بالای ماده معدنی سیلیس در منطقه آزاد ماکو به عنوان ماده اولیه اصلی تولید شیشه و هزینه پایین تامین و حمل و نقل به واحد تولیدی، یکی از دلایل توجیهی مهم برای راه اندازی واحد تولیدی شیشه می باشد. استفاده بهینه از ذخایر معدنی منطقه در راستای ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام فروشی و در ادامه ایجاد زنجیره ارزش آن، از اهداف راه اندازی این طرح محسوب می گردد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است ؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است ؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید

## فرآوری و بسته بندی گوشت قرمز

### ● معرفی کلی:

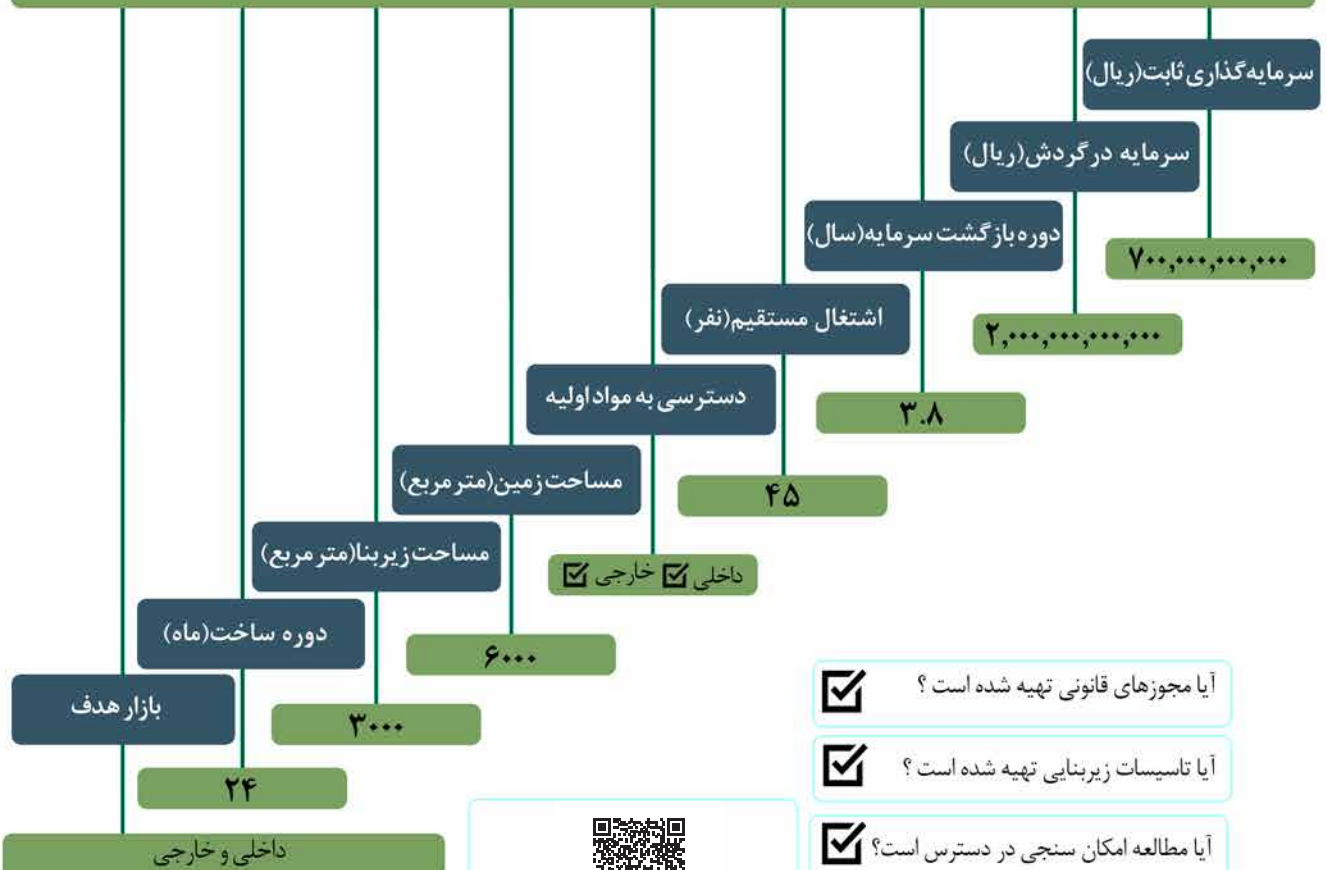
صنعت بسته بندی گوشت (Meat packing industry) کشتار، پردازش، بسته بندی و توزیع گوشت حیوانات مانند گاو، گوسفند و دیگر دام‌ها را کنترل می‌کند، که در این حوزه گوشت مرغ قرار نمی‌گیرد. بخش عمده‌ای از کل صنعت گوشت در درجه اول به تولید گوشت برای مصرف انسان متمرکز می‌باشد، همچنین تولید و بسته بندی انواع محصولات جانبی شامل پر و خون خشک شده، چربی، پیه و پروتئین را نیز دربرمی‌گیرد.

- ویژگی ها و مزایای طرح:
- طرح در حال اجرای کشتارگاه صنعتی با ظرفیت بالا در منطقه
- وجود دو گاوداری ۱۰ هزار راسی در منطقه برای تامین مواد اولیه
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط تولید از خارج از کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی
- امکان واردات و بکارگیری دستگاه ها و ماشین آلات خط دست دوم تولید از خارج از کشور بدون نیاز به مجوز وزارت صمت

### ● هدف از اجرا:

با توجه به موقعیت منطقه آزاد ماکو و حجم مبادلات دام زنده از این مسیر، در حال حاضر یک طرح کشتارگاه صنعتی با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد در حا اجرا بوده و پیش بینی می‌گردد تا انتای سال ۱۴۰۲ به بهره برداری برسد. در راستای ایجاد زنجیره ارزش گوشت و همچنین ایجاد ارزش افزوده، به منظور تامین نیاز داخل و همچنین صادرات گوشت منجمد، اجرای طرح فرآوری و بسته بندی گوشت قرمز از توجه فنی و اقتصادی برخوردار می‌باشد.

## مشخصات مالی و اقتصادی



- آیا مجوزهای قانونی تهیه شده است؟
- آیا تاسیسات زیربنایی تهیه شده است؟
- آیا مطالعه امکان سنجی در دسترس است؟
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟



برای مشاهده جزئیات بیشتر اسکن کنید





منطقه آزاد ماکو





جمهوری اسلامی ایران

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی

مجوز سرمایه گذاری (بی نام)

این مجوز با توضیحات ظهر آن معتبر می باشد .

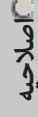
شماره ثبت: ۱۴۰۱ - ۱۰۴۶

شماره مجوز سرمایه گذاری: ۱۴۰۱۳۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰



تمدید



اصلاحیه

این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران صادر شده است.

- شناسه ملی:

- شماره ثبت:

- نام شرکت:

- شماره ملی:

- نام مدیرعامل:

موضوع سرمایه گذاری: احداث انبار سرپوشیده

محل سرمایه گذاری: محدوده گمرک منطقه آزاد انزلی

این مجوز از تاریخ صدور به مدت یکسال اعتبار دارد.

جواد کشلی

مدیر جذب سرمایه گذاری، بانک و بیمه

- سطح زیربنا و هرگونه ساخت و ساز برای موضوع سرمایه گذاری این مجوز مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و نقشه های مورد تأیید معاونت فنی و زیربنایی منطقه آزاد انزلی خواهد بود.
- این مجوز در صورت وجود سرمایه گذار واجد شرایط انعقاد قرارداد با سازمان و رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه به سرمایه گذار مذکور قابل انتقال می باشد.
- زیر ساخت های مورد نیاز این طرح شامل انشعابات آب، برق، مخابرات و همچنین مجوزهای لازم از جمله مجوز زیست محیطی تأمین گردیده است.
- سرمایه گذار ملزم به رعایت تعهدات قید شده در ظهر این مجوز می باشد.

## نکات قابل توجه صدور مجوز سرمایه گذاری

- سازمان منطقه آزاد انزلی هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع و تعهدات مالی سرمایه گذار ، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.
- رعایت ضوابط شهرسازی منطقه آزاد انزلی ، طرح جامع و همچنین پرداخت عوارض مربوطه الزامی می باشد و در صورت عدم انجام موارد مذکور توسط دارنده مجوز ، سازمان منطقه آزاد انزلی می تواند رأساً اقدام به ابطال مجوز سرمایه گذاری اقدام نموده و یا از تمدید آن خودداری نماید. همچنین بنا بر اعلام معاونت فنی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد انزلی مشخص گردد مکان سرمایه گذاری مربوطه در حریم راه قرار داشته و یا بر اساس تصمیمات کمیسیون های تخصصی سازمان و استان گیلان همچون کمیسیون ماده ۹۹ امکان سرمایه گذاری و ساخت در آن مکان فراهم نباشد سازمان منطقه آزاد انزلی مختار خواهد بود که رأساً نسبت به ابطال مجوز اقدام نموده و شرکت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
- بهره برداری از موضوع مجوز سرمایه گذاری منوط به اخذ مجوز فعالیت اقتصادی مبنی بر بهره برداری از پروژه و تأمین شرایط تعیین شده توسط سازمان منطقه آزاد انزلی می باشد .
- مجوز سرمایه گذاری صادره توسط سازمان منطقه آزاد انزلی منحصرآ به نام شخصیتی که مجوز به نام آنها صادر شده است و در همان کاربری و محل قید شده در مجوز فعالیت دارای اعتبار بوده و غیرقابل انتقال می باشد.
- کلیه واحدهایی که به استناد مجوز سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی سرمایه گذاری می نمایند علاوه بر الزام اجرای قوانین و مقررات ، آئین نامه ها و دستور العمل های مربوط به مناطق آزاد ، ملزم به رعایت بخشنامه های صادره از سوی سازمان منطقه آزاد انزلی نیز می باشند و در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی سرمایه گذار این مجوز و یا وصول گزارشات ناظرین سازمان و یا دیگر دستگاه های ذربط دال بر وقوع تخلف یا جرم اعم از قاچاق کالا و ارز ، گرانفروشی ، احتکار ، عدم رعایت موازین شرعی و اسلامی ، فروش کالای ممنوعه و تقلبی ، اخذ مبالغ و یا عوارض غیر قانونی ، تقلب و غش در معامله ، جعل مدرک ، توهین و تشویش آذهان عمومی ، تجمعات غیر قانونی ، کلاه برداری ، خیانت در امانت جاسوسی و اقدام خرابکارانه ، اشتهاع فحشا و منکرات ، انجام معاملات غیر قانونی ، جرائم رایانه ای ، اهانت و افترا به اسلام و نظام ، پوششوی ، فرار مالیاتی و سایر مصداق جرم و تخلفات صنفی و شغلی و ... و همچنین عدم پرداخت عوارض تعیین شده از سوی سازمان ، سازمان منطقه آزاد انزلی مختار خواهد بود که رأساً نسبت به ابطال این مجوز اقدام نماید .
- این مجوز صرفاً جهت فعالیت در محدوده منطقه آزاد انزلی اعتبار دارد.
- از پاینده تقاضا می شود این مجوز را به سازمان منطقه آزاد انزلی واقع در: گیلان-جاده رشت به انزلی- کیلومتر ۵ جاده زیباکنار-سازمان منطقه آزاد انزلی ارسال نماید.

تلفن: ۰۱۳۲۳۴۳۷۷۶۲

کد پستی: ۱۱۴۵-۴۳۳۵۵

با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران و به موجب این مجوز، به شخص / اشخاص حقوقی مشروحه ذیل اجازه سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارس با شرایط ذیل داده می شود که باید سرمایه نقدی ظرف مدت اعتبار این مجوز به حساب صاحب یا صاحبان مجوز نزد یکی از بانکهای مستقر در منطقه آزاد ارس واریز گردد.

مشخصات سرمایه گذار (حقیقی / حقوقی): بی نام

مکان فعالیت: منطقه آزاد ارس

نوع فعالیت: صنعتی

موضوع فعالیت: تولید باتری اتمی اتومبیل

سرمایه گذاری طرح:

مبلغ - ریال	تایبیت	نام موسسین
۱۵۳۳۳۸۳۰۰۰۰۰۰		بی نام
۱۱۵۹۹۶۵۰۰۰۰۰۰		بی نام
۳۷۳۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰		بی نام
۱		بی نام
		کل سرمایه
		سرمایه ثابت
		سرمایه در گردش
		بازگشت سرمایه (سال)

الف) تولیدات:

ردیف	شرح محصول	ظرفیت سالانه	واحد	تعداد شیفت کاری
	باتری اتمی	۷۷۰۰۰۰	عدد	۲

ب) نیازهای طرح:

شرح نیاز	زمین	زیربنا	آب	برق	سوخت (گاز)	نیروی انسانی
واحد (مصرف سالانه)	متر مربع	متر مربع	متر مکعب	کیلووات	لیتر، متر مکعب	نفر
میزان	۳۹۲۸	۲۴۰۰	۲۵۶۰			۷۶

۱. این مجوز فقط در محدوده منطقه آزاد معتبر می باشد.

۲. اعتبار این مجوز فعالیت از تاریخ صدور به مدت یکسال می باشد.

علی نوید  
 معاون اقتصادی و سرمایه گذاری



شماره:

تاریخ:



سازمان منطقه آزاد اروند

## مجوز سرمایه‌گذاری

این مجوز به استناد مواد ۶ و ۷ قانون و مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت ..... به شناسه ملی ..... برای سرمایه‌گذاری با موضوع زیر صادر گردید.

موضوع	احداث کارخانه تولید انواع الکتروموتور
فعالیت مورد بهره‌برداری	ارائه خدمات تولید الکتروموتور
میزان سرمایه‌گذاری	۷۷۹۷۹۰ میلیون ریال
زمان پروژه	۵۴ ماه
محل اجرا	منطقه آزاد اروند - سایت صنعتی
زمین مورد نیاز	۵۰۰۰ متر مربع
میزان اشتغال	۳۵ نفر

- دارنده مجوز حق هیچگونه نقل و انتقال به افراد حقیقی یا حقوقی ندارد.
  - این مجوز صرفاً جهت فعالیت در محدوده منطقه آزاد اروند می‌باشد.
  - مدت اعتبار این مجوز از تاریخ صدور یکسال بوده و تمدید آن منوط به ارائه پیشرفت فیزیکی مورد قبول سازمان منطقه آزاد اروند است.
- «طبق تبصره ۲ ماده ۶ قانون و مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد این مجوز غیر قابل تغییر و واگذاری است»

روح اله خزائی

سرپرست معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارها

شماره سریال:



سازمان منطقه آزاد کیش

Kish Free Zone Organization

مجوز سرمایه گذاری بی نام  
INVESTMENT LICENSE

کد مجوز سرمایه گذاری:

شماره مجوز سرمایه گذاری: ۱۴۰۲/۰۰۰۱

تاریخ صدور:

این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران صادر شده است.

شناسه ملی:

شماره ثبت شرکت:

نام شخص حقیقی / حقوقی:

شماره ملی:

نام مدیر عامل:

موضوع سرمایه گذاری: احداث دهکده گردشگری ساحلی در پهنه اکوپارک جزیره کیش

محل سرمایه گذاری: منطقه شمالی، پهنه شماره 01-NCZ

این مجوز از تاریخ صدور به مدت یکسال اعتبار دارد.

علیرضا ایراهیم پور

سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

\* این مجوز صرفاً در صورت انعقاد قرارداد با سازمان و رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوط به سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش معتبر می باشد.

پس از طی فرآیند انتخاب سرمایه گذار مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه، تکمیل سایر اطلاعات (مشخصات سرمایه گذار) در معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش انجام خواهد شد.



## مجوز سرمایه گذاری

شماره مجوز :

تاریخ صدور مجوز :

تاریخ اعتبار مجوز :

به استناد اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی به شرکت / شخص ..... به شماره ثبت / شماره ملی ..... اجازه داده می شود نسبت به انجام فعالیت اقتصادی با موضوع تولید و بسته بندی لوازم آرایشی و بهداشتی در منطقه آزاد تجاری صنعتی اقدام نماید.

شرایط:

- ۱- دارنده مجوز ملزم به رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی ، حفاظت و بهداشت کار می باشند.
- ۲- دارنده این مجوز متعهد به رعایت قوانین و مقررات حاکم بر مناطق آزاد و مصوبات و ابلاغیه های صادره از سوی سازمان مسنول منطقه می باشند .
- ۳- دارنده این مجوز متعهد است نسبت به ارائه مجوزهای قانونی لازم از دستگاههای ذیربط نظیر وزارت بهداشت ، محیط زیست ، استاندارد و ... اقدام و به سازمان منطقه ارائه نماید . بدیهی است مسئولیت حقوقی عدم ارائه مجوزهای مذکور به عهده دارنده جواز می باشد .
- ۴- اجرای عملیات احداث واحد مطابق با برنامه زمانبندی ارائه شده و شروع بهره برداری در تاریخ مقرر و اقدام برای دریافت پروانه بهره برداری از سازمان مسنول منطقه

صادق آزادی

مدیر تجهیز و گسترش بازار سرمایه





## مجوز سرمایه گذاری (بی نام)

به موجب این مجوز اجازه داده می شود طرح سرمایه گذاری اقامتگاه بومگردی با اطلاعات و مشخصات ذیل در منطقه آزاد ماکو اجرا گردد.

واحد	ظرفیت سالانه	نام محصول/خدمت	ردیف
نفر	۹۰۰۰	اقامتگاه	۱
وعده	۱۰۰۰۰۰	سرو غذا	۲

### سرمایه گذاری طرح:

کل سرمایه ثابت ۷۶۰۰۰ میلیون ریال      کل سرمایه در گردش ۲۰۰۰ میلیون ریال      ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۱۸۰۰۰ میلیون ریال

### نیازهای طرح:

تعداد کل کارکنان: ۱۲ نفر (در زمان بهره برداری کامل) شامل **۱ نفر** متخصص **۳ نفر** نیروی ماهر و **۸ نفر** نیروی غیر ماهر

مساحت زمین: **۲۰۴۹** متر مربع (طبق کروکی ظهر مجوز)      سطح زیر بنا **۸۹۰** متر مربع

**اطلاعات انرژی** (سالانه): آب مصرفی: **۱۰۰۰** متر مکعب      توان برق: **۱۵۰** کیلو وات      گاز طبیعی: **۱۵۰۰۰۰** متر مکعب

پیش بینی مدت اجرای طرح **۱۲** ماه

فریدون فدایی دولت

سرویس معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

**نکته مهم:** تامین زیر ساختهای مهم این طرح شامل انشعابات آب، برق، مخابرات امکان پذیر بوده و همچنین جانمایی طرح طبق ضوابط طرح جامع منطقه انجام گردیده است.

کد پستی: ..... شماره ملی: ..... تلفن همراه مدیرعامل: ..... آدرس مکاتباتی دارنده مجوز: .....

**توجه:** دارنده مجوز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایم.

### (تعهدات دارنده مجوز)

۱. دارنده این مجوز موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد خود منبئ بر پیشرفت طرح را بر اساس فرمهای تنظیمی در سامانه مربوطه به اطلاع مرجع صادره کننده برساند.
۲. دارنده این مجوز متعهد و موظف است صرفاً پس از تغییر کاربری و اخذ مجوزها (مجموعه پروانه ساخت و ...) و تأییدهای لازم، نسبت به اجرای طرح یا ایجاد هرگونه مستحقات اقدام نماید. بدیهی است هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت این موضوع بر عهده دارنده مجوز خواهد بود.
۳. دارنده این مجوز موظف به رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی، حفاظت و بهداشت کار می باشد.
۴. مدت اعتبار این مجوز از تاریخ صدور یا تمدید قبلی ۱۲ ماه بوده و تمدید مجدد آن حسب درخواست متقاضی موطا به انجام اقدامات لازم و تأیید سازمان منطقه آزاد ماکو و استرداد تسهیلات حمایتی از سوی دولت و جبران خسارت وارده به دولت و سازمان مسئول منطقه خواهد بود. تمدید آن، مجوز صادره توسط سازمان منطقه آزاد ماکو باطل می گردد.
۵. در صورت توقف اجرای طرح به هر دلیل، دارنده این مجوز مکلف به ارسال گزارش دلایل توقف روند سرمایه گذاری به سازمان منطقه آزاد ماکو و استرداد تسهیلات حمایتی از سوی دولت و جبران خسارت وارده به دولت و سازمان مسئول منطقه خواهد بود.
۶. سازمان مسئول منطقه آزاد ماکو هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع اعم از ریالی و ارزی و مواد اولیه نخواهد داشت.
۷. صدور این مجوز هیچگونه تعهدی برای سازمان در خصوص تحویل زمین آکروکی (ذیل) به دارنده آن در ریی نداشته و متقاضی می بایست کلیه مراحل فرآیند واگذاری زمین را صلی نماید.
۸. دارنده این مجوز متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از تاریخ صدور این مجوز و با قبل از صدور مجوز بهره برداری نسبت به ارائه کلیه مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط نظیر محیط زیست و ... اقدام و به سازمان منطقه ارائه نماید. بدیهی است مسئولیت حقوقی عدم ارائه مجوزهای مذکور بر عهده دارنده این مجوز می باشد.
۹. عدم انتقال این مجوز و حقوق ناشی از آن به غیر (بدون اجازه کتبی و رسمی مرجع صادر کننده آن)، هر گونه تغییرات در سهامداران و میزان سهام اشخاص حقوقی پس از موافقت سازمان منطقه آزاد ماکو امکانپذیر است (ماده ۱۴ مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد).
۱۰. دارنده این مجوز مکلف است طرح سرمایه گذاری را در کروکی ذیل و مطابق با برنامه زمانبندی تأیید شده توسط مدیریت تخصصی (مندرج در قرارداد واگذاری زمین) اجرا نماید. شروع بهره برداری پس از اخذ مجوز بهره برداری از سازمان خواهد بود.
۱۱. دارنده این مجوز ملزم به رعایت قوانین و مقررات حاکم بر مناطق آزاد و معمولات و ابلاغیه های صادره از سوی سازمان مسئول منطقه می باشد.

### کروکی محل اجرای طرح:



اینجانب / این شرکت ..... اعلام می دارم که از مقررات و ضوابط تعیین شده مرتبط با سرمایه گذاری در مناطق آزاد و سایر دستگامه های اجرایی و مفاد این فرم اطلاع حاصل نموده ام.

مهر و امضا دارنده مجوز

۲۰۰۹۳۰۶۷۷

کد رهگیری

## مجوز سرمایه گذاری ( فعالیت اقتصادی )

شماره مجوز

تاریخ صدور مجوز

تاریخ اعتبار مجوز

نوع صدور | حقوقی

در اجرای ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران به شرکت .....

شماره ثبت: ..... اجازه داده می شود نسبت به انجام فعالیت اقتصادی در زمینه نفت و انرژی

موضوع : ذخیره سازی نفت و محصولات نفتی

تولید سالیانه ۶۰ هزار تن فرمالدهید

منطقه آزاد تجاری - صنعتی اقدام نماید.

### شرایط

- ۱- دارندگان مجوز حق انتقال حقوق ناشی از این مجوز را بدون اجازه سازمان منطقه آزاد قشم به غیر ندارند.
- ۲- دارندگان مجوز ملزم به رعایت مقررات حفاظت محیط زیست در منطقه می باشند.
- ۳- این مجوز فقط برای فعالیت در محدوده منطقه آزاد قشم بمدت یکسال تمام هجری شمسی از تاریخ صدور اعتبار دارد و دارندگان آن تنها مجاز به انجام فعالیتهای یاد شده در این مجوز بوده و متعهد به اجرای ضوابط و مقررات جاری و حاکم در منطقه آزاد می باشند.
- ۴- دارنده این مجوز متعهد می شود در هر زمان که مدیریت سرمایه گذاری سازمان تشخیص دهد جهت بازدید از مجموعه به منظور تایید حسن اجرای سرمایه گذاری و فعال بودن در طول مدت زمان اعتبار مجوز همکاری های لازم صورت پذیرد در صورت عدم همکاری مجوز تمدید نخواهد شد.

سید مسعود آل عبائی

مدیر جذب سرمایه و بازاریابی



این مجوز بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.